

- che l'edificio e' di classe energetica "G"
- i costi per la gestione energetica dell'edificio
sono molto alti.

La parte venditrice si obbliga di effettuare la
consegna di quanto trasferito entro il 31/8/2011;
le parti convengono che il venditore dovrà
corrispondere, a titolo di penale, alla parte
acquirente, la somma di Euro 250,00 per ogni
eventuale giorno di ritardo nella consegna.

La vendita presente viene effettuata per il prezzo
dichiarato dalle parti in EURO 345.000,00
(trecentoquarantacinquemila virgola zero
centesimi).

Di tal somma EURO 69.000,00 (sessantanovemila
virgola zero centesimi) vengono qui versati, in mia
presenza, dalla parte acquirente alla parte
venditrice la quale, quindi, ne rilascia ampia
quietanza.

La restante somma verrà corrisposta in quattro
rate di pari importo con scadenza semestrale, a
partire da oggi, mediante bonifici bancari da
effettuare a nome del venditore sul conto corrente
n. IT5926530813470000000000125 presso la Banca
Popolare di Ancona Spa, Macerata 2, Corso Cavour;
la ricevuta del bonifico costituirà prova.

dell'avvenuto pagamento.

A garanzia del pagamento delle somme come sopra dilazionate, sulle quali non decorreranno interessi, la società acquirente consegna alla parte venditrice polizza fideiussoria a prima richiesta stipulata con Assicurazioni Generali S.p.a. - Agenzia di Teramo, n.ro 311012551 del 31 maggio 2011.

Le parti rinunciano alla iscrizione di qualsiasi ipoteca legale comunque nascente da questo atto.

Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

- che la somma di Euro 69.000,00 è stata corrisposta con i seguenti mezzi di pagamento:

- Assegno circolare non trasferibile di Euro 50.000,00 emesso in data odierna dalla banca Monte dei Paschi di Siena SPA, Fermo, assegno n.6056760921-03

- Assegno circolare non trasferibile di Euro



19.000,00 emesso in data odierna dalla banca Monte
dei Paschi di Siena SPA, Fermo, assegno
n. 6056760922-04.

- che la presente cessione di immobile e' stata
conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi
degli articoli 1754 ss. cc.

Ai sensi dell'art. 2659 del Codice Civile,

lla rappresentanza, dichiara che il signor
coniugato in regime di separazione
dei beni.

C)

Il come sopra rappresentato,
proprietario degli immobili siti in Macerata,
distinti nel catasto terreni di Macerata al foglio
65 particelle 1348 e al catasto fabbricati al
foglio 65 particelle 915 subb. 11 e 12 con diritto
alle corte comune alle sole due unita'
sopraindicate, particella 944 dello stesso foglio,
in esecuzione dell'accordo transattivo di cui alla
premessa, dichiara di estinguere, con effetto
immediato la servitu' di sosta e transito esistente
da tempo immemorabile a favore del suo fondo
sopradescritto, ed a carico dell'appezzamento di
terreno sito in Macerata distinto nel vigente
catasto terreni al foglio 65 particelle 1342 e 1343

e al catasto fabbricati al foglio 65 particelle
1346 subb.1-2-3-4-5, di proprietà della società
accettante, tramite il
costituito rappresentante, ferma restando, a
modifica della servitu' esistente la sola servitu'
di passaggio a carico della particella 1345, del
foglio 65 di Macerata.

Quanto sopra sarà oggetto di trascrizione a favore
della società' ed a carico del
signor

per tale formalità' le parti
riconoscendo non esservi luogo all'ipoteca legale.
Le parti mi esonerano dalla lettura dell'allegato.
Richiesto, io notaio ho ricevuto e compilato il
presente atto, dattiloscritto da persona di mia
fiducia con nastro indelebile a senso di legge, da
me, quindi, letto alle parti, che, riscontratolo
conforme alla propria volontà, lo approvano,
confermano e con me lo sottoscrivono alle ore 19,45
(diciannove e quarantacinque).

Occupate dieci facciate e quanto di questa di tre
fogli di carta resa legale.

F.TI:



Data presentazione: 23/06/1988 - Data: 23/05/2011 - n. T430306 - Richiedente: LSSCLD43T11F520N

ALLEGATO A ALTRA 3975
ATTI CONSERVATI

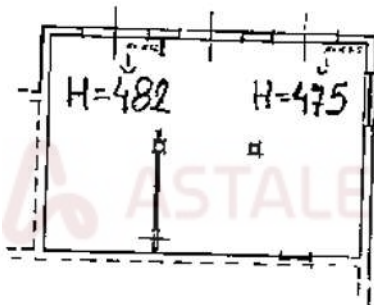
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(IL DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1984, N. 447)

Lire 200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MACERATA
Ditta POZZI LUCIANO - Ravenna - 16/08/1933 Via Ghino Valenti, n° 14-16-18
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MACERATA



10 metri



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°
17/6/88

F° 65 n. 100/5

Compilato dal Geometra
ROSSANO LUCETTI
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di MACERATA
DATA
Firma: Rossano Lucetti



ma planimetria in atti

Data presentazione: 23/06/1988 - Data: 23/05/2011 - n. T430306 - Richiedente: LSSCLD43T11F520N
Le schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 20/07/1993 - Data: 23/05/2011 - n. T430310 - Richiedente: L55CLD43T11F520N

ALLEGATO B AL NR. 372
ATTI CONSERVATI

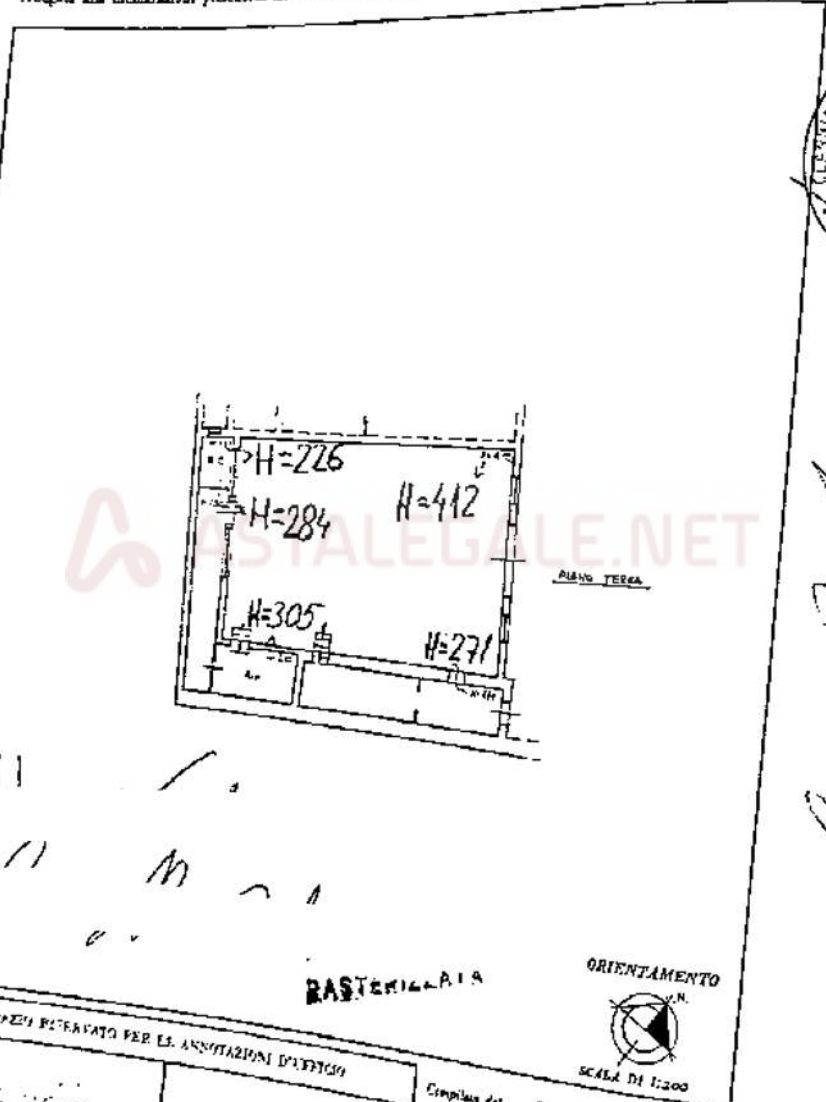


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI ERARIALI

Lire 200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile sita nel Comune di MACERATA - Via Ghino Ghiselli n° 42
Data Cassa: Luciano - Espone: 16/03/1993
Adopera alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MACERATA



Comune di MACERATA (0280) - Foglio 65 - Particella 100 - Subalterno: 67

Comune di MACERATA (0280) - Foglio 65 - Particella: 100

| | |
|---|--------------|
| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO | |
| DATA 2-15-98 | 2-55 n 200/6 |

Compilata dal Geometra
ROSSANO LUCHEFFI
Tecnico alle Dip. Geometri
della Provincia di MACERATA
Data: 15/05/98
Firma: Rossano Lucchetti

Comune di MACERATA (0280) - Foglio 65 - Particella 100 - Subalterno: 67
Data presentazione: 20/07/1993 - Data: 23/05/2011 - n. T430310 - Richiedente: L55CLD43T11F520N
Formato stampa indicativo: A4(210x297)

Ultima Data di Catasto:

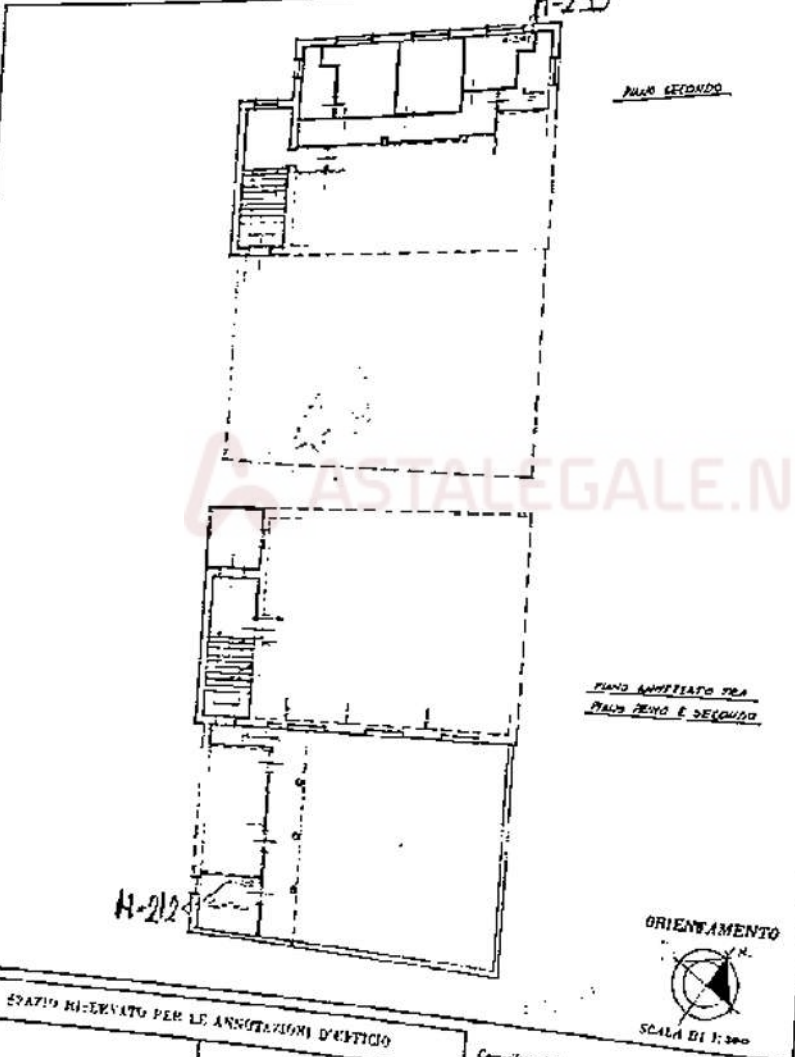
Data presentazione: 23.06/1988 - Data: 23.05/2011 - n. T430312 - Richiedente: LSSCLD43TT11F520N

