

**catasto terreni**

foglio 65 particelle

\* 1342 seminativo arb. sup. ha. 00.02.82 rd. euro 1,46 ra.

euro 1,67

\* 1343 seminativo arb. sup. ha. 00.01.00 rd. euro 0,52 ra.

euro 0,59

\* 1345 seminativo arb. sup. ha. 00.02.05 rd. euro 1,06 ra.

euro 1,22

**catasto fabbricati**

foglio 65 particella 1346, già ente urbano, e attualmente censita in subalterni identificanti posti auto scoperti, ed esattamente subalterni:

\* 1 zc. 2 cat. C/6 mq. 13 rendita catastale 13,43

\* 2 zc. 2 cat. C/6 mq. 13 rendita catastale 13,43

\* 3 zc. 2 cat. C/6 mq. 13 rendita catastale 13,43

\* 4 zc. 2 cat. C/6 mq. 13 rendita catastale 13,43

\* 5 zc. 2 cat. C/6 mq. 13 rendita catastale 13,43

il tutto costituente unico corpo della superficie effettiva di mq. 650 a confine con . venditore, salvo altri.

Quanto oggetto di vendita' e' graficamente rappresentato nell'elaborato che si allega al presnete atto sotto la lettera "B" omessane la lettura per dispensa delle parti.

**CAP. II**

Le parti, ai sensi di legge, da me ammonite sull'obbligo di dire la verita' e sulle conseguenze penali e civili relative

al mendacio, attestano:

a) che il prezzo della presente compravendita e' convenuto in euro 130.000,00 (centotrentamila/00)

b) che detto prezzo e' regolato come segue:

- quanto ad euro 30.000,00 (trentamila/00) mediante mandato di pagamento n. 204 emesso in data 19 aprile 2010 esigibile presso la Tesoreria della Banca delle Marche Spa in data 21 aprile 2010

- quanto ad euro 100.000,00 (centomila/00) in venti rate a cadenza continua mensile, la prima scadente al 31 maggio 2010 e l'ultima scadente al 31 dicembre 2011.

I pagamenti dovranno essere effettuati mediante bonifico da effettuarsi sul c/c che il venditore comunichera' tempestivamente all'acquirente, ovvero con altri mezzi di pagamento concordata tra le parti in prosieguo.

Sul dilazionato non correranno interessi.

c) di non essersi avvalse dell'opera di un agente immobiliare. La parte venditrice dichiara di rinunciare, come in effetti rinuncia a qualunque diritto d'ipoteca legale eventualmente nascente dal presente atto con esonero da responsabilita' del Signor Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari - Ufficio del Territorio, Servizio di Pubblicita' Immobiliare.

#### CAP. III

Segue e si effettua la compravendita ai seguenti patti e condizioni:

a) = L'immobile e' compravenduto considerato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutto quanto ad esso inerente e pertinente, con tutte le azioni, accessioni, diritti e pertinenze ad esso relative, nulla escluso od eccettuato, con tutte le servitu' sia attive che passive solite e sin qui praticate.

In particolare riconosce la parte acquirente che l'immobile e' gravato, ab immemorabile, da servitu' - apparente - di passo e di sosta di veicoli a favore delle particelle 1349 (ripartito in sub 1,2,3,4 e 5 come posti auto C/6 cl. 1) di proprieta' ad oggi della societa' L.H.P. srl, 1348 e 944 (bcnc a proprieta' Luciano Foggi), 714 di proprieta' di NOVEDIL srl, come identificati nell'elaborato gia' qui allegato sub "B".

b) = L'immobile e' garantito di piena e legittima proprieta' e disponibilita' della parte venditrice, ad essa pervenuto per giusti e legittimi titoli, franco e libero da pesi vincoli ed ipoteche e comunque pregiudizievoli trascrizioni, al venditore pervenuto per atto notar Claudio Alessandrini Calisti del 30 gennaio 1998 repertorio n. 62173/25553 registrato a Macerata il 18 febbraio 1998 n. 460.

c) = Gli effetti del presente atto decorrono da oggi stesso, sia per le attivita' che per le passivita'; dichiarano le parti che l'acquirente e' gia' stato immesso nel possesso e materiale godimento dell'immobile oggetto d'atto.

d) = Dichiaro la parte venditrice che non esistono titolari

del diritto di prelazione.

e) = Menzioni ai sensi della legge 47/85 e del D.P.R. 380/2001:

La parte venditrice ai sensi dell'art.18 della legge 28.02.85 n.47 e successive modifiche ed integrazioni, mi consegna certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Macerata in data 12 aprile 2010 certificato che qui si allega, omissane la lettura per dispensa delle parti, sotto la lettera "C" e dichiara che dalla data di rilascio del certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti.

Circa la particella accatastata all'urbano, trattandosi di area senza sovrastanti edifici ne' opere edilizie, non si da ingresso al altra formalita' se non quelle di cui sopra.

f) = Menzioni ai sensi della legge 353/2000:

La parte venditrice, ai sensi della legge n. 353 del 21.11.2000, dichiara che il terreno oggetto di vendita non e' stato oggetto di incendi boschivi negli ultimi quindici anni.

#### CAP. IV

I dati censuari sono stati desunti da dichiarazioni resemi dalle parti e da visure ipo-catastali effettuate a mia cura presso i competenti uffici.

#### CAP.V

Imposte e spese del presente atto e sue consequenziali come per legge.

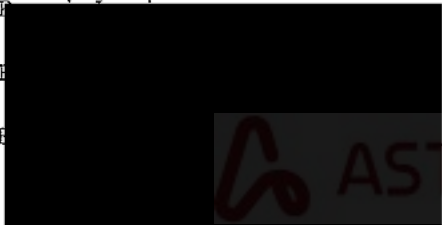
\*\*\*\*\*

E richiesto io Notaio ho ricevuto e compilato il presente atto del quale ho dato lettura alle parti, le quali trovandolo in tutto conforme alle proprie volonta' dichiarano di approvarlo in ogni dove. Sottoscritto dalle parti, da me Notaio alle ore diciannove e quarantacinque.

e munito della impronta del sigillo.

Dattiloscritto come per legge da persona di mia fiducia e in parte da me scritto su due fogli uso bollo, pieni per facciate cinque e sin qui dell'ultima.

In originale firmato



llo)



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022

Data: 10/06/2022 Ora: 15.44.27  
Visura n.: T318315      Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MACERATA (Codice:E783)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di MACERATA Foglio: 65 Particella: 1346 Sub.: 1

**INTERSTATO**

I

Unità immobiliare dal 09/11/2015

(1) Proprietà 1/1

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
I		65	1346	1	2		C/6	1	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 13,43	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
Indirizzo		VIA GHINO VALENTI n. SNC Piano T												
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. MC0127795 del 06/06/2011												
Annotazioni		classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)										Mod.58		

Mappati Terreni Correlati  
Codice Comune E783 - Foglio 65 - Particella 1346

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
I		65	1346	1	2		C/6	1	13 m <sup>2</sup>		Euro 13,43	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/02/2010 Pratica n. MC0030735 in atti dal 26/02/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4480.1/2010)		
Indirizzo		VIA GHINO VALENTI n. SNC Piano T												
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. MC0127795 del 06/06/2011												
Annotazioni		classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)										Mod.58		

Mappati Terreni Correlati  
Codice Comune E783 - Foglio 65 - Particella 1346



**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022**

Data: 10/06/2022 Ora: 15.44.27  
 Visura n.: T318315      Pag: 2  
 Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		65	1346	1	2		C/6	1	13 m <sup>2</sup>		Euro 13,43	COSTITUZIONE del 01/10/2009 Pratica n. MCC0201014 in atti dal 01/10/2009 COSTITUZIONE (n. 3206.1/2009)
Indirizzo		VIA GHINO VALENTI n. SNC Piano T										
Notifica												
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)					Partita		Mod.58			

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/04/2010

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	Proprietà' 1/1 fino al 30/05/2005
[4217.1/2010 Registro PI di MACERATA in atti dal 12/05/2010 COSTITUZIONE del 01/10/2009 Pratica n. MCC0201014 in atti dal 01/10/2009 COSTITUZIONE (n. 3206.1/2009) registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n.	

Situazione degli intestati dal 01/10/2009

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	Proprietà' 1000/1000 fino al 30/05/2005
[2011.1/2009 Registro PI di MACERATA in atti dal 01/10/2009 COSTITUZIONE (n. 2600.1/2009) COSTITUZIONE del 01/10/2009 Pratica n. MCC0201014 in atti dal 01/10/2009 COSTITUZIONE (n. 3206.1/2009)	

Situazione degli intestati dal 30/05/2005

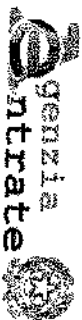
N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	Proprietà' 1/1
[6299.1/2010 - Pratica n. MCC0114058 in atti dal 13/08/2010 COMPRAVENDITA Voltura n. 6299.1/2010 - Pratica n. MCC0114058 in atti dal 13/08/2010 registrato in data 30/05/2005 - CONTRATTO DI COMPRAVENDITA Voltura n.	

Situazione degli intestati dal 30/05/2005

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	Proprietà' 1/1 fino al 20/04/2010
[2011.1/2009 Registro PI di MACERATA in atti dal 01/10/2009 COSTITUZIONE (n. 2600.1/2009) COMPRAVENDITA Voltura n. 6293.1/2010 - Pratica n. MCC0114012 in atti dal 13/08/2010	

Situazione degli intestati dal 30/05/2005





Direzione Provinciale di Macerata  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022

Data: 10/06/2022 Ora: 15.44.27

Visura n.: T318315      Pag: 3

Fine





**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022

Data: 10/06/2022 Ora: 15:48:48

Visura n.: T321026

Page: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MACERATA (Codice:E783) Provincia di MACERATA Foglio: 65 Particella: 1346
<b>Catasto Terreni</b>	

**Area di enti urbani e promiscui dal 29/09/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	Tipo Mappale dal 29/09/2009 Pratica n. MC0198973 in atti dal 29/09/2009 presentato il 29/09/2009 (n. 198973.1/2009)	
1	65	1346		-	ENTE URBANO	63				
Notifica Annotazioni di immobile: SR Partita 1										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:1341 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:1345 ;

**Mappali Fabbricati Correlati**

Codice Comune E783 - Foglio 65 - Particella 1346/

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/08/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	Variazione del 07/08/2009 Pratica n. MC0167537 in atti dal 07/08/2009 presentato il 06/08/2009 (n. 167537.1/2009)	
1	65	1341		-	SEMIN ARBOR	2 68		Euro 1,38 Euro 1,59		







**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022**

Data: 10/06/2022 Ora: 15.48.48  
 Visura n.: T321026 Pag: 3  
 Segue

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha circa	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	FRAZIONAMENTO del 14/06/2005 Pratica n. MC0058380 in atti dal 14/06/2005 (n. 58380.1/2005)
1	65	1253		-	SEMIN ARBOR	54 50		Euro 28,15	Euro 32,37	
di studio: MODELLO UNICO 5881/05 RIFERITO ALLE UNITA' IMMOBILIARI IN PRECEDENZA IDENTIFICATE CON F. 65 PILE 98-131-1115-1116-1117-1118-1193 SOPPRESSE CON FRAZ. 58380 DEL 14/06/2005.										
Annotazioni: Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:98 ; Foglio:65 Particella:1115 ; Foglio:65 Particella:1193 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:1251 ; Foglio:65 Particella:1252 ; Foglio:65 Particella:1254 ; Foglio:65 Particella:1255 ; Foglio:65 Particella:1256 ; Foglio:65 Particella:1257 ; Foglio:65 Particella:1258 ; Foglio:65 Particella:1259 ;  
 Foglio:65 Particella:1260 ; Foglio:65 Particella:1261 ;

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/2005

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			380.1/2005	(1) Proprietà 1/1 fino al 30/05/2005

Situazione degli intestati dal 30/05/2005

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			MC0091516	(1) Proprietà 1/1
DATI D. .... in atti dal 14/09/2005 CA MODELLO UNICO 5881/05 Voltura n. 17417.1/2005 - Pratica n.				



