N. R.G. 14/2025

Tribunale Ordinario di Lucca

Sezione civile – Ufficio Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza

Il Giudice Delegato,

visto il programma di liquidazione depositato dal Curatore in data 21/11/2025;

rilevato che il Curatore ha indicato in modo esauriente le modalità e la tempistica delle operazioni liquidatorie;

ritenuto che non è stata possibile la costituzione del Comitato dei Creditori;

visti gli articoli 213, comma 7, e 140 comma 4, CCII,

ASTALEGALE.NET

APPROVA

il programma di liquidazione e lo rende esecutivo e si riserva di autorizzare gli atti conformi all'atto di liquidazione;

DISPONE

la secretazione del paragrafo 7.1 del predetto programma.

Lucca, 21/11/2025

Il Giudice Delegato

dott. Giulia Simoni

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

TRIBUNALE DI LUCCA

§§§

SEZIONE CRISI D'IMPRESA E DELL'INSOLVENZA

§§§

Liquidazione Giudiziale: **EDILSOLE S.r.l.**

N. **14** - Anno **2025**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Giulia Simoni**

Curatore: **Dott. Alessio Carraro**

lg14.2025lucca@pecliquidazionigiudiziali.it

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

(*Ex* art. 213 CCII)

Ill.mo sig. Giudice Delegato dott.ssa Giulia Simoni,

Il sottoscritto, Alessio Carraro, dottore commercialista e revisore contabile con studio in Lucca, viale Castracani n. 1041 – località Arancio, nominato Curatore della Liquidazione Giudiziale indicata in epigrafe con sentenza del 05/04/2025,

PREMESSO

- che, ai sensi dell'art. 213, comma VII, CCII, il Curatore predispone un programma di liquidazione che trasmette al Giudice Delegato, il quale ne autorizza la sottoposizione al Comitato dei Creditori per l'approvazione, ove presente;
- che per la presente procedura, non è stato nominato il Comitato dei Creditori, essendo presenti esclusivamente numero 16 creditori (in larga parte enti pubblici, gestori dei crediti erariali e contributivi e società bancarie NPL indisponibili);
- che il differimento nel deposito del Programma di Liquidazione è conseguenza delle specifiche difficoltà nelle trascrizioni conseguenti alle dinamiche rappresentate nel paragrafo 3) del presente documento.

Con la presente sottopone alla S.V. Ill.ma il seguente

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Sommario

1. Atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa. 3

2. Possibilità e le modalità di cessione unitaria dell'azienda o di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco. 3

3. Beni immobili. 3

4. Beni mobili e mobili registrati. 8

5. Partecipazioni societarie. 9

6. Crediti. 9

7. Azioni giudiziarie da intraprendere. 12

8. Giudizi pendenti 14

9. Gestione dei rapporti giuridici pendenti. 15

10. Collaborazioni previste. 15

11. Beni da non acquisire per manifesta non convenienza. 16

12. Esiti delle liquidazioni già compiute prima del programma di liquidazione. 16

13. Termine di presumibile completamento della liquidazione dell'attivo. 16

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

1. Atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa.

Paragrafo non pertinente in quanto alla data dell'apertura della Liquidazione Giudiziale ogni organizzazione di beni e capitali era invero completamente disgregata.

2. Possibilità e le modalità di cessione unitaria dell'azienda o di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco.

2.1. Possibilità e le modalità di cessione unitaria dell'azienda o di singoli rami.

Non è emersa alcuna opportunità di predisporre l'esercizio provvisorio dell'impresa, né di richiedere l'autorizzazione a concedere l'azienda in affitto a terzi, essendo ormai disgregata ogni organizzazione di beni e capitali.

2.2. Possibilità e modalità di cessione unitaria di beni.

Non è emersa alcuna opportunità di cedere unitariamente beni.

2.3. Possibilità e le modalità di cessione unitaria di rapporti giuridici individuabili in blocco.

Allo stato attuale non è stato possibile individuare rapporti giuridici cedibili unitariamente.