ALLEGATO D AL NR. 272
ATTI CONSERVATI

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 200

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di Macerata
Data: 23.05/1988
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Macerata



Handwritten signature and notes, including 'Can. M. - M. - M.' and '10 metri' written vertically on the right side of the plan.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

| | |
|------------------|----------------|
| DATA 23/05/88 | F° 65 n. 100/e |
|------------------|----------------|

Completata dal Geometra
ROSSANO LUZZETTI
Incarico all'Albo dei Geometri
della Provincia di MACERATA
DATA
Sum: *[Handwritten]*



Data presentazione: 23.06/1988 - Data: 23.05/2011 - n. T430312 - Richiedente: LSSCLD43TT11F520N
Formata stampo richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/05/11 - Comune di MACERATA (783) - S. Foglio: 65 - Partinella: ...
Via GHINO, VIA LENTINI n. 2 - 62012 - Macerata (MC) - Tel. 0733/272111

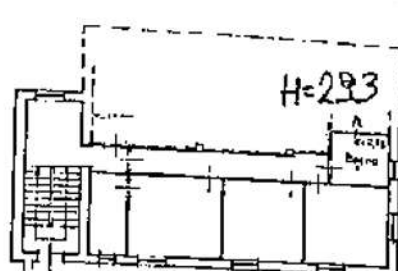
Data presentazione: 23/06/1988 - Data: 23/05/2011 - n. T430313 - Richiedente: LSSCLD43T11F520N

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

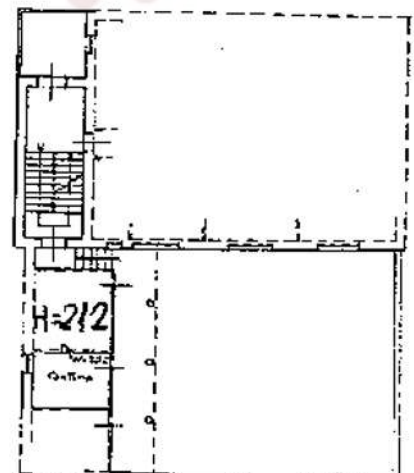
ALLEGATO E AL N. 37253
ATTI CONSERVATI

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MACERATA
in Decreto-Legge 11 APRILE 2011, n. 44
Data Poggi Luciano - Rovera - 16/08/1988 Via Ghina Valenti n° 20
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MACERATA

Lire 200



PIANO SECONDO



PIANO ANNESSATO TRA PIANO PRIMO E SECONDO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



Ann. N. 176/88
10 metri

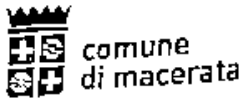
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N° R. 176/88 F. 65 n. 100/9

Compilata dal Geom. Rossano LUNETTI
Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di MACERATA
Data: 16/08/88

na planimetria in atti

presentazione: 23/06/1988 - Data: 23/05/2011 - n. T430313 - Richiedente: LSSCLD43T11F520N
le schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



viale trieste 24 / 42103 macerata
70733 2551

ALLEGATO F AL NR. 37-LS
ATTI CONSERVATI

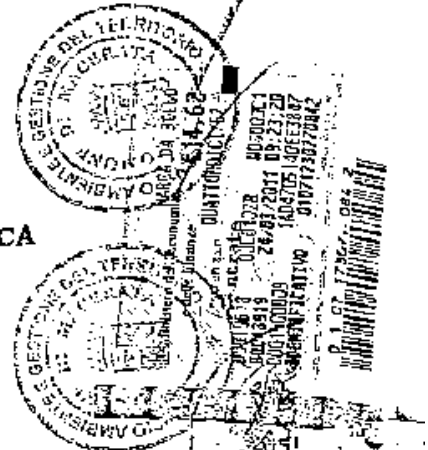
partita iva 80093120434
codice fiscale 80001650433
www.comune.macerata.it

servizi tecnici

Prot. 23.949

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
N. 52**

**IL DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO**



- Vista la domanda n. 23.949 del 23.05.2011, presentata da MUSICANTI PAOLO, tecnico incaricato con studio in Macerata - Via Lorenzoni n. 31, con la quale viene richiesto il rilascio di C.D.U. di cui all'art. 30 D.P.R. 06.06.2001 n. 380, relativo all'area posta in Via Ghino Valentini n. 20, identificata in Catasto al Foglio n. 65 part. n. 100;
- Vista la documentazione presentata dal richiedente;
- Visi gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

CERTIFICA

- in riferimento al Vigente P.R.G.:

l'area identificata in Catasto al Foglio n. 65 con la part. n. 100pz è indicata come "zona residenziale di completamento - sottozona 3", regolata dagli Artt. 1-3-8-12-13-15-18 delle N.T.A.

l'area identificata in Catasto al Foglio n. 65 con la part. n. 100pz è indicata come "area destinata alla viabilità", regolata dagli Artt. 1-3-31-32-45-50-54 delle N.T.A.

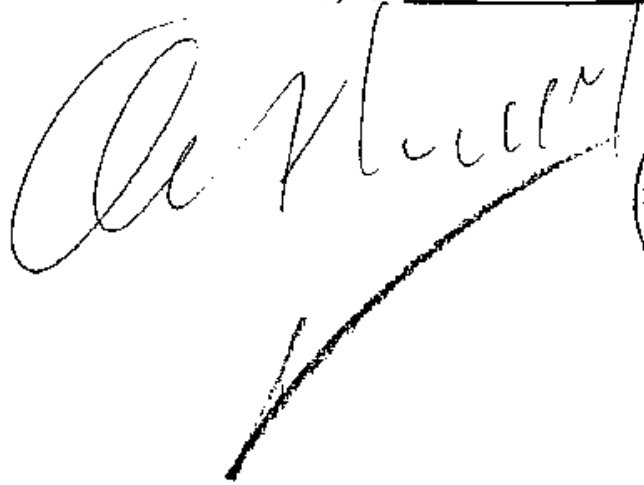
l'area identificata in Catasto al Foglio n. 65 con la part. n. 100pz è indicata come "zona a vincolo e prescrizioni di tutela particolare, zona di rispetto, regolata dagli Artt. 1-3-45-46 delle N.T.A.

l'area identificata in Catasto al Foglio n. 65 con la part. n. 100pz è assoggettata a vincolo paesistico-ambientale, regolata dagli Artt. 1-3-45-50 delle N.T.A.

25/05/2011 - 20/05/2011 - 27/05/2011
25/05/2011 - 20/05/2011 - 27/05/2011
25/05/2011 - 20/05/2011 - 27/05/2011

Copia conforme al suo originale

Macerata, li 03 GIU. 2017



 ASTALEGALE.NET

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare n. T1 21526 del 02/04/2022
Inizio ispezione 02/04/2022 10:12:18
Richiedente ZMPNTN per conto di Tassa versata € 3,60
ZMPNTN53A01F520M

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8964
Registro particolare n. 5475 Presentazione n. 115 del 13/06/2011

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 31/05/2011 Numero di repertorio 79423/37256
Notaio ALESSANDRINI CALISTI CLAUDIO Codice fiscale LSS CLD 43T11 F520 N
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 65 Particella 100 Subalterno 47
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 29 metri quadri
Indirizzo . N. civico
Interno Piano T

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 21526 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 10:12:18

Richiedente ZMPNTN per conto di
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8964

Registro particolare n. 5475

Presentazione n. 115 del 13/06/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACOIURENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 38508 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:36:33

Richiedente ZMPNTN per conto di
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9130

Registro particolare n. 5581

Presentazione n. 57 del 15/06/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 31/05/2011

Numero di repertorio 79423/37256

Notaio ALESSANDRINI CALISTI CLAUDIO

Codice fiscale LSS CLD 43T11 F520 N

Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

Fondo E783 - MACERATA (MC)

Servente

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 65

Particella 100

Subalterno

47

Natura

CO - CORTE O RESEDE

Consistenza -

Indirizzo

.

N. civico

Interno

Piano

Sezione C - Soggetti

A favore

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 38508 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:36:33

Richiedente ZMPNTN per conto di
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9130

Registro particolare n. 5581

Presentazione n. 57 del 15/06/2011

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale
Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI DEPOSITO

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale
Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI DEPOSITO

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TRATTASI DI PORZIONE DI CORTE DEL FABBRICATO MEGLIO DESCRITTO AL QUADRO "B", INDIVIDUATA CON TRATTEGGIO ROSSO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL PRESENTE ATTO.

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 38508 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:36:33

Richiedente ZMPNTN per conto di
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9129

Registro particolare n. 5580

Presentazione n. 56 del 15/06/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 31/05/2011

Numero di repertorio 79423/37256

Notaio ALESSANDRINI CALISTI CLAUDIO

Codice fiscale LSS CLD 43T11 F520 N

Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

Fondo E783 - MACERATA (MC)

Servente

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 65

Particella 100

Subalterno

47

Natura

CO - CORTE O RESEDE

Consistenza

-

Indirizzo

.

