

TRIBUNALE di ASCOLI PICENO

Procedimento per la composizione della crisi da sovra indebitamento

R.G. n. 10/2020

(L'immobile non compreso nella Consulenza Tecnica d'Ufficio relativa al Procedimento di ESECUZIONE IMMOBILIARE Tribunale di Ascoli Piceno R.G. n. 190/2013, ma già compreso nella RELAZIONE Peritale relativa al Procedimento di Esecuzione Immobiliare n. 20/2010) è individuato e distinto come LOTTO 10° Bis)

ALLEGATI alla RELAZIONE Peritale relativa al
LOTTO 10° Bis

 ASTALEGALE.NET

Allegato 1-Lotto 10°bis: Visure e documentazione catastale;

Allegato 2- Lotto 10°bis: Planimetrie- Copia Concessioni Edilizie e relative planimetrie;

Allegato 3- Lotto 10°bis: Documentazione fotografica;

Allegato 4- Lotto 10°bis: Tabella valori Osservatorio Immobiliare (Campo Parignano – Centro Storico)

Allegato 5- Lotto 10°bis: Visure Ipotecarie per immobili attuali e di provenienza;

Allegato 6- Lotto 10°bis: Comunicazioni AMMINISTRATORE CONDOMINIO via Asiago.

Ascoli Piceno 18 ottobre 2023

Il Tecnico

Ing. Alberto Canestrini

Allegato 1-10°Bis: Visure e documentazione catastale



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/06/2023
Ora: 11:58:43
Numero Pratica: AP0068423/2023
Pag: 2 - Segue

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di ASCOLI PICENO (A462)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 62,80 Superficie: 19 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP)
Foglio 70 Particella 443 Subalterno 39
Indirizzo: VIA ASIAGO n. 2 Piano 3
Dati di classamento: Rendita: Euro 735,95, Zona censuaria 1, Categoria A/2^b, Classe 5, Consistenza 7,5 vani
Dati di superficie: Totale: 161 m² Totale escluse aree scoperte ^{ab}: 156 m²
Classamento e rendita validati
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP) Foglio 70 Particella 443

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 2

Diritto di: Proprietà per 1/1

Diritto di: Abitazione per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di ASCOLI PICENO (A462)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 735,95 Vani: 7,5



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP)
Foglio 70 Particella 358 Subalterno 15
Indirizzo: VIA ASIAGO n. 2 Piano S1
Dati di classamento: Rendita: Euro 132,21, Rendita: Lire 256.000, Zona censuaria 1, Categoria C/6^a, Classe 6, Consistenza 40 m²
Dati di superficie: Totale: 44 m²
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP) Foglio 70 Particella 358
Partita: 1016106

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2023

Data: 22/09/2023 Ora: 11.33.26
Visura n.: AP0082728 Page: 1
Segue

Dati della richiesta	Comune di ASCOLI PICENO (Codice: A462) Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 70 Particella: 443 Sub.: 11
Catasto Fabbricati	

Unità immobiliare soppressa dal 03/06/2011

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		70	443	11								VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/06/2011 Pratica n. AP0139296 in atti dal 03/06/2011 UFFICIO-ABITAZIONE (n. 17805/I/2011)
Notifica							Partita	C		Mod.58		

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili
Foglio 70 Particella 443 Subalterno 4; Foglio 70 Particella 443 Subalterno 13; Foglio 70 Particella 443 Subalterno 38; Foglio 70 Particella 443 Subalterno 39; Foglio 70 Particella 443 Subalterno 40;

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/10/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		70	443	11	1		A/10	2	6 vani		Euro 1.719,80 L. 3.330,000	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 18/10/1996 in atti dal 04/03/1998 DIVISIONE (n. 981.5/1998)
Indirizzo	VIA ASIAGO Piano 3											
Notifica							Partita	1016106		Mod.58	21168	



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2023

Data: 22/09/2023 Ora: 11.33.26

Segue

Visura n.: AP0082728 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		70	443	II	1		A/10	2	6 vani		Euro 1.719,80 L. 3.330,000
Indirizzo											
VIA ASIAGO Piano 3											
Notifica						Partita		387		Mod.58	
								387			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		70	443	II	1		A/10	2	6 vani		Euro 1.812,76 L. 3.510,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario		
Indirizzo				VIA ASIAGO Piano 3										
Notifica				Partita							387	Mod.58	387	

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		70	443	11	1		A/10	2	6 vani		L. 2.766
VARIAZIONE del 04/02/1987 in atti dal 29/06/1994 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 428.1/1987)											
Indirizzo				VIA ASIAGO Piano 3							
Notifica		Partita					387		Mod.58		387

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2023

Data: 22/09/2023 Ora: 11.33.26

Fine

Visura n.: AP0082728 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 18/10/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI DEMOGRAFICI		(1) Proprietà fino al 03/06/2011
	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA) del 18/10/1996 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede ASCOLI PICENO (AP) Repertorio n. 669 - UR Sede ASCOLI PICENO (AP) Registrazione n. 1173 registrato in data 04/12/1997 - DIVISIONE Volture n. 981.5/1998 in atti dal 04/03/1998		

Situazione degli intestati dal 04/02/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 2/12 fino al 18/10/1996
2			(1) Proprietà 2/12 fino al 18/10/1996
3			(1) Proprietà 2/12 fino al 18/10/1996
4			(1) Proprietà 2/12 fino al 18/10/1996
5			(1) Proprietà 4/12 fino al 18/10/1996
	VARIAZIONE del 04/02/1987 in atti dal 29/06/1994 FR AZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 428.1/1987)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 70 Particella 358 Subalterno 1; Foglio 70 Particella 358 Subalterno 4; Foglio 70 Particella 358 Subalterno 8; Foglio 70 Particella 358 Subalterno 10; Foglio 70 Particella 400 Subalterno 11; Foglio 70 Particella 443 Subalterno 1;
Foglio 70 Particella 443 Subalterno 3; Foglio 71 Particella 264 Subalterno 1; Foglio 71 Particella 264 Subalterno 2; Foglio 71 Particella 264 Subalterno 3; Foglio 169 Particella 1097 Subalterno 1; Foglio 169 Particella 1097 Subalterno 8;
Foglio 169 Particella 1097 Subalterno 9; Foglio 169 Particella 1097 Subalterno 11;

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Dati contabili: Ricevuta n. 12902 del 22/09/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: CANESTRINI ALBERTO
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ASTAGALE.NET



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/09/2023
Ora: 11:33:57
Numero Pratica: AP0082729/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/09/2023

Dati identificativi: Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP)

Foglio 70 Particella 443 Subalterno 13

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C.

