

TRIBUNALE di ASCOLI PICENO

Procedimento per la composizione della crisi da sovra indebitamento

R.G. n. 10/2020

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PERIZIA COMPLETA di STIMA ATTUALIZZATA degli IMMOBILI

(L'immobile è individuato e distinto come al relativo Lotto di cui alla Consulenza Tecnica d'Ufficio relativa al Procedimento di ESECUZIONE IMMOBILIARE Tribunale di Ascoli Piceno R.G. n. 190/2013 già in deposito).

ALLEGATI alla RELAZIONE Peritale relativa al
7° LOTTO G

ALLEGATI relativi al 7° LOTTO G

Allegato 1-G: Visure e documentazione catastale;

Allegato 2-G: Planimetrie- Copie da Precedente Edilizio e relative planimetrie;

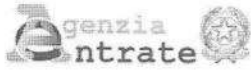
Allegato 3-G: Documentazione fotografica;

Allegato 4-G: Richiesta autorizzata di Comodato gratuito.

Ascoli Piceno 20 settembre 2023

Il Tecnico
Ing. Alberto Canestrini

Allegato 1-G: Visure e documentazione catastale



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/06/2023
Ora: 11:58:43
Numero Pratica: AP0068423/2023
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2023

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ASCOLI PICENO



Soggetto richiesto:

1 nata a. il :

(CF: (

Totali immobili: di catasto fabbricati 14, di catasto terreni 28





Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**

Foglio **169** Particella **1097** Subalterno **4**

Indirizzo: **VIA LUIGI MERCANTINI n. 51 Piano T - 1**

Dati di classamento: Rendita: **Euro 755,32**, Rendita: **Lire 1.462.500**, Zona censuaria **1**, Categoria **A/2^{bi}**, Classe **6**, Consistenza **6,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **122 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **122 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)** Foglio **169** Particella **1097**

Partita: **1016103**



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**

Foglio **169** Particella **1097** Subalterno **17**

Indirizzo: **VIA LUIGI MERCANTINI n. 51 Piano T**

Dati di classamento: Rendita: **Euro 245,32**, Zona censuaria **1**, Categoria **A/2^{bi}**, Classe **5**, Consistenza **2,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **77 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **77 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)** Foglio **169** Particella **1097**



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**

Foglio **169** Particella **1097** Subalterno **18**

Indirizzo: **VIA LUIGI MERCANTINI n. 51 Piano T**

Dati di classamento: Rendita: **Euro 392,51**, Zona censuaria **1**, Categoria **A/2^{bi}**, Classe **5**, Consistenza **4,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **69 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **69 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)** Foglio **169** Particella **1097**



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**

Foglio 169 Particella 1097 Subalterno 19

Indirizzo: VIA LUIGI MERCANTINI n. 51 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 245,32**, Zona censuaria 1, Categoria **A/2^{bi}**, Classe 5, Consistenza **2,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **39 m²** Totale escluse aree scoperte ^{ch}: **39 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)** Foglio 169 Particella 1097



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**

Foglio 169 Particella 1097 Subalterno 20

Indirizzo: VIA LUIGI MERCANTINI n. 51 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 392,51**, Zona censuaria 1, Categoria **A/2^{bi}**, Classe 5, Consistenza **4,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **63 m²** Totale escluse aree scoperte ^{ch}: **63 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)** Foglio 169 Particella 1097



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**

Foglio 70 Particella 443 Subalterno 40

Indirizzo: VIA ASIAGO n. 2 Piano S1-4

Dati di classamento: Rendita: **Euro 371,85**, Zona censuaria 1, Categoria **A/2^{bi}**, Classe 4, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **116 m²** Totale escluse aree scoperte ^{ch}: **108 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)** Foglio 70 Particella 443



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**

Foglio **70** Particella **443** Subalterno **51**

Indirizzo: VIA ASIAGO n. 2E Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 537,12**, Zona censuaria **1**, Categoria **A/2^{b)}**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **142 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **142 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)** Foglio **70** Particella **443**



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati identificativi: Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**

Foglio **71** Particella **264** Subalterno **11**

Indirizzo: VIA DELLE ZEPPELLE n. 126 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 237,57**, Zona censuaria **1**, Categoria **A/2^{b)}**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **68 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **66 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)** Foglio **71** Particella **264**



Immobile di catasto fabbricati - n.12

Dati identificativi: Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**

Foglio **71** Particella **264** Subalterno **12**

Foglio **71** Particella **999** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA DELLE ZEPPELLE n. 126 Piano 1-T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 237,57**, Zona censuaria **1**, Categoria **A/2^{b)}**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **123 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **101 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)** Foglio **71** Particella **264** Foglio **71** Particella **999**

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 12 - totale righe intestati: 1**

Dritto di: Proprietà per 1/1 (CF) Nata a.) il/



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/01/2017 - Ora: 11.46.38 Segn
Visura n.: AP0003633 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/01/2017

Dati della richiesta	Comune di ASCOLI PICENO (Codice: A462)
Catasto Fabbricati	Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 71 Particella: 264 Sub.: 12

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---

Unità immobiliare dal 19/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		71	264	12	1		A/2	2	4 vani	Totale: 123 m² Totale escluse aree scoperte**: 101 m²	Euro 237,57	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 19/01/2017 protocollo AP0003365 in atti dal 19/01/2017 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 509.1/2017)
Indirizzo		VIA DELLE ZEPPELLE n. 126 piano: 1-T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 19/01/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 19/01/2017 protocollo n. AP0003365 in atti dal 19/01/2017 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 509.1/2017)		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 71 particella 264 subalterno 5
- foglio 71 particella 264 subalterno 6
- foglio 71 particella 999 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 1200

Tributi erariali: Euro 1,00



Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 10/03/2016 - Ora: 12.08.09 Segue
Visura n.: AP0025020 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2016

Dati della richiesta	Comune di ASCOLI PICENO (Codice: A462)
Catasto Fabbricati	Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 71 Particella: 264 Sub.: 6

INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1/1
---	--	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		71	264	6	1		A/2	2	4 vani	Totale: 91 m ² Totale escluse aree scoperte*: 91 m ²	Euro 237,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo - VIA DELLE ZEPPELLE n. 126 piano: 1;												
Notifica - Partita 387 Mod.58 387												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		71	264	6	1		A/2	2	4 vani		Euro 237,57 L. 460.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA DELLE ZEPPELLE n. 126 piano: 1;												
Notifica - Partita 387 Mod.58 387												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
1		71	264	6	1		A/2	2	4 vani		L. 480.000	
Indirizzo - VIA DELLE ZEPPELLE n. 126 piano: 1°												



Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2016

Data: 10/03/2016 - Ora: 12.08.09 Segue

Visura n.: AP0025020 Pag: 2

Notifica	-	Partita	387	Mod.58	387
----------	---	---------	-----	--------	-----

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	71	264	6	Cens. 1	Zona	A/2	2	4 vani	Catastale	L. 1.020	
VARIAZIONE del 04/02/1987 n. 428.1/1987 in atti dal 29/06/1994 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI												
Indirizzo				, VIA DELLE ZEPPELLE n. 126 piano: I;								
Notifica		-		Partita				387		Mod.58		387

Situazione degli intestati dal 23/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/02/2000 Voltura n. 1096.1/2001 in atti dal 28/02/2001 (protocollo n. 00032850) Repertorio n.: 331 Rogante: NOT. FLAIANI Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: UR Sede: ASCOLI PICENO Volume: 726 n: 6 del 22/02/2001 SUCCESSIONE TESTATA			

Situazione degli intestati dal 18/10/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 23/02/2000
DATI DERIVANTI DA			
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 18/10/1996 Voltura n. 981.3/1998 in atti dal 04/03/1998 Repertorio n.: 669 Rogante: TRIBUNALE Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: UR Sede: ASCOLI PICENO n: 1173 del 04/12/1997 DIVISIONE			

Situazione degli intestati dal 04/02/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/12 fino al 18/10/1996
2			(1) Proprieta' per 2/12 fino al 18/10/1996
3			(1) Proprieta' per 2/12 fino al 18/10/1996
4			(1) Proprieta' per 2/12 fino al 18/10/1996
5			(1) Proprieta' per 4/12 fino al 18/10/1996
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 04/02/1987 n. 428.1/1987 in atti dal 29/06/1994 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 70 particella 358 subalterno 1
- foglio 70 particella 358 subalterno 4
- foglio 70 particella 358 subalterno 8
- foglio 70 particella 358 subalterno 10
- foglio 70 particella 400 subalterno 11

**Allegato 2-G: Planimetrie - Planimetria catastale attuale - Planimetria stato di fatto -Copie da
Precedente Edilizio e relativa planimetria –**

Planimetria catastale attuale



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. AP0003365

Planimetria di u.i.u. in Comune di

Via Delle Zeppelle

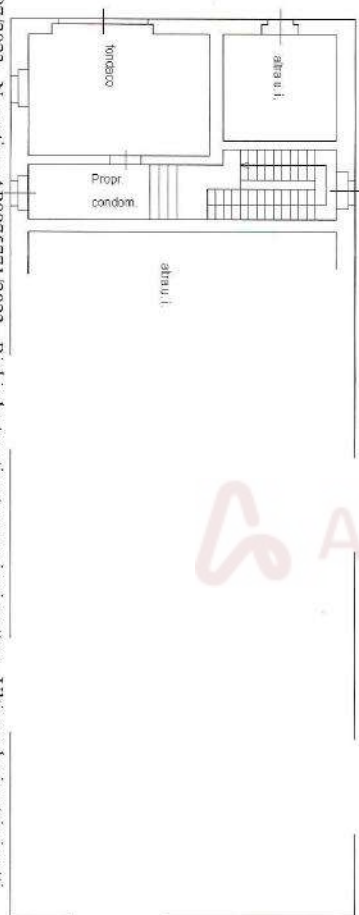
Scala n. 1

Scala 1: 200

Data di presentazione: 19/01/2017 - Data: 28/07/2023 - N. pratica: AP0075771/2023 - Richiedente: stimatore acciari matco - Ultima planimetria in atti
Scheda 1 di 1 - Foglio di acq.: A3(29x420) - Fatt. di scala: 1:1

via delle Zeppelle

PIANO TERRA
h = 4.00 m



via delle Zeppelle

h = 3.30 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/07/2023 - Comune di ASCOLI PICENO(A462) - < Foglio 71 Particella 999 Subalterno 1 > - Uiu grattata
VIA DELLE ZEPPELLE n. 126 Piano 1-T

del 19/01/2017 Ascoli Piceno civ. 126	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 71 Particella: 999 Subalterno: 1	Compilata da: Alesi Marco Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Ascoli N. 01762
---	---	---

CORTE ESCLUSIVA

P.lla 999 sub 1

PIANO PRIMO



5 del 19/01/2017	Prov. Ascoli	Identificativa Catastale:
clv. 126	Completata da:	Sezione:
	Alesi Marco	Foglio: 71
	Iscritto all'albo:	Particella: 999
	Ingegnere	Subalterno: 1
	N. 01762	





