Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Comunale - Sportello Unico per l'Edilizia

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel.0495800030 int. 4
aperto lunedì 15.00-17.00 e martedì 10.00-12.30 c.f.80008830285 p.i.01819270289 cc.a458
sito internet: www.comune.arzergrande.pd.it - email: edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it

Sede Municipale lì, 17 Ottobre 2025
Prot.nr. 8925/2025

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, aggiornato al D. Lgs. 301/2002 (ex art.18 della legge 28.2.1985 nr.47 "Norme in materia di controllo della attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive").

Il sottoscritto Geom. Alessandro Cecconello, in qualità di Responsabile del Settore 3° Tecnico Edilizia Privata-Urbanistica-SUAP-Commercio del Comune di Arzergrande (PD), autorizzato dal Sindaco con Decreto n. 12/2025 in data 01.08.2025 e con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 31.07.2019.
- vista la richiesta pervenuta in data 26.09.2025 Prot.n. 8925/2025, bollata con n. 1 marca da bollo da €16,00 con codice identificativo n. 01250529126135 del 25.09.2025, pervenuta dall'Ing. PIETROGRANDE RINALDO, nato a Padova il 26.05.1946 ed ivi residente in Via Aosta n. 45, C.F.: PTRRLD46E26G224N, libero professionista incaricato, con la quale viene chiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica dell'area catastalmente censita come segue:
- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 4°, Mappale n. 534 del C.T., mq. 2855.
- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 4°, Mappale n. 735 del C.T., mq. 244.
- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 4°, Mappale n. 1980 del C.T., mq. 562.
- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 4°, Mappale n. 1168 del C.T., mq. 2518.
- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 4°, Mappale n. 535 del C.T., mq. 3040.
- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 4°, Mappale n. 2195 del C.T., mq. 1451.
- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 4°, Mappale n. 1158 del C.T., mq. 487.
- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 4°, Mappale n. 1161 del C.T., mq. 1928.
- Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 4°, Mappale n. 736 del C.T., mq. 600.
- visto l'estratto di mappa dell'area interessata;
- visto il vigente Piano Regolatore Generale (4^ Variante) approvato dalla Giunta Regionale Veneta con D.G.R. n. 983 in data 20.04.2001 e le successive varianti esecutive;
- visto il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato "tra Brenta e Bacchiglione" approvato con D.G.R. n. 2377 del 08.08.2008;
- visto il Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I. adottato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 4 del 31.01.2009;
- vista la 1^ Variante al Piano degli Interventi Comunale (P.I.) approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 26 del 20.04.2009, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 44 del 29.05.2009 ed entrata in vigore in data 13.06.2009;
- vista la 6^ Variante Parziale al Piano degli Interventi Comunale (P.I.) Adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 3 del 15.02.2016, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 19.02.2016, Reg. Pubb.n. 162/16. Approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione nr. 28 del 30.04.2016, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 06.05.2016 Reg.Pubb.n. 393/2016, divenuta efficace in data 22.05.2016 (15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune avvenuta in data 06.05.2016 Reg.Pubb.n. 393/2016);
- vista la 9^ Variante Parziale al Piano degli Interventi Comunale (P.I.) Adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 41 del 23.11.2020, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 22.12.2020, Reg. Pubb.n. 1033/2020. Approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 19 del 07.07.2021, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 13.07.2021, Reg. Pubb.n. 665/2021, entrata in vigore in data 29.07.2021 (15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune avvenuta in data 13.07.2021 Reg.Pubb.n. 665/2021);
- vista la Legge 28.2.1985 nr. 47, art. 18;
- vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;
- visto l'art. 30, comma 3 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, aggiornato al D. Lgs. 301/2002;
- visti gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Certifica

con la presente, che l'area catastalmente censita con i dati in premessa:
1) Secondo il Vigente **Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I.**, 9^ Variante Parziale al Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del Comune di Arzergrande (PD) - Adottato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 41 del 23.11.2020, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 22.12.2020, Reg. Pubb.n. 1033/2020, e Approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 19 del 07.07.2021, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 13.07.2021, Reg. Pubb.n. 665/2021, entrata in vigore in data 29.07.2021 (15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune avvenuta in data 13.07.2021 Reg.Pubb.n. 665/2021):
– Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 4°, Mappali n. 534-735-1980-1168-535-2195-1158-1161-736 del C.T., ricadono interamente in Zona Residenziale di Espansione "C2/6", all'interno del "Piano Guida n. 1 del Piano Norma n. 4 e del Piano di Recupero della zona B/3" con percorsi ciclopedonali in sede propria, viabilità a standard a parcheggio e verde, denominato "Area Residenziale in Via G. Tiepolo–Arzergrande ", e ricadono interamente all'interno del perimetro del **"Piano Norma n. 4"**, ai sensi dello schema illustrativo contenuto all'interno della Tav. 17 del Piano degli Interventi a titolo "Repertorio Normativo – Progetti Norma", come disciplinata

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

dagli artt. 1-2-3-4-5-6-6bis-6ter-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-19-20-22-30-30bis-31-32-34-35-36-37-38-39-42-43-44-45-46-AllegatoA delle relative Norme Tecniche Operative del P.I. e da quanto previsto dal Repertorio Normativo allegato alle stesse, nonchè da quanto previsto dal relativo Regolamento Edilizio Comunale.

- All'interno della Zona Residenziale di Espansione "C2/6" del "Piano Guida n. 1 del Piano Norma n. 4 e del Piano di Recupero della zona B/3", **i Mappali n. 534-735-1980-535-2195-1158-1161-736 e porzione del Mappale 1168, Foglio 4°, C.T.,** ricadono all'interno del **"Comparto Edificatorio denominato C02"** del Piano Guida n. 1 ai sensi dello schema illustrativo contenuto all'interno della Tav. 17 del Piano degli Interventi a titolo "Repertorio Normativo – Progetti Norma", come disciplinata dagli artt. 1-2-3-4-5-6-6bis-6ter-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-19-20-22-30-30bis-31-32-34-35-36-37-38-39-42-43-44-45-46-AllegatoA delle relative Norme Tecniche Operative del P.I. e da quanto previsto dal Repertorio Normativo allegato alle stesse, nonchè da quanto previsto dal relativo Regolamento Edilizio Comunale.