Indirizzo: VIA ASIAGO Piano S1 - 4

Variazione in soppressione del 03/06/2011, pratica n. AP0139296, in atti dal 03/06/2011 - VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE - UFFICIO-ABITAZIONE (n.17805.1/2011)

La dichiarazione di Variazione della destinazione ha:

Comune: ASCOLI PICENO (A462) (AP)

- costituito i seguenti immobili: Foglio 70 Particella 443 Subalterno 40, Foglio 70 Particella 443 Subalterno 39, Foglio 70 Particella 443 Subalterno 38

- soppresso i seguenti immobili: Foglio 70 Particella 443 Subalterno 13, Foglio 70 Particella 443 Subalterno 11, Foglio 70 Particella 443 Subalterno 4

> Dati identificativi

dal 04/02/1987 al 03/06/2011

Immobile attuale

Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP)

Foglio 70 Particella 443 Subalterno 13

VARIAZIONE del 04/02/1987 in atti dal 29/06/1994
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 428.1/1987)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: ASCOLI PICENO (A462) (AP)

Foglio 70 Particella 358 Subalterno 4

Foglio 70 Particella 358 Subalterno 10

Foglio 70 Particella 443 Subalterno 1

Foglio 70 Particella 443 Subalterno 3

Foglio 71 Particella 264 Subalterno 1

Foglio 71 Particella 264 Subalterno 2

Foglio 71 Particella 264 Subalterno 3

Foglio 169 Particella 1097 Subalterno 9

Foglio 169 Particella 1097 Subalterno 11

Foglio 70 Particella 358 Subalterno 1

Foglio 70 Particella 358 Subalterno 8

Foglio 70 Particella 400 Subalterno 11

Foglio 169 Particella 1097 Subalterno 1

Foglio 169 Particella 1097 Subalterno 8



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/09/2023
Ora: 11:33:57
Numero Pratica: AP0082729/2023
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

☐ dal 04/02/1987 al 03/06/2011

Immobile attuale

Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP)

Foglio 70 Particella 443 Subalterno 13

VIA ASIAGO Piano S1 - 4

Partita: 387

Busta mod.58: 387

VARIAZIONE del 04/02/1987 in atti dal 29/06/1994
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI (n. 428.1/1987)

> Dati di classamento

☐ dal 04/02/1987 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP)

Foglio 70 Particella 443 Subalterno 13

Rendita: Lire 1.844

Zona censuaria 1

Categoria A/10⁹, Classe 2, Consistenza 4,0 vani

Partita: 387

Busta mod.58: 387

VARIAZIONE del 04/02/1987 in atti dal 29/06/1994
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI (n. 428.1/1987)

☐ dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP)

Foglio 70 Particella 443 Subalterno 13

Rendita: Lire 2.340.000

Zona censuaria 1

Categoria A/10⁹, Classe 2, Consistenza 4,0 vani

Partita: 387

Busta mod.58: 387

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

☐ dal 01/01/1994 al 18/10/1996

Immobile attuale

Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP)

Foglio 70 Particella 443 Subalterno 13

Rendita: Lire 2.220.000

Zona censuaria 1

Categoria A/10⁹, Classe 2, Consistenza 4,0 vani

Partita: 387

Busta mod.58: 387

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/09/2023
Ora: 11:33:57
Numero Pratica: AP0082729/2023
Pag: 3 - Segue

☐ dal 18/10/1996 al 03/06/2011

Immobile attuale

Comune di ASCOLI PICENO (A462) (AP)

Foglio 70 Particella 443 Subalterno 13

Rendita: Euro 1.146,53

Rendita: Lire 2.220.000

Zona censuaria 1

Categoria A/10^a, Classe 2, Consistenza 4,0 vani

Partita: 1016106

Busta mod.58: 21168

SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)
del 18/10/1996 in atti dal 04/03/1998 DIVISIONE (n.
981.5/1998)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ASCOLI PICENO (A462)(AP) Foglio 70 Particella 443
Sub. 13

1. VARIAZIONE del 04/02/1987 in atti dal 29/06/1994
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI (n. 428.1/1987)

nato a ASCOLI PICENO (AP)

☐ dal 04/02/1987 al 18/10/1996

Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 1)

☐ dal 04/02/1987 al 18/10/1996

Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 1)

☐ dal 04/02/1987 al 18/10/1996

Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 1)

☐ dal 04/02/1987 al 18/10/1996

Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 1)

nato a ASCOLI PICENO (AP)

☐ dal 04/02/1987 al 18/10/1996

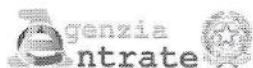
Diritto di: Proprieta' per 4/12 (deriva dall'atto 1)

☐ dal 18/10/1996 al 03/06/2011

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)
del 18/10/1996 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede
ASCOLI PICENO (AP) Repertorio n. 669 - UR Sede
ASCOLI PICENO (AP) Registrazione n. 1173 registrato
in data 04/12/1997 - DIVISIONE Voltura n. 981.5/1998
in atti dal 04/03/1998

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/09/2023
Ora: 11:33:57
Numero Pratica: AP0082729/2023
Pag: 4 - Fine

