

**Studio Tecnico Buonaguro**

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro  
 Consulente Tecnico del Giudice  
 Certificatore Energetico Immobili

**TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA**  
**Sezione Procedure Concorsuali**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA FEDERICA LORENZATTI**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: ██████████ n. 62/2025**

**CURATORE: Dott. Ivano Pagliero**

**PERITO: Dott. Ing. Leonardo Buonaguro**

Il sottoscritto Dottore Ingegnere Leonardo Buonaguro residente in Torino alla Via Madama Cristina n. 73 bis, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino ed iscritto nell'elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Torino, è nominato – su mandato del Curatore Dott. Ivano Pagliero – Perito Estimatore per la determinazione della stima dei beni mobili compendio della Procedura in epigrafe ██████████. In data 19 dicembre 2025, lo scrivente ha dato inizio alle operazioni di rito recandosi presso i locali di proprietà di terzi, presso i quali sono ricoverati i beni di seguito inventariati, in Torino alla Via Pietro Micca n. 22 c/o Bar ██████████. Il sottoscritto ha provveduto ad effettuare le operazioni ritenute utili ed indispensabili allo scopo – eseguendo un successivo sopralluogo il 22/12/2025 per completare le operazioni di inventario alla presenza della Curatela – e ricerche di mercato nonché assumendo tutte le informazioni opportune con la predisposizione e stesura della presente relazione corredata dalle copie della documentazione d'interesse. Le operazioni sono state effettuate sui luoghi con la presenza delle parti. Il mandato affidatomi, mi dà l'incarico di determinare il valore dei beni mobili di compendio della Procedura.

**RELAZIONE DI PERIZIA MOBILIARE**

**Descrizione dei beni e valorizzazione:**

L'azienda, oggetto di Procedura, operava nel campo della ristorazione/bar, pasticceria e somministrazione di bevande e l'attività veniva svolta nei locali di proprietà di terzi sopra citati in Torino alla Via Pietro Micca n. 22. Si osserva come i beni di compendio della società oggetto di Liquidazione Giudiziale siano costituiti dalle seguenti voci:

(i) Arredi e attrezzature da bar/sala. La presente macro-famiglia comprende l'insieme degli arredi mobili e delle attrezzature minute funzionali allo svolgimento dell'attività di somministrazione, servizio al tavolo e preparazione base di bevande/cocktail, con esclusione dei macchinari propri del laboratorio e della cucina (trattati separatamente). Rientrano in tale categoria, a titolo esemplificativo e non esaustivo, tavoli di varia tipologia e dimensione, sedie/poltroncine/sgabelli, divanetti/pouf nonché elementi di arredo complementare quali mensole, scaffalature espositive,

1/14

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:**  
 ██████████ n. 62/2025



**Studio Tecnico Buonaguro**

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro  
 Consulente Tecnico del Giudice  
 Certificatore Energetico Immobili

specchi, quadri/stampe, elementi decorativi e accessori coerenti con l'allestimento dell'ambiente. Sono, inoltre, ricompresi gli elementi afferenti al banco bar inteso come postazione di lavoro e servizio: parti di bancone (anche refrigerate ove presenti e non trattate come impianti fissi), piani di appoggio, vani tecnici, moduli di contenimento e componenti accessori. In tale ambito si collocano anche le dotazioni di servizio e miscita: vassoi, shaker, jigger/misurini, secchielli/portaghiaccio, pinze, bar spoon, cavatappi e accessori, oltre a minuterie operative tipiche del bar, utili alla preparazione e presentazione dei prodotti. Particolare rilievo assume il corredo di stoviglie e vetreria destinato alla somministrazione: tazze e tazzine da caffè, bicchieri per acqua e bibite, calici e flûte, bicchieri da cocktail, brocche/caraffe, piattini, piccoli contenitori e complementi. Tale insieme è normalmente caratterizzato da una forte eterogeneità per marca, serie e stato d'uso e risulta tipicamente soggetto a micro-usure, sbecchature, mancanze puntuali e fisiologica riduzione di valore in caso di cessione coattiva. Sono compresi nella macro-famiglia anche i corpi illuminanti e le dotazioni elettriche visibili e amovibili quali lampadari, sospensioni, plafoniere, faretti, strip/illuminazioni d'accento, ove non costituenti impianto incorporato non separabile. Tali beni, pur incidendo sulla fruibilità estetica degli ambienti, in sede liquidatoria presentano spesso limitata appetibilità autonoma per via dei costi di smontaggio, della compatibilità impiantistica e della difficoltà di ricollocazione in contesti diversi. Infine, rientrano, in questa sezione i dispositivi e le dotazioni di supporto alla gestione operativa front-office: monitor, tablet o iPad come interfaccia operatore, stampanti scontrini/fiscali, eventuali periferiche (cavi, alimentatori, supporti) e in generale la componente leggera del punto cassa/servizio; tali beni sono valutati in ottica di Liquidazione Giudiziale tenendo conto dell'eventuale assenza di manualistica, licenze/software, credenziali, configurazioni nonché dell'incertezza circa la piena operatività alla data della vendita e dell'obsolescenza tecnologica. In sintesi, questa categoria rappresenta un complesso di beni eterogenei, di norma cedibili come insieme coordinato (maggior appetibilità in lotto) più che come singole unità e valorizzati con impostazione prudentiale per le caratteristiche tipiche della vendita giudiziale come *visto e piaciuto* ed in assenza di garanzia per vizi.

