

Il G.D.
approva il programma di liquidazione e ne ordina il deposito in Cancelleria, riservandosi l'autorizzazione all'esecuzione dei singoli atti conformi.

17/12/2025

**ISTANZA N. 084
17/12/2025**

Descrizione: **II esperimento cessione quote indivise revocate**

Procedura: **F.A. Costruzioni Srl in liquidazione 174/2015
Nr**

Tipologia Procedura: **Fallimento**

Giudice Delegato: **Dott. Giovanni G. Amenduni**

Curatore: **Dott. Gianluca Vindigni**

 **ASTALEGALE.NET**

Firmato Da: Gianluca Vindigni Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 14eaf78



Firmato Da: GIOVANNI GIUSEPPE AMENDUNI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 4bbcc0cc3a3596d362bb851d97464b190



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Padova, 08/01/2026

Curatore Dott. Gianluca Vindigni

TRIBUNALE DI PADOVA

sezione fallimentare

Fallimento: **F.A. Costruzioni Srl in liquidazione n° 174** anno: **2015**

Giudice Delegato: **Dott. Giovanni G. Amenduni**

Curatore: **Dott. Gianluca Vindigni**

**Istanza per autorizzazione alla vendita ex art. 107 l.f., 1 co. conforme al programma di liquidazione
II esperimento**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Gianluca Vindigni, Curatore del Fallimento in epigrafe,

Espone

quanto segue.

- che in data 6.06.2016 il Sig. Giudice Delegato, in sostituzione al Comitato dei Creditori, approvava il programma di liquidazione predisposto dal curatore;
- che nel programma di liquidazione era previsto che la procedura valutava la revocabilità per via ordinaria della cessione operata dalla fallita in bonis di quote indivise di unità immobiliari site in Arzergrande (PD);
- che in data 8.07.2019 il GD autorizzava l'azione revocatoria ordinaria ex art. 66 L.F. e 2901, 1° co,cc., chiamando in causa la **.....** s.n.c. la quale, con atto del 11.7.2014 a rep. n. 62304 del Notaio Saglietti, aveva acquisito dalla F.A. Costruzioni le quote suddette;
- che in tale occasione incaricò l'Ing. Rinaldo Pietrogrande quale esperto per valutare tali quote;
- che il Tribunale di Padova revocava l'atto di compravendita di tali quote (sentenza n. 284/2021 del 18.2.2021), ma la **.....** s.n.c. il 26.03.2021 ricorreva in appello;
- che costituita nel giudizio la procedura vinceva anche in appello e, previo passaggio in giudicato della sentenza, procedeva alla sua trascrizione;
- che le quote indivise revocate rappresentano ora l'8,460% della superficie e il 3,087% del reddito dominicale del Piano Urbanistico Attuativo denominato 'Le Arelle' approvato definitivamente con delibera della Giunta Comunale di Arzergrande (PD) n. 52 del 16.05.2025;
- che il perito Ing. R. Pietrogrande aveva valutato nel 2021 le quote indivise in € 99.300,00 e in data 31.07.2025 riconfermava tale valutazione;

Rilevato

- che ai sensi dell'art. 104 ter e 41 l. fall., S.V. in data 24.09.2025 autorizzava il curatore, secondo quanto previsto dal bando di vendita, a procedere al primo tentativo di vendita ai sensi dell'art. 107 l.f. delle quote di comproprietà indivisa dell'area sita in Comune di Arzergrande;
- che con informativa depositata il 15.12.2025 la curatela comunicava l'esito infruttuoso del primo esperimento tenutosi in data 28.11.2025;

Firmato Da: Gianluca Vindigni Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 14ea7f8

Firmato Da: GIOVANNI GIUSEPPE AMENDUNI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 4bbcc0cc3a3596d362bb651d97464b190



- che pertanto si procede ora con il secondo tentativo di vendita tramite procedura competitiva delle quote indivise di cui alla perizia dell'Ing. R. Pietrogrande con un ribasso del 25%, auspicando ad un maggiore interesse;

- che il bando di vendita, qui allegato in bozza, prevede un esperimento d'asta sincrona mista accedendo dal portale del gestore della vendita www.garavirtuale.it, previa pubblicità di 30 giorni sui siti specializzati (all. 8);

Alla luce di quanto sopra esposto, il sottoscritto

Fa Istanza

perché la S.V., verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter e 41 l. fall., autorizzi il curatore, secondo quanto previsto dal bando di vendita, qui allegato in bozza, a procedere al secondo tentativo di vendita ai sensi dell'art. 107 l.f. delle quote di comproprietà indivisa dell'area sita in Comune di Arzergrande - individuate e dettagliatamente descritte nella perizia di stima dall'Ing. Rinaldo Pietrogrande depositata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Padova - e per le quali la procedura ha acquisito il diritto a metterle in vendita all'esito di un giudizio di revocatoria ex art. 66 l. fall. e 2901, 1° co. n. 2, c.c..

Con osservanza

Padova, 17/12/2025

Il Curatore
Dott. Gianluca Vindigni



 ASTALEGALE.NET

