

*DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA
BENI A-B-C-D-E-F*





Foto n. 1: Veduta del centro aziendale in Comune di Assisi, Località Biagiano che costituisce parte del compendio immobiliare pignorato. Sono visibili alcune unità immobiliari (Beni E-F) oltre ad alcuni dei terreni agricoli (Bene G).

 ASTALEGALE.NET



Foto n. 2: Altra veduta del centro aziendale in Comune di Assisi, Località Biagiano. Sono visibili, a sinistra dell'immagine, l'impianto di compostaggio (Bene E), in alto vari fabbricati agricoli intonacati in giallo (stalla, locale tecnico e ufficio - Bene F) che costituiscono il nucleo centrale dell'attività agricola di allevamento dei suini.



Foto n.3: Particolare dei fabbricati agricoli (Bene F). Sono visibili, a sinistra dell'immagine, il locale tecnico e la stalla n.2, al centro il piccolo fabbricato adibito ad ufficio e a destra dell'immagine, la stalla n.1. Notare, in primo piano, l'accesso carrabile delimitato da doppia sbarra automatica sui due lati e la corte adibita a piazzale di lavoro in ghiaia battuta (NCT foglio 54, particella n.393).

 ASTALEGALE.NET



Foto n.4: Particolare dell'ufficio (Bene F). Notare il prospetto sud dell'ufficio, la porta in alluminio anodizzato e vetro, il tetto a due falde e la finestra con persiane in legno. È visibile, a destra dell'immagine, l'accesso pedonale delimitato da porta in metallo sul prospetto sud alla Stalla n.2.



Foto n.5: Particolare dei prospetti sud ed est della Stalla n.2 (Bene F). Sono visibili, in primo piano, l'accesso pedonale delimitato da porta in metallo della stalla e a sinistra dell'immagine, l'accesso pedonale delimitato da portafinestra a due ante del magazzino. Notare il tetto a due falde riunite al colmo con cupolino "a taglio termico" e il manto di copertura in coppo tegola.

 ASTALEGALE.NET



Foto n.6: Particolare interno dell'ufficio (Bene F). Notare il pavimento in monocottura, l'impianto di condizionamento e gli infissi in PVC.



Foto n.7: Altro particolare interno dell'ufficio (Bene F). Notare le pareti intonacate e tinteggiate, l'impianto elettrico fuori traccia protetto da canaline per cavi e la porta in legno di accesso al w.c..

 ASTALEGALE.NET



Foto n.8: Particolare del w.c. (Bene F). Notare il pavimento in monocottura, le pareti parzialmente rivestite con piastrelle di ceramica e la dotazione di sanitari.



Foto n.9: Particolare del prospetto ovest della Stalla n.2 (Bene F). É visibile, a destra dell'immagine, la finestra con persiane in legno dell'ufficio sul prospetto ovest. Notare la struttura portante dell'edificio in cemento armato prefabbricato e le tamponature esterne intonacate e tinteggiate.

 ASTALEGALE.NET



Foto n.10: Particolare del prospetto ovest della Stalla n.2 (Bene F) ripreso da angolazione opposta rispetto alla foto precedente. Notare i canali di gronda e i pluviali discendenti in rame e sullo sfondo il prospetto nord del piccolo fabbricato adibito ad ufficio.



Foto n.11: Particolare del piccolo fabbricato adibito a locale tecnico (Bene F). Notare l'accesso pedonale sul prospetto sud delimitato da porta in metallo, il tetto a una falda e le pareti intonacate e tinteggiate in giallo. Sono visibili, sulla sinistra dell'immagine l'impianto di compostaggio (Bene E) e sulla destra dell'immagine, la rete della vasca per lo stoccaggio ed il recupero dei liquami (Bene F).

 ASTALEGALE.NET



Foto n.12: Particolare interno del locale tecnico (Bene F). Notare, la struttura in blocchi forati di laterizio, le pareti non intonacate ne tinteggiate, la copertura con pannelli in ferro coibentati e il polmone di pressurizzazione dell'acqua.



Foto n.13: Particolare del retro prospetto nord della Stalla n.2 (Bene F). È visibile, centralmente l'accesso pedonale delimitato da porta in metallo e il tetto a due falde riunite al colmo con cupolino "a taglio termico". Notare la tamponatura esterna con blocchi di calcestruzzo intonacati e tinteggiati.

 ASTALEGALE.NET



Foto n.14: Veduta dei prospetti nord ed est della Stalla n.2 (Bene F). Notare il manto di copertura in coppo tegola e le finestre con telaio in alluminio anodizzato con lamelle multiple in policarbonato dotate di centralina elettronica.