ASTALEGALE.NET

3. Beni immobili.

3.1. Elenco beni immobili.

Del patrimonio della società EDILSOLE S.r.l. fanno parte beni immobili la cui valorizzazione è stata affidata alla geom. Sodini Valentina di Lucca. Per finalità espositive gli immobili sono rappresentati in gruppi omogenei, suddivisi per comune e per complesso di appartenenza:

Immobili Viareggio - Complesso "Condominio via di Montramito"

00001 Viareggio - Via di Montramito – Laboratorio artigianale 23, 1432, sub. 1

00002 Viareggio - Via di Montramito – Laboratorio artigianale 23, 1432, sub. 3

00003 Viareggio - Via di Montramito – Laboratorio artigianale 23, 1432, sub. 120

00004 Viareggio - Via di Montramito - Posto auto (piano interrato) 23, 1432, sub. 68

00005 Viareggio - Via di Montramito - Posto auto scoperto esterno 23, 1614, sub. 2

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

00006 Viareggio - Via di Montramito - Posto auto scoperto esterno 23, 1614, sub. 3

00007 Viareggio - Via di Montramito - Posto auto scoperto esterno 23, 1614, sub. 4

00008 Viareggio - Via di Montramito - Posto auto scoperto esterno 23, 1614, sub. 5

00009 Viareggio - Via di Montramito - Posto auto scoperto esterno 23, 1614, sub. 8

00010 Viareggio - Via di Montramito - Posto auto scoperto esterno 23, 1607, sub. 21

00011 Viareggio - Via di Montramito - Posto auto scoperto esterno 23, 1607, sub. 22

00012 Viareggio - Area Urbana 23, 1432, sub. 123

00013 Viareggio - Via di Montramito - Negozio 23, 1432, sub. 20

00014 Viareggio - Via di Montramito - Negozio 23, 1432, sub. 21

00015 Viareggio - Via di Montramito - Negozio 23, 1432, sub. 118

00016 Viareggio - Via di Montramito - Negozio 23, 1432, sub. 119

Immobili Viareggio - Via Bottego

00017 Viareggio - Via di Bottego - Capannone Fg. 14, map. 348

00018 Viareggio - Via di Bottego - Negozio Fg. 20, map. 254, sub. 2 (concess. con piano interrato)

Immobili Massarosa - "Bargecchia località Pradale"

00019 Massarosa - Terreno Bargecchia Fg. 12 - Mappale 201

00020 Massarosa - Terreno Bargecchia Fg. 12 - Mappale 202

00021 Massarosa - Terreno Bargecchia Fg. 12 - Mappale 206

00022 Massarosa - Terreno Bargecchia Fg. 12 - Mappale 208

00023 Massarosa - Terreno Bargecchia Fg. 12 - Mappale 225

00024 Massarosa - Terreno Bargecchia Fg. 12 - Mappale 226

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

00025 Massarosa - Terreno Bargecchia Fg. 12 - Mappale 346

00026 Massarosa - Terreno Bargecchia Fg. 12 - Mappale 347

00027 Massarosa - Terreno Bargecchia Fg. 12 - Mappale 548

00028 Massarosa - Terreno Bargecchia Fg. 12 - Mappale 1101

00029 Massarosa - Villa loc. Pradale - Fg. 12 Map. 216 Sub. 1

00030 Massarosa - Villa loc. Pradale - Fg. 12 Map. 216 Sub. 2

00031 Massarosa - Villa loc. Pradale - Ripostiglio/Capanna- Fg. 12 map. 1178

Immobili Camaiore – Complesso "CTL"