Dati contabili: Ricevuta n. 12902 del 22/09/2023
Richiedente: CANESTRINI ALBERTO

Tributi speciali: Euro 1,00



Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2023

Data: 22/09/2023 Ora: 11.30.57

Segue

Visura n.: AP0082724 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ASCOLI PICENO (Codice: A462)
Catasto Fabbricati	Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 70 Particella: 443 Sub.: 4

Unità immobiliare soppressa dal 03/06/2011

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		70	443	4								VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/06/2011 Pratica n. AP0139296 in atti dal 03/06/2011 UFFICIO - ABITAZIONE (n. 17805.1/2011)
Notifica							Partita	C		Mod.58		

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 70 Particella 443 Subalterno 11; Foglio 70 Particella 443 Subalterno 13; Foglio 70 Particella 443 Subalterno 38; Foglio 70 Particella 443 Subalterno 39; Foglio 70 Particella 443 Subalterno 40;

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/10/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		70	443	4	1		A/10	2	6 vani		Euro 1.719,80 L. 3.330,000	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 18/10/1996 in atti dal 04/03/1998 DIVISIONE (n. 981.5/1998)
Indirizzo	VIA ASIAGO Piano T											
Notifica							Partita	1016106		Mod.58	21168	



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/09/2023 Ora: 11.30.57
Visura n.: AP0082724 Pag. 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		70	443	4	1		A/10	2	6 vani		Euro 1.719,80 L. 3.330,000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo				VIA ASIAGO Piano T								
Notifica							Partita	387		Mod.58		
										387		

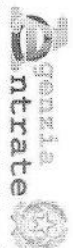
Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		70	443	4	1		A/10	2	6 vani		Euro 1.812,76 L. 3.510,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo				VIA ASIAGO Piano T									
Notifica				Partita			387			Mod.58			387

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/1987

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			70	443	4	1		A/10	2	6 vani		L. 2.766	VARIAZIONE del 04/02/1987 in atti dal 29/06/1994 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 428.1/1987)
Indirizzo		VIA ASIAGO Piano T											
Notifica							Partita	387	Mod.58		387		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2023

Data: 22/09/2023 Ora: 11.30.57
Visura n.: AP0082724 Pag: 3
Fine

Situazione degli intestati dal 18/10/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 03/06/2011
DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 18/10/1996 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede ASCOLI PICENO (AP) Repertorio n. 669 - UR Sede ASCOLI PICENO (AP) Registrazione n. 1173 registrato in data 04/12/1997 - DIVISIONE Volture n. 981, 30/1995 in atti dal 04/03/1998		

Situazione degli intestati dal 04/02/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà 2/12 fino al 18/10/1996
2			(1) Proprietà 2/12 fino al 18/10/1996
3			(1) Proprietà 2/12 fino al 18/10/1996
4			(1) Proprietà 2/12 fino al 18/10/1996
5			(1) Proprietà 4/12 fino al 18/10/1996
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 04/02/1987 in atti dal 29/06/1994 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 428, 1/1987)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 70 Particella 358 Subalterno 1; Foglio 70 Particella 358 Subalterno 4; Foglio 70 Particella 358 Subalterno 8; Foglio 70 Particella 443 Subalterno 1;
Foglio 70 Particella 443 Subalterno 3; Foglio 71 Particella 264 Subalterno 1; Foglio 71 Particella 264 Subalterno 2; Foglio 71 Particella 264 Subalterno 3; Foglio 169 Particella 1097 Subalterno 1; Foglio 169 Particella 1097 Subalterno 8;
Foglio 169 Particella 1097 Subalterno 9; Foglio 169 Particella 1097 Subalterno 11;

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Dati contabili: Ricevuta n. 12901 del 22/09/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: CANESTRINI ALBERTO
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2023

Data: 22/09/2023 Ora: 11.33.26
Visura n.: AP0082728 Page: 1
Segue

Dati della richiesta	Comune di ASCOLI PICENO (Codice: A462)		
Catasto Fabbricati	Provincia di ASCOLI PICENO		
	Foglio: 70 Particella: 443 Sub.: 11		

Unità immobiliare soppressa dal 03/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		70	443	II								VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/06/2011 Pratica n. AP0139296 in atti dal 03/06/2011 UFFICIO- ARBITRAZIONE (n. 17805. I/2011)
Notifica							Partita	C		Mod.58		

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili
Foglio 70 Particella 443 Subalterno 4; Foglio 70 Particella 443 Subalterno 13; Foglio 70 Particella 443 Subalterno 38; Foglio 70 Particella 443 Subalterno 39; Foglio 70 Particella 443 Subalterno 40;

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/10/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		70	443	11	1		A/10	2	6 vani		Euro 1.719,80 L. 3.330,000	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 18/10/1996 in atti dal 04/03/1998 DIVISIONE (n. 981.5/1998)
Indirizzo	VIA ASIAGO Piano 3											
Notifica							Partita	1016106		Mod.58	21168	



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2023

Data: 22/09/2023 Ora: 11.33.26

Segue

Visura n.: AP0082728 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		70	443	II	1		A/10	2	6 vani		Euro 1.719,80 L. 3.330.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo				VIA ASIAGO Piano 3								
Notifica								Partita	387	Mod.58		387

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		70	443	II	1		A/10	2	6 vani		Euro 1.812,76 L. 3.510.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA ASIAGO Piano 3											
Notifica		Partita							387		Mod.58		387

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/1987

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			70	443	11	1		A/10	2	6 vani		L. 2.766	VARIAZIONE del 04/02/1987 in atti dal 29/06/1994 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 428.1/1987)
Indirizzo		VIA ASIAGO Piano 3											
Notifica								Partita		387	Mod.58		387

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2023

Data: 22/09/2023 Ora: 11.33.26
Visura n.: AP0082728 Pag: 3

Fine

Situazione degli intestati dal 18/10/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CONFERMAZIONE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 18/10/1996 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE Sede ASCOLI PICENO (AP) Repertorio n. 669 - UR Sede ASCOLI PICENO (AP) Registrazione n. 1173 registrato in data 04/12/1997 - DIVISIONE Volture n. 981.5/1998 in atti dal 04/03/1998	(1) Proprietà fino al 03/06/2011