Foto n.15: Particolare della vasca interrata per lo stoccaggio ed il recupero dei liquami (Bene F). Notare la recinzione con rete metallica e pali in legno.

 ASTALEGALE.NET



Foto n.16: Altro particolare della vasca interrata (Bene F). Notare i pannelli in lamiera grecata di colore verde.



Foto n.17: Particolare del prospetto principale sud della Stalla n.1 (Bene F). Sono visibili, al centro dell'immagine, l'accesso pedonale delimitato da porta in metallo della stalla e il piazzale di lavoro in ghiaia battuta e a sinistra dell'immagine, l'accesso pedonale delimitato da portafinestra a due ante del locale tecnico.

 ASTALEGALE.NET



Foto n.18: Particolare del locale tecnico dell'impianto di alimentazione su due livelli (PT e 1PS - Bene F). Notare i silos verticali per lo stoccaggio dei mangimi sui prospetti sud ed est.



Foto n.19: Particolare del prospetto nord del locale tecnico (Bene F). Notare il tetto a due falde, le pareti intonacate e tinteggiate e gli infissi esterni delle finestre in alluminio.

 ASTALEGALE.NET



Foto n.20: Particolare interno del locale tecnico al piano terra (Bene F). Notare il pavimento in battuto di cemento e l'impianto elettrico del tipo fuori traccia protetto da canaline per cavi. È visibile sulla destra dell'immagine il locale comandi.



Foto n.21: Altro particolare del locale tecnico al piano terra (Bene F). Notare il pavimento rivestito con piastrelle di ceramica e la parete non intonacate ne tinteggiate.

 ASTALEGALE.NET



Foto n.22: Particolare del locale tecnico al piano primo sottostrada (Bene F). Notare il pavimento in battuto di cemento e la scala in ferro di collegamento amovibile.



Foto n.23: Particolare dei prospetti nord ed est della Stalla n.1 (Bene F). Sono visibili, i canali di gronda e i pluviali discendenti in rame e sulla sinistra dell'immagine, il prospetto nord del piccolo fabbricato adibito a locale tecnico e i silos verticali.

 ASTALEGALE.NET



Foto n.24: Particolare dei prospetti nord ed ovest della Stalla n.1 (Bene F). Sono visibili le finestre con telaio in alluminio anodizzato con lamelle multiple in policarbonato.



Foto n.25: Particolare interno della Stalla n.1 (Bene F). Notare la struttura portante dell'edificio in cemento armato prefabbricato e la stabulazione del tipo in gruppo in box collettivo.

 ASTALEGALE.NET



Foto n.26: Altro particolare interno della Stalla n.1 (Bene F). Notare il pavimento totalmente fessurato.



Foto n.27: Veduta del prospetto principale sud dell'impianto di compostaggio (Bene E). Notare l'ampio piazzale di lavoro in ghiaia battuta. È visibile, sulla destra dell'immagine, il piccolo fabbricato adibito a locale tecnico (Bene F) posto a metà della scarpata che scende verso ovest.

 ASTALEGALE.NET



Foto n.28: Particolare dell'impianto di compostaggio (Bene E). Notare l'accesso carrabile sul prospetto sud dell'impianto di compostaggio e il tetto del tipo a due falde.



Foto n.29: Veduta dei prospetti sud ed est dell'impianto di compostaggio (Bene E). Notare il tetto del tipo a due falde, il manto di copertura e le tamponature esterne con pannelli in policarbonato. Al centro dell'immagine è visibile il piccolo fabbricato dove sono alloggiate le pompe.

 ASTALEGALE.NET



Foto n. 30: Particolare del prospetto est dell'impianto di compostaggio (Bene E).



Foto n.31: Particolare interno dell'impianto di compostaggio (Bene E). Notare, il binario per lo scorrimento della macchina semovente sul prospetto laterale est.



Foto n.32: Particolare dell'impianto di compostaggio (Bene E). Notare l'accesso carrabile sul retro prospetto nord del fabbricato.



Foto n.33: Particolare del prospetto ovest dell'impianto di compostaggio (Bene E). Notare la struttura portante con pilastri e travi d'acciaio.



Foto n.34: Particolare interno della vasca di compostaggio (Bene E). Notare al centro macchina semovente, la struttura portante in cemento armato prefabbricato con pilastri e travi d'acciaio e le tamponature con pannelli in policarbonato.



