



Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Comunale - Sportello Unico per l'Edilizia

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel.0495800030 int. 4
aperto lunedì 15.00-17.00 e martedì 10.00-12.30 c.f.80008830285 p.i.01819270289 cc.a458
sito internet: www.comune.arzergrande.pd.it - email: edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it

Sede Municipale lì, 17 Ottobre 2025

Prot.nr. 8925/2025

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, aggiornato al D. Lgs. 301/2002 (ex art.18 della legge 28.2.1985 nr.47 "Norme in materia di controllo della attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive").

Il sottoscritto Geom. Alessandro Ceconello, in qualità di Responsabile del Settore 3° Tecnico Edilizia Privata-Urbanistica-SUAP-Commercio del Comune di Arzergrande (PD), autorizzato dal Sindaco con Decreto n. 12/2025 in data 01.08.2025 e con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 31.07.2019.

- vista la richiesta pervenuta in data 26.09.2025 Prot.n. 8925/2025, bollata con n. 1 marca da bollo da €16,00 con codice identificativo n. 01250529126135 del 25.09.2025, pervenuta dall'Ing. PIETROGRANDE RINALDO, nato a Padova il 26.05.1946 ed ivi residente in Via Aosta n. 45, C.F.: PTRRLD46E26G224N, libero professionista incaricato, con la quale viene chiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica dell'area catastalmente censita come segue:

- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 4°, Mappale n. 534 del C.T., mq. 2855.
- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 4°, Mappale n. 735 del C.T., mq. 244.
- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 4°, Mappale n. 1980 del C.T., mq. 562.
- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 4°, Mappale n. 1168 del C.T., mq. 2518.
- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 4°, Mappale n. 535 del C.T., mq. 3040.
- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 4°, Mappale n. 2195 del C.T., mq. 1451.
- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 4°, Mappale n. 1158 del C.T., mq. 487.
- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 4°, Mappale n. 1161 del C.T., mq. 1928.
- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 4°, Mappale n. 736 del C.T., mq. 600.

- visto l'estratto di mappa dell'area interessata;

- visto il vigente Piano Regolatore Generale (4^ Variante) approvato dalla Giunta Regionale Veneta con D.G.R. n. 983 in data 20.04.2001 e le successive varianti esecutive;

- visto il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato "tra Brenta e Bacchiglione" approvato con D.G.R. n. 2377 del 08.08.2008;

- visto il Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I. adottato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 4 del 31.01.2009;

- vista la 1^ Variante al Piano degli Interventi Comunale (P.I.) approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 26 del 20.04.2009, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 44 del 29.05.2009 ed entrata in vigore in data 13.06.2009;

- vista la 6^ Variante Parziale al Piano degli Interventi Comunale (P.I.) Adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 3 del 15.02.2016, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 19.02.2016, Reg. Pubbl.n. 162/16. Approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione nr. 28 del 30.04.2016, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 06.05.2016 Reg.Pubb.n. 393/2016, divenuta efficace in data 22.05.2016 (15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune avvenuta in data 06.05.2016 Reg.Pubb.n. 393/2016);

- vista la 9^ Variante Parziale al Piano degli Interventi Comunale (P.I.) Adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 41 del 23.11.2020, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 22.12.2020, Reg. Pubbl.n. 1033/2020. Approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 19 del 07.07.2021, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 13.07.2021, Reg. Pubbl.n. 665/2021, entrata in vigore in data 29.07.2021 (15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune avvenuta in data 13.07.2021 Reg.Pubb.n. 665/2021);

- vista la Legge 28.2.1985 nr. 47, art. 18;

- vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;

- visto l'art. 30, comma 3 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, aggiornato al D. Lgs. 301/2002;

- visti gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Certifica

con la presente, che l'area catastalmente censita con i dati in premessa:

1) Secondo il Vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I., 9^ Variante Parziale al Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del Comune di Arzergrande (PD) - Adottato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 41 del 23.11.2020, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 22.12.2020, Reg. Pubbl.n. 1033/2020, e Approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 19 del 07.07.2021, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 13.07.2021, Reg. Pubbl.n. 665/2021, entrata in vigore in data 29.07.2021 (15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune avvenuta in data 13.07.2021 Reg.Pubb.n. 665/2021):

- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 4°, Mappali n. 534-735-1980-1168-535-2195-1158-1161-736 del C.T., ricadono interamente in Zona Residenziale di Espansione "C2/6", all'interno del "Piano Guida n. 1 del Piano Norma n. 4 e del Piano di Recupero della zona B/3" con percorsi ciclopedonali in sede propria, viabilità a standard a parcheggio e verde, denominato "Area Residenziale in Via G. Tiepolo-Arzergrande", e ricadono interamente all'interno del perimetro del "Piano Norma n. 4", ai sensi dello schema illustrativo contenuto all'interno della Tav. 17 del Piano degli Interventi a titolo "Repertorio Normativo - Progetti Norma", come disciplinata

dagli artt. 1-2-3-4-5-6-6bis-6ter-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-19-20-22-30-30bis-31-32-34-35-36-37-38-39-42-43-44-45-46-AllegatoA delle relative Norme Tecniche Operative del P.I. e da quanto previsto dal Repertorio Normativo allegato alle stesse, nonché da quanto previsto dal relativo Regolamento Edilizio Comunale.