N. civico

Interno

Piano

Sezione C - Soggetti

A favore

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 38508 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:36:33

Richiedente ZMPNTN per conto di
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9129

Registro particolare n. 5580

Presentazione n. 56 del 15/06/2011

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TRATTASI DI CORTE DELLA PORZIONE DI FABBRICATO MEGLIO DESCRITTO AL QUADRO "B"

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare n. T1 38508 del 02/04/2022
Inizio ispezione 02/04/2022 11:36:33
Richiedente ZMPNTN per conto di Tassa versata € 3,60
ZMPNTN53A01F520M

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8585
Registro particolare n. 6517 Presentazione n. 13 del 30/07/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/07/2014 Numero di repertorio 1157/2014
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale 800 120 80430
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente FRATICELLI CLAUDIO
Indirizzo VIA 8 MARZO, 9 MACERATA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 65 Particella 100 Subalterno 5
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 141 metri quadri
Indirizzo VIA G. VALENTI N. civico SNC
Piano T

Immobile n. 2

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 65 Particella 100 Subalterno 6
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 38508 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:36:33

Richiedente ZMPNTN per conto di
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8585

Registro particolare n. 6517

Presentazione n. 13 del 30/07/2014

| | | | | | |
|----------------|--------------------------------|-------------|----------|------------|-----|
| | PER ESIGENZE INDUSTRIALI | Consistenza | - | | |
| Indirizzo | VIA G. VALENTI | | | N. civico | - |
| Piano | T | | | | |
| Immobile n. | 3 | | | | |
| Comune | E783 - MACERATA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 65 | Particella | 100 | Subalterno | 7 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 7,5 vani | | |
| Indirizzo | VIA G. VALENTI | | | N. civico | - |
| Piano | 1 | | | | |
| Immobile n. | 4 | | | | |
| Comune | E783 - MACERATA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 65 | Particella | 100 | Subalterno | 8 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 4,5 vani | | |
| Indirizzo | VIA G. VALENTI | | | N. civico | - |
| Piano | 2 | | | | |
| Immobile n. | 5 | | | | |
| Comune | E783 - MACERATA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 65 | Particella | 100 | Subalterno | 9 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 4,5 vani | | |
| Indirizzo | VIA G. VALENTI | | | N. civico | SNC |
| Piano | 2 | | | | |
| Immobile n. | 6 | | | | |
| Comune | E783 - MACERATA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 65 | Particella | 100 | Subalterno | 46 |
| Natura | EU - ENTE URBANO | Consistenza | - | | |
| Indirizzo | VIA G. VALENTI | | | N. civico | SNC |
| Piano | 1 | | | | |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 38508 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:36:33

Richiedente ZMPNTN per conto di
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8585

Registro particolare n. 6517

Presentazione n. 13 del 30/07/2014

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 91462 del 07/04/2022

Inizio ispezione 07/04/2022 10:18:09

Richiedente ZMPNTN per conto di
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1394

Registro particolare n. 914

Presentazione n. 59 del 23/01/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 19/01/2007

Numero di repertorio 75047/33764

Notaio ALESSANDRINI CALISTI CLAUDIO

Codice fiscale LSS CLD 43T11 F520 N

Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati



Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 65 Particella 100 Subalterno 46

Natura T - TERRENO

Consistenza

Indirizzo .

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome I

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 91462 del 07/04/2022

Inizio ispezione 07/04/2022 10:18:09

Richiedente ZMPNTN per conto di
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1394

Registro particolare n. 914

Presentazione n. 59 del 23/01/2007

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

549

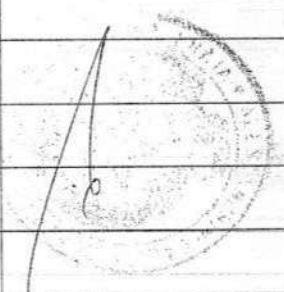
Repertorio n.ro 59.310 Fascicolo n.ro 23.906

26/02/96
N. 597 Mod. 71-M
CON L. 12.034.000

Compravendita

Repubblica Italiana

L' anno millenovecentonovantasei il giorno di martedì sei del mese di Febbraio



6 Febbraio 1996

In Macerata nel mio studio notarile, in via Gasparrini n.17.

Avanti di me DR.CLAUDIO ALESSANDRINI CALISTI, Notaio in Macerata iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Macerata e Camerino, senza assistenza dei testimoni, avendovi le Parti, fornite dei requisiti di legge, rinunciato d'accordo fra loro e col mio consenso, sono presenti i Signori:
Per la parte venditrice:

09/02/96
TRASCRITTO II
N. 1151 con L.
All'Ufficio RR. II. di hc

Per la parte acquirente:

prenditore edile, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società'

con il capitale sociale 199.000.000 (centonovantanovemilioni) ed iscritta presso il Registro di

Cancelleria del Tribunale di Macerata al n.11588, in esecuzione di deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data

5 febbraio 1996; delibera che, in estratto autentico, allegasi al presente atto sotto la lettera "A".

Comparenti della cui identita' personale e qualifica io Notaio sono certo.

Il sig.

accettante, tramite il costituito legale rappresentante il seguente immobile:

"Fabbricati da cielo a terra con corti siti in Comune di Macerata (MC), Via Valenti n. 10, distinti nel vigente N.C.E.U. alla partita 11463, foglio 65, particella 100 sub. 10, piano T, classe 4, zona 2, cat. C2. mq. 53, R.C. 206.700;

- foglio 65 particella 100 sub.11, piano T, classe 5, zona 2, Cat. C2, mq. 10, R.C. 46.000;

- foglio 65 particella 100 sub.12, piano T, classe 5, zona 2, Cat. C2, mq. 6, R.C. 27.600;

- foglio 65 particella 100 sub.13, piano T, classe 5, zona 2, Cat. C2, mq. 6, R.C. 27.600;

- foglio 65 particella 100 sub.14, piano T, classe 5, zona 2, Cat. C2, mq. 6, R.C. 27.600;

- foglio 65 particella 100 sub.15, piano T, classe 5, zona 2, cat. C2, mq. 13, R.C. 59.800;

- foglio 65 particella 100 sub.16, piano T, classe 5, zona 2,

Cat. C2, mq. 10, R.C. 46.000;

- foglio 65 particella 100 sub.17, piano T, classe 5, zona 2,

Cat. C2, mq. 36, R.C. 165.600;

- foglio 65 particella 100 sub.18, piano T, classe 5, zona 2,

Cat. C2, mq. 49, R.C. 225.400

Nel trasferimento e' compresa anche la corte comune a tutte le unita' sopraindicate e distinta con le particelle 100 sub.20 del foglio 65 di Macerata.

Confini: strada statale 77(Via Valenti), beni residui del venditore, Baleani, salvo altri".

Con riferimento al disposto dell'articolo 40 della legge 28 febbraio 1985 n.ro 47, la parte venditrice, da me ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false e reticenti a sensi dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968 n.ro 15, dichiara ed attesta, che le opere relative alla costruzione del fabbricato in oggetto, sono state iniziate in data anteriore al 1 settembre 1967 e che successivamente non sono state eseguite opere tali da richiedere licenze edilizie o concessione ad edificare o concessione in sanatoria a termini di legge, fatta eccezione per quanto oggetto della domanda di sanatoria presentata al Comune di Macerata in data 3.1.1987 n.ro 133 di protocollo; domanda che, unitamente alla ricevuta dell'integrale versamento della oblazione dovuta, in copia autentica allegasi al presente atto sotto la lettera "B".

Il presente contratto e' stipulato ai seguenti patti e

condizioni:

Quanto in contratto e' trasferito con tutte le garanzie di legge anche per ogni caso di evizione, nello stato di fatto in cui si trova stato ben noto alla parte acquirente.

Quanto in contratto e' trasferito a corpo e non a misura con tutte le accessioni, pertinenze azioni, ragioni e diritti inerenti servitu' attive e passive.

La parte venditrice garantisce che i beni ed i diritti venduti le spettano ed appartengono in piena proprieta' e disponibilita' per giusti e legittimi titoli e che i beni stessi sono perfettamente liberi da trascrizioni pregiudizievoli, da oneri reali in genere, da vincoli e gravami qualsiasi, da privilegi ed ipoteche.

Il prezzo della presente vendita e' convenuto in L. 83.500.000 (ottantatremilionicinquecentomila) somma che la parte venditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuto per intero dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e definitiva quietanza a saldo.

La parte venditrice mi rende la dichiarazione relativa all'incremento di valore degli immobili ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 26. 10.1972 n.ro 643.

La consegna e' stata effettuata e la parte acquirente e' stata immessa nel possesso e godimento di quanto acquistato.

La parte venditrice rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale

con esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da responsabilita' al riguardo.

I dati censuari sono stati desunti direttamente da visure effettuate presso il competente Ufficio Tecnico Erariale stante l'urgenza manifestata dai contraenti di addivenire alla presente stipulazione.

Ai fini della legge 26 giugno 1990 n.ro 165, la parte venditrice da me ammonita, sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false e reticenti, dichiara ed attesta, che il reddito fondiario dell'immobile alienato, e' stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale, alla data odierna, e' scaduto il termine di presentazione.-

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n.ro 151 il [redacted] dichiara di essere coniugato ed in regime di separazione dei beni.

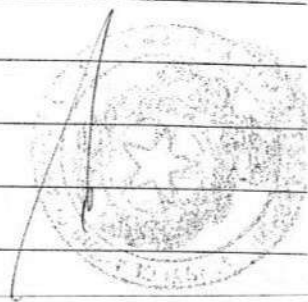
Le Parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto, io notaio ho ricevuto e compilato il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia con nastro indelebile a senso di legge, da me, quindi, letto alle parti, che, riscontratolo conforme alla propria volonta,' lo approvano, confermano e con me lo sottoscrivono.

Occupate cinque facciate e quanto di questa sesta di due fogli di carta resa legale.

Dr. Claudio Alessandrini

Calisti Notaio.





ALLEGATO 2-D

Ispezioni ipotecarie

Beni in Macerata fg.65 part. 1342-1343-1345-1346



Direzione Provinciale di MACERATA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/04/2022 Ora 11:23:21
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T35564 del 02/04/2022

per immobile

Motivazione Perizia immobiliare

Richiedente ZMPNTN per conto di
ZMPNTN53A01F520M

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MACERATA (MC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 65 - Particella 1346

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 01/04/2022

Elenco immobili

- Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati
- | | | | | |
|--|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0065 | Particella 01346 | Subalterno 0001 |
| Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati | | | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 0065 | Particella 01346 | Subalterno 0002 |
| Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati | | | | |
| 3. | Sezione urbana - | Foglio 0065 | Particella 01346 | Subalterno 0003 |
| Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati | | | | |
| 4. | Sezione urbana - | Foglio 0065 | Particella 01346 | Subalterno 0004 |
| Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati | | | | |
| 5. | Sezione urbana - | Foglio 0065 | Particella 01346 | Subalterno 0005 |

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 12/05/2010 - Registro Particolare 4217 Registro Generale 7094
Pubblico ufficiale BELOGI GIUSEPPE Repertorio 135047/22292 del 20/04/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 15/10/2021 - Registro Particolare 11845 Registro Generale 15213
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERMO Repertorio 32/2021 del 20/09/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Repertorio N. 135047

Raccolta N.22292

REPUBBLICA ITALIANA

COMPRAVENDITA

L'anno duemiladieci il giorno venti del mese di aprile

20 aprile 2010

In Macerata, nel mio ufficio sito in Via Velluti n. 118.

Avanti a me dr. comm. GIUSEPPE BELOGI, Notaio in Macerata,

iscritto al collegio notarile dei distretti notarili riuniti

di Macerata e Camerino.

