

TRIBUNALE DI SAVONA

Fallimento n. 7/2020

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI SENZA INCANTO

Si avvisa che, conformemente all'ordinanza di vendita, **il giorno 08.05.2026 alle ore 12:00** presso lo Studio del Curatore fallimentare, Dott. Ivano Rizzola, in Savona, Via Astengo n. 5/1, si procederà alla vendita senza incanto del seguente bene:

LOTTO 3

- Posto auto coperto in rimessa collettiva posto al piano primo sottostrada sito in Vado Ligure (SV), nello stabile denominato "Residenza Al Borgo" di Via Aurelia civ. n. 446, avente accesso carrabile da rampa esterna collegata alla viabilità pubblica, di ca. mq 15, censito al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al Fg. 31, map. 460 sub 106, cat. C/6, Cl. 2, sup. cat. Mq 15, r.c. € 67,55.
Coerenze: Nord intercapedine, Est scala condominiale, Ovest sub. 105, Sud area di manovra sub. 127.

Valore a base d'asta € 15.000,00

Offerta minima € 12.000,00

Aumento minimo € 500,00

Cauzione 10% del prezzo offerto

Per dettagli sullo stato di fatto e di diritto del bene immobile posto in vendita, in particolare per quanto attiene alla situazione urbanistica, catastale e di regolarità edilizia, nonché in merito ai pesi ed ai vincoli su di esso gravante ed allo stato attuale di occupazione, si fa integrale ed incondizionato rinvio alla relazione tecnico estimativa redatta dalla Geom. Elena Schiappacasse datata 23.12.2024 nonché al successivo atto di acquisto a Rogito Notaio Stefania La Faja del 26.02.2025, consultabili sul Portale delle Vendite Pubbliche e/o sul sito internet del Tribunale di Savona (www.tribunale.savona.it) e sui portali nazionali (www.portaleaste.com e www.asteimmobili.it).

CONDIZIONI DI VENDITA

1. La vendita del bene avverrà a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno pertanto dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo) nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù passive ed attive, libero da persone e cose nonché da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli.
La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, ecc. – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione.
2. Le offerte di acquisto, costituenti a tutti gli effetti proposte irrevocabili ai sensi degli artt. 1329 c.c. e 571 c.p.c., dovranno essere di importo non inferiore a quello minimo e depositate presso lo studio del Curatore fallimentare entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 07.05.2026** in busta chiusa riportante all'esterno il nome il nome e cognome di colui che materialmente provvede al suo deposito, il nome e cognome del curatore fallimentare e la data fissata per l'esame delle offerte.
3. L'offerta dovrà contenere, pena inammissibilità, i seguenti elementi:
 - a) se l'offerente è una **persona fisica**: complete generalità (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza ed eventuale domicilio se diverso dalla residenza, stato civile,

recapito telefonico, mail/PEC); copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento; il regime patrimoniale del matrimonio se coniugato e, in caso di comunione dei beni, i corrispondenti dati del coniuge ovvero la dichiarazione ex art. 179 u.c. c.c.;

b) se l'offerente è una **persona giuridica** o un **ente dotato di soggettività giuridica**: complete generalità dell'offerente (denominazione sociale, sede, partita IVA e codice fiscale, mail) e del firmatario (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza ed eventuale domicilio se diverso dalla residenza, stato civile, recapito telefonico, mail/PEC); visura CCIAA aggiornata; copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento del firmatario.

c) dichiarazione di irrevocabilità dell'offerta di acquisto e di accettazione del bene posto in vendita come visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come descritto e richiamato nella perizia;

d) assegno circolare "non trasferibile" intestato al "Fallimento MIRASPED S.A.S. DI MIRAGLIOTTA ANTONINO" pari al 10% del prezzo offerto, somma questa da valere a titolo di deposito cauzionale che verrà imputato in conto prezzo in caso di aggiudicazione e che sarà invece trattenuta dal fallimento a titolo di penale in caso di aggiudicazione e di successivo mancato versamento del saldo prezzo nei termini previsti dal presente bando, fermo l'obbligo di cui al successivo articolo 14.