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022

Data: 10/06/2022 Ora: 15.48.48  
 Visura n.: T321026      Pag: 4

Segue

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/06/2005**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	65	1115		-	SEMIN ARBOR	59 20		Euro 30,57	Euro 35,16	Variazione del 14/06/2005 Pratica n. MC0058380 in atti dal 14/06/2005 (n. 58380.1/2005)
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:65 Particella:131 ; Foglio:65 Particella:1116 ; Foglio:65 Particella:1117 ; Foglio:65 Particella:1118 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:65 Particella:1193 ;										

**Situazione dell'unità immobiliare dal 15/07/1996**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	65	1115		-	SEMIN ARBOR	52 70		Euro 27,22 L. 52.700	Euro 31,30 L. 60.605	FRAZIONAMENTO del 15/07/1996 in atti dal 15/07/1996 (n. 2028.1/1996)
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio:65 Particella:72 ; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio:65 Particella:1116 ; Foglio:65 Particella:1117 ; Foglio:65 Particella:1118 ;										

**L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**



**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022

Data: 10/06/2022 Ora: 15.48.48  
 Visura n.: T321026 Pag: 5  
 Segue

Situazione degli intestati dal 15/07/1996

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1				(8) Usufrutto	fino al 24/06/1996
2				(99) Da verificare	proprietari fino al 24/06/1996
DATI DERIVANTI DA					
FRAZIONAMENTO del 15/07/1996 in atti dal 15/07/1996 (n. 2028.1/1996)					

Situazione degli intestati dal 24/06/1996

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1				(1) Proprietà 1/1	fino al 14/06/2005
DATI DERIVANTI DA					
PENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/01/2000					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/09/1976

N.	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA		
						Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	DA	
1	65	72			SEMIN ARBOR	2	59 20	L. 59.200	L. 68.080	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/09/1976 in atti dal 23/06/1984 (n. 15380)
Notifica						Partita	6701			

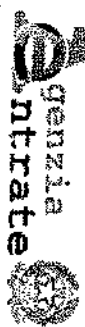
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
 Foglio:65 Particella:98 ; Foglio:65 Particella:120 ; Foglio:65 Particella:130 ; Foglio:65 Particella:131 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/09/1976

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1				(8) Usufrutto	fino al 15/07/1996
2				(99) Da verificare	proprietari fino al 15/07/1996
DATI DERIVANTI DA					
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/09/1976 - UR Sede MACERATA (MC) Registrazione Volume S7 n. 8 registrato in data 22/02/1977 - Voltura n. 15380 in atti dal 23/06/1984					





Direzione Provinciale di Macerata  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2022

Data: 10/06/2022 Ora: 15.48.48

Visura n.: T321026 Pag: 6

Fine





## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2022

Data: 13/06/2022 Ora: 10.07.17

Visura n.: T73778

Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice:E783) Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 65 Particella: 1342

### INTERSTATO

I

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 07/08/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		FRAZIONAMENTO del 07/08/2009 Pratica n. MC0167537 in atti dal 07/08/2009 presentato il 06/08/2009 (n. 167537.1/2009)	
1	65	1342		-	SEMIN ARBOR	2	2	82	Euro 1,46		Euro 1,67
Notifica <input type="checkbox"/> Partita <input type="checkbox"/>											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:1253 ; Foglio:65 Particella:1254 ; Foglio:65 Particella:1341 ; Foglio:65 Particella:1343 ; Foglio:65 Particella:1344 ;

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I	Nome	Cognome	Partita	Partita	data	data
1	[217.1/2010 Reparto PI di MACERATA in atti dal 12/05/2010]					(1) Proprietà 1/1 fino al 30/05/2005

Situazione degli intestati dal 07/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I	Nome	Cognome	Partita	Partita	data	data
1	[217.1/2010 Reparto PI di MACERATA in atti dal 12/05/2010]					(1) Proprietà 1/1 fino al 30/05/2005



**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2022

**DATI DERIVANTI DA** FRAZIONAMENTO del 07/08/2009 Pratica n. MCC0167537 in atti dal 07/08/2009 presentato il 06/08/2009 (n. 167537.1/2009)

**Situazione degli intestati dal 07/08/2009**

N.	1	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà 1/1 fino al 20/04/2010
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 07/08/2009 Pratica n. MCC0168602 in atti dal 07/08/2009			

**Situazione degli intestati dal 30/05/2005**

N.	1	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà 1/1
DATI			
6300.1/2010 - Pratica n. MCC0114058 in atti dal 13/08/2010 registrato in data 30/05/2005 - CONTRATTO DI COMPRAVENDITA Veitura n.			

**Situazione degli intestati dal 30/05/2005**

N.	1	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà 1/1 fino al 07/08/2009
DATI			
CONTRATTO DI COMPRAVENDITA Veitura n. 6294.1/2010 - Pratica n. MCC0114012 in atti dal 13/08/2010 DATA (MC) Registrazione registrato in data 30/05/2005 -			

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/06/2005**

N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA	
						Superficie(m²) ha are ca	Deduz			
1	65	1253			SEMIN ARBOR 2	54	50	Euro 28,15	Euro 32,37	FRAZIONAMENTO del 14/06/2005 Pratica n. MCC0058380 in atti dal 14/06/2005 (n. 58380.1/2005)
Notifica di studio: MODELLO UNICO 5881/05 RIFERITO ALLE UNITA' IMMOBILIARI IN PRECEDENZA IDENTIFICATE CON F. 65 PILE 98-131-1115-1116-1117-1118-1193 SOPPRESSE CON FRAZ. 58380 DEL 14/06/2005.										
Annotazioni Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- Foglio:65 Particella:98 ; Foglio:65 Particella:1115 ; Foglio:65 Particella:1193 ;
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- Foglio:65 Particella:1251 ; Foglio:65 Particella:1252 ; Foglio:65 Particella:1254 ; Foglio:65 Particella:1255 ; Foglio:65 Particella:1256 ; Foglio:65 Particella:1257 ; Foglio:65 Particella:1258 ; Foglio:65 Particella:1259 ;
- Foglio:65 Particella:1260 ; Foglio:65 Particella:1261 ;



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2022

Data: 13/06/2022 Ora: 10.07.17 Segue  
 Visura n.: T73778 Pag: 3

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/2005

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	M.C.0091516 M.C.0091516 in atti dal 14/09/2005		

Situazione degli intestati dal 30/05/2005

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	M.C.0091516 M.C.0091516 in atti dal 14/09/2005		(1) Proprietà 1/1 ICA MODELLO UNICO 5881/05 Voltura n. 17417.1/2005 - Pratica n.

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/06/2005

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	65	1115		-	SEMIN ARBOR	59 20		Euro 30,57 Euro 35,16	Variazione del 14/06/2005 Pratica n. MCO058380 in atti dal 14/06/2005 (n. 58380.1/2005)
<b>Nota:</b> Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:131 ; Foglio:65 Particella:1116 ; Foglio:65 Particella:1117 ; Foglio:65 Particella:1118 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:1193 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/07/1996

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	65	1115		-	SEMIN ARBOR	52 70		Euro 27,22 L. 52.700 Euro 31,30 L. 60,605	FRAZIONAMENTO del 15/07/1996 in atti dal 15/07/1996 (n. 2028.1/1996)



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2022

Data: 13/06/2022 Ora: 10.07.17

Visura n.: T73778

Pag: 4

Segue

Notifica	Partita	6701
----------	---------	------

Nota: sono stati cancellati e/o soppressi i seguenti immobili:

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:1116 ; Foglio:65 Particella:1117 ; Foglio:65 Particella:1118 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/07/1996

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto fino al 24/06/1996
2			(99) Da verificare proprietari fino al 24/06/1996

**DATI DERIVANTI DA** FRAZIONAMENTO del 15/07/1996 in atti dal 15/07/1996 (n. 2028.1/1996)

Situazione degli intestati dal 24/06/1996

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà 1/1 fino al 14/06/2005

**DATI DERIVANTI DA** DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/06/1996 registrato in data - Voltura n. 3690.1/1996 - Pratica n. 9628 in atti dal 26/01/2000

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/09/1976

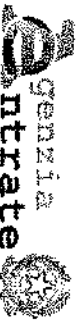
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	DERIVANTI DA
1	65	72	-		SEMIN ARBOR 2	59 20		L. 59.200 L. 68.080	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/09/1976 in atti dal 23/06/1984 (n. 15380)

**Notifica** Partita 6701

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:65 Particella:98 ; Foglio:65 Particella:120 ; Foglio:65 Particella:130 ; Foglio:65 Particella:131 ;





Direzione Provinciale di Macerata  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2022

Data: 13/06/2022 Ora: 10.07.17

Fine

Visura n.: 773778

Pag: 5

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/09/1976

DATA INIZIALE	DATA FINALE	DESCRIZIONE
		Intestazione Anagrafica (EN. COD. CIV. IN RIFORMA) del 10/09/1976 - CN. Sede MACERATA (MC) Registrazione Volume 87 n. 8 registrato in data 22/02/1977 - Volume n. 15380 in atto dal 23/06/1984

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare n. T1 449321 del 06/04/2022  
Inizio ispezione 06/04/2022 20:56:21  
Richiedente ZMPNTN per conto di Tassa versata € 3,60  
ZMPNTN53A01F520M

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 17809  
Registro particolare n. 4653 Presentazione n. 16 del 10/10/2006

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 05/10/2006 Numero di repertorio 130245  
Notaio BELOGI DOTT.GIUSEPPE Codice fiscale BLG GPP 51H01 C770 E  
Sede MACERATA (MC)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Capitale € 1.900.000,00 Tasso interesse annuo 5.015% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 1.900.000,00 Totale € 3.800.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 2 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 65 Particella 1283 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 65 Particella 1284 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare n. T1 449321 del 06/04/2022  
Inizio ispezione 06/04/2022 20:56:21  
Richiedente ZMPNTN per conto di Tassa versata € 3,60  
ZMPNTN53A01F520M

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 17809  
Registro particolare n. 4653 Presentazione n. 16 del 10/10/2006

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA -  
Sede  
Codice fiscale 00000000000 Domicilio ipotecario eletto  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale 00000000000  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA AI SENSI DELLA NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO DI CUI AGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 01/09/93 N 385. LA BANCA CONCEDE AL CORRENTISTA UN FINANZIAMENTO DI EURO 1.900.000,00 (UNMILIONENOVECENTOMILA/00) DA UTILIZZARE NELLA FORMA TECNICA DELL'APERTURA DI CREDITO IN REGOLATA NEL C/C N. 4718 ACCESSO PRESSO LA FILIALE DI PORTO SAN GIORGIO. L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE AVRA LA DURATA MINIMA DI 24 MESI, E QUINDI SCADRA IL 4 OTTOBRE 2008; ALLA SCADENZA L'APERTURA DI CREDITO POTRA ESSERE RINNOVATA A INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA BANCA, DIETRO RICHIESTA DEL CORRENTISTA, DI ANNO IN ANNO FINO AD UN MASSIMO DI ANNI 5 (CINQUE). L'APERTURA DI CREDITO COME SOPRA CONCESSA SARA REGOLATA AL TASSO "DEBITORE" ANNUO NOMINALE VARIABILE PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" MAGGIORATO DI 1,50 PUNTI. ATTUALMENTE IL TASSO COSI DETERMINATO RISULTA PARI AL 5,015% ANNUO NOMINALE. LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IN CASO DI VARIAZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO, UTILIZZATO COME BASE DI CALCOLO DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO, VARIERA NELLA STESSA MISURA E CON CADENZA MENSILE IL TASSO GLOBALE DELL'OPERAZIONE A DECORRERE DAL PRIMO GIORNO DEL MESE SUCCESSIVO A QUELLO DI RIFERIMENTO. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. A TUTTI GLI EFFETTI, LE PARTI ELEGGONO

---

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 449321 del 06/04/2022

Inizio ispezione 06/04/2022 20:56:21

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 17809

*Registro particolare n.* 4653

*Presentazione n. 16 del 10/10/2006*

---

DOMICILIO:- QUANTO ALLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A., PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE, IN ANCONA VIA MENICUCCI N. 4/6, ANCHE AI FINI IPOTECARI SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 39, PRIMO COMMA, DEL T.U.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE DI CIVITANOVA MARCHE CON ESPRESSA ACCETTAZIONE DA PARTE LORO CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI O DI ATTI GIUDIZIALI O ESECUTIVI, POTRA ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLABANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO INDICATI NEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE PER ISCRITTO.



---

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 449321 del 06/04/2022

Inizio ispezione 06/04/2022 20:56:21

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      4653      del 10/10/2006

*Annotazioni*

ANNOTAZIONE presentata il 24/03/2009      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 877      Registro generale n. 4597  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*Comunicazioni*

Non sono presenti comunicazioni

*Rettifiche*

Non sono presenti rettifiche

*Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

Non sono presenti formalità successive



**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 449321 del 06/04/2022

Inizio ispezione 06/04/2022 20:56:21

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 4597

Registro particolare n. 877

Presentazione n. 10 del 24/03/2009

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	08/08/2008	Numero di repertorio	132881/21046
Notaio	BELOGI GIUSEPPE	Codice fiscale	BLG GPP 51H01 C770 E
Sede	MACERATA (MC)		

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

**Altri dati**

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	4653	del	10/10/2006
--------------------------	------------	--------------------------------	------	-----	------------

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	65	Particella	1284	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 are 59 centiare	
Indirizzo	.				
Capitale	-				
			Ipoteca	-	

**Sezione C - Soggetti****A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n.	1
Denominazione o ragione sociale	
Sede	

---

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 449321 del 06/04/2022

Inizio ispezione 06/04/2022 20:56:21

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 4597

Registro particolare n. 877

Presentazione n. 10 del 24/03/2009

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale I

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

 ASTALEGALE.NET

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare n. T1 450422 del 06/04/2022  
Inizio ispezione 06/04/2022 21:06:49  
Richiedente ZMPNTN per conto di Tassa versata € 3,60  
ZMPNTN53A01F520M

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 919  
Registro particolare n. 167 Presentazione n. 43 del 16/01/2007

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 11/01/2007 Numero di repertorio 130653  
Notaio BELOGI DOTT.GIUSEPPE Codice fiscale BLG GPP 51H01 C770 E  
Sede MACERATA (MC)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Capitale € 700.000,00 Tasso interesse annuo 5.304% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 700.000,00 Totale € 1.400.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 65 Particella 1299 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Sezione C - Soggetti**

A favore

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 450422 del 06/04/2022

Inizio ispezione 06/04/2022 21:06:49

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 919

Registro particolare n. 167

Presentazione n. 43 del 16/01/2007

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale

(P.G.)

