

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TRIESTE

Esecuzione Immobiliare promossa da: Avv. [REDACTED] Quale Curatore Eredità Giacente in morte di [REDACTED]	Ruolo Esecuzione →		50/2021
	Giudice	dott. F.S. Moscato	
Debitore executato: [REDACTED] In persona dell'avv. [REDACTED] quale Curatrice Eredità Giacente	Udienza →		<u>25/02/2026</u>
	Esperto Stimatore nominato: dott. Giancarlo Vellani		

NOTA INTEGRATIVA

alla Relazione di stima dd. 21/01/2026 a firma dello scrivente, come depositata telematicamente in data 26/01/2026.

PREMESSO

- a) Che la situazione catastale dell'immobile oggetto di procedura esecutiva, comunque già aggiornata a seguito di 2 volture catastali in quanto ai soggetti effettivamente "aventi diritto", continuava ad inquadrare il medesimo immobile mediante un'unica planimetria catastale recante appunto i 2 intestatari;
- b) Che solo dopo l'aggiornamento del nominativo "[REDACTED]" con la predisposizione delle volture di cui al p.to a) è stato possibile suddividere la planimetria catastale, fino a quel momento unitaria, in n. 2 planimetrie catastali autonome, ciascuna individuante la porzione effettivamente

spettante, sulla base dei titoli giuridici in atti, ai rispettivi soggetto “aventi diritto”, e perciò

- specifica planimetria per la p.c.n. 1351/9 per quanto all'intestata Rete

Ferroviaria Italiana s.p.a., **recante la co-intestazione con [REDACTED]**

- specifica planimetria per la p.c.n. 2198/58 per quanto all'intestata [REDACTED]

[REDACTED] recante la co-intestazione con Rete Ferroviaria Italiana s.p.a.;

c) Che solo successivamente all'accoglimento da parte del Catasto della suddivisione della planimetria catastale in n. 2 planimetrie catastali autonome, in data 20/01/2026 è stata presentata la richiesta di intestare ciascuna delle planimetrie al solo soggetto effettivamente avente diritto sulla specifica porzione dell'immobile;

d) Che, stante la particolarità del caso, il Catasto richiedeva integrazioni ed ulteriore documentazione a comprova dell'effettiva titolarità delle porzioni d'immobile in capo ora alla sola intestata [REDACTED] ora alla sola Rete Ferroviaria Italiana s.p.a.;

e) Che, soddisfatte tutte le richieste fatte dal Catasto, questi solamente in data 28/01/2026 accoglieva, retrodatandola alla data del 20/01/2026, la “separazione” dei co-intestati, così associando a ciascuna porzione dell'immobile oggetto di procedura esecutiva l'unico soggetto avente titolarità.

Un tanto premesso, con la presente Nota integrativa si trasmettono, ad aggiornamento finale della situazione catastale, la visura catastale relativa alla

porzione di immobile come oggi intestato alla sola [REDACTED], riassumendo di seguito anche il quadro catastale come esposto a pag. 10 della Relazione di stima dd. 26/01/2026, e nuovamente la corrispondente planimetria catastale; il tutto come di seguito:

stralcio visura catastale:

INTESTATO											
[REDACTED] (1) Proprieta' 1/1 per la pcn 2198/5											
Unità immobiliare dal 21/01/2026											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	G	11	2198/5	1	2		C/1	8	581 m²	Totale: 632 m²	Euro 9.361,92
Indirizzo VIALE MIRAMARE n. 323 Piano T - 1 - 2											
Notifica [REDACTED] Partita [REDACTED] Mod. 88											
Annotazioni di immobile: porzione di u.s.u. unita di fatto con quella di sez. g foglio 11 part 1351/9 sub 1. rendita attribuita alla porzione di u.s.u. ai fini fiscali; di studio: variazione su istanza d'ufficio del 20/01/2026 acquisita agli atti al prot. n. tr0001714 del 2026 -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

visura catastale riassuntiva (vedi pag. 10 Relazione dd. 26/01/2026):

Identif.	p.c.n.	Sub.	Località	piano	Z.C.	cat.	Cl.	Cons.	Sup. cat.	Rendita
G/11	2198/5	1	V.le Miramare 323	T-1-2	2	C/1	8	581 mq.	632 ¹	9.361,92
Intestatari →			[REDACTED] proprietaria per 1/1							

L' Esperto

(Dott. Giancarlo Vellani)

Trieste, 02 febbraio 2026

Allegati:

- 1) Visura catastale storica aggiornata p.c.n. 2198/5 Contovello, Sez. G, foglio 11, pcn. 2198/5 subalterno 1, cat. C/1, [REDACTED]

¹ Superficie catastale totale

- 2) Planimetria catastale immobile su p.c.n. 2198/5 Contovello, Sez. G, foglio
11, pcn. 2198/5 subalterno 1, cat. C/1;