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

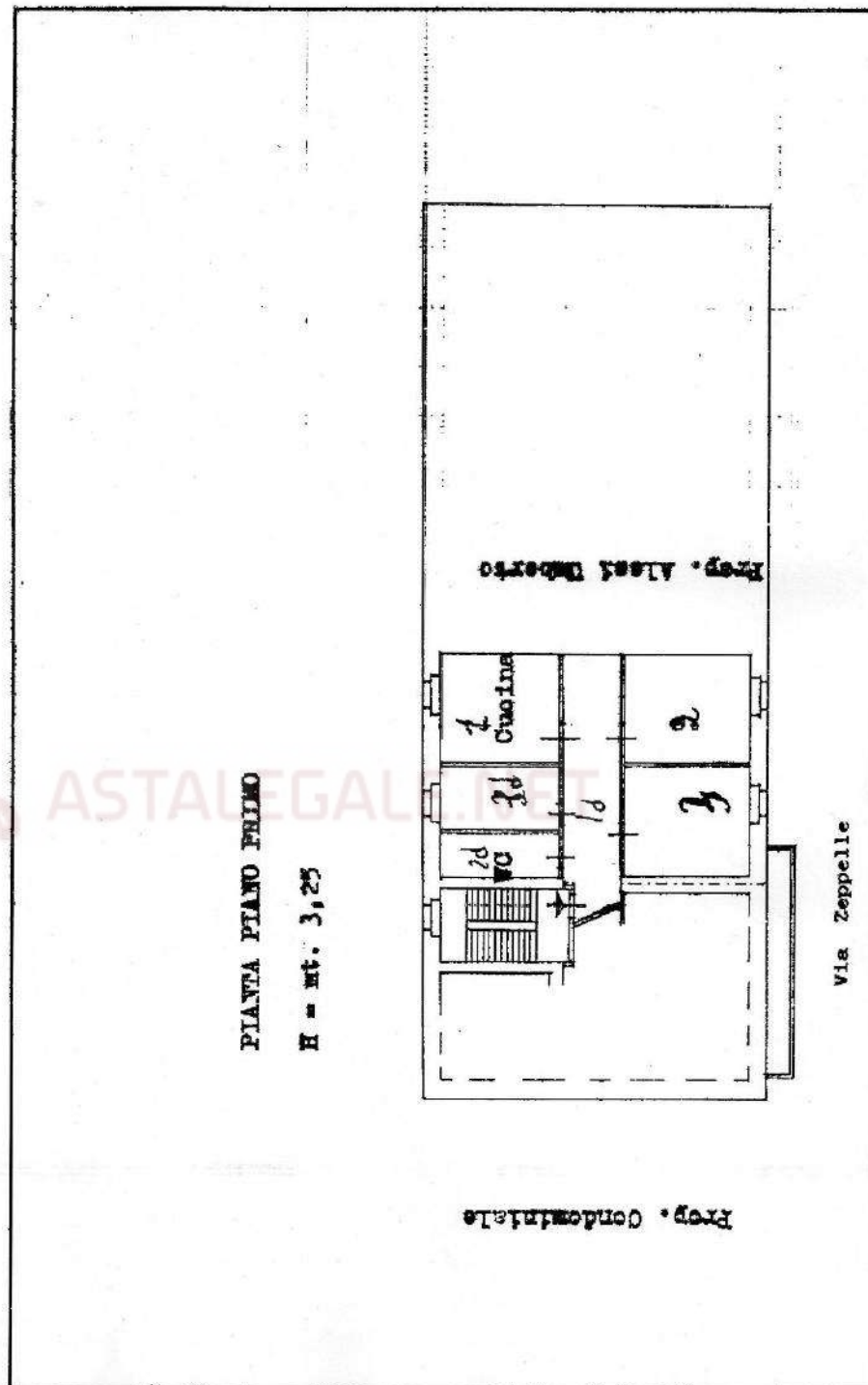
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1946, N. 409)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Assoli Plesno

Via Zeppelle n. 126
PROMISSI Argentina n. in Asseola 11.10.4.22 per 4/12; ALERI Giovanni n. in A.P. 11.27.26.41 per 2/12; ALERI Giuliana
Ditta n. in A.P. 11.23.8.44 per 2/12; ALERI Ilva n. in A.P. 24.11.47 per 2/12; ALERI Ernesto n. in A.P. 11.24.2.53 per 2/12.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Assoli Plesno



Planimetria catastale precedente

425 OFFICIAL A. A. H. H. H.

4-43, 1987

428

Fig. 71 Part. 264 Sub ~~6~~ 6

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Contributo del
del del.

Plural

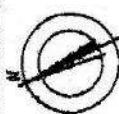
Iscribo all'Albo dei

della Provincia di Napoli 21.07.70

15 Dicembre 1986

Firme: Topquod, Inc.

