

AL TRIBUNALE DI FERMO
CANCELLERIA DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI
Alla cortese attenzione dell'III.mo Giudice dell'Esecuzione

Dott.ssa Palmisano

OGGETTO: E.I. 123/2021 – riscontro alle osservazioni e integrazione perizia
– INTEGRAZIONE DELL'INVIO DEL 18-12-2024

In riferimento alla richiesta di chiarimenti del 06/12/2024 e in integrazione del precedente riscontro depositato il 18/12/2024

il sottoscritto CTU geom. Massimiliano Rocchi, conferma che il **lotto 2**, è costituito da n. 2 unità immobiliari.

- Unità A = F. 11 part. 12 **sub. 12**,

con due accessi dall'esterni individuati al numero 3 e 4 (come da schema allegato)

- Unità B = F. 11 part. 12 **sub. 9**

con due accessi dall'esterni individuati al numero 1 e 2 oltre a portafinestra individuato al numero 2 bis (come da schema allegato)

Entrambi gli immobili (F. 11 part. 12 sub. 9 e F. 11 part. 12 sub 12) sono comunicanti tra loro tramite la porta 6 (come indicato nello schema allegato).

L'immobile A è collegato tramite la porta interna (numero 5) ad un altro corpo di fabbrica della stessa proprietà ma non oggetto di pignoramento (F. 11 part. 10).

Tale porta (numero 5) di collegamento tra i due fabbricati (F.11 part. 10 e F.11 part. 12 sub. 12) dovrà o potrà essere chiusa con una spesa di 1000 € circa oltre alla variazione catastale e presentazione pratica edilizia a carico dell'acquirente.

Per una migliore comprensione si allega schema indicativo e planimetrie catastali, dove sono indicati gli accessi e parte della part. 10 (non oggetto di pignoramento e dove si affacciano gli ingressi 4 e 2bis).

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Il CTU

Geom. Geom. Massimiliano Rocchi

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. AP0330788 del 26/11/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montappone

Borgo Xx Settembre

civ. 50

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 11

Particella: 12

Subalterno: 9

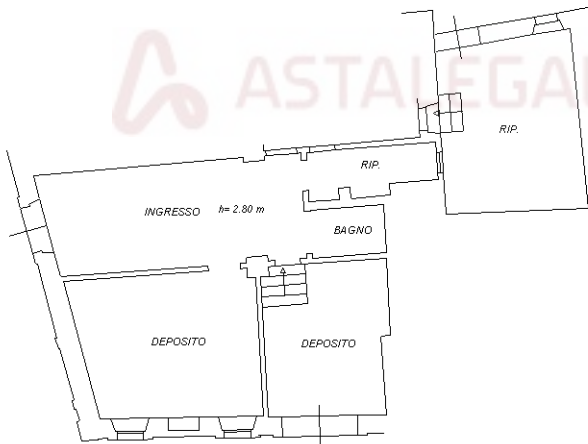
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Ascoli

N. 187

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 13/03/2023 - n. T430517 - Richiedente: RCCMSM72M28G920J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. AP0330788 del 26/11/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montappone

Via Sturzo Don Luigi

civ. 52

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 11

Particella: 12

Subalterno: 12

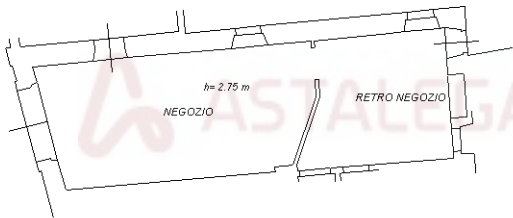
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Ascoli