- All'interno della Zona Residenziale di Espansione "C2/6" del "Piano Guida n. 1 del Piano Norma n. 4 e del Piano di Recupero della zona B/3", **porzione del Mappale 1168, Foglio 4°, C.T.,** ricade all'interno del **"Comparto Edificatorio denominato C01"** del Piano Guida n. 1 ai sensi dello schema illustrativo contenuto all'interno della Tav. 17 del Piano degli Interventi a titolo "Repertorio Normativo – Progetti Norma", come disciplinata dagli artt. 1-2-3-4-5-6-6bis-6ter-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-19-20-22-30-30bis-31-32-34-35-36-37-38-39-42-43-44-45-46-AllegatoA delle relative Norme Tecniche Operative del P.I. e da quanto previsto dal Repertorio Normativo allegato alle stesse, nonchè da quanto previsto dal relativo Regolamento Edilizio Comunale.

Si precisa che i Mappali n. 534-735-1980-1168-535-2195-1158-1161-736, Foglio 4°, del C.T., sono stati oggetto di un Piano Urbanistico Attuativo di lottizzazione privato ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004 denominato "Le Arelle", adottato e approvato dalle seguenti deliberazioni di Giunta Comunale:

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 22.02.2024 pubblicata all'albo pretorio comunale in data 23.02.2024 al n.150 R.P. **è stata adottato** ai sensi del comma 1°, art. 20, L.R.11/2004, il "Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata – Piano di Lottizzazione privato denominato "Le Arelle" di Arzergrande (PD), posto tra Via Roma e Via Giambattista Tiepolo, all'interno del Piano Guida n. 1, in Z.T.O. "Zona B/3" all'interno di un Piano di Recupero Comparto 1, all'interno della Zona Residenziale di Espansione "C2/6" soggetta a "Progetto Norma n. 4" di Arzergrande, all'interno di un "Ambito di un Comparto Edificatorio C2 e C3", con percorsi ciclopedonali in sede propria, viabilità a standard a parcheggio e verde della Variante n. 9 al PI."
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 16.05.2025, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale in data 16.05.2025 al n. 362/2025 R.P., entrato in vigore il 27.05.2025 (10 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line in data 16.05.2025 RP 362/2025 ai sensi art. 20, comma 8 LR 11/2004), **è stato approvato** ai sensi del comma 4°, art. 20, Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) presentato in data 10.08.2023 Prot.n. 8490/2023 e successive integrazioni, di iniziativa privata – Piano di Lottizzazione privato denominato "Le Arelle" di Arzergrande (PD), posto tra Via Roma e Via Giambattista Tiepolo, all'interno del Piano Guida n. 1, in Z.T.O. "Zona B/3" all'interno di un Piano di Recupero Comparto 1, all'interno della Zona Residenziale di Espansione "C2/6" soggetta a "Progetto Norma n. 4" di Arzergrande, all'interno di un "Ambito di un Comparto Edificatorio C2 e C3", con percorsi ciclopedonali in sede propria, viabilità a standard a parcheggio e verde della Variante n. 9 al PI.

2) secondo il **Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) denominato "Tra Brenta e Bacchiglione"** approvato con D.G.R. n. 2377 del 08.08.2008,

– Comune di Arzergrande (PD), Sezione Unica, Foglio 4°, Mappali n. 534-735-1980-1168-535-2195-1158-1161-736 del C.T., ricadono interamente nell'Ambito Territoriale Omogeneo **(ATO) 40_IR_1** denominata 'Arzergrande', ATO di tipo urbano a prevalenza residenziale ai sensi dell'art. 61 N.A., in area esondabile a scolo meccanico (PTRC art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a pericolosità idraulica in riferimento al PAI ai sensi dell'art. 13 N.A. Si precisa che la cartografia di riferimento del P.G.R.A. 2021-2027 (primo aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 31 del 07/02/2023 il) classifica l'area in oggetto a 'Pericolosità Idraulica Moderata (P1)'.

I Mappali n. 534-735-1980-535-2195-1158-1161-736 e porzione del Mappale n. 1168, Foglio 4°, C.T., Comune di Arzergrande, ricadono in **"Area di Riqualificazione e di Riconversione",** codificata al **n. 13** dell'art. 14 N.A. e denominata **"Area Coin".**

Porzione del Mappale n. 1168, Foglio 4°, C.T., Comune di Arzergrande, ricade in **"Area di Urbanizzazione Consolidata",** ai sensi art. 14 N.A.

Il presente certificato conserva validità sino ad un anno dalla data odierna e comunque non oltre l'intervenuta modificazione degli strumenti urbanistici.

Si rilascia in presente certificato in originale reso in carta legale bollato con n. 1 marca da bollo da €16,00 con codice identificativo n. 01250529126124 del 25.09.2025 per l'uso che ne è consentito dalla legge.

