

TRIBUNALE di ASCOLI PICENO

Procedimento per la composizione della crisi da sovra indebitamento

R.G. n. 10/2020

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PERIZIA COMPLETA di STIMA ATTUALIZZATA degli IMMOBILI

(L'immobile, compreso nel Procedimento 10/2020 è individuato e distinto nella presente PERIZIA relativa a detto Procedimento 10/2020 come LOTTO 11°

Relazione Peritale relativa a

11° LOTTO Terreno e Frustoli vari in via Asiago (F.70 - lato fiume)

ALLEGATI alla RELAZIONE Peritale relativa al LOTTO 11°

-Allegato 1-Lotto 11°: Visure catastali Terreno e Frustoli vari in via Asiago (F.70 - lato fiume)

Visure particelle TERRENO A (piena proprietà) e Visure particelle TERRENO B (proprietà per ¼)

-Allegato 2-Lotto 11°: Estratto di Mappa - MAPPA da PRG e sintesi di Certificato Destinazione Urbanistica;

Allegato 3-Lotto 11°: Visura Sezione Pubblicità Immobiliare Agenzia delle Entrate;

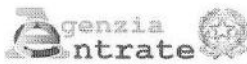
Ascoli Piceno 18 giugno 2024

Il Tecnico

Ing. Alberto Canestrini

Allegato 1- Lotto 11°: Visure catastali Terreno e Frustoli vari in via Asiago (F.70 - lato fiume

Visure particelle TERRENO A (piena proprietà)



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/06/2023
Ora: 11:58:43
Numero Pratica: AP0068423/2023
Pag: 12 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.29

Dati identificativi: Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP)
Foglio 76 Particella 740
Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 10,74 Lire 20.790; agrario Euro 1,43 Lire 2.772
Superficie: 13.860 m²
Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 1
Partita: 12746

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 28 al n. 29 - totale righe intestati: 2

1. [REDACTED] Diritto di: Proprietà
per 1/2
[REDACTED]
Diritto di: Proprietà per 1/2

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di ASCOLI PICENO (A462)
Numero immobili: 2 Reddito dominicale: euro 13,22 Reddito agrario: euro 3,53 Superficie: 14.230 m²



Immobile di catasto terreni - n.30

Dati identificativi: Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP)
Foglio 70 Particella 454
Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,13 Lire 258; agrario Euro 0,03 Lire 65
Superficie: 645 m²
Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 3
Partita: 15195



Immobile di catasto terreni - n.31

Dati identificativi: Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**
Foglio 70 Particella 455

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,11 Lire 212; agrario Euro 0,03 Lire 53

Superficie: 530 m²

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe 3

Partita: 15195



Immobile di catasto terreni - n.32

Dati identificativi: Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**
Foglio 70 Particella 461

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,60 Lire 1.155; agrario Euro 0,20 Lire 385

Superficie: 35 m²

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe 2

Partita: 15195



Immobile di catasto terreni - n.33

Dati identificativi: Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**
Foglio 70 Particella 462

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,73 Lire 5.280; agrario Euro 0,91 Lire 1.760

Superficie: 160 m²

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe 2

Partita: 15195



Immobile di catasto terreni - n.34

Dati identificativi: Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**
Foglio 70 Particella 473

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,02 Lire 44; agrario Euro 0,01 Lire 11

Superficie: 110 m²

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe 3

Partita: 15195



Immobile di catasto terreni - n.35

Dati identificativi: Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP)

Foglio 70 Particella 485

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,14 Lire 270; agrario Euro 0,03 Lire 68

Superficie: 675 m²

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 3

Partita: 15195



Immobile di catasto terreni - n.36

Dati identificativi: Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP)

Foglio 70 Particella 487

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 3,99

agrario Euro 4,43

Superficie: 2.063 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,72	Euro 0,27
Reddito agrario	Euro 4,34	Euro 0,09
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.200	863
Qualità	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	2	2

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 30 al n. 36 - totale righe intestati: 1

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di ASCOLI PICENO (A462)

Numero immobili: 7 Reddito dominicale: euro 7,72 Reddito agrario: euro 5,64 Superficie: 4.218 m²



Immobile di catasto terreni - n.37

Dati identificativi: Comune di COMUNANZA (C935) (AP)

Foglio 35 Particella 424

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,98; agrario Euro 0,49

Superficie: 9.470 m²

Particella con qualità: PASC CESPUG di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.38

Dati identificativi: Comune di COMUNANZA (C935) (AP)

Foglio 35 Particella 425

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,04; agrario Euro 0,02

Superficie: 390 m²

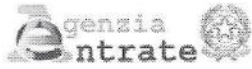
Particella con qualità: PASC CESPUG di classe 2

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 37 al n. 38 - totale righe intestati: 2

Proprietà per 1/2 bene personale

Dritto di Proprietà per 1/2

Visure particelle TERRENO B (proprietà pari ad 1/4)



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/06/2023
Ora: 11:58:43
Numero Pratica: AP0068423/2023
Pag: 8 - Segue

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di ASCOLI PICENO (A462)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 53,12 Reddito agrario: euro 56,45 Superficie: 12.858 m²



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP)

Foglio 70 Particella 435

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,31 Lire 594; agrario Euro 0,10 Lire 198

Superficie: 18 m²

Particella con qualità: ORTO IRRIG di classe 2

Partita: 6391



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP)

Foglio 70 Particella 437

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,10 Lire 195; agrario Euro 0,09 Lire 173

Superficie: 15 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Partita: 6391



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP)

Foglio 70 Particella 438

Superficie: 15 m²

Particella con destinazione: TERR N FORM

Partita: 80150



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP)
Foglio 70 Particella 439
Superficie: 85 m²
Particella con destinazione: TERR N FORM
Partita: 80150



Immobile di catasto terreni - n.21

Dati identificativi: Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP)
Foglio 70 Particella 440
Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,39 Lire 4.620; agrario Euro 0,80 Lire 1.540
Superficie: 140 m²
Particella con qualità: ORTO IRRIG di classe 2
Partita: 6391



Immobile di catasto terreni - n.22

Dati identificativi: Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP)
Foglio 70 Particella 441
Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,45 Lire 2.805; agrario Euro 0,48 Lire 935
Superficie: 85 m²
Particella con qualità: ORTO IRRIG di classe 2
Partita: 6391



Immobile di catasto terreni - n.23

Dati identificativi: Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP)
Foglio 70 Particella 442
Dati di classamento:
Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale Euro 7,60
agrario Euro 3,18
Superficie: 653 m²
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,78	Euro 6,82
Reddito agrario	Euro 0,91	Euro 2,27
Deduzioni	-	-
Superficie m²	253	400
Qualità	ULIVETO	ORTO IRRIG
Classe	2	2



Immobile di catasto terreni - n.24

Dati identificativi: Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP)

Foglio 70 Particella 457

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,02 Lire 38; agrario Euro 0,01 Lire 10

Superficie: 95 m²

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 3

Partita: 15195



Immobile di catasto terreni - n.25

Dati identificativi: Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP)

Foglio 70 Particella 458

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,04 Lire 68; agrario Euro 0,01 Lire 17

Superficie: 170 m²

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 3

Partita: 15195



Immobile di catasto terreni - n.26

Dati identificativi: Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP)

Foglio 70 Particella 460

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,60 Lire 1.170; agrario Euro 0,53 Lire 1.035

Superficie: 90 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Partita: 15195



Immobile di catasto terreni - n.27

Dati identificativi: Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP)

Foglio 70 Particella 464

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,66 Lire 1.287; agrario Euro 0,22 Lire 429

Superficie: 39 m²

Particella con qualità: ORTO IRRIG di classe 2

Partita: 15195

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 17 al n. 27 - totale righe intestati: 4

Proprieta' per 1/4

Diritto di:

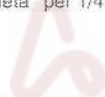
1/4

Diritto di: Proprieta' per

per 1/4

Diritto di: Proprieta'