N. 187

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

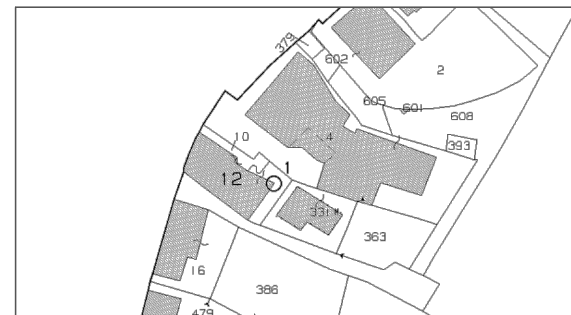
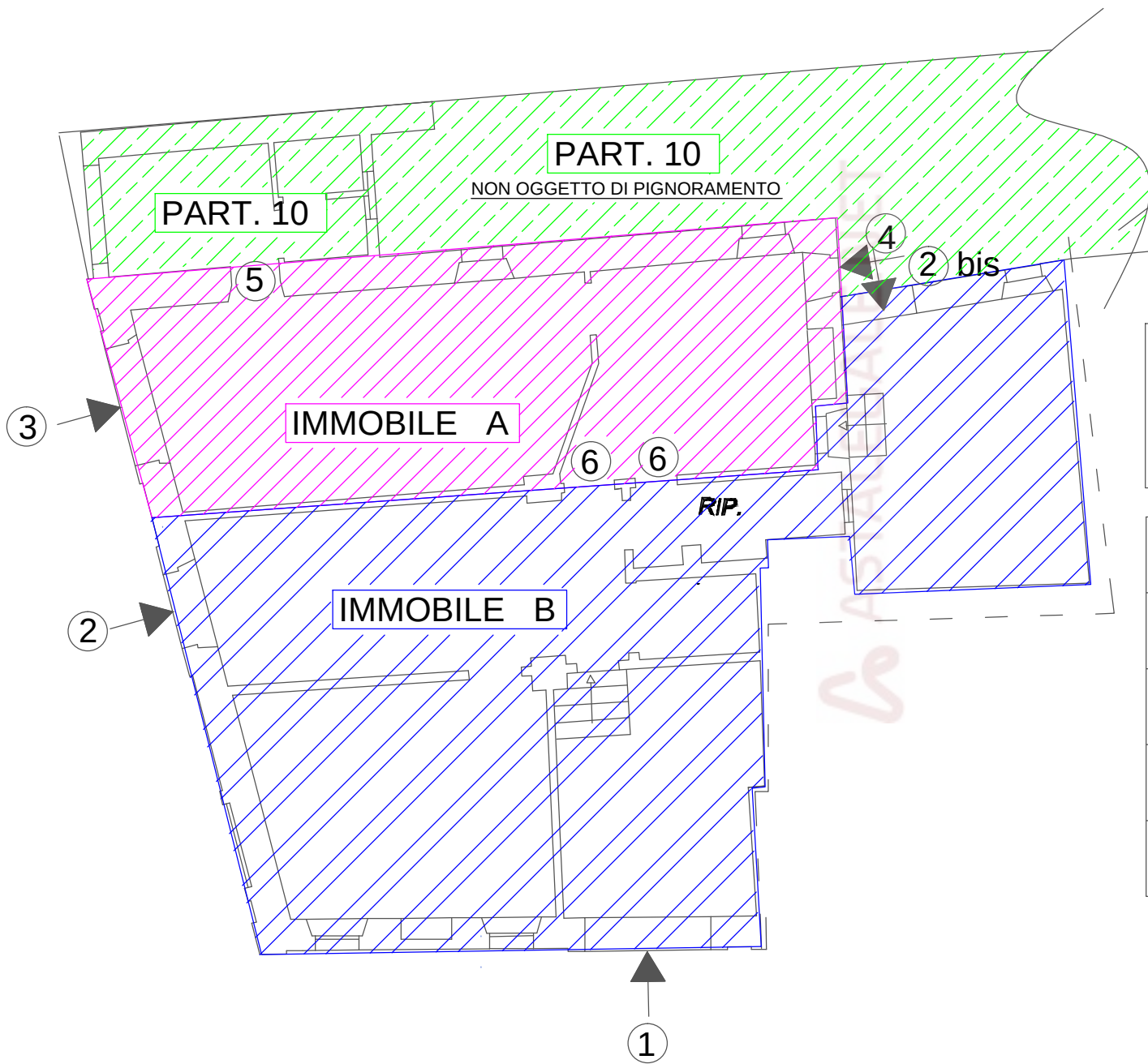


Ultima planimetria in atti

Data: 13/03/2023 - n. T430522 - Richiedente: RCCMSM72M28G920J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

LOTTO 2



MAPPA CATASTALE 1/2000

- IMMOBILE A - F. 11 PART. 12 SUB 12
- IMMOBILE B - F. 11 PART. 12 SUB 9
- PART. 10 - F. 11 PART. 10 NON OGGETTO DI PIGNORAMENTO

①	ACCESSO IMMOBILE B
②	PORTA-FINESTRA IMMOBILE B
② bis	
③	ACCESSO IMMOBILE A
④	
⑤	PORTA COMUNICANTE DA CHIUDERE
⑥	PORTA COMUNICANTE TRA IMM. A E IMM. B

Firmato Da: ROCCO P. A. NG C. 005175449b86d945ab487a29