Foto n.35: Particolare del fabbricato rurale adibito in parte ad uso abitativo e in parte a servizio dell'agricoltura su due livelli (piano terra e 1° - Bene A). Notare i prospetti nord ed est, il tetto del tipo a due falde e il manto di copertura in coppi. È visibile, a sinistra dell'immagine, l'apertura di accesso al piano terra.

 ASTALEGALE.NET



Foto n.36: Particolare dei prospetti nord ed ovest del fabbricato rurale (Bene A). Notare il portico, la loggia e la scala esterna. Sono visibili, a sinistra dell'immagine, la strada interpodereale "di Casanuova" e a destra dell'immagine, il fabbricato di civile abitazione su un unico livello (Bene B).



Foto n.37: Altro particolare del fabbricato rurale (Bene A). Sono visibili gli accessi pedonali al piano terra sotto il portico. Notare la struttura portante in pietra e mattoncini stilati a faccia vista, il tetto del tipo a due falde, i canali di gronda e i pluviali discendenti in rame.

 ASTALEGALE.NET



Foto n.38: Particolare dei prospetti sud ed ovest del fabbricato rurale (Bene A). Notare gli infissi in legno delle finestre e a destra dell'immagine, la piccola tettoia adibita a ripostiglio.



Foto n.39: Particolare del portico al piano terra sul prospetto principale ovest (Bene A). Sono visibili in primo piano gli accessi pedonali al piano terra delimitati da portoncini in legno a due ante e a destra dell'immagine, la porta in legno del vano sottoscala. Notare i solai con travi in legno e pianelle.

 ASTALEGALE.NET

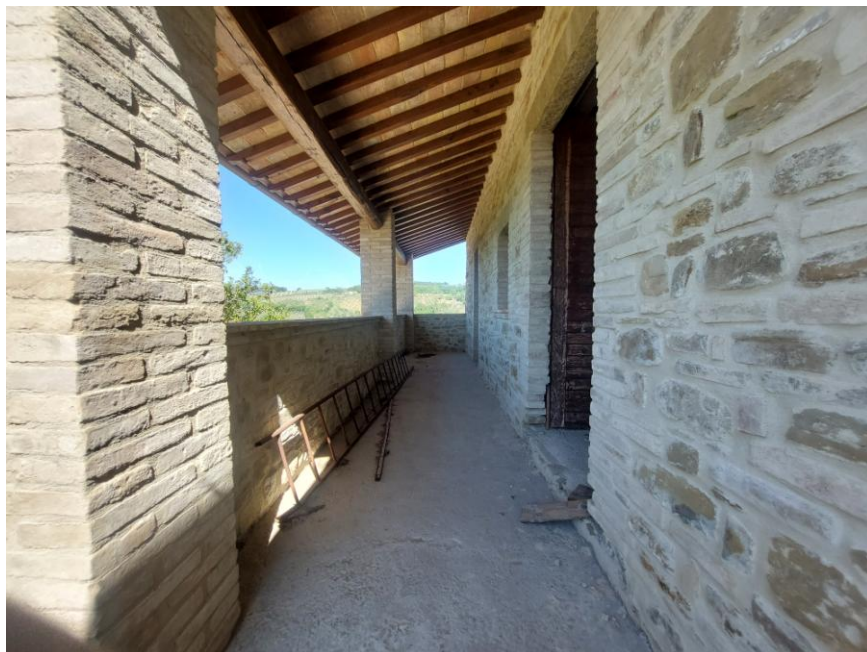


Foto n.40: Particolare della loggia al piano primo sul prospetto principale ovest (Bene A). Sono visibili in primo piano gli accessi pedonali al piano primo. Notare il pavimento in battuto di cemento, le colonne con mattoncini stilati a faccia vista e i solai con travi in legno e pianelle.



Foto n.41: Particolare interno del fondo al piano terra ripreso da sotto il portico (Bene A). Notare, le pareti in pietra faccia vista, l'impianto elettrico del tipo fuori traccia protetto da canaline per cavi e l'apertura di collegamento che immette alla cantina. È visibile centralmente la finestra con affaccio sul prospetto posteriore est.

 ASTALEGALE.NET



Foto n.42: Particolare del locale indicato in planimetria come soggiorno al piano terra, ripreso da sotto il portico (Bene A). È visibile centralmente la finestra con affaccio sul prospetto posteriore est e a destra dell'immagine, l'apertura di collegamento con il locale indicato in planimetria come cucina. Notare le pareti in pietra faccia vista e l'impianto elettrico del tipo fuori traccia.



Foto n.43: Particolare del locale, indicato in planimetria come camera, al piano terra (Bene A). Sono visibili, centralmente l'accesso pedonale sul prospetto posteriore est e a destra dell'immagine, la finestra che si affaccia sul prospetto sud. Notare il locale privo dei muri divisorii, il pavimento in battuto di cemento, le travi dei solai, gli infissi di finestra e portafinestra in legno.