(ii) Macchinari da cucina e laboratorio. La presente macro-famiglia comprende i macchinari professionali destinati alla produzione e trasformazione alimentare, alla conservazione a temperatura controllata, alla cottura e rigenerazione nonché alle lavorazioni tipiche di laboratorio. Trattasi di beni che, per natura, hanno un valore legato in modo significativo al proprio funzionamento effettivo, allo stato manutentivo, alla completezza di accessori e dotazioni, alla presenza di targhe identificative e documentazione tecnica (manuali, dichiarazioni CE/DM, libretti di uso e manutenzione, evidenze di manutenzione ordinaria e straordinaria). Rientrano in questa



**Studio Tecnico Buonaguro**

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro  
 Consulente Tecnico del Giudice  
 Certificatore Energetico Immobili

categoria le apparecchiature di lavaggio, considerate come macchine a servizio della produzione/servizio, la cui appetibilità in sede liquidatoria dipende spesso dallo stato delle pompe e delle resistenze, dall'integrità dei cestelli, dalla presenza di eventuali addolcitori e collegamenti oltre alla verifica di tenuta e funzionamento cicli. Sono inclusi i sistemi di refrigerazione *a mobile* quali frigo verticali, vetrinette refrigerate e armadi frigo/freezer nonché banconi refrigerati. Per tali beni, il parametro maggiormente incidente sul valore è l'alea sul funzionamento del circuito frigorifero (compressore, gas, componentistica), con particolare prudenza laddove non sia stato possibile testare la resa o verificare manutenzioni; si considerano, inoltre, i costi potenziali di ripristino e l'obbligo di corretto smaltimento in caso di guasto. Ampia parte della macro-famiglia riguarda le apparecchiature di cottura e rigenerazione (ad esempio, il forno combinato Lainox Naboo, i microonde professionali e i forni per panificazione). Tali macchinari, pur mantenendo in generale un mercato dell'usato, richiedono attenzione per: stato di camere di cottura, guarnizioni, resistenze/ventilazione, componenti elettroniche e pannelli di controllo, presenza di sonde e accessori, eventuale necessità di tarature e verifiche di sicurezza elettrica. Sono, poi, ricompresi i macchinari specifici della pasticceria quali forno rotativo Zanolli, forno Zanolli, sfogliatrici (Sottoriva e Zanolli), impastatrici (Zanolli e altre) e, in generale, le macchine di impasto, laminazione e lavorazione. In sede liquidatoria, tali beni sono valorizzati in modo prudente per eventuale rischio di usura meccanica (cuscinetti, riduttori, catene), condizioni dei tappeti/nastri, stato dei rulli e delle regolazioni, presenza di protezioni e dispositivi di sicurezza nonché per l'incertezza circa la piena rispondenza alla normativa antinfortunistica senza specifica verifica strumentale. Con riferimento alle macchine da gelateria, rientrano in questa macro-famiglia apparecchiature quali mantecatore Telme, pastorizzatore Telme/Pasto nonché macchine complementari (carrelli, accessori, eventuali vasche e gruppi). Questi beni risultano spesso sensibili alla manutenzione (guarnizioni, pompe, gruppi frigo, scambiatori, raschiatori) e, in mancanza di prova di funzionamento o di evidenze manutentive, vengono stimati considerando un elevato rischio tecnico e la possibilità di dover sostenere interventi di revisione. Parimenti, sono inclusi macchinari per lavorazioni specifiche di cioccolateria, come la temperatrice Pomati e il relativo carrello/ausiliario basculante: anche in questo caso il valore è influenzato dalla completezza dei componenti, dallo stato delle parti a contatto (vasche, coclee, ugelli), dalla funzionalità del controllo temperatura e dalla disponibilità di eventuali accessori dedicati. In generale, per l'intera macro-famiglia, la valutazione assume come elementi penalizzanti tipici l'assenza di garanzia, la necessità di smontaggio e movimentazione, i costi logistici, l'incertezza su collaudi e verifiche, l'eventuale obsolescenza nonché la difficoltà di collocare rapidamente beni specialistici senza rete commerciale

3/14



**Studio Tecnico Buonaguro**

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro  
 Consulente Tecnico del Giudice  
 Certificatore Energetico Immobili

dedicata. Ne consegue che i valori stimati sono normalmente inferiori ai valori di sostituzione a nuovo e, spesso, inferiori anche ai prezzi medi dell'usato garantito proveniente da rivenditori specializzati.

(iii) **Attrezzature e dotazioni da cucina/laboratorio.** Questa macro-famiglia ricomprende le attrezzature operative non motorizzate e gli arredi tecnici destinati alla preparazione alimentare, allo stoccaggio temporaneo e alla movimentazione interna. Si tratta tipicamente di beni che, pur essendo essenziali per la funzionalità del laboratorio, presentano in sede liquidatoria un valore unitario contenuto e una maggiore valorizzazione se ceduti in lotto. Rientrano in tale sezione i tavoli in acciaio inox, i banchi di lavoro, i ripiani e scaffalature tecniche, le rastrelliere e carrelli porta teglie, i supporti e i telai nonché le dotazioni di movimentazione (carrelli su ruote, contenitori impilabili, vaschette e cassette per alimenti). A seconda delle dotazioni riscontrate, possono essere presenti numerose teglie, griglie, placche, contenitori, vaschette in acciaio o materiale idoneo per alimenti e tutto il corredo tipico da laboratorio. Sono comprese le dotazioni di utensileria e minuteria: mestoli, palette, fruste, spatole, coltelleria, taglieri, ciotole, bacinelle, nonché il pentolame (pentole, padelle, casseruole) e strumenti accessori. Spesso questi beni risultano eterogenei per marca e stato d'uso, con fisiologiche mancanze e assenza di tracciabilità; la loro stima privilegia un criterio di realizzo come insieme, riconoscendo l'incidenza dei costi di selezione/ricondizionamento e la probabile necessità di integrazioni per un riutilizzo immediato. In questa sezione possono rientrare anche elementi di arredo tecnico secondario (piani, bancali, piccoli mobili di servizio, contenitori), sempre con attenzione a distinguere ciò che è effettivamente amovibile e cedibile come bene mobile rispetto a eventuali componenti stabilmente fissati.