Diritto di: Proprieta' per 1/4

 **ASTALEGALE.NET**

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di ASCOLI PICENO (A462)

Numero immobili: 11 Reddito dominicale: euro 13,17 Reddito agrario: euro 5,42 Superficie: 1.405 m²



Immobile di catasto terreni - n.28

Dati identificativi: Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP)

Foglio 76 Particella 568

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,48 Lire 4.810; agrario Euro 2,10 Lire 4.070

Superficie: 370 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Partita: 12746

**Allegato 2 LOTTO 11°: Estratto di Mappa - MAPPA da PRG e
precedente Certificato Destinazione Urbanistica di riferimento
Estratto di Mappa**



*Tribunale di Ascoli Piceno - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari Procedura per CRISI da SOVRAINDEBITAMENTO R.G. 10/2020 -
Allegati 1, 2 e 3 a Relazione Peritale - LOTTO 11° comprendente Terreno e frustoli vari in via Asiago Foglio 70 (lato fiume)*

Precedente Certificato Destinazione Urbanistica di riferimento

Copia da PRG e Certificato Destinazione Urbanistica



*Tribunale di Ascoli Piceno - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari Procedura per CRISI da SOVRAINDEBITAMENTO R.G. 10/2020 -
Allegati 1, 2 e 3 a Relazione Peritale - LOTTO 11° comprendente Terreno e frustoli vari in via Asiago Foglio 70 (lato fiume)*

Sintesi da Certificato Destinazione Urbanistica



Comune di Ascoli Piceno
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

SETTORE
EDILIZIA ATTIVITÀ
PRODUTTIVE AMBIENTE
Servizio SUAP e Arredo urbano
suap.ap@pec.it

VISTA la richiesta presentata dalla ditta CANESTRINI Alberto assunta protocollo n. 32810 del 12/05/2016 e la documentazione ad essa allegata;

VISTO il Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2016;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 6/6/2001, n. 380, coordinato con il D.Lvo 27/12/2002 n. 301;

VISTO l'art. 107, del D. Lvo 18/08/2000, n. 267;

SI CERTIFICA



che i beni immobili oggetto della richiesta, in base agli strumenti urbanistici del Comune di Ascoli Piceno, possiedono le destinazioni urbanistiche di seguito riportate:

Foglio catastale	Particella	Denominazione dello strumento urbanistico di riferimento	Denominazione della zona di destinazione urbanistica
71	56	PRG in adeguamento al PPAR	Conservazione edilizia (art.47 NTA)
76	568porz-740-1137 1138porz		Aree agricole tutela 2.2 (art.58 NTA)
	568porz-1138porz		Tessuto resid bassa dens (art 50 NTA)
70	435-437porz-438porz 439porz-440porz-441porz 457porz-458porz-460porz 464-462porz-487porz 461porz		Tessuto resid alta dens (art 48 NTA)
	437porz-438porz-439porz 440porz-441porz-487porz		Viabilità (art.38 NTA)
	441porz-460porz		Parcheggi (art.28 NTA)
	442-457porz-458porz 455-462porz-473-487porz 454-461porz-485		Parchi urbani PF (art.32 NTA)

N.B. 1) Secondo il Regio Decreto 3267/1923 e s.m.e i al foglio 76. tutte le suddette particelle sono soggette al "vincolo idogeologico".

N.B. 2) Secondo il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.L. 42/2004 al foglio 70 le particelle suddette sono sottoposte a a vincolo dall'art.142 comma 1 lettera c (fiume Tronto)

N.B. 3) Secondo il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.L. 42/2004 al foglio 70, con eccezione delle le particelle 437-438-439-440-441-442 tutte le altre rientrano nelle aree sottoposte a vincolo dall'art.136 (Zona compresa tra via Rigantè, Toselli e fime Tronto D.M. 18/05/1962).

N.B. 4) Secondo il "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Bacino del Fiume Tronto" (approvato dalla Regione Marche con delibera di Consiglio n. 81 del 29/01/2008, al foglio 76 le particelle 568-1137porz-1138porz rientrano nell'area di versante in dissesto (cod. n. 1032) caratterizzato da un indice di pericolosità H3 e da un livello di rischio R2

Di seguito si riporta stralcio delle prescrizioni urbanistiche per la/e zona/e sopra indicata/e:
Stralcio delle Norme Tecniche del PIANO REGOLATORE GENERALE in adeguamento al PIANO PAESISTICO AMBIENTALE REGIONALE approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2016.

ART. 28 -PARCHEGGI

Per tali spazi si intendono :

28.1) le parti del territorio effettivamente destinate a parcheggio ai sensi della vigente normativa di cui all'art 3 lettera d) del DM 1444/68. In tali spazi gli interventi sono di competenza della pubblica Amministrazione.

*Sono comunque ammessi anche interventi di operatori privati in aree di proprietà pubblica in regime di concessione del diritto di superficie, oppure in aree di proprietà privata con preventiva convenzione inerente la costruzione e la gestione del suolo e sottosuolo.
Sono ammesse le seguenti tipologie di parcheggi.*

PARCHEGGI A RASO

*La sistemazione di un parcheggio a raso deve essere sempre reversibile, tale cioè da consentire che l'area sia destinata ad altro scopo pubblico qualora il parcheggio non sia più necessario.
I parcheggi possono configurarsi anche come piazze e/o zone filtro a servizio di giardini, parchi, impianti sportivi.*

Nei parcheggi a raso la superficie deve essere omogenea, con eventuale alberatura costituita da alberi d'alto fusto e distinzione tra percorsi pedonali e spazi di sosta.

Il trattamento delle superfici può essere differente a seconda degli usi e della dimensione: in caso di parcheggi a servizio di impianti sportivi, parchi ed aree ove si svolgono manifestazioni spettacolari, il terreno di superficie va stabilizzato e trattato con autobloccanti inerbiti.

Le specie arboree da utilizzare nei parcheggi devono rispondere alle seguenti caratteristiche:

- specie caducifoglie con elevata capacità di ombreggiamento durante il periodo estivo e possibilità di soleggiamento del suolo durante il periodo invernale;*
- specie con apparato radicale contenuto e profondo e con chioma rotondeggiante;*
- specie caratterizzate dall'assenza di fruttificazione e essudati.*

Nei parcheggi a raso possono ricomprendersi anche gli spazi necessari agli accessi pedonali e carrabili ai lotti o agli edifici, fermo restando la funzionalità del parcheggio.

E' consentita la realizzazione di servizi igienici pubblici o altri manufatti accessori, in base esclusivamente ad un progetto unitario predisposto dall'Amministrazione Comunale.

PARCHEGGI INTERRATI O COPERTI

Nei parcheggi interrati o coperti esistenti, sono ammessi interventi di ampliamento funzionali alle esigenze dell'Amministrazione Comunale secondo progetti unitari predisposti dalla stessa.

28.2) le parti del territorio destinate a parcheggio privato a raso che non concorrono al calcolo delle superfici a standard di cui all'art. 3 lettera d) del DM 1444/68.