00032 Camaiore - CTL - Ripostiglio Fg. 47, map. 2096

00033 Camaiore - CTL - Abitazione Fg. 47, map. 2041, sub. 2 e 7 graffati

00034 Camaiore - CTL - Negozio Fg. 47, map. 2041, sub. 8

00035 Camaiore - CTL - Fabbricato per att. comm.li Fg. 47, map. 2041, sub. 1,3, 4, 5, 6 graffati

00036 Camaiore - Complesso CTL - Fabbricato di tipo industriale - Fg. 47, map. 2041, sub. 10

00037 Camaiore - Complesso CTL - Terreno Fg. 47 map. 306

00038 Camaiore - Complesso CTL - Terreno Fg. 47 map. 362

In data 03/11/2025 la geom. Sodini Valentina ha trasmesso l'elaborato peritale, poi depositato nel fascicolo telematico della procedura in data 18/11/2025. La perizia della geom. Sodini è invero parziale in quanto:

1) I beni immobili di Camaiore riferibili al complesso "*ex CTL"* (da 00032 a 00038) risultavano assoggettati a procedura esecutiva presso il Tribunale di Lucca n. R.G.E. 205/2023 (professionista delegato dott. Stefano Giannecchini). La procedura ha presentato regolare intervento per tramite dell'avvocato Simona Bisà. Gli immobili sono stati ceduti alla società PARDINI IMMOBILIARE S.r.l. nell'ambito del procedimento esecutivo immobiliare in data 16/04/2025 per un corrispettivo pari

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

a Euro 930.000. La procedura, per tramite dell'avvocato Simona Bisà, ha presentato regolare precisazione del credito. Non è risultato necessario pertanto procedere ad autonoma perizia di stima;

2) I beni immobili di Massarosa (da 00019 a 00031) *"Bargecchia località Pradale"* consistenti in una villa da ristrutturare con annessi terreni e piscina sono attualmente in corso di stima. La geom. Sodini Valentina ha incontrato specifiche complessità dovute al reperimento presso il Comune di Massarosa dei titoli edilizi (unità immobiliare per la quale sussiste un permesso per la trasformazione in due ville singole), nonché difficoltà nell'individuazione di comparabili dovute all'assenza di beni similari oggetto di compravendite recenti;

3) I beni immobili di Viareggio *"complesso Condominio via di Montramito"* (da 00013 a 00016) sono ritornati nelle disponibilità della procedura per effetto della sentenza n. 734 del 15/04/2025 con la quale la Corte d'Appello di Firenze, definitivamente pronunciando nel giudizio di rinvio, ha dichiarato la nullità del contratto di compravendita stipulato in data 28/12/1996 tra Edilsole S.r.l. e Professional Ducato Leasing S.p.A. ed avente ad oggetto le unità ad uso ufficio site in Viareggio (LU), via di Montramito, censite al NCEU del comune di Viareggio alla partita 22.498, foglio 23, mappale 1.432, subalterno 118, 19, 20 e 21.

Per il complesso "*ex CTL"* di cui al punto 1) non è necessario procedere ad autonoma perizia di stima, essendo il bene già trasferito in ambito Esecuzione Immobiliare N. R.G.E. 205/2023. I beni di cui al punto 2) e punto 3) saranno invece oggetto di autonoma perizia di stima, mantenuta separata dalla perizia dei restanti beni immobili al fine di consentire l'avvio delle procedure di vendita sui primi.

3.2. Criteri e modalità di liquidazione.

Nel presente Programma di Liquidazione sono esplicitati i valori dei lotti già periziati dalla geom. Sodini. Il sottoscritto integrerà il Programma con autonoma istanza al momento della conclusione dell'ulteriore elaborato peritale:

Lotto	Descrizione	Valore stimato	Prezzo base d'asta
1	Capannone per laboratorio artigianale in Viareggio via Vittorio Bottego n. 1	€. 150.000,00	€. 120.000,00
2	Negozio in Viareggio via Vittorio Bottego	€. 231.000,00	€. 185.000,00
3	Fondo artigianale e quote su area urbana in Viareggio via di Montramito n. 116	€. 149.000,00	€. 120.000,00
4	Fondo artigianale e quote su area urbana in Viareggio via di Montramito n. 116	€. 111.500,00	€. 89.000,00

