

LOTTO 2



C.T.U. relativa alla Esecuzione Immobiliare n° 1/2017

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1) -
abitazioni adibite a residenza con
carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è
composto l'edificio: 4

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro

Dati identificativi

Regione: Toscana
Comune: Vaiano
Indirizzo: VIA BUONARROTI N. 7
Piano: S1
Interno: -
Coordinate GIS: 43.97 11.1200000

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 1982
Superficie utile riscaldata (m²): 320,00
Superficie utile raffrescata (m²): 320,00
Volume lordo riscaldato (m³): 1.287,21
Volume lordo raffrescato (m³): 1.287,21

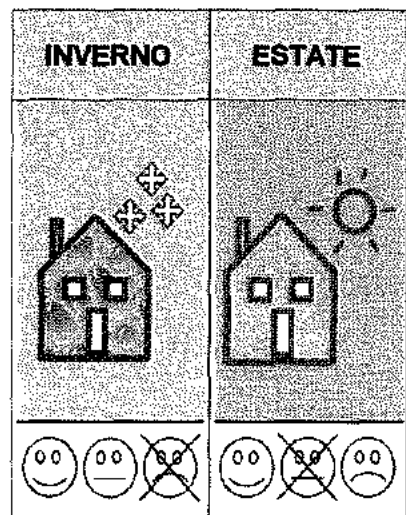
Comune catastale	L537	Sezione	-	Foglio	2	Particella	534
Subaltemi	da 500 a	da	a	da	a	da	a
Altri subaltemi							

Servizi energetici presenti

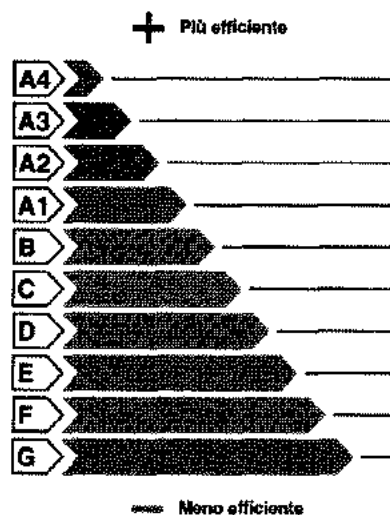
- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del
fabbricato

Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

EP_{gl,nren}
112,24
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in media la
seguente
classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	238 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 112,24
☒	Gas naturale	3.769 (Nm ³)	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0,35
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 21,1000
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentare tutte le pareti esterne con Styferite tipo B cm 6	No	10,00	C 90,00	C 90,00 kWh/m ² anno
REN2	Sostituire gli infissi con altri UgI=1,5w/mqK e vetro U=1,4 w/mqK	No	10,00	C 90,00	
REN3	Installare Caldaia a Condensazione	No	8,00	C 90,00	

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	1.287,21	m ³
S - Superficie disperdente	773,48	m ²
Rapporto S/V	0,6009	
EP _{int}	85,34	kWh/m ² anno
A _{sc,est} /A _{sup,util}	0,0629	-
Y _{ie}	0,0000	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti (amaci)	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{prim}	EP _{util}
Climatizzazione invernale	1- Caldaia standard	1992	-	Gasolio e Olio combustibile	70,90	0,84 η_H	0,32	102,00
Climatizzazione estiva						0,00 η_c	0,00	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1992	-	Gasolio e Olio combustibile	0,00	0,84 η_w	0,03	10,24
Impianti combinati					0,00			
Prod. da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica					0,00		0,00	0,00
Illuminazione					0,00		0,00	0,00
Trasporto di persone o cose							0,00	0,00

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente / Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	CLAUDIO SCARFO'	
Indirizzo	VIA ANDREA COSTA N. 45 - PRATO	
E-mail		
Telefono	331/9886109	
Titolo	GEOMETRA	
Ordine/iscrizione	COLLEGIO DEI GEOMETRI DI PRATO	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.45/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 14-07-2016

Firma e timbro del tecnico

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "claudio.scarfo@geopec.it" <claudio.scarfo@geopec.it>

Data giovedì 14 luglio 2016 - 12:59

ACCETTAZIONE: I: 2016/07/14-SCRCLD86R29G9990-026,027,028,029.