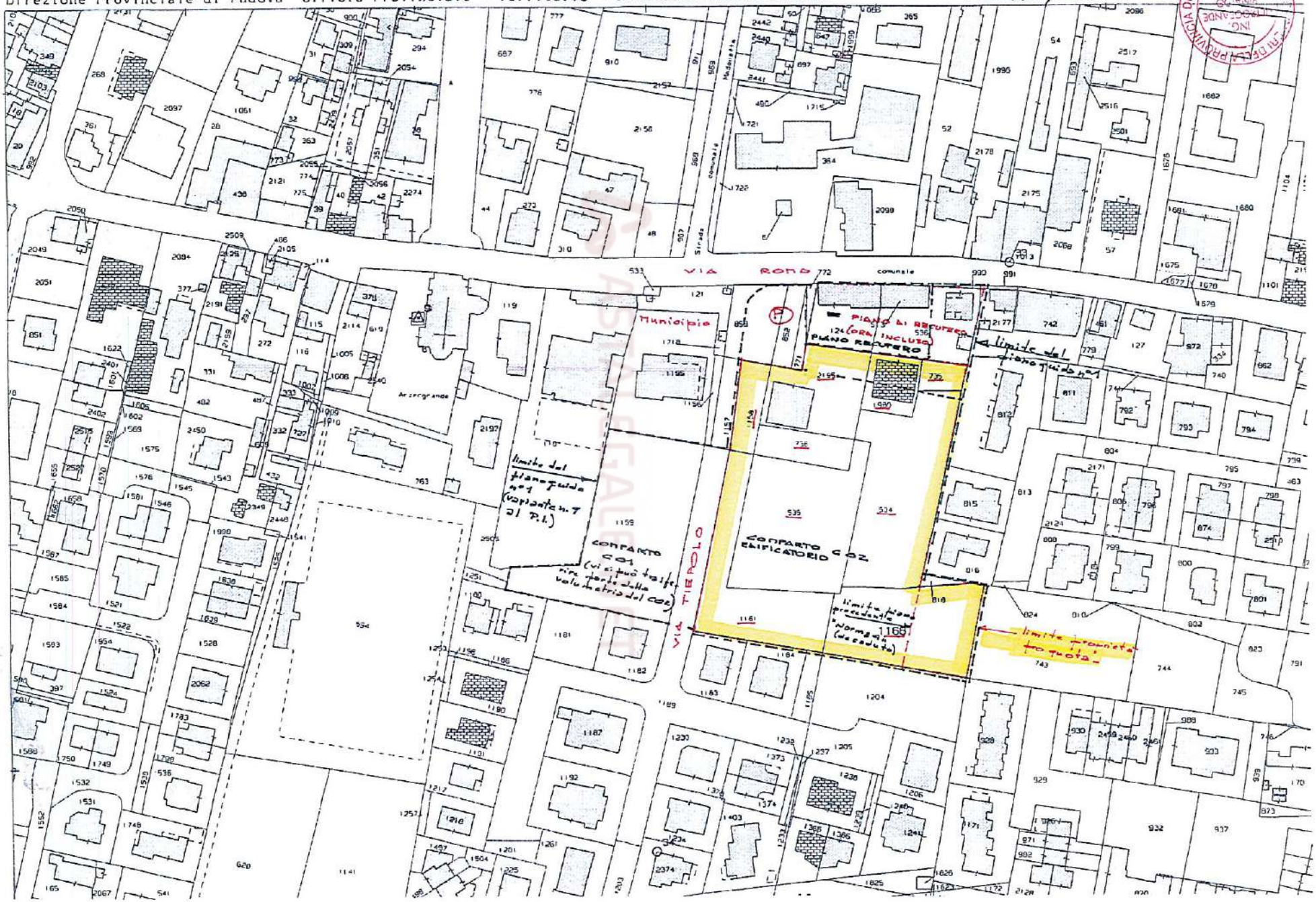
COMUNE DI ARZERGRANDE - UFF. TECNICO - PUBBLICA PRIVATA

Il Responsabile del Settore
Geom. Alessandro Cecconello
(firmato digitalmente)

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SARACO RODOLFO

Dichiaro che questo stralcio corrisponde all'originale
Padova, 25.09.2025



Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI ARZERGRANDE

PATI
"tra Brenta e Bacchiglione"

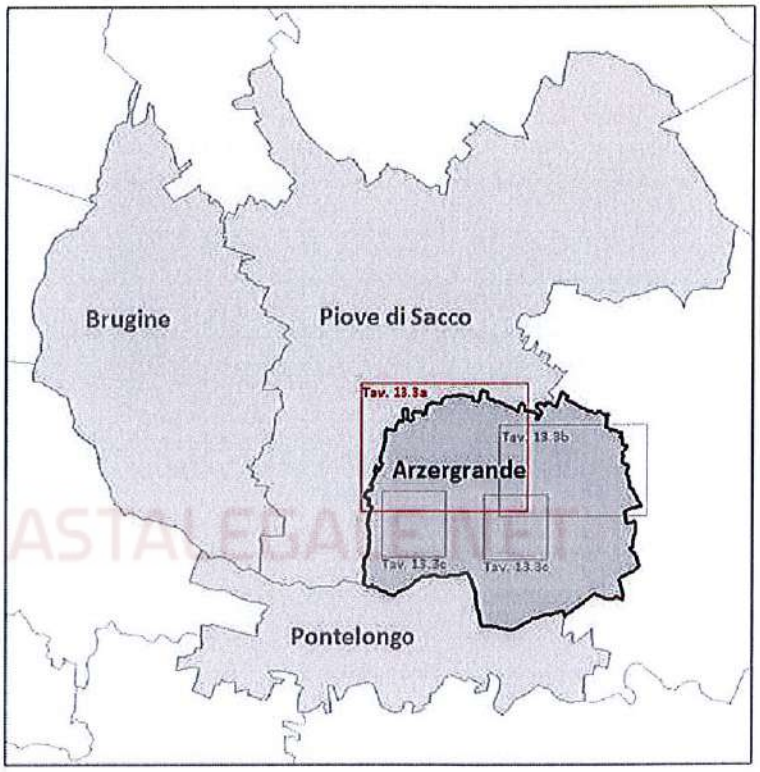
ELABORATO

TAV. 13.3a

scala 1: 2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI - VAR. N. 9

Arzergrande
Zonizzazione



ASTALEGALE.NET

COMUNE DI ARZERGRANDE

Sindaco
Filippo Lazzarin

Assessore Urbanistica
Emilio Pegoraro

Responsabile Area Tecnica
Geom. Alessandro Cecconello

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A
PIANIFICATORE
GIANLUCA MALASPINA
n° 2250

PROGETTAZIONE
Dott. Urb. Gianluca Malaspina

MOSAICO PROGETTI
pensare gli spazi

ADOZIONE
DCC N.....DEL.....
APPROVAZIONE
DCC N.....DEL.....