ORIENTAMENTO

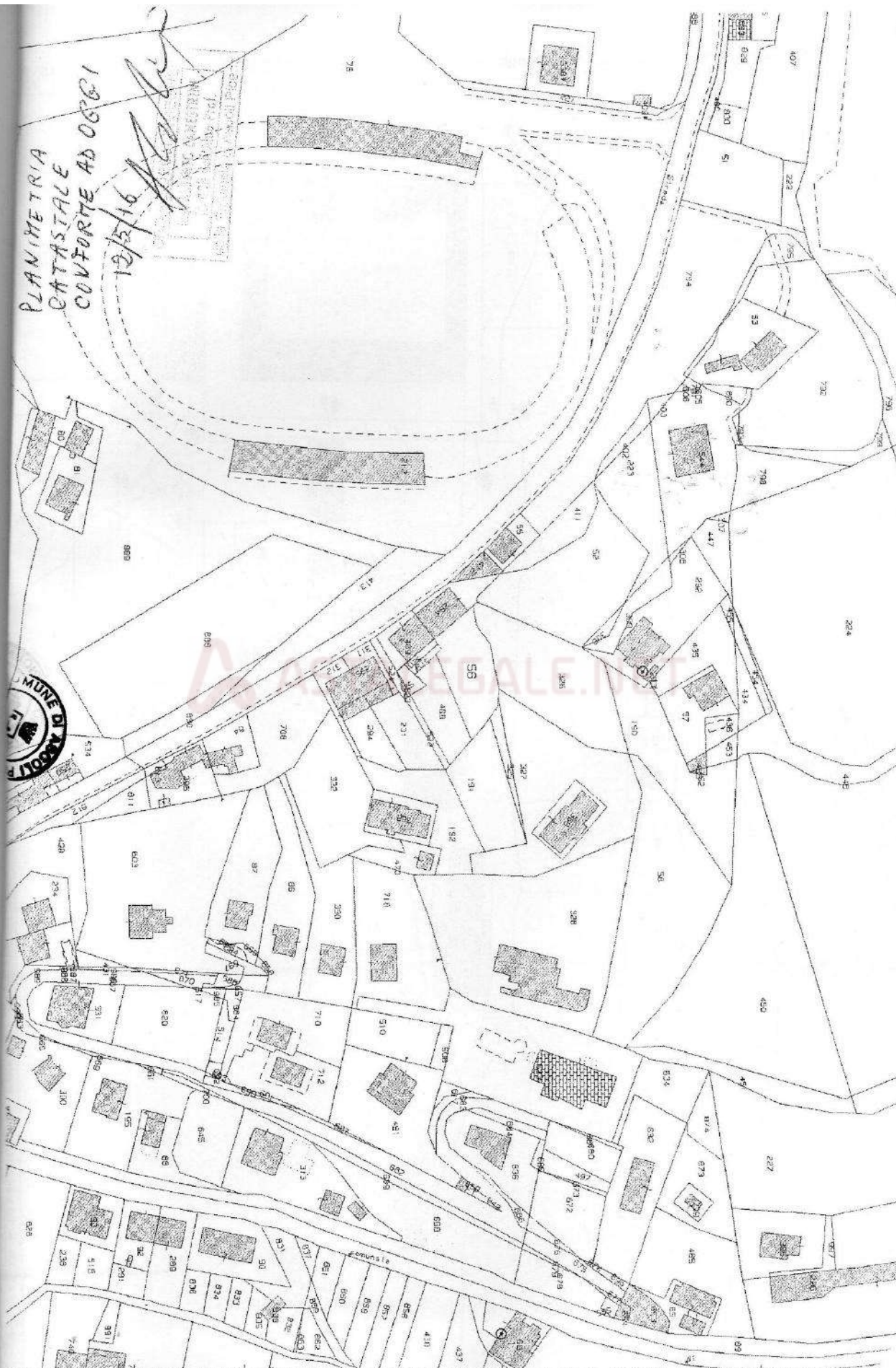


SCALA DI F.200

PLANIMETRIA
CATASTALE
CONFORTE AD OGGI

13/5/16

[Handwritten signature]



Mune: ASCOLI PICENO

lio: 71

chiedente: ING CANESTRINI CTU

Scala originale: 1:2000

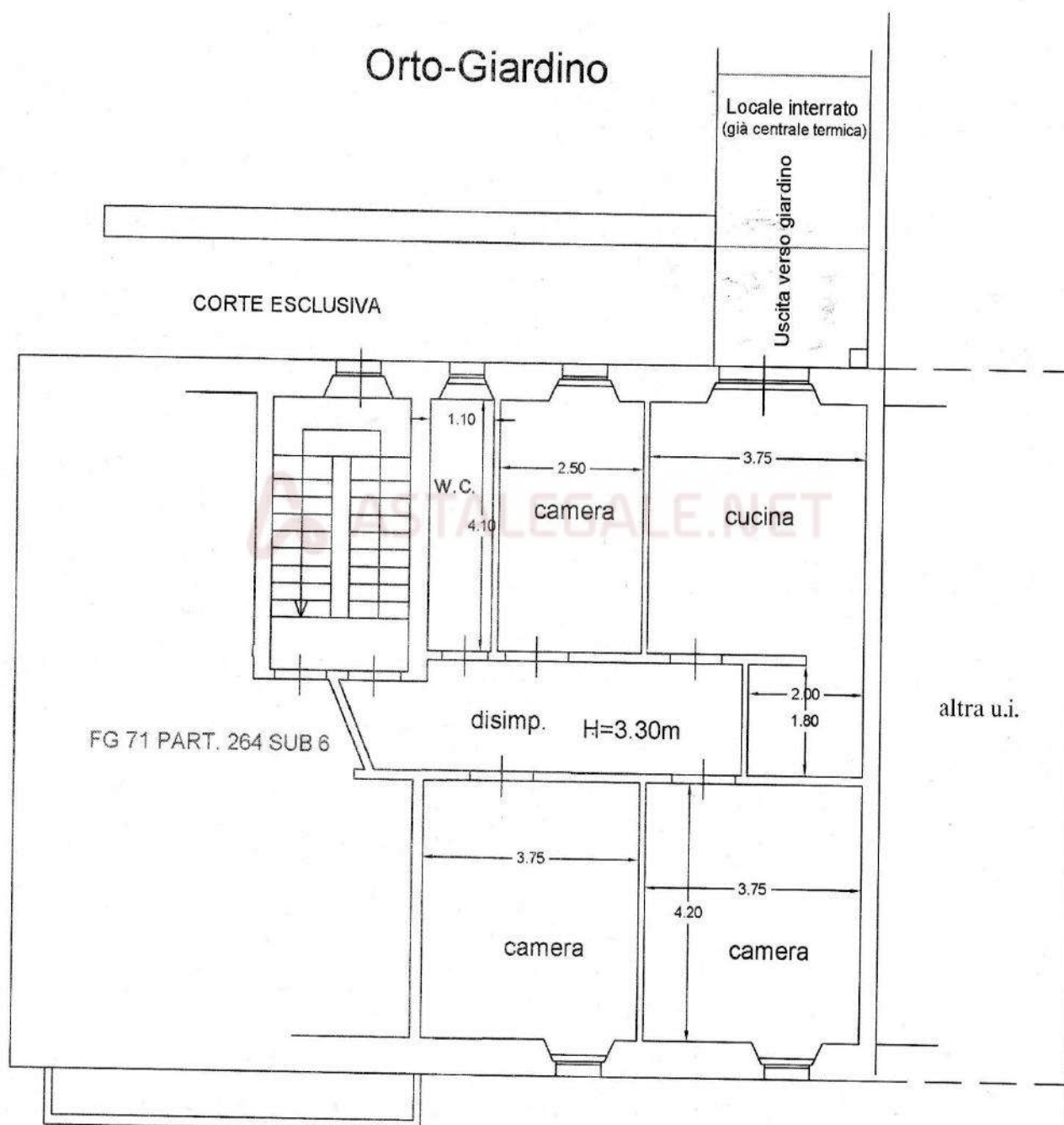
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

10-Mar-2016

Prot. n. AP00

Planimetria stato di fatto

7° LOTTO G Appartamento via delle Zeppelle n. 126
(Foglio 71 part. 264 sub 12)
(Scala 1:100) Piano primo



via delle Zeppelle

7° LOTTO G Appartamento via delle Zeppelle n. 126

(Foglio 71 part. 264 sub 12)