(iv) **Vini e analcolici vari.** Tale voce include le scorte di bevande presenti alla data del sopralluogo, distinguendo tra: (A) vini/spumanti/champagne e (B) analcolici e bibite (oltre a birre o prodotti assimilabili). Trattasi di beni di magazzino che, in sede di Liquidazione Giudiziale, possono risultare appetibili ma soggetti a specifiche cautele: conservazione, integrità delle bottiglie, condizioni delle etichette e dei tappi, presenza di confezioni originali, verificabilità dell'annata e della provenienza nonché condizioni di stoccaggio (temperatura, esposizione a luce/calore). Per i vini, la valorizzazione è normalmente effettuata assumendo un valore unitario prudenziale rispetto alle quotazioni retail, tenendo conto che: (a) la vendita è spesso in blocco e non per singola bottiglia, (b) l'acquirente non beneficia di garanzie circa la corretta conservazione, (c) può esservi variabilità di prezzo in funzione del canale (privato/rivenditore/ristorazione) e (d) eventuali bottiglie pregiate richiedono un canale di vendita mirato per essere pienamente valorizzate, canale non



**Studio Tecnico Buonaguro**

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro  
 Consulente Tecnico del Giudice  
 Certificatore Energetico Immobili

sempre compatibile con tempistiche e modalità della procedura. Per gli analcolici (gazzose, toniche, soft drink, succhi, etc.) il valore unitario è generalmente contenuto e viene stimato considerando l'integrità, le scadenze (laddove presenti), la completezza delle confezioni e, soprattutto, la convenienza economica dell'acquisto in stock rispetto al costo logistico di ritiro e trasporto. Anche in questo caso il criterio liquidatorio è tipicamente quello del lotto unico, privilegiando la rapidità di realizzo rispetto alla massimizzazione teorica del prezzo per singola unità.

(v) Celle frigo e impianto di aspirazione con cappa. Questa sezione comprende i beni di natura semi-impiantistica spesso costituiti da componenti che, pur essendo tecnicamente amovibili, risultano integrati con l'immobile e con gli impianti (elettrico, scarichi, canalizzazioni). Rientrano qui le celle frigo, costituite da pannellatura coibentata modulare, porte isolate e gruppo frigorifero (moto condensante/evaporatore) con collegamenti elettrici e/o frigoriferi. In ottica di liquidazione Giudiziale, pur assegnando lo scrivente un valore intrinseco ai beni di specie, i cespiti sono caratterizzati da elementi penalizzanti rilevanti quali la necessità di smontaggio specialistico, con rischio di danneggiamento dei pannelli e dei giunti, la difficoltà di riadattamento a nuovi locali (quote, accessi, layout, compatibilità impiantistica), l'incertezza sullo stato del circuito frigorifero e sui requisiti F-gas, se non verificati, i costi eventuali di trasporto e movimentazione e la possibile necessità di integrazioni/ricambi per il rimontaggio. La valutazione è stata eseguita in ottica di continuità aziendale e di ubicazione. Sono, altresì, inclusi in questa macro-famiglia l'impianto di aspirazione fumi e la cappa con canalizzazioni, motori, componenti filtranti e accessori. Anche per tale categoria si evidenzia che la trasferibilità è condizionata da: dimensionamento, tracciato delle canalizzazioni, necessità di opere accessorie (fori, staffaggi, ripristini) e conformità alle normative applicabili nel nuovo sito. La mancata verifica prestazionale impone una stima prudente, riconoscendo che parte del valore è teorico e può non tradursi in realizzo pieno a causa dei costi di rimozione e reinstallazione in eventuale altro luogo. La valutazione per questa macro-famiglia dà atto che la cessione avverrà *visto e piaciuto* e che l'aggiudicatario si assume l'onere di eventuali verifiche e della gestione di prodotti non conformi, scaduti o non commerciabili.

Con riferimento ai macchinari e alle attrezzature di cucina e laboratorio inventariati (forni, sfogliatrici, impastatrici, macchinari per gelateria e cioccolateria, celle frigo e impianti accessori), si evidenzia che, in assenza di verifiche tecniche approfondite e di completa documentazione (manuali d'uso e manutenzione, dichiarazioni CE, eventuali aggiornamenti o modifiche intervenute nel tempo), non è possibile attestare la piena rispondenza degli stessi alla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro.