Ottobre 2020

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Elaborato
TAV. 13.3a
Scala
1:2.000

Arzergrande
Zonizzazione

LEGENDA

- Confine comunale
- Zona A
- Zona B
- Zona C1
- Zona C2
- Zona D1 Industria e artigianato di produzione
- Zona D2 - Commercio direzionalità e artigianato di servizio
- Zona D4 - Agroindustria
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da confermare con volume preordinato
- Attività produttive da trasferire
- Attività produttiva da trasferire con volume preordinato
- Zona agricola
- Ambiti di edificazione diffusa
- Ambiti di integrità fondiaria, paesaggistica e ambientale
- Ambiti di importanza ambientale
- Ambiti di importanza paesaggistica
- Ambiti di localizzazione degli interventi edilizi
- Ambiti preferenziali di forestazione
- Ambiti per l'istruzione
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree attrezzate a parco gioco sport
- Aree di parcheggio
- Zona di degrado
- P.E.E.P. vigente

- Idrografia principale fonte di vincolo di cui all'art. 41 L.R. 11/2004
- Limiti di rispetto o tutela
- Fascia di tutela relativa ai corsi d'acqua di cui all'art. 142 del D.Lgs 42/2004
- Vincolo Ambientale D.Lgs 42/2004
- Itinerari paesaggistici
- Nodi locali
- Ambito di percezione del cono visivo
- Cono visuale (Categoria 1)
- Contesti figurativi
- Corridoi ecologici secondari territoriali
- Corridoi ecologici secondari locali
- Corridoi ecologici terziari locali
- Ambito ed edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda o dell'attività agricola
- Obbligo di arretramento (D.G.R. 20 aprile 2001 n. 983, lett. D comma 4)
- Allineamenti
- Asse della centralità urbana
- Impianti radio base per telecomunicazioni
- Viabilità di progetto

(n.) esistente

n. progetto

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

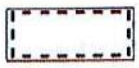
ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