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. N. 385 DEL 1° SETTEMBRE 1993 LA BANCA COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE ALLA PARTE FINANZIATA A TITOLO DI APERTURA DI CREDITO EX ART. 38 T. U. ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 700.000,00 (SETTECENTOMILA/00), UTILIZZATA E REGOLATA SUL C/C NR. 417/9 CONTESTUALMENTE ACCESSO A NOMEITALAPPALTI S.R.L. PRESSO LO SPORTELLLO DI PORTO SAN GIORGIO DELLA BANCA. IL TASSO DI INTERESSE SUI SALDI DEBITORI SARA DETERMINATO NELLA MISURA DI 1,40 (UNO VIRGOLA QUARANTA) PUNTI IN PIU DEL TASSO INTERBANCARIO EURIBOR 365 SEMESTRALE PUBBLICATO GIORNALMENTE DA ?IL SOLE 24 ORE? RILEVATO L?ULTIMO GIORNO DEL MESE PRECEDENTE LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI. IL DEBITORE PRENDE ATTO CHE, QUALORA NEL PERIODOINTERESSATO L?ANZIDETTO TASSO NON FOSSE RILEVABILE DA ?IL SOLE 24 ORE? SI PROCEDERA ALLA RILEVAZIONE DELL?ANALOGO TASSO DALLE COMUNICAZIONI FORNITE GIORNALMENTE DALL?A.T.I.C. ? ASSOCIAZIONE TESORIERI ISTITUZIONI CREDITIZIE. GLI INTERESSI SONO CALCOLATI CON CONTEGGIO GIORNI EFFETTIVI DIVISORE 365. QUALORA L?EURIBOR 365 SEMESTRALE DOVESSE SUBIRE MODIFICAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE, L'INTERESSE CONVENZIONALE COME SOPRA DETERMINATO SUBIRA UNA VARIAZIONE AUTOMATICANELLA STESSA MISURA. GLI INTERESSI SARANNO LIQUIDATI ED ADDEBITATI IN CONTO QUATTRO VOLTE ALL'ANNO ALLA FINE DI CIASCUN TRIMESTRE SOLARE ED ALLA ESTINZIONE DEL CONTO, SALVE LE IPOTESI DI RECESSO CONTRATTUALI, SENZA L'AGGIUNTA DELLA PROVVISGIONE SUL MASSIMO SCOPERTO RAGGIUNTA PER VALUTA PER OGNI TRIMESTRE O FRAZIONE DI TRIMESTRE. NEL CASO IN CUI IL CONTO NON PRESENTI DISPONIBILITA IN TUTTO O INPARTE PER TALE ADDEBITO, L'IMPORTO DEGLI INTERESSI RIMASTO SCOPERTO DOVRA ESSERE VERSATO DAL PARTE FINANZIATA ENTRO QUINDICI GIORNI DALLA DATA DI INVIO DELL'ESTRATTO CONTO. DEL PARI, OGNI SOMMA ANTICIPATA A QUALSIASI TITOLO DALLA BANCA PER CONTO DEL PARTE FINANZIATA, SARA PORTATA A DEBITO DEL PARTE FINANZIATA STESSA. LA BANCA INVIERA ANNUALMENTE ALLA PARTE FINANZIATA COMUNICAZIONE DEI TASSI

---

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 450422 del 06/04/2022

Inizio ispezione 06/04/2022 21:06:49

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 919

Registro particolare n. 167

Presentazione n. 43 del 16/01/2007

---

APPLICATI CON LE RELATIVE DECORRENZE.LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV. :- QUANTO ALLA BANCA IN SPOLETO, NEGLI UFFICI DELLA SUA DIREZIONE GENERALE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA , T.U. - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA (ED AI TERZI DATORI DI IPOTECA), PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERE RACCOMANDATE ALLA BANCA E AI DATORI DI IPOTECA.



---

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 450422 del 06/04/2022

Inizio ispezione 06/04/2022 21:06:49

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      167      del 16/01/2007

*Annotazioni*

ANNOTAZIONE presentata il 18/01/2012      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 80      Registro generale n. 918  
Tipo di atto: 0800 - MODIFICA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO  
CORRENTE

*Comunicazioni*

*Non sono presenti comunicazioni*

*Rettifiche*

*Non sono presenti rettifiche*

*Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

*Non sono presenti formalità successive*

 ASTALEGALE.NET

---

### Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 450422 del 06/04/2022

Inizio ispezione 06/04/2022 21:06:49

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

---

### Domanda di annotazione

Registro generale n. 918

Registro particolare n. 80

Presentazione n. 53 del 18/01/2012

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 27/12/2011

Notaio CIUCCARELLI FRANCESCO

Sede FERMO (AP)

Numero di repertorio 33572/11966

Codice fiscale CCC FNC 62C30 D542 M

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 800 MODIFICA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 167 del 16/01/2007

### Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede §

Codice fiscale 0.....

Per la quota di -

### Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede §

Codice fiscale .....

Per la quota di -

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 450422 del 06/04/2022

Inizio ispezione 06/04/2022 21:06:49

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 918

Registro particolare n. 80

Presentazione n. 53 del 18/01/2012

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA ROGITO NOTAIO GIUSEPPE BELLOGGI IN DATA 11.1.2007, REP.150653/19631, HA CONCESSO ALLA PARTE FINANZIATA " " UN FINANZIAMENTO EX ART. 38 T.U. DI EURO 700.000,00 (SETTECENTOMILA) SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE DA UTILIZZARE SUL CONTO CORRENTE N. 417 CON GARANZIA IPOTECARIA DI EURO 1.400.000,00; - LA PARTE FINANZIATA HA CHIESTO ALLA BANCA UNA SISTEMAZIONE DELLA PROPRIA ATTUALE COMPLESSIVA ESPOSIZIONE DEBITORIA, NONCHE' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI E I TERMINI DI RESTITUZIONE DEI CONSEGUENTI CREDITI VANTATI DALLA BANCA; - LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE L'ESPOSIZIONE DEBITORIA A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA VENGA REGOLATO SECONDO LE SEGUENTI MODALITA': - RIDUZIONE DELL'AMMONTARE DELLA APERTURA DI CREDITO MEDIANTE VERSAMENTO DI N. 20 (VENTI) RATE SEMESTRALI PER UN IMPORTO SEMESTRALE COSTANTE IN LINEA CAPITALE DI EURO 35.000,00 (TRENTACINQUEMILA); - LE RATE DOVRANNO ESSERE PAGATE IL 30 GIUGNO 2012, 31 DICEMBRE 2012, 30 GIUGNO 2013, 31 DICEMBRE 2013, 30 GIUGNO 2014, 31 DICEMBRE 2014, 30 GIUGNO 2015, 31 DICEMBRE 2015, 30 GIUGNO 2016, 31 DICEMBRE 2016, 30 GIUGNO 2017, 31 DICEMBRE 2017, 30 GIUGNO 2018, 31 DICEMBRE 2018, 30 GIUGNO 2019, 31 DICEMBRE 2019, 30 GIUGNO 2020, 31 DICEMBRE 2020, 30 GIUGNO 2021 E 31 DICEMBRE 2021. LE PARTI STABILISCONO INOLTRE CHE L'IMPORTO DEL DEBITO IN LINEA CAPITALE SARA' RIDOTTO GRADUALMENTE ED AUTOMATICAMENTE SENZA NECESSITA' DI COMUNICAZIONE SCRITTA DA PARTE DELLA BANCA, SECONDO IL PIANO DI RIDUZIONE DELL'IMPORTO DELL'APERTURA DI CREDITO ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B". IL MANCATO PAGAMENTO DI UNA DELLE RATE SEMESTRALI SOPRA INDICATE COMPORTERA' LA REVOCA DELL'APERTURA DI CREDITO E LA DECADENZA DAL BENEFICIO DELLA RATEAZIONE. LA PARTE FINANZIATA ACCETTA CHE LE RIDUZIONI DELL'AMMONTARE DELL'APERTURA DI CREDITO SIANO EFFETTUATE DALLA BANCA AUTOMATICAMENTE, SENZA NECESSITA' DI COMUNICAZIONE SCRITTA. LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA, PER SE', I SUOI EREDI, SUCCESSORI E/O AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE TRA LORO, AD EFFETTUARE SUL CONTO CORRENTE, DALLA DATA DELL'INIZIO DELL'APERTURA DI CREDITO E PENA LA REVOCA DELLA STESSA, I VERSAMENTI NECESSARI PER LA COPERTURA DEGLI INTERESSI TRIMESTRALI, OLTRE A SPESE E COMMISSIONI VIA CHE MATURERANNO, ONDE MANTENERE L'ESPOSIZIONE DEL DEBITO ENTRO I LIMITI DELL'APERTURA DI CREDITO COSI' COME SPECIFICATI NEL PRESENTE ARTICOLO, E CIO' SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA. - IL TASSO DI INTERESSE SUI SALDI DEBITORI SARA' DETERMINATO NELLA MISURA DI 3,75 (TRE VIRGOLA SETTANTACINQUE) PUNTI IN PIU' DEL VALORE OTTENUTO DALLA MEDIA PERCENTUALE DEL TASSO INTERBANCARIO EURIBOR 365 SEMESTRALE PUBBLICATO GIORNALMENTE DA "IL SOLE 24 ORE" E RIFERITO AL MESE PRECEDENTE L'INIZIO DELLA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI, E COSI' PROSEGUENDO DI MESE IN MESE. IL DEBITORE PRENDE ATTO CHE, QUALORA NEL PERIODO INTERESSATO GLI ANZIDETTI TASSI NON FOSSE RO RILEVABILI DA "IL SOLE 24 ORE" SI PROCEDERA' ALLA RILEVAZIONE DELL'ANALOGO TASSO DALLE COMUNICAZIONI FORNITE GIORNALMENTE DALL'A.T.I.C. - ASSOCIAZIONE TESORIERI ISTITUZIONI CREDITIZIE. GLI INTERESSI SONO CALCOLATI CON DIVISORE ANNO CIVILE. QUALORA L'EURIBOR 365 SEMESTRALE DOVESSE SUBIRE MODIFICAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE, L'INTERESSE CONVENZIONALE COME SOPRA DETERMINATO SUBIRA' UNA VARIAZIONE AUTOMATICA NELLA STESSA MISURA. GLI INTERESSI SARANNO LIQUIDATI ED ADDEBITATI IN CONTO QUATTRO VOLTE ALL'ANNO, ALLA FINE DI CIASCUN TRIMESTRE SOLARE, FINO ALLA SCADENZA DELLA LINEA DI CREDITO E SALVE LE IPOTESI DI RECESSO CONTRATTUALI. NEL CASO IN CUI IL CONTO NON PRESENTI DISPONIBILITA' IN

---

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 450422 del 06/04/2022

Inizio ispezione 06/04/2022 21:06:49

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 918

Registro particolare n. 80

Presentazione n. 53 del 18/01/2012

---

TUTTO O IN PARTE PER TALE ADDEBITO, L'IMPORTO DEGLI INTERESSI RIMASTO SCOPERTO DOVRA' ESSERE VERSATO DALLA PARTE FINANZIATA ENTRO QUINDICI GIORNI DALLA DATA DI INVIO DELL'ESTRATTO CONTO. DEL PARI, OGNI SOMMA ANTICIPATA A QUALSIASI TITOLO DALLA BANCA PER CONTO DELLA PARTE FINANZIATA, SARA' PORTATA A DEBITO DELLA PARTE FINANZIATA STESSA. LA BANCA INVIERA' ANNUALMENTE ALLA PARTE FINANZIATA COMUNICAZIONE DEI TASSI APPLICATI CON LE RELATIVE DECORRENZE.