- All'interno della Zona Residenziale di Espansione "C2/6" del "Piano Guida n. 1 del Piano Norma n. 4 e del Piano di Recupero della zona B/3", i **Mappali n. 534-735-1980-535-2195-1158-1161-736 e porzione del Mappale 1168, Foglio 4°, C.T.**, ricadono all'interno del "**Comparto Edificatorio denominato C02**" del Piano Guida n. 1 ai sensi dello schema illustrativo contenuto all'interno della Tav. 17 del Piano degli Interventi a titolo "Repertorio Normativo – Progetti Norma", come disciplinata dagli artt. 1-2-3-4-5-6-6bis-6ter-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-19-20-22-30-30bis-31-32-34-35-36-37-38-39-42-43-44-45-46-AllegatoA delle relative Norme Tecniche Operative del P.I. e da quanto previsto dal Repertorio Normativo allegato alle stesse, nonché da quanto previsto dal relativo Regolamento Edilizio Comunale.

- All'interno della Zona Residenziale di Espansione "C2/6" del "Piano Guida n. 1 del Piano Norma n. 4 e del Piano di Recupero della zona B/3", **porzione del Mappale 1168, Foglio 4°, C.T.**, ricade all'interno del "**Comparto Edificatorio denominato C01**" del Piano Guida n. 1 ai sensi dello schema illustrativo contenuto all'interno della Tav. 17 del Piano degli Interventi a titolo "Repertorio Normativo – Progetti Norma", come disciplinata dagli artt. 1-2-3-4-5-6-6bis-6ter-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-19-20-22-30-30bis-31-32-34-35-36-37-38-39-42-43-44-45-46-AllegatoA delle relative Norme Tecniche Operative del P.I. e da quanto previsto dal Repertorio Normativo allegato alle stesse, nonché da quanto previsto dal relativo Regolamento Edilizio Comunale.

Si precisa che i Mappali n. 534-735-1980-1168-535-2195-1158-1161-736, Foglio 4°, del C.T., sono stati oggetto di un Piano Urbanistico Attuativo di lottizzazione privato ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004 denominato "Le Arelle", adottato e approvato dalle seguenti deliberazioni di Giunta Comunale:

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 22.02.2024 pubblicata all'albo pretorio comunale in data 23.02.2024 al n.150 R.P. **è stata adottato** ai sensi del comma 1°, art. 20, L.R.11/2004, il "Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata – Piano di Lottizzazione privato denominato "Le Arelle" di Arzergrande (PD), posto tra Via Roma e Via Giambattista Tiepolo, all'interno del Piano Guida n. 1, in Z.T.O. "Zona B/3" all'interno di un Piano di Recupero Comparto 1, all'interno della Zona Residenziale di Espansione "C2/6" soggetta a "Progetto Norma n. 4" di Arzergrande, all'interno di un "Ambito di un Comparto Edificatorio C2 e C3", con percorsi ciclopedonali in sede propria, viabilità a standard a parcheggio e verde della Variante n. 9 al PI."

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 16.05.2025, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale in data 16.05.2025 al n. 362/2025 R.P., entrato in vigore il 27.05.2025 (10 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line in data 16.05.2025 RP 362/2025 ai sensi art. 20, comma 8 LR 11/2004), **è stato approvato** ai sensi del comma 4°, art. 20, Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) presentato in data 10.08.2023 Prot.n. 8490/2023 e successive integrazioni, di iniziativa privata – Piano di Lottizzazione privato denominato "Le Arelle" di Arzergrande (PD), posto tra Via Roma e Via Giambattista Tiepolo, all'interno del Piano Guida n. 1, in Z.T.O. "Zona B/3" all'interno di un Piano di Recupero Comparto 1, all'interno della Zona Residenziale di Espansione "C2/6" soggetta a "Progetto Norma n. 4" di Arzergrande, all'interno di un "Ambito di un Comparto Edificatorio C2 e C3", con percorsi ciclopedonali in sede propria, viabilità a standard a parcheggio e verde della Variante n. 9 al PI.

2) secondo il **Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) denominato "Tra Brenta e Bacchiglione"** approvato con D.G.R. n. 2377 del 08.08.2008,

– **Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 4°, Mappali n. 534-735-1980-1168-535-2195-1158-1161-736 del C.T.**, ricadono interamente nell'Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 40_IR_1 denominata 'Arzergrande', ATO di tipo urbano a prevalenza residenziale ai sensi dell'art. 61 N.A., in area esondabile a scolo meccanico (PTRC art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a pericolosità idraulica in riferimento al PAI ai sensi dell'art. 13 N.A. Si precisa che la cartografia di riferimento del P.G.R.A. 2021-2027 (primo aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 31 del 07/02/2023 il) classifica l'area in oggetto a 'Pericolosità Idraulica Moderata (P1)'.
I Mappali n. 534-735-1980-535-2195-1158-1161-736 e porzione del Mappale n. 1168, Foglio 4°, C.T., Comune di Arzergrande, ricadono in "**Area di Riqualficazione e di Riconversione**", codificata al n. 13 dell'art. 14 N.A. e denominata "**Area Coin**".

Porzione del Mappale n. 1168, Foglio 4°, C.T., Comune di Arzergrande, ricade in "**Area di Urbanizzazione Consolidata**", ai sensi art. 14 N.A.

Il presente certificato conserva validità sino ad un anno dalla data odierna e comunque non oltre l'intervenuta modificazione degli strumenti urbanistici.

