

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO
Sezione Sesta Civile – Procedure Concorsuali
Liquidazione Giudiziale n° 171/2025
Presidente e Giudice Delegato: Dott. Enrico ASTUNI
Curatore: Dott. Massimo Maero

AVVISO DI VENDITA

VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' ASINCRONA
TRAMITE LA PIATTAFORMA www.spazioaste.it

Il Curatore della Procedura di Liquidazione Giudiziale in epigrafe intende dare corso alla procedura di vendita attraverso una procedura competitiva, con il sistema della raccolta di offerte e successiva eventuale **gara telematica con modalità asincrona**, dei beni mobili infra descritti.

PREMESSO

- Che è pervenuto alla Procedura un impegno a partecipare alla procedura competitiva per l'acquisto dei beni mobili costituenti il lotto unico infra descritto, per il prezzo di Euro 78.000,00, oltre IVA di legge;
- che con provvedimento del 01/04/2026 il Presidente Giudice Delegato ha autorizzato la vendita dei beni mobili oggetto del presente bando;

di seguito si descrivono i beni mobili oggetto della presente vendita.

LOTTO UNICO

Il LOTTO UNICO è costituito dai beni mobili dettagliatamente descritti dal n. 1 al n. 203 dell'allegato verbale di inventario e identificabili nei Gruppi A-B-C-D-E-F della Relazione dell'Arch. Simonelli (“**beni mobili asportabili**”), allegata alla presente per farne parte integrante, di seguito riepilogati:

	GRUPPO	N. ARTICOLI	VALORE IN LIQUIDAZIONE
A)	AUTOMEZZI ED AUTOCARRI	n. 1 ÷ n. 3	€ 18.500,00
B)	ATTREZZATURE, MACCHINARI E ARREDI AREA PRODUZIONE	n. 4 ÷ n. 109	€ 52.865,00

C)	ARREDI DA UFFICIO, SPOGLIATOI, MENSA E SHOWROOM	n. 110 ÷ n. 194	€ 5.225,00
D)	ALTRI BENI	n. 195 ÷ n. 199	€420,00
E)	GIACENZE DI MAGAZZINO	n. 200 ÷ n. 202	€ 3.100,00
F)	ALTRI BENI ALL'ESTERNO	n. 203	€ 0,00
		TOTALE	80.110,00

CONDIZIONI E MODALITÀ DELLA VENDITA

- **Prezzo base: Euro 78.000,00 (settantottomila/00) oltre Iva;**
- **Offerta minima: Euro 78.000,00 (settantottomila/00) oltre Iva;**
- **Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00 (duemila/00);**
- **Termine per il deposito delle offerte telematiche: entro le ore 12:00 del 23/04/2026;**
- **Cauzione: 10% della somma offerta da versare su C/C "L.G. 171/2025 SELTAP S.R.L." alle seguenti coordinate IBAN IT 52 R 01005 01002 000000001180;**
- **L'udienza di apertura delle buste e l'esame delle offerte sono fissate per le ore 10:00 del 24/04/2026;**
- **In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara telematica tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. La gara durerà **3 (giorni) giorni, dal 24/04/2026 al 27/04/2026, con aggiudicazione definitiva del lotto;** in caso di rilancio presentato nei tre minuti antecedenti alla scadenza, la gara si prorogherà via via automaticamente di 3 (tre) minuti decorrenti dall'ultima offerta, sino a che non vi saranno più offerte nel termine indicato.**
- **aggiudicazione definitiva al termine della gara.**
- **Saldo prezzo: entro 30 giorni dalla comunicazione del Curatore di aggiudicazione**

Le offerte andranno presentate esclusivamente in via telematica (vedi paragrafi “CONDIZIONI E MODALITA' DELLA VENDITA” e “MODALITA' DI PARTECIPAZIONE”), non saranno pertanto valide offerte cartacee.

Decorso i 10 giorni di cui all'art. 217 CCII in assenza di provvedimenti di sospensione e/o di impedimento della vendita, **l'aggiudicazione diverrà definitiva.**

* * *

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni mobili si trovano, a corpo e non a misura, così come visti e piaciuti.

Si precisa che i beni privi di marchiatura CE non possono essere utilizzati e/o alienati a terzi prima delle indispensabili attività di adeguamento alle normative vigenti, in assenza delle quali i medesimi sono da considerare rottami non utilizzabili. E' onere e cura dell'aggiudicatario porre in essere gli adeguamenti necessari e la messa in sicurezza dei beni mobili prima del loro futuro utilizzo, con espresso esonero da ogni responsabilità per gli Organi della Procedura.

RIMOZIONE DEI BENI e LIBERAZIONE LOCALI DI TERZI

Tenuto conto che i beni mobili risultano presso locali di terzi, l'aggiudicatario si impegna ad asportare i beni a proprie cure e spese, sotto la propria responsabilità e senza arrecare danni ai locali, con annessa pulizia di tutti i locali interni ed esterni, unitamente alla rottamazione e smaltimento di tutti i rifiuti presenti a norma di legge **entro il termine perentorio del 15 maggio 2026**, in caso di ritardo o mancato ritiro dei beni, l'aggiudicatario dovrà corrispondere per ogni giorno di ritardo l'importo di euro 200,00 a partire dal 16 maggio 2026 a titolo di penale.

Il passaggio di proprietà dei beni avverrà a saldo prezzo avvenuto.

CHI PUÒ PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita. L'offerta deve essere sottoscritta dall'offerente o dagli offerenti o da persona munita della legale rappresentanza della società (o altro ente) offerente.

Persone fisiche: indicare cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile, regime patrimoniale se persona coniugata (comunione o separazione di beni), residenza, recapito telefonico dell'offerente o degli offerenti. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) e copia del tesserino di codice fiscale dell'offerente (e del coniuge se in regime di comunione). Qualora l'offerente intenda escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale, la dichiarazione del coniuge in regime di comunione prevista dall'art. 179 c.c..

In caso di offerta presentata in qualità di titolare di impresa commerciale individuale, dovranno essere anche allegati la partiva IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata (nonché quello di posta elettronica ordinaria) e una recente visura camerale in corso di validità.

Società e altri enti: indicare ragione sociale e/o denominazione della società o ente, sede sociale, codice fiscale, partiva IVA e l'indirizzo di posta elettronica certificata (nonché quello di posta elettronica ordinaria). Allegare all'offerta: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) del legale rappresentante e un certificato della CCIAA in corso di validità dalla quale risultino le generalità del soggetto dotato di poteri rappresentativi della società stessa (o ente).

CONTENUTO DELLE OFFERTE TELEMATICHE

- Le offerte di acquisto dovranno pervenire dagli offerenti entro il termine sopra indicato esclusivamente in via telematica personalmente dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente) mediante il **Modulo web ministeriale "Offerta Telematica"** accessibile tramite apposita funzione presente all'interno dell'annuncio pubblicato sui portali dei gestori della vendita, ai quali l'interessato viene reindirizzato consultando la pubblicità della vendita

sul Portale Vendite Pubbliche ovvero sui Portali dei siti pubblicitari. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata all'apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia: *offertapvp.dgsia@giustiziacert.it* mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

L'offerta può essere presentata anche da avvocato per persone da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c..

- È pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e su quelli dei gestori delle vendite il "Manuale utente per l'invio dell'offerta" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

Gli interessati a formulare offerta irrevocabile di acquisto e a partecipare alla gara dovranno:

- **effettuare la registrazione** sul sito www.spazioaste.it procedendo come descritto nel "Manuale Utente" disponibile all'interno del portale, utilizzando l'apposita voce "Registrati" presente sulla barra di navigazione;
- **formulare l'offerta** telematica irrevocabile di acquisto sul sito ministeriale del Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>);

La dichiarazione di offerta dovrà contenere:

- l'indicazione delle generalità e codice fiscale (e partita iva NEL CASO DI ACQUISTO IN REGIME DI IMPRESA), lo stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale della famiglia. Se coniugato in regime di comunione legale, le generalità e il codice fiscale del coniuge;
- se l'offerta viene presentata in nome e per conto di una società, dovrà essere allegato nella busta telematica il certificato CCIAA dal quale risulti la costituzione della stessa ed i poteri dell'offerente;

- se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata nella busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;

- l'indicazione del prezzo offerto (non inferiore all'offerta minima) nonché i tempi del saldo prezzo; il termine per il versamento del saldo, decorrente dall'aggiudicazione, non dovrà essere superiore a **30 giorni**;

- **allegare** la documentazione attestante il **versamento** (copia della contabile) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura alle coordinate indicate di cui sopra, della cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto e della somma di € 16,00 per marca da bollo (il pagamento del bollo telematico dovrà essere effettuato al seguente link https://pst.giustizia.it/PST/it/pst_1_8.wp , specificando nella causale del bonifico "**versamento cauzione**", in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato verrà restituito mediante bonifico, dedotto il bollo dovuto per legge, ed al netto degli oneri bancari.

- **allegare i seguenti documenti:**

Persone fisiche: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); dichiarazione sostitutiva di certificazione delle proprie generalità.

Società e altri enti: copia della carta di identità e dichiarazione sostitutiva di certificazione delle generalità del legale rappresentante, copia della visura camerale e copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente, eventuale recapito telefonico.

- **allegare nella sezione "CARICAMENTO ALTRA DOCUMENTAZIONE":**

Persone fisiche: indicazione delle modalità del saldo prezzo ed ogni altro elemento utile per la valutazione della convenienza dell'offerta, copia del tesserino di codice fiscale, autocertificazione contenente l'indicazione dello stato civile e del regime patrimoniale della famiglia se l'offerente è coniugato e, se coniugato in regime di comunione legale, le generalità ed il codice fiscale del coniuge.

Società e altri enti: indicazione delle modalità del saldo prezzo ed ogni altro elemento utile per la valutazione della convenienza dell'offerta.

I documenti debbono essere allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagine.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta; l'offerta si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro il termine stabilito; onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Le offerte presentate sono irrevocabili: una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta.



La cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto deve essere versata tramite bonifico bancario su conto corrente le cui coordinate sono sopra riportate; la cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine per la presentazione delle offerte.

Per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore della vendita via *mail* o al *call center* ai numeri e all'indirizzo indicati sul Portale stesso del gestore della vendita.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito e/o se l'offerente presta cauzione in misura inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla sua presentazione.

ESAME DELLE OFFERTE E GARA

L'apertura delle buste telematiche, l'esame delle offerte, le operazioni di gara avranno luogo nel giorno sopra indicato presso lo Studio del Curatore, **Dott. Massimo MAERO, in Torino, Via Mario Leoni n. 10 al II° piano**, (tel. 011/31.98.710).

Il Curatore esaminerà le buste e delibererà sulla convenienza dell'offerta. Nel caso in cui non vengano presentate offerte sarà ordinata una nuova vendita.

In caso di unica offerta valida, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'unico soggetto che risultasse avere presentato un'offerta almeno pari o superiore all'offerta minima.

Se vi saranno più offerte valide si procederà alla gara telematica asincrona tra gli offerenti.

Le offerte giudicate idonee abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Ogni offerente ammesso alla gara è libero di parteciparvi o meno.

La durata della gara è fissata nei termini più sopra enunciati.

Eventuali modifiche del termine di durata saranno comunicate dal Curatore al momento dell'apertura delle buste a tutti gli ammessi alla gara telematica.

Le comunicazioni avverranno tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e SMS.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi **3 (tre) minuti** prima della scadenza del termine, la scadenza verrà prolungata automaticamente, di **3 (tre) minuti** per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

AGGIUDICAZIONE

Il lotto verrà provvisoriamente aggiudicato alla scadenza del termine previsto per la gara asincrona all'offerente che avrà presentato la migliore offerta valida, entro il termine di fine gara, o dell'eventuale periodo di auto-estensione. All'esito della gara si procederà all'aggiudicazione provvisoria nei termini sopra indicati.

I partecipanti alla gara hanno la facoltà, ma non l'obbligo, di presenziare a tale udienza. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento, in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati in ordine di priorità:

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale dell'offerta.

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

In caso di aggiudicazione definitiva, la somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo in unica soluzione **entro 30 giorni dall'aggiudicazione** (ovvero entro il termine più breve indicato nell'offerta). Relativamente ai beni mobili registrati, inventariati dal n. 1 al n. 3 e identificabili nel Gruppo A della Relazione dell'Arch. Simonelli ("**beni mobili asportabili**"), il Curatore si impegna a prestare l'assenso alle relative volture a richiesta dell'Aggiudicatario, con tutti gli oneri e le spese a carico di quest'ultimo.

VISITE ED INFORMAZIONI

Per concordare i tempi dell'eventuale visita per visionare i beni mobili, contattare il Dott. Massimo MAERO con Studio in Torino, Via Mario Leoni n. 10, al seguente indirizzo E-mail: *m.maero@studiomaero.it*.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

COME PARTECIPARE

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente richiedere l'abilitazione al portale www.spazioaste.it. Procedendo come descritto nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale.

In particolare il soggetto interessato deve cliccare sulla voce "Registrati" presente sulla barra di navigazione, compilare tutti i campi presenti nella videata di registrazione, cliccare il pulsante "Accetta condizioni e crea utenza", confermare l'utenza attraverso il *link* che riceverà per *e-mail* alla casella di posta elettronica indicata in fase di registrazione. Una volta registrato l'utente potrà accedere al portale cliccando sulla voce "Accedi" presente sulla barra di navigazione inserendo *username* e *password* negli appositi campi.

L'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (*username* e *password*), e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione nel sistema.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata comunicato dal soggetto partecipante e nell'area messaggi personale disponibile sul portale. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti alla procedura.

È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nel proprio profilo qualsiasi variazione dell'indirizzo *e-mail*.

ASSISTENZA

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una *e-mail* all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net, oppure contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA

Ai fini della partecipazione alla gara gli interessati devono far pervenire esclusivamente in via telematica all'interno del portale www.spazioaste.it attraverso la funzione **"Partecipa"** - **"crea nuova busta"** seguendo le indicazioni riportate nel **"Manuale utente"** disponibile all'interno del portale.

Una volta inseriti e completati i documenti indicati nell'avviso di vendita, il portale consentirà di generare una busta digitale contenente l'offerta che dovrà essere inviata seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" presente sul portale.

Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta.

Le operazioni di inserimento a portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non verranno concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmessa la busta digitale a mezzo posta elettronica certificata alla PEC del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun offerente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, come indicato nell'avviso di vendita.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto della procedura le cui coordinate sono riportate nell'avviso di vendita.

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto il bonifico deve essere effettuato almeno 3 giorni lavorativi prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente.

Il bonifico dovrà contenere la descrizione: versamento cauzione.

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

PUBBLICITÀ

Il Bando e i suoi allegati, cui si rinvia al fine di una migliore comprensione delle modalità, patti e condizioni che regolano la vendita, saranno pubblicati almeno 20 giorni prima della data fissata per il deposito delle offerte sul Portale delle Vendite Pubbliche al seguente indirizzo <https://pvp.giustizia.it/pvp> e sui siti www.astalegale.net, www.tribunale.torino.it .

Torino, li 01/04/2026

Il Curatore

Dott. Massimo MAERO