Ricevuta di accettazione

Il giorno 14/07/2016 alle ore 12:59:38 (+0200) il messaggio

"I: 2016/07/14-SCRCLD86R29G9990-026,027,028,029." proveniente da "claudio.scarfo@geopec.it"

ed indirizzato a:

certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec281.20160714125938.14287.08.1.63@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (801 bytes)

smime.p7s (2 Kb)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "claudio.scarfo@geopec.it" <claudio.scarfo@geopec.it>

Data giovedì 14 luglio 2016 - 12:54

ACCETTAZIONE: I: DEPOSITO ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Ricevuta di accettazione

Il giorno 14/07/2016 alle ore 12:54:44 (+0200) il messaggio
"I: DEPOSITO ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA" proveniente da "claudio.scarfo@geopec.it"
ed indirizzato a:
comune.vaiano@postacert.toscana.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec281.20160714125444.18799.08.1.67@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (795 bytes)
smime.p7s (2 Kb)



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1) -
abitazioni adibite a residenza con
carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è
composto l'edificio: 4

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro

Dati identificativi

Regione: Toscana
Comune: Vaiano
Indirizzo: VIA BUONARROTI N. 7
Piano: T
Interno: -
Coordinate GIS: 43.97 11.1200000

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 1982
Superficie utile riscaldata (m²): 100,00
Superficie utile raffrescata (m²): 100,00
Volume lordo riscaldato (m³): 368,00
Volume lordo raffrescato (m³): 368,00

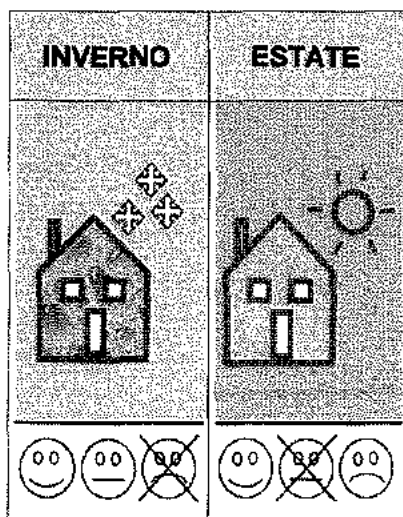
Comune catastale	L537	Sezione	-	Foglio	2	Particella	534
Subaltemi	da 503 a	da	a	da	a	da	a
Altri subaltemi							

Servizi energetici presenti

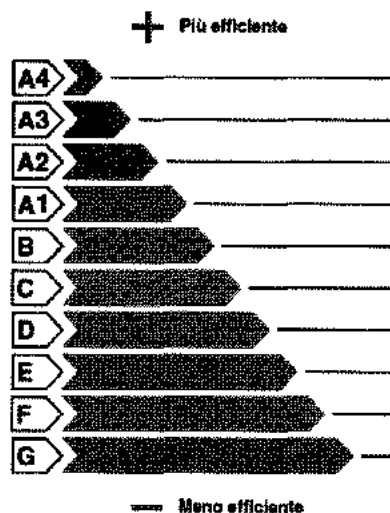
- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del
fabbricato

Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

CLASSE
ENERGETICA

EP_{gI,nren}
196,28
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in media la
seguente
classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	441 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 196,28
☒	Gas naturale	1.995 (Nm ³)	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 2,07
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 37,1000
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Telenscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
(INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI)

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione Importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Colibentare tutte le pareti esterne con Stylerite tipo B cm 6	No	10,00	C 120,00	C 120,00 kWh/m ² anno
REN2	Sostituire gli infissi con albi UgI=1,5w/mqK e vetro U=1,4 w/mqK	No	10,00	C 120,00	
REN3	Installare Caldaia a Condensazione	No	8,00	C 120,00	

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	368,00	m ³
S - Superficie disperdente	258,74	m ²
Rapporto S/V	0,7031	
EP _{h,nd}	143,38	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup,utile}	0,0656	-
Y _{ie}	0,0000	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Valore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{fron}	EP _{ren}
Climatizzazione Invernale	1- Caldaia standard	1992	-	Gasolio e Olio combustibile	70,90	0,81 η_H	1,87	176,88
Climatizzazione estiva						0,00 η_c	0,00	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1992	-	Gasolio e Olio combustibile	70,90	0,81 η_w	0,20	19,40
Impianti combinati					0,00			
Prod. da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica					0,00		0,00	0,00
Illuminazione					0,00		0,00	0,00
Trasporto di persone o cose							0,00	0,00

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente / Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	CLAUDIO SCARFO'	
Indirizzo	VIA ANDREA COSTA N. 45 - PRATO	
E-mail		
Telefono	331/9886109	
Titolo	GEOMETRA	
Ordine/iscrizione	COLLEGIO DEI GEOMETRI DI PRATO	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 45/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 14-07-2016

Firma e timbro del tecnico

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "claudio.scarfo@geopec.it" <claudio.scarfo@geopec.it>

Data giovedì 14 luglio 2016 - 12:59

ACCETTAZIONE: I: 2016/07/14-SCRCLD86R29G9990-026,027,028,029.

