- che l'edificio e' di classe energetica "G"
- i costi per la gestione energetica dell'edificio sono molto alti.

La parte venditrice si obbliga di effettuare la consegna di quanto trasferito entro il 31/8/2011; le parti convengono che il venditore dovra' corrispondere, a titolo di penale, alla parte acquirente, la somma di Euro 250,00 per ogni eventuale giorno di ritardo nella consegna.

La vendita presente viene effettuata per il prezzo dichiarato dalle parti in EURO 345.000,00 (trecentoquarantacinquemila virgola zero centesimi).

Di tal somma EURO 69.000,00 (sessantanovemila virgola zero centesimi) vengono qui versati, in mia presenza, dalla parte acquirente alla parte venditrice la quale, quindi , ne rilascia ampia quietanza.

La restante somma verra' corrisposta in quattro rate di pari importo con scadenza semestrale, a partire da oggi, mediante bonifici bancari da effettuare a nome del venditore sul conto corrente n.IT59Z0530813470000000000125 presso la Banca Popolare di Ancona Spa, Macerata 2, Corso Cavour; la ricevuta del bonifico costituira' prova

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

dell'avvenuto pagamento.

A garanzia del pagamento delle somme come sopra dilazionate, sulle quali non decorreranno interessi, la societa' acquirente consegna alla parte venditrice polizza fideiussoria a prima richiesta stipulata con Assicurazioni Generali S.p.a. - Agenzia di Teramo, n.ro 311012551 del 31 maggio 2011.

Le parti rinunciano alla iscrizione di qualsiasi ipoteca legale comunque nascente da questo atto.

Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o menda ce indicazione dei dati:

- che la somma di Euro 69.000,00 è stata corrisposta con i seguenti mezzi di pagamento:
- Assegno circolare non trasferibile di Euro 50.000,00 emesso in data odierna dalla banca Monte dei Paschi di Siena SPA, Fermo, assegno n.6056760921-03
- Assegno circolare non trasferibile di Euro

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

19.000,00 emesso in data odierna dalla banca Monte dei Paschi di Siena SPA, Fermo, assegno n.6056760922-04.

- che la presente cessione di immobile e' stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 ss.cc.

Ai sensi dell'art. 2659 del Codice Civile, [illegible] la rappresentanza, dichiara che il signor [illegible] coniugato in regime di separazione dei beni.

C)

Il [illegible] come sopra rappresentato, proprietario degli immobili siti in Macerata, distinti nel catasto terreni di Macerata al foglio 65 particelle 1348 e al catasto fabbricati al foglio 65 particelle 915 subb.11 e 12 con diritto alle corte comune alle sole due unita' sopraindicate, particella 944 dello stesso foglio, in esecuzione dell'accordo transattivo di cui alla premessa, dichiara di estinguere, con effetto immediato la servitu' di sosta e transito esistente da tempo immemorabile a favore del suo fondo sopradescritto, ed a carico dell'appezzamento di terreno sito in Macerata distinto nel vigente Catasto terreni al foglio 65 particelle 1342 e 1343

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

e al catasto fabbricati al foglio 65 particelle 1346 subb.1-2-3-4-5, di proprieta' della societa'

accettante, costituito rappresentante, tramite il modifica della servitu' esistente la sola servitu' di passaggio a carico della particella 1345 del foglio 65 di Macerata.

Quanto sopra sara' oggetto di trascrizione a favore della societa'

ed a carico del signor

per tale formalita' le parti riconoscendo non esservi luogo all'ipoteca legale.

Le parti mi esonerano dalla lettura dell'allegato.

Richiesto, io notaio ho ricevuto e compilato il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia con nastro indelebile a senso di legge, da me, quindi, letto alle parti, che, riscontratolo conforme alla propria volonta,' lo approvano, confermano e con me lo sottoscrivono alle ore 19,45 (diciannove e quarantacinque).

Occupate dieci facciate e quanto di questa di tre fogli di carta resa legale.

F.TI:

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Data presentazione:23/06/1988 - Data: 23/05/2011 - n. T430306 - Richiedente: LSSCLD43T11F520N

ALLEGATO A AL NR. 3925
ATTI CONSERVATI

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuova Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

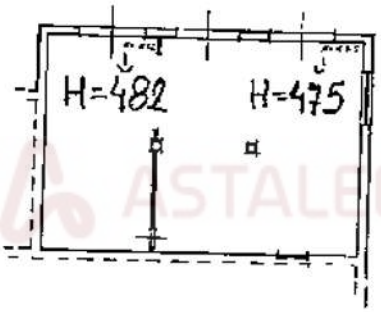
Lire 200

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1935, N. 436)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MACERATA *Via* Ghino Valenti n° 14-16-18

Ditta Poggi Luciano - Ravenna - 16/08/1933

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MACERATA



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N° f. 176 98	F° 65 n. 100/5

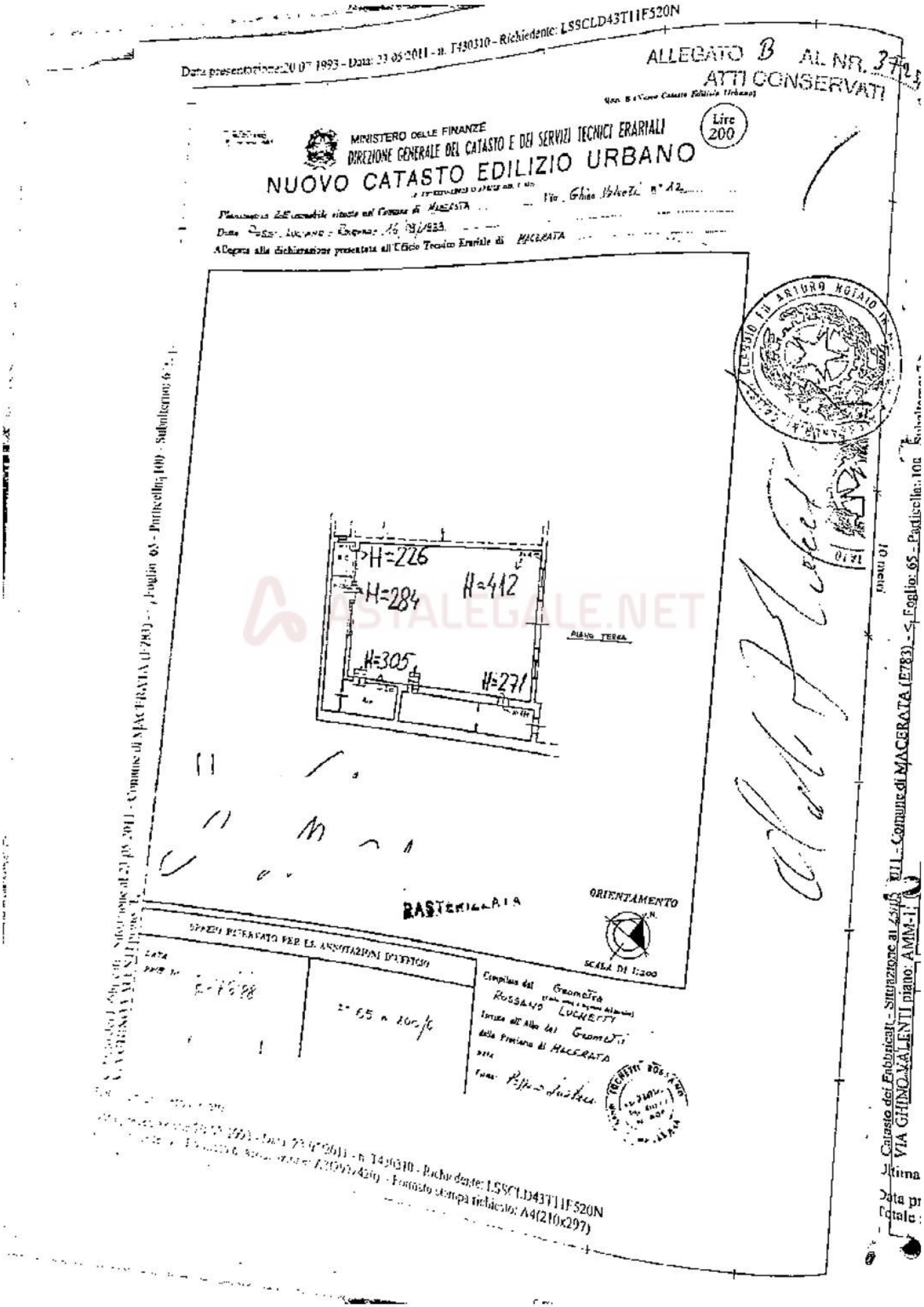
Compilato dal Geometra
Rossano Luchetti
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di MACERATA
DATA
Firma: Rossano Luchetti

10 metri

ma planimetria in atti

presentazione:23/06/1988 - Data: 23/05/2011 - n. T430306 - Richiedente: LSSCLD43T11F520N
e schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009



Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Data presentazione:23/06/1988 - Data: 23/05/2011 - n. T430311 - Richiedente: LSSCLD43T11F520N