Sono personalmente comparsi:

DALLA PARTE VENDITRICE

3, amministratore di beni
propri, coniugato in separazione dei beni, codice fiscal
titolare di documento carta di identita'
rilasciata dal comune di

DALLA PARTE ACQUIRENTE

gia' con
sede in M avente codice
ficale n. in persona del legale rappresentate
rag.
impiegato per la qualita' domiciliato nella sede sociale
predetta, in forza della Delibera del Consiglio di

Amministrazione, in data 29 marzo 2010 che in copia conforme si allega al presente sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa dispensa delle parti, la quale interviene quale amministratore ex lege e quindi quale rappresentante dell'

Dell'identita' personale dei componenti, io Notaio sono personalmente certo.

E quivi i signori componenti con il presente convengono e stipulano quanto appresso.

CAP. I

Il signor _____ parte venditrice, vende e cede con ogni garanzia di legge alle "Istituzioni Riunite di Cura e Riposo" - gia' _____ di Macerata, parte compratrice, che siccome rappresentata accetta e per l'effetto acquista il seguente bene immobile, cosi' come in appresso descritto:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

- aree site in Macerata, gia' censite al catasto Terreni al foglio 65 particelle
 - 1116 superficie mq. 268
 - 1117 superficie mq. 282
 - 1118 superficie mq. 100
- e oggi, a seguito di variazione catastale, censite al catasto (sia dei fabbricati che dei terreni) come segue:

catasto terreni

foglio 65 particelle

* 1342 seminativo arb. sup. ha. 00.02.82 rd. euro 1,46 ra.

euro 1,67

* 1343 seminativo arb. sup. ha. 00.01.00 rd. euro 0,52 ra.

euro 0,59

* 1345 seminativo arb. sup. ha. 00.02.05 rd. euro 1,06 ra.

euro 1,22

catasto fabbricati

foglio 65 particella 1346, già ente urbano, e attualmente censita in subalterni identificanti posti auto scoperti, ed esattamente subalterni:

* 1 zc. 2 cat. C/6 mq. 13 rendita catastale 13,43

* 2 zc. 2 cat. C/6 mq. 13 rendita catastale 13,43

* 3 zc. 2 cat. C/6 mq. 13 rendita catastale 13,43

* 4 zc. 2 cat. C/6 mq. 13 rendita catastale 13,43

* 5 zc. 2 cat. C/6 mq. 13 rendita catastale 13,43

il tutto costituente unico corpo della superficie effettiva di mq. 650 a confine con Italappalti, venditore, salvo altri.

Quanto oggetto di vendita' e' graficamente rappresentato nell'elaborato che si allega al presnete atto sotto la lettera "B" omessane la lettura per dispensa delle parti.

CAP. II

Le parti, ai sensi di legge, da me ammonite sull'obbligo di dire la verita' e sulle conseguenze penali e civili relative

al mendacio, attestano:

a) che il prezzo della presente compravendita e' convenuto in euro 130.000,00 (centotrentamila/00)

b) che detto prezzo e' regolato come segue:

- quanto ad euro 30.000,00 (trentamila/00) mediante mandato di pagamento n. 204 emesso in data 19 aprile 2010 esigibile presso la Tesoreria della Banca delle Marche Spa in data 21 aprile 2010

- quanto ad euro 100.000,00 (centomila/00) in venti rate a cadenza continua mensile, la prima scadente al 31 maggio 2010 e l'ultima scadente al 31 dicembre 2011.

I pagamenti dovranno essere effettuati mediante bonifico da effettuarsi sul c/c che il venditore comunichera' tempestivamente all'acquirente, ovvero con altri mezzi di pagamento concordata tra le parti in prosieguo.

Sul dilazionato non correranno interessi.

c) di non essersi avvalse dell'opera di un agente immobiliare.

La parte venditrice dichiara di rinunciare, come in effetti rinuncia a qualunque diritto d'ipoteca legale eventualmente nascente dal presente atto con esonero da responsabilita' del Signor Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari - Ufficio del Territorio, Servizio di Pubblicita' Immobiliare.

CAP. III

Segue e si effettua la compravendita ai seguenti patti e condizioni:

a) = L'immobile e' compravenduto considerato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutto quanto ad esso inerente e pertinente, con tutte le azioni, accessioni, diritti e pertinenze ad esso relative, nulla escluso od eccettuato, con tutte le servitu' sia attive che passive solite e sin qui praticate.

In particolare riconosce la parte acquirente che l'immobile e' gravato, ab immemorabile, da servitu' - apparente - di passo e di sosta di veicoli a favore delle particelle 1349 (ripartito in sub 1,2,3,4 e 5 come posti auto C/6 cl. 1) di proprieta' ad oggi della societa' L.H.P. srl, 1348 e 944 (bcnc a proprieta' Luciano Poggi), 714 di proprieta' di _____ come identificati nell'elaborato gia' qui allegato sub "B".

b) = L'immobile e' garantito di piena e legittima proprieta' e disponibilita' della parte venditrice, ad essa pervenuto per giusti e legittimi titoli, franco e libero da pesi vincoli ed ipoteche e comunque pregiudizievoli trascrizioni, al venditore pervenuto per atto notar Claudio Alessandrini Calisti del 30 gennaio 1998 repertorio n. 62173/25553 registrato a Macerata il 18 febbraio 1998 n. 460.

c) = Gli effetti del presente atto decorrono da oggi stesso, sia per le attivita' che per le passivita'; dichiarano le parti che l'acquirente e' gia' stato immesso nel possesso e materiale godimento dell'immobile oggetto d'atto.

d) = Dichiaro la parte venditrice che non esistono titolari

del diritto di prelazione.

e) = Menzioni ai sensi della legge 47/85 e del D.P.R. 380/2001:

La parte venditrice ai sensi dell'art.18 della legge 28.02.85 n.47 e successive modifiche ed integrazioni, mi consegna certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Macerata in data 12 aprile 2010 certificato che qui si allega, omessane la lettura per dispensa delle parti, sotto la lettera "C" e dichiara che dalla data di rilascio del certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti.

Circa la particella accatastata all'urbano, trattandosi di area senza sovrastanti edifici ne' opere edilizie, non si da ingresso al altra formalita' se non quelle di cui sopra.

f) = Menzioni ai sensi della legge 353/2000:

La parte venditrice, ai sensi della legge n. 353 del 21.11.2000, dichiara che il terreno oggetto di vendita non e' stato oggetto di incendi boschivi negli ultimi quindici anni.

CAP. IV

I dati censuari sono stati desunti da dichiarazioni rese dalle parti e da visure ipo-catastali effettuate a mia cura presso i competenti uffici.

CAP. V

Imposte e spese del presente atto e sue consequenziali come per legge.

E richiesto io Notaio ho ricevuto e compilato il presente atto del quale ho dato lettura alle parti, le quali trovandolo in tutto conforme alle proprie volonta' dichiarano di approvarlo in ogni dove. Sottoscritto dalle parti, da me Notaio alle ore diciannove e quarantacinque.

e munito della impronta del sigillo.

Dattiloscritto come per legge da persona di mia fiducia e in parte da me scritto su due fogli uso bollo, pieni per facciate cinque e sin qui dell'ultima.

In originale firmato

Belogi Giuseppe Notaio (sigillo)



Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 35564 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:23:00

Richiedente ZMPNTN per conto di
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7094

Registro particolare n. 4217

Presentazione n. 13 del 12/05/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 20/04/2010

Notaio BELOGI GIUSEPPE

Sede MACERATA (MC)

Numero di repertorio 135047/22292

Codice fiscale BLG GPP 51H01 C770 E

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 1342

Natura T - TERRENO

Indirizzo .

Subalterno -

Consistenza 2 are 82 centiare

N. civico -

Immobile n. 2

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 1343

Natura T - TERRENO

Indirizzo .

Subalterno -

Consistenza 1 are

N. civico -

Immobile n. 3

Comune E783 - MACERATA (MC)

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 35564 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:23:00

Richiedente ZMPNTN per conto di
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7094

Registro particolare n. 4217

Presentazione n. 13 del 12/05/2010

| | | | | | |
|----------------|--|------|-------------|------------------|-----------------|
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 65 Particella | 1345 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 2 are 5 centiare | |
| Indirizzo | . | | | N. civico | - |
| Immobile n. 4 | | | | | |
| Comune | E783 - MACERATA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 65 | | Particella | 1346 | Subalterno 1 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | Consistenza | | 13 metri quadri |
| Indirizzo | . | | | | N. civico - |
| Immobile n. 5 | | | | | |
| Comune | E783 - MACERATA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 65 | | Particella | 1346 | Subalterno 2 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | Consistenza | | 13 metri quadri |
| Indirizzo | . | | | | N. civico - |
| Immobile n. 6 | | | | | |
| Comune | E783 - MACERATA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 65 | | Particella | 1346 | Subalterno 3 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | Consistenza | | 13 metri quadri |
| Indirizzo | . | | | | N. civico - |
| Immobile n. 7 | | | | | |
| Comune | E783 - MACERATA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 65 | | Particella | 1346 | Subalterno 4 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | Consistenza | | 13 metri quadri |
| Indirizzo | . | | | | N. civico - |
| Immobile n. 8 | | | | | |
| Comune | E783 - MACERATA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 65 | | Particella | 1346 | Subalterno 5 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | Consistenza | | 13 metri quadri |
| Indirizzo | . | | | | N. civico - |

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 35564 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:23:00

Richiedente ZMPNTN per conto di
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7094

Registro particolare n. 4217

Presentazione n. 13 del 12/05/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACCIDENTE

Denominazione o ragione social

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nato il

Sess Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Repertorio N. 128.243

Raccolta N. 18.310

REPUBBLICA ITALIANA

COMPRAVENDITA

L'anno duemilacinque, il giorno trenta del mese di maggio

30 maggio 2005

In Macerata, nel mio ufficio sito in Via Velluti n. 118.

Avanti a me dr. comm. GIUSEPPE BELOGI, Notaio in Macerata,
iscritto al collegio notarile dei distretti notarili riuniti
di Macerata e Camerino.

Senza la presenza e l'assistenza dei testimoni per concorde
rinuncia e volonta' delle parti, me consenziente.

Sono personalmente comparsi:

DALLA PARTE VENDITRICE

gia'

 ASTALEGALE.NET

con

sede in M.

ficale

in persona del legale rappresentate

rag.

impiegato per la qualita' domiciliato nella sede sociale
predetta, in forza della Delibera del Consiglio di
Amministrazione, in data 27 maggio 2005 che in copia conforme
si allega al presente sotto la lettera "A", omessane la
lettura per espressa dispensa delle parti, la quale interviene
quale amministratore ex lege e quindi quale rappresentante
dell'

DALLA PARTE ACQUIRENTE

con

avente Codice Fiscale e iscrizione al registro delle imprese
di Ma , in persona del legale
rappresentante Amministratore Unico signor

industriale, per
la carica domiciliato presso la sede sociale, il quale
interviene al presente atto in forza dei poteri statutari.

Dell'identita' personale dei componenti, qualita' e poteri,
io Notaio sono personalmente certo.

E quivi i signori componenti in virtu' di precorse loro
intelligenze con il presente atto convengono e stipulano
quanto appresso.