Ricevuta di accettazione

Il giorno 14/07/2016 alle ore 12:59:38 (+0200) il messaggio

"I: 2016/07/14-SCRCLD86R29G9990-026,027,028,029." proveniente da "claudio.scarfo@geopec.it"

ed indirizzato a:

certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec281.20160714125938.14287.08.1.63@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (801 bytes)

smime.p7s (2 Kb)

 ASTALEGALE.NET

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1) -
 abitazioni adibite a residenza con
 carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è
 composto l'edificio: 4

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro

Dati identificativi

Regione: Toscana
 Comune: Vaiano
 Indirizzo: VIA BUONARROTI N. 7
 Piano: T
 Interno: -
 Coordinate GIS: 43.97 11.1200000

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 1982
 Superficie utile riscaldata (m²): 250,00
 Superficie utile raffrescata (m²): 250,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 891,30
 Volume lordo raffrescato (m³): 891,30

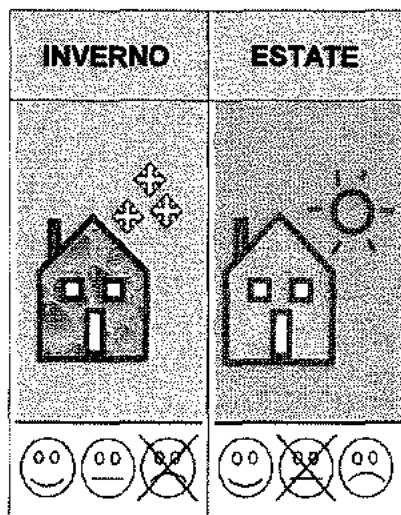
Comune catastale	L537	Sezione	-	Foglio	2	Particella	534
Subaltemi	da 502 a	da	a	da	a	da	a
Altri subaltemi							

Servizi energetici presenti

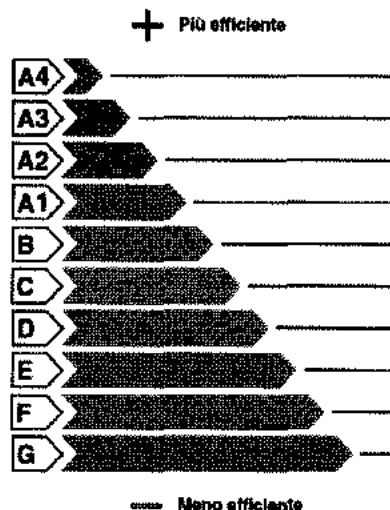
- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del
fabbricato

Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in media la
seguente
classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	207 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 87,26
☒	Gas naturale	2.276 (Nm ³)	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0,39
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 16,4200
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentare tutte le pareti esterne con Stylerite tipo B cm 6	No	10,00	C 70,00	C 70,00 kWh/m ² anno
REN2	Sostituire gli infissi con altri U _{gl} =1,5w/mqK e vetro U=1,4 w/mqK	No	10,00	C 70,00	
REN3	Installare Caldaia a Condensazione	No	8,00	C 70,00	

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	891,30	m ³
S - Superficie disperdente	304,26	m ²
Rapporto S/V	0,3414	
EPH,nd	61,62	kWh/m ² anno
A _{collet} /A _{cup utile}	0,1180	-
Yie	0,0000	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPimn
Climatizzazione Invernale	1- Caldaia standard	1992	-	Gasolio e Olio combustibile	70,90	0,83	η_H	0,33	74,08
Climatizzazione estiva						0,00	η_c	0,00	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1992	-	Gasolio e Olio combustibile	70,90	0,83	η_w	0,08	13,18
Impianti combinati					0,00				
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					0,00			0,00	0,00
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente / Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	CLAUDIO SCARFO'	
Indirizzo	VIA ANDREA COSTA N. 45 - PRATO	
E-mail		
Telefono	331/9886109	
Titolo	GEOMETRA	
Ordine/iscrizione	COLLEGIO DEI GEOMETRI DI PRATO	
Dichiarazione di Indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.45/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 14-07-2016

Firma e timbro del tecnico

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "claudio.scarfo@geopec.it" <claudio.scarfo@geopec.it>

Data giovedì 14 luglio 2016 - 12:59

ACCETTAZIONE: I: 2016/07/14-SCRCLD86R29G9990-026,027,028,029.

Ricevuta di accettazione

Il giorno 14/07/2016 alle ore 12:59:38 (+0200) il messaggio

"I: 2016/07/14-SCRCLD86R29G9990-026,027,028,029." proveniente da "claudio.scarfo@geopec.it" ed indirizzato a:

certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec281.20160714125938.14287.08.1.63@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (801 bytes)

smime.p7s (2 Kb)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "claudio.scarfo@geopec.it" <claudio.scarfo@geopec.it>
Data giovedì 14 luglio 2016 - 12:54

ACCETTAZIONE: I: DEPOSITO ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Ricevuta di accettazione