4. E' consentita la partecipazione alle operazioni di vendita a mezzo di mandatario speciale, a condizione che la procura ad hoc sia stata conferita con atto pubblico o con scrittura privata autenticata e che essa venga contestualmente depositata, in originale o in copia autentica, in busta chiusa assieme all'offerta. Ove l'offerta venga presentata per persona o ente da nominare l'aggiudicatario dovrà comunicare formalmente entro tre giorni dall'asta al sottoscritto curatore i dati del soggetto cui i beni dovranno essere trasferiti.
5. L'apertura delle buste con le offerte avverrà **il giorno 08.05.2026 con inizio alle ore 12:00 presso lo studio del sottoscritto Curatore in Savona, Via Astengo n. 5/1.**
6. In caso di pluralità di offerte valide si terrà immediatamente una gara informale tra tutti gli offerenti presenti i quali, sulla base dell'offerta a condizioni più vantaggiose, verranno invitati ad effettuare rilanci con l'**aumento previsto per il lotto**. Verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio del lotto colui che avrà offerto il prezzo più alto. Dell'aggiudicazione verrà fatta menzione nel verbale di gara che dovrà essere sottoscritto dall'aggiudicatario.
7. La cauzione prestata dagli offerenti non risultanti aggiudicatari sarà restituita immediatamente dopo lo svolgimento della gara.
8. Nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, i beni saranno aggiudicati provvisoriamente all'offerente che ha depositato per primo l'offerta.
9. Trascorsi dieci giorni, senza che sia stata formulata una offerta migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo raggiunto ex art. 107, 4° comma L.F., l'aggiudicazione sarà definitiva con contestuale immissione in possesso del bene, delle relative responsabilità ed oneri in merito alla sicurezza e custodia dello stesso.
10. Se il Curatore, diversamente dall'articolo precedente, entro dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria, dovesse ricevere un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa (con le stesse modalità indicate nel presente bando) che superi il prezzo di aggiudicazione di almeno il 10% (dieci per cento), il medesimo potrà sospendere la vendita ai sensi dell'art. 107, comma IV, L. Fall. In questo caso, verrà indetta nuova gara alla quale avranno il diritto di partecipare il nuovo offerente, il precedente aggiudicatario provvisorio e gli altri precedenti concorrenti, fermi gli aumenti minimi previsti per il lotto considerato, da computarsi sull'importo dell'offerta più alta.
11. Entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, contestualmente al rogito notarile di trasferimento della proprietà, dovrà essere versato il saldo prezzo a mezzo di assegno circolare o bonifico istantaneo da effettuarsi sul conto corrente intestato alla procedura.
12. L'atto di trasferimento a favore dell'aggiudicatario definitivo del bene immobile verrà stipulato presso un Notaio concordato con la curatela, con sostenimento integrale da parte del medesimo aggiudicatario delle spese notarili e degli oneri fiscali relativi alla vendita ed al trasferimento

della proprietà, fatta eccezione per le iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli, che saranno cancellate con imposte e tasse a carico della procedura;

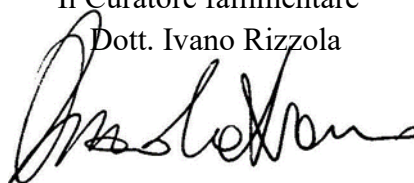
13. Il trasferimento della proprietà non potrà avvenire a persona o società differente da quella indicata all'interno dell'offerta, pena l'annullamento dell'offerta con colpa.
14. Il mancato rispetto delle condizioni di pagamento stabilite nel bando di gara comporterà l'immediata decadenza dell'aggiudicazione, con conseguente perdita del deposito cauzionale e obbligo al pagamento dell'eventuale differenza di cui all'art. 587, 2° comma c.p.c..

Per visionare l'immobile e per maggiori informazioni, anche in ordine alle modalità di vendita, gli interessati possono rivolgersi al Curatore fallimentare con studio in Savona, Via Astengo n. 5/1 e Mondovì, Via Durando n. 4 (tel. 0174/481016-40606 - email: ivano.rizzola@studiorizzola.it).

Savona, 24 marzo 2026

Il Curatore fallimentare

Dott. Ivano Rizzola



 ASTALEGALE.NET