(Scala 1:100) Piano terra



via delle Zeppelle

7° LOTTO G Appartamento via delle Zeppelle n. 126
(Foglio 71 part. 264 sub 12)

(Scala 1:200) Orto -Giardino - Corte esclusiva

F.71 part. 191

F.71 part. 525

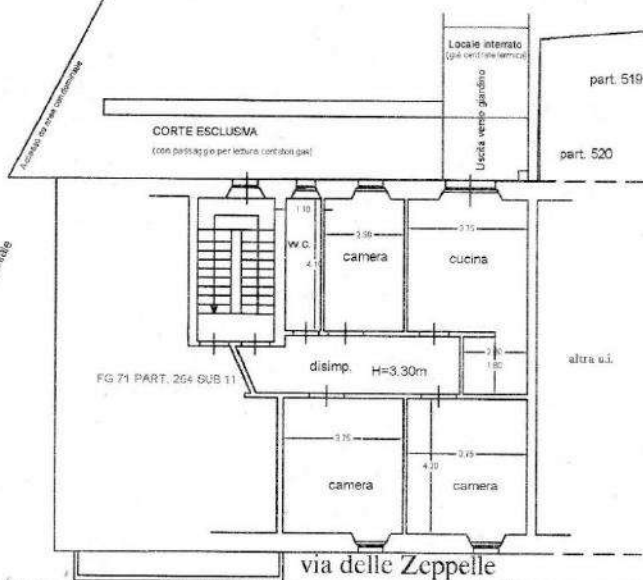
F.71 part. 327

F. 71 part. 326

Orto-Giardino
(già part. 56 del Foglio 71)

F. 71 part. 488

ASTALEGALE.NET



Comune di Ascoli Piceno

Comittente: ALESSI GIANFRANCO

OPERE DI MANUT. STRAORDINARIA (CILA): Intervento di frazionamento e fusione di unità immobiliari di civile abitazione in via delle Zeppelle, 126 ad Ascoli Piceno

Cantiere: Via delle Zeppelle, 126 - 63100 - (A.P.)

Elaborato: PIANIA STATO INTERMEDIO (FRAZIONAMENTO)

Scala : 1:100

Tav. 2

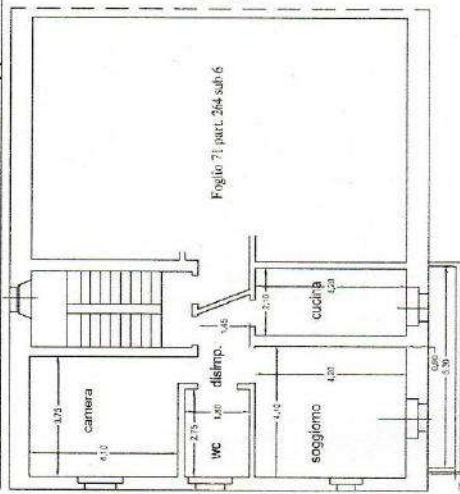
File: ZEPELLE FRAZ. E FUSIONE CONS. COUNE A.P.

REV.	DESCR.	DATA
01	PROGETTO PRELIMINARE	31/12/08
02		
03		
04		

IL PROGETTISTA ING. MARCO ALBISI
S. MARINO (MC) - 6300 - 25001 PACE
TEL. 0735/716 - 0735/578 - 0735/578.224
FAX 0735/716.224
E-MAIL: albisi@albisi.it
ALBISI ASSOCIATI
S. MARINO (MC) - 6300 - 25001 PACE

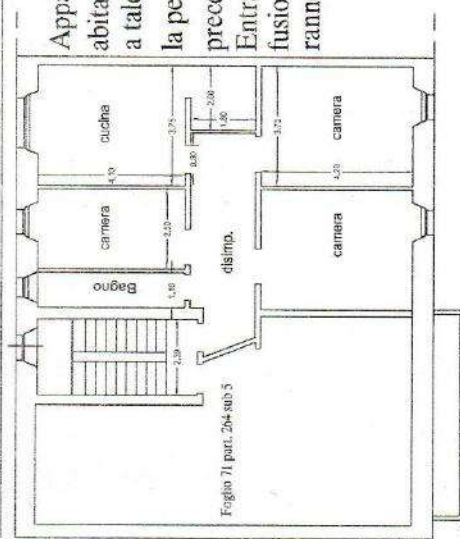
A NORMA DEL D.L. N. 46 DEL 28/02/97 L'UNO O PIÙ E SUCCESSIVE MODIFICHE SO INTERAZIONI E PRESENTI E LOGICITÀ NELLA SUA ADOZIONE NON POTRANNO ESSERE PRESENTATE IN CONSEGUENZA A TERZI NE UTILIZZANDO SCOP INVESTITO DA QUELLO DISTRIBUZIONE SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DI QUESTO STUDIO TECNICO CHE NE DEFINISCE LA RESPONSABILITÀ.

Unità immobiliare sita in via delle Zeppelle n. 126 (Foglio 71 part. 264 ex sub 5)

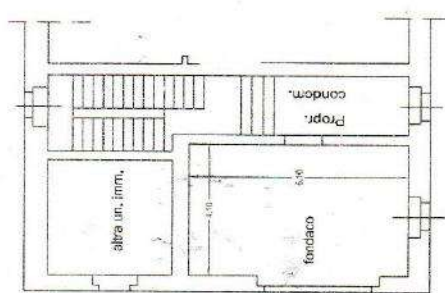


Appartamento di civile abitazione (Piano Primo) frazionato (senza pertinenza-fondaco)

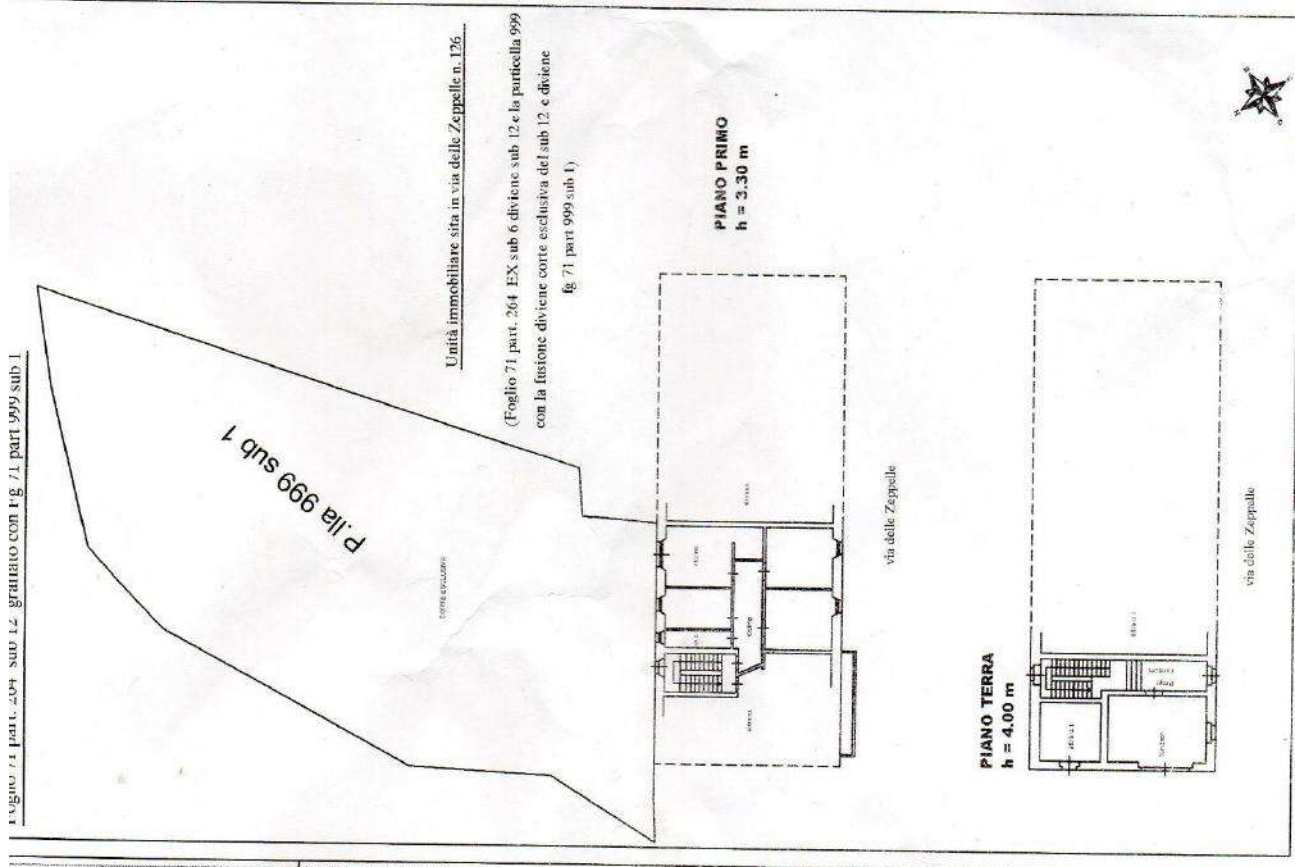
Unità immobiliare sita in via delle Zeppelle n. 126 (Foglio 71 part. 264 sub 6)



Appartamento di civile abitaz. (Piano 1 - adiacente al sub 5): a tale unità immobiliare verrà associata la pertinenza (fondaco del piano terra precedentemente associato al sub 5). Entrambi i sub a seguito di frazion. e fusione verranno riaccatastati e prenderanno differente numerazione.



Fondaco (Pertinenza)
H=4,00 m



Copie da Precedente Edilizio



Comune di Ascoli Piceno
medaglia d'oro al valor militare

Sportello Unico per l'Edilizia

AL DIRIGENTE
Sede

Oggetto: Constatazione di violazione urbanistico-edilizia.

Il giorno 27 novembre 2012 il sottoscritto tecnico del Servizio Edilizia Privata, geom. Leonardi Marco, ha eseguito un sopralluogo presso le unità immobiliari censite al foglio 71 particella 264 subalterni 5 e 6 ubicate in Via delle Zeppelle, 126.

L'accertamento si è reso necessario a seguito della nota prot. 13849 del 09/03/2012 con la quale si chiede di verificare la conformità urbanistica delle suddette unità immobiliari.

Durante la verifica si è constatato che entrambe le unità immobiliari sono conformi alla loro destinazione d'uso e non risultano difformità urbanistico-edilizie.

Allegati: documentazione fotografica.

Ascoli Piceno li, 15 gennaio 2013

IL TECNICO
(geom. Leonardi Marco)

ASTALEGALE.NET

3008 PIA

PARTE RISERVATA ALLLO SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA

Parte riservata all'Ufficio PROTOCOLLO

Individuazione del Responsabile del Procedimento

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

La responsabilità del presente procedimento, ex art. 7, D.L. 7.3.1999, n. 78, è assegnata a:

ord. G. B. G. B.

25/04/2008

COMUNE DI ASCOLI PICENO
PROTOCOLLO GENERALE
11 APR. 2008

COMUNE DI ASCOLI PICENO
PROTOCOLLO GENERALE
11 APR 2008
9030P

COMUNE DI ASCOLI PICENO
- Sportello Unico per l'Edilizia

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA. (art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, coordinato con il D.L. VO 27 dicembre 2002, n. 301)

Dati relativi all'immobile

Immobilie sito in Ascoli Piceno, loc.ità via/piazza (2) DELLE ZEPPELLE n. 426 piano avanti, avente destinazione d'uso approvata CIVILE ABITAZIONE; contraddistinto catastalmente e al N.C.T./N.C.E.U. (2) al foglio n. 71 particella/e n. 254-56 su avente destinazione catastale CIVILE ABITAZ. (PART. 2) categ. FG 71; PART 264, CAT A2; D.C. CIVILE ABIT. FG 71 PART 56 (SENZA)

Il sottoscritto [redacted] residente in via/pia [redacted] n. 2, città [redacted] tel. [redacted] data di nascita 27/08

Nella qualità di (1):