ALLEGATO C AL NR. 37-2
ATTI CONSERVATI

MODULARO

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

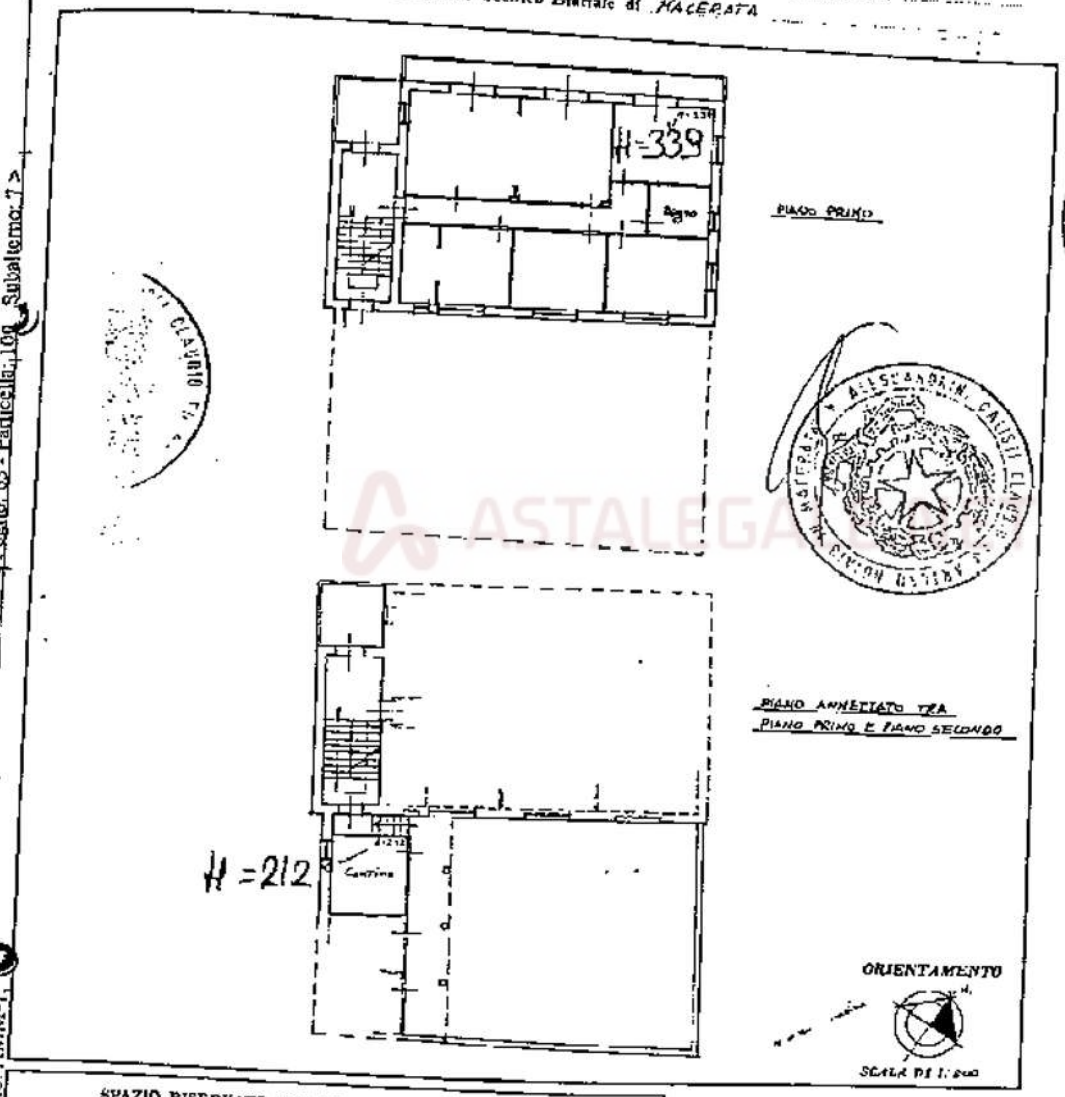
(R. DECRETO-LEGGE 14 APRILE 1939, N. 652)

Lire 200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MACERATA Via Ghino Valenti, 20

Ditta Poggi Luciano - Ravenna - 16/08/1933

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MACERATA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	
B-176/88	F° 65 n. 100/7

Compilata dal Geometra (Titolo, nome e cognome del tecnico) Rossano Lucchetti

Iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di MACERATA

DATA

Firma: [signature]

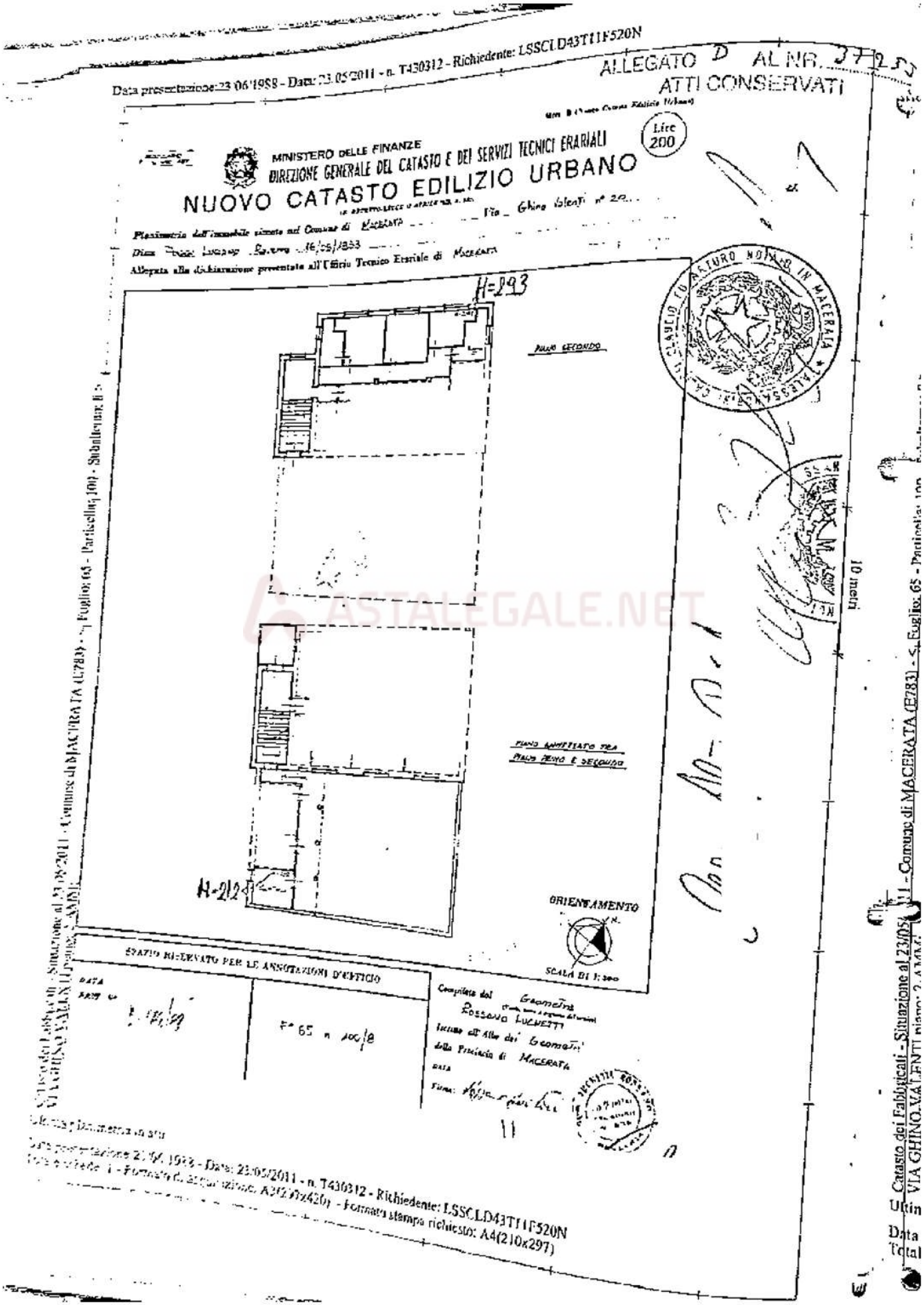
10 metri

VIA GHINO VALENTI piano: AMM-1 - Comune di MACERATA (E783) - Foglio: 65 - Particella: 100 - Subalterno: 7

ima planimetria in atti

a presentazione:23/06/1988 - Data: 23/05/2011 - n. T430311 - Richiedente: LSSCLD43T11F520N
ale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009



Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Data presentazione:23/06/1988 - Data: 23/05/2011 - n. T430313 - Richiedente: LSSCLD43T11F520N

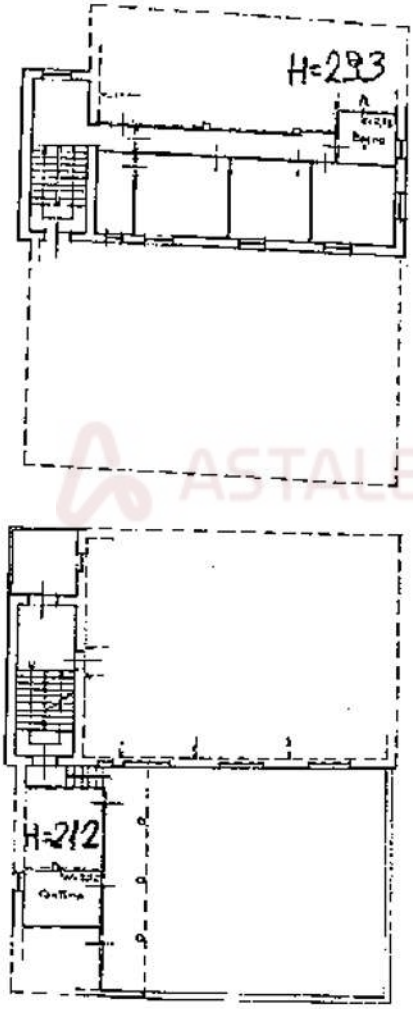
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ALLEGATO E AL NR. 37253
ATTI CONSERVATI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MACERATA
Ditta POGGI LUCIANO - Ravenna - 16/08/1933 Via Ghino Valenti n° 20
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MACERATA



10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° R. 176/88

F° 65 n. 100/9

Compilato dal Geometra
ROSSANO LUCIETTI
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di MACERATA
DATA
Firma: [illegible]

na planimetria in atti

presentazione:23/06/1988 - Data: 23/05/2011 - n. T430313 - Richiedente: LSSCLD43T11F520N
le schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ALLEGATO P AL NR. 37-L.S.
ATTI CONSERVATI

comune di macerata
viale trieste 24 / 62100 macerata
T 0733 2561
partita iva 00093120434
codice fiscale 80001650433
www.comune.macerata.it
servizi tecnici

Prot. 23.949

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
N. 52

IL DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO

- Vista la domanda n. 23.949 del 23.05.2011, presentata da MUSICANTI PAOLO, tecnico incaricato con studio in Macerata – Via Lorenzoni n. 31, con la quale viene richiesto il rilascio di C.D.U. di cui all'art. 30 D.P.R. 06.06.2001 n. 380, relativo all'area posta in Via Ghino Valenti n. 20, identificata in Catasto al Foglio n. 65 part. n. 100;
- Vista la documentazione presentata dal richiedente;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