ART. 32 -PARCO FLUVIALE DELLE AREE PROTETTE DEL TRONTO E DEL CASTELLANO

Il PRG individua una zona da destinare a Parco fluviale delle aree protette del Tronto e del Castellano, al fine di consentire l'uso e la fruizione di uno straordinario ambito -l'accesso al quale è spesso impedito dalle condizioni di abbandono e di degrado- restituendone gli spazi a possibilità di uso compatibile, in particolare per la ricreazione, il tempo libero e l'attività di pratica sportiva. Più precisamente, il Parco fluviale delle aree protette del Tronto e del Castellano :

- riconosce la necessità di salvaguardare i corsi d'acqua, così da affidare alle generazioni future un contesto socio-culturale ed ecologico equilibrato;*
- sottolinea la valenza dell'elemento naturale connesso al benessere individuale e collettivo, capace di rinnovare il senso di appartenenza caratterizzante di ogni popolazione;*

- persegue in modo determinato e continuativo la qualità dell'ambiente e del paesaggio dei territori attraversati dal fiume;
- riconosce che curare l'ambiente naturale significa prendersi cura dell'intera popolazione, poiché il degrado ambientale sempre più diffuso è causa diretta di sofferenze e disagi emozionali e socio-culturali;
- promuove una gestione sostenibile dell'ecosistema fluviale per garantirne uno stato di salute ottimale permettendo la coesistenza di potenzialità ambientali, sociali ed economiche;
- propone di recuperare la vitalità del fiume, anche attraverso l'incremento sostenibile della portata idrica e la rinaturalizzazione dell'alveo e delle sponde;
- favorisce un rinnovato rapporto di confidenza col fiume fondato sul riconoscimento dell'universo fluviale nelle sue dimensioni ambientali, storiche e culturali;
- impertina il nuovo legame tra territorio e fiume sul coinvolgimento permanente della comunità locale, valorizzando l'apporto di cittadini, associazioni, portatori di interessi diffusi sul territorio;
- sostiene la dimensione della Natura quale spazio di interesse collettivo cui restituire forza ed appartenenza comuni, a salvaguardia dei più profondi valori di ogni individuo.

Al fine di dare concreta attuazione alle previsioni del Parco, si precisano di seguito gli interventi vietati, quelli ammissibili e i relativi criteri attuativi.

ART. 38 -MOBILITA': VIABILITA' E RELATIVE PERTINENZE.

Tali zone comprendono gli spazi pubblici esistenti e di nuova formazione destinati alla circolazione e alla sosta di pedoni e veicoli con relative fasce di rispetto.

In tali spazi sono previsti la realizzazione ed il mantenimento delle infrastrutture viarie nonché degli elementi di arredo stradale per la riduzione dell'impatto visivo, dell'inquinamento acustico e chimico e degli eventuali servizi accessori.

Le aree destinate alla nuova viabilità sono preordinate ad espropriazione per pubblica utilità o a cessione gratuita secondo specifiche disposizioni.

Le previsioni di nuovi tracciati stradali indicate negli elaborati grafici del PRG assumono carattere prescrittivo, con possibilità di apportare lievi modifiche in sede di progettazione definitiva/esecutiva, determinate esclusivamente da esigenze tecniche.

Devono essere rispettate le disposizioni relative alle fasce di rispetto di cui al Nuovo Codice della Strada e relativo regolamento di attuazione e/o DM n. 1404/68.

In particolare, in merito alla viabilità Statale in gestione Anas, si riportano le prescrizioni da rispettare con riferimento alle distanze per edificazioni, ampliamenti, ricostruzioni per i tratti al di fuori dei centri abitati, fronteggianti le predette statali in conformità alle disposizioni del DM n. 1404/68, dall'art. 16 del Codice della Strada e dall'art. 26 del relativo Regolamento di attuazione. In particolare:

- RA 11 Raccordo Autostradale "Ascoli- P. d'Ascoli" (Autostrada di tipo A) : la fascia di rispetto stradale, da computarsi in conformità del predetto Decreto a partire dal confine di proprietà stradale, è di 60,00 metri. Nella fascia di rispetto stradale qualsiasi eventuale strada di servizio o parcheggio potranno essere realizzati a non meno di 25,00 metri dal confine stradale per l'asta principale e 10,00 metri per i rami di svincolo;
- SS 4 Via Salaria (tratti con sezione di tipo B – strada extraurbana principale) : la fascia di rispetto stradale, misurata a partire dal confine stradale, è di 40,00 metri. Nella fascia di rispetto stradale qualsiasi eventuale strada di servizio o parcheggio potrà essere realizzata a non meno di 20,00 metri dal confine stradale per l'asta principale e 10,00 metri per i rami di svincolo;
- SS 4 Via Salaria (tratti con sezione di tipo C – strade extraurbane secondarie) : la fascia di rispetto stradale, misurata a partire dal confine stradale, è di 30,00 metri. Nella fascia di rispetto stradale qualsiasi eventuale strada di servizio o parcheggio potrà essere realizzata a non

meno di 20,00 metri dal confine stradale per l'asta principale e 10,00 metri per i rami di svincolo;

- SS 81 (strada di tipo C – strade extraurbane secondarie) : la fascia di rispetto stradale, misurata a partire dal confine stradale, è di 30,00 metri. Nella fascia di rispetto stradale qualsiasi eventuale strada di servizio o parcheggio potrà essere realizzata a non meno di 20,00 metri dal confine stradale per l'asta principale e 10,00 metri per i rami di svincolo.

I viali alberati e le fasce di rispetto stradali dovranno essere sistemati secondo le modalità di cui al precedente art. 6 comma d).

INTERVENTI VIETATI

a. All'interno del perimetro della zona destinata a Parco fluviale è vietata l'aratura di profondità superiore a cm 50. All'interno del corpo idrico è vietata qualunque trasformazione, manomissione, immissione dei reflui non depurati, salvo gli interventi volti al disinquinamento, al miglioramento della vegetazione riparia, al miglioramento del regime idraulico limitatamente alla pulizia del letto fluviale, alla manutenzione delle infrastrutture idrauliche e alla realizzazione delle opere di attraversamento sia viarie che impiantistiche. I lavori di pulizia fluviale (eliminazione di piante ed arbusti, di depositi fangosi e l'eventuale riprofilatura dell'alveo) possono essere eseguiti solo nel caso di documentata e grave ostruzione dell'alveo al deflusso delle acque e comunque senza alterare l'ambiente fluviale qualora vi siano insediate specie faunistiche e/o botaniche protette o di evidente valore paesaggistico. I suddetti lavori di pulizia fluviale e manutenzione idraulica dovranno in ogni caso essere preventivamente autorizzati dall'Autorità Idraulica competente ed eseguiti conformemente alle disposizioni di cui al R.D. n. 523/1904 sulle Opere Idrauliche.

Demanio Idrico

Le aree demaniali di proprietà del Demanio Idrico, anche laddove eventualmente campite o retinate, non sono da considerare oggetto di zonizzazione o specifica destinazione d'uso. Tali aree sono regolamentate dal R.D. n.523/1904, dal D. Lgs. n.152/2006 e dall'art. 18 delle nta del PAI Tronto. Nel caso in cui interventi specifici prevedano l'utilizzo delle suddette pertinenze demaniali, dovrà procedersi ad apposite procedure autorizzative, da intendersi in ogni caso di carattere provvisorio.

INTERVENTI AMMISSIBILI

Sono ammissibili e consentiti i seguenti interventi :

- bonifica e disinquinamento del suolo;
- protezione dei processi di rinaturalizzazione in atto;
- mitigazione dell'inquinamento atmosferico e acustico mediante rimboschimenti areali;
- rinaturalizzazione della vegetazione perialveare;
- controllo sistematico degli scarichi diretti al fiume e monitoraggio costante della qualità delle acque;
- restauro delle permanenze per le aree coltivate;
- realizzazione di orti, colture ortive e floristiche;
- attività agro-silvo-pastorali;
- opere di attraversamento viarie ed impiantistiche;
- interventi di recupero ambientale;
- interventi edilizi di cui all'art. 3 lett. a,b,c,d del DPR n.380/01;
- attività di coltivazione floristica con realizzazione di serre nel rispetto di quanto indicato dalla L.R. n.13/90 e con impiego di materiali trasparenti;
- interventi di recupero e riuso dei manufatti esistenti da destinare a centri attrezzati, punti di interesse, centri di educazione ambientale, aule didattiche e destinazioni similari;
- realizzazione di strutture ristorative -o similari- con installazione di piccoli chioschi lignei o altro materiale ecocompatibile, comunque di modeste dimensioni e solo ove consentito e reso possibile dalla morfologia del luogo;
- riqualificazione delle sponde;
- opere di presidio;

- individuazione degli habitat fluviali e loro conservazione e potenziamento;
- interventi specifici a favore dell'ittiofauna, pesca no kill, piscicoltura;
- realizzazione di percorsi ciclopeditoni ed escursionistici;
- interventi per migliorare l'accessibilità esistente e la fruizione;
- realizzazione di percorsi vita e spazi attrezzati per giochi e ginnastica all'aperto.