☐ legale rappresentante/amministratore (2)

con sede in [redacted] via/piazza [redacted] n. [redacted] c.f. [redacted]

☒ proprietario

☐ comproprietario (i dati anagrafici di tutti i comproprietari)

☐ affittuario/locatario/comodatario (2, 4)

☐ altro [redacted]

Corrispondenza Postale - Attestazione di Versamento

Importo in lettere OTTANTA

Intestato a COMUNE A

Causale DIRITTI SEGR. P. DITE

nell'immobile sopra individuato,

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

art. 22 del D.P.R. n. 380 del 2 giugno 2001, e 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, coordinato con il D.L. VO 27 dicembre 2002, n. 301

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

Il sottoscritto _____, residente in via _____ n. _____, cap. _____, tel. _____, qualifica INGEGNERE, luogo di nascita _____ data di nascita 24/08/41 con studio in via _____ n. _____ città _____ collegio o ordine di appartenenza ORDINE INGEGNERI di ASCOLI PICENO n. di albo 222, nella qualità di tecnico asseverante, incaricato da SE' MEDERIMO in relazione all'intervento sull'immobile sito in Ascoli Piceno, via/piazza (2) DELLE ZEPPELLE N° 126.

ASSEVERA

Sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente relazione, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, quanto segue:

1 - Le opere edilizie da eseguirsi sull'immobile sopra descritto sono riconducibili all'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, coordinato con il D.L. VO 27 dicembre 2002, n. 301 e consistono, in (riportare: a. qualificazione dell'intervento, b. dettagliata descrizione dell'intervento da realizzare contenente, tra l'altro, specifiche tecniche in ordine a materiali e tecnologie utilizzati, colori, destinazioni d'uso ...):

a) OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
OPERE DI SISTEMAZIONE PARCHEGGIO CONDOMINIALE

b) SI VEDA LA RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO ALLEGATA. (ALL. 1)

(ALL. 1)

RELAZIONE ASSE VERATA

L'immobile, in ottimo stato di manutenzione prima degli eventi di cui si dirà in appresso, non ha dovuto subire interventi di sorta ed ha sempre mantenuto la destinazione originaria ad uso di civile abitazione e autofficina, che tuttora mantiene.

L'intervento di urgente restauro dell'impianto di fognatura, come già si è comunicato a codesto Spett.le Ufficio con lettera del 07/04/2008, si è reso necessario a seguito delle ultime abbondanti precipitazioni, come conseguenza delle quali si sono evidenziate perdite copiose di liquami dal collettore condominiale addossato alla parete Nord a quota sopraelevata rispetto al piano terra che ha invaso la parete stessa producendo distacchi di intonaco e ammaloramenti della muratura di pietrame di travertino mista a mattoni pieni comuni che costituiscono la struttura portante del fabbricato. L'aggravamento delle infiltrazioni dovutosi rilevare in occasione di tale evento ha costretto i comproprietari ad un intervento immediato di sostituzione delle tubazioni per l'intero percorso che riguarda in parte la proprietà condominiale, per il resto la corte esclusiva di proprietà del sottoscritto, con avvio immediato dei lavori.

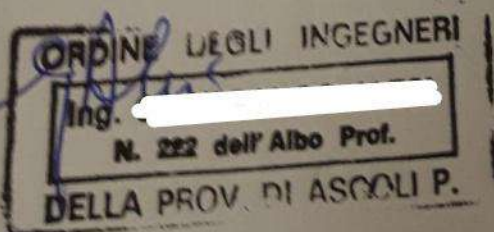
Per quanto riguarda i suddetti lavori, ai sensi dell'art. 5 comma c del R.E.C., questi sono stati immediatamente avviati dalla ditta [redacted] per conto dei comproprietari della porzione ovest del palazzo [redacted], pro quota secondo i rispettivi millesimi di proprietà.

Nel corso di detto intervento, ci si è resi conto che il parcheggio privato, situato sul lato ovest del fabbricato, è tuttora penalizzato, in quanto ingombro da un manufatto in muratura, costruito da almeno trenta anni, che ospita una cisterna per gasolio, divenuta del tutto inutile, in quanto ad opera dei vecchi proprietari è stato totalmente sostituito l'impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio, con altrettanti impianti autonomi alimentati a gas metano. La stessa sorte di inutilità ha seguito un altro manufatto del medesimo tipo (cisterna per gasolio), risalente ormai agli anni '50 sito nel retro dell'edificio, su suolo di proprietà esclusiva del sottoscritto, anch'esso divenuto inutile e dannoso.

Oltre a ciò, durante il suddetto lavoro di restauro, ci si è resi conto anche delle difficoltà di accesso alla corte dell'appartamento, raggiungibile solo attraverso ripidi gradini in cemento costituenti barriera architettonica. Al fine di eliminare detta barriera e rendere così accessibile con tutta comodità l'appezzamento di terreno retrostante l'edificio, si ritiene necessario di sostituire i suddetti con una rampa di paragonabile ingombro. Quanto al manufatto realizzato per ospitare la cisterna non più utilizzata, si ritiene utile, se del caso, usarlo come rimessa di attrezzi o alternativamente procedere alla sua totale demolizione.

Ascoli Piceno, 10/04/2008

Ing. [redacted] anche quale comproprietario.



ASTALEGALE.NET

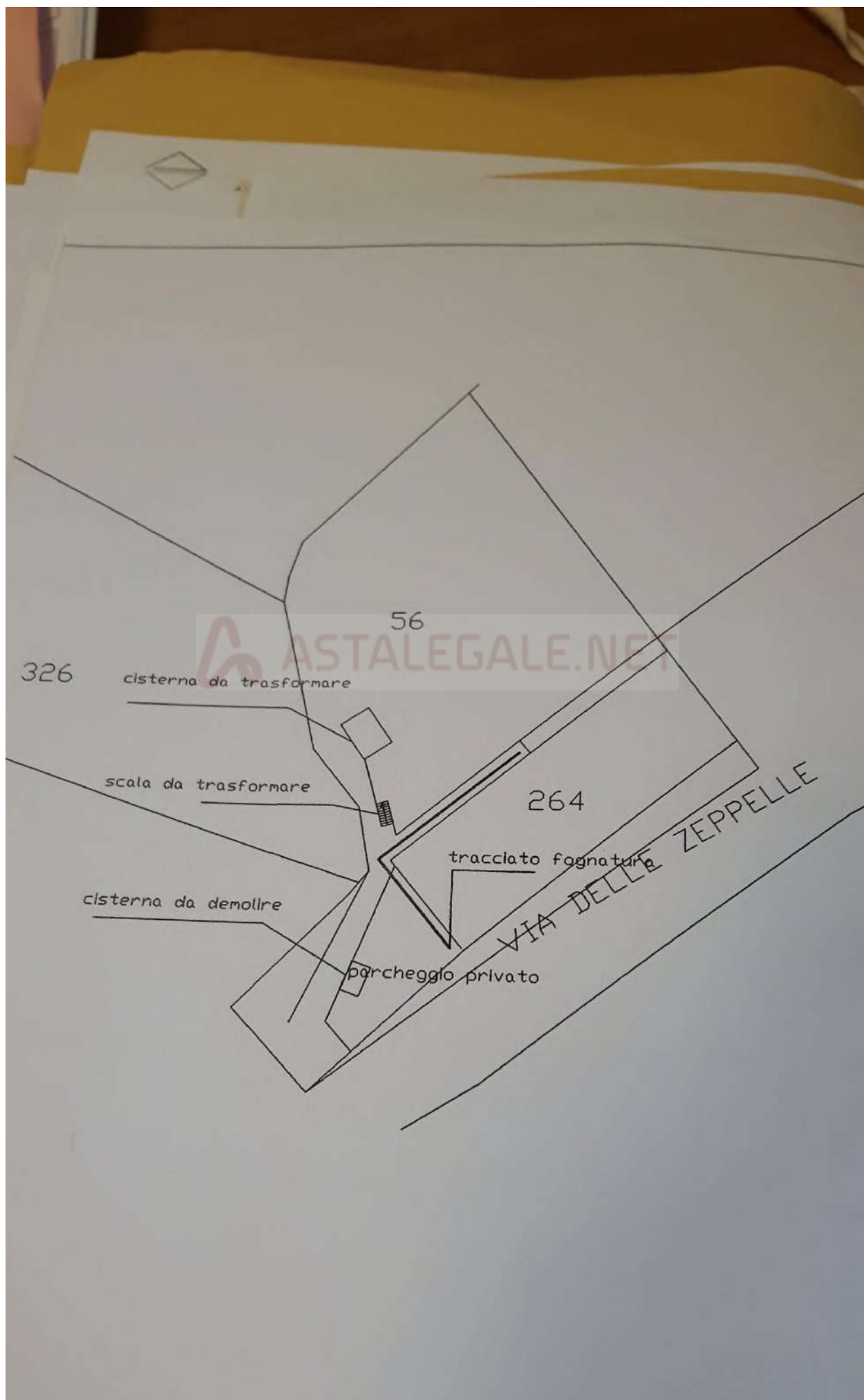
56

264

VIA DELLE ZEPPELLE

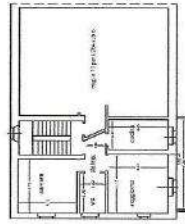
Struttura in Finitura Sella

Struttura in Finitura Sella

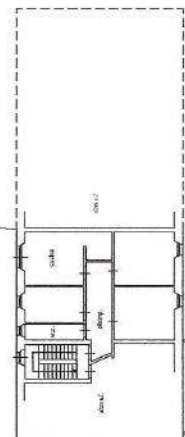




Unità immobiliare sita in via delle Zepelle n. 126 (Foglio 71) part. 264 ex sub 5
diviene sub. 11)



PIANO PRIMO
 $h = 3.30 \text{ m}$



PIANO TERRA
 $h = 4.00$ m



COMUNE DI ASCOLI PICENO

C.SO MAZZINI 307
ASCOLI PICENO
SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA

ALLA C.A.
RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

OGGETTO: FINE LAVORI - CILA DEL 31.12.2016 - INTERVENTO DI FRAZIONAMENTO E FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DI CIVILE ABITAZIONE SITE IN VIA DELLE ZEPPELLE, 126 AD ASCOLI PICENO.

Il sottoscritto tecnico ing. Marco Alesi, progettista dell'intervento di cui in oggetto comunica la fine dei lavori in data 17.01.2017. Il titolo abilitativo richiesto, come già specificato nella relazione tecnica allegata al modulo CILA per D.G.R. 03.03.2015 non ha comportato opere edilizie. Tuttavia si era ommesso di inserire una corte esclusiva dell'immobile contraddistinto al Fg. 71 part 264 sub 6. Lo stesso immobile viene graffato con la particella identificata al fg. 71 part 56 del catasto terreni (che una volta passata all'urbano diviene sua corte esclusiva). Gli immobili di riferimento, una volta effettuate le variazioni, verranno contraddistinti da differente identificazione catastale. Il tutto come meglio specificato negli elaborati grafici dove si evidenziano i passaggi seguiti al fine di realizzare il frazionamento e fusione di unità immobiliari di civile abitazione oggetto della presente CILA e le variazioni di identificazione catastale dei singoli immobili. I presenti elaborati grafici allegati sostituiscono quelli precedentemente inviati e identificati con (DOC.10 (STATO ATTUALE....); DOC. 11 (STATO INTERMEDIO.....) E DOC. 12 (STATO DI PROGETTO.....).

Si allegano:

- DOC.1 VISURA STORICA FG. 71 PART. 56;
- DOC. 2 PIANTA STATO ATTUALE VIA DELLE ZEPPELLE, 126 A.P.;
- DOC. 3 PIANTA STATO INTERMEDIO VIA DELLE ZEPPELLE, 126 A.P.;
- DOC. 4 PIANTA STATO DI PROGETTO VIA DELLE ZEPPELLE, 126 A.P.

Distinti saluti.

Il progettista dell'intervento.



Allegato 3-F: Documentazione fotografica immagini interne ed esterne