C E R T I F I C A

- **in riferimento al Vigente P.R.G.:**

l'area identificata in Catasto al Foglio n. 65 con la part. n. 100pz è indicata come "zona residenziale di completamento – sottozona 3", regolata dagli Artt. 1-3-8-12-13-15-18 delle N.T.A.

l'area identificata in Catasto al Foglio n. 65 con la part. n. 100pz è indicata come "area destinata alla viabilità", regolata dagli Artt. 1-3-31-32-45-50-54 delle N.T.A.

l'area identificata in Catasto al Foglio n. 65 con la part. n. 100pz è indicata come "zona a vincolo e prescrizioni di tutela particolare, zona di rispetto, regolata dagli Artt. 1-3-45-46 delle N.T.A.

l'area identificata in Catasto al Foglio n. 65 con la part. n. 100pz è assoggettata a vincolo paesistico-ambientale, regolata dagli Artt. 1-3-45-50 delle N.T.A.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Copia conforme al suo originale

Macerata, li 03 GIU. 2011

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 21526 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 10:12:18

Richiedente ZMPNTN per conto di ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8964
Registro particolare n. 5475 *Presentazione n.* 115 *del* 13/06/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 31/05/2011 *Numero di repertorio* 79423/37256
Notaio ALESSANDRINI CALISTI CLAUDIO *Codice fiscale* LSS CLD 43T11 F520 N
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

ASTALEGALE.NET

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 65 *Particella* 100 *Subalterno* 47
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 29 metri quadri
Indirizzo . *N. civico*
Interno *Piano* T

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 21526 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 10:12:18

Richiedente ZMPNTN per conto di ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8964
Registro particolare n. 5475 *Presentazione n.* 115 *del* 13/06/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CREDITORE
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

ASTALEGALE.NET

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 38508 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:36:33

Richiedente ZMPNTN per conto di ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9130
Registro particolare n. 5581 *Presentazione n.* 57 *del* 15/06/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 31/05/2011 *Numero di repertorio* 79423/37256
Notaio ALESSANDRINI CALISTI CLAUDIO *Codice fiscale* LSS CLD 43T11 F520 N
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica NO

ASTALEGALE.NET

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 *Fondo* Servente
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 65 *Particella* 100 *Subalterno* 47
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -
Indirizzo . *N. civico*
Interno *Piano*

Sezione C - Soggetti

A favore

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 38508 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:36:33

Richiedente ZMPNTN per conto di ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9130
Registro particolare n. 5581 *Presentazione n.* 57 *del* 15/06/2011

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* SERVITU' DI DEPOSITO
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* SERVITU' DI DEPOSITO
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TRATTASI DI PORZIONE DI CORTE DEL FABBRICATO MEGLIO DESCRITTO AL QUADRO "B", INDIVIDUATA CON TRATTEGGIO ROSSO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL PRESENTE ATTO.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 38508 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:36:33

Richiedente ZMPNTN per conto di ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9129
Registro particolare n. 5580 *Presentazione n.* 56 *del* 15/06/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 31/05/2011 *Numero di repertorio* 79423/37256
Notaio ALESSANDRINI CALISTI CLAUDIO *Codice fiscale* LSS CLD 43T11 F520 N
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica NO

ASTALEGALE.NET

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 *Fondo* Servente
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 65 *Particella* 100 *Subalterno* 47
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -
Indirizzo . *N. civico*
Interno *Piano*

Sezione C - Soggetti

A favore

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare — n. T1 38508 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:36:33

Richiedente ZMPNTN per conto di ZMPNTN53A01F520M — Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9129
Registro particolare n. 5580 *Presentazione n.* 56 *del* 15/06/2011

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* SERVITU' DI PASSAGGIO
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione soci
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* SERVITU' DI PASSAGGIO
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TRATTASI DI CORTE DELLA PORZIONE DI FABBRICATO MEGLIO DESCRITTO AL QUADRO "B"

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 38508 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:36:33

Richiedente ZMPNTN per conto di ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8585
Registro particolare n. 6517 *Presentazione n.* 13 *del* 30/07/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/07/2014 *Numero di repertorio* 1157/2014
Pubblico ufficiale TRIBUNALE *Codice fiscale* 800 120 80430
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

ASTALEGALE.NET

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente FRATICELLI CLAUDIO
Indirizzo VIA 8 MARZO, 9 MACERATA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 65 *Particella* 100 *Subalterno* 5
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 141 metri quadri
Indirizzo VIA G. VALENTI *N. civico* SNC
Piano T

Immobile n. 2
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 65 *Particella* 100 *Subalterno* 6
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare
n. T1 38508 del 02/04/2022
Inizio ispezione 02/04/2022 11:36:33
Richiedente ZMPNTN per conto di ZMPNTN53A01F520M
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8585
Registro particolare n. 6517 *Presentazione n.* 13 *del* 30/07/2014

PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIA G. VALENTI *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 3
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 65 *Particella* 100 *Subalterno* 7
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7,5 vani
Indirizzo VIA G. VALENTI *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 4
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 65 *Particella* 100 *Subalterno* 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 4,5 vani
Indirizzo VIA G. VALENTI *N. civico* -
Piano 2

Immobile n. 5
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 65 *Particella* 100 *Subalterno* 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 4,5 vani
Indirizzo VIA G. VALENTI *N. civico* SNC
Piano 2

Immobile n. 6
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 65 *Particella* 100 *Subalterno* 46
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
Indirizzo VIA G. VALENTI *N. civico* SNC
Piano 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome
Nata il
Sesso
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare — n. T1 38508 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:36:33

Richiedente ZMPNTN per conto di ZMPNTN53A01F520M — Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8585
Registro particolare n. 6517 *Presentazione n.* 13 *del* 30/07/2014

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome
Nata il
Sesso F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 91462 del 07/04/2022

Inizio ispezione 07/04/2022 10:18:09

Richiedente ZMPNTN per conto di ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1394
Registro particolare n. 914 *Presentazione n.* 59 *del* 23/01/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/01/2007 *Numero di repertorio* 75047/33764
Notaio ALESSANDRINI CALISTI CLAUDIO *Codice fiscale* LSS CLD 43T11 F520 N
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

ASTALEGALE.NET

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 65 *Particella* 100 *Subalterno* 46
Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo . *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome I

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare — n. T1 91462 del 07/04/2022

Inizio ispezione 07/04/2022 10:18:09

Richiedente ZMPNTN per conto di ZMPNTN53A01F520M — Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1394
Registro particolare n. 914 *Presentazione n.* 59 *del* 23/01/2007

Nato il
Sesso
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

549

Repertorio n.ro 59.310 Fascicolo n.ro23.906

Compravendita

Repubblica Italiana

L' anno millenovecentonovantasei il giorno di martedi sei del mese di Febbraio

6 Febbraio 1996

In Macerata nel mio studio notarile, in via Gasparrini n.17.

Avanti di me DR.CLAUDIO ALESSANDRINI CALISTI, Notaio in Macerata iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Macerata e Camerino, senza assistenza dei testimoni, avendovi le Parti, fornite dei requisiti di legge, rinunciato d'accordo fra loro e col mio consenso, sono presenti i Signori:

Per la parte venditrice:

Per la parte acquirente:

imprenditore edile, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualita' di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della societa'

con il capitale sociale 199.000.000 (centonovantanovemilioni) ed iscritta presso il Registro di

Registrato a Macerata addì 26/02/96 N. 597 Mod. 71-M con L. 12.039.000

TRASCRITTO il 09/02/96 N. 1151 con L. — All'Ufficio RR. II. di Mc

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Cancelleria del Tribunale di Macerata al n.11588, in esecuzione di deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data

5 febbraio 1996; delibera che, in estratto autentico, allegasi al presente atto sotto la lettera "A".

Comparenti della cui identita' personale e qualifica io Notaio sono certo.

Il sig.

accettante, tramite il costituito legale rappresentante il seguente immobile:

"Fabbricati da cielo a terra con corti siti in Comune di Macerata (MC), Via Valenti n. 10, distinti nel vigente N.C.E.U. alla partita 11463, foglio 65, particella 100 sub. 10, piano T, classe 4, zona 2, cat. C2. mq. 53, R.C. 206.700;

- foglio 65 particella 100 sub.11, piano T, classe 5, zona 2, Cat. C2, mq. 10, R.C. 46.000;

- foglio 65 particella 100 sub.12, piano T, classe 5, zona 2, Cat. C2, mq. 6, R.C. 27.600;

- foglio 65 particella 100 sub.13, piano T, classe 5, zona 2, Cat. C2, mq. 6, R.C. 27.600;

- foglio 65 particella 100 sub.14, piano T, classe 5, zona 2, Cat. C2, mq. 6, R.C. 27.600;

- foglio 65 particella 100 sub.15, piano T, classe 5, zona 2, cat. C2, mq. 13, R.C. 59.800;

- foglio 65 particella 100 sub.16, piano T, classe 5, zona 2,

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Cat. C2, mq. 10, R.C. 46.000;

- foglio 65 particella 100 sub.17, piano T, classe 5, zona 2, Cat. C2, mq. 36, R.C. 165.600;

- foglio 65 particella 100 sub.18, piano T, classe 5, zona 2, Cat. C2, mq. 49, R.C. 225.400

Nel trasferimento e' compresa anche la corte comune a tutte le unita' sopraindicate e distinta con le particelle 100 sub.20 del foglio 65 di Macerata.

Confini: strada statale 77(Via Valenti), beni residui del venditore, Baleani,salvo altri".

Con riferimento al disposto dell'articolo 40 della legge 28 febbraio 1985 n.ro 47, la parte venditrice, da me ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false e reticenti a sensi dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968 n.ro 15, dichiara ed attesta, che le opere relative alla costruzione del fabbricato in oggetto, sono state iniziate in data anteriore al 1 settembre 1967 e che successivamente non sono state eseguite opere tali da richiedere licenze edilizie o concessione ad edificare o concessione in sanatoria a termini di legge, fatta eccezione per quanto oggetto della domanda di sanatoria presentata al Comune di Macerata in data 3.1.1987 n.ro 133 di protocollo; domanda che, unitamente alla ricevuta dell'integrale versamento della oblazione dovuta, in copia autentica allegasi al presente atto sotto la lettera "B".

