

**Tribunale di Torino**  
**Sezione Liquidazioni giudiziali**

LG. RG N.: 4/2026

Giudice delegato: Dott.ssa Carlotta Pittaluga

Curatore: Dott. Maurizio Gili

\*\*\*\*\*

**Avviso di vendita e condizioni d'asta**

***Trattasi di asta realizzata nell'ambito  
di liquidazione giudiziale ex art. 216, 1° comma, CCII.***

la vendita dei beni come riportato nell'allegato "**Lista lotti e prezzi di partenza**" avverrà tramite la piattaforma [www.surplex.com](http://www.surplex.com) con le modalità e alle condizioni di seguito riportate.

<b>Beni oggetto del presente avviso di vendita</b>	Si allega al presente avviso di vendita quale <b>Allegato 1</b> l'elenco dei beni posti in vendita dalla procedura: <ul style="list-style-type: none"><li>• descrizione bene;</li><li>• numero della perizia di stima;</li><li>• importo della valutazione e prezzo base per la gara.</li></ul>
<b>Modalità e tempi di partecipazione alla gara:</b>	Per poter partecipare all'asta è necessario iscriversi sulla piattaforma <a href="http://www.surplex.com">www.surplex.com</a> compilando i campi obbligatori e indicando una mail valida e un numero di telefono ai quali verranno inviati i codici di autenticazione. Una volta terminata l'iscrizione sarà possibile procedere con le offerte.  Tipologie di aste previste: <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>con cauzione</u>: l'utente deve effettuare il versamento di un importo riportato nei <i>termini e condizioni speciali d'asta</i> tramite bonifico per poter accedere all'asta. Deve inoltre accettare i <i>termini e condizioni speciali d'asta</i>.</li></ul> <b><u>Le offerte sono da intendersi irrevocabili</u></b> , ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c. dal momento della sua presentazione fino allo scadere dell'asta e alla successiva aggiudicazione.  Le tempistiche per l'iscrizione e la partecipazione alla gara sono le seguenti: <ul style="list-style-type: none"><li>• Data e ora di iscrizione alla gara: <b>18/05/2026 ore 10,00</b></li><li>• Data e ora di fine iscrizione alla gara: <b>25/05/2026 ore 10,00;</b></li><li>• Durata dell'asta: <b>dalle ore 10,00 del 18 maggio 2026 alle ore 10 del 25 maggio 2026</b></li></ul> <b>L'offerta dovrà essere almeno pari a quella proposta dalla piattaforma di partecipazione.</b>

<b>Modalità di vendita e rilanci:</b>	<b>L'asta avverrà in forma asincrona telematica.</b>	
	L'asta è soggetta a prolungamenti di 2 minuti in presenza di un'offerta fatta nel minuto prima dello scadere dell'asta. La prima offerta possibile è determinata dal prezzo iniziale, le offerte successive si basano sull'ammontare delle offerte già presentate.	
	<b>Offerta</b>	<b>Incrementi di offerta</b>
	Da 1€ a 49€	5 €
	Da 50€ a 199€	10 €
	Da 200€ a 499€	20 €
	Da 500€ a 999€	50 €
	Da 1.000€ a 1.999€	100 €
	Da 2.000€ a 4.999€	200 €
	Da 5.000€ a 9.999€	250 €
	Da 10.000€ a 19.999€	500 €
	Da 20.000€ a 49.999€	1.000 €
	Da 50.000€ a 199.000€	2.000 €
	Da 200.000€ a 499.000€	5.000 €
Da 500.000€ a 999.999€	10.000 €	
Oltre 1.000.000€	25.000 €	

<b>Pubblicità:</b>	La procedura di vendita sarà pubblicizzata mediante pubblicazione, almeno 30 giorni prima della "Data di conclusione dell'asta", sul portale delle vendite pubbliche
<b>Visita:</b>	- su appuntamento -
<b>Indirizzo della visita:</b>	Provincia di Torino, Italia - indirizzo su richiesta -
<b>Interlocutore (Project Manager):</b>	Alessandro Icardi: +39 011 019 2735 / alessandro.icardi@surplex.com
<b>Sovraprezzo:</b>	È prevista una commissione d'asta a carico del compratore, <i>Buyer's premium</i> o sovrapprezzo. Questa commissione è chiaramente indicata nella descrizione del lotto.
<b>Caratteristiche della vendita concorsuale:</b>	<p><b>Trattasi di vendita concorsuale da procedura di liquidazione giudiziale a mezzo commissionario gestita da Surplex</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. La presente asta è soggetta alle presenti condizioni contrattuali che con l'adesione e partecipazione all'asta si intendono come integralmente conosciute ed accettate. Per tutto quanto non previsto nelle presenti condizioni si intende operante la <b>Legge Italiana</b>.</li><li>2. Tutti i beni mobili oggetto della presente asta, stante la tipologia di vendita e la loro attuale condizione, sono posti in asta e ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e la proprietà dei beni stessi è trasferita, a seguito di definitiva aggiudicazione ed a seguito di integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, come "vista e piaciuta" e, come tali, "<b>visti e piaciuti</b>", si considerano come negoziati ed accettati da parte dell'offerente-acquirente.</li><li>3. Per tale ragione si prevede sin d'ora che, con la partecipazione all'asta, si accetta che l'esistenza di eventuali vizi, o la mancanza, o difetto, anche solo parziale, di qualità, o l'eventuale difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a rivendicazioni o contestazioni di sorta, rinunciando l'offerente sin d'ora a pretese di risarcimento, indennità, o di riduzione del prezzo. Si suggerisce e consiglia, pertanto, la preventiva visione diretta dei beni, possibile mediante contatto con il Project Manager e relativo appuntamento.</li><li>4. L'aggiudicazione si riterrà definitiva dopo il deposito dell'informativa in Tribunale ai sensi dell'art. 216 comma 9 CCII.</li></ol>
<b>Esclusione offerte migliorative:</b>	Fermo il disposto di cui all'art. 217 CCII, è esclusa la possibilità di formulare offerte migliorative successive all'aggiudicazione.

	<p>A seguito dell'aggiudicazione il cliente riceverà:</p> <p>Nel caso di beni mobili</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• da Surplex la fattura per importo pari al prezzo di aggiudicazione + IVA se dovuta,</li></ul> <p>Oltre alla fattura delle commissioni d'asta e del costo di smontaggio e carico (ove presente).</p>
<b>Offerta vincolante ed irrevocabile:</b>	<b>In caso di aggiudicazione l'offerta effettuata è vincolante e non revocabile.</b>
<b>Modalità di partecipazione straordinarie, per ammissione all'asta:</b>	<p>Per partecipare all'asta è comunque richiesto il versamento di una <b>cauzione pari al 10% del prezzo di vendita del bene/lotto</b> da versare a mezzo bonifico su richiesta dell'interlocutore, Project Manager, sopra indicato.</p> <p>Tale cauzione potrà essere trattenuta interamente o parzialmente nel caso di mancato o solo parziale pagamento del prezzo di vendita del bene/lotto da parte dell'aggiudicatario-acquirente.</p>
<b>Prezzi base:</b>	Prezzo base d'asta non inferiore ai valori individuati dalla Surplex Srl nella perizia estimativa



	<p>Condizione necessaria per la partecipazione sono la produzione dei seguenti documenti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Visura camerale</li></ul>
<b>Modalità di asporto beni:</b>	<p><b>Si prega di leggere con attenzione le modalità poste in descrizione ed attenersi ad esse, in quanto la partecipazione all'asta ne implica la integrale ed incondizionata accettazione.</b></p> <p>Le attività di smontaggio e carico dei beni aggiudicati è svolta da Surplex (o suoi delegati/incaricati) con oneri tutti a carico dell'aggiudicatario, salvo diversa indicazione da parte di quest'ultimo, che deve pervenire per iscritto a Surplex entro e non oltre 5 giorni lavorativi dalla aggiudicazione. Qualora l'aggiudicatario ritenga di procedere in autonomia all'effettuazione delle predette operazioni di smontaggio e carico, ne sosterrà comunque integralmente gli oneri ed ogni responsabilità relativa alla sicurezza di persone e cose, documentazione in materia di sicurezza, lavoratori dipendenti, rischi lavorativi anche da interferenza, redazione della documentazione stessa, custodia di beni, controllo e verifica, sorveglianza sanitaria ecc. sarà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario stesso, con espresso esonero di Surplex da qualsivoglia onere e responsabilità.</p> <p>Nel caso in cui l'aggiudicatario ritenesse di effettuare in proprio, o tramite propri addetti e/o collaboratori, le operazioni di smontaggio e carico dei beni, nessun veicolo, attrezzo apparecchiatura eventualmente presenti in loco e non appartenenti all'aggiudicatario o suoi addetti, collaboratori e/o incaricati, potrà essere utilizzato in alcun modo, se non previo accordo scritto.</p> <p><b>Si prega di leggere con attenzione le modalità poste in descrizione ed attenersi ad esse, in quanto la partecipazione all'asta ne implica la integrale accettazione. In caso cui la descrizione dell'articolo specifichi che i termini di ritiro prevedano l'asporto tramite mezzi propri, l'asporto dei lotti deve avvenire entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione e sono obbligatorie le seguenti operazioni</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Bonifica delle fosse, gestione dei liquidi residuali ed il lavaggio delle stesse;</li><li>2. Le fosse, pulite, dovranno essere totalmente recintate con recinzioni e/o parapetti e simili, infissi al suolo, atti ad impedire l'involontaria caduta;</li><li>3. Totale asporto e corretto smaltimento dei materiali FERROSI;</li><li>4. Completa pulizia a pavimento del capannone;</li><li>5. Totale asporto e corretto smaltimento dei materiali NON FERROSI;</li><li>6. La raccolta e la corretta gestione di ogni rifiuto ordinario, speciale, pericoloso, solido o liquido, presente all'interno del lotto o di sue parti.</li></ol> <p>L'asporto dei beni residui NON INCLUDE:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• l'impianto elettrico, idrico, pneumatico e di riscaldamento a servizio dell'immobile</li></ul>
<b>Termine di pagamento:</b>	<p>Il pagamento dei lotti aggiudicati dovrà essere eseguito utilizzando il conto corrente di Surplex che verrà indicato a seguito dell'aggiudicazione e deve essere accreditato sul conto corrente entro 10 giorni dal termine dall'aggiudicazione. Non è in alcun modo possibile effettuare sopralluoghi o ritiri di beni prima di aver effettuato il saldo. Il pagamento in contanti non è possibile.</p>

<b>Coordinate bancarie cauzione:</b>	<p>Intestazione: <b>Surplex Srl</b> IBAN: <b>IT09 U031 0401 0020 0000 0821 016</b> BIC: <b>DEUTITM1732</b> Banca: <b>Deutsche Bank</b></p> <p>Le coordinate bancarie verranno comunicate al momento del saldo per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.</p>
<b>Origine e preferenze:</b>	<p>Per gli articoli all'asta di regola non è previsto il rilascio in fattura di certificati di origine preferenziale, come ad esempio il certificato EUR-1 o di altri certificati di origine, poiché non siamo in possesso dei documenti precedenti richiesti dalla legge. Il rilascio e l'impiego non autorizzato di certificati di origine preferenziale sono considerati atti d'evasione fiscale o di concorso in evasione fiscale.</p>
<b>Certificati CE e dichiarazione di conformità UE:</b>	<p>Eventuale documentazione presente è corredata con i macchinari. Trattandosi di vendita per procedura concorsuale e quindi vendita non equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di provvedere, prima della messa in servizio o della rivendita dei beni acquistati, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente. È a carico dell'aggiudicatario ogni onere, accertamento della conformità dei beni alla normativa sulla sicurezza.</p>
<b>Esclusione di Responsabilità:</b>	<p>Tutti i beni vengono venduti "come visto e piaciuto", con esclusione di qualsiasi garanzia e responsabilità nei confronti del Commissionario e della procedura concorsuale.</p>

<b>Smontaggio:</b>	<p>Lo smontaggio e il carico dei lotti verranno effettuati esclusivamente da Surplex e/o suoi addetti e/o incaricati con oneri tutti a carico dell'aggiudicatario <b>(si invitano gli interessati a prendere visione dei costi indicati nella pagina del lotto, non inclusi nel prezzo di vendita)</b>.</p> <p>Previo accordo da raggiungersi anche con la proprietà dell'immobile in cui sono situati i beni, con ogni avente diritto e con la Curatela, l'aggiudicatario effettuerà autonomamente lo smontaggio e il carico dei lotti acquistati, senza avvalersi del servizio offerto da Surplex.</p> <p>Qualora l'aggiudicatario ritenga di procedere in autonomia all'effettuazione delle predette operazioni di smontaggio e carico, ne sosterrà comunque integralmente gli oneri ed ogni responsabilità relativa alla sicurezza di persone e cose, documentazione in materia di sicurezza, lavoratori dipendenti, rischi lavorativi anche da interferenza, redazione della documentazione stessa, custodia di beni, controllo e verifica, sorveglianza sanitaria ecc. sarà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario stesso, con espresso esonero di Surplex da qualsivoglia onere e responsabilità.</p> <p>In ogni caso l'aggiudicatario dovrà comunicare a Surplex la propria decisione entro il termine perentorio di tre giorni lavorativi dall'aggiudicazione. In difetto si intenderà definitivamente confermato l'incarico a Surplex, che vi darà corso nei tempi, modi e costi indicati nella relativa pagina del lotto di vendita.</p> <p>Nessun veicolo, attrezzo apparecchiatura eventualmente presenti in loco e non appartenenti all'aggiudicatario o suoi addetti, collaboratori e/o incaricati, potrà essere da questi utilizzato in alcun modo, se non previo accordo scritto con Surplex e/o con l'avente diritto, se diverso da Surplex.</p> <p>È fatto divieto di utilizzo di qualsiasi mezzo/attrezzatura di movimentazione dei carichi già presente all'interno dello stabilimento (ad es. corriponte/ gru a bandiera ecc).</p> <p>Nel caso in cui decida di procedere autonomamente, l'aggiudicatario-acquirente dovrà comunque rimborsare a Surplex i costi di supervisione nella misura di <b>€ 500,00 al giorno</b>, per ogni lotto acquistato e sarà tenuto altresì a produrre tutti i documenti della sicurezza richiesti che verranno sottoposti al vaglio di Surplex, nonché procurarsi autonomamente i mezzi necessari per l'asporto dei beni. Non verranno ammessi allo smontaggio e al carico gli aggiudicatari che non avranno provveduto al pagamento della quota e presentato i documenti richiesti e doverosi, ai sensi di legge.</p>
--------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>In aggiunta, all'aggiudicatario che procederà allo smontaggio e carico autonomamente, verrà richiesto il pagamento di una cauzione del 25% da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione, che verrà restituita alla riconsegna dei locali, previa verifica degli stessi e del loro stato.</p> <p>Alla scadenza del termine indicato, nel caso in cui il bene non sia stato ancora asportato, verrà riscosso un diritto di sosta di € 100,00 al giorno (oltre Iva).</p> <p><b>Qualora nel corso delle operazioni di smontaggio l'acquirente dovesse arrecare danni agli immobili o ad altri beni, le cauzioni verranno trattenute a titolo di compensazione fatto salvo il maggior danno, fermo restando l'obbligo in capo all'acquirente ad effettuare i ripristini.</b></p> <p><b>Attenzione! E' presente un lotto che comprende le seguenti lavorazioni e devono essere eseguite in suddetto ordine temporale entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione.</b></p> <p><b>La totale asportazione dei beni e corretto smaltimento dei materiali NON FERROSI rimanenti dopo asportazione. La completa pulizia a pavimento della rispettiva area interna ed esterna. L'accesso al sito sarà consentito solamente dopo la consegna di tutta la documentazione necessaria per la sicurezza in cantiere, secondo le norme vigenti e le disposizioni specifiche del venditore. E' necessaria un'assicurazione RC per eventuali danni. Surplex monitorerà l'avanzamento dei lavori per assicurare che le tempistiche vengano rispettate. Sarà richiesto un pagamento anticipato per le spese di sorveglianza alle operazioni di ritiro per l'ammontare di € 500 al giorno. Il lotto include beni non conformi alle normative CE. L'acquisto è pertanto consentito solo al di fuori della Comunità Europea. All'interno della Comunità Europea, l'acquisto è ammesso esclusivamente per finalità di rottamazione o messa a norma, previa sottoscrizione di un apposito impegno scritto da parte dell'acquirente.</b></p>
<b>Ritiro dei beni SENZA DATE:</b>	<p><b>Su appuntamento. Si prega di contattare la persona di contatto dell'asta.</b> Il ritiro è possibile soltanto negli orari indicati, <b>solamente previo accordo e solo dopo il pagamento completo sul nostro conto</b> (vedi sopra). A conclusione dell'asta vi preghiamo di mettervi in contatto con l'interlocutore sopra indicato.</p>
<b>Indirizzo per il ritiro:</b>	Provincia di Torino, Italia - indirizzo su richiesta -

<b>Altre indicazioni:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Resta in ogni caso impregiudicato il diritto della Procedura di eventualmente sospendere la vendita e/o il presente bando di vendita e/o comunque la procedura di vendita in qualsiasi momento (anche, ma non solo, ai sensi dell'art. 217 CCII). Il tutto senza alcun diritto al risarcimento di danni e/o indennizzi in capo a qualsivoglia soggetto, che abbia anche partecipato alla procedura di vendita e/o che si sia reso aggiudicatario anche in via definitiva e/o in capo a terzi in genere.</li><li>2) L'acquirente è responsabile del fatto che la merce acquistata possa essere importata nel paese dell'acquirente stesso o nel diverso Stato nel quale l'acquirente destini i beni, per cui se per una qualsiasi ragione l'importazione della merce dovesse essere rifiutata, l'acquirente è tenuto incondizionatamente ad adempiere ai propri obblighi derivanti dal contratto d'acquisto.</li><li>3) Surplex si riserva il diritto di ritirare i beni dalla vendita in ogni momento.</li><li>4) Sebbene tutte le informazioni relative ai beni oggetto della vendita provengano da fonti affidabili, Surplex non si assume nessuna garanzia e responsabilità per la loro correttezza.</li><li>5) Si prega di tenere conto che gli accessori riportati sui manuali delle macchine non sempre fanno parte della fornitura.</li><li>6) <b>Attenzione: le indicazioni relative a misure e pesi sono stimate!</b></li><li>7) Visitate regolarmente il nostro sito per essere informati su eventuali modifiche.</li><li>8) È esclusa qualsiasi responsabilità a carico di Surplex e della curatela relativamente all'eventuale presenza di oli e/o sostanze eventualmente da trattarsi come rifiuto, con relativi oneri di smaltimento, all'interno dei</li></ol>
---------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

macchinari, non segnalate e quantificabili nel catalogo d'asta. Il trattamento di tali sostanze è da considerarsi onere e a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

- 9) La vendita nello stato di fatto e di diritto è pari alla formula del "visto e piaciuto", per cui si ribadisce che la visione dei beni è consigliata e che Surplex e la procedura non assumono alcune responsabilità relativamente ai vizi, difetti di qualità e difformità dei beni oggetti di asta. Trattandosi di una vendita forzata nell'ambito di procedura concorsuale regolata dal codice crisi d'impresa D.L. 14/2019, non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, l'eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta (come, per esempio, l'acquisto di macchinari incompleti) non potrà dare luogo ad alcun tipo di risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo. La merce è situata in uno stabilimento con accesso di terzi. Alcune parti e/o componenti potrebbero essere non disponibili alla fine dell'asta. Pertanto, l'aggiudicatario solleva Surplex e la curatela da ogni responsabilità derivante da eventuale merce mancante o incompleta. La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
- 10) Se non diversamente indicato nella descrizione del singolo Lotto, i beni devono ritenersi posti in vendita privi di ogni tipo di documentazione o certificazione a corredo. È a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale adempimento, onere, accertamento della conformità dei beni alla normativa sulla sicurezza prima dell'utilizzo dei beni.

N.B. In caso di controversie il presente regolamento prevale sui termini e condizioni d'asta generici

Torino, lì 16.04.2026

Il Curatore  
Dott. Maurizio GILI