CAP. I

Le quale
amministratori del

gia' " " , parte venditrice, siccome
rappresentate dal legale rappresentante rag.

vendono e cedono con ogni garanzia di legge alla societa'
parte compratrice, la quale siccome

rappresentata dal legale rappresentante signor Alici Biondi
Enrico, accetta e per l'effetto acquista il seguente bene

immobile, cosi' come in appresso descritto:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

area edificabile inserita in lottizzazione convenzionata
ubicata in Macerata, alla via Ghino Valenti estesa mq. 30.880
censita al catasto del detto Comune al foglio 65 particelle
nn.:

- 98 superficie mq. 2860

- 129 superficie mq. 850

- 131 superficie mq. 440

- 1115 superficie mq. 5270

- 1116 superficie mq. 268

- 1117 superficie mq. 282

- 1118 superficie mq. 100

- 1193 superficie mq. 19.642

- 1196 superficie mq. 1.168

superficie complessiva mq. 30.880

a confine con via G. Valenti, Poggi, Natali, salvo altri.

CAP. II

Gli oneri a carico dell'acquirente in relazione alla
compravendita vengono quantificati ed accettati in complessivi
euro 11.120.630,00

(undicimilionicentoventimilaseicentotrenta/00) risultanti

dalla sommatoria dei seguenti addendi:

A) Il prezzo e' convenuto in euro 10.016.154,00

(diecimilionesedecimilacentocinquantaquattro/00), prezzo che

le parti dichiarano interamente regolato con le seguenti

modalita':

- quanto ad euro 328.618,00

(trecentoventottomilaseicentodiciotto/00) gia' pagati prima d'ora.

- quanto ad euro 3.560.000,00

(tre milioncinquecentosessantamila/00) sostenendo la parte dell'acquirente gli oneri relativi alle spese di urbanizzazione primaria dell'area oggetto di riqualificazione e di cui alla convenzione stipulata dall'ente venditore con il comune in data 21 aprile 2005, che in copia qui si allega sotto la lettera "B" omessane la lettura per dispensa delle parti e della quale l'acquirente si dichiara edotta, essendo stata parte alla stipula della detta convenzione.

La parte acquirente subentra pertanto alla venditrice in tutti gli oneri ad essa venditrice spettanti in forza della detta convenzione, esonerandola conseguentemente da ogni responsabilita' in merito.

Si precisa che l'acquirente ha rilasciato in proposito fidejussione assicurativa mediante accensione di polizza fidejussoria a prima richiesta n. 42888435 della UNIPOL ASSICURAZIONI SPA - Agenzia di Fermo- sottoscritta in data 18 aprile 2005 per pari importo;

- quanto ad euro 2.827.536,00

(duemilioniottocentoventisettemilacinquecentotrentasei/00)

mediante esecuzione totale a proprio carico delle opere

affidenti il completamento del vecchio corpo di "VILLA COZZA" e del "CENTRO DIURNO PER ANZIANI" in Macerata, di cui al contratto di appalto stipulato in data 27 ottobre 2004 registrato all'Ufficio delle Entrate di Fermo in data 14 gennaio 2005 al n. 147 ed integrato con scrittura del 28 maggio 2005 registrato all'Ufficio delle Entrate di Fermo in data 30 maggio 2005 al n. 2152, documenti che in copia qui si allega sotto la lettera "C".

Le parti intendono il corrispettivo indicato in atto definitivo e non soggetto a rivalutazione e revisione.

Eventuali ulteriori opere che venissero commissionate dalla appaltante verranno convenute e regolate in separata sede, non entrando in alcun modo nel regolamento del prezzo della presente compravendita.

Si precisa che l'acquirente ha rilasciato in proposito e a garanzia dell'adempimento del contratto di appalto citato fidejussione assicurativa mediante accensione di polizza fidejussoria a prima richiesta n. B/BGA 50524RTYG9389 della Albatross Invest spa - agenzia di Roma - sottoscritta in data 24 maggio 2005, e di importo pari ad euro 2.830.000,00 (duemilioniottocentotrentamila/00), importo superiore al contratto garantito.

- quanto ad euro 3.300.000,00 (tremilionitrecentomila/00) mediante esecuzione totale a proprio carico delle opere affidenti la ristrutturazione ed il recupero funzionale

dell'immobile sito in Macerata, piazza Mazzini, di cui al contratto di appalto stipulato in data 28 maggio 2005 registrato all'Ufficio delle Entrate di Fermo in data 30 maggio 2005 n. 2151 che in copia qui si allega sotto la lettera "D".

Le parti intendono il corrispettivo indicato in atto definitivo e non soggetto a rivalutazione e revisione.

Eventuali ulteriori opere che venissero commissionate dalla appaltante verranno convenute e regolate in separata sede, non entrando in alcun modo nel regolamento del prezzo della presente compravendita.

Si precisa che l'acquirente ha rilasciato in proposito e a garanzia dell'adempimento del contratto di appalto citato fidejussione assicurativa mediante accensione di polizza fidejussoria a prima richiesta n. D/BGA50524QUXH8470 della Albatross Invest spa - agenzia di Roma - sottoscritta in data 24 maggio 2005 per pari importo del contratto garantito.

B) la parte acquirente ribadisce di prendere atto che l'immobile compravenduto e' parte di lottizzazione convenzionata, e che, al ritiro delle autorizzazioni a costruire dovranno essere sopportati gli oneri di urbanizzazione secondaria, ad oggi stimabili in complessivi euro 1.104.476,00

(unmilionecentoquattromilaquattrocentosettantasei/00), oneri che come per legge, convenzione e patto espresso qui

consacrato saranno sopportati dall'acquirente nella qualita' di proprietaria, ovvero da eventuali aventi causa.

Per l'effetto si ribadisce, ad abundantiam, che la venditrice resta sollevata da ogni onere e responsabilita' conseguente.

Resta per altro per patto espresso convenuto che se la somma relativa ai detti oneri fosse inferiore a quella stimata, la parte acquirente riconoscerà alla venditrice la differenza; nel caso contrario invece i maggiori oneri resteranno a carico esclusivo dell'acquirente.

Tali patti vengono qui trascritti in esecuzione del disposto dell'art. 13 della convenzione, già qui allegata sub "B".

L'acquirente in caso di trasferimento della proprietà, sempre ai sensi della citata convenzione, dovrà espressamente trasferire e far assumere al suo avente causa tali obblighi.

Di tali patti si dovrà far menzione nella trascrizione della compravendita all'Ufficio del territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Ufficio dei Registri Immobiliari e delle Ipoteche).

Pertanto dalla sommatoria delle cifre indicate sub A) e B) risulta la complessiva somma di euro 11.120.630,00 (undicimilionicentoventimilaseicentotrenta/00).

La parte venditrice dichiara di rinunciare, come in effetti rinuncia a qualunque diritto d'ipoteca legale nascente dal presente atto con esonero da responsabilita' ed ingerenza del Signor Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari.

CAP. III

Della somma già regolata con le modalità indicate la parte venditrice qui rilascia quietanza stanti le garanzie prestate.

CAP. IV

Segue e si effettua la compravendita ai seguenti patti e condizioni:

a) = L'immobile è compravenduto considerato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutto quanto ad esso inerente e pertinente, con tutte le azioni, accessioni, diritti e pertinenze ad esso relative, nulla escluso od eccettuato, con tutte le servitù sia attive che passive solite e sin qui praticate.

b) = L'immobile è garantito di piena e legittima proprietà e disponibilità della parte venditrice "OPERA PIA CASA DI RIPOSO DI MACERATA", ad essa pervenuto per giusti e legittimi titoli, franco e libero da pesi vincoli ed ipoteche e comunque pregiudizievoli trascrizioni, salve le prescrizioni derivanti dalla citata convenzione edilizia.

Si specifica che sulle particelle 1196 e 129 del foglio 65, oggetto d'atto, insistono ruderi di fabbricati rurali non recuperabili nemmeno per cubatura e da demolire stante l'inserimento in area convenzionata dell'area di sedime e quindi senza valore.

Si specifica che dette particelle sono censite con categoria A/4 al catasto urbano e che, ai fini puramente fiscali, ai

ruderi viene attribuito un valore di euro 5.000,00 (cinquemila/00).

c) = Gli effetti del presente atto decorrono da oggi stesso, sia per le attivita' che per le passivita'; dichiarano le parti che l'acquirente e' gia' stato immesso nel possesso e materiale godimento dell'immobile oggetto d'atto.

d) = Menzioni ai sensi della legge 47/85 e del D.P.R. 380/2001:

* La parte venditrice, ai sensi dell'art.18 della legge 28/2/85 n.47 e ai sensi dell'art. 30 D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Macerata in data 27 maggio 2005 che qui si allega, omessane la lettura per dispensa delle parti, sotto la lettera "E" e dichiara che dalla data di rilascio del certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti.

* a puro scopo tuzioristico, in conformita' al disposto della legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 la parte venditrice ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 artt. 3 e 76, previa ammonizione da me fattale sull'obbligo di dire la verita' e sulle conseguenze penali e civili relative al mendacio, dichiara e attesta che la costruzione dei fabbricati ad oggi ruderi, come in atto indicato, risale ad epoca anteriore al 01 settembre 1967.

e) = Menzioni ai sensi della legge 353/2000:

La parte venditrice, ai sensi della legge n. 353 del 21.11.2000, dichiara che il terreno oggetto di vendita non e' stato oggetto di incendi negli ultimi quindici anni.

CAP. V

I dati censuari sono stati desunti da dichiarazioni resimi dalle parti e da visure eseguire a mia cura presso i competenti uffici, anche mediante sistema informatico.

CAP.VI

Imposte e spese del presente atto e sue consequenziali come per legge a carico della parte acquirente.

L'acquirente richiede la registrazione con l'aliquota fissa e l'imposta catastale dell'1% trattandosi di area edificabile inserita in lottizzazione autorizzata, obbligandosi a costruire nei termini di legge.

E richiesto io Notaio ho ricevuto e compilato il presente atto del quale ho dato lettura alle parti, le quali trovandolo in tutto conforme alle proprie volonta' dichiarano di approvarlo in ogni dove. Sottoscritto dalle parti, da me Notaio e munito della impronta del sigillo.

Dattiloscritto come per legge da persona di mia fiducia e in parte da me scritto su tre fogli uso bollo, pieni per facciate nona e sin qui della decima.

In originale firmato

Belogi Giuseppe Notaio (sigillo)





Repertorio N. 135047

Raccolta N.22292

REPUBBLICA ITALIANA

COMPRAVENDITA

L'anno duemiladieci il giorno venti del mese di aprile

20 aprile 2010

In Macerata, nel mio ufficio sito in Via Velluti n. 118.

Avanti a me dr. comm. GIUSEPPE BELOGI, Notaio in Macerata,

iscritto al collegio notarile dei distretti notarili riuniti

di Macerata e Camerino.