Si rilascia in presente certificato in originale reso in carta legale bollato con n. 1 marca da bollo da €16,00 con codice identificativo n. 01250529126124 del 25.09.2025 per l'uso che ne è consentito dalla legge.



Il Responsabile del Settore
Geom. Alessandro Ceconello
(firmato digitalmente)

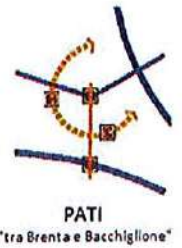
Ufficio Tecnico Comunale – Sportello Unico per l'Edilizia

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel.049.5800030 int. 4
aperto lunedì 15.00-17.00 e martedì 10.00-12.30 c.f.80008830285 p.i.01819270289 cc.a458
ai sensi Lg.241/90 Responsabile del procedimento è il Geom. Ceconello Alessandro
utc c:\a\2025\CDU 8925_2025_Ing. Pietrogrande Rinaldo.doc.doc del 17.10.2025





REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI ARZERGRANDE

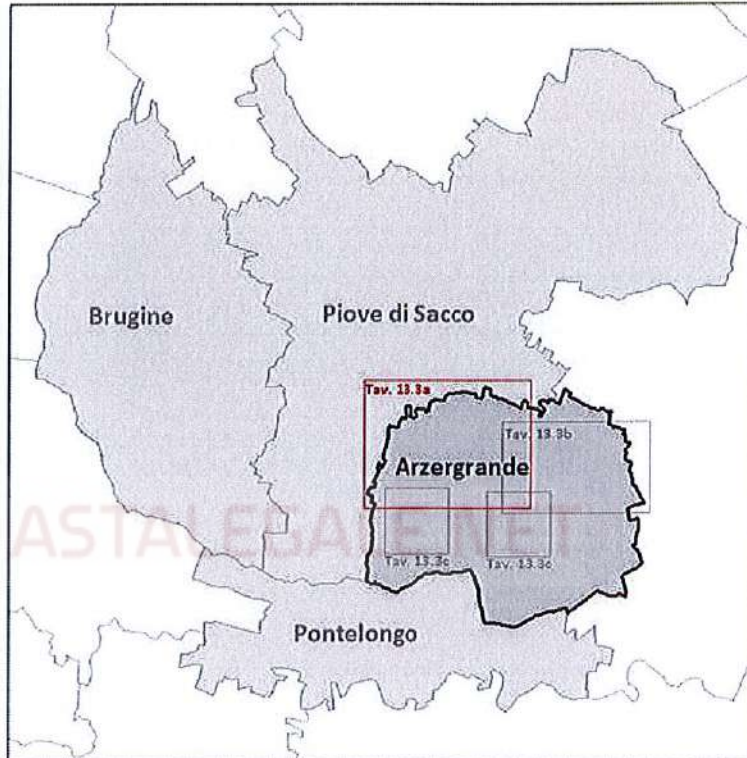


ELABORATO
TAV. 13.3a
scala 1: 2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI - VAR. N. 9

Arzergrande

Zonizzazione



**COMUNE DI
ARZERGRANDE**

Sindaco
Filippo Lazzarin

Assessore Urbanistica
Emilio Pegoraro

Responsabile Area Tecnica
Geom. Alessandro Ceconello



PROGETTAZIONE
Dott. Urb. Gianluca Malaspina

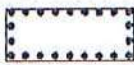



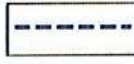

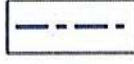

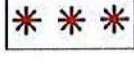
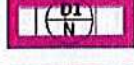


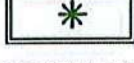
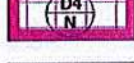


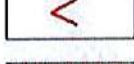
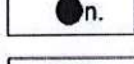
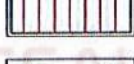
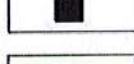
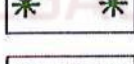
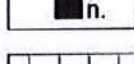
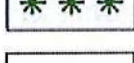
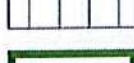




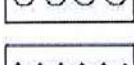

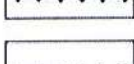
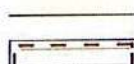
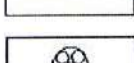

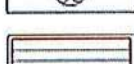
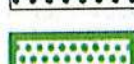







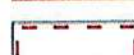



ADOZIONE
DCC N.....DEL.....
APPROVAZIONE
DCC N.....DEL.....