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

5	Fondo artigianale e posto auto coperto in Viareggio via di Montramito n. 116	€. 75.000,00	€. 60.000,00
6	Posto auto scoperto in Viareggio via di Montramito n. 120	€. 7.000,00	€. 5.600,00
7	Posto auto scoperto in Viareggio via di Montramito n. 120	€. 6.100,00	€. 4.800,00
8	Posto auto scoperto in Viareggio via di Montramito n. 120	€. 3.100,00	€. 2.500,00
9	Posto auto scoperto in Viareggio via di Montramito n. 120	€. 3.100,00	€. 2.500,00
10	Posto auto scoperto in Viareggio via di Montramito n. 120	€. 3.100,00	€. 2.500,00
11	Posto auto scoperto in Viareggio via di Montramito n. 120	€. 3.100,00	€. 2.500,00
12	Posto auto scoperto in Viareggio via di Montramito n. 120	€. 3.100,00	€. 2.500,00

Il Curatore intende procedere alla vendita senza incanto in modalità telematica sincrona mista a mezzo Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca, al fine di ottenere una maggiore visibilità degli stessi ed una probabilità di vendita a prezzi più competitivi. A seguito delle considerazioni sopra illustrate, lo scrivente Curatore intende pertanto di avvalersi del servizio di custodia e vendita offerto dall'IVG di Lucca, il quale percepirà per l'opera svolta il compenso cosi convenuto (oltre I.V.A. di Legge):

- 2% fino a Euro 200.000,00;
- 1,5% da Euro 200.001,00 fino a Euro 300.000,00;
- 1% da Euro 300.001,00 fino a Euro 750.000,00;
- da Euro 750.001,00 fino a Euro 1.000.000,00 fisso Euro 10.000,00;
- da Euro 1.000.001,00 fino a Euro 3.000.000,00 fisso Euro 13.000,00;
- oltre Euro 3.000.001,00 fisso in Euro 18.000,00.

Detti compensi saranno posto a carico del solo aggiudicatario, senza alcun aggravio di costi per la procedura. A carico della procedura vi saranno soltanto le spese vive per le pubblicità, che verranno anticipate dall'IVG e recuperate successivamente alla vendita. L'IVG procederà pertanto:

- alla custodia del bene, comprese le ricognizioni, viste, relazioni periodiche, etc.;
- alla redazione dell'avviso di vendita;
- al caricamento dell'avviso di vendita sul PVP anticipandone il relativo costo;
- a pubblicizzare la vendita sui siti web: www.ivglucca.com e www.astagiudiziaria.com o altri siti specializzati;

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

- a pubblicizzare la vendita sul sito web www.immobiliare.it al costo di Euro 50 oltre IVA di Legge;
- ad affiggere un estratto dell'avviso di vendita sulla bacheca del Tribunale di Lucca e presso la sala aste dell'IVG di Lucca;
- a raccogliere le offerte;
- alla gestione delle operazioni di vendita tramite asta telematica sincrona mista (presenza di offerenti in sala e da remoto);
- all'anticipo delle spese nel caso in cui la procedura non sia capiente;
- all'assistenza ai potenziali acquirenti per la compilazione della domanda;
- alla raccolta buste;
- alla verifica delle offerte minime, non inferiori al 75% del prezzo base. Offerte in aumento, in caso di gara tra gli offerenti, con rialzi di Euro 5.000;
- alla pubblicità, da compiersi almeno 30 giorni prima del termine di presentazione delle offerte;
- ai ribassi del 25% per ogni successivo tentativo di vendita.

Per le offerte cartacee la cauzione dovrà essere versata tramite assegno circolare intestato alla procedura, mentre per le offerte telematiche la cauzione verrà versata a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato all'I.V.G., che in caso di aggiudicazione da parte dell'offerente telematica verrà bonificata alla procedura. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri fiscali (imposta di registro/IVA, ipotecarie e catastali, bolli). L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie e di qualsiasi altra iscrizione o trascrizione conseguenti avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario. Il trasferimento della proprietà verrà effettuato con modalità a scelta del Curatore e con spese a carico dell'aggiudicatario acquirente. Il termine saldo prezzo sarà fissato entro 120 giorni dall'aggiudicazione.
Il primo esperimento di vendita sarà presumibilmente svolto nel mese di gennaio 2026.