Il presente contratto e' stipulato ai seguenti patti e

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

condizioni:

Quanto in contratto e' trasferito con tutte le garanzie di legge anche per ogni caso di evizione, nello stato di fatto in cui si trova stato ben noto alla parte acquirente.

Quanto in contratto e' trasferito a corpo e non a misura con tutte le accessioni, pertinenze azioni, ragioni e diritti inerenti servitu' attive e passive.

La parte venditrice garantisce che i beni ed i diritti venduti le spettano ed appartengono in piena proprieta' e disponibilita' per giusti e legittimi titoli e che i beni stessi sono perfettamente liberi da trascrizioni pregiudizievoli, da oneri reali in genere, da vincoli e gravami qualsiasi, da privi-

legi ed ipoteche.

Il prezzo della presente vendita e' convenuto in L. 83.500.000 (ottantatremilionicinquecentomila) somma che la parte venditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuto per intero dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e definitiva quietanza a saldo.

La parte venditrice mi rende la dichiarazione relativa all'incremento di valore degli immobili ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 26. 10.1972 n.ro 643.

La consegna e' stata effettuata e la parte acquirente e' stata immessa nel possesso e godimento di quanto acquistato.

La parte venditrice rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

con esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da responsabilita' al riguardo.

I dati censuari sono stati desunti direttamente da visure effettuate presso il competente Ufficio Tecnico Erariale stante l'urgenza manifestata dai contraenti di addivenire alla presente stipulazione.

Ai fini della legge 26 giugno 1990 n.ro 165, la parte venditrice da me ammonita, sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false e reticenti, dichiara ed attesta, che il reddito fondiario dell'immobile alienato, e' stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale, alla data odierna, e' scaduto il termine di presentazione.-

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n.ro 151 il [illegible] chiara di essere coniugato ed in regime di separazione dei beni.

Le Parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto, io notaio ho ricevuto e compilato il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia con nastro indelebile a senso di legge, da me, quindi, letto alle parti, che, riscontratolo conforme alla propria volonta,' lo approvano, confermano e con me lo sottoscrivono.

Occupate cinque facciate e quanto di questa sesta di due fogli di carta resa legale.

Dr. Claudio Alessandrini

Calisti Notaio.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ALLEGATO 2-D

Ispezioni ipotecarie

Beni in Macerata fg.65 part. 1342-1343-1345-1346

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Ispezione telematica

Ispezione n. T35564 del 02/04/2022

per immobile
Motivazione Perizia immobiliare
Richiedente ZMPNTN per conto di
ZMPNTN53A01F520M

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MACERATA (MC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 65 - Particella 1346
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 01/04/2022

Elenco immobili

1. Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana - Foglio 0065 Particella 01346 Subalterno 0001
2. Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana - Foglio 0065 Particella 01346 Subalterno 0002
3. Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana - Foglio 0065 Particella 01346 Subalterno 0003
4. Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana - Foglio 0065 Particella 01346 Subalterno 0004
5. Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana - Foglio 0065 Particella 01346 Subalterno 0005

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 12/05/2010 - Registro Particolare 4217 Registro Generale 7094
   Pubblico ufficiale BELOGI GIUSEPPE Repertorio 135047/22292 del 20/04/2010
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 15/10/2021 - Registro Particolare 11845 Registro Generale 15213
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERMO Repertorio 32/2021 del 20/09/2021
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
   Nota disponibile in formato elettronico

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Repertorio N. 135047 Raccolta N.22292

REPUBBLICA ITALIANA

COMPRAVENDITA

L'anno duemiladieci il giorno venti del mese di aprile

20 aprile 2010

In Macerata, nel mio ufficio sito in Via Velluti n. 118.

Avanti a me dr. comm. GIUSEPPE BELOGI, Notaio in Macerata,

iscritto al collegio notarile dei distretti notarili riuniti

di Macerata e Camerino.

Sono personalmente comparsi:

DALLA PARTE VENDITRICE

3, amministratore di beni propri, coniugato in separazione dei beni, codice fiscal titolare di documento carta di identita' rilasciata dal comune di

DALLA PARTE ACQUIRENTE

gia' con sede in M avente codice ficale n. in persona del legale rappresentate rag. impiegato per la qualita' domiciliato nella sede sociale predetta, in forza della Delibera del Consiglio di

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Amministrazione, in data 29 marzo 2010 che in copia conforme si allega al presente sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa dispensa delle parti, la quale interviene quale amministratore ex lege e quindi quale rappresentante dell'

Dell'identita' personale dei comparenti, io Notaio sono personalmente certo.
E quivi i signori comparenti con il presente convengono e stipulano quanto appresso.

CAP. I

Il signor parte venditrice, vende e cede con ogni garanzia di legge alle "Istituzioni Riunite di Cura e Riposo" - gia' di Macerata, parte compratrice, che siccome rappresentata accetta e per l'effetto acquista il seguente bene immobile, cosi' come in appresso descritto:

ASTALEGALE.NET

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

- aree site in Macerata, gia' censite al catasto Terreni al foglio 65 particelle
- 1116 superficie mq. 268
- 1117 superficie mq. 282
- 1118 superficie mq. 100

e oggi, a seguito di variazione catastale, censite al catasto (sia dei fabbricati che dei terreni) come segue:

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

catasto terreni

foglio 65 particelle

* 1342 seminativo arb. sup. ha. 00.02.82 rd. euro 1,46 ra. euro 1,67

* 1343 seminativo arb. sup. ha. 00.01.00 rd. euro 0,52 ra. euro 0,59

* 1345 seminativo arb. sup. ha. 00.02.05 rd. euro 1,06 ra. euro 1,22

catasto fabbricati

foglio 65 particella 1346, gia' ente urbano, e attualmente censita in subalterni identificanti posti auto scoperti, ed esattamente subalterni:

* 1 zc. 2 cat. C/6 mq. 13 rendita catastale 13,43

* 2 zc. 2 cat. C/6 mq. 13 rendita catastale 13,43

* 3 zc. 2 cat. C/6 mq. 13 rendita catastale 13,43

* 4 zc. 2 cat. C/6 mq. 13 rendita catastale 13,43

* 5 zc. 2 cat. C/6 mq. 13 rendita catastale 13,43

il tutto costituente unico corpo della superficie effettiva di mq. 650 a confine con Italappalti, venditore, salvo altri.

Quanto oggetto di vendita' e' graficamente rappresentato nell'elaborato che si allega al presnete atto sotto la lettera "B" omessane la lettura per dispensa delle parti.

CAP. II

Le parti, ai sensi di legge, da me ammonite sull'obbligo di dire la verita' e sulle conseguenze penali e civili relative

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

al mendacio, attestano:

a) che il prezzo della presente compravendita e' convenuto in euro 130.000,00 (centotrentamila/00)

b) che detto prezzo e' regolato come segue:

- quanto ad euro 30.000,00 (trentamila/00) mediante mandato di pagamento n. 204 emesso in data 19 aprile 2010 esigibile presso la Tesoreria della Banca delle Marche Spa in data 21 aprile 2010

- quanto ad euro 100.000,00 (centomila/00) in venti rate a cadenza continua mensile, la prima scadente al 31 maggio 2010 e l'ultima scadente al 31 dicembre 2011.

I pagamenti dovranno essere effettuati mediante bonifico da effettuarsi sul c/c che il venditore comunichera' tempestivamente all'acquirente,ovvero con altri mezzi di pagamento concordata tra le parti in prosieguo.

Sul dilazionato non correranno interessi.

c) di non essersi avvalse dell'opera di un agente immobiliare.

La parte venditrice dichiara di rinunciare, come in effetti rinuncia a qualunque diritto d'ipoteca legale eventualmente nascente dal presente atto con esonero da responsabilita' del Signor Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari - Ufficio del Territorio, Servizio di Pubblicita' Immobiliare.

CAP. III

Segue e si effettua la compravendita ai seguenti patti e condizioni:

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

a) = L'immobile e' compravenduto considerato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutto quanto ad esso inerente e pertinente, con tutte le azioni, accessioni, diritti e pertinenze ad esso relative, nulla escluso od eccettuato, con tutte le servitu' sia attive che passive solite e sin qui praticate.

In particolare riconosce la parte acquirente che l'immobile e' gravato, ab immemorabile, da servitu' - apparente - di passo e di sosta di veicoli a favore delle particelle 1349 (ripartito in sub 1,2,3,4 e 5 come posti auto C/6 cl. 1) di proprieta' ad oggi della societa' L.H.P. srl, 1348 e 944 (bcnc a proprieta' Luciano Poggi), 714 di proprieta' di come identificati nell'elaborato gia' qui allegato sub "B".

b) = L'immobile e' garantito di piena e legittima proprieta' e disponibilita' della parte venditrice, ad essa pervenuto per giusti e legittimi titoli, franco e libero da pesi vincoli ed ipoteche e comunque pregiudizievoli trascrizioni, al venditore pervenuto per atto notar Claudio Alessandrini Calisti del 30 gennaio 1998 repertorio n. 62173/25553 registrato a Macerata il 18 febbraio 1998 n. 460.

c) = Gli effetti del presente atto decorrono da oggi stesso, sia per le attivita' che per le passivita'; dichiarano le parti che l'acquirente e' gia' stato immesso nel possesso e materiale godimento dell'immobile oggetto d'atto.

d) = Dichiara la parte venditrice che non esistono titolari

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

del diritto di prelazione.

e) = Menzioni ai sensi della legge 47/85 e del D.P.R. 380/2001:

La parte venditrice ai sensi dell'art.18 della legge 28.02.85 n.47 e successive modifiche ed integrazioni, mi consegna certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Macerata in data 12 aprile 2010 certificato che qui si allega, omessane la lettura per dispensa delle parti, sotto la lettera "C" e dichiara che dalla data di rilascio del certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti.

Circa la particella accatastata all'urbano, trattandosi di area senza sovrastanti edifici ne' opere edilizie, non si da ingresso al altra formalita' se non quelle di cui sopra.