---

### Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare n. T1 38508 del 02/04/2022  
Inizio ispezione 02/04/2022 11:36:33  
Richiedente ZMPNTN per conto di Tassa versata € 3,60  
ZMPNTN53A01F520M

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 20023  
Registro particolare n. 12082 Presentazione n. 43 del 06/12/2007

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO  
Data 12/11/2007 Numero di repertorio 22524  
Pubblico ufficiale o SEGRETARIO GENERALE Codice fiscale 800 016 50433  
Autorità emittente  
Sede MACERATA (MC)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente COMUNE DI MACERATA  
Indirizzo P.ZZA LIBERTA 3

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

### Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 65 Particella 1251 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo VIA VALENTI N. civico -

Immobile n. 2  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 65 Particella 1252 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare n. T1 38508 del 02/04/2022  
Inizio ispezione 02/04/2022 11:36:33  
Richiedente ZMPNTN per conto di Tassa versata € 3,60  
ZMPNTN53A01F520M

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20023  
Registro particolare n. 12082 Presentazione n. 43 del 06/12/2007

Indirizzo	VIA VALENTI				N. civico -
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1253	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VALENTI				N. civico -
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1254	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VALENTI				N. civico -
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1262	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VALENTI				N. civico -
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1263	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VALENTI				N. civico -
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1283	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VALENTI				N. civico -
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	E783 - MACERATA		(MC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1284	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VALENTI				N. civico -

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare n. T1 38508 del 02/04/2022  
Inizio ispezione 02/04/2022 11:36:33  
Richiedente ZMPNTN per conto di Tassa versata € 3,60  
ZMPNTN53A01F520M

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20023  
Registro particolare n. 12082 Presentazione n. 43 del 06/12/2007

Immobile n. 9  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 65 Particella 1286 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo VIA VALENTI N. civico -

Immobile n. 10  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 65 Particella 1287 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo VIA VALENTI N. civico -

Immobile n. 11  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 65 Particella 1288 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo VIA VALENTI N. civico -

Immobile n. 12  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 65 Particella 1296 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo VIA VALENTI N. civico -

Immobile n. 13  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 65 Particella 1297 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo VIA VALENTI N. civico -

Immobile n. 14  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 65 Particella 1299 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo VIA VALENTI N. civico -

Immobile n. 15  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 38508 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:36:33

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20023

Registro particolare n. 12082

Presentazione n. 43 del 06/12/2007

Foglio	65	Particella	1300	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo		VIA VALENTI			N. civico -

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale ( )  
Sede ( )  
Codice fiscale ( )  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale ( )  
Sede ( )  
Codice fiscale ( )  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRESENTE ATTO COSTITUISCE INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE REP. 22352 DEL 21.04.2005.

IL PRESENTE ATTO COSTITUISCE INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE REP. 22352 DEL 21.04.2005.

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 32103 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:05:36

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12092

Registro particolare n. 3059

Presentazione n. 1 del 28/07/2008

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 23/07/2008

Notaio BELOGI GIUSEPPE

Sede MACERATA (MC)

Numero di repertorio 132817/21003

Codice fiscale BLG GPP 51H01 C770 E

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Capitale € 4.000.000,00 Tasso interesse annuo 4,925% Tasso interesse semestrale 0%

Interessi € 0,00 Spese € 6.000.000,00 Totale € 10.000.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 1284

Natura T - TERRENO

Indirizzo .

Subalterno -

Consistenza 16 are 59 centiare

N. civico -

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare n. T1 32103 del 02/04/2022  
Inizio ispezione 02/04/2022 11:05:36  
Richiedente ZMPNTN per conto di Tassa versata € 3,60  
ZMPNTN53A01F520M

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12092  
Registro particolare n. 3059 Presentazione n. 1 del 28/07/2008

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO CONDIZIONATO DI FINANZIAMENTO FONDIARIO N. 17/601/80091 CON AMMORTAMENTO A LUNGO TERMINE AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 LA BANCA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, IN CONFORMITA' DELLA DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IN DATA 26/2/2008, CONCEDE A TITOLO DI FINANZIAMENTO, EX ART. DEL 38 T.U. ALLA PARTE FINANZIATA CHE ALLO STESSO TITOLO ACCETTA, LA SOMMA DI 4.000.000,00 (QUATTROMILIONI/00) DA CORRISPONDERE IN UNA O PIU' EROGAZIONI, IN BASE ALLO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AL FABBRICATO OFFERTO A GARANZIA DELLA PRESENTE OPERAZIONE. LA SOMMA DI 4.000.000,00 (QUATTROMILIONI/00) COME SOPRA FINANZIATA, DOVRA' ESSERE RESTITUITA ALLA BANCA ENTRO IL TERMINE MASSIMO DI ANNI 20 (VENTI) (COMPRESIVO DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO) CON IL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI RATE POSTICIPATE, COMPRESIVE DI CAPITALE E INTERESSI, IL CUI AMMONTARE, PERIODICITA' E SCADENZA SARA' DETERMINATO, SEMPRE CON I CRITERI DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 7, NEL CONTRATTO DEFINITIVO, INSIEME CON LA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO STESSO. IL TASSO DI INTERESSE E' DETERMINATO COME IN APPRESSO: A) IN REGIME DI PREAMMORTAMENTO VARIABILE, PARI ALLA MEDIA DELLEURO INTERBANK OFFERED RATE (EURIBOR/365) A TRE MESI, RILEVATA DAL COMITATO DI GESTIONE DELLEURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), RELATIVA AI MESI DI FEBBRAIO MAGGIO AGOSTO E NOVEMBRE, PUBBLICATA DI NORMA DA IL SOLE 24 ORE, ARROTONDATA ALLO 0,005 PIU' VICINO, (OGGI PARI AL 4,925% (QUATTRO VIRGOLA NOVECENTOVENTICINQUE PER CENTO) MEDIA MESE DI MAGGIO 2008) MAGGIORATA DI UNO SPREAD DI PUNTI 1,20 (UNO VIRGOLA VENTI) E QUINDI PARI AL 6,125% (SEI VIRGOLA

---

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 32103 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:05:36

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12092

Registro particolare n. 3059

Presentazione n. 1 del 28/07/2008

---

CENTOVENTICINQUE PER CENTO). B) IN AMMORTAMENTO LE CONDIZIONI DI AMMORTAMENTO DELLA SOMMA CONCESSA A MUTUO SARANNO FISSATE ALLA STIPULA DELL ATTO DI EROGAZIONE FINALE E QUIETANZA E/O DELL EVENTUALE FRAZIONAMENTO. IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO, PAGABILE IN VIA POSTICIPATA, ANCHE SU SINGOLE QUOTE DI MUTUO, POTRA' ESSERE, A SCELTA DELLA PARTE FINANZIATA: 1) FISSO PARI ALLA QUOTAZIONE LETTERA DEL TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) RELATIVO AL PERIODO DI DURATA DEL FINANZIAMENTO, PUBBLICATO DI NORMA NELLE TABELLE DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 OREE RILEVATO NEL MOMENTO DELLA STIPULA DEL DEFINITIVO E/O FRAZIONAMENTO, MAGGIORATO DI PUNTI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) 2) VARIABILE - PARI ALLA MEDIA DELLEURO INTERBANK OFFERED RATE A TRE MESI (EURIBOR/365) RILEVATA DAL COMITATO DI GESTIONE DELLEURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE),PUBBLICATA DI NORMA DA IL SOLE 24 ORE, RILEVATA NEI MESI DI FEBBRAIO MAGGIO AGOSTO E NOVEMBRE ARROTONDATA ALLO 0,005 PIU' VICINO, (OGGI PARI AL 4,925%. MEDIA MESE DI MAGGIO 2008) MAGGIORATA DI UNO SPREAD DI PUNTI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) DETTO TASSO E' PAGABILE IN VIA POSTICIPATA CON CONTEGGIO AD ANNO COMMERCIALE PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO E AD ANNO CIVILE PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. LO SPREAD SOPRA INDICATO POTRA', PREVIO ACCORDO FRA LE PARTI, ESSERE RIDOTTO IN SEDE DI STIPULA DEL DEFINITIVO E/O DEL FRAZIONAMENTO IN FUNZIONE DELLE MUTATE CONDIZIONI DI MERCATO. SI CONVIENE ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE, NELLE IPOTESI DI TASSO VARIABILE, A FRONTE DI UNA VARIAZIONE DELLEURIBOR, IL TASSO DINTERESSE DELLA PRESENTE OPERAZIONE VARIERA' NELLA MISURA NECESSARIA A MANTENERE FERMO LO SCARTO SOPRA PREVISTO FRA LA QUOTAZIONE DELL EURIBOR E LA MISURA GLOBALE DEL TASSO DI INTERESSE DEL FINANZIAMENTO, FERMO RESTANDO IL SUO CRITERIO DI DETERMINAZIONE. LEVENTUALE NUOVO TASSO AVRA' DECORRENZA DAL 1 GIORNO DEL SECONDO MESE SUCCESSIVO A QUELLO DELLA RILEVAZIONE IN CUI SI E' VERIFICATA LA VARIAZIONE, PRECISANDO CHE DETTO ULTIMO TASSO NON POTRA' MAI ESSERE INFERIORE AL 4,925% (QUATTRO VIRGOLA NOVECENTOVENTICINQUE PER CENTO),NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO ED ALLEURIBOR RILEVATO COME SOPRA AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL DEFINITIVO. DETTO TASSO E' COMPRENSIVO DELLO SPREAD SOPRA INDICATO. AD OGNI VARIAZIONE COME SOPRA PREVISTA, FERME LE QUOTE DI RIMBORSO DI CAPITALE ORIGINARIO, SARANNO AUMENTATE O DIMUNITE LE QUOTE DI INTERESSI E, QUINDI, VARIATE LE SINGOLE RATE DI AMMORTAMENTO. LA PARTE FINANZIATA PRENDE ATTO CHE, QUALORA NEL CORSO DEL PRESTITO, VENISSE MENO IN VIA DEFINITIVA O TEMPORANEA LA DISPONIBILITA' DEI PARAMETRI DI RIFERIMENTO SOPRA INDICATI, GLI STESSI SARANNO SOSTITUITI CON ALTRI EQUIVALENTI CHE LA BANCA SI RISERVA DI INDIVIDUARE, FATTO SALVO IL PRINCIPIO DELLA CONTINUITA' DEL CONTRATTO. LIMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA DAL GIORNO SUCCESSIVO ALLA SCADENZA FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VIENE CONVENUTO, E SPECIFICATAMENTE APPROVATO DALLA PARTE FINANZIATA, IN PUNTI 4 (QUATTRO) IN PIU' DI QUELLO ORDINARIO CONVENUTO NEL PRESENTE ATTO O PRATICATO PER VARIAZIONE SUCCESSIVA COME INDICATO NEL PRESENTE ARTICOLO, E COMUNQUE NEL RISPETTO DEI LIMITI FISSATI DALLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. LA CONCESSIONE DELLIPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI 10.000.000,00 (DIECIMILIONI/00) AI SENSI DELLARTICOLO 39, 3 COMMA, DEL D.L. 1.9.93 N. 385, LAMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA DELLINTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER CAPITALE ED INTERESSI, ANCHE RIVALUTATI PER APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE, COME SOPRA DETERMINATA, NONCHE' PER SPESE ED ACCESSORI. IL PRESENTE ATTO E LE RELATIVE FORMALITA' GODONO DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL DPR 29.09.73 N. 601 E

---

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 32103 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:05:36

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 12092

*Registro particolare n.* 3059

*Presentazione n. 1 del 28/07/2008*

---

SUCCESSIVE MODIFICHE. PER LA ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 C.C. E DELL'ART. 30 C.P.C.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN FERMO VIA D. ERNESTO RICCI N. 1 ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, 1 COMMA T.U.; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA E AI FINI IPOTECARI PRESSO IL PROPRIO UFFICIO IN CIVITANOVA MARCHE, VIA EINAUDI CN. 272.