Sono personalmente comparsi:

DALLA PARTE VENDITRICE

}, amministratore di beni
propri, coniugato in separazione dei beni, codice fiscale PGG
titolare di documento carta di identita'
rilasciata dal comune di

DALLA PARTE ACQUIRENTE

gia' con
sede in
ficale in persona del legale rappresentate
rag.
impiegato per la qualita' domiciliato nella sede sociale
predetta, in forza della Delibera del Consiglio di

Amministrazione, in data 29 marzo 2010 che in copia conforme si allega al presente sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa dispensa delle parti, la quale interviene quale amministratore ex lege e quindi quale rappresentante dell'

Dell'identita' personale dei comparenti, io Notaio sono personalmente certo.

E quivi i signori comparenti con il presente convengono e stipulano quanto appresso.

CAP. I

Il _____, parte venditrice, vende e cede con ogni garanzia di legge alle

Riposo" - gia' "Isti _____"- di Macerata, parte compratrice, che siccome rappresentata accetta e per l'effetto acquista il seguente bene immobile, cosi' come in appresso descritto:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

- aree site in Macerata, gia' censite al catasto Terreni al foglio 65 particelle

- 1116 superficie mq. 268

- 1117 superficie mq. 282

- 1118 superficie mq. 100

e oggi, a seguito di variazione catastale, censite al catasto (sia dei fabbricati che dei terreni) come segue:

catasto terreni

foglio 65 particelle

* 1342 seminativo arb. sup. ha. 00.02.82 rd. euro 1,46 ra.
euro 1,67

* 1343 seminativo arb. sup. ha. 00.01.00 rd. euro 0,52 ra.
euro 0,59

* 1345 seminativo arb. sup. ha. 00.02.05 rd. euro 1,06 ra.
euro 1,22

catasto fabbricati

foglio 65 particella 1346, già ente urbano, e attualmente
censita in subalterni identificanti posti auto scoperti, ed
esattamente subalterni:

* 1 zc. 2 cat. C/6 mq. 13 rendita catastale 13,43

* 2 zc. 2 cat. C/6 mq. 13 rendita catastale 13,43

* 3 zc. 2 cat. C/6 mq. 13 rendita catastale 13,43

* 4 zc. 2 cat. C/6 mq. 13 rendita catastale 13,43

* 5 zc. 2 cat. C/6 mq. 13 rendita catastale 13,43

il tutto costituente unico corpo della superficie effettiva di
mq. 650 a confine con Italappalti, venditore, salvo altri.

Quanto oggetto di vendita' e' graficamente rappresentato
nell'elaborato che si allega al presnete atto sotto la lettera
"B" omessane la lettura per dispensa delle parti.

CAP. II

Le parti, ai sensi di legge, da me ammonite sull'obbligo di
dire la verita' e sulle conseguenze penali e civili relative

al mendacio, attestano:

a) che il prezzo della presente compravendita e' convenuto in euro 130.000,00 (centotrentamila/00)

b) che detto prezzo e' regolato come segue:

- quanto ad euro 30.000,00 (trentamila/00) mediante mandato di pagamento n. 204 emesso in data 19 aprile 2010 esigibile presso la Tesoreria della Banca delle Marche Spa in data 21 aprile 2010

- quanto ad euro 100.000,00 (centomila/00) in venti rate a cadenza continua mensile, la prima scadente al 31 maggio 2010 e l'ultima scadente al 31 dicembre 2011.

I pagamenti dovranno essere effettuati mediante bonifico da effettuarsi sul c/c che il venditore comunichera' tempestivamente all'acquirente, ovvero con altri mezzi di pagamento concordata tra le parti in prosieguo.

Sul dilazionato non correranno interessi.

c) di non essersi avvalse dell'opera di un agente immobiliare. La parte venditrice dichiara di rinunciare, come in effetti rinuncia a qualunque diritto d'ipoteca legale eventualmente nascente dal presente atto con esonero da responsabilita' del Signor Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari - Ufficio del Territorio, Servizio di Pubblicita' Immobiliare.

CAP. III

Segue e si effettua la compravendita ai seguenti patti e condizioni:

a) = L'immobile e' compravenduto considerato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutto quanto ad esso inerente e pertinente, con tutte le azioni, accessioni, diritti e pertinenze ad esso relative, nulla escluso od eccettuato, con tutte le servitu' sia attive che passive solite e sin qui praticate.

In particolare riconosce la parte acquirente che l'immobile e' gravato, ab immemorabile, da servitu' - apparente - di passo e di sosta di veicoli a favore delle particelle 1349 (ripartito in sub 1,2,3,4 e 5 come posti auto C/6 cl. 1) di proprieta' ad oggi della societa' L.H.P. srl, 1348 e 944 (bcnc a proprieta' Luciano Poggi), 714 di proprieta' di _____, come identificati nell'elaborato gia' qui allegato sub "B".

b) = L'immobile e' garantito di piena e legittima proprieta' e disponibilita' della parte venditrice, ad essa pervenuto per giusti e legittimi titoli, franco e libero da pesi vincoli ed ipoteche e comunque pregiudizievoli trascrizioni, al venditore pervenuto per atto notar Claudio Alessandrini Calisti del 30 gennaio 1998 repertorio n. 62173/25553 registrato a Macerata il 18 febbraio 1998 n. 460.

c) = Gli effetti del presente atto decorrono da oggi stesso, sia per le attivita' che per le passivita'; dichiarano le parti che l'acquirente e' gia' stato immesso nel possesso e materiale godimento dell'immobile oggetto d'atto.

d) = Dichiara la parte venditrice che non esistono titolari

del diritto di prelazione.

e) = Menzioni ai sensi della legge 47/85 e del D.P.R. 380/2001:

La parte venditrice ai sensi dell'art.18 della legge 28.02.85 n.47 e successive modifiche ed integrazioni, mi consegna certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Macerata in data 12 aprile 2010 certificato che qui si allega, omissane la lettura per dispensa delle parti, sotto la lettera "C" e dichiara che dalla data di rilascio del certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti.

Circa la particella accatastata all'urbano, trattandosi di area senza sovrastanti edifici ne' opere edilizie, non si da ingresso al altra formalita' se non quelle di cui sopra.

f) = Menzioni ai sensi della legge 353/2000:

La parte venditrice, ai sensi della legge n. 353 del 21.11.2000, dichiara che il terreno oggetto di vendita non e' stato oggetto di incendi boschivi negli ultimi quindici anni.

CAP. IV

I dati censuari sono stati desunti da dichiarazioni resemi dalle parti e da visure ipo-catastali effettuate a mia cura presso i competenti uffici.

CAP.V

Imposte e spese del presente atto e sue consequenziali come per legge.

E richiesto io Notaio ho ricevuto e compilato il presente atto del quale ho dato lettura alle parti, le quali trovandolo in tutto conforme alle proprie volonta' dichiarano di approvarlo in ogni dove. Sottoscritto dalle parti, da me Notaio alle ore diciannove e quarantacinque.

e munito della impronta del sigillo.

Dattiloscritto come per legge da persona di mia fiducia e in parte da me scritto su due fogli uso bollo, pieni per facciate cinque e sin qui dell'ultima.

In originale firmato

Belogi Giuseppe Notaio (sigillo)





Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022

Data: 10/06/2022 Ora: 15.44.27
Visura n.: T318315 Pag: 1

Segue

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di MACERATA (Codice:E783) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di MACERATA Foglio: 65 Particella: 1346 Sub.: 1 |

INTESTATO

I

Unità immobiliare dal 09/11/2015

(1) Proprietà 1/1

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|-------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | | Rendita |
| I | | 65 | 1346 | 1 | 2 | | C/6 | 1 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 13,43 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo VIA GHINO VALENTI n. SNC Piano T Notifica Notifica effettuata con protocollo n. MC0127795 del 06/06/2011 Annotazioni classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94) Partita Mod.58 | | | | | | | | | | | | |

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune E783 - Foglio 65 - Particella 1346

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2010

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|-------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | | Rendita |
| I | | 65 | 1346 | 1 | 2 | | C/6 | 1 | 13 m ² | | Euro 13,43 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/02/2010 Pratica n. MC0030735 in atti dal 26/02/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4480.1/2010) |
| Indirizzo VIA GHINO VALENTI n. SNC Piano T Notifica Notifica effettuata con protocollo n. MC0127795 del 06/06/2011 Annotazioni classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94) Partita Mod.58 | | | | | | | | | | | | |

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune E783 - Foglio 65 - Particella 1346



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022

Data: 10/06/2022 Ora: 15.44.27
 Visura n.: T318315 Pag: 2
 Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/10/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|-------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | | Rendita |
| 1 | | 65 | 1346 | 1 | 2 | | C/6 | 1 | 13 m ² | | Euro 13,43 | COSTITUZIONE del 01/10/2009 Pratica n. MCC0201014 in atti dal 01/10/2009 COSTITUZIONE (n. 3206.1/2009) |
| Indirizzo: VIA GHINO VALENTI n. SNC Piano T Notifica: Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.n. 701/94) Partita: Mod.58 | | | | | | | | | | | | |

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/04/2010

| N. | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---------------------------------------|
| 1 | (1) Proprietà' 1/1 fino al 30/05/2005 |

Atto del 20/04/2010 Pubblico ufficiale BELOGGI GIUSEPPE Sede MACERATA (MC) Repertorio n. 13304/ registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4217.1/2010 Reparto PI di MACERATA in atti dal 12/05/2010

Situazione degli intestati dal 01/10/2009

| N. | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|
| 1 | (1) Proprietà' 1000/1000 fino al 30/05/2005 |

Costituzione del 01/10/2009 pratica n. MLC0201014 in atti dal 01/10/2009 COSTITUZIONE (n. 3206.1/2009)

Situazione degli intestati dal 30/05/2005

| N. | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|----------------|-----------------------|
| 1 | | (1) Proprietà' 1/1 |

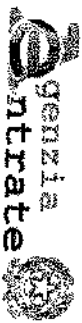
6299.1/2010 - Pratica n. MCC0114058 in atti dal 13/08/2010 registrato in data 30/05/2005 - CONTRATTO DI COMPRAVENDITA Voltura n.

Situazione degli intestati dal 30/05/2005

| N. | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|----------------|---------------------------------------|
| 1 | | (1) Proprietà' 1/1 fino al 20/04/2010 |

6293.1/2010 - Pratica n. MCC0114012 in atti dal 13/08/2010 - CERATA (MC) Registrazione registrato in data 30/05/2005 - CONTRATTO DI COMPRAVENDITA Voltura n.





Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022

Data: 10/06/2022 Ora: 15.44.27
Visura n.: T318315 Pag: 3

Fine





Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022

Data: 10/06/2022 Ora: 15:48:48

Visura n.: T321026

Page: 1

Segue

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di MACERATA (Codice:E783) Provincia di MACERATA Foglio: 65 Particella: 1346 |
| Catasto Terreni | |

Area di enti urbani e promiscui dal 29/09/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|----------------------------------|---|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale Agrario | Tipo Mappale dal 29/09/2009 Pratica n. MC0198973 in atti dal 29/09/2009 presentato il 29/09/2009 (n. 198973.1/2009) | |
| 1 | 65 | 1346 | | - | ENTE URBANO | 63 | | | | |
| Notifica Annotazioni di immobile: SR Partita 1 | | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:1341 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:1345 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E783 - Foglio 65 - Particella 1346/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/08/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|----------------------------------|---|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale Agrario | Variazione del 07/08/2009 Pratica n. MC0167537 in atti dal 07/08/2009 presentato il 06/08/2009 (n. 167537.1/2009) | |
| 1 | 65 | 1341 | | - | SEMIN ARBOR | 2 68 | | Euro 1,38 Euro 1,59 | | |



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022

Data: 10/06/2022 Ora: 15.48.48
 Visura n.: T321026 Pag: 2

Segue

| | | | |
|-------------|---|---------|--|
| Notifica | | Partita | |
| Annotazioni | di studio: comprende le particelle:1344 | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:1344 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/08/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------|-----------------------|-----------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz. | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Agrario | |
| 1 | 65 | 1341 | | - | SEMIN ARBOR 2 | 2 30 | | Euro 1,19 | Euro 1,37 | FRAZIONAMENTO del 07/08/2009 Pratica n. MC0167537 in atti dal 07/08/2009 presentato il 06/08/2009 (n. 167537.1/2009) |
| Notifica | | | | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:1253 ; Foglio:65 Particella:1254 ; Foglio:65 Particella:1342 ; Foglio:65 Particella:1343 ; Foglio:65 Particella:1344 ;

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/08/2009

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|----------------|--------------------------------------|
| 1 | ITALAPPALTI S.R.L. Sede in CIVITANOVA MARCHE (MC) | 01479790675* | (1) Proprietà I/I fino al 07/08/2009 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| FRAZIONAMENTO del 07/08/2009 Pratica n. MC0167537 in atti dal 07/08/2009 presentato il 06/08/2009 (n. 167537.1/2009) | | | |

Situazione degli intestati dal 07/08/2009

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|----------------|--------------------------------------|
| 1 | ITALAPPALTI S.R.L. Sede in CIVITANOVA MARCHE (MC) | 01479790675* | (1) Proprietà I/I fino al 29/09/2009 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| FRAZIONAMENTO del 07/08/2009 Pratica n. MC0168602 in atti dal 07/08/2009 | | | |



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022

Data: 10/06/2022 Ora: 15.48.48
 Visura n.: T321026 Pag: 3

Segue

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/06/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|------------|-----|------|------------------|--|-------|----------------------------------|--|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale Agrario | FRAZIONAMENTO del 14/06/2005 Pratica n. MC0058380 in atti dal 14/06/2005 (n. 58380.1/2005) | |
| 1 | 65 | 1253 | | - | SEMIN ARBOR | 54 50 | | Euro 28,15 | Euro 32,37 | |
| Notifica di studio: MODELLO UNICO 588105 RIFERITO ALLE UNITA' IMMOBILIARI IN PRECEDENZA IDENTIFICATE CON F. 65 PILE 98-131-1115-1116-1117-1118-1193 SOPPRESSE CON FRAZ. 58380 DEL 14/06/2005. | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:98 ; Foglio:65 Particella:1115 ; Foglio:65 Particella:1193 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:1251 ; Foglio:65 Particella:1252 ; Foglio:65 Particella:1254 ; Foglio:65 Particella:1255 ; Foglio:65 Particella:1256 ; Foglio:65 Particella:1257 ; Foglio:65 Particella:1258 ; Foglio:65 Particella:1259 ;
 Foglio:65 Particella:1260 ; Foglio:65 Particella:1261 ;

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|--|-------------------|--|----------------|--|--------------------------------------|--|
| I | DATI DERIVANTI DA | | | | (1) Proprietà 1/1 fino al 30/05/2005 | |
| Situazione degli intestati dal 30/05/2005 | | | | | | |
| N. | | | | | | |
| I | DATI DERIVANTI DA | | | | DIRITTI E ONERI REALI | |
| PULLUKA D'URFUTU del 30/05/2005 Pubblico ufficiale BELLOGGI Repertorio n. 128243 registrato in data - VEKALFICA MODELLO UNICO 588105 Voltura n. 17417.1/2005 - Pratica n. MC0091516 in atti dal 14/09/2005 | | | | | | |
| (1) Proprietà 1/1 | | | | | | |



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022

Data: 10/06/2022 Ora: 15.48.48
Visura n.: T321026 Pag: 4

Segue

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/06/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|----------------|------------------|---|-------|-----------------------|--------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha circa | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 65 | 1115 | - | SEMIN ARBOR | 2 | 59 20 | | Euro 30,57 | Euro 35,16 | Variazione del 14/06/2005 Pratica n. MC0058380 in atti dal 14/06/2005 (n. 58380.1/2005) |
| Notifica | | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:131 ; Foglio:65 Particella:1116 ; Foglio:65 Particella:1117 ; Foglio:65 Particella:1118 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:1193 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/07/1996

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|----------------|------------------|---|-------|-------------------------|-------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha circa | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 65 | 1115 | - | SEMIN ARBOR | 2 | 52 70 | | Euro 27,22 L. 52.700 | Euro 31,30 L. 60.605 | FRAZIONAMENTO del 15/07/1996 in atti dal 15/07/1996 (n. 2028.1/1996) |
| Notifica | | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:72 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:1116 ; Foglio:65 Particella:1117 ; Foglio:65 Particella:1118 ;

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022

Data: 10/06/2022 Ora: 15.48.48
 Visura n.: T321026 Pag: 5
 Segue

Situazione degli intestati dal 15/07/1996

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|----------------|---|
| 1 | | | |
| 2 | | | (8) Usufrutto fino al 24/06/1996 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | RAZIONAMENTO del 15/07/1996 in atti dal 15/07/1996 (n. 2028.1/1996) | | (99) Da verificare proprietari fino al 24/06/1996 |

Situazione degli intestati dal 24/06/1996

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|----------------|--|
| 1 | | | (1) Proprietà 1/1 fino al 14/06/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | | | - Pratica n. 9628 in atti dal 26/01/2000 |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/09/1976

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------------------|-----------|------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Forz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | | Deduc | Reddito Domiciliare | Reddito Agrario |
| 1 | 65 | 72 | | | SEMIN ARBOR 2 | 59 20 | | L. 59.200 | L. 68.080 | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/09/1976 in atti dal 23/06/1984 (n. 15380) |
| Notifica | | | | | | | | | | |
| Partita 6701 | | | | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

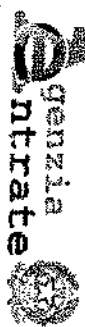
Foglio:65 Particella:98 ; Foglio:65 Particella:120 ; Foglio:65 Particella:130 ; Foglio:65 Particella:131 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/09/1976

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|----------------|---|
| 1 | | | (8) Usufrutto fino al 15/07/1996 |
| 2 | | | (99) Da verificare proprietari fino al 15/07/1996 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/09/1976 - UR Sede MACERATA (MC) Registrazione Volume S7 n. 8 registrato in data 22/02/1977 - Voltura n. 15380 in atti dal 23/06/1984 | | |





Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022

Data: 10/06/2022 Ora: 15.48.48

Visura n.: T321026 Pag: 6

Fine





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2022

Data: 13/06/2022 Ora: 10.07.17

Visura n.: T73778

Pag: 1

Segue

| | |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MACERATA (Codice:E783) Provincia di MACERATA |
| Catasto Terreni | Foglio: 65 Particella: 1342 |

INTESTATO

I

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 07/08/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | Porz | Qualità Classe | DATI CLASSAMENTO | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|------------------|---------------------|------------|-----|------|----------------|--|-------|-------------------|-----------|--|-----------|
| | Foglio | Particella | Sub | | | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | FRAZIONAMENTO del 07/08/2009 Pratica n. MC0167537 in atti dal 07/08/2009 presentato il 06/08/2009 (n. 167537.1/2009) | |
| 1 | 65 | 1342 | | - | SEMIN ARBOR | 2 | 2 | 82 | Euro 1,46 | | Euro 1,67 |
| Notifica Partita | | | | | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:1253 ; Foglio:65 Particella:1254 ; Foglio:65 Particella:1341 ; Foglio:65 Particella:1343 ; Foglio:65 Particella:1344 ;

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/04/2010

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|----|---|---------|----------------|---------|-----------------------|--------------------------------------|
| I | Nome | Cognome | Partita | Partita | Partita | Partita |
| 1 | 4217 1/2010 Reparto PI di MACERATA in atti dal 12/05/2010 | | | | | (1) Proprietà 1/1 fino al 30/05/2005 |

Situazione degli intestati dal 07/08/2009

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|----|-----------------|---------|----------------|---------|-----------------------|--------------------------------------|
| I | Nome | Cognome | Partita | Partita | Partita | Partita |
| 1 | | | | | | (1) Proprietà 1/1 fino al 30/05/2005 |



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2022

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 07/08/2009 Pratica n. MCC0167537 in atti dal 07/08/2009 presentato il 06/08/2009 (n. 167537.1/2009)

Situazione degli intestati dal 07/08/2009

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|--|
| 1 | | | (1) Proprietà 1/1 fino al 20/04/2010 |
| | | | 6492.1/2009 - Pratica n. MCC0168602 in atti dal 07/08/2009 |

Situazione degli intestati dal 30/05/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | | | (1) Proprietà 1/1 |

Situazione degli intestati dal 30/05/2005

6300.1/2010 - Pratica n. MCC0149058 in atti dal 13/08/2010

registrato in data 30/05/2005 - CONTRATTO DI COMPRAVENDITA Veicolo n.