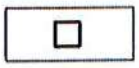
P.I.P. vigente

P.d.L. vigente

Progetti Norma

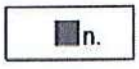


Comparto



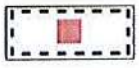
Lotti inedificati di tipo A - 600 mc

Lotti inedificati di tipo B - 800 mc

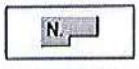


Lotti inedificati di tipo C - Volumetria predefinita

Perimetro del lotto

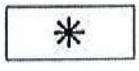


Localizzazione preferenziale di volumi demoliti



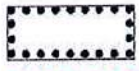
Edifici con intervento codificato

Verde privato



Articolo 10, ex L.R. 24/85

Articolo 30, ex L.R. 61/85



Centro storico

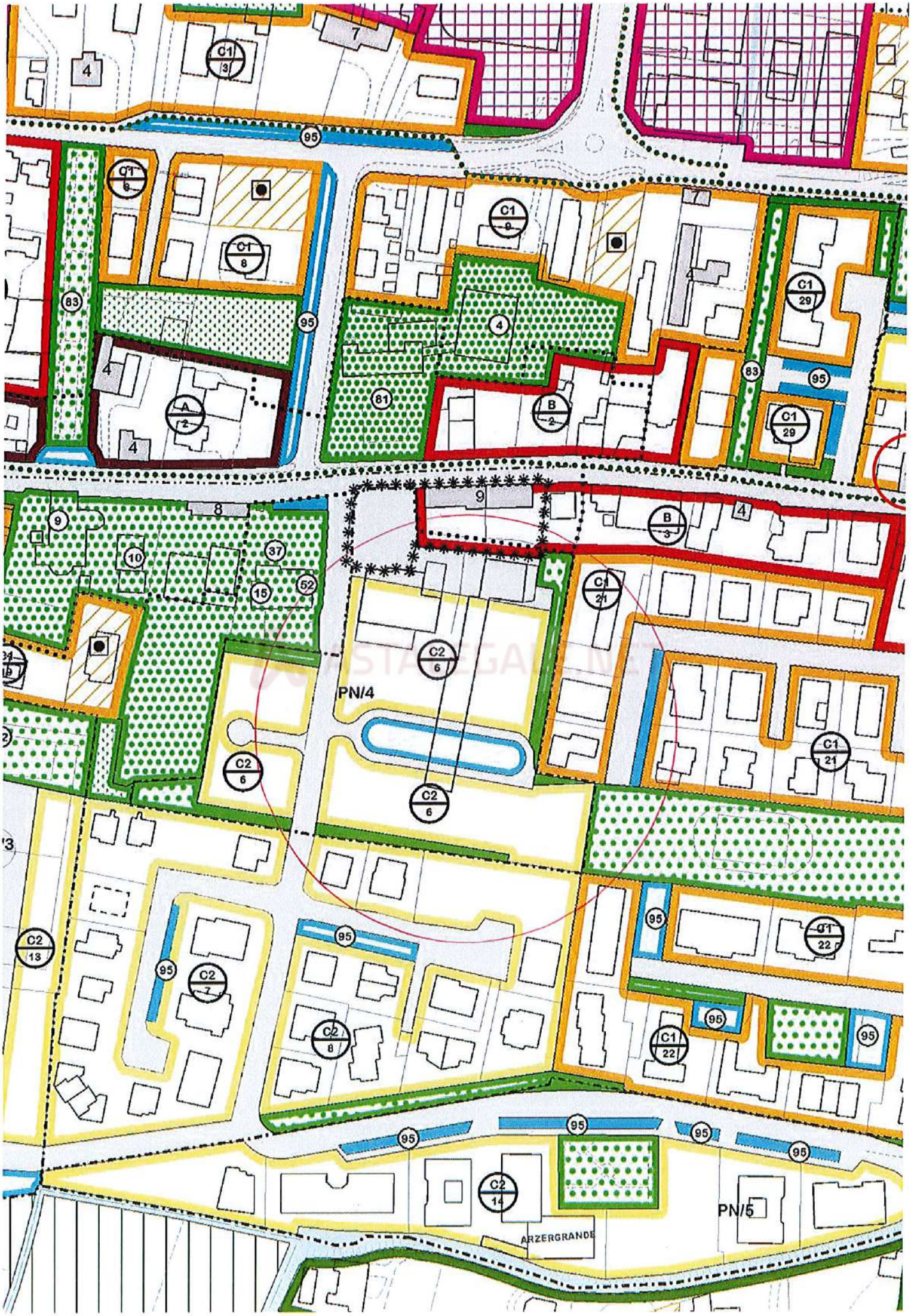
Centro abitato

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009



Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

PIANO GUIDA n. 1
del P. N. n. 4 e PdR zona B3

Schema illustrativo

Area residenziale in Via Tiepolo - Arzergrande

1. Il progetto fornisce una soluzione architettonica e urbanistica dell'area, con una composizione rispettosa delle preesistenze insediative e del tessuto urbano storico.
Allo stesso tempo amplia e conclude gli spazi urbani pubblici, valorizzando le aree di aggregazione utili alla vita comunitaria, definendo dettagliatamente l'uso degli spazi e risolvendo possibili criticità.
La composizione progettuale definisce volumi commerciali e direzionali/residenziali a delimitare la piazza pubblica e in successione una corte urbana delimitante i giardini privati e il parco condominiale a disposizione dei residenti.
Viene ricavato inoltre sul lato sud del piano di recupero, ma al di fuori di questo, un corpo edilizio a un piano per la Comunità di Arzergrande, da assoggettare a standards secondario, la cui volumetria non rientra tra quella attualmente disponibile.
2.

Carature urbanistiche

		P.N. 4		P.d.R. zona B3	mq/ab
		Comparto - C01	Comparto - C02		
Superficie Territoriale	mq	1161+3743=4904	14024	1605	
Superficie Fondiaria	mq	2270	6833	1170	
Superficie Viaria	mq	1701	3571	-	
Superficie a verde pubblico	mq	849	1133	-	12.5
Superficie a Parcheggio	mq	84	1272	-	8.5
Superficie per servizi pubblici	mq	0	Piazza 1000 Sala Pol. 215	Piazza 335	9.8
Volume urbanistico	mc	0	18510	5320	
Ripartizione max del Vol. Urb. tra i comparti	mc	5510	13000	5320	

3. **Insediabilità residenziale** (150 mc/abitante) n° persone 159
4. **Tipologie ammissibili:** (P.R.) a blocco;
(C01) case isolate, bifamiliari, condomini;
(C02) bi-trifamiliari, case isolate.
5. **Destinazione d'uso:** (P.R.) Commerciale, Direzionale, residenziale;
(C01) Residenziale
(C02) Residenziale, Commerciale (solo edifici fronte piazza)

6. **Prescrizioni particolari:** L'eventuale volumetria del comparto C01 deve provenire, previo accordo tra le proprietà, dal comparto C02. Le specie vegetali utilizzate devono rispettare le indicazioni del Regolamento edilizio. Per l'edificio all'interno del Piano di Recupero sono prescrittivi: - Porticato sul frontestrada; - la testa sul lato ovest con torre a quattro piani; - Edificio frontestrada tre piani; - Edificio di chiusura della piazza sul lato sud-est a due piani; - Sala polivalente pubblica a sud-est un piano con tetto piano praticabile;

- Ambito del Piano Guida n.1
- Ambito del P.N. n.4
- Ambito del Piano di Recupero zona B3
- C00 Ambito del Comparto edificatorio
- Ambito della piazza pubblica
- Limite di massimo inviluppo dell'edificato
- Verde privato condominiale
- P Parcheggio
- Verde pubblico
- Verde privato
- Percorsi ciclo-pedonali in sede propria
- Sala Polivalente (Sup. Cop. 215 mq)
- Zona porticata

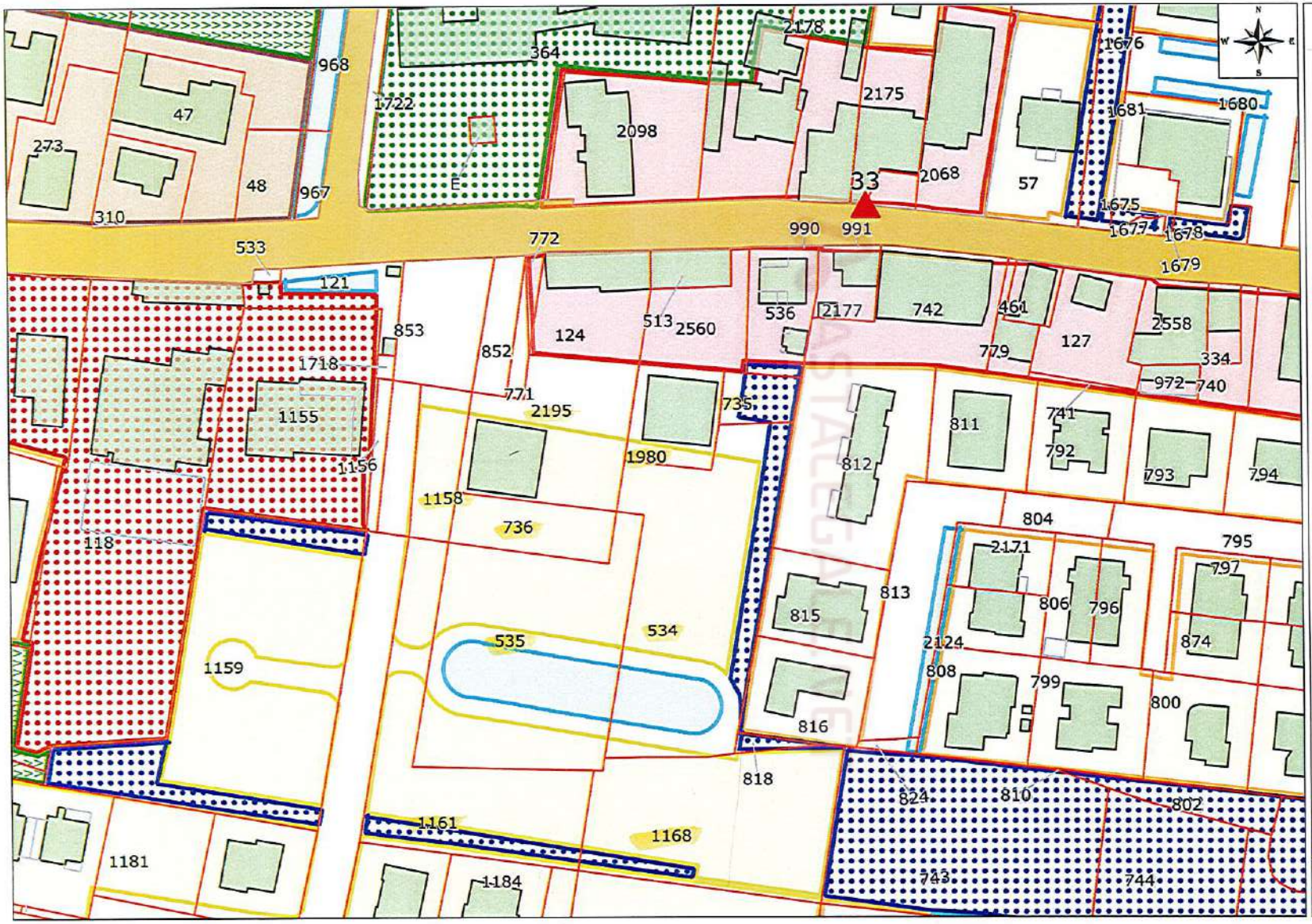
Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Cdu 8925/2025