 ASTALEGALE.NET



Foto n.44: Particolare del locale indicato in planimetria come cucina al piano terra (Bene A). Sono visibili, a sinistra dell'immagine, l'apertura di collegamento con il locale indicato in planimetria come camera e a destra dell'immagine, l'apertura di collegamento con il locale indicato in planimetria come soggiorno. Notare centralmente la finestra che si affaccia sul prospetto principale ovest.



Foto n. 45: Particolare del locale indicato in planimetria come cucina/pranzo al piano primo (Bene A). Sono visibili, centralmente, l'ingresso principale sotto la loggia delimitato da portone in legno e a destra dell'immagine, l'apertura di collegamento con il locale indicato in planimetria come soggiorno.

 ASTALEGALE.NET



Foto n. 46: Altro particolare del locale indicato in planimetria come cucina/pranzo (Bene A). Notare il pavimento in battuto di cemento e le pareti realizzate con mattoncini stilati a faccia vista, non intonacate né tinteggiate. Sono visibili, ai lati dell'immagine, le aperture di collegamento con il locale indicato in planimetria come soggiorno.



Foto n.47: Particolare del locale indicato in planimetria come camera sul prospetto sud al piano primo (Bene A). Sono visibili, centralmente, l'apertura di collegamento con il locale indicato in planimetria come camera e la finestra che si affaccia sul prospetto est. Notare il locale privo dei muri divisorii, i solai con orditura in legno e pianelle, il lucernario, la struttura con travi in ferro e le pareti non intonacate.

 ASTALEGALE.NET



Foto n.48: Particolare del locale indicato in planimetria come camera al piano primo (Bene A). Sono visibili, a sinistra dell'immagine, l'apertura di collegamento con il locale indicato in planimetria come cucina/pranzo, centralmente la finestra che si affaccia sul prospetto est e a destra dell'immagine, l'apertura di collegamento con il locale indicato in planimetria come camera sul prospetto sud. Notare, il locale privo dei muri divisorii, degli impianti e di tutte le finiture ad eccezione degli infissi in legno.



Foto n.49: Particolare del fabbricato di civile abitazione su un unico livello (Bene B). Notare, le tamponature esterne in pietra faccia vista e il tetto del tipo a capanna. Sono visibili, a sinistra dell'immagine, il fabbricato rurale (Bene A) e il piccolo fabbricato in lamiera adibito a magazzino non autorizzato.

 ASTALEGALE.NET



Foto n.50: Altro particolare del fabbricato di civile abitazione (Bene B). Sono visibili i prospetti sud ed ovest. Notare le gronde realizzate con zampini in legno ed interposte pianelle, le finestre e la portafinestra dotate di portelloni con doghe alla mercantile e gli imbotti con mattoncini e gli architravi in legno.



Foto n.51: Altro particolare del fabbricato di civile abitazione (Bene B). Sono visibili i prospetti nord ed ovest. Notare il marciapiede perimetrale lastricato e i canali di gronda e i pluviali discendenti in rame.

 ASTALEGALE.NET



Foto n.52: Particolare della corte comune adibita a piazzale di lavoro sulla zona est (Beni B-C). Sono visibili in primo piano la pesa a ponte interrata e il locale tecnico. Notare le tamponature in mattoni forati non intonacata né tinteggiata e il tetto a una falda con copertura in coppo tegola.



Foto n.53: Particolare della corte comune (Beni B-C). Notare in primo piano il piccolo fabbricato in lamiera adibito a magazzino non autorizzato.

 ASTALEGALE.NET



Foto n.54: Particolare interno del piccolo fabbricato adibito a magazzino (Beni B-C). Notare il tetto del tipo a capanna, la struttura in ferro e le tamponature esterne in lamiera.



Foto n.55: Particolare della cucina/soggiorno del fabbricato di civile abitazione (Bene B).
Notare, il caminetto, la parete rivestita con piastrelle di ceramica nell'angolo cottura e i solai con orditura in legno lamellare.

 ASTALEGALE.NET



Foto n.56: Altro particolare della cucina/soggiorno (Bene B) ripreso da angolazione opposta rispetto all'immagine precedente. Sono visibili, al centro dell'immagine l'apertura che immette al piccolo disimpegno e a sinistra dell'immagine, l'ingresso sul prospetto principale ovest. Notare le pareti intonacate e tinteggiate, il pavimento realizzato con mattonelle di cotto, gli infissi della finestra in legno e l'impianto elettrico sottotraccia.



