

TRIBUNALE DI ENNA

Il giudice onorario, dott. Nunzio Noto, in funzione di giudice dell'esecuzione, visti gli atti del procedimento esecutivo n. 20/2020 R.G.E. Imm., promosso da Siena NPL 2018 S.r.l., in persona del legale rappresentante, in giudizio con la mandataria Juliet S.p.A., contro

dato atto che questa udienza del 27 novembre 2024 viene trattata secondo le modalità previste dall'art. 127 ter cod. proc. civ., con il solo scambio e deposito telematico di note scritte, senza la partecipazione fisica all'udienza stessa dei difensori e delle parti; rilevato che il provvedimento di fissazione di udienza a trattazione scritta è stato comunicato alle parti;

rilevato che la creditrice procedente Siena NPL 2018 S.r.l., depositando la nota di trattazione scritta, ha chiesto la prosecuzione delle operazioni di vendita del compendio pignorato;

rilevato che i creditori intervenuti Intesa Sanpaolo S.p.A. e Ase Trade S.p.A., nonché la Curatela del Fallimento [REDACTED] in liquidazione, depositando le rispettive note di trattazione scritta, hanno tutti chiesto la prosecuzione delle operazioni di vendita del compendio pignorato;

rilevato che parte debitrice non ha depositato la nota di trattazione scritta e quindi nulla ha dedotto sulle richieste della creditrice;

ritenuto che si debba procedere ad altri due tentativi di vendita dei lotti ancora invenduti, tenuto conto del prezzo base raggiunto dai lotti stessi;

ritenuto di dover rimettere gli atti al professionista delegato, avv. A. Trovato, affinché disponga la nuova vendita del compendio pignorato, disponendo inoltre che si debbano fissare due tentativi di vendita, il primo con ribasso del prezzo base di $\frac{1}{4}$ rispetto al precedente andato deserto ed il successivo con ulteriore ribasso di prezzo base di $\frac{1}{4}$ e che, all'esito, riferisca a questo giudice;

ritenuto di dover autorizzare il professionista delegato a richiedere alla creditrice procedente le somme occorrenti per la pubblicità e per tutto quanto necessario a disporre la vendita ordinata;

P.Q.M.

Rimette gli atti al professionista delegato affinché proceda alla vendita del compendio pignorato, assegnandogli così il termine di mesi dodici per il completamento delle operazioni di vendita.

Si comunichi.

Enna, li 27.11.2024.

Il giudice onorario
dott. Nunzio Noto