LEGENDA

- Ambiti di edificazione diffusa
- Ambiti di localizzazione degli interventi edilizi
- Ambiti per l'istruzione
- Aree attrezzate a parco gioco sport
- Aree di parcheggio
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Centro abitato
- Confine comunale
- Edifici
- Fiduciali
- Fiumi
- Fogli
- Particelle
- Servitù
- Strade
- Testi
- Verde privato
- Viabilità di progetto
- Zona A
- Zona B
- Zona C1
- Zona C2
- Zona D1 - Agroindustria Industria e artigianato di produzione
- Zona D2 - Commercio direzionalità e artigianato di servizio
- Zona D4 - Agroindustria
- Zona agricola

SCALA 1:1500

Provincia di Padova

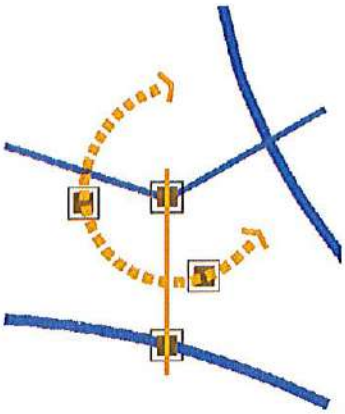
ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Regione del Veneto
Provincia di Padova

Comuni di:

- Arzergrande
- Brugine
- Piove di Sacco
- Pontelongo



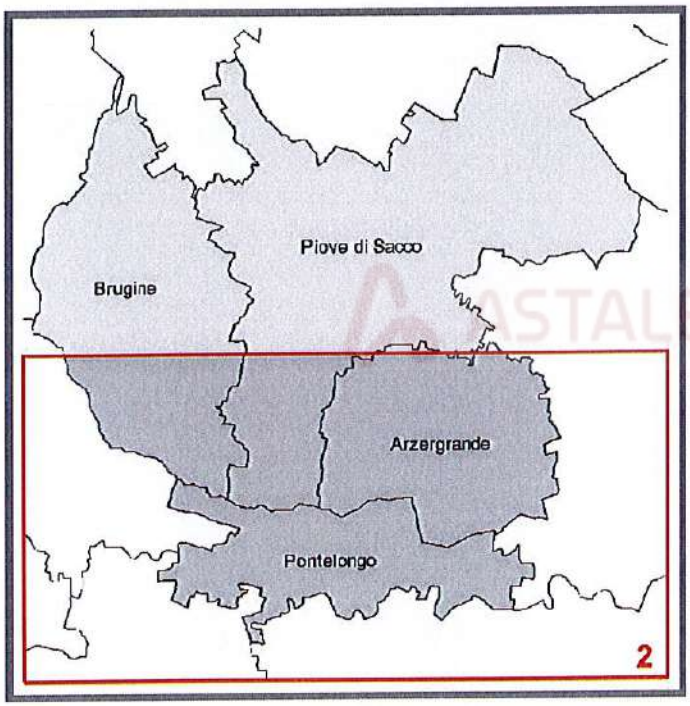
P.A.T.I.

Piano di Assetto del Territorio Intercomunale
"Tra Brenta e Bacchiglione"

Tav. n°		Scala
4	2	1:10.000

CARTA DELLA TRASFORMABILITA'

Azioni strategiche, Valori e Tutele



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A
PIANIFICATORE
FRANCESCO FINOTTO
N° 3189

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A
PIANIFICATORE
ROBERTO ROSSETTO
N° 3188

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A
ARCHITETTO
VALTER GRANZOTTO
N° 805

Progettisti:
Urb. Francesco Finotto
Urb. Roberto Rossetto
Arch. Valter Granzotto

Collaboratori:
Arch. Stefano Doardo
Arch. Marco Venturini
Urb. Gianluca Malaspina

Tecnici dei comuni di:
Arzergrande: Geom. Giuseppe Polenzani
Brugine: Geom. Freddy Sambin
Piove di Sacco: Arch. Giorgio Meneghetti
Pontelongo: Ing. Luca Eberini

Co - progettazione:
Regione del Veneto — Direzione Urbanistica

Coordinatore Generale: Arch. Leonardo Minozzi

Sindaci dei Comuni di:

Arzergrande	Cesarina Foresti
Brugine	Silvia Salvagnin
Piove di Sacco	Mario Crosta
Pontelongo	Federico Ossari

Redatto:
Adottato:
Approvato:

PROTECO

Soc. coop.r.l. Progettazione Tecnica Organizzata
30027 San Donà di Piave (Venezia) Via Cesare Battisti, 39 - P.IVA 01853870275
tel 0421 54589 - fax 0421 54532 - e.mail: proteco@proteco.cc - www.proteco.cc