Foto n.57: Particolare della camera (Bene B). Notare, le pareti intonacate e tinteggiate, il pavimento realizzato con mattonelle in cotto, gli infissi e la finestra in legno, l'elemento radiante dell'impianto di riscaldamento in alluminio e l'impianto elettrico sottotraccia.

 ASTALEGALE.NET



Foto n.58: Altro particolare della camera (Bene B) ripreso da angolazione opposta rispetto all'immagine precedente. Sono visibili al centro dell'immagine, le aperture del piccolo disimpegno e del bagno. Notare le pareti intonacate e tinteggiate e i solai con orditura in legno lamellare.



Foto n.59: Particolare del bagno (Bene B). Notare, la dotazione di sanitari, le pareti parzialmente rivestite con piastrelle di ceramica, il pavimento in monocottura e l'elemento radiante dell'impianto di riscaldamento in alluminio.

 ASTALEGALE.NET



Foto n.60: Altro particolare del bagno (Bene B) ripreso da angolazione opposta rispetto alla foto precedente. Notare la caldaia per la produzione di acqua calda termo sanitaria e il box doccia.



Foto n. 61: Particolare della tettoia adibita a rimessa (Bene C). È visibile sulla sinistra dell'immagine, la porta metallica sul prospetto ovest del ripostiglio non autorizzato. Notare il tetto del tipo a una falda e il manto di copertura in lamiera con orditura in legno.

 ASTALEGALE.NET



Foto n. 62: Altro particolare della tettoia adibita a rimessa (Bene C). Notare, il prospetto sud del ripostiglio tamponato con blocchi forati di laterizio, la tettoia con pannelli in ferro coibentato e la struttura portante in ferro/acciaio della tettoia.



Foto n.63: Altro particolare della rimessa (Bene C). Notare la struttura portante in ferro/acciaio della tettoia.

 ASTALEGALE.NET



Foto n.64: Particolare interno della rimessa (Bene C). Notare la parete laterale di contenimento sul prospetto nord in cemento armato.



Foto n.65: Particolare della corte comune (Beni B-C). Sono visibili, a sinistra dell'immagine il fabbricato di civile abitazione (Bene B) e a destra dell'immagine, la strada interpoderale in direzione nord/sud e il fabbricato rurale adibito a stalla, deposito e rimessa (Bene D).

 ASTALEGALE.NET



Foto n.66: Particolare del fabbricato rurale adibito a stalla, deposito e rimessa su un unico livello (Bene D). Sono visibili, a destra dell'immagine il prospetto nord del deposito e al centro dell'immagine il prospetto est della rimessa. Notare, la struttura in muratura mista, parte con pannelli di tamponatura prefabbricati in cemento armato e parte con blocchi forati di laterizio ed esternamente non intonacata e tinteggiata.



Foto n.67: Particolare del prospetto nord del fabbricato rurale (Bene D). Sono visibili, a sinistra dell'immagine, l'accesso pedonale delimitato da portellone in metallo al deposito e a destra dell'immagine, l'accesso alla stalla.

 ASTALEGALE.NET



Foto n.68: Particolare del prospetto ovest del fabbricato rurale adibito a stalla (Bene D). Notare le tamponature esterne in lamiera in stato di degrado.



Foto n.69: Particolare del locale adibito a deposito del fabbricato rurale (Bene D). Notare il tetto del tipo a capanna, le pareti al grezzo non intonacate ne tinteggiate e il pavimento in battuto di cemento.

 ASTALEGALE.NET



Foto n.70: Particolare del prospetto est del fabbricato rurale adibito a rimessa (Bene D). Notare la struttura portante in cemento armato, la copertura in lamiera e le pareti tamponate con blocchi forati di laterizio ed esternamente non intonacate.



Foto n.71: Altro particolare del fabbricato agricolo adibito a rimessa (Bene D). Notare il tetto del tipo ad una falda con copertura in lamiera, i solai con orditura in legno, la struttura in cemento armato e le pareti parzialmente tamponate in stato di degrado.

 ASTALEGALE.NET



Foto n.72: Particolare interno della rimessa (Bene D).



Foto n.73: Altro particolare interno della rimessa (Bene D). Notare l'apertura di collegamento delimitata da cancello in metallo tra la stalla e la rimessa.

 ASTALEGALE.NET



Foto n.74: Particolare interno della rimessa (Bene D). Notare la struttura in cemento armato e i solai con orditura in legno e le tamponature esterne in parte realizzate con blocchi forati di laterizio e parte con lamiera.