4. Beni mobili e mobili registrati.

4.1. Elenco beni mobili.

Paragrafo non pertinente in quanto la società, alla data di apertura della Liquidazione Giudiziale, non è risultata proprietaria di beni mobili o beni mobili registrati.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

5. Partecipazioni societarie.

5.1. Elenco partecipazioni societarie.

La società EDILSOLE S.r.l. detiene una partecipazione totalitaria al capitale della società CTL Centro Tennis Lido S.r.l. corrente in Camaiore (LU), via del Magazzeno n. 24, frazione Lido di Camaiore, codice fiscale 00482210465. All'esito dell'assemblea per l'approvazione del bilancio del 29/04/2025 è stato deliberato lo scioglimento della società per intervenuta erosione del capitale sociale comunicando tale decisione presso il Registro delle Imprese di Lucca. Compatibilmente con l'autorizzazione del G.D. dott.ssa Ricotti Giorgia Maria del 06/08/2025 il sottoscritto è stato autorizzato alla convocazione dell'assemblea al fine di nominare un liquidatore sociale. In data 09/09/2025 l'assemblea dei soci ha deliberato la nomina della dott.ssa Brizzi Chiara con studio in Lucca (LU), via Mazzini n. 70, codice fiscale BRZCHR90C43E715S, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Lucca al n. 835/A, per lo svolgimento delle funzioni di liquidatore e, in particolare, per verificare la possibilità di condurre una liquidazione volontaria e/o la necessità di ricorrere alla Liquidazione Giudiziale per insolvenza della controllata.

5.2. Criteri e modalità della liquidazione delle partecipazioni societarie.

ASTALEGALE.NET

Il sottoscritto rimanda a quanto esplicitato nel paragrafo 5.1 segnalando che il bilancio al 31/12/2024 della controllata evidenzia un patrimonio netto negativo di Euro 45.760.

6. Crediti.

6.1. Crediti verso clienti e fornitori.

La situazione contabile consegnata dall'amministratore e riferibile alla data di apertura della Liquidazione Giudiziale evidenzia crediti verso clienti nel seguente partitario contabile:

- 28/01/*** CREDITI V/CLIENTI per complessivi Euro 464.550,61

Il partitario 28/01/*** contiene poi al suo interno:

1) Crediti verso la controllata CTL Camping Tennis Lido S.r.l. per complessivi Euro 122.302,58;
2) Crediti verso la società Euroservice International S.r.l. per complessivi Euro 336.448,03;
3) Crediti per fatture da emettere per complessivi Euro 5.800,00.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

I crediti di cui al punto 1) sono considerati di difficile realizzo per le motivazioni già più sopra rappresentati nel paragrafo relativo alle partecipazioni societarie.

I crediti di cui al punto 2), in base agli accertamenti sino ad oggi condotti, sono considerati inesigibili per intervenuta prescrizione. Il sottoscritto precisa che dal punto di vista civilistico il credito risulta interamente svalutato in Stato Patrimoniale con contropartita 31/08/00 "Fondo Svalutazione Crediti". Restano da analizzare i motivi delle svalutazioni e degli eventuali mancati tentativi di recupero da parte dell'organo amministrativo. È ipotizzabile l'abbandono della posizione.

I crediti di cui al punto 3) relativi a canoni di locazione già fatturati e incassati dalla curatela *post* dichiarazione di apertura della Liquidazione Giudiziale.

6.2. Crediti verso società controllate.

Nulla da dichiarare salvo quanto già indicato con riferimento al credito vantato verso la controllata CTL Camping Tennis Lido S.r.l.

6.3. Crediti verso erario.

La situazione contabile al 05/04/2025, data di apertura della liquidazione giudiziale, evidenzia al partitario crediti verso l'erario per complessivi Euro 5.810,63.