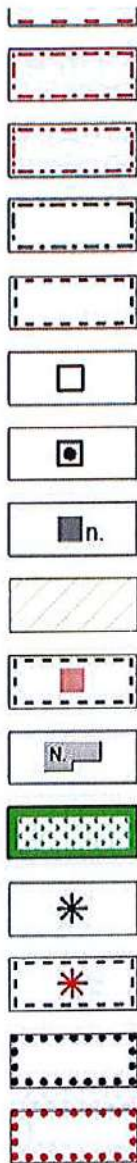
Ottobre 2020



LEGENDA

	Confine comunale		
	Zona A		Idrografia principale fonte di vincolo di cui all'art. 41 L.R. 11/2004
	Zona B		Limiti di rispetto o tutela
	Zona C1		Fascia di tutela relativa ai corsi d'acqua di cui all'art. 142 del D.Lgs 42/2004
	Zona C2		Vincolo Ambientale D.Lgs 42/2004
	Zona D1 Industria e artigianato di produzione		Itinerari paesaggistici
	Zona D2 - Commercio direzionalità e artigianato di servizio		Nodi locali
	Zona D4 - Agroindustria		Ambito di percezione del cono visivo
	Attività produttive da confermare		Cono visuale (Categoria 1)
	Attività produttive da confermare con volume preordinato		Contesti figurativi
	Attività produttive da trasferire		Corridoi ecologici secondari territoriali
	Attività produttiva da trasferire con volume preordinato		Corridoi ecologici secondari locali
	Zona agricola		Corridoi ecologici terziari locali
	Ambiti di edificazione diffusa		Ambito ed edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda o dell'attività agricola
	Ambiti di integrità fondiaria, paesaggistica e ambientale		Obbligo di arretramento (D.G.R. 20 aprile 2001 n. 983, lett. D comma 4)
	Ambiti di importanza ambientale		Allineamenti
	Ambiti di importanza paesaggistica		Asse della centralità urbana
	Ambiti di localizzazione degli interventi edilizi		Impianti radio base per telecomunicazioni
	Ambiti preferenziali di forestazione		Viabilità di progetto
	Ambiti per l'istruzione		
	Aree per attrezzature di interesse comune		esistente
	Aree attrezzate a parco gioco sport		progetto
	Aree di parcheggio		
	Zona di degrado		
	P.E.E.P. vigente		