**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 32103 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:05:36

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~Relative alla formalità: Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      3059      del 28/07/2008**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 13/07/2010      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1824      Registro generale n. 10522  
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 13/07/2010      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1825      Registro generale n. 10523  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 13/07/2010      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1826      Registro generale n. 10524  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 13/07/2010      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1827      Registro generale n. 10525  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 09/09/2010      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 2102      Registro generale n. 13102  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 09/09/2010      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 2103      Registro generale n. 13103  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 09/09/2010      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 2104      Registro generale n. 13104  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 09/09/2010      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 2105      Registro generale n. 13105  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 09/09/2010      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 2106      Registro generale n. 13106  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/10/2010      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 2463      Registro generale n. 15244  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/10/2010      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 2465      Registro generale n. 15246

### Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 32103 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:05:36

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

### ~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      3059      del 28/07/2008

Tipo di atto:                      0819      -      RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 13/04/2011      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1126      Registro generale n. 5474  
Tipo di atto:                      0819      -      RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/01/2012      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 25      Registro generale n. 349  
Tipo di atto:                      0819      -      RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 24/05/2012      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1029      Registro generale n. 6852  
Tipo di atto:                      0821      -      RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 24/05/2012      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1030      Registro generale n. 6853  
Tipo di atto:                      0810      -      FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 16/04/2013      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1146      Registro generale n. 5599  
Tipo di atto:                      0819      -      RESTRIZIONE DI BENI

#### Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

#### Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

#### Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Direzione Provinciale di MACERATA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/04/2022 Ora 11:00:54  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T29094 del 02/04/2022

per immobile

Motivazione Perizia immobiliare

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MACERATA (MC)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 65 - Particella 1284

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 01/04/2022

---

**Elenco immobili**

Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati

17.	Sezione urbana -	Foglio 0065	Particella 01284	Subalterno 0024
Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati				
24.	Sezione urbana -	Foglio 0065	Particella 01284	Subalterno 0031
Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati				
25.	Sezione urbana -	Foglio 0065	Particella 01284	Subalterno 0032
Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati				
27.	Sezione urbana -	Foglio 0065	Particella 01284	Subalterno 0034
Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati				
28.	Sezione urbana -	Foglio 0065	Particella 01284	Subalterno 0035
Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati				
29.	Sezione urbana -	Foglio 0065	Particella 01284	Subalterno 0036
Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati				
30.	Sezione urbana -	Foglio 0065	Particella 01284	Subalterno 0037
Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati				
31.	Sezione urbana -	Foglio 0065	Particella 01284	Subalterno 0038
Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati				
32.	Sezione urbana -	Foglio 0065	Particella 01284	Subalterno 0039
Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati				
33.	Sezione urbana -	Foglio 0065	Particella 01284	Subalterno 0040
Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati				
34.	Sezione urbana -	Foglio 0065	Particella 01284	Subalterno 0041
Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati				
35.	Sezione urbana -	Foglio 0065	Particella 01284	Subalterno 0042
Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati				
36.	Sezione urbana -	Foglio 0065	Particella 01284	Subalterno 0043
Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati				

Direzione Provinciale di MACERATA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/04/2022 Ora 11:00:54  
Pag. 2 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T29094 del 02/04/2022

per immobile

Motivazione Perizia immobiliare

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

---

**Elenco immobili**

37.	Sezione urbana - Foglio 0065 Particella 01284	Subalterno 0044
	Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati	
38.	Sezione urbana - Foglio 0065 Particella 01284	Subalterno 0045
	Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati	
40.	Sezione urbana - Foglio 0065 Particella 01284	Subalterno 0047
	Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati	
46.	Sezione urbana - Foglio 0065 Particella 01284	Subalterno 0053
	Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati	
47.	Sezione urbana - Foglio 0065 Particella 01284	Subalterno 0054
	Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati	
48.	Sezione urbana - Foglio 0065 Particella 01284	Subalterno 0055
	Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati	
49.	Sezione urbana - Foglio 0065 Particella 01284	Subalterno 0056
	Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati	
50.	Sezione urbana - Foglio 0065 Particella 01284	Subalterno 0057
	Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati	
51.	Sezione urbana - Foglio 0065 Particella 01284	Subalterno 0058
	Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati	
52.	Sezione urbana - Foglio 0065 Particella 01284	Subalterno 0059
	Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati	
53.	Sezione urbana - Foglio 0065 Particella 01284	Subalterno 0060
	Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati	
54.	Sezione urbana - Foglio 0065 Particella 01284	Subalterno 0061
	Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati	
55.	Sezione urbana - Foglio 0065 Particella 01284	Subalterno 0062
	Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati	
57.	Sezione urbana - Foglio 0065 Particella 01284	Subalterno 0064
	Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati	
58.	Sezione urbana - Foglio 0065 Particella 01284	Subalterno 0065
	Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati	
62.	Sezione urbana - Foglio 0065 Particella 01284	Subalterno 0069
	Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati	
63.	Sezione urbana - Foglio 0065 Particella 01284	Subalterno 0070
	Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati	
64.	Sezione urbana - Foglio 0065 Particella 01284	Subalterno 0071
	Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati	
66.	Sezione urbana - Foglio 0065 Particella 01284	Subalterno 0073
	Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati	

Direzione Provinciale di MACERATA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/04/2022 Ora 11:00:54  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T29094 del 02/04/2022

per immobile

Motivazione Perizia immobiliare

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

---

**Elenco immobili**

- |     |                                            |             |                  |                 |
|-----|--------------------------------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 67. | Sezione urbana -                           | Foglio 0065 | Particella 01284 | Subalterno 0074 |
|     | Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati |             |                  |                 |
| 68. | Sezione urbana -                           | Foglio 0065 | Particella 01284 | Subalterno 0075 |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. ANNOTAZIONE del 24/05/2012 - Registro Particolare 1030 Registro Generale 6853  
Pubblico ufficiale MORI ALESSANDRO Repertorio 15428/6353 del 11/05/2012  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3059 del 2008
  2. TRASCRIZIONE del 15/10/2021 - Registro Particolare 11845 Registro Generale 15213  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERMO Repertorio 32/2021 del 20/09/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 29094 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 10:50:47

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 6853

Registro particolare n. 1030

Presentazione n. 34 del 24/05/2012

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 11/05/2012

Notaio MORI ALESSANDRO

Sede FERMO (AP)

Numero di repertorio 15428/6353

Codice fiscale MRO LSN 67E29 A252 V

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

**Altri dati**

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 3059 del 28/07/2008

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 65 Particella 1284 Subalterno 30

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 84 metri quadri

Indirizzo VIA GHINO VALENTI

Piano S1 N. civico SNC

Capitale € 40.000,00 Ipoteca € 100.000,00

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 65 Particella 1284 Subalterno 21

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare n. T1 29094 del 02/04/2022  
Inizio ispezione 02/04/2022 10:50:47  
Richiedente ZMPNTN per conto di Tassa versata € 3,60  
ZMPNTN53A01F520M

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 6853  
Registro particolare n. 1030 Presentazione n. 34 del 24/05/2012

Indirizzo ECONOMICO Consistenza 5 vani N. civico SNC  
Piano VIA GHINO VALENTI S1  
Capitale € 1.137.528,90 Ipoteca € 9.900.000,00

Immobile n. 2  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 65 Particella 1284 Subalterno 24  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 78 metri quadri

Indirizzo VIA GHINO VALENTI N. civico SNC  
Piano S1  
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 65 Particella 1284 Subalterno 31  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani

Indirizzo ECONOMICO N. civico SNC  
Piano VIA GHINO VALENTI S2  
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 65 Particella 1284 Subalterno 32  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani

Indirizzo ECONOMICO N. civico SNC  
Piano VIA GHINO VALENTI S2  
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 5  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 65 Particella 1284 Subalterno 34  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 101 metri quadri

Indirizzo VIA GHINO VALENTI N. civico SNC  
Piano S2  
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 6  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 65 Particella 1284 Subalterno 35  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare n. T1 29094 del 02/04/2022  
 Inizio ispezione 02/04/2022 10:50:47  
 Richiedente ZMPNTN per conto di Tassa versata € 3,60  
 ZMPNTN53A01F520M

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 6853  
 Registro particolare n. 1030 Presentazione n. 34 del 24/05/2012

Indirizzo	DEPOSITO	Consistenza	34 metri quadri	
Piano	VIA GHINO VALENTI		N. civico SNC	
Capitale	S2			
	-	Ipoteca	-	
<b>Immobile n. 7</b>				
Comune	E783 - MACERATA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 65	Particella	1284	Subalterno 36
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	29 metri quadri	
	DEPOSITO			
Indirizzo	VIA GHINO VALENTI		N. civico SNC	
Piano	S2			
Capitale	-	Ipoteca	-	
<b>Immobile n. 8</b>				
Comune	E783 - MACERATA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 65	Particella	1284	Subalterno 37
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	32 metri quadri	
	DEPOSITO			
Indirizzo	VIA GHINO VALENTI		N. civico SNC	
Piano	S2			
Capitale	-	Ipoteca	-	
<b>Immobile n. 9</b>				
Comune	E783 - MACERATA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 65	Particella	1284	Subalterno 38
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	29 metri quadri	
	DEPOSITO			
Indirizzo	VIA GHINO VALENTI		N. civico SNC	
Piano	S2			
Capitale	-	Ipoteca	-	
<b>Immobile n. 10</b>				
Comune	E783 - MACERATA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 65	Particella	1284	Subalterno 39
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	39 metri quadri	
	DEPOSITO			
Indirizzo	VIA GHINO VALENTI		N. civico SNC	
Piano	S2			
Capitale	-	Ipoteca	-	
<b>Immobile n. 11</b>				
Comune	E783 - MACERATA (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 65	Particella	1284	Subalterno 40
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI			

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 29094 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 10:50:47

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 6853

Registro particolare n. 1030

Presentazione n. 34 del 24/05/2012

Indirizzo	DEPOSITO	Consistenza	50 metri quadri
Piano	VIA GHINO VALENTI		N. civico SNC
Capitale	S2		
	-	Ipoteca	-
<b>Immobile n. 12</b>			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 65	Particella	1284
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	Subalterno 41
	DEPOSITO		27 metri quadri
Indirizzo	VIA GHINO VALENTI		N. civico SNC
Piano	S2		
Capitale	-	Ipoteca	-
<b>Immobile n. 13</b>			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 65	Particella	1284
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	Subalterno 42
	DEPOSITO		24 metri quadri
Indirizzo	VIA GHINO VALENTI		N. civico SNC
Piano	S2		
Capitale	-	Ipoteca	-
<b>Immobile n. 14</b>			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 65	Particella	1284
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	Subalterno 43
	DEPOSITO		28 metri quadri
Indirizzo	VIA GHINO VALENTI		N. civico SNC
Piano	S2		
Capitale	-	Ipoteca	-
<b>Immobile n. 15</b>			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 65	Particella	1284
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	Subalterno 44
	DEPOSITO		43 metri quadri
Indirizzo	VIA GHINO VALENTI		N. civico SNC
Piano	S2		
Capitale	-	Ipoteca	-
<b>Immobile n. 16</b>			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 65	Particella	1284
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI		Subalterno 45

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 29094 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 10:50:47

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 6853

Registro particolare n. 1030

Presentazione n. 34 del 24/05/2012

Indirizzo DEPOSITO Consistenza 105 metri quadri  
VIA GHINO VALENTI N. civico SNC  
Piano S2  
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 17

Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 65 Particella 1284 Subalterno 47  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 32 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA GHINO VALENTI N. civico SNC  
Piano S3  
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 18

Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 65 Particella 1284 Subalterno 53  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 37 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA GHINO VALENTI N. civico SNC  
Piano S3  
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 19

Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 65 Particella 1284 Subalterno 54  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 35 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA GHINO VALENTI N. civico SNC  
Piano S3  
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 20

Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 65 Particella 1284 Subalterno 55  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 37 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA GHINO VALENTI N. civico SNC  
Piano S3  
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 21

Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 65 Particella 1284 Subalterno 56  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare n. T1 29094 del 02/04/2022  
 Inizio ispezione 02/04/2022 10:50:47  
 Richiedente ZMPNTN per conto di Tassa versata € 3,60  
 ZMPNTN53A01F520M

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 6853  
 Registro particolare n. 1030 Presentazione n. 34 del 24/05/2012

<p>Indirizzo RIMESSE, AUTORIMESSE VIA GHINO VALENTI Piano S3 Capitale -</p> <p>Immobile n. 22 Comune E783 - MACERATA (MC) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 65 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE</p> <p>Indirizzo VIA GHINO VALENTI Piano S3 Capitale -</p> <p>Immobile n. 23 Comune E783 - MACERATA (MC) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 65 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE</p> <p>Indirizzo VIA GHINO VALENTI Piano S3 Capitale -</p> <p>Immobile n. 24 Comune E783 - MACERATA (MC) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 65 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE</p> <p>Indirizzo VIA GHINO VALENTI Piano S3 Capitale -</p> <p>Immobile n. 25 Comune E783 - MACERATA (MC) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 65 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE</p> <p>Indirizzo VIA GHINO VALENTI Piano S3 Capitale -</p> <p>Immobile n. 26 Comune E783 - MACERATA (MC) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 65 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,</p>	<p>Consistenza</p> <p>Ipoteca -</p> <p>Particella 1284</p> <p>Consistenza</p> <p>Ipoteca -</p> <p>Particella 1284</p> <p>Consistenza</p> <p>Ipoteca -</p> <p>Particella 1284</p> <p>Consistenza</p> <p>Ipoteca -</p> <p>Particella 1284</p> <p>Consistenza</p> <p>Ipoteca -</p> <p>Particella 1284</p>	<p>36 metri quadri N. civico SNC</p> <p>Subalterno 57 51 metri quadri</p> <p>N. civico SNC</p> <p>Subalterno 58 49 metri quadri</p> <p>N. civico SNC</p> <p>Subalterno 59 32 metri quadri</p> <p>N. civico SNC</p> <p>Subalterno 60 33 metri quadri</p> <p>N. civico SNC</p> <p>Subalterno 61</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 29094 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 10:50:47