**Studio Tecnico Buonaguro**

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro  
 Consulente Tecnico del Giudice  
 Certificatore Energetico Immobili

In particolare, trattandosi di macchinari dotati di organi meccanici in movimento, sistemi di riscaldamento/refrigerazione e collegamenti elettrici, la conformità ai requisiti di cui al D.Lgs. 81/2008 e alla normativa tecnica applicabile può risultare condizionata dallo stato di manutenzione, dalla presenza e funzionalità dei dispositivi di protezione e dalla corretta installazione nel contesto di utilizzo. Pertanto, ai fini estimativi in ottica di Liquidazione Giudiziale, si assume che l'eventuale riutilizzo dei beni da parte di terzi possa richiedere verifiche, adeguamenti e/o interventi manutentivi, i cui costi e oneri risultano a carico dell'aggiudicatario. **Tale circostanza costituisce elemento prudenziale nella determinazione del valore di realizzo e ragione per cui lo scrivente propone per un abbattimento forfettario della cessione del LOTTO UNICO pari al 20%.**

Per meglio favorire la Curatela e per addivenire alla vendita dei beni in tempistiche meno dilatate, favorendo una maggiore platea di vendita, lo scrivente ha considerato un LOTTO UNICO, come di seguito esposto. Il sottoscritto si dichiara, comunque, disponibile già in questa sede ad una eventuale riformulazione dei lotti, qualora dovessero pervenire alla Curatela manifestazioni di interesse differenti. Di seguito, lo scrivente ha analiticamente dettagliato la stima dei singoli cespiti inventariati nel corso dei sopralluoghi. In giallo sono indicate le voci già oggetto di rivendica da parte della ██████████ S.R.L.

*Beni inventariati*

N.	DESCRIZIONE	VALORE [€]
<i>Nei locali di proprietà di terzi in Torino alla Via Pietro Micca n. 22 c/o Bar ██████████</i>		
<i>Piano Terra e locale bar</i>		
1	N. 45 sedie in acciaio	100,00
2	N. 6 sedie in plastica	12,00
3	N. 1 portaombrelli	3,00
4	N. 2 posacenere verticali	14,00
5	N. 1 bancone da bar in legno	-
6	N.1 piano in marmo e imbottiture in similpelle circa 8 m lineari contenente una lavatazze Fast e una macchina del ghiaccio Safric, lavabo con miscelatore, macchina caffè' Costadoro, due machine macina caffè' Costadoro Florenzato F64EXGI, una macchina macina caffè WEGA n. 621949, una macchina da caffè Sansaremo M88370 (valutato solo piano in marmo + Safric, il resto di terzi)	1150,00
7	N. 1 macchina da gelato Carpigiani (di terzi)	-
8	N. 1 spillatrice per acqua gasata/naturale (di terzi)	-
9	N. 1 macchina miscelatrice per creme Bras (di terzi)	-
10	N. 1 macchina scontrini EpsoN	-
11	N. 1 spremi-agrumi HENDI WE-500 491-000108	-
12	N. 1 frullino Fama Inox Plus n. 2126043	-

6/14

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:**  
 ██████████ n. 62/2025



**Studio Tecnico Buonaguro**

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro  
 Consulente Tecnico del Giudice  
 Certificatore Energetico Immobili

13	N. 1 macchina per granita Costadoro Bras	-
14	N. 1 Bancone in acciaio inox (circa 3 m) con cinque ante refrigerate, due vani immondizia, scaffale in acciaio e due lavelli	-
15	N. 37 bicchieri di cristallo circa	10,00
16	N. 173 bicchieri di forma diversa circa, più 60 bottiglie circa di varie forme, cinque teiere, dieci tazze e bicchieretti con piattini circa; dodici bricchi per latte in acciaio circa	75,00
17	N. 133 circa tazze e tazzine	45,00
18	N. 142 circa piattini	45,00
19	N. 124 cucchiaini di varie forme circa	25,00
20	N. 1 scala a cinque gradini in acciaio	3,00
21	N. 2 portaghiaccio con due pinze	10,00
22	N. 1 shaker in acciaio con due bicchieri	2,00
23	N. 2 secchi in acciaio	5,00
24	N. 4 posacenere	16,00
25	N. 3 colini	3,00
26	N. 1 Struttura pensile espositiva a cinque ripiani montata su struttura in metallo	-
27	N. 1 mobile nero laminato con due ante contenenti tisane/tè e cassetti zucchero	20,00
28	N. 10 tavolini	-
29	N. 2 strutture piano circolare + banco angolare con cassetti e ante	-
30	N. 1 stampante HP Envy 6022E	15,00
31	N. 1 modem	-
32	N. 1 monitor HP con tastiera, mouse e PC	75,00
33	N. 7 walkie-talkie con amplificatori	52,50
34	N. 1 stampante per scontrini Epson n. 991EB047329	35,00
35	N. 1 iPad Apple	100,00
36	N. 1 mobile refrigerato a tre scomparti marca Cool Wise	-
37	N. 4 cellulari Red-Mi	40,00
38	N. 146 piattini circa	44,00
39	N. 1 Banco dolci/salato circa 8 m lineari con piano in marmo e struttura in legno rivestita in similpelle + otto vani a Giorno	-
40	N. 1 bilancia marca Sun Eco Alex n. I143607	-
41	Nel piano dolci/salato/vetrinetta: varie caramelle, biscotti e cioccolata anche parzialmente scaduti	-
42	N. 1 affettatrice DMS n. 2131-2022	-
43	N. 1 bancone con cella frigo a 2-ante con blocchi e lavelli in acciaio inox	-
44	N. 6 coltelli di varia forma circa	12,00
45	N. 6 macinapepe circa	6,00
46	N. 2 Due piastre Fama Industries	-
47	N. 2 microonde LG	-
48	N. 1 vassoio in vetro	1,00
49	N. 10 vassoi in ceramica circa	20,00
50	N. 2 carrelli in metallo (con parti in cristallo)	10,00
51	N. 2 scatoloni di carta contenenti patatine	-