P.I.P. vigente

P.d.L. vigente

Progetti Norma

Comparto

Lotti inedificati di tipo A - 600 mc

Lotti inedificati di tipo B - 800 mc

Lotti inedificati di tipo C - Volumetria predefinita

Perimetro del lotto

Localizzazione preferenziale di volumi demoliti

Edifici con intervento codificato

Verde privato

Articolo 10, ex L.R. 24/85

Articolo 30, ex L.R. 61/85

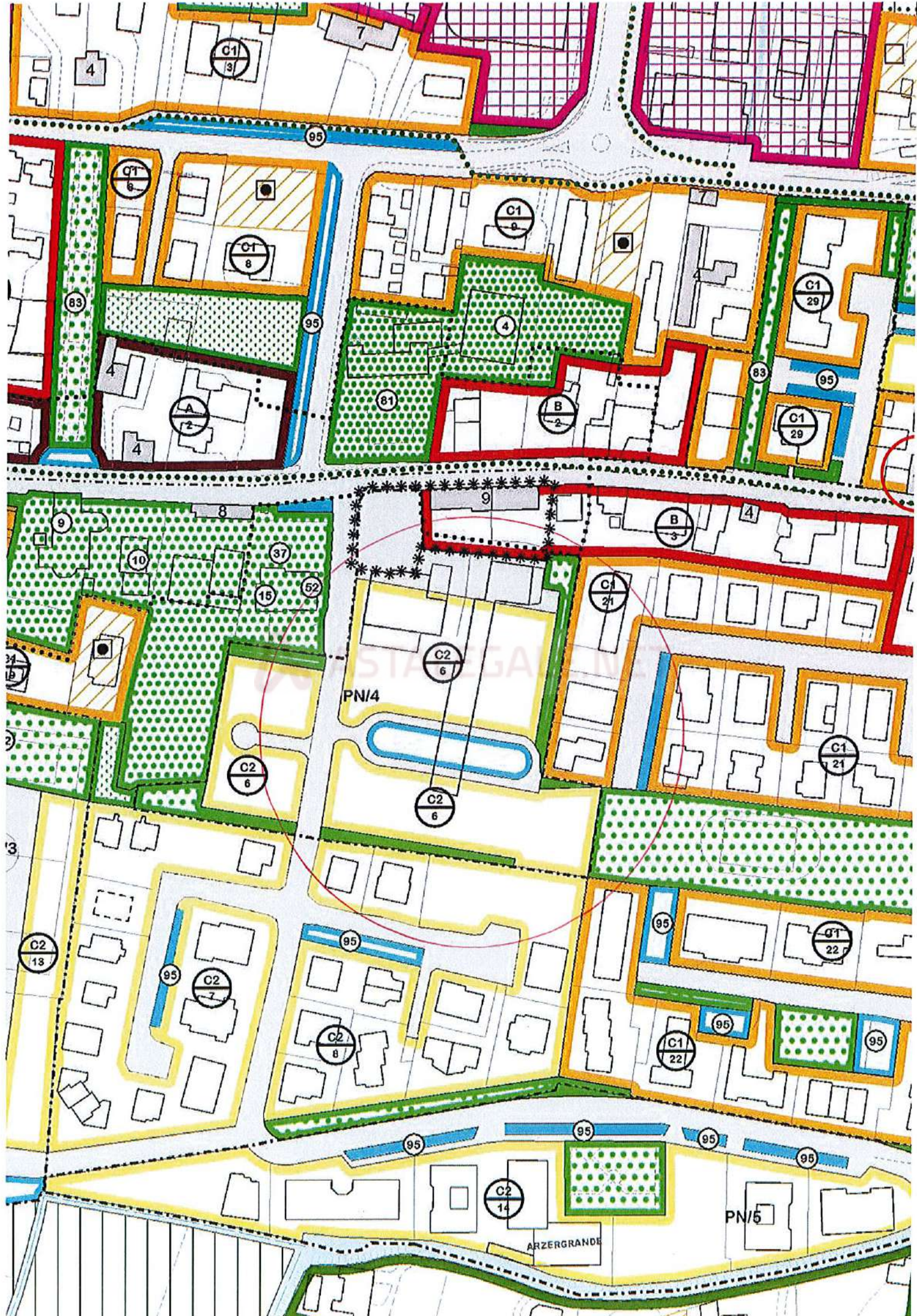
Centro storico

Centro abitato

ASTALEGALE.NET







 ASTALEGALE.NET

PIANO GUIDA n. 1
del P. N. n. 4 e PdR zona B3
Schema illustrativo

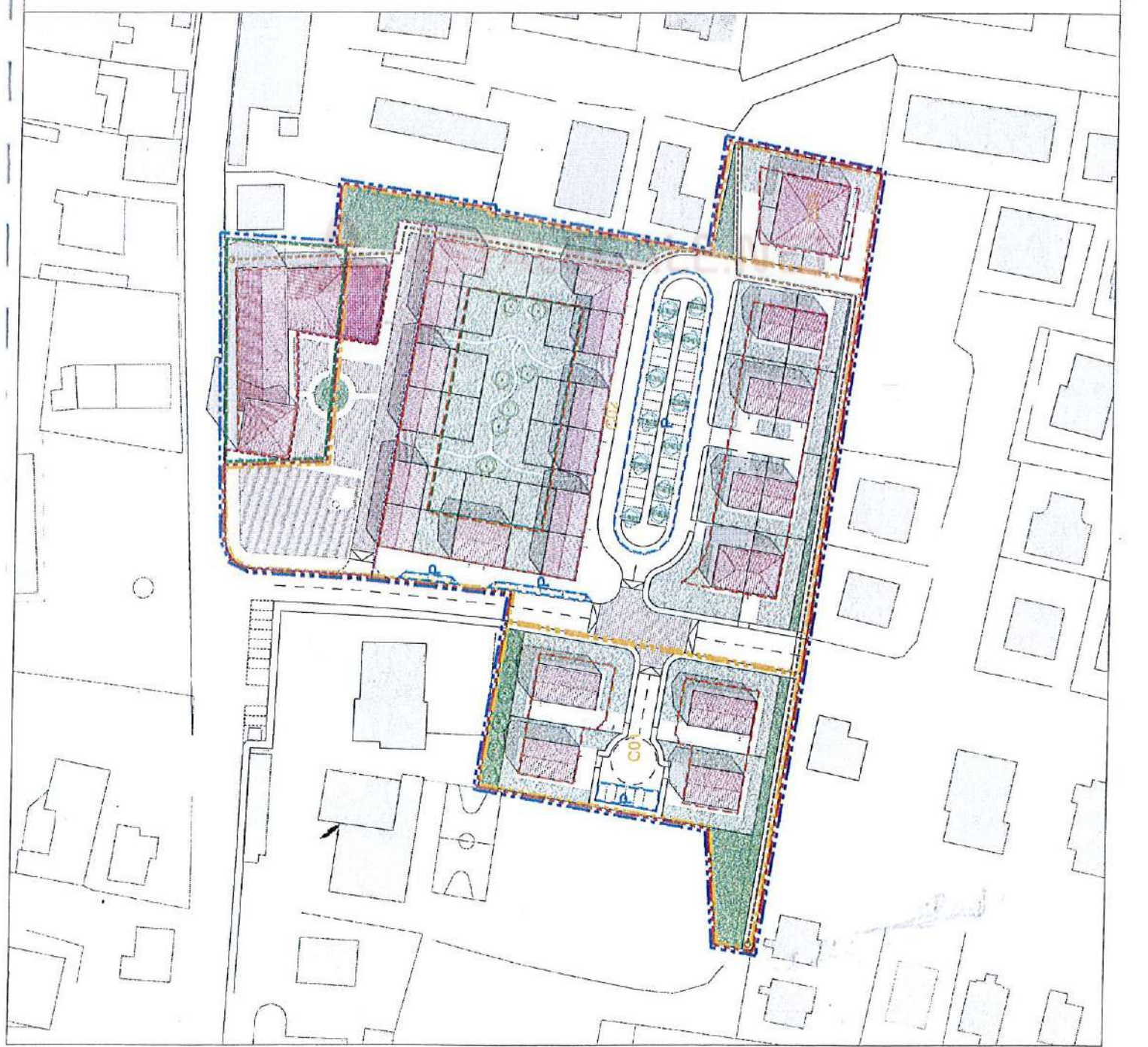
Area residenziale in Via Tiepolo - Arzergrande

1. Il progetto fornisce una soluzione architettonica e urbanistica dell'area, con una composizione rispettosa delle pressioni insediative, e del tessuto urbano storico.
 Allo stesso tempo amplia e conclude gli spazi urbani pubblici, valorizzando le aree di aggregazione utili alla vita comunitaria, delineando dettagliatamente l'uso degli spazi e risolvendo possibili criticità. La composizione progettuale definisce volumi commerciali e residenziali/risidenziali a delimitare la piazza pubblica e in successione una corte urbana delimitata i giardini privati e il parco condominiale e disposizione dei residenti.
 Viene ricavato inoltre sul lato sud del piano di recupero, ma al di fuori di questo, un corpo edilizio a un piano per la Comunità di Arzergrande, da assegnare a standard secondario, la cui volumetria non rientra in quella attualmente disponibile.