Nome file: W41411CCC009011.gws

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Elaborato
4
Scala
1:10.000

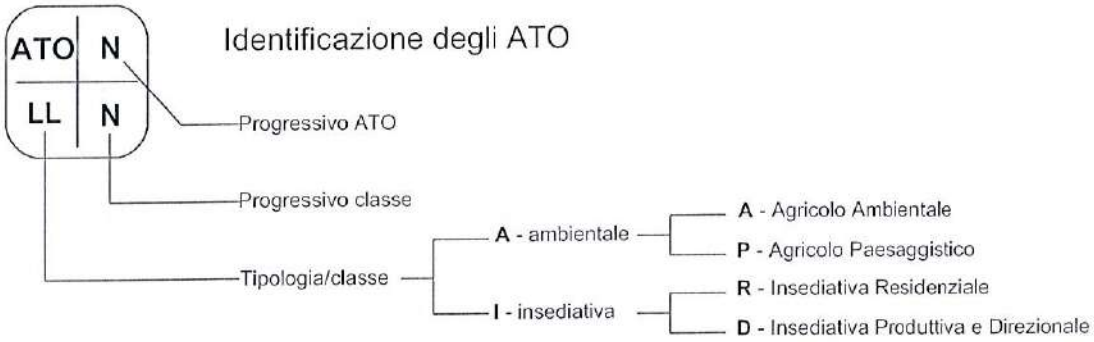
CARTA DELLA TRASFORMABILITA':
Azioni strategiche, Valori e tutele

Confini comunali

Confine P.A.T.I.

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

Perimetro ATO



Viabilità principale esistente

Viabilità principale di progetto

Linea ferroviaria esistente

Linea ferroviaria di progetto

AZIONI STRATEGICHE (N. di A. Art. 14)

Aree di urbanizzazione consolidata

Edificazione diffusa

Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale

Aree di riqualificazione e riconversione

Limiti fisici alla nuova edificazione

Linee di sviluppo insediativo

DS Linee di sviluppo produttivo di espansione

DC Linee di sviluppo produttivo di completamento

N. Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza

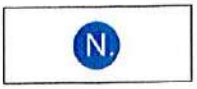
ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

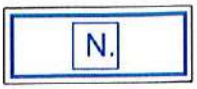
ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

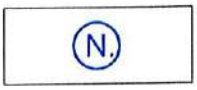
Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza
Esistenti



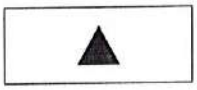
Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza
Progetto



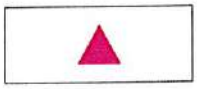
Infrastrutture e attrezzature di maggiore rilevanza
Esistenti



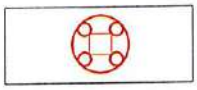
Infrastrutture e attrezzature di maggiore rilevanza
Progetto



Attività produttive in zona impropria

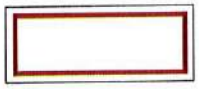


Allevamenti

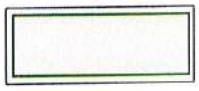


Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

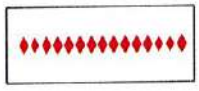
VALORI E TUTELE



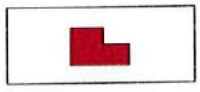
Centri storici



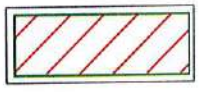
Pertinenze scoperte da tutelare



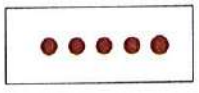
Percorso monumentale



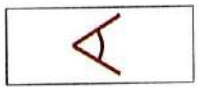
Edifici storico testimoniali



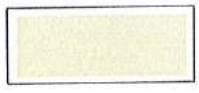
Contesti figurativi



Itinerari paesaggistici

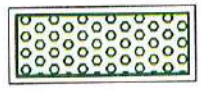


Coni visuali



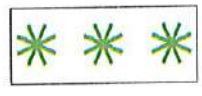
Ambiti territoriali di importanza paesaggistica