PRESCRIZIONI

Dovrà in ogni caso essere garantita la conformità con le disposizioni di cui agli artt. 7, 11 e 12 della L. n. 44 del 1978 (L. 44/78).

CRITERI ATTUATIVI

Gli interventi devono essere finalizzati a permettere e garantire l'uso pubblico del Parco.

Essi possono essere di iniziativa sia pubblica che privata, la cui attuazione avviene mediante intervento diretto preceduto dalla redazione di uno specifico studio di fattibilità (corredato dai pareri necessari degli Organi competenti) da un'apposita convenzione mirante in particolare a :

- permettere l'attraversamento di porzioni di proprietà private ove necessario;
- garantire in ogni caso la manutenzione degli spazi interessati.

L'Amministrazione Comunale si impegna ad incentivare le attività legate al Parco favorendo la formazione di cooperative di giovani e altre forme di impresa in grado di promuovere iniziative tese ad attrarre, rispettare, tutelare e dare valore intrinseco all'ambiente naturale.

ART. 47 - TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE DI CONSERVAZIONE

Per tessuto prevalentemente residenziale di conservazione si intende la parte del territorio urbano esistente (compresa la "Zona 2 di completamento intensivo" del precedente PRG) allo stato odierno definibile saturata, dove si riscontra una prevalente funzione residenziale con presenza di funzioni terziarie (commerciali e di servizio).

Sono ammessi interventi relativi al patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art. 3 lett. a), b), c), d) del DPR n. 380/2001 mediante intervento edilizio diretto.

DESTINAZIONI D'USO

Terziarie (attività commerciali, pubblici esercizi per ricezione, ristoro e svago, attività direzionali e di servizio, artigianato di servizio, studi professionali e uffici privati).

Residenziali

Percentuale : min 80%

STANDARD

La dotazione di parcheggi per la residenza deve rispettare le quantità stabilite dal REC.

La dotazione di parcheggi per medie e grandi strutture di vendita deve rispettare le quantità stabilite dalla vigente legislazione regionale.

Il Comune può applicare il ricorso alla monetizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria.

PRESCRIZIONI

Non sono ammesse le lavorazioni inquinanti o comunque incompatibili con la residenza.

ART. 48 -TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITA'

Per tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità si intendono le parti del territorio urbano esistente (comprese le aree già indicate come "Zona 3 di completamento semintensivo" e "Zona 4 di completamento centrale" del precedente PRG) dove si riscontra una prevalente funzione residenziale con al contempo una significativa presenza di funzioni terziarie (commerciali e di servizio) e una complessiva alta densità edilizia.

Sono ammessi interventi relativi al patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art. 3 lett. a), b), c), d) del DPR n. 380/2001 mediante intervento edilizio diretto, nonché interventi di nuova edificazione su lotti eventualmente ancora liberi o su porzioni di essi mediante intervento edilizio diretto secondo i parametri di seguito precisati:

PARAMETRI IF max : 3,00 mc/mq
 H max : 15,00 ml

DISTANZE DF min : ml 10,00
 DC min : ml. 5,00

DESTINAZIONI D'USO Terziarie (attività commerciali, pubblici esercizi per ricezione, ristoro e svago, attività direzionali e di servizio, artigianato di servizio, studi professionali e uffici privati).

Residenziali
Percentuale : min 70%

STANDARD La dotazione di parcheggi per la residenza deve rispettare le quantità stabilite dal REC.
 La dotazione di parcheggi per medie e grandi strutture di vendita deve rispettare le quantità stabilite dalla vigente legislazione regionale.
 Il Comune può applicare il ricorso alla monetizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria.

PRESCRIZIONI Non sono ammesse le lavorazioni inquinanti o comunque incompatibili con la residenza.
 Per eventuali nuove edificazioni il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato alla verifica dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria da parte dell'UTC, con eventuale progettazione e realizzazione delle stesse -ove necessario- a cura e spese del soggetto privato ed a scomputo degli oneri relativi.

INTERVENTI SPECIFICI

Nell'immobile distinto al Fg.70-part.91 è consentita l'equiparazione della destinazione d'uso tra uffici pubblici e uffici e servizi privati.

ART. 50 -TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA'

Per tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità si intendono le parti del territorio urbano esistente (comprese le aree già indicate come "Zona 7 estensiva C" e "Zona 8 estensiva D" del precedente PRG) dove si riscontra una prevalente funzione residenziale con al contempo una

sporadica o nulla presenza di funzioni terziarie (commerciali e di servizio) e una complessiva bassa densità edilizia.

Sono ammessi interventi relativi al patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art. 3 lett. a), b), c), d) del DPR n. 380/2001 mediante intervento edilizio diretto nonché interventi di nuova edificazione su lotti eventualmente ancora liberi o su porzioni di essi mediante intervento edilizio diretto secondo i parametri di seguito precisati:

PARAMETRI
IF max : 0,70 mc/mq
H max : 7,50 ml

DISTANZE
DF min : ml 10,00
DC min : ml. 5,00

DESTINAZIONI D'USO Terziarie (attività commerciali, pubblici esercizi per ricezione, ristoro e svago, attività direzionali e di servizio, artigianato di servizio, studi professionali e uffici privati).

Residenziali
Percentuale : min 80%

STANDARD La dotazione di parcheggi per la residenza deve rispettare le quantità stabilite dal REC.

La dotazione di parcheggi per medie e grandi strutture di vendita deve rispettare le quantità stabilite dalla vigente legislazione regionale.

Il Comune può applicare il ricorso alla monetizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria.

PRESCRIZIONI Non sono ammesse le lavorazioni inquinanti o comunque incompatibili con la residenza.

Per eventuali nuove edificazioni il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato alla verifica dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria da parte dell'UTC, con eventuale progettazione e realizzazione delle stesse -ove necessario- a cura e spese del soggetto privato ed a scomputo degli oneri relativi.

INTERVENTI SPECIFICI

Per gli interventi di seguito elencati vengono stabilite specifiche disposizioni, con applicazione dei parametri sopraindicati.

1. Intervento in località Poggio di Bretta cartograficamente delimitato al n.47, con inserimento di area nel tessuto a bassa densità edilizia e con cessione gratuita di area da destinare a parcheggio pubblico, da effettuare prima del rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione delle volumetrie private.

2. Intervento in località via III Ottobre cartograficamente delimitato al n.196, con inserimento di area nel tessuto a bassa densità edilizia e con cessione gratuita delle particelle già occupate per la realizzazione delle strutture sportive comunali e aree attigue (Fg.104-part.1199,1201,1202) e per l'allargamento di via III Ottobre (Fg.104-part.237), da effettuare prima del rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione delle volumetrie private.



ART. 58 - AREE AGRICOLE CON LIVELLI DI TUTELA

Il territorio extra-urbano classificato come agricolo con livelli di tutela ovvero come verde di rispetto viene regolato in sub-ambiti in base alla presenza combinata degli ambiti delle diverse categorie costitutive del paesaggio, tenendo conto del livello di tutela massimo per ciascuna singola area.

Fermo restando quanto consentito per le aree agricole senza livelli di tutela, valgono pertanto le seguenti Norme.

