

Spett.le
AZIENDA AGRICOLA LA VISCONTINA
Via Pec: az.agr.laviscontina@pec.it

Alla c.a della sig.ra Guendalina Lidia Martin

E.p.c.

Egr. Dott.
Carlo Alberto Canziani
Via Pec: carloalberto.canziani@odcecbusto.it

A mezzo posta elettronica certificata

[REDACTED] 13 ottobre 2025

Oggetto: offerta irrevocabile di acquisto di quota di immobile

Il sottoscritto [REDACTED]

formula la seguente

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Della quota di 2/18 dell'immobile intestata a Guendalina Lidia Martin e segnatamente:

- Proprietà per 2/18 Foglio SO/15 Part. 14550 sub 1 sito in Somma Lombardo (VA) via del rile n. 10 piano s1 - T Cat. A/3 classe 03 Vani 5 Rendita Euro 387,34-.
- Proprietà per 2/18 Foglio SO/15 Part. 14550 sub 2 sito in Somma Lombardo (VA) via del rile n. 10 piano s1 - T -1 Cat. A/3 classe 03 Vani 6,5 Rendita Euro 503,55-.

- Proprietà per 2/18 Foglio SO/15 Part. 22888 sub 1 sito in Somma Lombardo (VA) via del rife n. 10 piano s1 - T Cat. C/6 classe 03 38 mq Rendita Euro 78,50-.

A) CORRISPETTIVO

Il corrispettivo complessivo offerto da [REDACTED] per l'acquisto della quota di immobile oggetto della presente proposta è pari a € 13.500,00 (tredicimilacinquecento), oltre ulteriori spese, imposte, tasse o altri oneri inerenti o conseguenti al trasferimento, salvo ciò che deve essere posto a carico della parte venditrice per disposizione inderogabile di legge.

La presente offerta viene cauzionata da [REDACTED] mediante il versamento dell'importo di € 1.350,00 (milletrecentocinquanta/00) sul conto corrente della Procedura con pagamento entro e non oltre il 23 ottobre 2025.

Il saldo del corrispettivo offerto, pari ad € 12.150,00 (dodicimilacentocinquanta/00), verrà corrisposto da [REDACTED] entro giorni 120 (centoventi) dalla conclusione della procedura competitiva e conseguente comunicazione di aggiudicazione definitiva, in concomitanza dell'atto definitivo di compravendita.

B) TERMINE DI EFFICACIA DELLA PROPOSTA DI ACQUISTO

La presente proposta di acquisto rimarrà irrevocabile, valida e vincolante per [REDACTED] sino al 31 luglio 2026.

C) MODALITÀ DI ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACQUISTO

Il sottoscritto [REDACTED] è al corrente del fatto che l'Azienda Agricola La Viscontina di Martin, prima di determinarsi ad accettare la presente proposta di acquisto, dovrà ottenere le necessarie autorizzazioni dagli Organi della Procedura concorsuale pendente, e che potrà essere indetta una procedura competitiva, usando la presente offerta come riferimento per individuare eventuali proposte migliorative. A questo proposito, la presente vale quale formale impegno a partecipare alla eventuale gara competitiva per il caso di più offerenti.

[REDACTED]
[REDACTED]