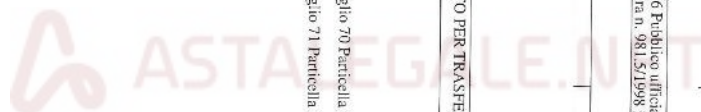
Situazione degli intestati dal 04/02/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 2/12 fino al 18/10/1996
2			(1) Proprietà 2/12 fino al 18/10/1996
3			(1) Proprietà 2/12 fino al 18/10/1996
4			(1) Proprietà 2/12 fino al 18/10/1996
5			(1) Proprietà 4/12 fino al 18/10/1996
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 04/02/1987 in atti dal 29/06/1994 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 428.1/1987)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 70 Particella 358 Subalterno 1; Foglio 70 Particella 358 Subalterno 4; Foglio 70 Particella 358 Subalterno 8; Foglio 70 Particella 358 Subalterno 10; Foglio 70 Particella 400 Subalterno 11; Foglio 70 Particella 443 Subalterno 1;
Foglio 70 Particella 443 Subalterno 3; Foglio 71 Particella 264 Subalterno 1; Foglio 71 Particella 264 Subalterno 2; Foglio 71 Particella 264 Subalterno 3; Foglio 169 Particella 1097 Subalterno 1; Foglio 169 Particella 1097 Subalterno 8;
Foglio 169 Particella 1097 Subalterno 9; Foglio 169 Particella 1097 Subalterno 11;

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Dati contabili: Ricevuta n. 12902 del 22/09/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: CANESTRINI ALBERTO
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Allegato 2-10° Bis: Planimetrie - Planimetria catastale attuale - Planimetria stato di fatto -

Data di presentazione: 03/06/2011 - Data: 28/07/2023 - N. pratica: AP0075772/2023 - Richiedente: stimatore acciarri matteo - Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

Dichiarazione protocollo n. AP0139296 del 03/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ascoli Piceno

Via Asiago

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 70

Particella: 443

Subalterno: 39

Compilata da:

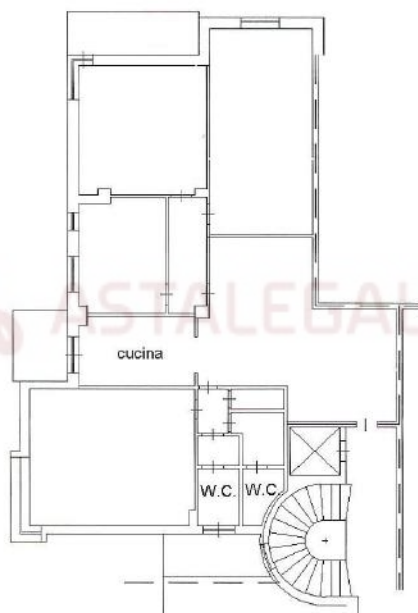
Alesi Gianfranco

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Ascoli

N. 222

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERZO
H=3.00

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/07/2023 - Comune di ASCOLI PICENO (4463) - Foglio 70 Particella 443 Subalterno 39 -
VIA ASIAGO n. 2 Piano 3



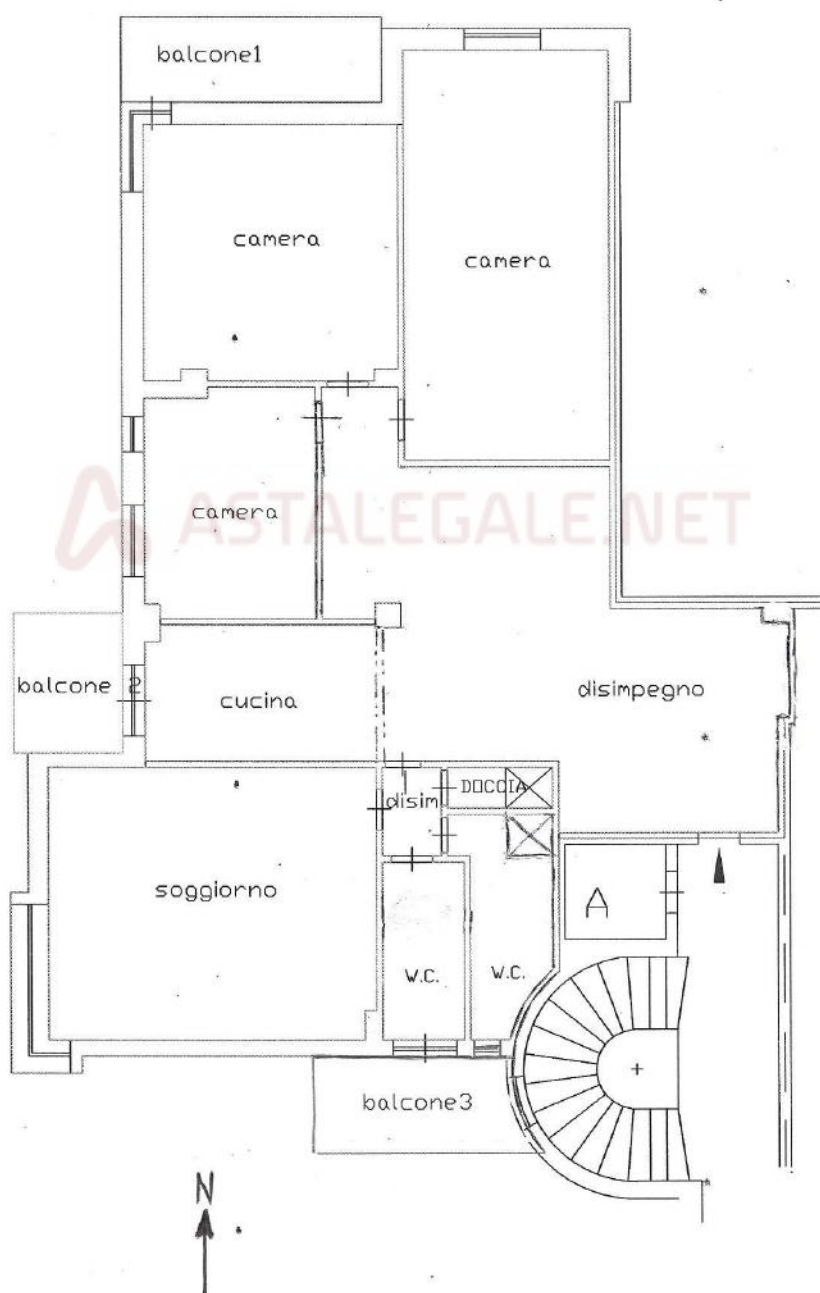
Data di presentazione: 03/06/2011 - Data: 28/07/2023 - N. pratica: AP0075772/2023 - Richiedente: stimatore acciarri matteo - Ultima planimetria
Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Planimetria stato di fatto