ASTALEGALE.NET

f) = Menzioni ai sensi della legge 353/2000:

La parte venditrice, ai sensi della legge n. 353 del 21.11.2000, dichiara che il terreno oggetto di vendita non e' stato oggetto di incendi boschivi negli ultimi quindici anni.

CAP. IV

I dati censuari sono stati desunti da dichiarazioni resemi dalle parti e da visure ipo-catastali effettuate a mia cura presso i competenti uffici.

CAP.V

Imposte e spese del presente atto e sue conseguenziali come per legge.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

****

E richiesto io Notaio ho ricevuto e compilato il presente atto del quale ho dato lettura alle parti, le quali trovandolo in tutto conforme alle proprie volonta' dichiarano di approvarlo in ogni dove. Sottoscritto dalle parti, da me Notaio alle ore diciannove e quarantacinque.

e munito della impronta del sigillo.

Dattiloscritto come per legge da persona di mia fiducia e in parte da me scritto su due fogli uso bollo, pieni per facciate cinque e sin qui dell'ultima.

In originale firmato

Belogi Giuseppe Notaio (sigillo)

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 35564 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:23:00

Richiedente ZMPNTN per conto di ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7094
Registro particolare n. 4217 *Presentazione n.* 13 *del* 12/05/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/04/2010 *Numero di repertorio* 135047/22292
Notaio BELOGI GIUSEPPE *Codice fiscale* BLG GPP 51H01 C770 E
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

ASTALEGALE.NET

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 *Particella* 1342 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 are 82 centiare
Indirizzo . *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 *Particella* 1343 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are
Indirizzo . *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune E783 - MACERATA (MC)

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare
n. T1 35564 del 02/04/2022
Inizio ispezione 02/04/2022 11:23:00
Richiedente ZMPNTN per conto di ZMPNTN53A01F520M
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7094
Registro particolare n. 4217 *Presentazione n.* 13 *del* 12/05/2010

Catasto TERRENI
Foglio 65 *Particella* 1345 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 are 5 centiare
Indirizzo . *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 65 *Particella* 1346 *Subalterno* 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 13 metri quadri
Indirizzo . *N. civico* -

Immobile n. 5
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 65 *Particella* 1346 *Subalterno* 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 13 metri quadri
Indirizzo . *N. civico* -

Immobile n. 6
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 65 *Particella* 1346 *Subalterno* 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 13 metri quadri
Indirizzo . *N. civico* -

Immobile n. 7
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 65 *Particella* 1346 *Subalterno* 4
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 13 metri quadri
Indirizzo . *N. civico* -

Immobile n. 8
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 65 *Particella* 1346 *Subalterno* 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 13 metri quadri
Indirizzo . *N. civico* -

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare — n. T1 35564 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:23:00

Richiedente ZMPNTN per conto di ZMPNTN53A01F520M — Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7094
Registro particolare n. 4217 *Presentazione n.* 13 *del* 12/05/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Cognome
Nato il
Sess *Codice fiscale* E
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Repertorio N. 128.243 Raccolta N. 18.310

REPUBBLICA ITALIANA

COMPRAVENDITA

L'anno duemilacinque, il giorno trenta del mese di maggio

30 maggio 2005

In Macerata, nel mio ufficio sito in Via Velluti n. 118.

Avanti a me dr. comm. GIUSEPPE BELOGI, Notaio in Macerata, iscritto al collegio notarile dei distretti notarili riuniti di Macerata e Camerino.

Senza la presenza e l'assistenza dei testimoni per concorde rinuncia e volonta' delle parti, me consenziente.

Sono personalmente comparsi:

DALLA PARTE VENDITRICE

ASTALEGALE.NET

gia' con sede in M. ficale in persona del legale rappresentate rag. impiegato per la qualita' domiciliato nella sede sociale predetta, in forza della Delibera del Consiglio di Amministrazione, in data 27 maggio 2005 che in copia conforme si allega al presente sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa dispensa delle parti, la quale interviene quale amministratore ex lege e quindi quale rappresentante dell'

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

DALLA PARTE ACQUIRENTE

con

avente Codice Fiscale e iscrizione al registro delle imprese di M , in persona del legale rappresentante Amministratore Unico signor

industriale, per la carica domiciliato presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto in forza dei poteri statutari.

Dell'identita' personale dei comparenti, qualita' e poteri, io Notaio sono personalmente certo.

E quivi i signori comparenti in virtu' di precorse loro intelligenze con il presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

ASTALEGALE.NET

CAP. I

Le quale amministratori del

gia' " " , parte venditrice, siccome rappresentate dal legale rappresentante rag.

vendono e cedono con ogni garanzia di legge alla societa' parte compratrice, la quale siccome rappresentata dal legale rappresentante signor Alici Biondi Enrico, accetta e per l'effetto acquista il seguente bene immobile, cosi' come in appresso descritto:

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

area edificabile inserita in lottizzazione convenzionata ubicata in Macerata, alla via Ghino Valenti estesa mq. 30.880 censita al catasto del detto Comune al foglio 65 particelle nn.:

- 98 superficie mq. 2860
- 129 superficie mq. 850
- 131 superficie mq. 440
- 1115 superficie mq. 5270
- 1116 superficie mq. 268
- 1117 superficie mq. 282
- 1118 superficie mq. 100
- 1193 superficie mq. 19.642
- 1196 superficie mq. 1.168

superfice complessiva mq. 30.880

a confine con via G. Valenti, Poggi, Natali, salvo altri.

CAP. II

Gli oneri a carico dell'acquirente in relazione alla compravendita vengono quantificati ed accettati in complessivi euro 11.120.630,00 (undicimilionicentoventimilaseicentotrenta/00) risultanti dalla sommatoria dei seguenti addendi:

A) Il **prezzo e' convenuto in euro 10.016.154,00 (diecimilionisedicimilacentocinquantaquattro/00)**, prezzo che le parti dichiarano interamente regolato con le seguenti

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

modalita':

- **quanto ad euro 328.618,00 (trecentoventottomilaseicentodiciotto/00)** gia' pagati prima d'ora.

- **quanto ad euro 3.560.000,00 (tremilionicinquecentosessantamila/00)** sostenendo la parte dell'acquirente gli oneri relativi alle spese di urbanizzazione primaria dell'area oggetto di riqualificazione e di cui alla convenzione stipulata dall'ente venditore con il comune in data 21 aprile 2005, che in copia qui si allega sotto la lettera "B" omessane la lettura per dispensa delle parti e della quale l'acquirente si dichiara edotta, essendo stata parte alla stipula della detta convenzione.

La parte acquirente subentra pertanto alla venditrice in tutti gli oneri ad essa venditrice spettanti in forza della detta convenzione, esonerandola conseguentemente da ogni responsabilita' in merito.

Si precisa che l'acquirente ha rilasciato in proposito fidejussione assicurativa mediante accensione di polizza fidejussoria a prima richiesta n. 42888435 della UNIPOL ASSICURAZIONI SPA - Agenzia di Fermo- sottoscritta in data 18 aprile 2005 per pari importo;

- **quanto ad euro 2.827.536,00 (duemilioniottocentoventisettemilacinquecentotrentasei/00)** mediante esecuzione totale a proprio carico delle opere

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

afferenti il completamento del vecchio corpo di "VILLA COZZA" e del "CENTRO DIURNO PER ANZIANI" in Macerata, di cui al contratto di appalto stipulato in data 27 ottobre 2004 registrato all'Ufficio delle Entrate di Fermo in data 14 gennaio 2005 al n. 147 ed integrato con scrittura del 28 maggio 2005 registrato all'Ufficio delle Entrate di Fermo in data 30 maggio 2005 al n. 2152, documenti che in copia qui si allega sotto la lettera "C".

Le parti intendono il corrispettivo indicato in atto definitivo e non soggetto a rivalutazione e revisione.

Eventuali ulteriori opere che venissero commissionate dalla appaltante verranno convenute e regolate in separata sede, non entrando in alcun modo nel regolamento del prezzo della presente compravendita.

Si precisa che l'acquirente ha rilasciato in proposito e a garanzia dell'adempimento del contratto di appalto citato fidejussione assicurativa mediante accensione di polizza fidejussoria a prima richiesta n. B/BGA 50524RTYG9389 della Albatross Invest spa - agenzia di Roma - sottoscritta in data 24 maggio 2005, e di importo pari ad euro 2.830.000,00 (duemilioniottocentotrentamila/00),importo superiore al contratto garantito.

- **quanto ad euro 3.300.000,00 (tremilionitrecentomila/00)** mediante esecuzione totale a proprio carico delle opere afferenti la ristrutturazione ed il recupero funzionale

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

dell'immobile sito in Macerata, piazza Mazzini, di cui al contratto di appalto stipulato in data 28 maggio 2005 registrato all'Ufficio delle Entrate di Fermo in data 30 maggio 2005 n. 2151 che in copia qui si allega sotto la lettera "D".

Le parti intendono il corrispettivo indicato in atto definitivo e non soggetto a rivalutazione e revisione.

Eventuali ulteriori opere che venissero commissionate dalla appaltante verranno convenute e regolate in separata sede, non entrando in alcun modo nel regolamento del prezzo della presente compravendita.

Si precisa che l'acquirente ha rilasciato in proposito e a garanzia dell'adempimento del contratto di appalto citato fidejussione assicurativa mediante accensione di polizza fidejussoria a prima richiesta n. D/BGA50524QUXH8470 della Albatross Invest spa - agenzia di Roma - sottoscritta in data 24 maggio 2005 per pari importo del contratto garantito.

B) la parte acquirente ribadisce di prendere atto che l'immobile compravenduto e' parte di lottizzazione convenzionata, e che, al ritiro delle autorizzazioni a costruire dovranno essere sopportati gli oneri di urbanizzazione secondaria, ad oggi stimabili in complessivi euro 1.104.476,00 (unmilionecentoquattromilaquattrocentosettantasei/00), oneri che come per legge, convenzione e patto espresso qui

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

consacrato saranno sopportati dall'acquirente nella qualita' di proprietaria, ovvero da eventuali aventi causa.

Per l'effetto si ribadisce, ad abuntantiam, che la venditrice resta sollevata da ogni onere e responsabilita' conseguente.