1) Aree agricole (o verde di rispetto) con livello di tutela n. 1 in cui sono vietati :

- a) gli interventi edilizi di tipo agro-industriale destinati alla lavorazione, conservazione, trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli;*
- b) i silos e i depositi agricoli di rilevante entità;*
- c) gli edifici e gli impianti per allevamenti zootecnici di tipo industriale;*
- d) le nuove attività estrattive, depositi e stoccaggi di materiali non agricoli, tranne i casi di interventi compresi nei progetti di recupero ambientale di cui all'art. 57 delle nta del PPAR; per le cave esistenti, in atto o dismesse, sono consentiti esclusivamente interventi di recupero ambientale;*
- e) il decespugliamento ed il disboscamento nella fascia appenninica per un dislivello di m 20 per lato.*

2) Aree agricole (o verde di rispetto) con livello di tutela n. 2 (a loro volta distinte nelle aree con livello di tutela 2.1 per i boschi e pascoli di cui all'art. 16 e nelle aree con livello di tutela 2.2 per le categorie del patrimonio storico-culturale) in cui sono vietati :

- a) ogni nuova edificazione, nonché l'ampliamento dei fabbricati esistenti;*
- b) l'abbattimento della vegetazione arbustiva e di alto fusto esistente, tranne le essenze infestanti e le piantate di tipo produttivo-industriale, nonché il danneggiamento delle specie vegetali, l'introduzione di specie estranee che possano alterare l'equilibrio naturale e l'asportazione di qualsiasi componente dell'ecosistema di riferimento;*
- c) il transito con mezzi motorizzati fuori dalle strade statali, provinciali, comunali e vicinali gravate da servitù di pubblico passaggio e private esistenti, con eccezione dei mezzi di servizio e di quelli occorrenti all'attività agro-silvo-pastorale;*
- d) l'allestimento di impianti, percorsi o tracciati per attività sportiva con mezzi motorizzati;*
- e) l'apposizione di cartelli e manufatti pubblicitari, esclusa la segnaletica stradale e turistica;*
- f) l'apertura di nuove cave e l'ampliamento delle cave esistenti;*
- g) la realizzazione di depositi e stoccaggi di materiali non agricoli;*
- h) la costruzione di recinzioni delle proprietà se non con siepi e materiali tradizionali;*
- i) i movimenti di terra che alterino in modo sostanziale e/o stabilmente il profilo del terreno, salvo che per le opere relative ai progetti di recupero ambientale.*

3) Aree agricole (o verde di rispetto) con livello di tutela n. 3 in cui sono vietati :

- a) ogni nuova edificazione, nonché l'ampliamento dei fabbricati esistenti;*
- b) l'abbattimento della vegetazione arbustiva e di alto fusto esistente, tranne le essenze infestanti e le piantate di tipo produttivo-industriale, nonché il danneggiamento delle specie vegetali, l'introduzione di specie estranee che possano alterare l'equilibrio naturale e l'asportazione di qualsiasi componente dell'ecosistema di riferimento;*
- c) il transito con mezzi motorizzati fuori dalle strade statali, provinciali, comunali e vicinali gravate da servitù di pubblico passaggio e private esistenti, con eccezione dei mezzi di servizio e di quelli occorrenti all'attività agro-silvo-pastorale;*
- d) l'allestimento di impianti, percorsi o tracciati per attività sportiva con mezzi motorizzati;*
- e) l'apposizione di cartelli e manufatti pubblicitari, esclusa la segnaletica stradale e turistica;*
- f) l'apertura di nuove cave e l'ampliamento delle cave esistenti;*

- g) la realizzazione di depositi e stoccaggi di materiali non agricoli;
- h) la costruzione di recinzioni delle proprietà se non con siepi e materiali tradizionali;
- i) i movimenti di terra che alterino in modo sostanziale e/o stabilmente il profilo del terreno, salvo che per le opere relative ai progetti di recupero ambientale.

In tali ambiti di tutela è consentita l'ordinaria utilizzazione agricola dei terreni, eccetto ogni scavo o aratura di profondità superiore a cm 50, che deve essere preventivamente autorizzato dalla competente Soprintendenza Archeologica. Sono sempre consentite tutte le attività di studio, ricerca e valorizzazione delle presenze archeologiche.

Per le ulteriori aree oggetto di segnalazioni o considerate a rischio dal punto di vista archeologico, gli eventuali progetti andranno sottoposti al preventivo parere della Soprintendenza Archeologica delle Marche.

4) Aree agricole (o verde di rispetto) con livello di tutela n. 4 in cui sono vietati :

- a) ogni nuova edificazione, nonché l'ampliamento dei fabbricati esistenti;
- b) l'abbattimento della vegetazione arbustiva e di alto fusto esistente, tranne le essenze infestanti e le piantate di tipo produttivo-industriale;
- c) il transito con mezzi motorizzati fuori dalle strade statali, provinciali, comunali e vicinali gravate da servitù di pubblico passaggio e private esistenti, con eccezione dei mezzi di servizio e di quelli occorrenti all'attività agro-silvo-pastorale;
- d) l'allestimento di impianti, percorsi o tracciati per attività sportiva con mezzi motorizzati;
- e) l'apposizione di cartelli e manufatti pubblicitari, esclusa la segnaletica stradale e turistica;

f) l'apertura di nuove cave e l'ampliamento delle cave esistenti. Nelle cave esistenti si applicano le seguenti norme :

- in quelle già autorizzate è ammessa la prosecuzione dell'attività estrattiva nei limiti dell'autorizzazione e fino alla realizzazione completa del progetto di risanamento e sistemazione dell'area, senza ulteriore prosecuzione dell'attività estrattiva;

- in quelle previste ed in possesso delle dovute autorizzazioni regionali, l'attività di cava proseguirà secondo lo specifico progetto di recupero ambientale autorizzato;

- nelle aree interessate da cave dismesse sono ammessi progetti di recupero ambientale;

- g) la realizzazione di depositi e stoccaggi di materiali non agricoli;
- h) la costruzione di recinzioni delle proprietà se non con siepi e materiali tradizionali, con eccezione di recinzioni temporanee a servizio delle attività agro-silvo-pastorali e recinzioni di servizio per colture specializzate che necessitano la protezione da speci faunistiche particolari;
- i) qualunque trasformazione, manomissione o immissione di reflui non depurati all'interno del corpo idrico, tranne gli interventi volti al disinquinamento, al miglioramento della vegetazione riparia e del regime idraulico limitatamente alla pulizia del letto fluviale, alla manutenzione delle infrastrutture idrauliche e alla realizzazione delle opere di attraversamento, sia viarie che impiantistiche; i lavori di pulizia fluviale possono essere eseguiti solo nei casi di documentata e grave ostruzione dell'alveo al deflusso delle acque e comunque senza alterare l'ambiente fluviale ove siano insediate specie protette o di valore paesaggistico;
- j) l'aratura di profondità superiore a cm 50 nella fascia contigua di ml 10 a partire dalle sponde o dal piede esterno dell'argine;
- k) le opere di mobilità e gli impianti tecnologici fuori terra, salve -per le opere attinenti al regime idraulico- le derivazioni e le captazioni d'acqua, il trattamento delle acque reflue nonché le opere necessarie all'attraversamento sia viarie che impiantistiche;
- l) i movimenti di terra che alterino in modo sostanziale e/o stabilmente il profilo del terreno, salvo che per le opere relative ai progetti di recupero ambientale.

4.1) Aree agricole (o verde di rispetto) con livello di tutela n. 4.1 in cui, oltre alle prescrizioni di cui al precedente punto 4), devono essere rispettate anche le prescrizioni di cui al livello di tutela 3).

- Per i predetti beni, ove inclusi nelle zone soggette ai vincoli del D.L. n. 42 del 22/01/04 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) ex D.L. n. 490 del 29/10/99 e R.D. 3267/23, modificato con R.D. 23/26 e 251/33 (Vincolo Idrogeologico) e altri, le trasformazioni urbanistiche sono subordinate alle specifiche autorizzazioni degli Enti preposti alla tutela.