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 6853

Registro particolare n. 1030

Presentazione n. 34 del 24/05/2012

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA GHINO VALENTI	Consistenza	34 metri quadri	N. civico	SNC
Piano	S3				
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 27					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 65	Particella	1284	Subalterno	62
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		43 metri quadri	
Indirizzo	VIA GHINO VALENTI			N. civico	SNC
Piano	S3				
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 28					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 65	Particella	1284	Subalterno	64
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		39 metri quadri	
Indirizzo	VIA GHINO VALENTI			N. civico	SNC
Piano	S4				
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 29					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 65	Particella	1284	Subalterno	65
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		37 metri quadri	
Indirizzo	VIA GHINO VALENTI			N. civico	SNC
Piano	S4				
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 30					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 65	Particella	1284	Subalterno	69
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		38 metri quadri	
Indirizzo	VIA GHINO VALENTI			N. civico	SNC
Piano	S4				
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 31					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 65	Particella	1284	Subalterno	70
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,				

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare n. T1 29094 del 02/04/2022  
Inizio ispezione 02/04/2022 10:50:47  
Richiedente ZMPNTN per conto di Tassa versata € 3,60  
ZMPNTN53A01F520M

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 6853  
Registro particolare n. 1030 Presentazione n. 34 del 24/05/2012

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	35 metri quadri
Piano	VIA GHINO VALENTI		N. civico SNC
Capitale	S4		
	-	Ipoteca	-
Immobile n. 32			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 65	Particella 1284	Subalterno 71
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza	31 metri quadri
	RIMESSE, AUTORIMESSE		
Indirizzo	VIA GHINO VALENTI		N. civico SNC
Piano	S4		
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 33			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 65	Particella 1284	Subalterno 73
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza	33 metri quadri
	RIMESSE, AUTORIMESSE		
Indirizzo	VIA GHINO VALENTI		N. civico SNC
Piano	S4		
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 34			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 65	Particella 1284	Subalterno 74
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza	41 metri quadri
	RIMESSE, AUTORIMESSE		
Indirizzo	VIA GHINO VALENTI		N. civico SNC
Piano	S4		
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 35			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 65	Particella 1284	Subalterno 75
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza	37 metri quadri
	RIMESSE, AUTORIMESSE		
Indirizzo	VIA GHINO VALENTI		N. civico SNC
Piano	S4		
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 36			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 65	Particella 1284	Subalterno 77
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,		

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare n. T1 29094 del 02/04/2022  
Inizio ispezione 02/04/2022 10:50:47  
Richiedente ZMPNTN per conto di Tassa versata € 3,60  
ZMPNTN53A01F520M

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 6853  
Registro particolare n. 1030 Presentazione n. 34 del 24/05/2012

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	28 metri quadri
Piano	VIA GHINO VALENTI		N. civico SNC
Capitale	S4	Ipoteca	-
	-		

**Sezione C - Soggetti****A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni****Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare**

PREMESSO CHE: - CON ATTO CONDIZIONATO A ROGITO NOTAIO GIUSEPPE BELOGI IN DATA 23.7.2008, REP.132817/21003 LA SOCIETA' HA CONCESSO ALLA PARTE FINANZIATA SOCIETA' UN FINANZIAMENTO DI EURO 4.000.000,00 (QUATTROMILIONI), PER LA DURATA DI ANNI 20 (VENTI), ISCRITTA PER LA SOMMA DI EURO 10.000.000,00 (DIECIMILIONI) PRESSO LA COMPETENTE CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MACERATA IN DATA 28.7.2008 AL N.3059 R.P., SUL SEGUENTE IMMOBILE: "AREA EDIFICABILE SITA IN COMUNE DI MACERATA IN VIA VALENTI, DELLA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 1659 (MILLESEICENTOCINQUANTANOVE), DISTINTA IN CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 65 CON LA PARTICELLA 1284, R.D. EURO 8,57, R.A. EURO 9,81"; - A SEGUITO DI EDIFICAZIONE SU TALE AREA, ACCATASTAMENTO DEL FABBRICATO E SUCCESSIVE VARIAZIONI CATASTALI, GLI IMMOBILI OGGETTO DI IPOTECA SONO OGGI DESCRITTI AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 65, CON LA PARTICELLA 1284, SUBALTERNI DAL N. 8 AL N. 79; - LA BANCA HA VERSATO ALLA PARTE FINANZIATA LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 3.450.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOCINQUANTAMILA); - CON ATTO A ROGITO NOTAIO FRANCESCO CIUCCARELLI IN DATA 15.6.2010, REP.31482/10514, REG.TO A FERMO IL 18.6.2010 AL N.2418 SERIE 1T, ANNOTATO IN DATA 13.7.2010 AI NN.1824, 1825 E 1826 R.P.: A) IL MUTUO E' STATO DEFINITIVAMENTE EROGATO PER IL MINOR IMPORTO DI EURO 3.650.000,00 (TREMILIONISEICENTOCINQUANTAMILA),

---

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 29094 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 10:50:47

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 6853

Registro particolare n. 1030

Presentazione n. 34 del 24/05/2012

---

RINUNCIANDO LA PARTE FINANZIATA AL RESIDUO IMPORTO FINANZIATO FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 350.000,00 (TRECENTOCINQUANTAMILA), PER LA DURATA DI ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 180 (CENTOTTANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE, AL TASSO VARIABILE PARI ALLA MEDIA DELL'EURO INTERBANK OFFERED RATE (EURIBOR/365) A TRE MESI RILEVATA DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) NEI MESI DI FEBBRAIO, MAGGIO, AGOSTO E NOVEMBRE, PUBBLICATA DI NORMA DA "IL SOLE 24 ORE", ARROTONDATA ALLO 0,005 (ZERO VIRGOLA ZERO ZERO CINQUE) PIU' VICINO, MAGGIORATA DI UNO SPREAD DI PUNTI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA). SI E' INOLTRE CONVENUTO ESPRESSAMENTE FRA LE PARTI CHE, NEL CASO DI VARIAZIONE SUCCESSIVA DELL'EURIBOR, IL TASSO DI INTERESSE DELL'OPERAZIONE VARIERA' NELLA MISURA NECESSARIA A MANTENERE FERMO LO SCARTO FRA LA NUOVA QUOTAZIONE DELLO STESSO E LA MISURA GLOBALE DEL TASSO DI INTERESSE DEL FINANZIAMENTO, FERMO RESTANDO IL SUO CRITERIO DI DETERMINAZIONE. L'EVENTUALE NUOVO TASSO AVRA' DECORRENZA DAL PRIMO GIORNO DEL SECONDO MESE SUCCESSIVO A QUELLO DELLA RILEVAZIONE IN CUI SI E' VERIFICATA LA VARIAZIONE, PRECISANDO CHE DETTO ULTIMO TASSO, COME SOPRA SPECIFICATO, NON POTRA' MAI ESSERE INFERIORE AL 4,925% (QUATTRO VIRGOLA NOVECENTOVENTICINQUE PER CENTO) NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, ED ALLO 0,670% (ZERO VIRGOLA SEICENTOSETTANTA PER CENTO) NEL PERIODO D'AMMORTAMENTO; - LA DITTA MUTUATARIA CHIEDE ORA DI FRAZIONARE IL MUTUO, OGGI RESIDUATO AD EURO 1.177.528,90 (UNMILIONECENTOSETTANTASETTEMILACINQUECENTOVENTOTTO VIRGOLA NOVANTA) CON FORMAZIONE DI DUE QUOTE: LA PRIMA DI EURO 40.000,00 (QUARANTAMILA) GARANTITA DA UNA QUOTA DI IPOTECA DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA) E LA SECONDA DI EURO 1.137.528,90 (UNMILIONECENTOTRENTASETTEMILACINQUECENTOVENTOTTO VIRGOLA NOVANTA) GARANTITA DA UNA QUOTA DI IPOTECA DI EURO 9.900.000,00 (NOVEMILIONINOVECENTOMILA). TUTTO CIO' PREMesso, DA FAR PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, LA "CASSA DI RISPARMIO DI FERMO S.P.A.", COME RAPPRESENTATA, CONSENTE A) DI FRAZIONARE, COME DI SEGUITO INDICATO, IL MUTUO INDICATO IN PREMessa E LA RELATIVA IPOTECA IN DUE QUOTE, COME APPRESSO INDICATO: 1) QUOTA N.1: QUOTA DI MUTUO DI EURO 40.000,00 (QUARANTAMILA), RIMBORSABILE IN MESI 164 (CENTOESSANTAQUATTRO), A DECORRERE DAL 31 MAGGIO 2012, CON RATE MENSILI SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE (SCADENZA PRIMA RATA 31 MAGGIO 2012), REGOLATA AL TASSO VARIABILE CALCOLATO CON LE MODALITA' INDICATE NELL'ART.4 DEL CONTRATTO DEFINITIVO DI CUI IN PREMessa; GARANTITA DA IPOTECA DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA) SULLE PORZIONI IMMOBILIARI DESCRITTE AL QUADRO "B"; LE PARTI CONFERMANO, PER QUANTO OCCORRA, TUTTE LE OBBLIGAZIONI, LE PATTUZIONI, LE CONDIZIONI E LE GARANZIE ASSUNTE CON IL CONTRATTO DI MUTUO SOPRA RICHIAMATO. IL PRESENTE ATTO GODE DEI BENEFICI TRIBUTARI DI CUI AL D.P.R. 601/1973 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.SI AUTORIZZA IL COMPETENTE CONSERVATORE AD ESEGUIRE L'ANNOTAMENTO ESONERANDOLO DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO.

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare n. T1 63473 del 09/04/2022  
Inizio ispezione 09/04/2022 16:46:20  
Richiedente ZMPNTN per conto di Tassa versata € 3,60  
ZMPNTN53A01F520M

Domanda di annotazione UTC: 2013-04-15T19:22:52.676037+02:00  
Registro generale n. 5599  
Registro particolare n. 1146 Presentazione n. 25 del 16/04/2013

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 04/04/2013 Numero di repertorio 34960/13041  
Notaio CIUCCARELLI FRANCESCO Codice fiscale CCC FNC 62C30 D542 M  
Sede FERMO (AP)

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 3059 del 28/07/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 65 Particella 1284 Subalterno 21  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,00 vani  
Indirizzo VIA GHINO VALENTI N. civico -  
Piano S1  
Capitale - Ipoteca -

*Immobile n. 2*

Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 65 Particella 1284 Subalterno 77  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 28 metri quadri  
Indirizzo VIA GHINO VALENTI N. civico -  
Piano S4

---

### Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 63473 del 09/04/2022

Inizio ispezione 09/04/2022 16:46:20

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

---

Domanda di annotazione

UTC: 2013-04-15T19:22:52.676037+02:00

Registro generale n. 5599

Registro particolare n. 1146

Presentazione n. 25 del 16/04/2013

Capitale -

Ipoteca -

---

### Sezione C - Soggetti

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

### Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

-- SI PRECISA CHE GLI IMMOBILI DA LIBERARE SONO STATI COSTRUITI SU AREA EDIFICABILE A MACERATA, VIA VALENTI, CENSITA AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 65 CON LA PARTICELLA 1284 DI MQ. 1659.