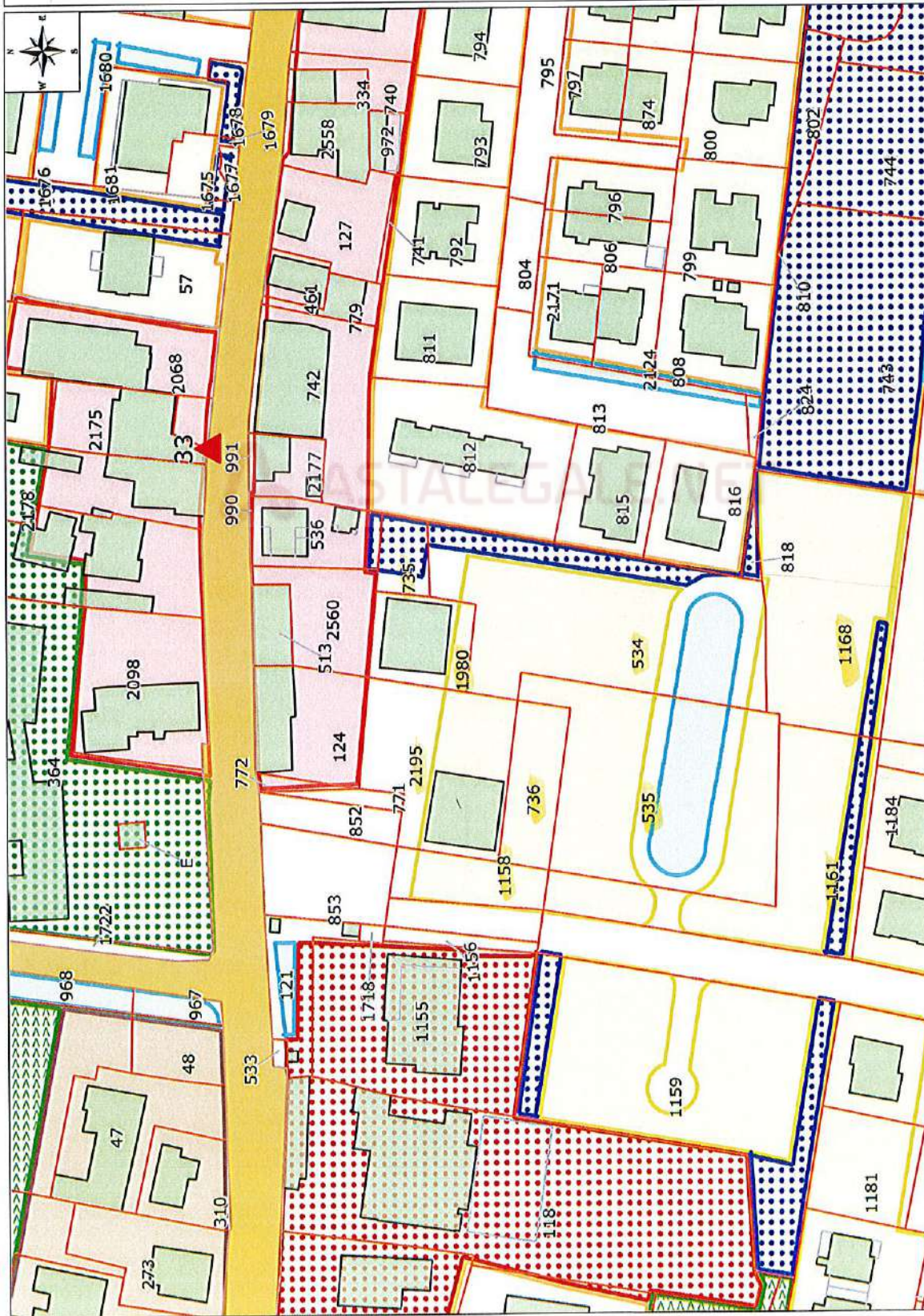
Caratteristiche urbanistiche		P.N. 4		PdR zona B3	
		Comparto - C01	Comparto - C02		
Superficie Totale	mq	1161-3743-4904	14024	1635	mqtab
Superficie Fondale	mq	2270	6333	1170	
Superficie a verde pubblica	mq	5701	3571	-	
Superficie a Parcheggio	mq	66	1133	-	12,5
Superficie per servizi pubblici	mq	0	1272	-	8,0
Volumi urbanistici complessivi	mc	0	18510	5320	
Assegnazione max del Vol. Urb. tra i comparti	mc	5616	13000	5320	

- Inedificabilità residenziale** (150 mc/abitante)
- Tipologia ammissibili:** (P.R.) a blocco;
(C01) case isolate, bifamiliari, condomini;
(C02) bistrutturali, case isolate.
- Destinazione d'uso:** (P.R.) Commerciale, Direzionale, residenziale;
(C01) Residenziale;
(C02) Residenziale, Commerciale (solo edifici fronte piazza)
- Prescritti particolari:** L'eventuale volumetria del comparto C01 deve provenire, previo accordo tra le proprietà, dal comparto C02. Le specie vegetali utilizzate devono rispettare le indicazioni del Regolamento edilizio. Per l'edificio all'interno del Piano di Recupero sono prescrittivi: - Edificio sul fronte strada; - la festa sul lato ovest con torre a quattro piani; - Edificio fronteggiato tra piani; - Edificio di chiusura della piazza sul lato sud-est a due piani; - Sala polivalente pubblica a sud-est un piano con tetto piano praticabile;

- Ambito del Piano Guida n.1
- Ambito del P.N. n.4
- Ambito del Piano di Recupero zona B3
- Ambito del Comparto edificatorio
- Ambito della piazza pubblica
- Limite di massimo inviluppo dell'edificato
- Verde privato condominiale
- Parcheggio
- Verde pubblico
- Verde privato
- Percorsi ciclo-pedonali in sede propria
- Sala Polivalente (Sup. Cop. 215 mq)
- Zona porficata







LEGENDA

- Ambiti di edificazione diffusa
- Ambiti di localizzazione degli interventi edilizi
- Ambiti per l'istruzione
- Aree attrezzate a parco gioco sport
- Aree di parcheggio
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Centro abitato
- Confine comunale
- Edifici
- Fidejurali
- Fiumi
- Fogli
- Particelle
- Servizi
- Strade
- Testi
- Verde privato
- Viabilità di progetto
- Zona A
- Zona B
- Zona C1
- Zona C2
- Zona D1 - Agroindustria Industria e artigianato di produzione
- Zona D2 - Commercio direzionalità e artigianato di servizio
- Zona D4 - Agroindustria
- Zona agricola

SCALA 1:1500



Provincia di Padova



Regione del Veneto
Provincia di Padova

Comuni di:

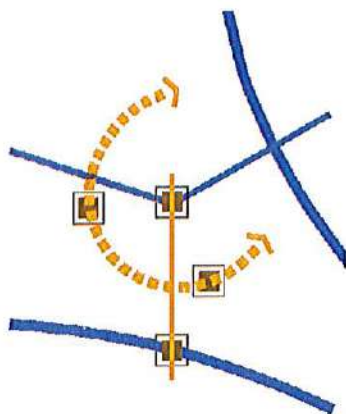


Arzergrande

Brugine

Piove di Sacco

Pontelongo



P.A.T.I.

Piano di Assetto del Territorio Intercomunale
"Tra Brenta e Bacchiglione"

Tav. n°

4 2

Scala

1:10.000

CARTA DELLA TRASFORMABILITA'

Azioni strategiche, Valori e Tutele



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE A
PIANIFICATORE

FRANCESCO
FINOTTO
N° 3189

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE A
PIANIFICATORE

ROBERTO
ROSSETTO
N° 3188

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE A
ARCHITETTO

VALTER
GRANZOTTO
N° 805

Progettisti:

Urb. Francesco Finotto

Urb. Roberto Rossetto

Arch. Valter Granzotto

Co - progettazione:

Regione del Veneto

Collaboratori:

Arch. Stefano Doardo

Arch. Marco Venturini

Urb. Gianluca Malaspina

Direzione Urbanistica

Tecnici dei comuni di:

Arzergrande: Geom. Giuseppe Polenzani

Brugine: Geom. Freddy Sambin

Piove di Sacco: Arch. Giorgio Meneghetti

Pontelongo: Ing. Luca Eberini

Coordinatore Generale: Arch. Leonardo Minozzi

Sindaci dei Comuni di:

Arzergrande

Brugine

Piove di Sacco

Pontelongo

Cesarina Foresti

Silvia Salvagnin

Mario Crosta

Federico Ossari

Redatto:

Adottato:

Approvato:

PROTECO

Soc. coop.r.l. Progettazione Tecnica Organizzata

30027 San Donà di Piave (Venezia) Via Cesare Battisti, 39 - P.IVA 01853870275

tel 0421 54589 - fax 0421 54532 - e.mail: proteco@proteco.cc - www.proteco.cc

Nome file: W41411CCC009011.gvs



CARTA DELLA TRASFORMABILITA': Azioni strategiche, Valori e tutele



Confini comunali

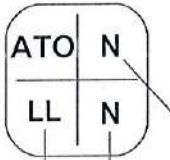


Confine P.A.T.I.

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI



Perimetro ATO



Identificazione degli ATO

Progressivo ATO

Progressivo classe

Tipologia/classe

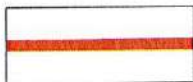
A - ambientale

A - Agricolo Ambientale

P - Agricolo Paesaggistico

R - Insediativa Residenziale

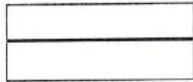
D - Insediativa Produttiva e Direzionale



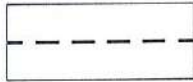
Viabilità principale esistente



Viabilità principale di progetto



Linea ferroviaria esistente

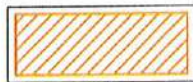


Linea ferroviaria di progetto

AZIONI STRATEGICHE (N. di A. Art. 14)



Aree di urbanizzazione consolidata



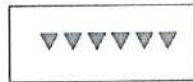
Edificazione diffusa



Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale



Aree di riqualificazione e riconversione



Limiti fisici alla nuova edificazione



Linee di sviluppo insediativo



Linee di sviluppo produttivo di espansione



Linee di sviluppo produttivo di completamento



Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza

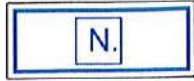




Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza
Esistenti



Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza
Progetto



Infrastrutture e attrezzature di maggiore rilevanza
Esistenti



Infrastrutture e attrezzature di maggiore rilevanza
Progetto



Attività produttive in zona impropria



Allevamenti

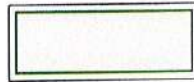


Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

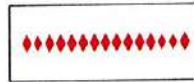
VALORI E TUTELE



Centri storici



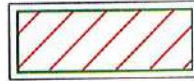
Pertinenze scoperte da tutelare



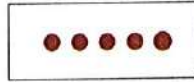
Percorso monumentale



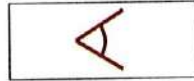
Edifici storico testimoniali



Contesti figurativi



Itinerari paesaggistici



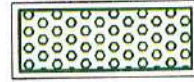
Coni visuali



Ambiti territoriali di importanza paesaggistica



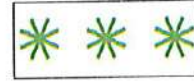
Ambiti territoriali di importanza ambientale



