

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PRATO

SEZIONE FALLIMENTARE

* * *

Baldassini-Tognozzi-Pontello Costruzioni Generali S.r.l. in liquidazione

Concordato Preventivo n. 15/2011

Giudice Delegato: Dott. Enrico Capanna

Collegio dei Liquidatori Giudiziali: Prof. Avv. Bruno Inzitari

Dott. Adolfo Barbieri

Dott. Giampiero Russotto

* * *

AVVISO DI VENDITA CREDITI IVA ANNO 2024 – ANNO 2025

* * *

I sottoscritti Prof. Avv. Bruno Inzitari, Dottor Adolfo Barbieri e Dottor Giampiero Russotto, in qualità di Liquidatori Giudiziali della BTP Srl (già BTP SpA) in liquidazione e concordato preventivo,

AVVISANO

che il giorno 25 Maggio alle ore 11,30 presso lo studio del Dott. Giampiero Russotto, in PRATO, Via Querceto 29, avrà luogo la gara e l'eventuale gara al rialzo per la

VENDITA SENZA INCANTO AD OFFERTA LIBERA

dei crediti IVA relativi agli anni d'imposta 2024 e 2025 chiesti a rimborso vantati dalla procedura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in riferimento alle vigenti norme di legge per quanto non espressamente indicato e rappresentati, secondo le modalità di seguito esposte.

Si avvisa sin da ora che, in caso di vendita andata deserta, si procederà ad un secondo tentativo di vendita il giorno 3 Giugno 2026 alle ore 11,30 presso il medesimo indirizzo di cui sopra.

Invio offerta mezzo pec: concordato@pec.btpspa.it entro il giorno antecedente alla gara ore 12,00.

Al fine di consentire la valutazione per la formulazione dell'offerta, che come sopra indicato è ad importo libero, si rimanda alla "Comunicazione per l'accesso alla data room" (**allegato 1**) per visionare la documentazione in possesso della Procedura Concordataria.

* * *

I Liquidatori Giudiziali **avvisano che**

- ✓ **La vendita avviene in unica soluzione per entrambi crediti di cui sopra e l'offerta non potrà essere frazionata;**

- ✓ la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i crediti oggetto della stessa, che i partecipanti alla gara dovranno espressamente dichiarare di conoscere ed accettare;
- ✓ la cessione del credito IVA avverrà **pro-soluto** senza alcuna garanzia di incasso;
- ✓ ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario, così come ogni altra spesa relativa alla vendita;
- ✓ la partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale del presente avviso e dei relativi allegati;
- ✓ farà carico degli offerenti dimostrare la loro identità personale e i poteri di firma in caso di offerta per conto di società o ente;
- ✓ in caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione incamerata;
- ✓ la presente cessione è soggetta al regime Iva se dovuta, oltre alle eventuali imposte e/o oneri collegate alle vendite.

* * *

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA – DEPOSITO CAUZIONALE

Gli interessati all'acquisto dovranno provvedere, **entro le ore 12 del giorno antecedente a quello fissato per la gara**, ad inviare a mezzo pec all'indirizzo concordato@pec.btpspa.it, l'offerta irrevocabile.

L'offerta, sottoscritta dal legale rappresentante ed inviata da un indirizzo di posta pec, dovrà contenere dichiarazione con l'indicazione del prezzo e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e dovrà essere accompagnata da **copia in un bonifico intestato a "BTP S.r.l. in liq. e CP n. 15/2011" pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo (la richiesta dell'iban dovrà pervenire a mezzo pec)** oltre ad una visura camerale aggiornata non oltre tre mesi prima della data di invio della pec.

L'offerta formulata è irrevocabile

Essa deve contenere a pena inammissibilità della stessa:

1. **il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico dell'offerente persona fisica; soggetto cui andrà ceduto il credito** il quale dovrà presentarsi il giorno fissato per la gara anche mediante mandatario munito di procura notarile. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare. In caso di mandatario munito di procura notarile l'offerta dovrà essere accompagnata dalla procura notarile. **Se soggetti diversi da persona fisica, dovranno essere indicati denominazione o ragione sociale, sede, codice fiscale e partita iva, dati anagrafici del legale rappresentante ed eventuali delibere autorizzative;**
2. fotocopia di valido documento di identità dell'offerente, o del legale rappresentante della persona giuridica offerente, il certificato CCIAA aggiornato a non oltre tre mesi prima del deposito dal

- quale risultino generalità del soggetto dotato di poteri rappresentanti la società;
3. la descrizione sommaria dell'oggetto dell'offerta;
 4. l'indicazione del prezzo offerto;
 5. l'espressa dichiarazione di ***“essere a conoscenza e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i crediti e di essere informato sui contenuti dell'avviso di vendita e sulle descrizioni indicate negli allegati.***

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nei suoi allegati.

* * *

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Il possesso avverrà dopo la corresponsione del saldo prezzo e conseguenti adempimenti propedeutici al trasferimento di quanto oggetto della gara in questione con tutti gli effetti utili ed onerosi che questo comporta.

Tutte le spese, gli oneri, le tasse e le imposte relative al trasferimento della proprietà sono totalmente a carico dell'aggiudicatario, compreso le spese notarili e/o tecniche.

Agli Organi del concordato è riservato ogni provvedimento in ordine all'aggiudicazione di quanto oggetto di cessione.

Il pagamento del saldo prezzo (oltre oneri fiscali se dovuti) risultante dall'eventuale gara, detratto la cauzione già versata, dovrà avvenire entro 10 (dieci) giorni dall'autorizzazione alla vendita rilasciata dagli Organi della Procedura, mediante bonifico bancario sul conto corrente che verrà indicato dagli Organi della Procedura.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo e delle imposte e spese entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione incamerata a titolo di penale.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

Nel giorno e nell'ora indicati nel presente avviso, presso lo studio del Dott. Giampiero Russotto a PRATO, in Via Querceto 29, alla presenza di un Liquidatore Giudiziale e degli offerenti, qualora presenti, si procederà all'esame delle eventuali offerte ricevute ed alla delibera sulle stesse.

A seguito della lettura delle offerte arrivate a mezzo pec e di verifica della regolarità delle stesse, in caso di pluralità di offerte, si procederà immediatamente ad una gara al rialzo tra gli offerenti presenti. I rilanci in aumento non potranno essere inferiori ad € 2.000,00, il prezzo base della gara sarà costituito dall'offerta più alta pervenuta.

I crediti saranno aggiudicati al miglior offerente, trascorsi 2 minuti dalla sua offerta, in mancanza di ulteriori maggiori offerte.

Ogni offerente cessa di essere acquirente irrevocabile quando la sua offerta è superata da un'altra.

Si precisa che:

- in presenza di più offerte presentate, si farà luogo, come sopra precisato, ad una gara sulla base dell'offerta più alta, e l'oggetto della gara verrà definitivamente aggiudicato a chi abbia offerto il prezzo più

alto.

Nel caso in cui nel giorno della gara non fosse presente alcun offerente fra coloro che hanno fatto pervenire la pec contenente l'offerta nei termini di cui sopra, la società comunicherà a mezzo pec al "miglior offerente" l'aggiudicazione provvisoria entro il giorno successivo a quello della gara.

Non saranno ritenute valide le offerte che pervenissero dopo la aggiudicazione dei crediti.

La designazione di "miglior offerente" non attribuirà al soggetto offerente alcun diritto a pretendere il trasferimento dei beni e, in caso di mancata accettazione dell'offerta da parte della Procedura, a richiedere il riconoscimento di eventuali danni.

Le cauzioni infruttifere degli offerenti non aggiudicatari saranno restituite previa comunicazione a mezzo pec dell'iban sul quale riaccreditare l'importo.

Della gara il Liquidatore Giudiziale provvederà a redigere apposito verbale.

VERSAMENTO DEL PREZZO E SPESE DI AGGIUDICAZIONE

Il saldo prezzo dovrà essere versato entro **10 (dieci) giorni** dalla comunicazione di **aggiudicazione definitiva**, che verrà comunicata tramite PEC della procedura al miglior offerente come risulterà dal verbale di gara competitiva, dedotta la cauzione già versata, mediante bonifico bancario intestato a **"BTP S.r.l. in liq. e CP n. 15/2011"** sul conto corrente indicato dalla Procedura.

Nel caso in cui l'offerente non provveda al versamento del saldo prezzo e delle imposte, se dovute, nei termini di cui sopra, la cauzione non sarà restituita, ma sarà incamerata a titolo di penale.

Tutte le spese, gli oneri, le tasse e le imposte relative al trasferimento sono ad esclusivo carico

Pubblicazioni:

- avviso di vendita con allegati sui siti internet: www.tribunale.prato.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it, <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

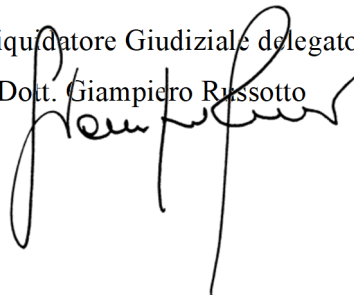
* * *

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni di legge sulla privacy di cui al D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, al solo fine della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente invito.

Prato, 02/04/2026

Il Liquidatore Giudiziale delegato

Dot. Giampiero Rissotto



I