

COMUNE DI MONTEFANO
(prov. di Macerata)

c.fisc. 00137890430 - c.so Carradori, 26 - 62010 - tel. 0733/852930 - fax 0733/851227 -
e-mail: comune@montefano.simp.net

PROT. 5223

RACCOMANDATA A.R.

Numero pratica 4287

Spett.le



e.p.c.

VIGNONI ARCH. MARCO
VIA PASTORE, 10
60027 OSIMO (AN)

OGGETTO: AVVISO RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE

in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 10/04/2008 classificata al n. 2275 del protocollo generale,

si comunica

che è stato rilasciato il relativo Permesso di Costruire n. 14 del 04/10/2008.

Si rammenta che il permesso di costruire dovrà essere ritirato entro 60 giorni dal ricevimento della presente notifica di rilascio, pena la decadenza del diritto di eseguire i lavori ai sensi dell'art. 70 della legge reg. n. 34/92. In tal caso si dovrà presentare nuova istanza.

Il ritiro potrà avvenire dietro pagamento dei diritti di segreteria di euro 51,65 presso l'Ufficio Tecnico Comunale, ovvero mediante versamento sul c.c.p. 14496624, intestato al Comune di Montefano, Servizio Tesoreria 62010 Montefano, con l'indicazione della causale di versamento (versamento di costruire n. 14 del 04/10/2008 P.R. 4287/A)

Prima del ritiro, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- n. 1 copia da bollo da euro 14,92
- n. 2 marche da bollo da euro 1,81

Si comunica inoltre:

- che il ritiro potrà avvenire nei giorni di Martedì, Giovedì e Sabato dalle ore 10,00 alle ore 13,00;
- il numero telefonico del comune di Montefano Settore Urbanistica-Edilizia è 0733-852930/7, fax n. 0733/851225

Montefano il 07/10/2008



IL RESPONSABILE SETTORE IV
Dott. Arch. Claudio Agostinelli

.....
.....
.....



COMUNE DI MONTEFANO
(prov. di Macerata)

c.fisc. 00137890430 - C.so Carradori, 26 - 62010 - tel. 0733/852930 - fax 0733/851227
e-mail: comune@montefano.simp.net

Pratica edilizia N.4287/A

PERMESSO DI COSTRUIRE
PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILI

N. 14 del 04-10-2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Visita la domanda in data 10-04-2008 prot.n.0002275

presentata da:



con la quale viene chiesto il permesso di costruire per:

**VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 05 DEL 28/03/2008 P.R. 4201/A -
"EDIFICAZIONE DI UN VILLAGGIO TURISTICO - REALIZZAZIONE DI EDIFICIO "A"
DESTINATO ALLA RESIDENZA"**

con la quale viene chiesto il permesso di costruire per:

richiesta permesso di costruire in variante al permesso di costruire n. 05 del 28/03/2008 P.R. 4201/A.

DATI CATASTALI

FOGLIO	MAPP.	SUBALT.
25	51	

posto in Montefano in CONTRADA INTRIGLIONE n.6

Visito il progetto esecutivo inerente i lavori di cui sopra;

Visita la proposta del Responsabile dei procedimenti, ai sensi dell'art. 20 comma 3;

Visita la Dichiarazione Sostitutiva del piano igienico - sanitario di cui all'articolo 20, comma 1, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2002 n. 445, in data aprile 2008, le cui opere indicate in premessa, risultano conformi alle vigenti norme igienico - sanitarie con destinazione d'uso esclusivamente residenziale;

Visita la Legge urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e le modificazioni apportate dalla Legge 06/08/1967 n. 765;

Visito il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visite le norme in materia edilizia stabilite dal Codice Civile;

Visito l'art. 16 dello Statuto comunale;

Visite le norme del T.U. leggi sanitarie 27/07/1934 n. 1265;

Visite le Leggi sulla prevenzione degli infortuni del 27/04/1955 n. 547, del 07/01/1956 n. 164; del 19/03/1956 n. 302 e successive norme e discipline, il D.Lgs 14.08.1996 n. 494 e s.m.i., nonché il D.lgs n. 81 del 09/04/2008;

Visiti i regolamenti comunali di edilizia ed ornato, di igiene e sanità e polizia urbana;

Accertato che è stato soddisfatto l'obbligo previsto dall'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, nel modo come sotto indicato;

Accertata la conformità del progetto alle norme della legge n. 46 del 5 marzo 1990 e successivo regolamento di attuazione DPR 6 dicembre 1991 n. 447 in riferimento agli impianti tecnologici;

Visito il D.lgs n. 115/98;