Resta per altro per patto espresso convenuto che se la somma relativa ai detti oneri fosse inferiore a qualla stimata, la parte acquirente riconoscera' alla venditrice la differenza; nel caso contrario invece i maggiori oneri resteranno a carico esclusivo dell'acquirente.

Tali patti vengono qui trascritti in esecuzione del disposto dell'art. 13 della convenzione , gia' qui allegata sub "B".

L'acquirente in caso di trasferimento della proprieta' , sempre ai sensi della citata convenzione, dovra' espressamente trasferire e far assumere al suo avente causa tali obblighi.

Di tali patti si dovra' far menzione nella trascrizione della compravendita all'Ufficio del territorio-Servizio di Pubblcita' Immobiliare (ex Ufficio dei Registri Immobiliari e delle Ipoteche).

Pertanto dalla sommatoria delle cifre indicate sub A) e B) risulta la complessiva somma di euro 11.120.630,00 (undicimilionicentoventimilaseicentotrenta/00).

La parte venditrice dichiara di rinunciare, come in effetti rinuncia a qualunque diritto d'ipoteca legale nascente dal presente atto con esonero da responsabilita' ed ingerenza del Signor Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

CAP. III

Della somma gia' regolata con le modalita' indicate la parte venditrice qui rilascia quietanza stanti le garazie prestate.

CAP. IV

Segue e si effettua la compravendita ai seguenti patti e condizioni:

a) = L'immobile e' compravenduto considerato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutto quanto ad esso inerente e pertinente, con tutte le azioni, accessioni, diritti e pertinenze ad esso relative, nulla escluso od eccettuato, con tutte le servitu' sia attive che passive solite e sin qui praticate.

b) = L'immobile e' garantito di piena e legittima proprieta' e disponibilita' della parte venditrice "OPERA PIA CASA DI RIPOSO DI MACERATA" , ad essa pervenuto per giusti e legittimi titoli, franco e libero da pesi vincoli ed ipoteche e comunque pregiudizievoli trascrizioni, salve le prescrizioni derivanti dalla citata convenzione edilizia.

Si specifica che sulle particelle 1196 e 129 del foglio 65, oggetto d'atto, insistono ruderi di fabbricati rurali non recuperabili nemmeno per cubatura e da demolire stante l'inserimento in area convenzionata dell'area di sedime e quindi senza valore.

Si specifica che dette particelle sono censite con categoria A/4 al catasto urbano e che, ai fini puramente fiscali, ai

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ruderi viene attribuito un valore di euro 5.000,00 (cinquemila/00).

c) = Gli effetti del presente atto decorrono da oggi stesso, sia per le attivita' che per le passivita'; dichiarano le parti che l'acquirente e' gia' stato immesso nel possesso e materiale godimento dell'immobile oggetto d'atto.

d) = Menzioni ai sensi della legge 47/85 e del D.P.R. 380/2001:

* La parte venditrice, ai sensi dell'art.18 della legge 28/2/85 n.47 e ai sensi dell'art. 30 D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Macerata in data 27 maggio 2005 che qui si allega, omessane la lettura per dispensa delle parti, sotto la lettera "E" e dichiara che dalla data di rilascio del certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti.

* a puro scopo tuzioristico, in conformita' al disposto della legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 la parte venditrice ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 artt. 3 e 76, previa ammonizione da me fattale sull'obbligo di dire la verita' e sulle conseguenze penali e civili relative al mendacio, dichiara e attesta che la costruzione dei fabbricati ad oggi ruderi, come in atto indicato, risale ad eopoca anteriore al 01 settembre 1967.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

e) = Menzioni ai sensi della legge 353/2000:

La parte venditrice, ai sensi della legge n. 353 del 21.11.2000, dichiara che il terreno oggetto di vendita non e' stato oggetto di incendi negli ultimi quindici anni.

CAP. V

I dati censuari sono stati desunti da dichiarazioni resimi dalle parti e da visure eseguire a mia cura presso i competenti uffici, anche mediante sistema informatico.

CAP.VI

Imposte e spese del presente atto e sue conseguenziali come per legge a carico della parte acquirente.

L'acquirente richiede la registrazione con l'aliquota fissa e l'imposta catastale dell'1% trattandosi di area edificabile inserita in lottizzazione autorizzata, obbligandosi a costruire nei termini di legge.

****

E richiesto io Notaio ho ricevuto e compilato il presente atto del quale ho dato lettura alle parti, le quali trovandolo in tutto conforme alle proprie volonta' dichiarano di approvarlo in ogni dove. Sottoscritto dalle parti, da me Notaio e munito della impronta del sigillo.

Dattiloscritto come per legge da persona di mia fiducia e in parte da me scritto su tre fogli uso bollo, pieni per facciate nona e sin qui della decima.

In originale firmato

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Belogi Giuseppe Notaio (sigillo)

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Repertorio N. 135047 Raccolta N.22292

REPUBBLICA ITALIANA

COMPRAVENDITA

L'anno duemiladieci il giorno venti del mese di aprile

20 aprile 2010

In Macerata, nel mio ufficio sito in Via Velluti n. 118.

Avanti a me dr. comm. GIUSEPPE BELOGI, Notaio in Macerata, iscritto al collegio notarile dei distretti notarili riuniti di Macerata e Camerino.

Sono personalmente comparsi:

DALLA PARTE VENDITRICE

, amministratore di beni propri, coniugato in separazione dei beni, codice fiscale PGG titolare di documento carta di identita' rilasciata dal comune di

DALLA PARTE ACQUIRENTE

gia' con sede in ficale in persona del legale rappresentate rag. impiegato per la qualita' domiciliato nella sede sociale predetta, in forza della Delibera del Consiglio di

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Amministrazione, in data 29 marzo 2010 che in copia conforme si allega al presente sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa dispensa delle parti, la quale interviene quale amministratore ex lege e quindi quale rappresentante dell'

Dell'identita' personale dei comparenti, io Notaio sono personalmente certo.

E quivi i signori comparenti con il presente convengono e stipulano quanto appresso.

CAP. I

Il , parte venditrice, vende e cede con ogni garanzia di legge alle Riposo" - gia' "Isti "- di Macerata, parte compratrice, che siccome rappresentata accetta e per l'effetto acquista il seguente bene immobile, cosi' come in appresso descritto:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

- aree site in Macerata, gia' censite al catasto Terreni al foglio 65 particelle

- 1116 superficie mq. 268

- 1117 superficie mq. 282

- 1118 superficie mq. 100

e oggi, a seguito di variazione catastale, censite al catasto (sia dei fabbricati che dei terreni) come segue:

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

catasto terreni

foglio 65 particelle

* 1342 seminativo arb. sup. ha. 00.02.82 rd. euro 1,46 ra. euro 1,67

* 1343 seminativo arb. sup. ha. 00.01.00 rd. euro 0,52 ra. euro 0,59

* 1345 seminativo arb. sup. ha. 00.02.05 rd. euro 1,06 ra. euro 1,22

catasto fabbricati

foglio 65 particella 1346, gia' ente urbano, e attualmente censita in subalterni identificanti posti auto scoperti, ed esattamente subalterni:

* 1 zc. 2 cat. C/6 mq. 13 rendita catastale 13,43

* 2 zc. 2 cat. C/6 mq. 13 rendita catastale 13,43

* 3 zc. 2 cat. C/6 mq. 13 rendita catastale 13,43

* 4 zc. 2 cat. C/6 mq. 13 rendita catastale 13,43

* 5 zc. 2 cat. C/6 mq. 13 rendita catastale 13,43

il tutto costituente unico corpo della superficie effettiva di mq. 650 a confine con Italappalti, venditore, salvo altri.

Quanto oggetto di vendita' e' graficamente rappresentato nell'elaborato che si allega al presnete atto sotto la lettera "B" omessane la lettura per dispensa delle parti.

CAP. II

Le parti, ai sensi di legge, da me ammonite sull'obbligo di dire la verita' e sulle conseguenze penali e civili relative

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

al mendacio, attestano:

a) che il prezzo della presente compravendita e' convenuto in euro 130.000,00 (centotrentamila/00)

b) che detto prezzo e' regolato come segue:

- quanto ad euro 30.000,00 (trentamila/00) mediante mandato di pagamento n. 204 emesso in data 19 aprile 2010 esigibile presso la Tesoreria della Banca delle Marche Spa in data 21 aprile 2010

- quanto ad euro 100.000,00 (centomila/00) in venti rate a cadenza continua mensile, la prima scadente al 31 maggio 2010 e l'ultima scadente al 31 dicembre 2011.

I pagamenti dovranno essere effettuati mediante bonifico da effettuarsi sul c/c che il venditore comunichera' tempestivamente all'acquirente,ovvero con altri mezzi di pagamento concordata tra le parti in prosieguo.

Sul dilazionato non correranno interessi.

c) di non essersi avvalse dell'opera di un agente immobiliare.

La parte venditrice dichiara di rinunciare, come in effetti rinuncia a qualunque diritto d'ipoteca legale eventualmente nascente dal presente atto con esonero da responsabilita' del Signor Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari - Ufficio del Territorio, Servizio di Pubblicita' Immobiliare.

CAP. III

Segue e si effettua la compravendita ai seguenti patti e condizioni:

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

a) = L'immobile e' compravenduto considerato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutto quanto ad esso inerente e pertinente, con tutte le azioni, accessioni, diritti e pertinenze ad esso relative, nulla escluso od eccettuato, con tutte le servitu' sia attive che passive solite e sin qui praticate.

In particolare riconosce la parte acquirente che l'immobile e' gravato, ab immemorabile, da servitu' - apparente - di passo e di sosta di veicoli a favore delle particelle 1349 (ripartito in sub 1,2,3,4 e 5 come posti auto C/6 cl. 1) di proprieta' ad oggi della societa' L.H.P. srl, 1348 e 944 (bcnc a proprieta' Luciano Poggi), 714 di proprieta' d , come identificati nell'elaborato gia' qui allegato sub "B".

b) = L'immobile e' garantito di piena e legittima proprieta' e disponibilita' della parte venditrice, ad essa pervenuto per giusti e legittimi titoli, franco e libero da pesi vincoli ed ipoteche e comunque pregiudizievoli trascrizioni, al venditore pervenuto per atto notar Claudio Alessandrini Calisti del 30 gennaio 1998 repertorio n. 62173/25553 registrato a Macerata il 18 febbraio 1998 n. 460.

c) = Gli effetti del presente atto decorrono da oggi stesso, sia per le attivita' che per le passivita'; dichiarano le parti che l'acquirente e' gia' stato immesso nel possesso e materiale godimento dell'immobile oggetto d'atto.

d) = Dichiara la parte venditrice che non esistono titolari

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

del diritto di prelazione.

e) = Menzioni ai sensi della legge 47/85 e del D.P.R. 380/2001:

La parte venditrice ai sensi dell'art.18 della legge 28.02.85 n.47 e successive modifiche ed integrazioni, mi consegna certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Macerata in data 12 aprile 2010 certificato che qui si allega, omessane la lettura per dispensa delle parti, sotto la lettera "C" e dichiara che dalla data di rilascio del certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti.