7/14

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:**  
 n. 62/2025



**Studio Tecnico Buonaguro**

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro  
 Consulente Tecnico del Giudice  
 Certificatore Energetico Immobili

52	N. 1 piano con cella frigo a tre ante contenente cibo scaduto marca Inox BIM	-
53	N. 40 portatovaglioli circa	40,00
54	N. 8 bottiglie d'olio	28,00
55	N. 14 saliere	14,00
56	N. 14 macinapepe	14,00
57	N. 1 mobile in laminato con due cassette (contenenti posate varie) e due ante contenenti tovaglie e tovaglioli di carta di varie fogge	-
58	Vano bagno con due lavabi, cestino in acciaio e asciugamani elettrico Perpulirsi	-
59	N. 45 faretti LED/Neon circa	-
60	N. 6 lampadari a goccia circa	90,00
61	N. 2 lampadari a palla con quattro luci ciascuno	50,00
62	N. 4 telecamere situate tra antibagno e pianoterra, area bar e cucina	-
63	N. 1 Libreria/scaffalatura in metallo leggera (circa 2 m) contenente: scatole in polistirolo, bottiglie, bicchieri e caraffe, bicchieri di carta e plastica, un coperchio legno, infusi e tisane, cinque secchielli in metallo, circa cinquanta bicchieri da vino, sei contenitori per caffè Arabica e otto bottiglie d'acqua marca ██████████	-
64	Vassoi in plastica (quantità non definita)	10,00
65	N. 1 apparecchio (rasoterra/centrale) identificato con potenza 2103 kW/h	-
66	N. 6 treppiedi circa	6,00
67	N. 15 vassoi grandi in acciaio inox	45,00
68	N. 1 mobile basso in legno con due cassette e due ante, contenente vari articoli da cucina + un'impastatrice Maxima 2 Double-Pompa e serie snack/coffee + due portaghiaccio in plastica	-
69	N. 2 portaghiaccio in plastica	10,00
70	N. 1 mobile in acciaio inox con due ante scorrevoli e un lavello	150,00
71	N. 1 lavastoviglie verticale "Perpulire" + cinque contenitori in plastica, 1 ripiano in ceramica e acciaio	200,00
72	N. 1 carrellino su ruote in acciaio inox	-
73	N. 1 contenitore per immondizia in plastica	-
74	N. 1 mobile in acciaio con ante scorrevoli contenente utensili vari da cucina	-
75	N. 1 pensile in acciaio contenente circa quindici vassoi in metallo/alluminio, una quarantina di ciotole in ceramica di varie forme e altri oggetti	-
76	N. 3 taglieri	-
77	N. 1 frigorifero Cool Head	-
78	N. 1 armadio con ante scorrevoli in acciaio, contenente sette ciotole in acciaio e altre attrezzature	-
79	N. 1 mobile in acciaio inox con cassette e due ante scorrevoli, contenente cotole, tappabottiglie, attrezzi vari in acciaio, utensili per cucina e circa dieci contenitori in plastica con rifiuti avariati	-
80	N. 1 affettacarne Jecar	-
81	N. 2 microonde	30,00
82	N. 1 pensile in acciaio inox (grande) con ante scorrevoli, contenente circa 60 tovaglioli di scorta, circa quaranta vassoi tondi di varie misure, settanta vassoi rotondi di vari formati, una trentina di piatti in ceramica tonda e contenitori in	-

8/14

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:**  
 ██████████ n. 62/2025



**Studio Tecnico Buonaguro**

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro  
 Consulente Tecnico del Giudice  
 Certificatore Energetico Immobili

	bambù a forma tonda	
83	N. 1 bancone frigo in acciaio inox con quattro ante, contenente cibo avariato	-
84	N. 1 bancone frigo con tre ante in acciaio	-
85	N. 1 banco refrigerato di appoggio Cool Head (numero di matricola non leggibile)	-
86	N. 1 forno Lainox Naboo su mobiletto in acciaio con circa dieci vassoi in acciaio	500,00
87	N. 1 cucina in acciaio inox a sei fuochi con due friggitrice e cinque cestelli	-
88	N. 1 cappa di aspirazione	-
89	N. 1 mobile in acciaio inox con lavabo	-
90	N. 1 stampate scontrini "HRT"	-
91	N. 1 cestino in plastica	-
92	N. 1 affettatrice Swedlinghaus modello 1973	-
93	N. 1 frigo Cool Head contenente cibo parzialmente avariato	175,00
94	N. 3 vetrinette refrigerate contenenti bottiglie di vino	300,00
95	N. 1 macchina confezionatrice sottovuoto Jocar	-
96	N. 20 pentole/padelle in acciaio di dimensioni varie	-
97	N. 1 condizionatore Datsui	100,00
98	N. 3 neon + impianto di aspirazione fumi e due plafoniere antincendio	100,00
99	N. 2 contenitori blu di forma tonda contenenti oli esausti	-
100	Un vano bagno con mobiletto in laminato (due ante) con lavabo	-
101	N. 25 tavoli in laminato con due lavabo	150,00
<i>Piano superiore</i>		
102	N. 1 tavolino rotondo	75,00
103	N. 62 sedie in similpelle/tessuto scamosciato	275,00
104	N. 2 poltrone Retro'	100,00
105	N. 1 quadro raffigurante fiori	-
106	N. 1 quadro intitolato ██████████	-
107	N. 1 vaso circolare VG	50,00
108	N. 1 mobile nero con due cassetti e due ante contenente circa venti bacchette in bambù, materiale alimentare confezionato (cracker), piatti circolari, vassoi, salviette, macinapepe di varie dimensioni, bottigliette d'olio e d'aceto, circa venticinque confezioni di maionese e circa venticinque confezioni di ketchup	100,00
	N. 1 altro mobile nero con due cassetti e due ante contenente circa 20 bicchieri colorati, 2 vassoi in plastica con posate di metallo e di plastica, varie bocchette e contenitori in bambù, cinque porta-salsa in porcellana di diverse dimensioni, numerosi tovaglioli in stoffa, tovaglioli di carta neri e vari porta-tovaglioli (descrizione parzialmente illeggibile)	
109	Circa 44 bicchieri con relativi porta-posate, disposti sui tavoli	22,00
111	N. 1 scaffale in metallo dorato con ripiani in ferro (circa 1,5 x 2 m) contenente sei bottiglie di vino, tre confezioni di panettoni confezionati, un cesto, un portavasi color scarlatto e una scultura/mani d'arredo moderna	250,00
	N. 1 posacenere da terra dorato	
112	N. 1 posacenere da terra argenteo	15,00
113	N. 1 posacenere da terra argenteo	15,00
114	N. 1 armadio nero laccato a due ante, contenente varie scatole con menù ed elenchi e quattro cuscini in stoffa nera per sedie rettangolari	-