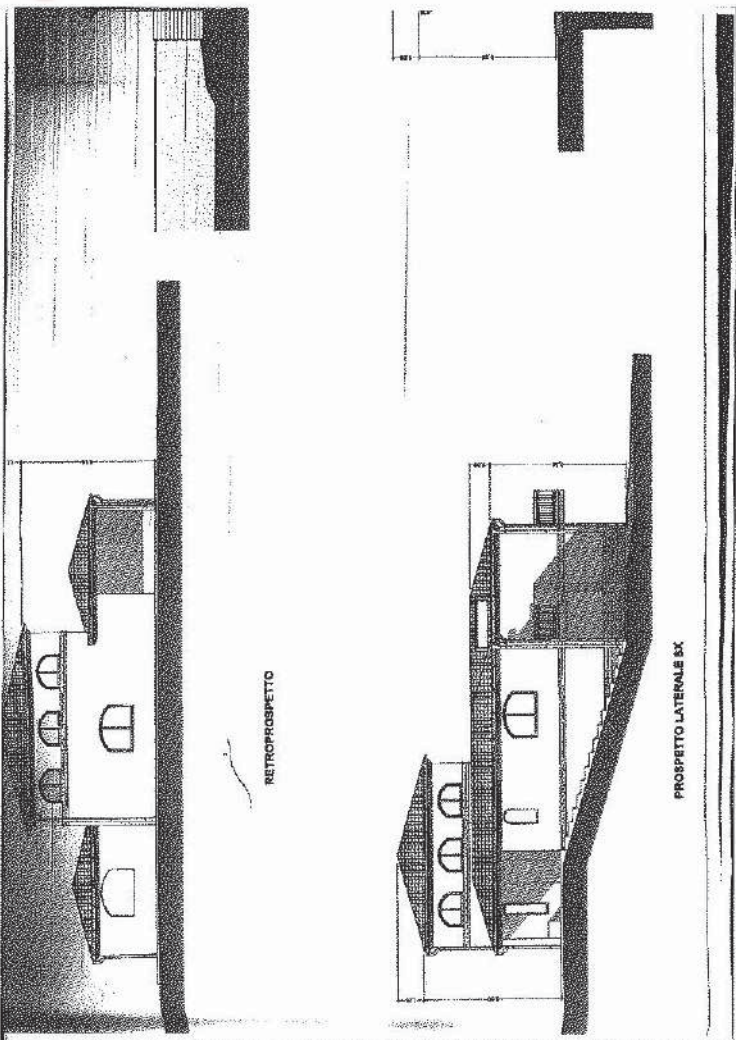
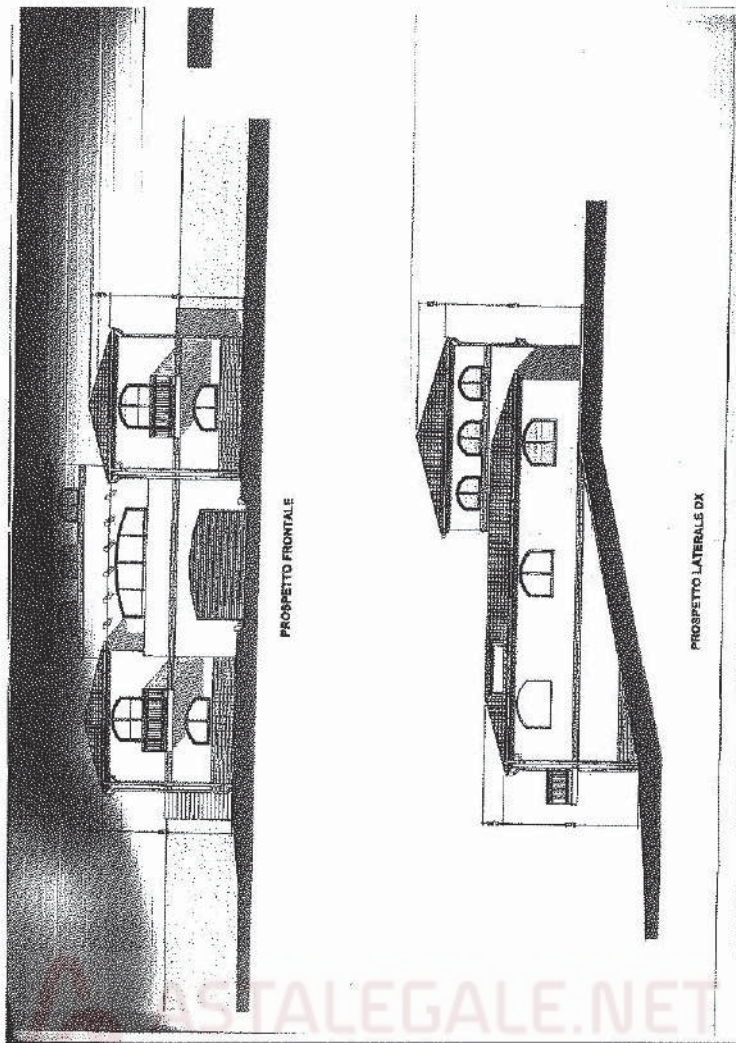
Visita la Legge regionale n. 14 del 17/06/2008;