Circa la particella accatastata all'urbano, trattandosi di area senza sovrastanti edifici ne' opere edilizie, non si da ingresso al altra formalita' se non quelle di cui sopra.

f) = Menzioni ai sensi della legge 353/2000:

La parte venditrice, ai sensi della legge n. 353 del 21.11.2000, dichiara che il terreno oggetto di vendita non e' stato oggetto di incendi boschivi negli ultimi quindici anni.

CAP. IV

I dati censuari sono stati desunti da dichiarazioni resemi dalle parti e da visure ipo-catastali effettuate a mia cura presso i competenti uffici.

CAP.V

Imposte e spese del presente atto e sue conseguenziali come per legge.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

****

E richiesto io Notaio ho ricevuto e compilato il presente atto del quale ho dato lettura alle parti, le quali trovandolo in tutto conforme alle proprie volonta' dichiarano di approvarlo in ogni dove. Sottoscritto dalle parti, da me Notaio alle ore diciannove e quarantacinque.

e munito della impronta del sigillo.

Dattiloscritto come per legge da persona di mia fiducia e in parte da me scritto su due fogli uso bollo, pieni per facciate cinque e sin qui dell'ultima.

In originale firmato

Belogi Giuseppe Notaio (sigillo)

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022

Data: 10/06/2022 Ora: 15.44.27 Segue

Visura n.: T318315 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MACERATA (Codice:E783)**
	Provincia di MACERATA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 65 Particella: 1346 Sub.: 1**

INTESTATO

1

(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		65	1346	1	2		C/6	1	13 m²	Totale: 13 m²	Euro 13,43	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA GHINO VALENTI n. SNC Piano T				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. MC0127795 del 06/06/2011	Partita		Mod.58	
Annotazioni	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E783 - Foglio 65 - Particella 1346

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		65	1346	1	2		C/6	1	13 m²		Euro 13,43	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/02/2010 Pratica n. MC0030735 in atti dal 26/02/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4480.1/2010)

Indirizzo	VIA GHINO VALENTI n. SNC Piano T				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. MC0127795 del 06/06/2011	Partita		Mod.58	
Annotazioni	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E783 - Foglio 65 - Particella 1346

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		65	1346	1	2		C/6	1	13 m²		Euro 13,43	COSTITUZIONE del 01/10/2009 Pratica n. MC0201014 in atti dal 01/10/2009 COSTITUZIONE (n. 3206.1/2009)

Indirizzo	VIA GHINO VALENTI n. SNC Piano T				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/05/2005
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/04/2010 Pubblico ufficiale BELOGI GIUSEPPE Sede MACERATA (MC) Repertorio n. 13504/ registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4217.1/2010 Reparto PI di MACERATA in atti dal 12/05/2010		

Situazione degli intestati dal 01/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 30/05/2005
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 01/10/2009 Pratica n. MC0201014 in atti dal 01/10/2009 COSTITUZIONE (n. 3206.1/2009)		

Situazione degli intestati dal 30/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI	6299.1/2010 - Pratica n. MC0114058 in atti dal 13/08/2010		registrato in data 30/05/2005 - CONTRATTO DI COMPRAVENDITA Voltura n.

Situazione degli intestati dal 30/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/04/2010
DATI DERIVANTI DA	CONTRATTO DI COMPRAVENDITA Voltura n. 6293.1/2010 - Pratica n. MC0114012 in atti dal 13/08/2010		.CERATA (MC) Registrazione registrato in data 30/05/2005 -

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022

Data: 10/06/2022 Ora: 15.48.48 Segue
Visura n.: T321026 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice:E783)
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 65 Particella: 1346

Area di enti urbani e promiscui dal 29/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	65	1346		-	ENTE URBANO	63				Tipo Mappale del 29/09/2009 Pratica n. MC0198973 in atti dal 29/09/2009 presentato il 29/09/2009 (n. 198973.1/2009)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni				di immobile: SR						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:1341 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:1345 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune E783 - Foglio 65 - Particella 1346/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/08/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	65	1341		-	SEMIN 2 ARBOR	2 68		Euro 1,38	Euro 1,59	Variazione del 07/08/2009 Pratica n. MC0167537 in atti dal 07/08/2009 presentato il 06/08/2009 (n. 167537.1/2009)

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022

Notifica		Partita			
Annotazioni	di stadio: comprende le particelle:1344				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:1344 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/08/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	65	1341		-	SEMIN 2 ARBOR	2 30		Euro 1,19	Euro 1,37	FRAZIONAMENTO del 07/08/2009 Pratica n. MC0167537 in atti dal 07/08/2009 presentato il 06/08/2009 (n. 167537.1/2009)
Notifica				Partita						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:1253 ; Foglio:65 Particella:1254 ; Foglio:65 Particella:1342 ; Foglio:65 Particella:1343 ; Foglio:65 Particella:1344 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALAPPALTI S.R.L.Sede in CIVITANOVA MARCHE (MC)	01479790675*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/08/2009
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 07/08/2009 Pratica n. MC0167537 in atti dal 07/08/2009 presentato il 06/08/2009 (n. 167537.1/2009)		

Situazione degli intestati dal 07/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Proprieta' 1/1 fino al 29/09/2009
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' [illegible]		MC0168602 in atti dal 07/08/2009

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	65	1253		-	SEMIN 2 ARBOR	54 50		Euro 28,15	Euro 32,37	FRAZIONAMENTO del 14/06/2005 Pratica n. MC0058380 in atti dal 14/06/2005 (n. 58380.1/2005)
Notifica										
Annotazioni				di stadio: MODELLO UNICO 5881/05 RIFERITO ALLE UNITA' IMMOBILIARI IN PRECEDENZA IDENTIFICATE CON F. 65 P.LLE 98-131-1115-1116-1117-1118-1193 SOPPRESSE CON FRAZ. 58380 DEL 14/06/2005.		Partita			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:98 ; Foglio:65 Particella:1115 ; Foglio:65 Particella:1193 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:1251 ; Foglio:65 Particella:1252 ; Foglio:65 Particella:1254 ; Foglio:65 Particella:1255 ; Foglio:65 Particella:1256 ; Foglio:65 Particella:1257 ; Foglio:65 Particella:1258 ; Foglio:65 Particella:1259 ; Foglio:65 Particella:1260 ; Foglio:65 Particella:1261 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/05/2005
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del [illegible]		

Situazione degli intestati dal 30/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 30/05/2005 Pubblico ufficiale BELOGI Repertorio n. 128243 registrato in data - VERIFICA MODELLO UNICO 5881/05 Voltura n. 17417.1/2005 - Pratica n. MC0091516 in atti dal 14/09/2005		

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	65	1115		-	SEMIN 2 ARBOR	59 20		Euro 30,57	Euro 35,16	Variazione del 14/06/2005 Pratica n. MC0058380 in atti dal 14/06/2005 (n. 58380.1/2005)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:131 ; Foglio:65 Particella:1116 ; Foglio:65 Particella:1117 ; Foglio:65 Particella:1118 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:1193 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/07/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	65	1115		-	SEMIN 2 ARBOR	52 70		Euro 27,22 L. 52.700	Euro 31,30 L. 60.605	FRAZIONAMENTO del 15/07/1996 in atti dal 15/07/1996 (n. 2028.1/1996)
Notifica					Partita	6701				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:72 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:1116 ; Foglio:65 Particella:1117 ; Foglio:65 Particella:1118 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

ASTALEGALE.NET
Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022

Situazione degli intestati dal 15/07/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto fino al 24/06/1996
2			(99) Da verificare roprietarioi fino al 24/06/1996
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 15/07/1996 in atti dal 15/07/1996 (n. 2028.1/1996)		

Situazione degli intestati dal 24/06/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/06/2005
DATI D...			- Pratica n. 9628 in atti dal 26/01/2000

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/09/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	65	72		-	SEMIN 2 ARBOR	59 20		L. 59.200	L. 68.080	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/09/1976 in atti dal 23/06/1984 (n. 15380)
Notifica					Partita	6701				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:98 ; Foglio:65 Particella:120 ; Foglio:65 Particella:130 ; Foglio:65 Particella:131 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/09/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto fino al 15/07/1996
2			(99) Da verificare roprietarioi fino al 15/07/1996
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/09/1976 - UR Sede MACERATA (MC) Registrazione Volume 87 n. 8 registrato in data 22/02/1977 - Voltura n. 15380 in atti dal 23/06/1984		

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2022

Data: 13/06/2022 Ora: 10.07.17 Segue

Visura n.: T73778 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice:E783) Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 65 Particella: 1342

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 07/08/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	65	1342		-	SEMIN 2 ARBOR	2 82		Euro 1,46	Euro 1,67	FRAZIONAMENTO del 07/08/2009 Pratica n. MC0167537 in atti dal 07/08/2009 presentato il 06/08/2009 (n. 167537.1/2009)
Notifica					Partita					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:1253 ; Foglio:65 Particella:1254 ; Foglio:65 Particella:1341 ; Foglio:65 Particella:1343 ; Foglio:65 Particella:1344 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI		(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/05/2005
	4217.1/2010 Reparto PI di MACERATA in atti dal 12/05/2010		...to in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n.