Il giorno 14/07/2016 alle ore 12:54:44 (+0200) il messaggio
"I: DEPOSITO ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA" proveniente da "claudio.scarfo@geopec.it"
ed indirizzato a:
comune.vaiano@postacert.toscana.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec281.20160714125444.18799.08.1.67@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (795 bytes)
smime.p7s (2 Kb)



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1) -
abitazioni adibite a residenza con
carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è
composto l'edificio: 4

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro

Dati identificativi

Regione: Toscana
Comune: Vaiano
Indirizzo: VIA BUONARROTI N. 7
Piano: 1
Interno: -
Coordinate GIS: 43.97 11.1200000

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 1982
Superficie utile riscaldata (m²): 180,00
Superficie utile raffrescata (m²): 180,00
Volume lordo riscaldato (m³): 680,00
Volume lordo raffrescato (m³): 680,00

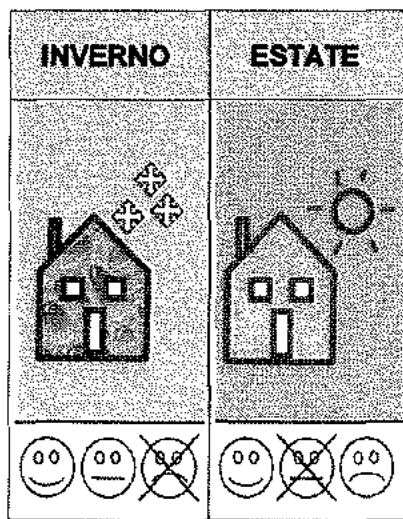
Comune catastale	L537	Sezione	-	Foglio	2	Particella	534
Subalterni	da 504 a	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

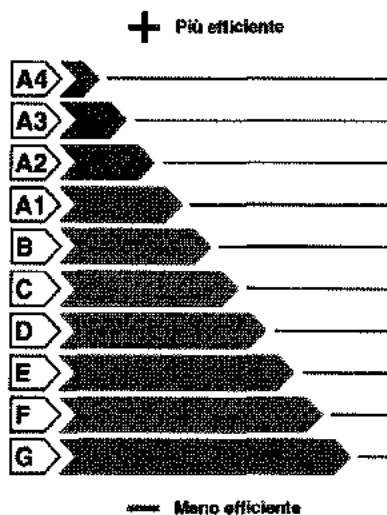
- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del
fabbricato

Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

EP_{gI,nren}
188,94
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in media la
seguente
classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	421 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gI,nren} kWh/m ² anno 188,94
☒	Gas naturale	3.528 (Nm ³)	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gI,ren} kWh/m ² anno 1,10
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 35,5900
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gI,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentare tutte le pareti esterne con Styferite tipo B cm 6	No	10,00	C 120,00	C 120,00 kWh/m ² anno
REN2	Sostituire gli infissi con altri UgI=1,5w/mqK e vetro U=1,4 w/mqK	No	10,00	C 120,00	
REN3	Installare Caldaia a Condensazione	No	8,00	C 120,00	

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	680,00	m ³
S – Superficie disperdente	459,62	m ²
Rapporto S/V	0,6759	
EP _{H,rd}	142,35	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0323	-
Y _{IE}	0,0000	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice attestato regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{ren}
Climatizzazione Invernale	1- Caldaia standard	1992	-	Gasolio e Olio combustibile	70,90	0,83	η_H	1,00	172,09
Climatizzazione estiva						0,00	η_c	0,00	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1992	-	Gasolio e Olio combustibile	70,90	0,83	η_w	0,10	16,85
Impianti combinati					0,00				
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					0,00			0,00	0,00
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente / Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	CLAUDIO SCARFO	
Indirizzo	VIA ANDREA COSTA N. 45 - PRATO	
E-mail		
Telefono	331/9886109	
Titolo	GEOMETRA	
Ordine/iscrizione	COLLEGIO DEI GEOMETRI DI PRATO	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

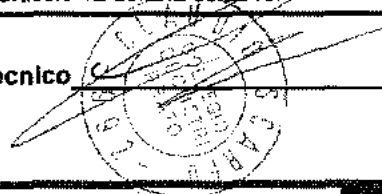
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Al fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.45/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 14-07-2016

Firma e timbro del tecnico



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "claudio.scarfo@geopec.it" <claudio.scarfo@geopec.it>

Data giovedì 14 luglio 2016 - 12:59

ACCETTAZIONE: I: 2016/07/14-SCRCLD86R29G9990-026,027,028,029.

Ricevuta di accettazione

Il giorno 14/07/2016 alle ore 12:59:38 (+0200) il messaggio

"I: 2016/07/14-SCRCLD86R29G9990-026,027,028,029." proveniente da "claudio.scarfo@geopec.it"

ed indirizzato a:

certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec281.20160714125938.14287.08.1.63@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (801 bytes)

smime.p7s (2 Kb)