- I suddetti immobili, al pari dell'intero territorio del Comune di Ascoli Piceno sono inoltre soggetti alle normative della legge 64/74 e successivi regolamenti di attuazione relative alle zone sismiche di 2^a categoria, nonché alle eventuali norme del "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Bacino del Fiume Tronto" approvato dalla Regione Marche con delibera di Consiglio Regionale n. 81 del 29/01/2008 e del "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" approvato definitivamente con delibera di Consiglio Provinciale n.209 del 17/12/2002.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge; lo stesso non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

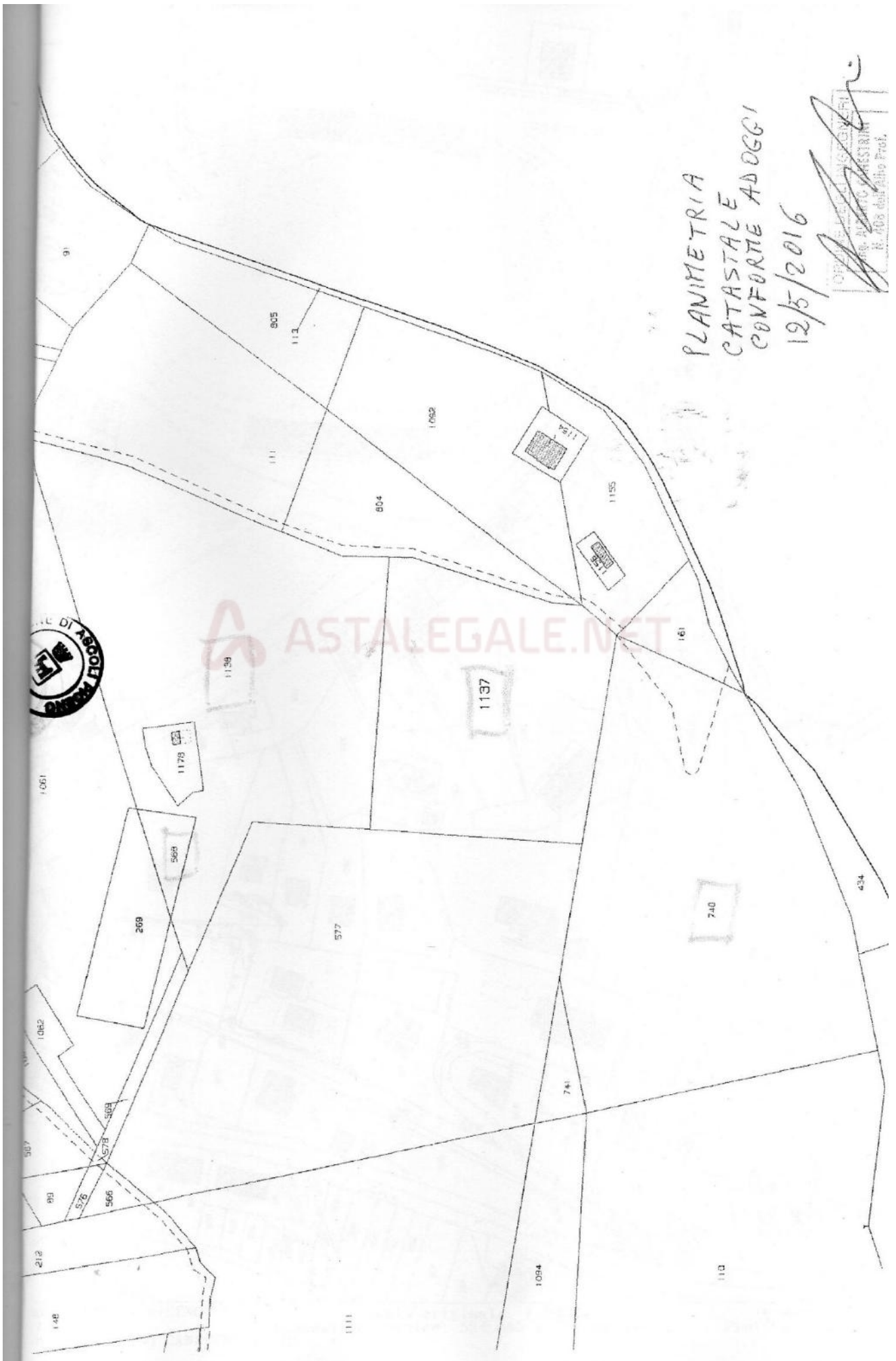
Al presente certificato si allega/no planimetria/e catastale/i per farne parte integrante e sostanziale.

Ascoli Piceno li, **18 MAG. 2016**



Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Annibale Picini)

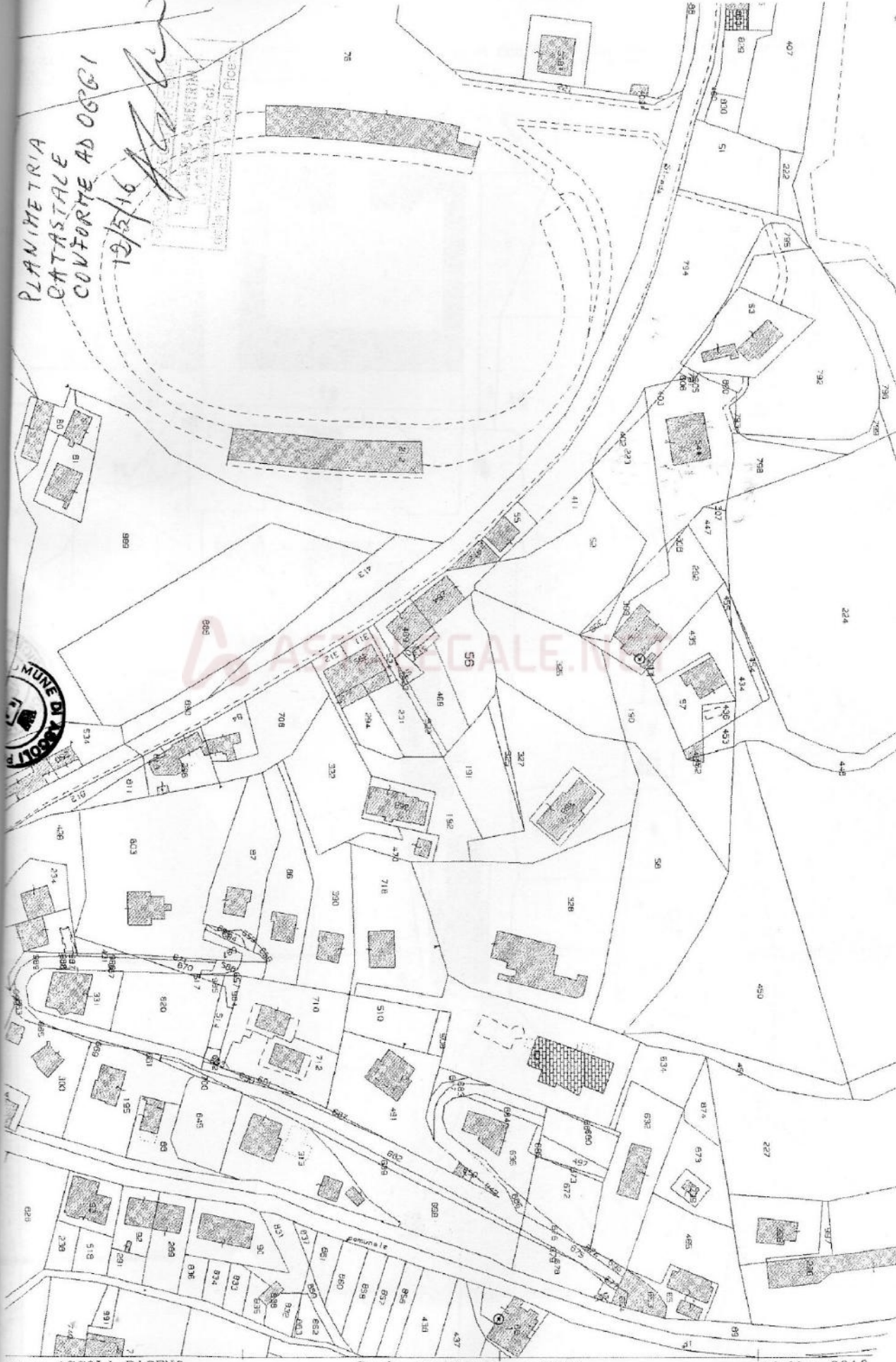
Il Dirigente
(Arch. Ugo Golanti)



PLANIMETRIA
CATASTALE
CONFORME AD OGGI

12/12/16

[Handwritten signature]



Comune: ASCOLI PICENO

Foglio: 71

Proprietario: ING CANESTRINI CTU

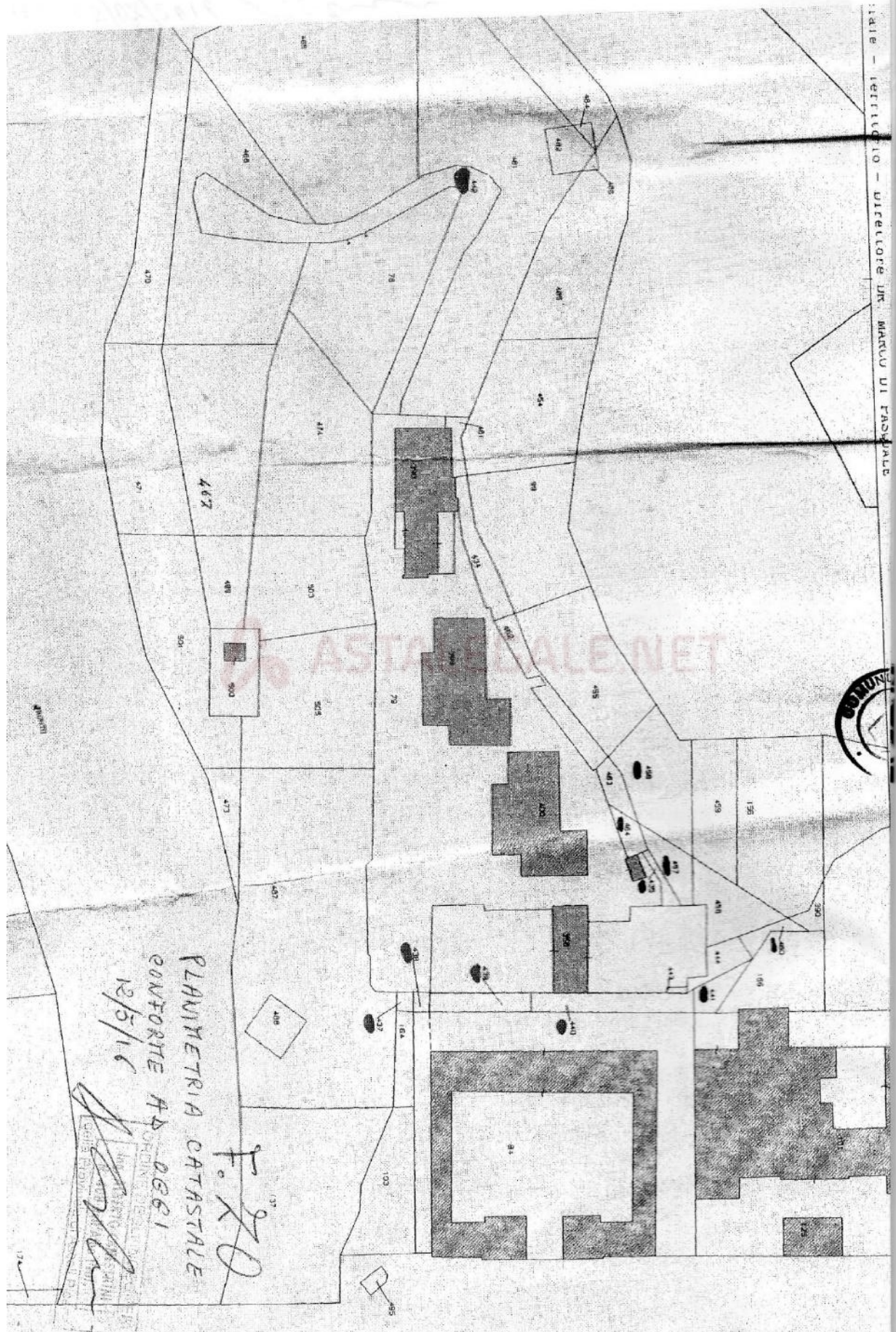
Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

10-Mar-2016

Prot. n. APOC

1:10000 - DIREZIONE DI MANTOVA DI FASCIALE



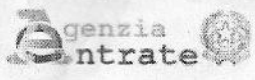
PLANIMETRIA CATASTALE
CONFORTE AD OGGI
12/5/16
F. 20
137

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

6-Apr-2016 11:35
Prot. n. AP0033172/20

ne)

Ispezione su ALESI GIANFRANCO

		Ispezione Ipotecaria	
Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare		Data 16/06/2023 Ora 11:18:32 Pag. 1 - Segue	
Ispezione ordinaria a pagamento per dati anagrafici		Protocollo di richiesta AP 37543 del 2023 Ricevuta di cassa n. 3994 Ispezione n. AP 37544/3 del 2023 Inizio ispezione 16/06/2023 11:15:55	
Richiedente CANESTRINI			
Dati della richiesta			
Cognome:		[REDACTED]	
Nome:		[REDACTED]	
Ulteriori restrizioni:			
Periodo da ispezionare:		dal 01/03/1988	
Situazione aggiornamento			
Sezione 1:			
Periodo informatizzato dal		01/03/1988 al	15/06/2023
Periodo recuperato e validato dal		02/01/1971 al	29/02/1988
Sezione 2:			
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al		02/01/1971	
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'			
Elenco omonimi			
1.	[REDACTED]		
	Luogo di nascita	-	
	Data di nascita	Sesso	M Codice fiscale
2.	[REDACTED]		
	Luogo di nascita	[REDACTED]	
	Data di nascita	[REDACTED]	Codice fiscale
4.	[REDACTED]		
	Luogo di nascita	[REDACTED]	
	Data di nascita	[REDACTED]	Codice fiscale [REDACTED]
SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI			
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria			
Elenco omocodici			
NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA			
Elenco sintetico delle formalità			
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/03/1988 al 15/06/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1971 al 29/02/1988			

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/06/2023 Ora 11:18:32
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AP 37543 del 2023
Ricevuta di cassa n. 3994
Ispezione n. AP 37544/3 del 2023
Inizio ispezione 16/06/2023 11:15:55

