

TRIBUNALE DI TORINO
SEZIONE VI CIVILE

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 31/2025
GIUDICE DELEGATO: DOTT. STEFANO MIGLIETTA
LIQUIDATORE: DOTT. ANDREA ALUFFI VALLETTI

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI REGISTRATI
TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA

Il sottoscritto dott. Andrea Aluffi Valletti, liquidatore della Procedura in epigrafe;

- vista la relazione di perizia mobiliare e successiva integrazione dell'ing. Leonardo Buonaguro;
- visto il programma di liquidazione ex art. 272 CCII redatto dal sottoscritto liquidatore ed approvato dal Giudice Delegato;
- vista il provvedimento di autorizzazione del Giudice Delegato alla vendita dei beni di cui al presente avviso mediante gara telematica sincrona mista

DISPONE LA VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ SINCRONA MISTA

per il giorno **giovedì 4 giugno 2026** alle ore **15:00** tramite la piattaforma **www.spazioaste.it** dei seguenti beni mobili registrati.

LOTTO 1

motociclo Ducati (modello commerciale "Ducato 1098"), targato DF63266, immatricolato in data 04/04/2008, alimentazione benzina, cilindrata 1099

LOTTO 2

motociclo Harley Davidson (modello commerciale "Harley Davidson 883"), targato AW80777, immatricolato in data 19/07/2000, alimentazione benzina, cilindrata 883

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

La vendita con la modalità della gara telematica SINCRONA MISTA tramite la piattaforma **www.spazioaste.it** avverrà alle seguenti condizioni:

LOTTO 1

PREZZO BASE: € 7.000,00 (euro settemila/00)
OFFERTA MINIMA: € 5.250,00 (euro cinquemiladuecentocinquanta/00)
AUMENTI MINIMI IN CASO DI GARA: € 250,00 (euro duecentocinquanta/00)

LOTTO 2

PREZZO BASE: € 6.000,00 (euro seimila/00)
OFFERTA MINIMA: € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00)
AUMENTI MINIMI IN CASO DI GARA: € 200,00 (euro duecento/00)

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Le offerte di acquisto devono pervenire **entro le ore 12:00 di mercoledì 3 giugno 2026** in forma cartacea presso lo studio del liquidatore in Torino in Corso Svizzera n. 30, oppure in via telematica.

Chi può partecipare

Chiunque, eccetto il debitore o altro soggetto cui è fatto divieto per legge, può partecipare alla vendita. L'offerta deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente) e dovrà contenere:

Persone fisiche: indicare nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile (stato libero ovvero coniugato; in quest'ultimo caso indicare se in comunione o separazione di beni), residenza e recapito telefonico dell'offerente.

All'offerta devono essere allegati: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità) e del codice fiscale. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere altresì allegate le copie della carta d'identità e del codice fiscale del coniuge.

Società e altri enti: indicare ragione sociale e/o denominazione della società o ente, sede sociale, numero di iscrizione al registro imprese, codice fiscale e recapito telefonico. All'offerta devono essere allegati: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità) del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equipollente da cui risulta l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri.

Offerte plurisoggettive: quando l'offerta è formulata da più persone, occorre allegare alla stessa procura, redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta.

Per chi partecipa con modalità telematiche la procura deve essere rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ovvero al soggetto che sottoscrive digitalmente l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di normale casella di posta elettronica certificata. La procura può essere allegata anche in copia per immagine.

Offerta per persone da nominare: soltanto gli avvocati possono fare offerte per persona da nominare ex art. 579, comma 3, c.p.c.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA CARTACEA E CAUZIONE

La busta contenente l'offerta, la cauzione, marca da bollo da € 16,00 e la documentazione da allegare all'offerta deve indicare, all'esterno, solo il nome del liquidatore, il giorno dell'apertura delle buste ed il nome di chi materialmente provvede al deposito (che può anche non essere l'offerente) e deve essere depositata presso lo studio del liquidatore dott. Andrea Aluffi Valletti in Torino in Corso Svizzera n. 30 (orario 9:00-12:00 e 15:00-18:00 da lunedì al venerdì) **entro le ore 12:00 del giorno 03/06/2026**.

L'offerta d'acquisto è **irrevocabile** e deve contenere (vedasi altresì "condizioni generali della vendita"):

- indicazione del lotto che si intende acquistare, il prezzo offerto nonché i tempi del saldo prezzo (il termine per il versamento del saldo prezzo non dovrà essere superiore a 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva);

- dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita, nonché l'espressa accettazione di tutte le condizioni e termini.