PLANIMETRIA LOTTO 10° bis

Via Asiago n. 2 - PIANO TERZO

F. 70 part. 443 sub 39



Copie da Precedente Edilizio e relativa planimetria

N. 104.

COMUNE DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 30 Dicembre 1953-
dalla Ditta [redacted] - Ascoli Piceno -
per la costruzione della palazzina "A" nell'area 10-12-
cata di Via [redacted] -

secondo il progetto redatto a cura del Ing. [redacted]
da eseguirsi sotto la direzione

tecnica del [redacted]

Visti i pareri espressi:

- dall'Ufficiale Sanitario in data 12 Dicembre 1953
- dalla Commissione edilizia nella seduta del 3 marzo 1954
- dalla Giunta Comunale con delibera n. [redacted] del 6 Aprile 1954

Visto il Regolamento edilizio, il Piano Regolatore Generale
e la legge urbanistica 17-8-1942, n. 1150, e successive
modificazioni;

. RILASCI A

al [redacted] - Ascoli Piceno - via [redacted]

la domandata licenza di costruzione
subordinandola alla osservanza delle norme fissate dal
vigente Regolamento Edilizio, in particolare:

- A) - Per le nuove costruzioni e per le modifiche a costruzioni esistenti,
anche non confinanti con suolo pubblico ma che in qualunque modo
abbiano rapporto con le condizioni planimetriche di vie e di piazze
pubbliche, il proprietario, almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori,
deve richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale gli allineamenti e le quote
altimetriche ai quali deve attenersi nell'esecuzione dei lavori.

L'Ufficio Tecnico Comunale entro dieci giorni dalla richiesta prov-
vederà a fornire le anzidette indicazioni.

Appena la costruzione abbia superato il livello del piano stradale,
il proprietario deve darne avviso per iscritto all'Ufficio Tecnico Comu-
nale perchè possa eseguire il controllo dello spicco.

COMUNE DI ASCOLI PICENO

Progetto autorizzato con licenza di
costruzione n. 480

rilasciata in data odierna.

Ascoli Piceno li, 30 NOV 1967



IL SINDACO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

COMUNE DI ASCOLI PICENO

proprietà

RIANTE AL PROGETTO DI UN FABBRICATO DI
TAZIONE CIVILE IN VIA ASIAGO PALIZZINA

OLI PICENO 3 - 11 - 1967

Sala = 1:100

PLANIMETRIA
PIANTE - PROSPETTI
SEZIONI

Telefono
2838

PROGETTIS

[Handwritten signature]
Via C. d. Ve

16 LUG 1968

COMUNE DI ASCOLI PICENO
Progetto autorizzato con licenza di
costruzione n. 543/68
rilasciata in data odierna.
Ascoli Piceno li 9 OTT. 1968
IL SINDACO



ASTAGALE.NET

COMUNE DI ASCOLI PICENO

DI ADATTAMENTO PROVVISORIO A SEZIONE CENTRO E POLIAMBULATO-
DEL FABBRICATO SITO IN VIA ASIAGO-PAL. "E"- AUTORIZZATO
n°104 DEL 10/5/1967 E n°480 DEL 30/II/1967

TA - PIANTE

Scala : 1:100

- SEZIONE

Data : 16/Luglio/1968

PROGETTISTI Gardi & Petrucci
ingegneri

2538

Via C. d. Vecchi, 4

Ascoli Piceno

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROGETTO DI ADATTAMENTO PROVVISORIO A SEZIONE CENTRO E POLIAMBULATORIO INAM DEL FABBRICATO SITO IN VIA ASIAGO-PAL. "E" - AUTORIZZATO CON LIC. n°104 DEL 10/5/1967 E n°480 DEL 30/11/1967

PLANIMETRIA - PIANTE

Scala : 1:100

PROSPETTI - SEZIONE

Data : 16/Luglio/1968

PROPRIETA' - [redacted]

PROGETTO [redacted] S. Petrucci

2338

ingegneri

Via C. di Donati, 4

Ascoli Piceno

Fabbricati ditta Aleci Amedeo - Via Asiago.

26 Maggio

76

ALL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

S E D E

In riferimento alla richiesta verbale di chiarimenti, in merito alle pratiche in oggetto si precisa quanto segue:

- la ditta ... ha edificato n.5 palazzine con le seguenti licenze e certificati di abitabilità:

- lic.n.261 del 26.9.64 e successiva n.224 del 31.5.67 per la palazzina A - B - ; certificato di abitabilità rilasciato in data 1.6.1967.

I due fabbricati sono previsti ad uso abitazione.

- lic. edilizia n.301 dell'11.12.64 e successiva n.441 del 28.11.67 per le palazzine C - D; certificato di abitabilità rilasciato in data 6.12.1967.