DATI DERIVANTI DA

ATTO DEL 30/05/2005 A QUOTIDIANO PUBBLICATO IN DATA 30/05/2005 - CONTRATTO DI COMPRAVENDITA Veicolo n. 6294.1/2010 - Pratica n. MCC0149012 in atti dal 13/08/2010

registrato in data 30/05/2005 - MACERATA (MC) Registrazione registrato in data 30/05/2005 -

(1) Proprietà 1/1 fino al 07/08/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/06/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|--------------------------|-----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito | |
| 1 | 65 | 1253 | - | SEMIN ARBOR | 2 | 54 50 | | Dominicale Euro 28,15 | Agrario Euro 32,37 | FRAZIONAMENTO del 14/06/2005 Pratica n. MCC0058380 in atti dal 14/06/2005 (n. 58380.1/2005) |
| Notifica di studio: MODELLO UNICO 5881/05 RIFERITO ALLE UNITA' IMMOBILIARI IN PRECEDENZA IDENTIFICATE CON F. 65 PILE 98-131-1115-1116-1117-1118-1193 SOPPRESSE CON FRAZ. 58380 DEL 14/06/2005. | | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 Foglio:65 Particella:98 ; Foglio:65 Particella:1115 ; Foglio:65 Particella:1193 ;
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 Foglio:65 Particella:1251 ; Foglio:65 Particella:1252 ; Foglio:65 Particella:1254 ; Foglio:65 Particella:1255 ; Foglio:65 Particella:1256 ; Foglio:65 Particella:1257 ; Foglio:65 Particella:1258 ; Foglio:65 Particella:1259 ;
 Foglio:65 Particella:1260 ; Foglio:65 Particella:1261 ;



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2022

Data: 13/06/2022 Ora: 10.07.17
 Visura n.: T73778 Pag: 3

Segue

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/2005

| DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|--|---|----------------|--|-----------------------|--|
| N | 1 | | | | |
| M/C0091516 in atti dal 14/09/2005 FICA MODELLO UNICO 5881/05 Voltura n. 17417.1/2005 - Pratica n. | | | | | |

Situazione degli intestati dal 30/05/2005

| DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|--|---|----------------|--|-----------------------|--|
| N | 1 | | | | |
| M/C0091516 in atti dal 14/09/2005 FICA MODELLO UNICO 5881/05 Voltura n. 17417.1/2005 - Pratica n. | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/06/2005

| N | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------|-------------------|------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha arc ca | Deduz | | Reddito | |
| 1 | 65 | 1115 | | - | SEMIN ARBOR | 59 20 | | Euro 30,57 | Euro 35,16 | Variatione del 14/06/2005 Pratica n. M/C0058380 in atti dal 14/06/2005 (n. 58380.1/2005) |
| Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:65 Particella:131 ; Foglio:65 Particella:1116 ; Foglio:65 Particella:1117 ; Foglio:65 Particella:1118 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:65 Particella:1193 ; | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/07/1996

| N | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|------------|-----|------|------------------|--|-------|-------------------------|-------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha arc ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 65 | 1115 | | - | SEMIN ARBOR | 52 70 | | Euro 27,22 L. 52.700 | Euro 31,30 L. 60.605 | FRAZIONAMENTO del 15/07/1996 in atti dal 15/07/1996 (n. 2028.1/1996) |



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2022

Data: 13/06/2022 Ora: 10.07.17

Visura n.: T73778

Pag. 4

Segue

| | | | | |
|----------|---------|------|--|--|
| Notifica | Partita | 6701 | | |
|----------|---------|------|--|--|

Nota: sono stati cancellati e/o soppressi i seguenti immobili:

1) Foglio:65 Particella:116 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:116 ; Foglio:65 Particella:117 ; Foglio:65 Particella:118 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/07/1996

| N. | DATA ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1 | | | (8) Usufrutto fino al 24/06/1996 |
| 2 | | | (99) Da verificare proprietari fino al 24/06/1996 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| FRAZIONAMENTO del 15/07/1996 in atti dal 15/07/1996 (n. 2028.1/1996) | | | |

Situazione degli intestati dal 24/06/1996

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|--------------------------------------|
| 1 | | | (1) Proprietà 1/1 fino al 14/06/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| Pratica n. 3690.1/1996 - Volture n. 3690.1/1996 - Pratica n. 9628 in atti dal 26/01/2000 | | | |

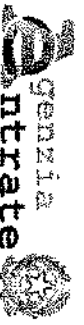
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/09/1976

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--------------|---------------------|------------|-----|------------------|-----------------|--|-------------------|-------------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Quantità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale Agrario | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | 65 | 72 | - | | SEMIN ARBOR 2 | 59 20 | | L. 59.200 L. 68.080 | DENUNZIA INEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/09/1976 in atti dal 23/06/1984 (n. 15380) |
| Notifica | | | | | | | | | |
| Partita 6701 | | | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:98 ; Foglio:65 Particella:120 ; Foglio:65 Particella:130 ; Foglio:65 Particella:131 ;





Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2022

Data: 13/06/2022 Ora: 10.07.17

Fine

Visura n.: 773778

Pag: 5

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/09/1976

| DATA | DESCRIZIONE | NUMERO | DATA |
|------------|--|------------|------|
| 10/09/1976 | Intestazione all'Ente Comune di Macerata (MC) Registrazione Volume 87 n. 8 registrato in data 22/02/1977 - Volume n. 15380 in atto dal | 23/06/1984 | |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 17529 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 09:51:34

Richiedente ZMPNTN per conto di
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10003

Registro particolare n. 5881

Presentazione n. 2 del 29/06/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 30/05/2005

Notaio BELOGI GIUSEPPE

Sede MACERATA (MC)

Numero di repertorio 128243/18310

Codice fiscale BLG GPP 51H01 C770 E

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 98

Natura T - TERRENO

Indirizzo .

Subalterno -
Consistenza 28 are 60 centiare
N. civico -**Immobile n. 2**

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 129

Natura T - TERRENO

Indirizzo .

Subalterno -
Consistenza 8 are 50 centiare
N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 17529 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 09:51:34

Richiedente ZMPNTN per conto di
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10003

Registro particolare n. 5881

Presentazione n. 2 del 29/06/2005

Immobile n. 3

| | | | | |
|-----------|-----------------|------|-------------|-------------------|
| Comune | E783 - MACERATA | (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 65 Particella | 131 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 4 are 40 centiare |
| Indirizzo | . | | | N. civico - |

Immobile n. 4

| | | | | |
|-----------|-----------------|------|-------------|--------------------|
| Comune | E783 - MACERATA | (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 65 Particella | 1115 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 52 are 70 centiare |
| Indirizzo | . | | | N. civico - |

Immobile n. 5

| | | | | |
|-----------|-----------------|------|-------------|-------------------|
| Comune | E783 - MACERATA | (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 65 Particella | 1116 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 2 are 68 centiare |
| Indirizzo | . | | | N. civico - |

Immobile n. 6

| | | | | |
|-----------|-----------------|------|-------------|-------------------|
| Comune | E783 - MACERATA | (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 65 Particella | 1117 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 2 are 82 centiare |
| Indirizzo | . | | | N. civico - |

Immobile n. 7

| | | | | |
|-----------|-----------------|------|-------------|-------------|
| Comune | E783 - MACERATA | (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 65 Particella | 1118 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 1 are |
| Indirizzo | . | | | N. civico - |

Immobile n. 8

| | | | | |
|-----------|-----------------|------|-------------|-----------------------------|
| Comune | E783 - MACERATA | (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 65 Particella | 1193 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 1 ettari 96 are 42 centiare |
| Indirizzo | . | | | N. civico - |

Immobile n. 9

| | | | | |
|---------|-----------------|------|--|--|
| Comune | E783 - MACERATA | (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 17529 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 09:51:34

Richiedente ZMPNTN per conto di
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10003

Registro particolare n. 5881

Presentazione n. 2 del 29/06/2005

| | | | | | |
|-----------|----|------------|------|-------------|--------------------|
| Foglio | 65 | Particella | 1196 | Subalterno | - |
| Natura | T | TERRENO | | Consistenza | 11 are 68 centiare |
| Indirizzo | . | | | | N. civico - |

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale -

Sede

Codice fiscale 0147770013

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale -

Sede

Codice fiscale 0000000000

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare n. T1 38508 del 02/04/2022
Inizio ispezione 02/04/2022 11:36:33
Richiedente ZMPNTN per conto di Tassa versata € 3,60
ZMPNTN53A01F520M

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20023
Registro particolare n. 12082 Presentazione n. 43 del 06/12/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 12/11/2007 Numero di repertorio 22524
Pubblico ufficiale o SEGRETARIO GENERALE Codice fiscale 800 016 50433
Autorità emittente
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente COMUNE DI MACERATA
Indirizzo P.ZZA LIBERTA 3

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo VIA VALENTI N. civico -

Immobile n. 2
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1252 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 38508 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:36:33

Richiedente ZMPNTN per conto di
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20023

Registro particolare n. 12082

Presentazione n. 43 del 06/12/2007

| | | | | | |
|---------------|-----------------|------|-------------|---|-------------|
| Indirizzo | VIA VALENTI | | | | N. civico - |
| Immobile n. 3 | | | | | |
| Comune | E783 - MACERATA | | (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 65 Particella | 1253 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - | |
| Indirizzo | VIA VALENTI | | | | N. civico - |
| Immobile n. 4 | | | | | |
| Comune | E783 - MACERATA | | (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 65 Particella | 1254 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - | |
| Indirizzo | VIA VALENTI | | | | N. civico - |
| Immobile n. 5 | | | | | |
| Comune | E783 - MACERATA | | (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 65 Particella | 1262 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - | |
| Indirizzo | VIA VALENTI | | | | N. civico - |
| Immobile n. 6 | | | | | |
| Comune | E783 - MACERATA | | (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 65 Particella | 1263 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - | |
| Indirizzo | VIA VALENTI | | | | N. civico - |
| Immobile n. 7 | | | | | |
| Comune | E783 - MACERATA | | (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 65 Particella | 1283 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - | |
| Indirizzo | VIA VALENTI | | | | N. civico - |
| Immobile n. 8 | | | | | |
| Comune | E783 - MACERATA | | (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 65 Particella | 1284 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - | |
| Indirizzo | VIA VALENTI | | | | N. civico - |

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare n. T1 38508 del 02/04/2022
 Inizio ispezione 02/04/2022 11:36:33
 Richiedente ZMPNTN per conto di Tassa versata € 3,60
 ZMPNTN53A01F520M

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20023
 Registro particolare n. 12082 Presentazione n. 43 del 06/12/2007

Immobile n. 9
 Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 1286 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo VIA VALENTI N. civico -

Immobile n. 10
 Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 1287 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo VIA VALENTI N. civico -

Immobile n. 11
 Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 1288 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo VIA VALENTI N. civico -

Immobile n. 12
 Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 1296 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo VIA VALENTI N. civico -

Immobile n. 13
 Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 1297 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo VIA VALENTI N. civico -

Immobile n. 14
 Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 1299 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo VIA VALENTI N. civico -

Immobile n. 15
 Comune E783 - MACERATA (MC)
 Catasto TERRENI

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 38508 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:36:33

Richiedente ZMPNTN per conto di
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20023

Registro particolare n. 12082

Presentazione n. 43 del 06/12/2007

| | | | | | | |
|-----------|----|-------------|------|-------------|---|-------------|
| Foglio | 65 | Particella | 1300 | Subalterno | - | |
| Natura | | T - TERRENO | | Consistenza | - | |
| Indirizzo | | VIA VALENTI | | | | N. civico - |

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale C

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRESENTE ATTO COSTITUISCE INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE REP. 22352 DEL 21.04.2005.

IL PRESENTE ATTO COSTITUISCE INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE REP. 22352 DEL 21.04.2005.

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 91462 del 07/04/2022

Inizio ispezione 07/04/2022 10:18:09

Richiedente ZMPNTN per conto di
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1664

Registro particolare n. 1400

Presentazione n. 15 del 09/02/1998

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/01/1998
Notaio DR. ALESSANDRINI CALISTI
Sede MACERATA (MC)

Numero di repertorio 62173/25553
Codice fiscale LSS CLD 43T11 F520 N

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1116 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1117 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 3

Comune E783 - MACERATA (MC)



Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 91462 del 07/04/2022

Inizio ispezione 07/04/2022 10:18:09

Richiedente ZMPNTN per conto di
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1664

Registro particolare n. 1400

Presentazione n. 15 del 09/02/1998

| | | | | | |
|---------|-------------|------------|------|-------------|---|
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 65 | Particella | 1118 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | - |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede MACERATA (MC)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare