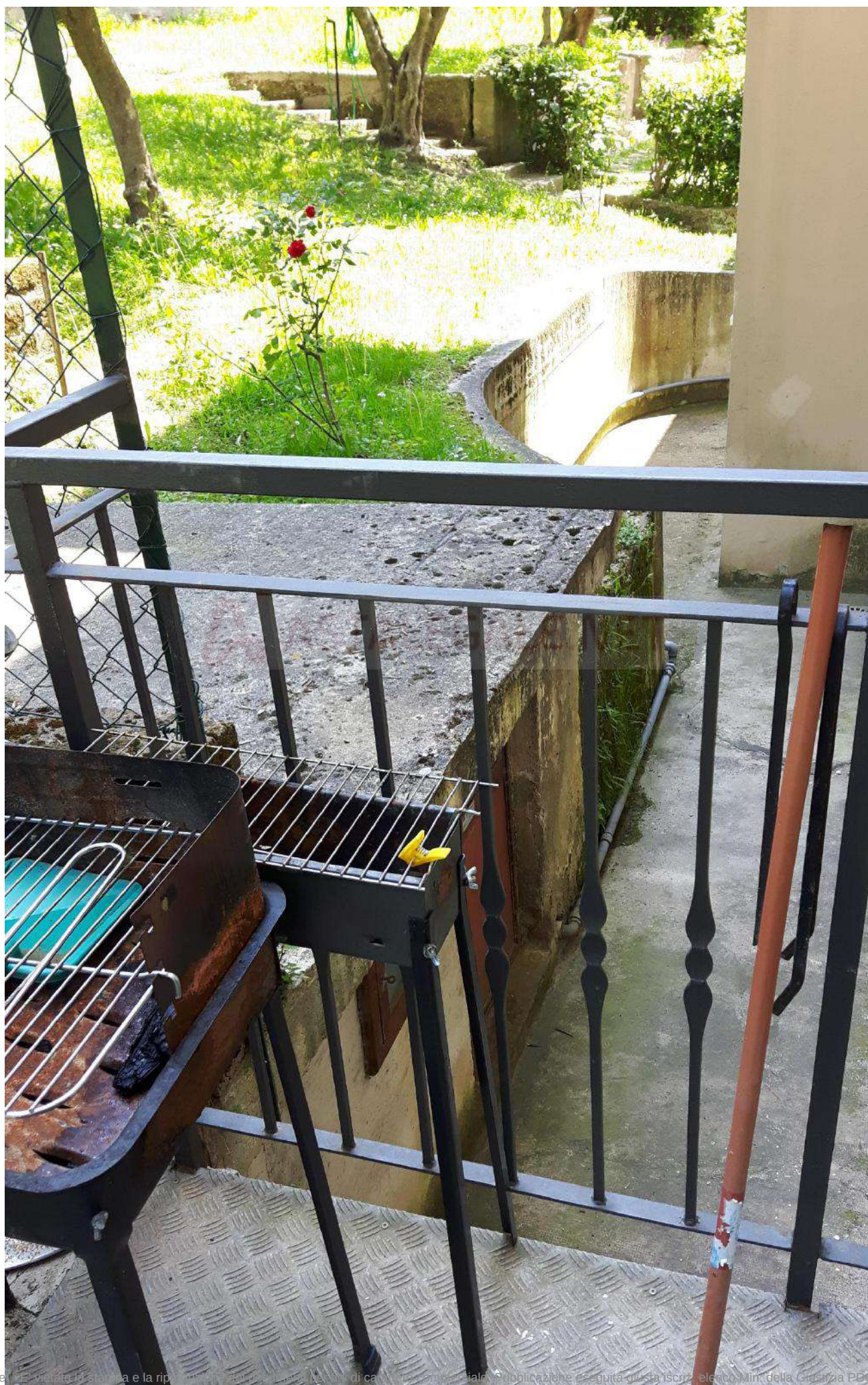






















 ASTALEGALE.NET



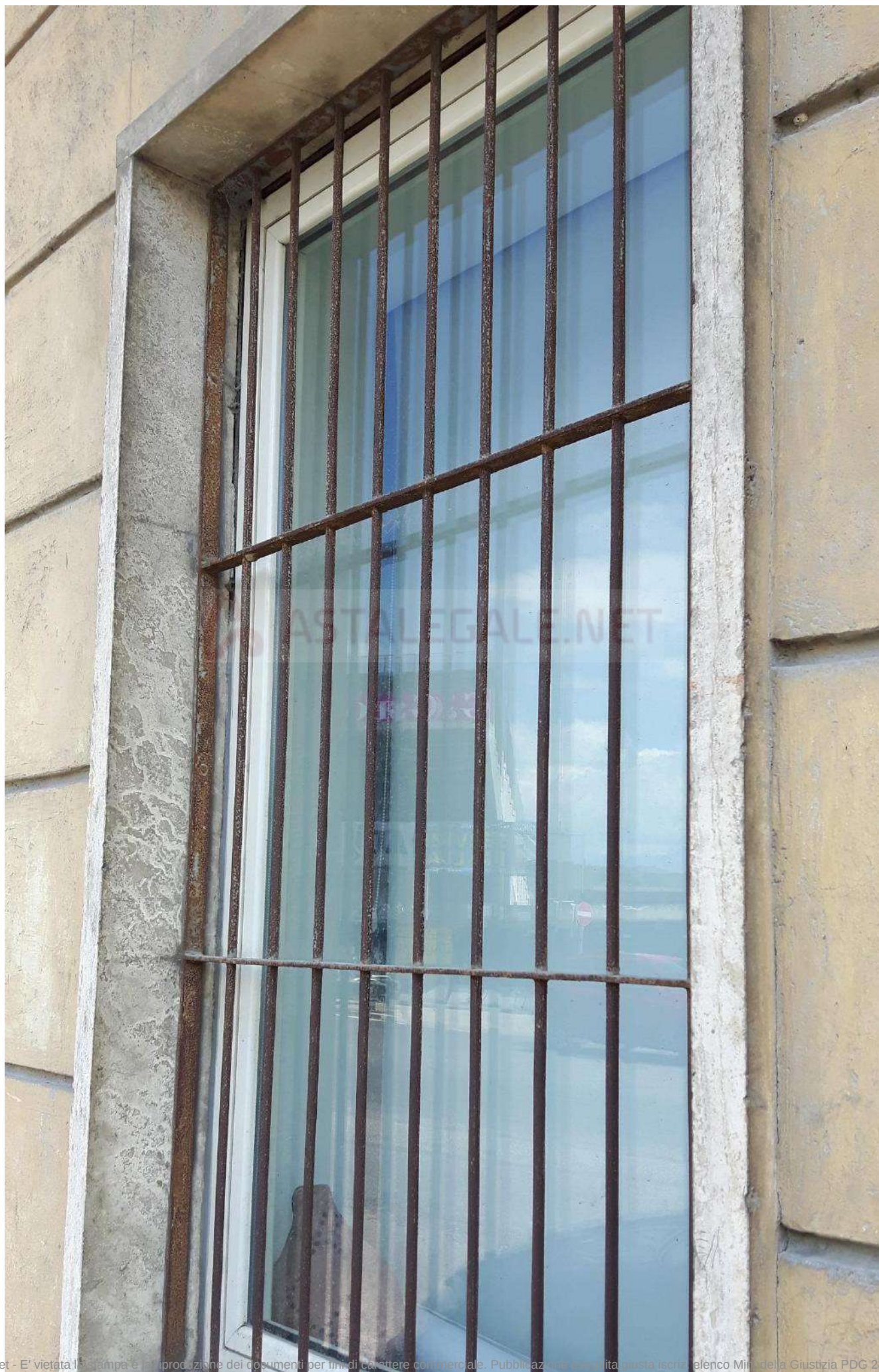




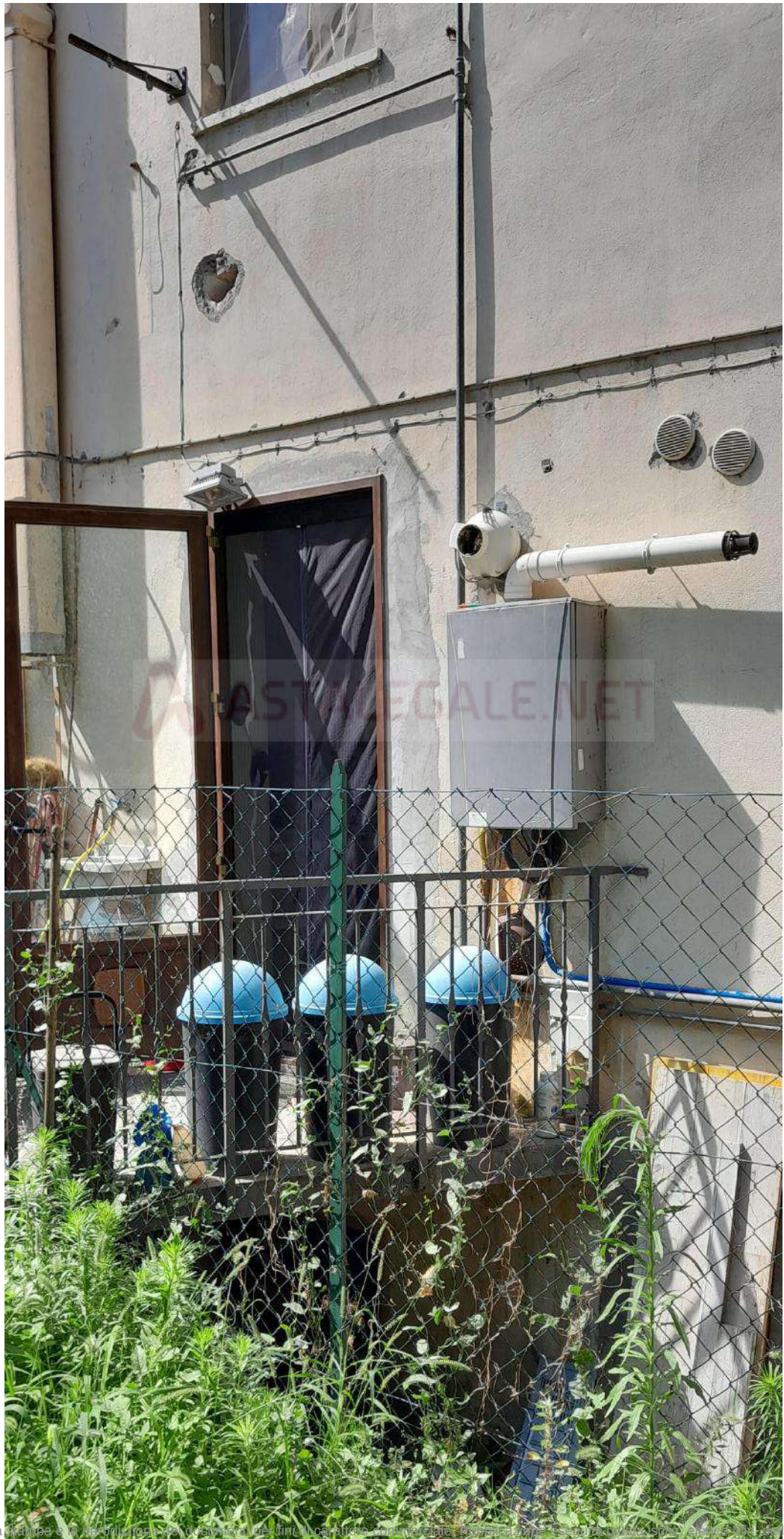








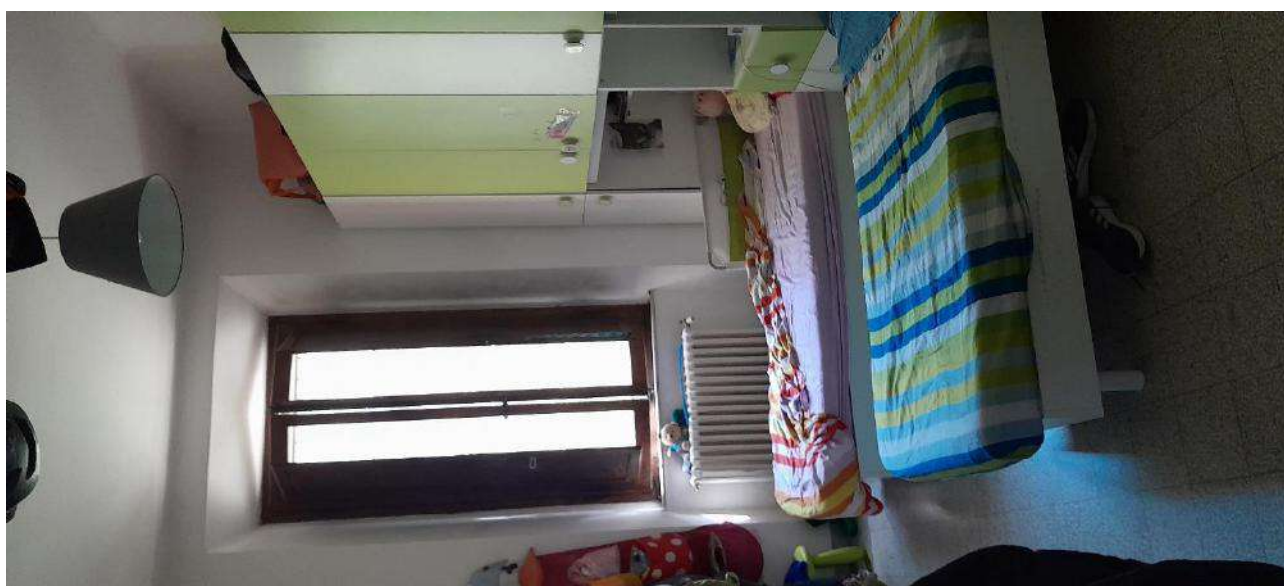














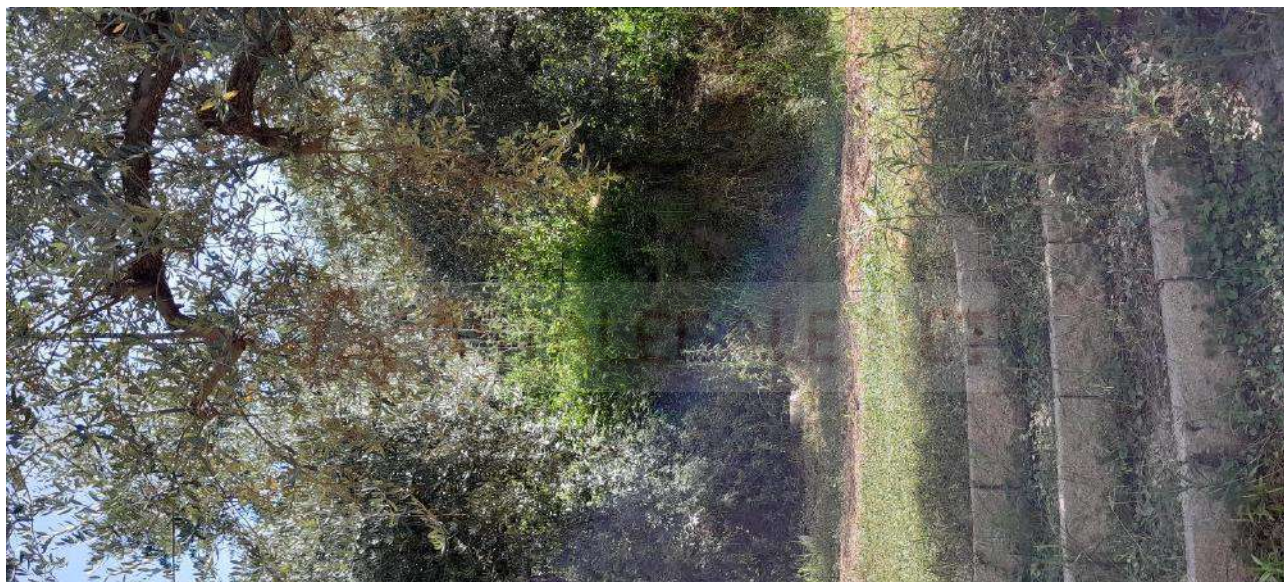




### Immagini giardino e corte



































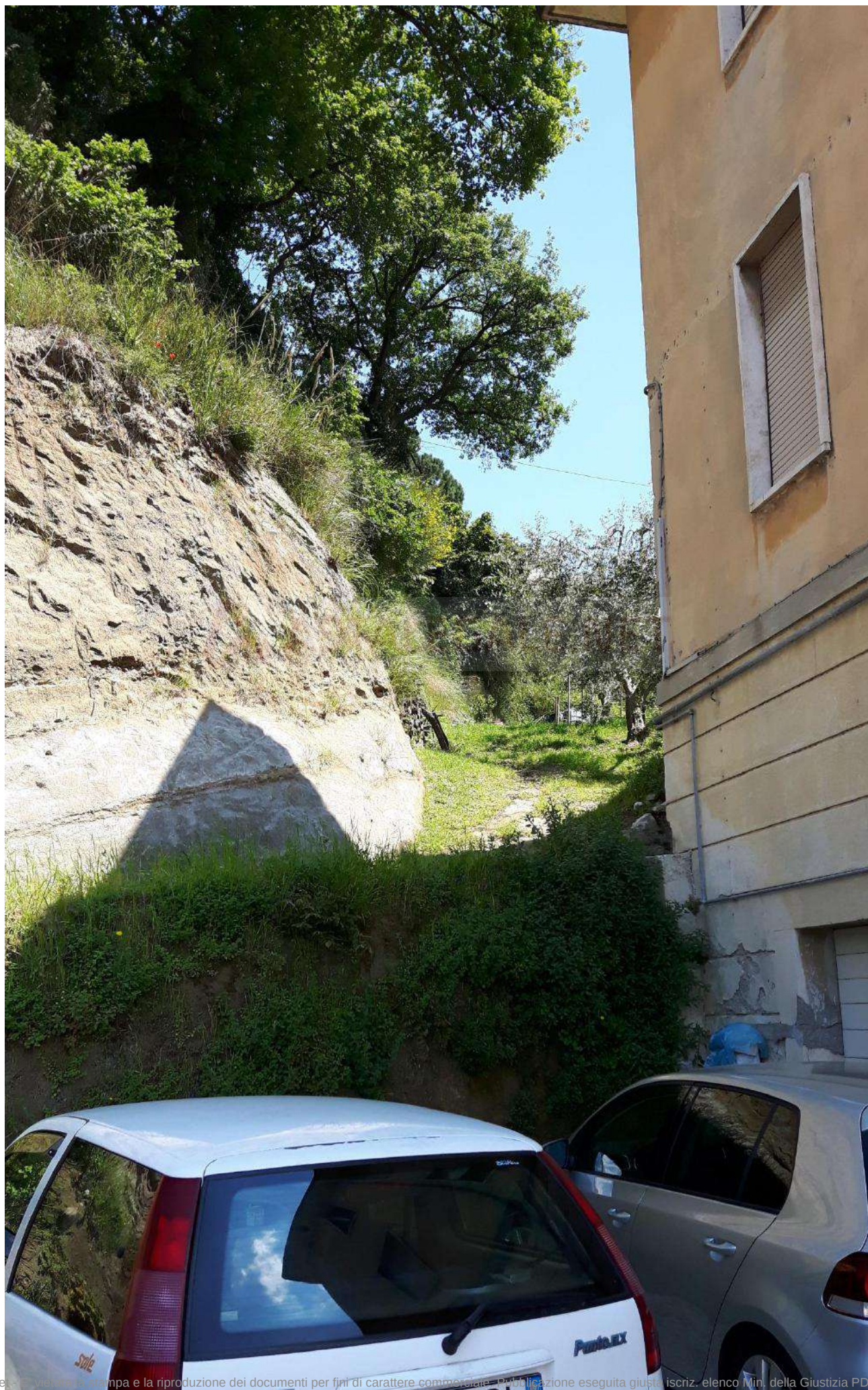














## Immagini locale pluriuso piano terra





















 ASTALEGALE.NET























Allegato 4-G: **Richiesta autorizzata di Comodato gratuito.**

**Richiesta autorizzata di COMODATO**

Ill.mo sig. Giudice  
Dottoressa Di Valerio

Ascoli Piceno, 20/11/2017

Oggetto: Custodia giudiziaria R.G. ES 190/2013

Buongiorno,  
io sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ in relazione alla  
procedura in oggetto, considerato che sono domiciliato con la mia famiglia composta  
anche di due bambini ad Ascoli Piceno via delle Zeppelle, 126 nell'immobile  
contraddistinto al Fg 71 part 264 sub 12 (**LOTTO F**) le chiedo rispettosamente di poter  
rimanere nel medesimo immobile sino alla eventuale vendita considerato che mi impegno  
a mantenerlo nel migliore modo possibile sino a quando esso non venga venduto e  
liberandolo a richiesta della procedura.

A tal proposito comunico di avere effettuato lavori edili con l'impresa  
sull'immobile di specie di cui sono stato collaboratore familiare sostenendo spese  
per l'immobile in oggetto pari ad euro 15.000,00.  
Confido nell'accoglimento della presente mia richiesta.

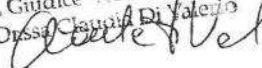
Distinti saluti



V° si autizza quanto  
richiesto.

A.P., 24.11.2017

IL Giudice dell'Esecuzione  
Dott. Claudia Di Valerio





UNITO DI IMMOBILE  
FEBBRAIO  
il mese di ~~Gen~~, con  
C.F. ~~123456789~~  
Agenzia ~~123456789~~

07 SETTE

c

E

contratto è a **tempo indeterminato** ed ha inizio dalla data della stipula del p

- 1) [redacted] nella sua qualità di proprietaria, concede in comodato gratuito ad uso abitativo al Sig. [redacted], comodatario, che accetta per sé, i suoi parenti ed affini abitualmente conviventi, il seguente immobile ad uso abitativo, di proprietà del comodante, ubicato in Ascoli Piceno, Via delle Zeppelle, 126 censito nel catasto fabbricati del medesimo Comune, come segue:
  - foglio n. 71, particella n. 264, sub n. 12 categoria catastale A2, classe 2, rendita catastale € 237,57
- 2) La durata del contratto è a **tempo indeterminato** ed ha inizio dalla data della stipula del presente atto, e cioè dal 10.01.2019. Resta inteso che il comodante potrà richiedere al comodatario la restituzione dei suddetti immobili in qualunque momento, per urgenti ed impreviste necessità del comodante stesso, previo preavviso di 90 giorni, da comunicarsi per iscritto.
- 3) Il comodatario dichiara che l'immobile oggetto del presente atto è idoneo all'uso pattuito ed in buone condizioni. E' fatto espresso divieto al comodatario di cedere il contratto senza il consenso scritto del comodante ed inoltre il comodatario si obbliga ad utilizzare gli immobili unicamente per la loro destinazione di uso abitativo e/o uso di studio professionale ed a non utilizzarli per usi o attività diversi.
- 4) Ai fini delle vigenti leggi, il comodante dichiara che gli immobili sono in regola con le norme edilizie ed urbanistiche.
- 5) Le spese necessarie per la manutenzione ordinaria e la gestione degli immobili oggetto del presente atto, saranno a carico del comodatario.



- 6) La mutata destinazione d'uso degli immobili produrrà ipso jure la risoluzione del contratto per responsabilità e colpa del comodatario.
- 7) Il comodante potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare gli immobili oggetto del presente atto, previo congruo preavviso al comodatario.
- 8) Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivare a lei stessa od ai propri collaboratori, per fatti od eventi non imputabili ai Signori Quaglia, nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.
- 9) Qualsiasi modifica del presente accordo dovrà avvenire con atto scritto.
- 10) Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti rinviano alle disposizioni del Codice Civile ed alle altre norme vigenti in materia.
- 11) Il comodante e ed il comodatario si autorizzano reciprocamente – ai sensi della vigente normativa in materia di Privacy - a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti fiscali ed amministrativi connessi al presente contratto di comodato.

Letto approvato e sottoscritto in Ascoli Piceno (AP) il ~~07/02/2020~~ 07/02/2020

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

AGENZIA DELLE ENTRATE  
Direzione Provinciale di Ascoli Piceno  
Ufficio Tributi  
07 FEB 2020  
Registrato il  
al n. 125 Serie 3

REG. € 200,02  
T. €  
S. €  
TOTALE € 200,02



Resposta Angelini (\*)

Firma in difesa del Direttore Provinciale, Mario Di Pasquale



## **ALLEGATI relativi al 7° LOTTO G**

Allegato 1-G: Visure e documentazione catastale;

Allegato 2-G: Planimetrie- Copie da Precedente Edilizio e relative planimetrie;

Allegato 3-G: Documentazione fotografica;

Allegato 4-G: Richiesta autorizzata di Comodato gratuito.

.

Ascoli Piceno 20 settembre 2023

Il Tecnico  
Ing. Alberto Canestrini