Da inserire nella busta quali allegati all'offerta:

- persone fisiche: copia della carta identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità) e del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere altresì allegate le copie della carta d'identità e del codice fiscale del coniuge; società ed altri enti: copia carta identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità) del legale rappresentante, copia atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equipollente da cui risulta l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri; se l'offerta è formulata da più persone: procura, redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta
- marca da bollo da € 16,00
- cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, tramite assegno circolare non trasferibile intestato a **"Liq. Contr. n. 31/2025"**.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito; se è inferiore di oltre un quarto del prezzo base, se l'offerente presta cauzione in misura inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA E CAUZIONE

1. **OFFERTA.** L'offerta deve essere redatta mediante il modulo web ministeriale **"Offerta Telematica"** accessibile tramite apposita funzione presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale del gestore della vendita, al quale l'interessato viene reindirizzato consultando la pubblicità della vendita sul Portale Vendite Pubbliche ovvero sui Portali dei siti pubblicitari. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell'offerta telematica. Tale offerta dovrà essere inviata all'apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia: **offertaapvp.dgsia@giustiziacert.it** mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.
2. Sul Portale delle Vendite Pubbliche, nella sezione FAQ, e su quello dei gestori delle vendite è pubblicato il "Manuale utente per l'invio dell'offerta" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica, che si consiglia di consultare.
3. A **pena di inammissibilità dell'offerta**:
 - a) il presentatore dell'offerta dovrà coincidere con l'offerente (il soggetto che nell'offerta viene indicato come presentatore e il soggetto offerente devono quindi coincidere);
 - b) in caso di offerta formulata da più persone il presentatore dovrà coincidere con l'offerente al quale è stata conferita la procura speciale da parte degli altri offerenti ai sensi dell'art. 12 co. 4 e 5 del DM 32/15.
4. I documenti debbono essere allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagine.
5. Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta, indicato nel presente avviso di vendita; l'offerta, pertanto, si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna, da parte del gestore di

posta certificata del Ministero della Giustizia, sarà generata **entro le ore 12:00 del giorno 03/06/2026**. Onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

6. Le offerte sono irrevocabili: una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta che sarà acquisita definitivamente dal Portale e conservata dal Portale stesso in modo segreto.
7. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta ovvero all'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta.
8. **BOLLO.** L'offerente deve altresì procedere al pagamento del bollo dovuto per legge in modalità telematica. Il pagamento si effettua sul sito <http://pst.giustizia.it> "Pagamenti di marche da bollo digitali", seguendo le istruzioni indicate nel manuale utente per l'invio dell'offerta. La ricevuta di pagamento del bollo dovrà essere allegata all'offerta trasmessa all'indirizzo PEC del Ministero.
9. **CAUZIONE.** La cauzione, pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, deve essere versata tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato a "Liq. Contr. n. 31/2025" presso la Banca d'Alba Cred. Coop. s.c., filiale di Torino, IBAN: **IT 74 W 08530 01005 000000289769**.

Il bonifico dovrà contenere la causale "versamento cauzione lotto n° ...".

La cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine di presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto corrente intestato alla procedura è causa di inammissibilità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente. La copia della contabile del versamento eseguito deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

Le somme versate a titolo di cauzione saranno restituite agli offerenti che non saranno risultati aggiudicatari, al netto degli oneri bancari per l'effettuazione dell'operazione. La restituzione avrà luogo esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione, i cui estremi dovranno essere già indicati nell'offerta di acquisto.

10. **ASSISTENZA ED INFORMAZIONI.** Per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore della vendita via mail o al call center ai numeri e all'indirizzo indicati sul Portale stesso del gestore della vendita.

Contenuto e requisiti specifici dell'offerta telematica

L'offerta d'acquisto è **irrevocabile** e deve contenere (vedasi altresì "condizioni generali della vendita"):

- a) persone fisiche: copia della carta identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità) e del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere altresì allegate le copie della carta d'identità e del codice fiscale del coniuge; società ed altri enti: copia carta identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità) del legale rappresentante, copia atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equipollente da cui risulta l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri; se l'offerta è formulata da più persone: copia anche per immagine della procura, redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta

- b) indicazione del lotto che si intende acquistare, il prezzo offerto nonché i tempi del saldo prezzo (il termine per il versamento del saldo prezzo non dovrà essere superiore a 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva);
- c) dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita, nonché l'espressa accettazione di tutte le condizioni e termini;
- d) copia della contabile attestante il versamento della cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto effettuato tramite bonifico bancario sul c/c della procedura e copia ricevuta di pagamento del bollo effettuato in modalità telematica.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito; se è inferiore di oltre un quarto del prezzo base, se l'offerente presta cauzione in misura inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.

PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA ED AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste telematiche e di quelle cartacee, l'esame delle offerte, le operazioni di gara e tutte le altre attività avverranno il giorno **giovedì 04/06/2026** alle **ore 15:00 per il LOTTO 1** e alle **ore 15:30 per il LOTTO 2** presso lo studio del liquidatore dott. Andrea Aluffi Valletti in **Torino, Corso Svizzera n. 30** e sarà effettuato tramite il portale www.spazioaste.it.