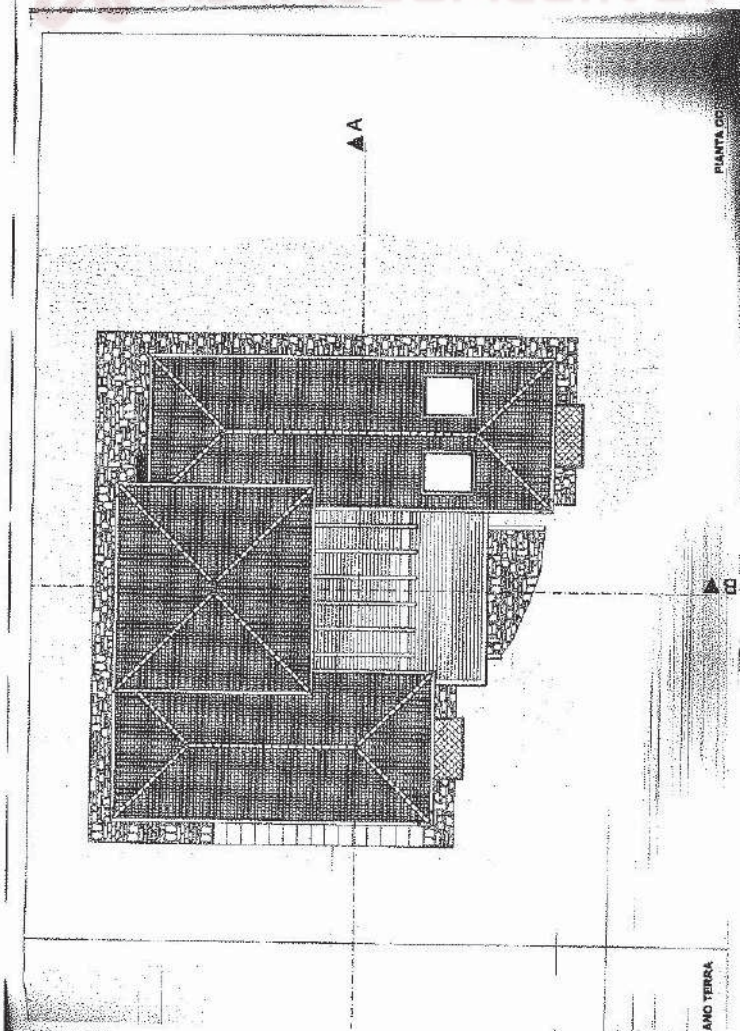
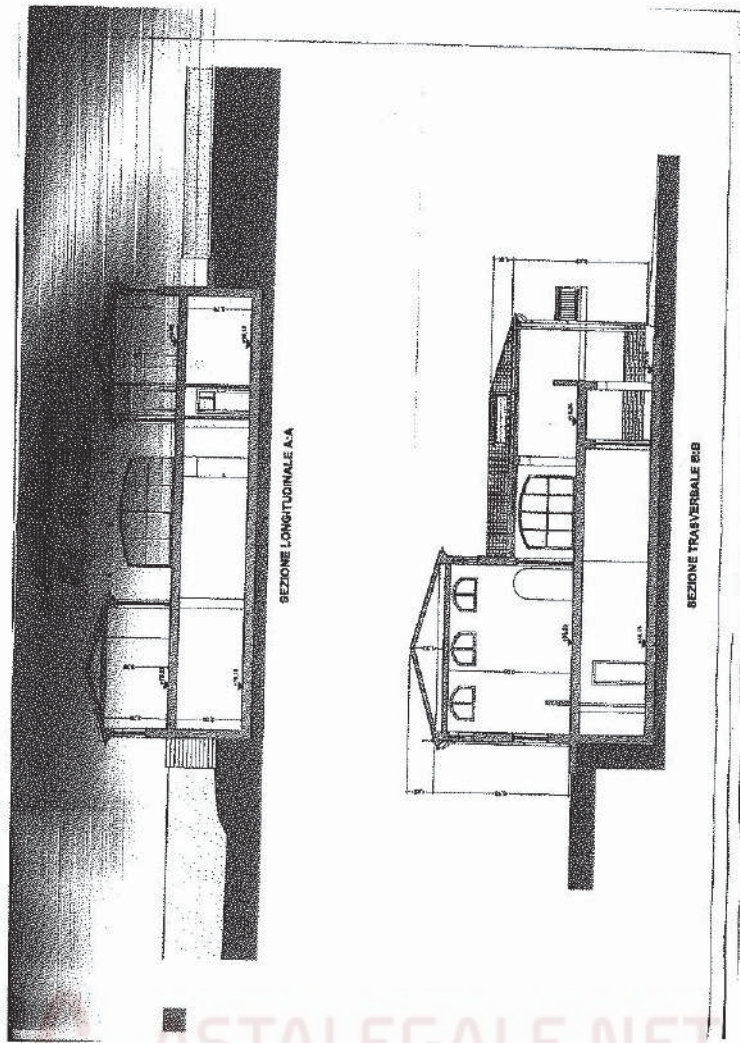
Visita la legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989 n. 62 ed il D.M. febbraio 1989 n. 236, la legge 30 marzo 1971 n. 118, il D.P.R. 27 aprile 1978 n. 384 e la legge quadro 5 febbraio 1992 n. 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, come modificato ed integrato dal D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.;