Situazione degli intestati dal 07/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/05/2005

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2022

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 07/08/2009 Pratica n. MC0167537 in atti dal 07/08/2009 presentato il 06/08/2009 (n. 167537.1/2009)

Situazione degli intestati dal 07/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/04/2010
DAT			. 6492.1/2009 - Pratica n. MC0168602 in atti dal 07/08/2009

Situazione degli intestati dal 30/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI	6300.1/2010 - Pratica n. MC0114058 in atti dal 13/08/2010		registrato in data 30/05/2005 - CONTRATTO DI COMPRAVENDITA Voltura n.

Situazione degli intestati dal 30/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/08/2009
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/05/2005 Pubblico ufficiale [illegible] CONTRATTO DI COMPRAVENDITA Voltura n. 6294.1/2010 - Pratica n. MC0114012 in atti dal 13/08/2010		e MACERATA (MC) Registrazione registrato in data 30/05/2005 -

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	65	1253		-	SEMIN 2 ARBOR	54 50		Euro 28,15	Euro 32,37	FRAZIONAMENTO del 14/06/2005 Pratica n. MC0058380 in atti dal 14/06/2005 (n. 58380.1/2005)
Notifica					Partita					
Annotazioni	di stadio: MODELLO UNICO 5881/05 RIFERITO ALLE UNITA' IMMOBILIARI IN PRECEDENZA IDENTIFICATE CON F. 65 P.LLE 98-131-1115-1116-1117-1118-1193 SOPPRESSE CON FRAZ. 58380 DEL 14/06/2005.									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:98 ; Foglio:65 Particella:1115 ; Foglio:65 Particella:1193 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:1251 ; Foglio:65 Particella:1252 ; Foglio:65 Particella:1254 ; Foglio:65 Particella:1255 ; Foglio:65 Particella:1256 ; Foglio:65 Particella:1257 ; Foglio:65 Particella:1258 ; Foglio:65 Particella:1259 ;

Foglio:65 Particella:1260 ; Foglio:65 Particella:1261 ;

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/2005

DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[illegible]	[illegible]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/05/2005

Situazione degli intestati dal 30/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI L	MC0091516 in atti dal 14/09/2005		FICA MODELLO UNICO 5881/05 Voltura n. 17417.1/2005 - Pratica n.

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	65	1115		-	SEMIN 2 ARBOR	59 20		Euro 30,57	Euro 35,16	Variazione del 14/06/2005 Pratica n. MC0058380 in atti dal 14/06/2005 (n. 58380.1/2005)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:131 ; Foglio:65 Particella:1116 ; Foglio:65 Particella:1117 ; Foglio:65 Particella:1118 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:1193 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/07/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	65	1115		-	SEMIN 2 ARBOR	52 70		Euro 27,22 L. 52.700	Euro 31,30 L. 60.605	FRAZIONAMENTO del 15/07/1996 in atti dal 15/07/1996 (n. 2028.1/1996)

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2022

Notifica		Partita	6701		

Sono stati soppressi i seguenti immobili:

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:1116 ; Foglio:65 Particella:1117 ; Foglio:65 Particella:1118 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/07/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto fino al 24/06/1996
2			(99) Da verificare roprietarioi fino al 24/06/1996
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 15/07/1996 in atti dal 15/07/1996 (n. 2028.1/1996)		

Situazione degli intestati dal 24/06/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/06/2005
DATI	- Voltura n. 3690.1/1996 - Pratica n. 9628 in atti dal 26/01/2000		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/09/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	65	72		-	SEMIN 2 ARBOR	59 20		L. 59.200	L. 68.080	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/09/1976 in atti dal 23/06/1984 (n. 15380)
Notifica					Partita	6701				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:98 ; Foglio:65 Particella:120 ; Foglio:65 Particella:130 ; Foglio:65 Particella:131 ;

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/09/1976

DATI DERIVATI	[illegible] (NEI TRASLOCHI PER CAUSA DI MORTE) del 10/09/1976 - UR Sede MACERATA (MC) Registrazione Volume 87 n. 8 registrato in data 22/02/1977 - Voltura n. 15380 in atti dal 23/06/1984		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 17529 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 09:51:34

Richiedente ZMPNTN per conto di ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10003
Registro particolare n. 5881 *Presentazione n.* 2 *del* 29/06/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/05/2005 *Numero di repertorio* 128243/18310
Notaio BELOGI GIUSEPPE *Codice fiscale* BLG GPP 51H01 C770 E
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

ASTALEGALE.NET

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 *Particella* 98 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 28 are 60 centiare
Indirizzo . *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 *Particella* 129 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 8 are 50 centiare
Indirizzo . *N. civico* -

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare
n. T1 17529 del 02/04/2022
Inizio ispezione 02/04/2022 09:51:34
Richiedente ZMPNTN per conto di ZMPNTN53A01F520M
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10003
Registro particolare n. 5881 *Presentazione n.* 2 *del* 29/06/2005

Immobile n. 3
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 *Particella* 131 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are 40 centiare
Indirizzo . *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 *Particella* 1115 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 52 are 70 centiare
Indirizzo . *N. civico* -

Immobile n. 5
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 *Particella* 1116 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 are 68 centiare
Indirizzo . *N. civico* -

Immobile n. 6
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 *Particella* 1117 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 are 82 centiare
Indirizzo . *N. civico* -

Immobile n. 7
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 *Particella* 1118 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are
Indirizzo . *N. civico* -

Immobile n. 8
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 *Particella* 1193 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 96 are 42 centiare
Indirizzo . *N. civico* -

Immobile n. 9
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 17529 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 09:51:34

Richiedente ZMPNTN per conto di ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10003
Registro particolare n. 5881 *Presentazione n.* 2 *del* 29/06/2005

Foglio 65 *Particella* 1196 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 11 are 68 centiare
Indirizzo . *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 38508 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:36:33

Richiedente ZMPNTN per conto di ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20023
Registro particolare n. 12082 *Presentazione n.* 43 *del* 06/12/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 12/11/2007 *Numero di repertorio* 22524
Pubblico ufficiale o Autorità emittente SEGRETARIO GENERALE *Codice fiscale* 800 016 50433
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

ASTALEGALE.NET

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente COMUNE DI MACERATA
Indirizzo P.ZZA LIBERTA 3

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 *Particella* 1251 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo VIA VALENTI *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 *Particella* 1252 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 38508 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:36:33

Richiedente ZMPNTN per conto di ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20023
Registro particolare n. 12082 *Presentazione n.* 43 *del* 06/12/2007

Indirizzo	VIA VALENTI				*N. civico*	-

Immobile n. 3

Comune	E783 - MACERATA		(MC)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	65 *Particella*	1253	*Subalterno*	-		
Natura	T - TERRENO		*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA VALENTI				*N. civico*	-

Immobile n. 4

Comune	E783 - MACERATA		(MC)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	65 *Particella*	1254	*Subalterno*	-		
Natura	T - TERRENO		*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA VALENTI				*N. civico*	-

Immobile n. 5

Comune	E783 - MACERATA		(MC)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	65 *Particella*	1262	*Subalterno*	-		
Natura	T - TERRENO		*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA VALENTI				*N. civico*	-

Immobile n. 6

Comune	E783 - MACERATA		(MC)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	65 *Particella*	1263	*Subalterno*	-		
Natura	T - TERRENO		*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA VALENTI				*N. civico*	-

Immobile n. 7

Comune	E783 - MACERATA		(MC)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	65 *Particella*	1283	*Subalterno*	-		
Natura	T - TERRENO		*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA VALENTI				*N. civico*	-

Immobile n. 8

Comune	E783 - MACERATA		(MC)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	65 *Particella*	1284	*Subalterno*	-		
Natura	T - TERRENO		*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA VALENTI				*N. civico*	-

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 38508 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:36:33

Richiedente ZMPNTN per conto di ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20023
Registro particolare n. 12082 *Presentazione n.* 43 *del* 06/12/2007

Immobile n. 9

Comune	E783 - MACERATA			(MC)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	65	*Particella*	1286	*Subalterno*	-		
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA VALENTI					*N. civico*	-

Immobile n. 10

Comune	E783 - MACERATA			(MC)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	65	*Particella*	1287	*Subalterno*	-		
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA VALENTI					*N. civico*	-

Immobile n. 11

Comune	E783 - MACERATA			(MC)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	65	*Particella*	1288	*Subalterno*	-		
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA VALENTI					*N. civico*	-

Immobile n. 12

Comune	E783 - MACERATA			(MC)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	65	*Particella*	1296	*Subalterno*	-		
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA VALENTI					*N. civico*	-

Immobile n. 13

Comune	E783 - MACERATA			(MC)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	65	*Particella*	1297	*Subalterno*	-		
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA VALENTI					*N. civico*	-

Immobile n. 14

Comune	E783 - MACERATA			(MC)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	65	*Particella*	1299	*Subalterno*	-		
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA VALENTI					*N. civico*	-

Immobile n. 15

Comune	E783 - MACERATA			(MC)			
Catasto	TERRENI						

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 38508 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:36:33

Richiedente ZMPNTN per conto di ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20023
Registro particolare n. 12082 *Presentazione n.* 43 *del* 06/12/2007

Foglio	65	*Particella*	1300	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-
Indirizzo	VIA VALENTI			*N. civico*	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale C
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRESENTE ATTO COSTITUISCE INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE REP. 22352 DEL 21.04.2005.

IL PRESENTE ATTO COSTITUISCE INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE REP. 22352 DEL 21.04.2005.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 91462 del 07/04/2022

Inizio ispezione 07/04/2022 10:18:09

Richiedente ZMPNTN per conto di ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1664
Registro particolare n. 1400 *Presentazione n.* 15 *del* 09/02/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/01/1998 *Numero di repertorio* 62173/25553
Notaio DR. ALESSANDRINI CALISTI *Codice fiscale* LSS CLD 43T11 F520 N
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

ASTALEGALE.NET

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 *Particella* 1116 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 2
Comune E783 - MACERATA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 65 *Particella* 1117 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 3
Comune E783 - MACERATA (MC)

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 91462 del 07/04/2022

Inizio ispezione 07/04/2022 10:18:09

Richiedente ZMPNTN per conto di ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1664
Registro particolare n. 1400 *Presentazione n.* 15 *del* 09/02/1998

Catasto TERRENI
Foglio 65 *Particella* 1118 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome
Nato il
Sesso
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale

Sede (MC)
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009