Ambiti preferenziali di forestazione



Nodi locali



Corridoi ecologici primari



Corridoi ecologici secondari territoriali



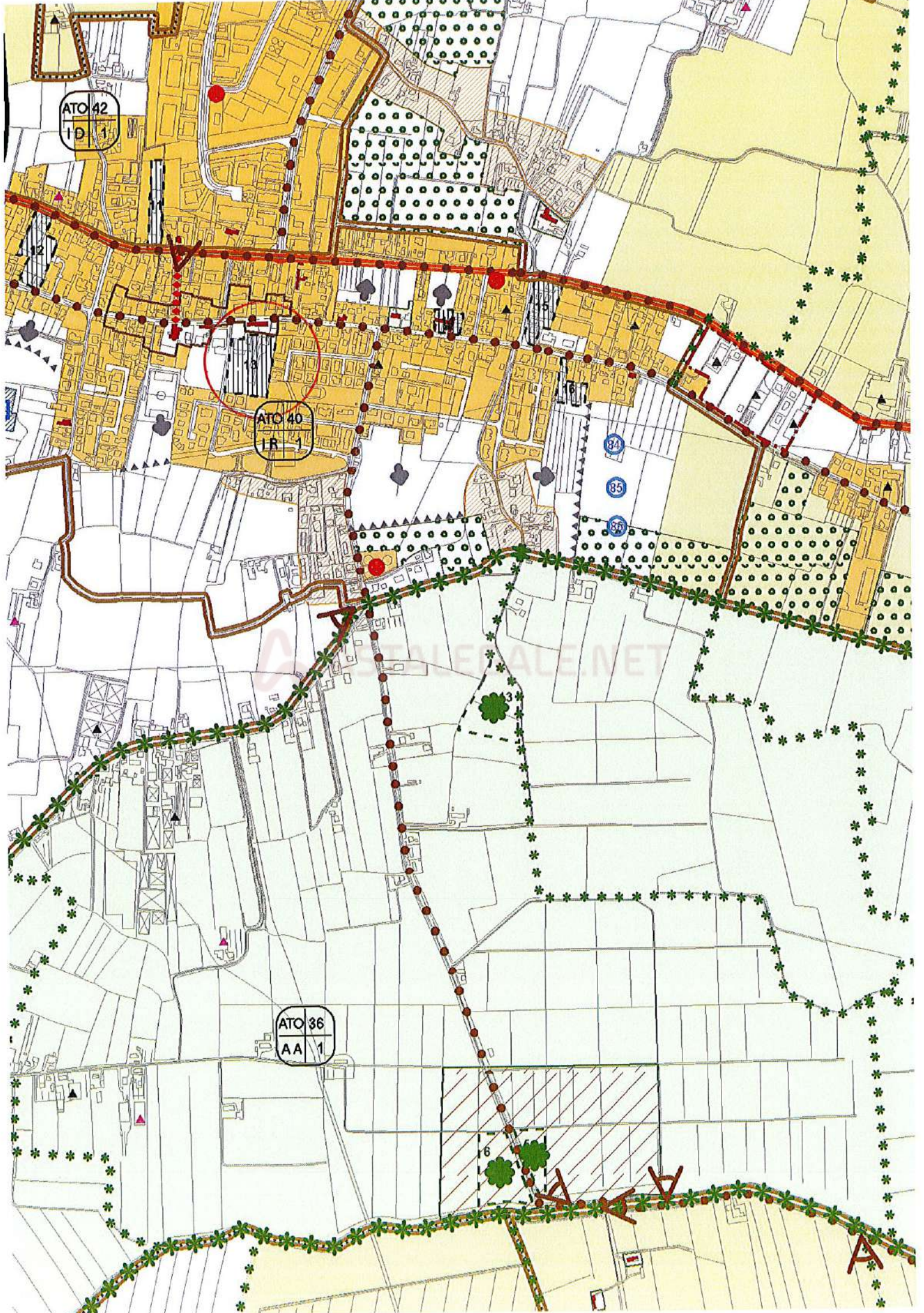
Corridoi ecologici secondari locali



Corridoi ecologici terziari locali

ASTALEGALE.NET









Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali



- Pericolosità idraulica
- Legenda
- Zone di Attenzione
 - Area Fluviale
 - Pericolosità idraulica moderata (P1)
 - Pericolosità idraulica media (P2)
 - Pericolosità idraulica elevata (P3a)
 - Pericolosità idraulica elevata (P3b)

Scala 1:25000
0 500 1000 1500m

La presente stampa è stata effettuata in data 23-05-2025. I dati rappresentati sono stati estratti dal database del Sistema Integrato per la Gestione e il Monitoraggio dei procedimenti e dei Dati Ambientali. Tutte le informazioni, i relativi metadati e le condizioni di utilizzo sono reperibili all'indirizzo <https://sigma.distrettoalpiorientali.it>