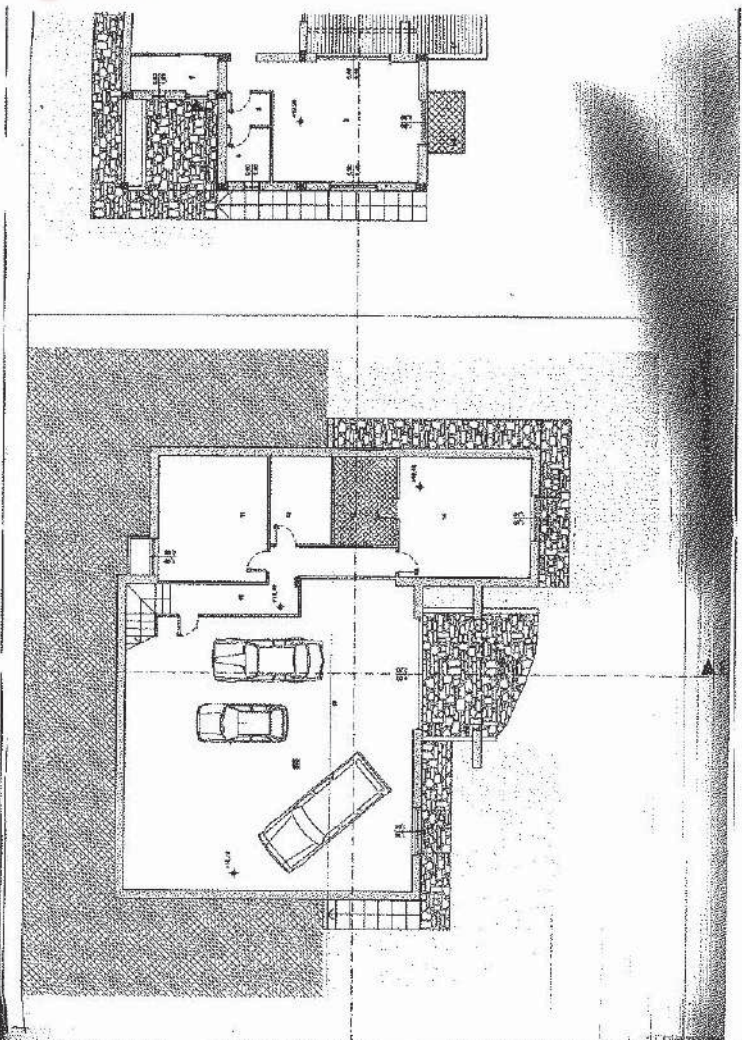
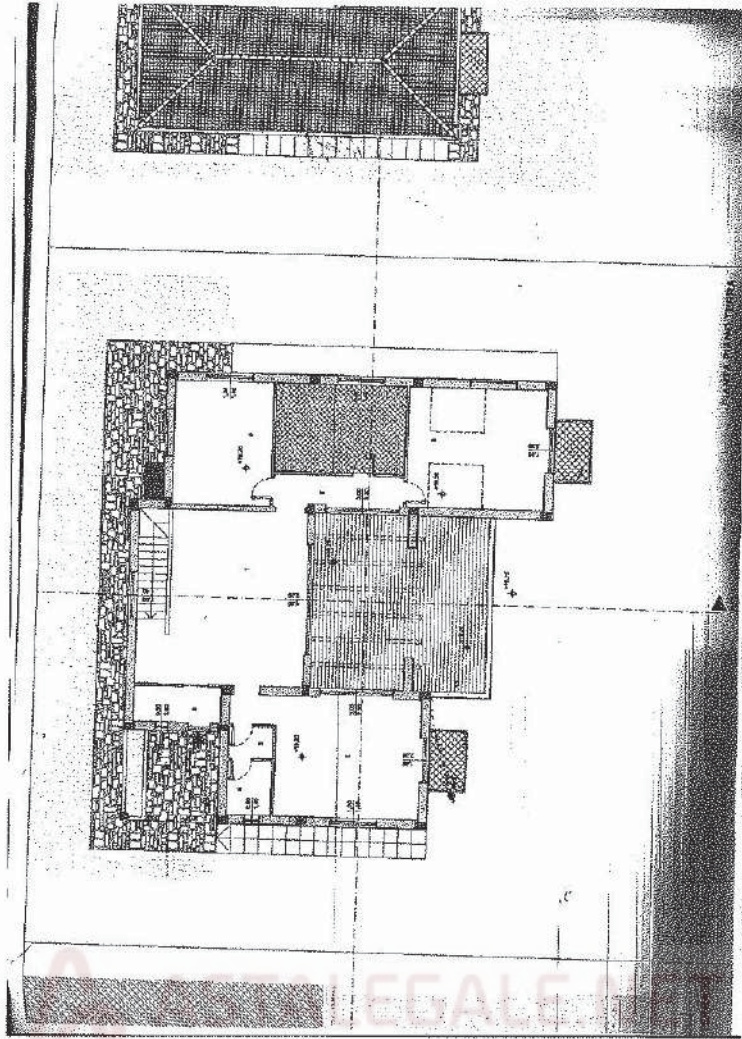
Visita la legge 24 marzo 1989 n. 122 in materia di parcheggi;