I crediti rappresentati non sono esigibili, stante la contemporanea presenza di indebitamento di carattere erariale per oltre Euro 500.000,00 (al netto dell'indebitamento nei confronti degli enti locali).

6.4. Crediti verso terzi derivanti da atti e pagamenti revocabili.

Alla data del presente Programma di Liquidazione il sottoscritto ha individuato pagamenti potenzialmente revocabili ai sensi dell'art. 166 CCII di cui si riporta analitica descrizione nel sottoparagrafo successivo.

6.4.1 Atti e pagamenti revocabili.

Alla data di stesura del presente programma di liquidazione il sottoscritto ha individuato le seguenti disposizioni avvenute nel semestre antecedente l'apertura della liquidazione giudiziale (periodo sospetto 25/09/2024 – 24/03/2025 considerando la *consecutio* con il P.U. 46/2025 che ha preceduto la Liquidazione Giudiziale):

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

- In data 01/10/2024 pagamento a favore dell'Agenzia Marittima Aliboni S.r.l. per complessivi Euro 12.747,82 (la società è invero riferibile alla famiglia Cirillo, si ritiene facilmente provabile la conoscenza dello stato di insolvenza della società EDILSOLE S.r.l.);
- In data 04/10/2024 pagamento a favore di Generazioni S.r.l. per complessivi Euro 2.513,20;
- In data 04/10/2024 pagamento a favore del rag. Andrea Bertuccelli per complessivi Euro 2.431,52;
- In data 08/10/2024 pagamento a favore dell'avv. Carlo Andrea Gemignani per complessivi Euro 7.365,60 (resta da analizzare la condizione prevista dall'art. 166, comma II, CCII *"[...] l'altra parte conosceva lo stato d'insolvenza del debitore [...]"*);
- In data 22/10/2024 pagamento a favore dell'Agenzia Marittima Aliboni S.r.l. per complessivi Euro 3.050,00 (la società è invero riferibile alla famiglia Cirillo, si ritiene facilmente provabile la conoscenza dello stato di insolvenza della società EDILSOLE S.r.l.);
- In data 06/03/2025 pagamento a favore dell'avv. Fabio Orlandi per complessivi Euro 2.800,00 (il soggetto fa parte dei professionisti che assistenvano la società in corso Procedimento Unitario);
- In data 06/03/2025 pagamento a favore del dott. Luca Rossi per complessivi Euro 10.000,00 (il soggetto fa parte dei professionisti che assistenvano la società in corso Procedimento Unitario);
- In data 06/03/2025 pagamento a favore dell'avv. Francesco Pagliai per complessivi Euro 8.000,00 (il soggetto fa parte dei professionisti che assistenvano la società in corso Procedimento Unitario);
- In data 06/03/2025 pagamento a favore dell'avv. Giulio Pagliai per complessivi Euro 2.000,00 (il soggetto fa parte dei professionisti che assistenvano la società in corso Procedimento Unitario).

Il tutto per complessivi Euro 50.908,14 corrisposti nel semestre antecedente all'apertura della liquidazione giudiziale.

Oltre a tali somme risultano poi pagamenti, oltre il "semestre sospetto" ed entro l'anno, effettuati nei confronti di soggetti parti correlate per i quali il sottoscritto sta analizzando i fondamenti giuridici per la revocatoria *ex* art. 166, comma I, CCII e in particolare:

- In data 19/07/2024 pagamento a favore di S.I.MAR S.r.l. per complessivi Euro 30.000,00 (la società è invero riferibile alla famiglia Cirillo, si ritiene facilmente provabile la conoscenza dello stato di insolvenza della società EDILSOLE S.r.l.);
- In data 04/09/2024 pagamento a favore di Roberto Cirillo per complessivi Euro 1.883,00;

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

- In data 20/09/2024 pagamento a favore dell'Agenzia Marittima Aliboni S.r.l. per complessivi Euro 22.450,44 (la società è invero riferibile alla famiglia Cirillo, si ritiene facilmente provabile la conoscenza dello stato di insolvenza della società EDILSOLE S.r.l.).

