

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 87/2024 r.g.e.

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Giulia Lucchi

PROSPETTO SINTETICO-DESCRITTIVO

Piena ed intera proprietà di porzione di fabbricato civile "terra – cielo" in aderenza con altro edificio sul fronte est e libero sui restanti fronti, sito in Via dei Martiri n.8 nel Comune di Palagano (MO), in loc. Costrignano, confinante a nord con via Dei Martiri, a sud e ovest con il mapp.354, a est con il mappale 352 (porzione di fabbricato in aderenza ad altra proprietà), costituito da n. 3 piani fuori terra senza ascensore, formato da 1 abitazione unifamiliare sviluppata al piano terra, primo e secondo, collegati da scala interna, così composto e definito catastalmente:

Abitazione unifamiliare sviluppata al piano terra, primo e secondo:

P.T : ingresso/soggiorno con angolo cottura, locale "cucina";

P.1°: disimpegno, camera, bagno, ripostiglio/camera;

P.2°: disimpegno, camera, ripostiglio/camera;

Il tutto censito catastalmente al foglio di mappa 15, particella 351

Il descritto dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale;

Sull'immobile in oggetto, a seguito di accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico competente, risultano rilasciati i seguenti titoli abilitativi:

- Concessione Edilizia per sopraelevazione di fabbricato ad uso civile abitazione prot.n.1315 del 20/04/1982;
- Concessione edilizia in sanatoria (condono edilizio) n.1982 ai sensi dell'art.13 della L.47/85 prot.n.3145 del 23/09/1994;

La consistenza immobiliare in oggetto presenta difformità rispetto ai titoli abilitativi sopra elencati, le quali però non costituiscono violazione edilizia ai sensi delle tolleranze previste dall'art.19 bis, comma 1, 1-bis e 1-ter della L.R.23/2004 e s.m.i.

PREZZO BASE €55.000,00 (cinquantacinquemila//00)