9/14

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:**  
 ██████████ n. 62/2025



**Studio Tecnico Buonaguro**

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro  
 Consulente Tecnico del Giudice  
 Certificatore Energetico Immobili

115	N. 1 divano angolare con penisola, color grigio scamosciato	175,00
116	N. 1 pouf Belge rotondo con rivestimento	35,00
117	N. 1 cantinetta frigo Wine Cooler contenente circa cinquanta bottiglie d'acqua e due bottiglie di prosecco	150,00
118	N. 2 casse plastica con 12 bottiglie d'acqua piene e circa 23 bottiglie acqua vuote	-
119	N. 1 seggiolone IKEA per bimbi	5,00
120	N. 1 porta scorrevole in laminato nero con pannelli bianchi	50,00
121	N. 4 condizionatori aria	400,00
122	N. 1 condizionatore aria + impianto di refrigerazione bevande	150,00
123	N. 8 faretti + 3 luminari a goccia/palla	100,00
124	N. 6 casse stereo per filodiffusione	90,00
125	N. 5 telecamere	100,00
126	N. 2 faretti al neon con struttura a palla	40,00
127	N. 2 luce di emergenza al piano superiore (ripostiglio)	20,00
128	N. 1 contatore generale luci	75,00
129	N. 1 monitor Acer	50,00
130	N. 1 vano montacarichi	-
131	N. 1 modem	-
132	Locale bagno con lavabo e miscelatore	100,00
133	N. 1 asciugatore elettrico	35,00
134	N. 1 frigorifero a colonna Framet	100,00
135	N. 1 portaombrelli + 1 banco frigo grande Dixell con due vetrine in vetro con una ciotola di vetro e un vassoio di vetro	200,00
136	Materiale cucina/pasticceria, con forni, stampi e utensili di varie misure	15,00
137	N. 3 contenitori in plastica vuoti	3,00
138	N. 4 tavolini di varie misure	60,00
139	N. 1 sedia scamosciata	7,50
140	N. 1 sedia in metallo	2,50
141	N. 3 ripiani da esposizione con lati a specchio	100,00
142	N. 1 mobile nero con piano marmo + 2 contenitori in vetro; annesso armadio	75,00
143	N. 1 bilancia elettronica	5,00
144	N. 2 ripiani da esposizione con lastre a specchio e pomelli, contenenti circa 20 coppette/bicchieri di plastica e 32 vaschette; inoltre 6 grucce "██████" e altre grucce, vari sacchetti e vasetti in polistirolo, scatole "██████" vuote	65,00
145	N. 1 mobile/frigo per gelato con 16 carapine e piano in marmo (espositore)	350,00
146	N. 1 registratore di cassa ECR con iPad; macchina scontrini Epson modello FP81 II RT (matricola 951E B054381)	200,00
148	N. 1 bancone frigo con piano superiore a vetrina Dixell, espositiva a giorno, con sei cassetti contenenti scatole e valigie vuote ██████	200,00
149	N. 1 bancone con piano superiore a vetrina con due ante e tre cassetti Dixel	150,00
150	N. 1 walkie talkie	7,50
151	N. 1 mobile nero con quattro cassetti e due ante	25,00
152	N. 1 bancone espositivo con quattro ante e tre cassetti	100,00
153	N. 1 mixer BarMix	25,00

10/14

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:**  
 ██████████ n. 62/2025



**Studio Tecnico Buonaguro**

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro  
 Consulente Tecnico del Giudice  
 Certificatore Energetico Immobili