Agli offerenti che hanno presentato l'offerta in via telematica, nelle tre ore precedenti l'inizio delle operazioni e comunque entro mezz'ora dall'inizio delle stesse, il gestore della vendita invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta, le credenziali per l'accesso al Portale del gestore della vendita e un avviso a connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in forma tradizionale (cartacea) parteciperanno comparando innanzi al Liquidatore nel luogo fisico in cui si svolge la vendita; le buste presentate in forma tradizionale saranno aperte alla presenza del liquidatore; tali offerte saranno riportate nel portale a cura del liquidatore e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in via telematica parteciperanno collegandosi al Portale del gestore della vendita (www.spazioaste.it), seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale stesso; le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il Portale e rese visibili agli offerenti presenti innanzi al liquidatore.

Il liquidatore valuterà l'ammissibilità delle offerte pervenute e delibererà sulla convenienza delle stesse.

In caso di unica offerta valida si procederà all'aggiudicazione.

Se vi saranno più offerte valide si procederà alla gara telematica sincrona-mista tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare tutti gli offerenti le cui offerte sono state ritenute valide; tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di parteciparvi o meno.

La gara, che si svolgerà con **MODALITA' SINCRONA MISTA**, avrà inizio il giorno **giovedì 4 giugno 2026** al termine delle operazioni di apertura/esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal liquidatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di tre minuti.

I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al liquidatore saranno riportati nel portale e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite il portale ai partecipanti presenti innanzi al liquidatore.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario.

Eventuali modifiche del termine di durata saranno tempestivamente comunicate dal Liquidatore al momento dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà in base ai seguenti elementi (in ordine di priorità):

- maggiore importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggiore importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Il Liquidatore comunicherà al Giudice Delegato l'esito della vendita e gli estremi del dell'aggiudicatario secondo il disposto di cui all'art. 216, comma 9, CCII.

Non è prevista la possibilità di presentare offerte migliorative successivamente alla conclusione della gara o successivamente all'aggiudicazione in seguito alla presentazione di un'unica offerta.

Fermo il disposto di cui all'art. 217 CCII, decorsi 10 giorni dal deposito dell'informativa di cui all'art. 216, comma 9, CCII, l'aggiudicazione sarà definitiva.

VERSAMENTO DEL PREZZO E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

1) Il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in unica soluzione entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva, a mezzo di assegno circolare non trasferibile ovvero bonifico bancario, dedotta la cauzione versata.

L'inadempimento dell'aggiudicatario all'obbligo di pagamento del prezzo nel termine indicato comporterà la decadenza dell'aggiudicazione dei beni oggetto della vendita con diritto della procedura di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione, impregiudicato il diritto di risarcimento del maggior danno.

2) Il bene oggetto di vendita dovrà essere ritirato a cura e spese dell'aggiudicatario (divenuto parte acquirente) entro e non oltre 5 giorni dal pagamento del saldo prezzo, previa sottoscrizione della voltura con spese a carico dell'aggiudicatario.

3) Parte acquirente dichiara espressamente di aver preso direttamente visione del bene e di nulla avere ad eccepire in ordine alla sua identità, condizione giuridica, qualità, stato di conservazione, funzionamento e quant'altro. Parte acquirente rinuncia pertanto espressamente a far valere ogni eventuale eccezione e diritto alla riduzione del prezzo e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione della vendita nei confronti della Procedura, nel caso in cui il bene dovesse risultare viziato o carente di qualità, anche in deroga all'art. 1494 c.c.

AVVERTIMENTI E DISPOSIZIONI GENERALI

Si avvertono gli offerenti che grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita nonché dei termini e condizioni della vendita. La partecipazione alla vendita implica: la lettura integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Si precisa che la vendita del bene è da intendersi effettuata alla condizione “visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova” senza alcuna garanzia da parte della procedura; in particolare sono totalmente escluse ogni e qualsiasi garanzia per vizi delle cose vendute e per il buon funzionamento delle medesime e l’aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all’aggiudicazione. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l’aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

VISITE ED INFORMAZIONI

Ciascun interessato potrà rivolgersi al liquidatore dott. Andrea Aluffi Valletti (studio in Torino in Corso Svizzera n. 30, tel. 011/7497466, mail: andrea@aluffivalletti.it) per ulteriori chiarimenti nonché per prendere visione dei beni oggetto di vendita.

PUBBLICITÀ

Il liquidatore dispone che il presente avviso di vendita, omesso il nominativo del debitore e di eventuali soggetti terzi, sia pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti internet www.tribunale.torino.it, www.asteimmobili.it e www.astalegale.net almeno 30 giorni prima della vendita.

Torino, 17/04/2026.

Il Liquidatore
dott. Andrea Aluffi Valletti