I due fabbricati sono previsti ad uso abitazione e con specifica destinazione ad uffici del piano rialzato della palazzina C (Ente Assistenziale);

- lic. edilizia n.104 del 10.5.67 e successiva n.460 del 30.11.67 e n.543 del 9.10.68 per la palazzina E; certificato di abitabilità rilasciato in data 14.11.68.

L'intero fabbricato è previsto ad uso uffici e laboratori (Ente Assistenziale).

In riferimento al piano vigente all'epoca, le aree ricadevano in zona di completamento centrale, nominata come da art.85 del vecchio regolamento edilizio generale.

Si fa presente inoltre che nel regolamento Edilizio vigente all'epoca non risulta alcun impedimento ad adibire ad uffici, appartamenti di civile abitazione.

L'INGEGNERE CAPO
(Dr.Ing.Silvio OLPIANI)

GV/AB

Si allegano due planimetrie generali dalle quali è possibile individuare i fabbricati con le lettere che li distinguono.

PARTE	
RISERVATA ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA	
a riserva all'ufficio PROTOCOLLO 54945 10 OTT 2004 10 10 08 EF	Individuazione del Responsabile del Procedimento
Disposizioni del Responsabile del Procedimento	
DATA	Data _____ Firma _____

COMUNE DI ASCOLI PICENO
- Sportello Unico per l'Edilizia

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA. (art.22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, coordinato con il D.L.VO 27 dicembre 2002, n. 301)

Dati relativi all'immobile	
Immobile sito in Ascoli Piceno, loc. ta <u>CAMPO PARLIGNANO</u>	
via/piazza (2) <u>ASIAFO</u>	n. <u>2</u> piano <u>3</u> , avente
destinazione d'uso approvata <u>UFFICI E STUDI PRIVATI</u> ; contraddistinto catastalmente al	
al N.C.T./N.C.E.U. (2) al foglio n. <u>70</u>	particella/e n. <u>443</u> sub
<u>11</u> categ <u>A/40</u>	avente destinazione catastale <u>UFFICIO</u>

Il sottoscritto _____ residente in via/piazza _____
(2) _____ c.f. _____
luogo di nascita _____

Nella qualità di (1):

- ☐ legale rappresentante/amministratore (2) della società/condominio (2)
- con sede in _____ via/piazza _____
- n. _____ c.f. _____ p.i. _____
- ☒ proprietario
- ☐ comproprietario (i dati anagrafici di tutti i comproprietari sono indicati nel testo della denuncia)
- ☐ affittuario/locatario/comodatario (2, 4)
- ☐ altro _____

dell'immobile sopra individuato,

PARTI RISERVATE ALLO SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA

Parte riservata all'ufficio PROTOCOLLO 46987 17 APR 2003 10 10 02 EP	Individuazione del Responsabile del Procedimento SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA La responsabilità del presente procedimento, ex art. 5, legge 7.3.1980, n. 241, è assegnata al: al Gadda Il Responsabile: 18/04/03 U. DISC. 111
Disposizioni del Responsabile del Procedimento 14/04/03 SA. DIA	Data _____ Firma _____

COMUNE DI ASCOLI PICENO
- Sportello Unico per l'Edilizia

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA. (art.22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, coordinato con il D.L.VO 27 dicembre 2002, n. 301)

Dati relativi all'immobile	
Immobile sito in Ascoli Piceno, loc. <u>CAMPO PARIGLIANO</u>	
via/piazza (2) <u>ASIAICO</u>	n. <u>2</u> piano <u>I</u> , avente
destinazione d'uso approvata <u>UFFICI E STUDI PRIVATI</u> ; contraddistinto catastalmente al	
al N.C.T./N.C.E.U. (2) al foglio n. <u>70</u> particella/e n. <u>443</u> sub	
<u>4</u> categ. <u>A/40</u> avente destinazione catastale <u>UFFICIO</u>	

Il sottoscritto _____ residente in via/piazza _____
(2) _____ luogo di nascita _____

Nella qualità di (1):

☐ legale rappresentante/amministratore (2) della società/condominio (2)

con sede in _____ via/piazza _____

n. _____ c.f. _____ p.i. _____

☒ proprietario

☐ comproprietario (i dati anagrafici di tutti i comproprietari sono indicati nel testo della denuncia)

☐ affittuario/locatario/comodatario (2, 4)

☐ altro _____

dell'immobile sopra individuato,

Spett./le Comune di Ascoli Piceno

Sportello Unico per l'Edilizia

C.so Mazzini, 307

63100 - Ascoli Piceno

Oggetto: Pratica DIAE prot. 46987 del 17/08/2005 Cambio d'Uso da ufficio ad abitazione.

Il sottoscritto ing. Alesi Gianfranco, in qualità di proprietario dell'immobile attualmente identificato al Fg 70 part. 443 sub 39, fa presente che nel redigere la pratica di cui all'oggetto, l'immobile, precedentemente distinto al fg 70 part 443 sub 11 è stato erroneamente indicato con il fg 70 part. 443 sub 4.

Pertanto, il conseguente cambio d'uso dello stesso al Fg 70 part. 443 sub 39 è in realtà riferito all'immobile precedentemente identificato al fg 70 part 443 sub 11 per un banale scambio dovuto al fatto che il sottoscritto è proprietario di entrambi gli immobili.

In fede.

Ascoli Piceno 13/08/2012

Ing.

[Handwritten signature]



Prof. GIANFRANCO ALESI
N. 222 dell'Albo Prof.