---

### Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare	n. T1 451253 del 06/04/2022
	Inizio ispezione 06/04/2022 21:15:27
Richiedente ZMPNTN per conto di ZMPNTN53A01F520M	Tassa versata € 3,60

---

### Nota di iscrizione

Registro generale n.	7846		
Registro particolare n.	1725	Presentazione n. 1	del 25/05/2010

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	20/05/2010	Numero di repertorio	135195/22380
Notaio	BELOGI GIUSEPPE	Codice fiscale	BLG GPP 51H01 C770 E
Sede	MACERATA (MC)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO		
Capitale € 5.000.000,00	Tasso interesse annuo 3,553%	Tasso interesse semestrale	0%
Interessi € 0,00	Spese € 5.000.000,00	Totale € 10.000.000,00	
Importi variabili	SI	Valuta estera	- Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	8 anni

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	65	Particella	1283	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Indirizzo	VIA GHINO VALENTI				N. civico -

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare n. T1 451253 del 06/04/2022  
Inizio ispezione 06/04/2022 21:15:27  
Richiedente ZMPNTN per conto di Tassa versata € 3,60  
ZMPNTN53A01F520M

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7846  
Registro particolare n. 1725 Presentazione n. 1 del 25/05/2010

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO CONDIZIONATO DI MUTUO FONDIARIO AI SENSI DELLA NORMATIVA DI CUI AGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A RESTITUIRE ALLA BANCA CHE, A MEZZO DEL COMPARSO SUO RAPPRESENTANTE, ACCETTA, LA SUDDETTA COMPLESSIVA SOMMA DI 5.000.000,00 (CINQUEMILIONI/00) COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO MEDIANTE PAGAMENTO DI RATE POSTICIPATE IL CUI AMMONTARE, PERIODICITA' E SCADENZA SARANNO DETERMINATI NELL'UNICO E NEI SINGOLI CONTRATTI DEFINITIVI. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO SARA' COMPOSTA DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA; IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO SECONDO I CRITERI E LE MODALITA' DI CUI ALL'UNICO OD AI SINGOLI CONTRATTI DEFINITIVI, LA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE RESTERA' QUELLA FISSATA PER CIASCUNA DELLE PREDETTE RATE SECONDO QUANTO INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SARA' ALLEGATO A CIASCUN CONTRATTO DEFINITIVO, MENTRE VARIERA' LA SOLA QUOTA INTERESSI IN FUNZIONE DELLE VARIAZIONI DEI PARAMETRI TEMPO PER TEMPO INTERVENUTE. CIASCUN CONTRATTO DEFINITIVO INDICHERA' LE CONDIZIONI E LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO DELLA SOMMA ALLA QUALE SI RIFERISCE IL CONTRATTO MEDESIMO. IN OGNI CASO, LA DURATA MASSIMA DELL'AMMORTAMENTO VIENE DETERMINATA IN ANNI 8 (OTTO) PER L'IMPRESA RICHIEDENTE ED IN ANNI 30 (TRENTA) PER LE QUOTE RISERVATE A TERZI ACCOLLANTI, SALVO CHE LA LEGGE NON IMPONGA UNA DURATA MASSIMA INFERIORE, E LA PERIODICITA' DELLE RATE POTRA' ESSERE MENSILE, TRIMESTRALE O SEMESTRALE, IL TUTTO FERMO RESTANDO QUANTO PREVISTO AI SUCCESSIVI PARAGRAFI. IL TASSO ANNUO NOMINALE APPLICABILE ALL'AMMORTAMENTO DI CIASCUN IMPORTO DI

---

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 451253 del 06/04/2022

Inizio ispezione 06/04/2022 21:15:27

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7846

Registro particolare n. 1725

Presentazione n. 1 del 25/05/2010

---

RIFERIMENTO VERRA' FISSATO IN SEDE DI STIPULAZIONE DELL'UNICO O DEI SINGOLI CONTRATTI DEFINITIVI CON LE MODALITA' E TIPOLOGIE DI MUTUO PREVISTE TEMPO PER TEMPO IN BANCA DELLE MARCHE. L'UNICO OD I SINGOLI CONTRATTI DEFINITIVI POTRANNO ALTRESI' PREVEDERE TIPOLOGIE DI MUTUO, CONDIZIONI DI TASSO, DI DURATA E DI PERIODICITA' DI RATA DIFFERENZIATE IN RELAZIONE ALLE SINGOLE QUOTE IN CUI POTRA' ESSERE, NELLA STESSA SEDE, FRAZIONATO, IN TUTTO OD IN PARTE, IL MUTUO STESSO, TIPOLOGIE DI MUTUO E CONDIZIONI VIGENTI IN BANCA DELLE MARCHE TEMPO PER TEMPO O APPROVATE (DI VOLTA IN VOLTA) DALLA STESSA BANCA. LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI APPLICARE ALLE QUOTE DI MUTUO ACCOLLATE DA SOGGETTI PROVVISI DEI NECESSARI REQUISITI, CHE DOVRANNO ESSERE OPPORTUNAMENTE DOCUMENTATI IN SEDE DI STIPULA DEL O DEI CONTRATTI DEFINITIVI, LE CONDIZIONI E LE MODALITA' RISERVATE AI FINANZIAMENTI DESTINATI ALL'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA VIGENTI TEMPO PER TEMPO IN BANCA DELLA MARCHE. CON RIFERIMENTO AL PRECEDENTE ART. 2, IN PRESENZA DI EROGAZIONI IN PREAMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA ALTRESI' PER SE', I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A VERSARE ALLA BANCA GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CALCOLATI SULLE SOMME RICEVUTE CON DECORRENZA DALLE SINGOLE VALUTE DI EROGAZIONE ED AL TASSO PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE, MAGGIORATO DI 2,60 (DUE/60) PUNTI. ATTUALMENTE IL PARAMETRO CITATO RILEVATO DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE E' PARI A 0,953 %, PERTANTO IL TASSO INDICIZZATO GLOBALE RISULTA ESSERE PARI A 3,553% (TRE VIRGOLA CINQUECENTOCINQUANTATRE PER CENTO). SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE APPLICATO ALL'AMMORTAMENTO DELLA SOMMA A CUI SI RIFERISCE L'UNICO OD IL SINGOLO CONTRATTO DEFINITIVO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RELATIVA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATA DA IL SOLE 24 ORE NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE, SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. TALI INTERESSI VERRANNO CORRISPOSTI SULL'INTERA SOMMA EROGATA MEDIANTE IL PAGAMENTO DI RATE MENSILI POSTICIPATE CON SCADENZA A PARTIRE DALLA FINE DEL PRIMO MESE SUCCESSIVO A QUELLO IN CUI AVVERRA' LA PRIMA EROGAZIONE PARZIALE. OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI EREDI E SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, IN TUTTI I CASI PREVISTI DAL PRESENTE CONTRATTO E NEI SUCCESSIVI CONTRATTI DEFINITIVI, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA L'INTERESSE DI MORA IN RAGIONE DI DUE PUNTI IN PIU' DEL TASSO A CUI E' REGOLATA L'OPERAZIONE ALL'INSORGERE DELL'INSOLVENZA, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO A COMPLETO RIPIANO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INTERESSE DI MORA NON SARA' APPLICATO SE IL PAGAMENTO DELLE RATE SARA' EFFETTUATO ENTRO IL TERMINE DI CINQUE GIORNI DALLA SCADENZA STESSA. E' FACOLTA' DELLA BANCA RIFIUTARE PAGAMENTI PARZIALI DI RATA, SIA DAL DEBITORE

---

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 451253 del 06/04/2022

Inizio ispezione 06/04/2022 21:15:27

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7846

Registro particolare n. 1725

Presentazione n. 1 del 25/05/2010

---

ORIGINARIO CHE DAI SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, 3 COMMA, DEL CITATO T.U. SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IN RELAZIONE A QUANTO PREVISTO ALL'ART. 13 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' IN OGNI CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, VOLONTARIA O FORZATA, UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO CORRISPONDENTE ALLO 0,50% (ZERO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA RIPORTATA NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA C. NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO. A TUTTI GLI EFFETTI, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A., PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE, IN ANCONA VIA MENICUCCI N. 4/6; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, ED AL FIDEIUSSORE, PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE DI PORTO SAN GIORGIO (AP) CON ESPRESSA DICHIARAZIONE DA PARTE LORO CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI O DI ATTI GIUDIZIALI O ESECUTIVI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO INDICATI NEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA. AI FINI IPOTECARI LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE LEGALE IN ANCONA VIA MENICUCCI N. 4/6 AI SENSI DEL I COMMA DELL'ART. 39 DEL T.U..

---

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 451253 del 06/04/2022

Inizio ispezione 06/04/2022 21:15:27

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      1725      del 25/05/2010

*Annotazioni*

ANNOTAZIONE presentata il 04/05/2011      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1337      Registro generale n. 6690  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

*Comunicazioni*

Non sono presenti comunicazioni

*Rettifiche*

Non sono presenti rettifiche

*Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

Non sono presenti formalità successive



---

### Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 451253 del 06/04/2022

Inizio ispezione 06/04/2022 21:15:27

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

---

### Domanda di annotazione

Registro generale n. 6690

Registro particolare n. 1337

Presentazione n. 59 del 04/05/2011

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 11/02/2011

Notaio BELOGI GIUSEPPE

Sede MACERATA (MC)

Numero di repertorio 136394/23005

Codice fiscale BLG GPP 51H01 C770 E

### Dati relativi all'annotazione

Descrizione 809 EROGAZIONE PARZIALE

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1725 del 25/05/2010

### Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -

### Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -

---

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 451253 del 06/04/2022

Inizio ispezione 06/04/2022 21:15:27

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 6690

Registro particolare n. 1337

Presentazione n. 59 del 04/05/2011

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*



Direzione Provinciale di MACERATA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/04/2022 Ora 11:17:21  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T34258 del 02/04/2022

per immobile

Motivazione Perizia immobiliare

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MACERATA (MC)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 65 - Particella 1328

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 01/04/2022

---

**Elenco immobili**

Comune di MACERATA (MC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0065 Particella 01328 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE del 26/02/2008 - Registro Particolare 2353 Registro Generale 3576  
Pubblico ufficiale GIANFERRO PACIFICO Repertorio 86298/30333 del 01/02/2008  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Servente
  2. TRASCRIZIONE del 15/10/2021 - Registro Particolare 11845 Registro Generale 15213  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERMO Repertorio 32/2021 del 20/09/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 34258 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:16:58

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3576

Registro particolare n. 2353

Presentazione n. 69 del 26/02/2008

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	01/02/2008	Numero di repertorio	86298/30333
Notaio	GIANFERRO PACIFICO	Codice fiscale	GNF PFC 33C30 H354 O
Sede	MACERATA (MC)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	Fondo	Servente			
1	E783 - MACERATA (MC)				
Comune	FABBRICATI				
Catasto					
Sezione urbana	-	Foglio 65	Particella	1328	Subalterno -
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA GHINO VALENTI				N. civico -

**Sezione C - Soggetti****A favore**Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale

---

### Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 34258 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:16:58

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 3576

Registro particolare n. 2353

Presentazione n. 69 del 26/02/2008

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di SERVITU' CABINA ELETTRICA

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di SERVITU' CABINA ELETTRICA

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di MACERATA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/04/2022 Ora 10:00:42  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T76555 del 07/04/2022

per immobile

Motivazione Perizia immobiliare

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MACERATA (MC)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 65 - Particella 1253

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 06/04/2022

---

**Elenco immobili**

Comune di MACERATA (MC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0065 Particella 01253 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE del 06/12/2007 - Registro Particolare 12082 Registro Generale 20023  
Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE Repertorio 22524 del 12/11/2007  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 15/10/2021 - Registro Particolare 11845 Registro Generale 15213  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERMO Repertorio 32/2021 del 20/09/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare n. T1 449990 del 06/04/2022  
Inizio ispezione 06/04/2022 21:02:43  
Richiedente ZMPNTN per conto di Tassa versata € 3,60  
ZMPNTN53A01F520M

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18759  
Registro particolare n. 4860 Presentazione n. 5 del 24/10/2006

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 20/10/2006 Numero di repertorio 130282  
Notaio BELOGI DOTT.GIUSEPPE Codice fiscale BLG GPP 51H01 C770 E  
Sede MACERATA (MC)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 3.900.000,00 Tasso interesse annuo 4.569% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 3.900.000,00 Totale € 7.800.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 65 Particella 1300 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 65 Particella 1262 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

### Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare n. T1 449990 del 06/04/2022  
Inizio ispezione 06/04/2022 21:02:43  
Richiedente ZMPNTN per conto di Tassa versata € 3,60  
ZMPNTN53A01F520M

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 18759  
Registro particolare n. 4860 Presentazione n. 5 del 24/10/2006

#### Immobile n. 3

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	1263	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

#### Immobile n. 4

Comune	E783 - MACERATA	(MC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	1286	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale -  
Sede - (PU)  
Codice fiscale - Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale -  
Sede -  
Codice fiscale -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL LEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE SOCIALE IN PESARO, VIA GAGARIN, 216, AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO CHE DISCIPLINA IL MUTUO. IL SAGGIO DI INTERESSE E' DA DETERMINARSI IN SEDE DI ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA, IN RAGIONE DELLA PROVVISATA UTILIZZATA, ANCHE CON CLAUSOLA DI VARIABILITA'. L'IPOTECA SI ESTENDE ANCHE:- AGLI INTERESSI, PER TUTTE LE SEMESTRALITA' SCADUTE, SIA DEL CAPITALE MUTUATO CHE DELLA EVENTUALI EROGAZIONI RATEALI DEL MUTUO, AL SAGGIO-AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA DEL 4,569% ANNUO; - AL COMPENSO PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA

---

**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 449990 del 06/04/2022

Inizio ispezione 06/04/2022 21:02:43

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18759

Registro particolare n. 4860

Presentazione n. 5 del 24/10/2006

---

NELLA MISURA CHE SARA' DETERMINATA IN ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA; - ALL'AMMONTARE DELLE SEMESTRALITA' E IN GENERE DELLE RATE DI INTERESSE E DI CAPITALE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DI CUI SONO COMPOSTE, EVENTUALMENTE VARIATE IN APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; - ALL'EVENTUALE RIVALUTAZIONE DEL CAPITALE IN APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; - AGLI INTERESSI DI MORA DI OGNI SOMMA INSOLUTA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE STABILITA; - AL RIMBORSO DELLE IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE E CONTRIBUTI DI QUALUNQUE GENERE E OGNI ALTRO EVENTUALE ONERE FISCALE; - AL RIMBORSO DELLE SPESE DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DELL'IPOTECA, DELLA ISCRIZIONE E RINNOVAZIONE DI QUELLE ORDINARIE OCCORRENTI PER L'INTERVENTO NEL PROCESSO DI ESCUZIONE E DELLE ALTRE SPESE GIUDIZIALI NON PRIVILEGIATE, RIPETIBILIO NO; - AI PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DEGLI INCENDI: AI SENSI DELL'ART.39, COMMA 3? DEL DECRETO LEGISLATIVO 1.9.1993 N.385IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO, AI SENSI DEL COMMA 3? DEL DETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTUTA DELL'IMPORTO SUDDETTO.