Ambiti territoriali di importanza ambientale



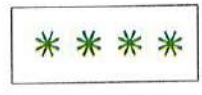
Ambiti preferenziali di forestazione

Nodi locali



Corridoi ecologici primari

Corridoi ecologici secondari territoriali



Corridoi ecologici secondari locali

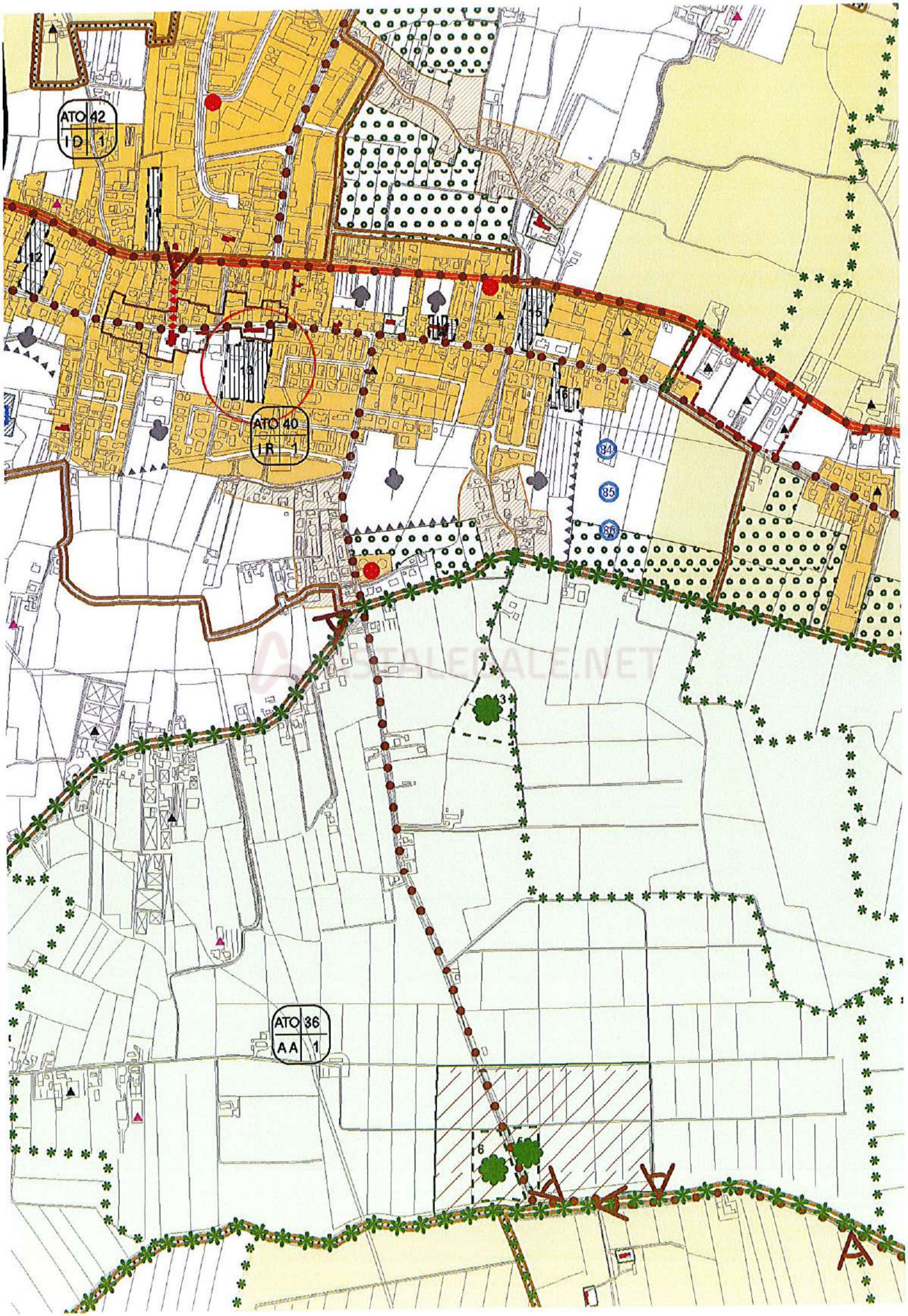
Corridoi ecologici terziari locali

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009



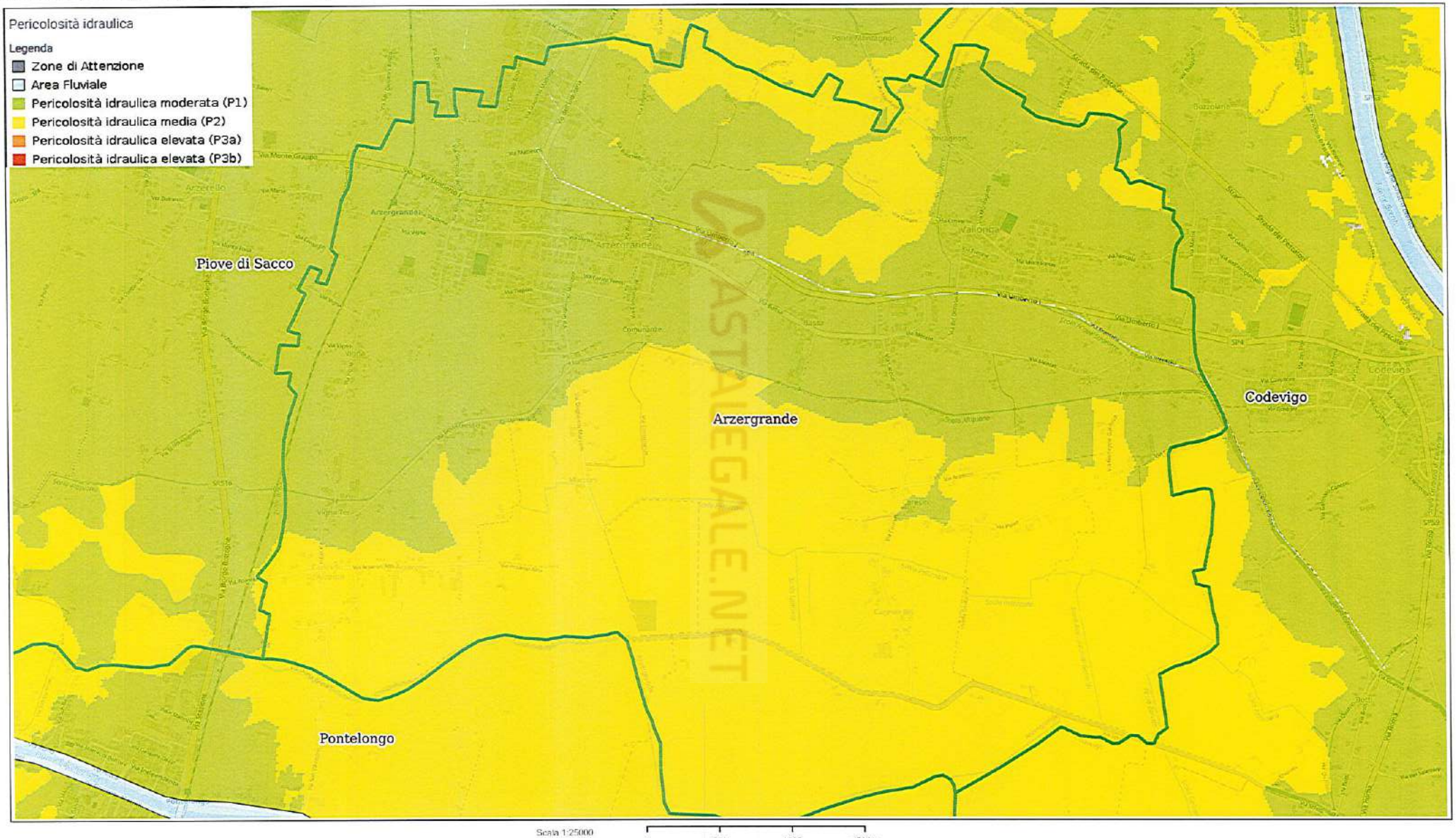
Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali



La presente stampa e' stata effettuata in data 23-05-2025. I dati rappresentati sono stati estratti dal database del Sistema Integrato per la Gestione e il Monitoraggio dei procedimenti e dei Dati Ambientali. Tutte le informazioni, i relativi metadati e le condizioni di utilizzo sono reperibili all'indirizzo https://sigma.distrettoalpiorientali.it

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009