Allegato 3-L: Documentazione fotografica - immagini interne ed esterne



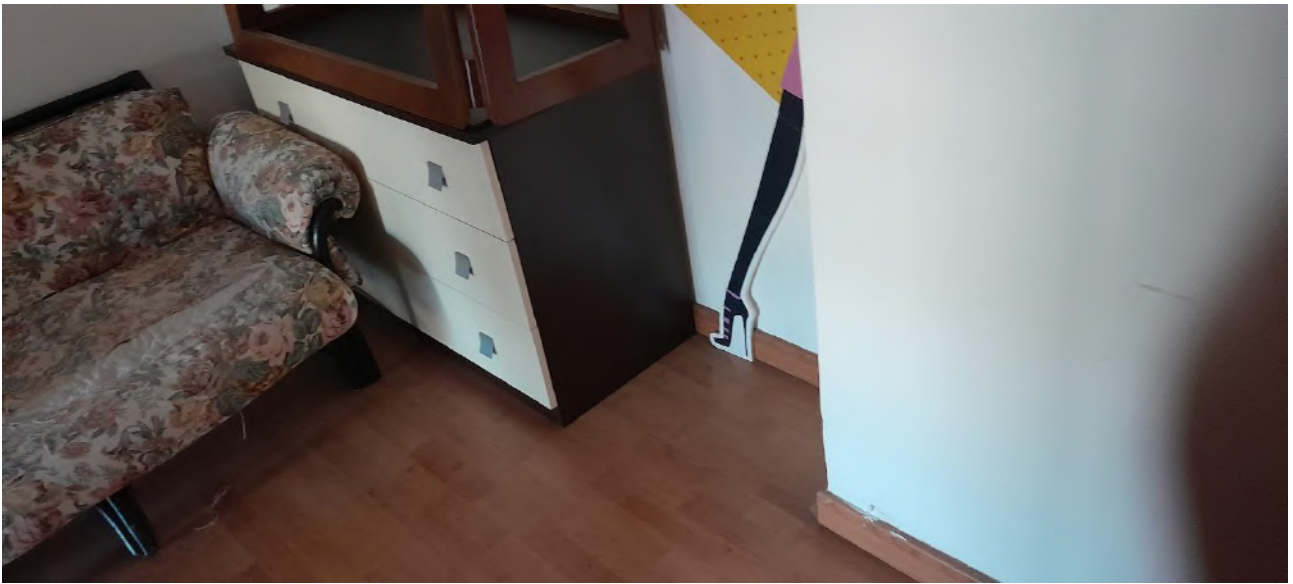


























Allegato 4-10° Bis: Tabella valori Osservatorio Immobiliare (Campo Parignano – Centro Storico)

Quotaz. Immob. Valori di Mercato - Semestre 2022/2 - elab 17-GIU-23 Ascoli Piceno Centro storico

Comune_descrizio	Zor	Coc	Descr_Tipologia	Stato	mpr_min	Sup_NL_c	oc_mi	loc_ma	sup_NL_loc	
ASCOLI PICENO	B2	20	Abitazioni civili	OTTIMO	2200	2800	L	6,3	8,2	L
ASCOLI PICENO	B2	20	Abitazioni civili	NORMALE	1200	1550	L	3,5	4,6	L
ASCOLI PICENO	B2	21	Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1000	1300	L	2,9	4	L
ASCOLI PICENO	B2	21	Abitazioni di tipo economico	OTTIMO	1850	2400	L	5,4	7	L
ASCOLI PICENO	B2	19	Abitazioni signorili	OTTIMO	2300	2950	L	6,7	8,6	L
ASCOLI PICENO	B2	19	Abitazioni signorili	NORMALE	1250	1650	L	3,6	4,8	L
ASCOLI PICENO	B2	16	Autorimesse	NORMALE	820	1100	L	3,4	4,7	L
ASCOLI PICENO	B2	13	Box	NORMALE	1000	1400	L	4,2	5,9	L
ASCOLI PICENO	B2	14	Posti auto coperti	NORMALE	600	810	L	2,4	3,4	L
ASCOLI PICENO	B2	15	Posti auto scoperti	NORMALE	430	580	L	1,8	2,5	L
ASCOLI PICENO	B2	1	Ville e Villini	OTTIMO	2200	2800	L	6,3	8,2	L
ASCOLI PICENO	B2	1	Ville e Villini	NORMALE	1200	1550	L	3,5	4,6	L
ASCOLI PICENO	B2	9	Magazzini	NORMALE	830	1100	L	2,4	3,2	L
ASCOLI PICENO	B2	5	Negozi	NORMALE	1650	2150	L	8,1	11	L
ASCOLI PICENO	B2	6	Uffici	OTTIMO	2200	2800	L	9,1	11,8	L
ASCOLI PICENO	B2	6	Uffici	NORMALE	1200	1550	L	4,9	6,6	L
ASCOLI PICENO	B2	10	Laboratori	NORMALE	990	1300	L	4,9	6,5	L

Quot. Immob.: Valori di Mercato - Sem. 2022/2 - elab. 17-GIU-23 Campo Parignano - via delle Zeppelle

Comune_des	Coc	Des	Stato	Stato_prev	Comp	Compr_m	Sup_Loc_m	Loc_m	Sup_NL_lo	
ASCOLI PICENO	20	Abi	OTTIMO		2000	2600	L	5,8	7,7	L
ASCOLI PICENO	20	Abi	NORMALE	P	1000	1500	L	2,8	4,5	L
ASCOLI PICENO	21	Abi	NORMALE	P	850	1300	L	2,4	3,9	L
ASCOLI PICENO	21	Abi	OTTIMO		1700	2200	L	4,9	6,5	L
ASCOLI PICENO	16	Aut	NORMALE	P	730	1000	L	2	3	L
ASCOLI PICENO	13	Bo	NORMALE	P	920	1250	L	2,6	3,7	L
ASCOLI PICENO	14	Pos	NORMALE	P	540	720	L	1,5	2,1	L
ASCOLI PICENO	15	Pos	NORMALE	P	380	520	L	1,1	1,5	L
ASCOLI PICENO	1	Vill	OTTIMO		2000	2600	L	5,8	7,7	L
ASCOLI PICENO	1	Vill	NORMALE	P	1000	1500	L	2,8	4,5	L
ASCOLI PICENO	9	Ma	NORMALE	P	720	1050	L	2	3,1	L
ASCOLI PICENO	5	Ne	NORMALE	P	1450	2100	L	7	10,6	L
ASCOLI PICENO	6	Uff	OTTIMO		2000	2600	L	8,2	10,9	L
ASCOLI PICENO	6	Uff	NORMALE	P	1100	1600	L	4,4	6,8	L
ASCOLI PICENO	10	Lab	NORMALE	P	870	1250	L	4,2	6,5	L



Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 22/09/2023 Ora 11:06:43
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento per immobile

Protocollo di richiesta AP 58271 del 2023
Ricevuta di cassa n. 6098
Ispezione n. AP 58272/3 del 2023
Inizio ispezione 22/09/2023 11:05:38

Richiedente CANESTRINI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ASCOLI PICENO (AP)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 70 - Particella 443

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/03/1988 al 21/09/2023

Elenco immobili

Comune di ASCOLI PICENO (AP) Catasto Fabbricati			
28.	Sezione urbana -	Foglio 70 Particella 443	Subalterno 39
Comune di ASCOLI PICENO (AP) Catasto Fabbricati			
29.	Sezione urbana -	Foglio 70 Particella 443	Subalterno 40
Comune di ASCOLI PICENO (AP) Catasto Fabbricati			
36.	Sezione urbana -	Foglio 70 Particella 443	Subalterno 51

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 06/11/2020 - Registro Particolare 5560 Registro Generale 7495
Pubblico ufficiale ASCOLI PICENO Repertorio 305129/88888 del 03/11/2020
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/09/2023 Ora 11:49:13
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta AP 58307 del 2023
Ricevuta di cassa n. 6101
Ispezione n. AP 58310/4 del 2023
Inizio ispezione 22/09/2023 11:46:23

Richiedente CANESTRINI ALBER

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ASCOLI PICENO (AP)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 70 - Particella 443

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/03/1988 al 21/09/2023

Elenco immobili

- | | | | |
|---|------------------|--------------------------|---------------|
| Comune di ASCOLI PICENO (AP) Catasto Fabbricati | | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 70 Particella 443 | Subalterno 4 |
| Comune di ASCOLI PICENO (AP) Catasto Fabbricati | | | |
| 3. | Sezione urbana - | Foglio 70 Particella 443 | Subalterno 5 |
| Comune di ASCOLI PICENO (AP) Catasto Fabbricati | | | |
| 9. | Sezione urbana - | Foglio 70 Particella 443 | Subalterno 11 |
| Comune di ASCOLI PICENO (AP) Catasto Fabbricati | | | |
| 11. | Sezione urbana - | Foglio 70 Particella 443 | Subalterno 13 |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 08/09/1994 - Registro Particolare 3785 Registro Generale 5275
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ASCOLI Repertorio 0 del 14/11/1989
DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 866 del 09/08/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. TRASCRIZIONE del 12/02/1998 - Registro Particolare 668 Registro Generale 867
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 665 del 18/10/1996
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 22/02/2001 - Registro Particolare 202 Registro Generale 1152
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Repertorio 859 del 19/02/2001
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta AP 58307 del 2023
Ricevuta di cassa n. 6101
Ispezione n. AP 58310/4 del 2023
Inizio ispezione 22/09/2023 11:46:23

Richiedente CANESTRINI ALBER

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 753 del 26/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. ISCRIZIONE del 22/02/2001 - Registro Particolare 203 Registro Generale 1153
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Repertorio 860 del 19/02/2001
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 754 del 26/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Iscrizione n. 10 del 11/01/2021
5. TRASCRIZIONE del 22/05/2004 - Registro Particolare 2916 Registro Generale 4927
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Repertorio 861 del 23/04/2004
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1121 del 23/10/2013 (SENTENZA CONDANNA ESECUTIVA)
 2. Annotazione n. 865 del 09/08/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. TRASCRIZIONE del 27/07/2004 - Registro Particolare 4530 Registro Generale 7573
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 6/726 del 22/02/2001
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 18/03/2010 - Registro Particolare 1309 Registro Generale 2182
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Repertorio 2601 del 14/01/2010
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 755 del 26/07/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)
8. ISCRIZIONE del 11/01/2021 - Registro Particolare 10 Registro Generale 122
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO Repertorio 860 del 19/02/2001
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 203 del 2001

Allegato 6-10° Bis: Documentazione trasmessa da Amministratore del Condominio.

----- Messaggio inoltrato -----

Da: "Studio Ubaldi" <a.ubaldi87@gmail.com>

A: "Alberto Canestrini" <acanestrini@yahoo.it>

Cc: "matteo@studioassociatoalv.it" <matteo@studioassociatoalv.it>

Inviato: Mar, 26 Set, 2023 alle 19:32

Oggetto: R: Situazione Condominiale via Asiago proprietà

In allegato indichiamo i dati richiesti in virtù dell'incarico conferitole:

- Garage fg.70 part.358 sub 15 Spese ordinarie anno 2023 € 47,83

Spese straordinarie 2023, già scadute € 77,26

Spese scadute e non pagate nei due anni precedenti € 106,57

- Appartamento fg.70 part.443 sub 40 Spese ordinarie anno 2023 € 438,35

Spese straordinarie 2023, già scadute € 168,87

Spese scadute e non pagate nei due anni precedenti € 1089,72

- Appartamento fg.70 part.443 sub 39 Spese ordinarie anno 2023 € 1034,64

Spese straordinarie 2023, già scadute € 315,26

Spese scadute e non pagate nei due anni precedenti € 2.185,52

- Appartamento fg.70 part 443 sub 51 Spese ordinarie anno 2023 € 570,03

Spese straordinarie 2023, già scadute € 261,65

Spese scadute e non pagate nei due anni precedenti € 1.279,70

Non sono stati deliberati lavori rientranti nel c.d. Superbonus 110% né ci sono pratiche di riparazioni post-sisma per le palazzine in cui sono ubicate gli immobili sopra citati.

Saluti.

STUDIO UBALDI-UFFICIO AMMINISTRATIVO

LARGO DEGLI ARANCI N.1 – Ascoli Piceno-tel.0736.336054