 ASTALEGALE.NET

### Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 449990 del 06/04/2022

Inizio ispezione 06/04/2022 21:02:43

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

### ~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      4860      del 24/10/2006

#### Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 29/08/2008      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1442      Registro generale n. 13586  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 11/05/2011      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1432      Registro generale n. 7055  
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 11/05/2011      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1433      Registro generale n. 7056  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

#### Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

#### Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



**Ispezione telematica**

Motivazione Perizia immobiliare n. T1 38508 del 02/04/2022  
Inizio ispezione 02/04/2022 11:36:33  
Richiedente ZMPNTN per conto di Tassa versata € 3,60  
ZMPNTN53A01F520M

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6281  
Registro particolare n. 4722 Presentazione n. 29 del 17/05/2019

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 07/05/2019 Numero di repertorio 1198  
Autorità emittente TRIBUNALE DI MACERATA Codice fiscale 800 120 80430  
Sede MACERATA (MC)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente AVV. GIOVANNI FEDELI  
Codice fiscale FDL GNN 67P05 D653 X  
Indirizzo VIALE G. LEOPARDI, 59

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 65 Particella 1300 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 04 centiare

**Immobile n. 2**

Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 65 Particella 1262 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 04 are 12 centiare

---

### Ispezione telematica

Motivazione Perizia immobiliare

n. T1 38508 del 02/04/2022

Inizio ispezione 02/04/2022 11:36:33

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 6281

Registro particolare n. 4722

Presentazione n. 29 del 17/05/2019

---

#### Immobile n. 3

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 1263

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 09 are 85 centiare

#### Immobile n. 4

Comune E783 - MACERATA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 1286

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 60 centiare

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

# **ALLEGATO 2-C**

## **Ispezioni ipotecarie**

*Beni in Macerata fg.65 part.100*



Direzione Provinciale di MACERATA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/04/2022 Ora 12:06:27  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T38508 del 02/04/2022

per denominazione  
Motivazione Perizia immobiliare  
Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

---

**Dati della richiesta**

Denominazione: -  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni:  
Comune: MACERATA (MC) \* Comuni collegati  
Tipo catasto: fabbricati  
Identificativo definitivo: Foglio: 65 - Particella: 100

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 01/04/2022

---

**Elenco omonimi**

1. MASSA DEI CREDITORI DEL FAL  
Con sede in  
Codice fiscale
- 2  
Con sede in  
Codice fiscale
3.  
Con sede in  
Codice fiscale

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

---

**Elenco omocodici**

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/06/2011 - Registro Particolare 5474 Registro Generale 8963  
Pubblico ufficiale ALESSANDRINI CALISTI CLAUDIO Repertorio 79421/37255 del 31/05/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di MACERATA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/04/2022 Ora 12:06:27  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T38508 del 02/04/2022

per denominazione

Motivazione Perizia immobiliare

Richiedente ZMPNTN per conto di  
ZMPNTN53A01F520M

---

Immobili siti in MACERATA(MC)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/06/2011 - Registro Particolare 5475 Registro Generale 8964  
Pubblico ufficiale ALESSANDRINI CALISTI CLAUDIO Repertorio 79423/37256 del 31/05/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MACERATA(MC)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/06/2011 - Registro Particolare 5580 Registro Generale 9129  
Pubblico ufficiale ALESSANDRINI CALISTI CLAUDIO Repertorio 79423/37256 del 31/05/2011  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Immobili siti in MACERATA(MC)  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/06/2011 - Registro Particolare 5581 Registro Generale 9130  
Pubblico ufficiale ALESSANDRINI CALISTI CLAUDIO Repertorio 79423/37256 del 31/05/2011  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Immobili siti in MACERATA(MC)  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2014 - Registro Particolare 6517 Registro Generale 8585  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1157/2014 del 07/07/2014  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MACERATA(MC)  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 15/10/2021 - Registro Particolare 11845 Registro Generale 15213  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERMO Repertorio 32/2021 del 20/09/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Immobili siti in MACERATA(MC)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica - Titolo cartaceo**

Codice invio 199534642 del 18/12/2023

Richiedente: VLLGNN

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8963

Registro particolare n. 5474

Data di presentazione 13/06/2011

---

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.



LSSCLD43TI1F5201  
rep. 79421/37255/3

gen. 896

Tr. 114 part. 547  
13/06/2011

Repertorio n.ro 79.471

Fascicolo n.ro 37.255

~~TRANSAZIONE~~

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici, il giorno di martedì trentuno  
del mese di maggio.

31 maggio 2011

In Macerata, nel mio studio, in via G. Gasparri n.  
17.

Avanti me DR. CLAUDIO ALESSANDRINI CALISTI, Notaio  
in Macerata, iscritto nel Collegio Notarile dei  
Distretti Riuniti di Macerata e Camerino, sono  
presenti i Signori:

Per la parte venditrice:

il quale interviene al presente atto e stipula, non  
in proprio ma quale rappresentante del signor

giusta procura generale da me notaio ricevuta in  
data 1 febbraio 2011 repertorio n. 79083/36996  
registrata in Macerata li 3 detti al n. 1174, Serie  
11.

Per la parte acquirente:



ASTALEGALE.NET

il quale interviene al  
presente atto e stipula, non in proprio, ma quale  
Amministratore Unico e legale rappresentante della  
societa'

ale  
sociale Euro 66.485, iscritta al Registro Imprese  
di Ascoli Piceno al n.

Comparenti della cui identita' personale io Notaio  
sono certo.

SI PREMETTE

- il signor

societa' la causa civile di 1°  
grado iscritta al Ruolo del Tribunale Civile di  
Macerata con il n.1813/2006 nonche' la causa civile  
di 1° grado iscritta al Ruolo, presso lo stesso  
Tribunale con il n.2712/2008;

- in forza dell'atto Beligi in data 20/4/2010  
repertorio 135047/22292 registrato in Macerata li  
11 Maggio 2010 al n. 3398 e' stata riconosciuta  
dall' I.R.C.R. di Macerata, l'esistenza, da tempo  
ininterrotta, di una servitu' di sosta e transito a  
carico dell'appezzamento di terreno sito in

Macerata distinto al catasto terreni di detto Comune al foglio 65 particelle 1342-1343-1345 e al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 65 particella 1346 subb.1,3,4 e 5, ora di proprietà della società \_\_\_\_\_ acquistato dall' \_\_\_\_\_ a favore della proprietà \_\_\_\_\_ distinta nel catasto terreni di Macerata al foglio 65 particelle 1348 e al catasto fabbricati al foglio 65 particelle 915 subb.11 e 12 con diritto alle corte comune alle sole due unità sopraindicate, particella 944 dello stesso foglio e che il signor \_\_\_\_\_ intende far valere;

- lo stesso signor \_\_\_\_\_ proprietario di un immobile sito in Comune di Macerata distinto nel vigente catasto fabbricati al foglio 65 particelle 100 subalterni nn.5,6,7,8,9 e 46 che la società \_\_\_\_\_ vorrebbe in animo di acquisire;

- ad evitare ulteriori spese e per togliere ogni altra controversia, le parti hanno raggiunto un accordo transattivo in forza del quale il signor \_\_\_\_\_ rinuncerà alle cause civili sopra elencate con compensazione integrale delle spese di giudizio;



- la società \_\_\_\_\_ acquisterà dal signor Poggi Luciano l'immobile sito in Macerata \_\_\_\_\_



sopra descritto  
- la servitu' di passaggio e di sosta verra'  
estinta limitatamente agli appezzamenti di terreno  
distinti nel vigente catasto terreni al foglio 65  
con le particelle 1342-1343 e all'appezzamento di  
terreno distinto nel vigente catasto fabbricati al  
foglio 65 particella 1346 subb. dal n.ro 1 al n.ro  
5 compresi, mentre restera' modificata, come  
servitu' di solo passaggio, sulla particella 1345  
sempre del foglio 65 di Macerata;


CIO' PREMESSO

A)

Il s.  come sopra rappresentato,  
dichiara di rinunciare, come ad ogni effetto  
rinuncia, alle cause civili n.1813/2006 e  
2712/2008, in premessa citate, entrambe promosse  
contro la societa'  accettante;  
Le spese di giudizio saranno interamente compensate  
fra le parti.

Si conviene che, qualora il signor  
Intervenuto nella prima causa, dovesse coltivare la  
procedura, la societa'  
resistera' ulteriormente in giudizio.

B)

Il signor   
a titolo transattivo, come

sopra rappresentato, cede e trasferisce alla  
societa' ~~.....~~ e, tramite il  
costituito rappresentante, accetta ed acquista, il  
seguente immobile:

Porzione di fabbricato sito in Comune di Macerata

la Ghino Valenti, distinto nel vigente catasto

fabbricati di detto Comune al foglio 65 particelle:

100 sub.5, cat. C3, classe 5 mq.141 rendita Euro  
495,18

- 100 sub.6, piano T, cat. D7 rendita Euro 1.807,60

- 100 sub.7, piano Amm.-1 cat.A2, classe 2, vani  
7,5 rendita Euro 697,22

- 100 sub.8, piano Amm.-2, cat. A2, classe 2, vani  
4,5 rendita Euro 418,33

- 100 sub.9, piano 2-Am., cat. A2, classe 2, vani  
4,5 rendita Euro 418,33

- 100 sub.46 ( area urbana)

Il tutto con diritto agli enti comuni alle sole  
unita' sopra indicate, particelle 100 sub.3 e 19.

Confini: Via Pubblica, Lhp S.r.l., acquirente,  
salvo altri.

L'immobile in oggetto e' graficamente riprodotto

nelle planimetrie rilasciate dal catasto fabbricati

di Macerata in data 23/5/2011 nn.T 430306-T430310-

T430311-T430312-T430313; planimetrie che, previo

riscontro e sottoscrizione delle parti, vengono  
allegate al presente atto sotto le lettere "A",  
"B", "C", "D" e "E".  
Il venditore, dichiara che i dati catastali sopra  
riportati e le planimetrie come sopra allegate sono  
pienamente conformi allo stato di fatto  
dell'immobile.

L'instestazione catastale e' conforme alle  
risultanze della Conservatoria dei Registri  
Immobiliari.

Con riferimento al disposto dell'articolo 40 della  
legge 28 febbraio 1985 n.ro 47 e dell'articolo 46  
del D.P.R. 6 giugno 2001 n.ro 380, la parte  
venditrice, da me edotta sulle conseguenze penali  
delle dichiarazioni false e reticenti a sensi del  
D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000, dichiara ed  
attesta, che le opere relative alla costruzione del  
fabbricato in oggetto, sono state iniziate in data  
anteriore al 1 settembre 1967 e che successivamente  
non sono state eseguite opere tali da richiedere  
licenze edilizie o concessioni ad edificare o  
concessioni in sanatoria ai sensi di legge.

Con riferimento al disposto dell'art. 30 del D.P.R.  
6 giugno 2001 n.380, la parte venditrice mi rende  
il certificato di destinazione urbanistica,

relativo all'area urbana alienata, e mi dichiara, che, dalla data di rilascio ad oggi, non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici vigenti.

Detto certificato allegasi al presente atto sotto la lettera "P".  
L'immobile di cui sopra viene trasferito come al suo attuale stato, possesso e godimento, con tutto quanto allo stesso e' inerente, accessorio e relativo nulla escluso, riservato od eccettuato, a corpo e non a misura.

La parte venditrice garantisce che l'immobile ceduto e' di sua piena proprieta' e disponibilita', perfettamente in regola con la normativa urbanistica e che l'immobile stesso e' libero da ipoteche, oneri, pesi e vincoli comunque pregiudizievole, obbligandosi per il caso di evizione sia pure parziale.

La parte acquirente da' atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla Certificazione Energetica degli edifici; in particolare la stessa parte acquirente dichiara di aver ricevuto la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorieta' nella quale il venditore, ha attestato: