

TRIBUNALE DI VERONA

Concordato preventivo in continuità aziendale - 103/2025

AVVISO DI SOLLECITAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE O OFFERTA CONCORRENTE EX ART. 91 CCII ALL'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE

Le sottoscritte, dott.ssa Marina Cesari, e avv. Francesca Malfatti, commissari giudiziali
avvisano

ai sensi dell'art. 91, comma 1, CCII che il piano concordatario formulato da **GROSSULE AUTOTRASPORTI S.A.S. DI GROSSULE FABRIZIO, MONICA SRLS** con sede in Grezzana (VR) Via Tubaldini 31, c.f. p iva 02492930231, comprende un'offerta irrevocabile, dell'importo di € 35.000,00, per l'acquisto di bene immobile.

Pertanto, visto l'art. 91 CCII, si invitano eventuali interessati a far pervenire una manifestazione di interesse o offerta concorrente all'acquisto dell'immobile, a condizioni pari o migliorative rispetto al suindicato importo, **entro e non oltre il 20.4.2026**, con P.E.C. trasmessa all'indirizzo di posta elettronica della procedura **grossuleautotrasporti@peconcordati.it**.

Si precisa che al medesimo indirizzo pec sopra indicato potrà essere inviata richiesta di dati e le informazioni relative all'immobile, previa sottoscrizione di patto di riservatezza.

OGGETTO DELLA VENDITA

1. descrizione: bene immobile censito al catasto Fabbricati Comune di Grezzana, f. 33, mapp. 571, sub 8, cat. C/2, classe 3, consistenza mq 86 rendita 164,34 come meglio individuato e descritto nella perizia allegata dalla Ricorrente.

2. prezzo di acquisto:

Il corrispettivo di vendita è pari ad € 35.000,00 oltre imposte di legge e spese ed oneri tutti di trasferimento, e dovrà essere versato, dedotta la cauzione da versarsi nella misura del 20% del prezzo offerto entro 10 giorni dalla richiesta che dovesse pervenire dagli organi della procedura, all'atto di compravendita da stipularsi entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

3. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse o dell'offerta concorrente.

La manifestazione d'interesse o l'offerta concorrente dovrà essere trasmessa, **entro e non oltre le ore 24.00 del giorno 20.4.2026**, al seguente indirizzo di P.E.C. **grossuleautotrasporti@peconcordati.it** e dovrà contenere, a pena di inammissibilità:

a) esatta identificazione dell'offerente (ragione o denominazione sociale, codice fiscale - p. iva, sede legale ed **indirizzo pec cui si elegge domicilio per ogni comunicazione**, recapito telefonico,

nome, cognome e luogo e data di nascita, codice fiscale del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta con prova dei poteri di firma);

b) prezzo offerto, secondo quanto sopra individuato, oltre imposte come per legge e spese di trasferimento;

c) **l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale si intendono ricevere tutte le comunicazioni.**

Documenti da allegare all'offerta:

- documento di riconoscimento;
- codice fiscale;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, visura camerale e copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri.

Non sono ammessi alla partecipazione alla gara:

- soggetti residenti in Paesi Extra UE compresi nella c.d. Black List di cui al DM 18/11/15
- società fiduciarie
- soggetti sottoposti a procedure di liquidazione o procedure concorsuali
- soggetti per i quali non siano identificabili i soggetti che ne esercitano il controllo ex art. 2359 c.c.
- soggetti sottoposti a sanzione interdittiva ex art. 9 comma 2 lett. c) d. lgs. 231/01.

Il presente invito non comporterà per i commissari né per la procedura alcun obbligo o impegno a contrarre, né farà sorgere alcun diritto nei confronti di eventuali interessati non costituendo in alcun modo proposta contrattuale né offerta al pubblico di cui all'art. 1336 c.c..

Qualora pervengano entro la data del 20.4.2026 una o più manifestazioni di interesse o offerte concorrenti, il Tribunale o il Giudice Delegato disporranno con successivo decreto l'apertura di una procedura competitiva, ai sensi e con le modalità di cui al terzo comma e seguenti dell'art. 91 CCII.

Verona, 30 marzo 2026

I commissari giudiziali dott.ssa Marina Cesari e avv. Francesca Malfatti