Richiedente CANESTRINI

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/09/1994 - Registro Particolare 3785 Registro Generale 5275
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ASCOLI Repertorio 0 del 14/11/1989
DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA
Immobili siti in ASCOLI PICENO(AP)
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 866 del 09/08/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/11/1994 - Registro Particolare 4770 Registro Generale 6678
Pubblico ufficiale SCOCCIANI SANDRO Repertorio 225624 del 12/10/1994
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in ASCOLI PICENO(AP)
Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE CONTRO del 06/02/1997 - Registro Particolare 108 Registro Generale 842
Pubblico ufficiale PRETURA Repertorio 2349 del 09/07/1996
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in ASCOLI PICENO(AP)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 932 del 02/07/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/05/1997 - Registro Particolare 2188 Registro Generale 2918
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 0/114 del 06/05/1997
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ASCOLI PICENO(AP)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 933 del 02/07/2003 (CANCELLAZIONE)
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/11/1997 - Registro Particolare 5533 Registro Generale 7468
Pubblico ufficiale DR. ING. ALESSANDRO TAMBURRI- DIR. LL.PP. Repertorio 27414 del 23/09/1997
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA
Immobili siti in ASCOLI PICENO(AP)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/11/1997 - Registro Particolare 5534 Registro Generale 7469
Pubblico ufficiale DR. ING. ALESSANDRO TAMBURRI- DIR. LL.PP. Repertorio 27414 del 23/09/1997

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/06/2023 Ora 11:18:32
Pag. 3 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AP 37543 del 2023
Ricevuta di cassa n. 3994
Ispezione n. AP 37544/3 del 2023
Inizio ispezione 16/06/2023 11:15:55

Richiedente CANESTRINI

ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in ASCOLI PICENO(AP)
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 12/02/1998 - Registro Particolare 668 Registro Generale 867
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 665 del 18/10/1996
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in ASCOLI PICENO(AP)
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 22/02/2001 - Registro Particolare 202 Registro Generale 1152
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Repertorio 859 del 19/02/2001
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in ASCOLI PICENO(AP)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 753 del 26/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

9. ISCRIZIONE CONTRO del 22/02/2001 - Registro Particolare 203 Registro Generale 1153
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Repertorio 860 del 19/02/2001
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in ASCOLI PICENO(AP)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 754 del 26/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Iscrizione n. 10 del 11/01/2021 RINNOVATA

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/03/2002 - Registro Particolare 1670 Registro Generale 2263
Pubblico ufficiale DOTT. NAZZARENO CAPPELLI Repertorio 66310 del 28/02/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ASCOLI PICENO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/06/2003 - Registro Particolare 3505 Registro Generale 5185
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1175 del 28/05/2003
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/06/2023 Ora 11:18:32
Pag. 4 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AP 37543 del 2023
Ricevuta di cassa n. 3994
Ispezione n. AP 37544/3 del 2023
Inizio ispezione 16/06/2023 11:15:55

Richiedente CANESTRINI

Immobili siti in ASCOLI PICENO(AP)
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/05/2004 - Registro Particolare 2916 Registro Generale 4927
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Repertorio 861 del 23/04/2004
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Immobili siti in ASCOLI PICENO(AP)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1121 del 23/10/2013 (SENTENZA CONDANNA ESECUTIVA)
 2. Annotazione n. 865 del 09/08/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/07/2004 - Registro Particolare 4530 Registro Generale 7573
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 6/726 del 22/02/2001
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in ASCOLI PICENO(AP)
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/09/2005 - Registro Particolare 5404 Registro Generale 8967
Pubblico ufficiale AMADIO LUCIANO Repertorio 135067/25760 del 14/09/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in COMUNANZA(AP)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/10/2006 - Registro Particolare 6926 Registro Generale 10919
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1674 del 18/09/2006
ATTO GIUDIZIARIO - RISCATTO IN PRELAZIONE LEGALE AGRARIA
Immobili siti in COMUNANZA(AP)
Nota disponibile in formato elettronico
16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/01/2008 - Registro Particolare 498 Registro Generale 808
Pubblico ufficiale FILAURI FRANCESCA Repertorio 18610/4795 del 15/01/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEFORTINO(FM)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/07/2008 - Registro Particolare 3359 Registro Generale 5544

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/06/2023 Ora 11:18:32
Pag. 5 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AP 37543 del 2023
Ricevuta di cassa n. 3994
Ispezione n. AP 37544/3 del 2023
Inizio ispezione 16/06/2023 11:15:55

Richiedente CANESTRINI

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Repertorio 4196 del 23/05/2008
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in MONTEFORTINO(FM)
Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/11/2009 - Registro Particolare 6481 Registro Generale 10232
Pubblico ufficiale CIIP SPA - CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI Repertorio 17362 del 03/11/2009
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in ASCOLI PICENO(AP)
Nota disponibile in formato elettronico

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/11/2009 - Registro Particolare 6482 Registro Generale 10233
Pubblico ufficiale CIIP SPA - CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI Repertorio 17362 del 03/11/2009
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA
Immobili siti in ASCOLI PICENO(AP)
Nota disponibile in formato elettronico

20. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/03/2010 - Registro Particolare 1309 Registro Generale 2182
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Repertorio 2601 del 14/01/2010
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ASCOLI PICENO(AP)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 755 del 26/07/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)

21. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/03/2014 - Registro Particolare 1348 Registro Generale 1838
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Repertorio 109 del 19/03/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ASCOLI PICENO(AP)
Nota disponibile in formato elettronico

22. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/05/2018 - Registro Particolare 2757 Registro Generale 3741
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Repertorio 647 del 07/05/2018
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ASCOLI PICENO(AP)
Nota disponibile in formato elettronico

23. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 10/08/2020 - Registro Particolare 3842 Registro Generale 5174
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Repertorio 801/2018 del 02/08/2018

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/06/2023 Ora 11:18:32
Pag. 6 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AP 37543 del 2023
Ricevuta di cassa n. 3994
Ispezione n. AP 37544/3 del 2023
Inizio ispezione 16/06/2023 11:15:55

Richiedente CANESTRINI

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA PER DIVISIONE
Immobili siti in MONTEFORTINO(FM)
Nota disponibile in formato elettronico

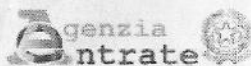
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/11/2020 - Registro Particolare 5560 Registro Generale 7495
Pubblico ufficiale ASCOLI PICENO Repertorio 305129/88888 del 03/11/2020
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in ASCOLI PICENO(AP), COMUNANZA(AP), MONTEFORTINO(FM)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenze Titolo Telematico

25. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2021 - Registro Particolare 10 Registro Generale 122
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Repertorio 860 del 19/02/2001
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in ASCOLI PICENO(AP)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 203 del 2001

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1971
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione su CONTI BORBONE ROSANNA



Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 16/06/2023 Ora 11:25:29
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AP 37543 del 2023
Ricevuta di cassa n. 3994
Ispezione n. AP 37548/3 del 2023
Inizio ispezione 16/06/2023 11:24:42

Richiedente CANESTRINI

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	01/03/1988 al	15/06/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1971 al	29/02/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1971

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

14. [REDACTED]

Luogo di nascita [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/03/1988 al 15/06/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1971 al 29/02/1988

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/02/1993 - Registro Particolare 675 Registro Generale 842
Pubblico ufficiale CAPPELLI NAZZARENO Repertorio 36264 del 27/01/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ASCOLI PICENO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagraficiProtocollo di richiesta AP 37543 del 2023
Ricevuta di cassa n. 3994
Ispezione n. AP 37548/3 del 2023
Inizio ispezione 16/06/2023 11:24:42

Richiedente CANESTRINI

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/02/1994 - Registro Particolare 610 Registro Generale 761
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 59/643 del 04/01/1994
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in ASCOLI PICENO(AP)
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/11/2020 - Registro Particolare 5560 Registro Generale 7495
Pubblico ufficiale ASCOLI PICENO Repertorio 305129/88888 del 03/11/2020
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in ASCOLI PICENO(AP), COMUNANZA(AP), MONTEFORTINO(FM)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2021 - Registro Particolare 10 Registro Generale 122
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Repertorio 860 del 19/02/2001
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in ASCOLI PICENO(AP)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 203 del 2001
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/10/2021 - Registro Particolare 7295 Registro Generale 9637
Pubblico ufficiale CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A. Repertorio 17684 del 23/09/2021
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA
Immobili siti in ASCOLI PICENO(AP)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1971
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'**Nessuna formalita presente.**