Il sottoscritto ha poi individuato le seguenti uscite di denaro dal conto Banco Posta n. 1064436437 che necessitano di specifici approfondimenti in quanto non comprensibili in base alla sola evidenza di conto corrente:

- In data 19/07/2024 prelievo da ufficio postale Viareggio 4 di Euro 20.014,00;
- In data 19/07/2024 prelievo da ufficio postale Viareggio 4 di Euro 50.015,00;
- In data 26/08/2024 prelievo da ufficio postale Lido di Camaiore di Euro 500,00;
- In data 26/08/2024 prelievo da ufficio postale Viareggio di Euro 500,00.

7. Azioni giudiziarie da intraprendere.

7.1. Azioni di responsabilità nei confronti del debitore, degli amministratori, dei liquidatori, dei direttori generali, dei componenti del consiglio di gestione, del consiglio di sorveglianza, del consiglio di amministrazione, dei sindaci, dei revisori contabili.

[redacted]

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

[redacted]

[redacted]

[redacted]

8. Giudizi pendenti.

8.1 Giudizi pendenti in cui subentrare e in cui si è già subentrati.

Il sottoscritto riporta in *primis* i giudizi già oggetto di subentro per effetto di specifica autorizzazione ante stesura del Programma di Liquidazione:

- Causa civile R.G. 685/2024 Corte di Appello di Firenze - Giudizio di rinvio a seguito di ordinanza n. 3271/2024, pubblicata il 05.02.2024 con la quale la Suprema Corte di Cassazione, in accoglimento del ricorso proposte da Edilsole S.r.l., cassava la sentenza impugnata e rinviava alla Corte di Appello di Firenze in diversa composizione, anche per la regolazione delle spese del giudizio di legittimità. La Suprema Corte definitivamente pronunciando nel giudizio di rinvio ha dichiarato la nullità del contratto di compravendita stipulato in data 28/12/1996 tra Edilsole S.r.l. e Professional Ducato Leasing S.p.A. ed avente ad oggetto le unità ad uso ufficio site in Viareggio (LU), via di Montramito, censite al NCEU del comune di Viareggio alla partita 22.498, foglio 23, mappale 1.432, subalterno 118, 19, 20 e 21. All'esito, per effetto della presentazione del mod. *DUPLO* in data 13/11/2025 da parte della geom. Sodini, l'atto di compravendita ai rogiti del Notaio Barsanti deve considerarsi nullo.

8.2. Giudizi pendenti da abbandonare e altre casistiche.

- Causa civile R.G. n. 2100/2024 Corte di Appello di Firenze – L'opposizione è stata promossa (R.G. 2698/2023 – Tribunale di Lucca) avverso l'atto di precetto con il quale Prelios Credit Servicing S.p.A., intimava il pagamento dell'importo complessivo di Euro 1.795.843,08 oltre interessi al tasso contrattuale dal 29/06/2023 al saldo definitivo. La procedura è intervenuta nell'E.I. 205/2023 precisando il credito e chiedendo l'assegnazione delle prededuzione e dei residui compatibilmente con l'art. 41 TUB;

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

- Causa civile R.G. n. 1019/2024 Tribunale di Lucca – Giudice dott. Lucente - Opposizione a decreto ingiuntivo n. 146/2024 emesso dal Tribunale di Lucca con il quale Reinvest S.p.A., quale mandataria di Iceage SPV S.r.l. ha richiesto il pagamento dell'importo complessivo di Euro 139.935,74 oltre interessi di mora dal 01/01/2021 al saldo sul presupposto di rapporti di conto corrente. Giudizio interrotto all'esito dell'apertura della Liquidazione Giudiziale e credito oggetto di disamina in sede di verifica del passivo;

- Causa civile R.G. n. 159/2024 Giudice di Pace di Lucca – Giudice dott. Scotto - Atto di citazione in opposizione a decreto ingiuntivo n. 2596/2023 emesso dal Giudice di Pace di Lucca in data 30/11/2023, con il quale il *"Condominio via Montramito Primavera"* chiede a Edilsole S.r.l. il pagamento di Euro 8.122,41 oltre interessi legali e spese del procedimento, quale importo dovuto a titolo di ratei condominiali scaduti relativi all'esercizio ordinario 2023. Il merito del presente giudizio sarà trattato in sede di verifica del passivo all'esito della presentazione dell'istanza da parte del *"Condominio via Montramito Primavera"*;

- Causa civile R.G. n. 15287/2024 Tribunale di Roma, Giudice dott.ssa Bracciale - Opposizione a decreto ingiuntivo n. 2491/2024 emesso dal Tribunale di Roma in data 23/02/2024, notificato il 28/02/2024, con il quale la società Loan Agency Services S.r.l. chiedeva in via solidale ad Edilsole S.r.l., Simar S.r.l., Edilconsult S.r.l. e Immobiliare Mazzini S.r.l. (queste ultime già in liquidazione giudiziale), il pagamento di Euro 73.200,00 (iva inclusa) oltre interessi moratori e spese del procedimento, a titolo di compenso per l'attività di agenzia *"nell'ambito di una serie di accordi volti alla ristrutturazione dei debiti finanziari (...) di tali Società con i propri istituti di credito affidatari (...)"* (cfr. ricorso monitorio). Il merito del presente giudizio sarà trattato in sede di verifica del passivo all'esito della presentazione dell'istanza da parte Loan Agency Services S.r.l.

9. Gestione dei rapporti giuridici pendenti.

Non sono stati individuati rapporti giuridici pendenti.

10. Collaborazioni previste.

Il sottoscritto riporta l'elenco dei soggetti che hanno già assistito la procedura e dei soggetti che si ritiene assisteranno la procedura nei mesi seguenti:

- I.V.G. Lucca So.Fi.R. S.r.l.: assistenza nelle procedure competitive per la cessione del compendio immobiliare;

- Geom. Sodini Valentina – Ordine Geometri Lucca: valutazione del compendio immobiliare;

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

- Avv. Amal Abu Awwad – Foro di Pisa: azione di responsabilità e azioni revocatorie citate nei paragrafi precedenti;

- Dott.ssa Chiara Brizzi quale liquidatore della controllata CTL Centro Tennis Lido S.r.l.

11. Beni da non acquisire per manifesta non convenienza.

Il sottoscritto non ha rilevato beni da non acquisire all'attivo o non liquidare per manifesta non convenienza.

12. Esiti delle liquidazioni già compiute prima del programma di liquidazione.

Niente da rappresentare salvo quanto specificato ai paragrafi 6 con riferimento ai crediti da canoni di locazione già incassati e in corso di incasso e salva la cessione del complesso CTL nell'ambito dell'E.I. 205/2023.

13. Termine di presumibile completamento della liquidazione dell'attivo.

Il termine di presumibile completamento della liquidazione è compatibile con quanto indicato dall'art. 213, comma V, CCII. Il sottoscritto non ritiene necessario il differimento rispetto al termine quinquennale previsto per la liquidazione completa dell'attivo.

Per quanto esposto e rappresentato il sottoscritto,

CHIEDE

pertanto, che la s.v. ill.ma Voglia approvare il suesteso programma di liquidazione in assenza del Comitato dei creditori e, considerato che le azioni indicate al paragrafo 7.1 rappresentano profili di riservatezza - potendo i soggetti passibili di tali azioni porre in essere condotte preventive finalizzate a neutralizzarne gli effetti, per esempio, mediante atti di dispersione del patrimonio o dei documenti probatori - disporre la secretazione o, quantomeno, il divieto di divulgazione della relativa parte del programma.

Con osservanza.

Lucca, 21/11/2025

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Il Curatore della Liquidazione Giudiziale

Dott. Alessio Carraro

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009