154	N. 1 termometro a infrarossi HZY, modello PM6530D	5,00
155	N. 1 microtorcia da cucina	2,50
156	N. 1 impianto ascensore	-
157	N. 12 faretti a LED	60,00
158	N. 3 lampadari moderni	22,50
159	N. 1 lama d'aria Sabiana	
160	N. 3 tavoli	15,00
161	N. 2 lampade moderne	15,00
162	N. 1 struttura espositiva in acciaio con otto ripiani e supporti angolari	15,00
163	Impianto videosorveglianza disposto in basso su tutto piano locale pasticceria	500,00
164	N. 4 scaffali in legno a 5 ripiani, con 15 recipienti in ferro per confetti	-
165	N. 1 stufa Aorus modello AO 78453	5,00
166	N. 1 quadro arte moderna	5,00
167	N. 1 cestino traforato arancione	1,00
168	N. 1 mobile a M nero lucido	10,00
169	N. 1 trespolo trasparente in plastica	1,00
170	N. 2 portavasi in metallo nero	5,00
<i>Vini/analcolici/arredi vari:</i>		
171	Voce unica per circa 74 bottiglie vino varia tipologia (n. 171-n. 195)	1500,00
196	N. 19 tavolini (locale bar piano terra)	250,00
197	N. 10 sedie schienale alto	30,00
198	N. 20 sedie vellutino schienale basso	100,00
199	N. 3 sedie pelle grigio scuro	9,00
200	Voce unica per circa 201 analcolici in bancone bar di varia tipologia (n. 201-n. 219)	2500,00
220	Voce unica per circa 74 bottiglie vino varia tipologia (n. 220-n. 244)	
245	Voce unica per circa 120 analcolici (n. 245-n. 254)	
255	Voce unica per circa 205 bottiglie vino varia tipologia (n. 255-n. 310)	
<i>Laboratorio pasticceria:</i>		
311	N. 1 forno rotativo Zanolli n. 221006785 del 2022	4500,00
312	N. 1 forno Zanolli n. 220803553 del 2022	1600,00
313	N. 2 piastre a induzione	100,00
314	N. 1 tavolo in acciaio inox (lunghezza circa 2 m)	35,00
315	N. 1 rastrelliera su ruote in acciaio inox con cinque vassoi in acciaio	25,00
316	N. 1 sfogliatrice Sottoriva priva di dati identificativi con vassoio in acciaio inox	750,00
317	N. 1 impastatrice Zanolli n. 220602520 del 2022	900,00
318	N. 2 impastatrici Domino serie 32183-32182	500,00
319	N. 1 tavolo in acciaio con due ripiani	10,00
320	N. 1 mobiletto in acciaio a giorno con una piastra	25,00
321	N. 1 frigo banco da retrobar larp matricola 15CF55941	100,00
322	N. 2 frigoriferi marca Framec	200,00
323	N. 1 sfogliatrice Zanolli modello Sirio n. 220602960 del 2022	750,00
324	N. 1 mobile in acciaio con due lavelli e mensole sovrapposte	150,00
325	N. 1 carrellino	10,00
326	N. 1 scaffalatura in materiale plastico rigido	10,00

11/14

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:**  
 n. 62/2025



**Studio Tecnico Buonaguro**

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro  
 Consulente Tecnico del Giudice  
 Certificatore Energetico Immobili

327	N. 3 ceste grigie con attrezzature in acciaio inox e accessori per l'impastatrice	10,00
328	Circa quaranta cartoni di latte scaduto	-
329	N. 1 bidone su ruote	1,00
330	N. 1 cassettera in laminato con cinque cassette	2,00
331	N. 1 mobile in acciaio con 4 ante scorrevol circa 2 m con attrezzatura varia	15,00
332	N. 1 monitor Asus con tastiera e mouse	25,00
333	N. 1 stampante Pantum modello M6500W	20,00
334	N. 3 rastrelliere in acciaio con circa quaranta vassoi in acciaio	9,00
335	N. 2 sacconi bianchi contenenti presumibilmente rifiuti	-
336	N. 1 cappa con tubo aspirante	500,00
337	N. 10 rastrelliere in acciaio inox contenenti vassoi in acciaio e in PVC di vari tipi	30,00
338	N. 1 carrellino in acciaio (uso vario)	1,00
339	Circa trenta vassoi in PVC	15,00
340	N. 2 tavoli in acciaio (lunghezza circa 3 m) e circa ventuno coppapasta da gelato	30,00
341	N. 1 mobile in acciaio con cassetto e due ante scorrevoli	10,00
342	N. 2 bidoni per immondizia	2,00
343	N. 2 microonde Electrolux	20,00
344	N. 3 tavoli in acciaio con banco refrigerato	150,00
345	N. 1 impastatrice Moulinex	45,00
346	N. 1 cutter Fama modello EL.G.V.	150,00
347	N. 2 impastatrici (una marca Ariete, l'altra Ferrari)	60,00
348	N. 1 tavolino in acciaio	5,00
349	N. 1 scaffale in metallo leggero con attrezzature da cucina, piatti, pentole, etc.	10,00
350	N. 1 scala	1,00
351	N. 1 lavastoviglie verticale (marca ATI o simile)	150,00
352	N. 3 Tre frigoriferi Framec	300,00
353	N. 1 frigorifero Eno	100,00
354	N. 1 mobile in acciaio con lavatoio e due ante scorrevoli	75,00
355	N. 1 pensile in acciaio contenente stampi in plastica di varie dimensioni e forme	-
356	N. 2 mobili in acciaio inox da ripostiglio	30,00
357	N. 1 pastorizzatore Pasto 60 W n. 03/102 del 2011, marca Telme	1850,00
358	N. 1 mantecatore Telme modello Pratica 42-60 W n. 02/106 del 2011	2750,00
359	N. 1 temperatrice marca Pomati modello T10 n. TA05823F del 2007	1750,00
360	N. 1 carrello basculante marca Pomati	150,00
361	N. 1 tavolino in alluminio tondo	5,00
362	Lunghe scaffalature in metallo leggero contenenti sacchi in plastica, rotoli di	-
	carta per packaging natalizio, nastri vari, bicchieri in plastica, carta/buste di varie	
	forme, un macchinario privo di dati identificativi e utensili da cucina vari	
363	N. 18 secchielli per gelato (colore oro) in plastica	18,00
364	Circa 30 sacchetti neri contenenti biscotti e dolci vari scaduti	-
365	Circa 150 scatoloni/cartoni contenenti packaging, confezioni, sacche, buste,	-
	tovagliette, contrassegnati "██████" e "██████"	
366	Circa 35 scatole contenenti tazze e portatazze in porcellana marchate ██████	-
367	Circa 15 scaffalature con confetture (scadute), vasetti, materiale packaging	-

12/14

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:**  
 ██████ n. 62/2025



**Studio Tecnico Buonaguro**

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro  
 Consulente Tecnico del Giudice  
 Certificatore Energetico Immobili

368	Circa 20 sedie	20,00
369	N. 2 tavoli in acciaio	40,00
370	N. 2 grossi celle frigo (ognuno circa 2 x 2,5 m)	4000,00
371	N. 7 fusti in acciaio contenenti birra	-
372	N. 2 bombole per gassatori (CO <sub>2</sub> )	-
373	Circa 8 m scaffalature metallo leggero con stampi/involucri panettoni/colombe	-
374	N. 1 fusto blu di detergente/disinfettante Calgonit	-
375	N. 1 tavolo in acciaio	15,00
376	Circa 10 sacche contenenti panettoni scaduti	-
377	Circa 20 sacche contenenti marron glacé scaduti	-
378	Circa 5 m lineari di scaffalature in metallo leggero con vari materiali	-
379	Circa 10 armadietti metallici contenenti effetti personali (borse, scarpe, etc.)	-
380	N. 1 transpallet	50,00
381	Circa 40 pedane in legno	-
382	Circa 250 scatole (parte vuote) con scatoline Halloween/Natale, alcune marchiate	-
383	N. 1 banco in laminato con vetrina espositiva	50,00
384	N. 2 quadri (natura)	5,00
385	Fondi di magazzino con materiale eterogeneo e non utilizzato	-
386	Serie di scaffalature in metallo leggero (quantità non precisata)	-
387	N. 2 armadi in legno	25,00
388	Circa 36 sedie	36,00
389	Locale tecnico con accumulatore di acqua refrigerata Cordivari (di terzi)	-
390	N. 2 pompe di calore Aermec (insieme a voce 391, di terzi)	-
<i>Seminterrato locale bar:</i>		
391	Unità trattamento aria Rossoclima (di terzi)	-
392	N. 2 celle frigorifere (3 x 4 m) contenenti rifiuti, scaffalature, orzo marcio, scaffali con tre fusti di birra; due bidoni contenenti cartone	500,00
393	Circa 8 metri di scaffalature in materiale leggero con detersivi, cartoni, taniche di detergente per pavimenti, bottiglie di igienizzanti e vari flaconi di detergente	100,00
394	N. 3 bombole per gassificazione (gas)	-
395	N. 1 pedana in legno contenente circa dieci vassoi	-
396	N. 1 tavolo in acciaio contenente circa trentacinque vassoi in acciaio	20,00
397	N. 1 forno ventilato privo di dati identificativi	115,00
398	N. 1 fabbricatore di ghiaccio Brema	500,00
399	N. 3 scaffali in metallo leggero galvanizzato contenenti posate, olio, cacao, sakè, tazzine da caffè, servizi da tè, piattini, tazze, confezioni di bevande/latte cocco, accessori scaduti, riso per sushi, etc.	-
400	N. 1 impianto di aspirazione	1000,00
<i>Vini vari rimanenti:</i>		
401	Voce unica per circa 466 bottiglie di varia tipologia (n. 401-n. 445 + n. 446-n. 467)	2750,00
446	Voce unica per circa 480 analcolici di varia tipologia (da n. 446 a n. 471)	350,00
<b>TOTALE</b>		<b>40829,00</b>

Torino, 26 gennaio 2026

13/14

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:**  
 n. 62/2025



**Studio Tecnico Buonaguro**

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro  
Consulente Tecnico del Giudice  
Certificatore Energetico Immobili

Pertanto il più probabile valore di mercato dei beni sopra descritti viene determinato, con opportuno arrotondamento e in ipotesi di continuità (previo abbattimento del 20% per le ragioni sopra esposte), in complessivi:

**€ 30.000,00**

**(trenta mila/00)**

Il sottoscritto C.T.U. ritiene, con la presente Relazione, che si compone di n. 14 pagine dattiloscritte oltre agli allegati, di aver assolto all'incarico ricevuto e rimane a disposizione dell'Ill. Sig. Giudice per qualsiasi chiarimento in merito. Quanto evidenziato nel presente elaborato peritale fa riferimento esclusivo alle date dei sopralluoghi citati, non potendo lo scrivente venire a conoscenza di eventuali variazioni successive.

Ciò è quanto in mia fede e con serena coscienza posso rassegnare in espletamento dell'incarico ricevuto.

Torino, 26/01/2026

*Il Perito Estimatore*  
**(Dott. Ing. Leonardo Buonaguro)**



14/14