Visita la relazione geologica a firma del dott. geol. Umberto Piumani redatta in data ottobre 2007;









B

Montefano, li 17/01/2008

Comune di Montefano,
Ufficio Urbanistica,
Corso Carradori n°26
62010 Montefano (MC)

COMUNE DI MONTEFANO
N. 860 Data 14/2/08
Cat. C/3 Fasc.

3/04

All'atl.ne Arch. Claudio Agostinelli

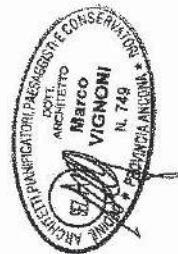
OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un villaggio turistico, su area di proprietà della ditta [redacted] ubicata in contrada Intriglione n°6.

Con la presente si richiede di poter ritirare un singolo Permesso di Costruire per ogni edificio per il quale è stata presentata richiesta. Nello specifico si richiede un permesso per:

- • EDIFICIO "A" P.E 4203/A
- EDIFICIO "B"
- EDIFICIO "E1" - "E2"
- EDIFICIO "F1" - "F2"
- • EDIFICIO "G" P.E 4203/B

Per le attrezzature sportive, quali campi da tennis ("I.2" - "I.3" - "I.4") e calcetto ("II") ed edificio sottostante (magazzino interrato), verrà richiesto un Permesso di Costruire in un secondo momento. In attesa di un positivo riscontro della presente, si porgono i più cordiali saluti.

Il Tecnico Progettista:
Arch. Marco Vignoni



1 - 62874

COMUNE DI MONTEFANO
N. 205 Data 10/10/08
Cat. C/3 Fasc. Protocollo Generale

COMUNE DI MONTEFANO
Dipartimento del Territorio
Sportello Unico per l'Edilizia



PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 14
DEL 4.10.08

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER: IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
VARIANTE N°01 AL P.C. N°05 DEL 28/03/2008 PRATICA N°4201/A PROT. N°6585 DEL 30/11/2007
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN VILLAGGIO TURISTICO - ED. RESIDENZ. "A".
LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO: Via CONTRADA INTRIGLIONE n. 6 int.
CATASTO: Foglio n°25 mappale n°51-133-138-224 sub. n.

TIPOLOGIA DELLA RICHIESTA: VINCOLI PAESAGG. ED ARCHITETTONICI: ?
 Richiesta di Permesso di Costruire SI NO
 Richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria X vincolo art. 151 D.Lgs. 490/99;
 Richiesta di Permesso di Costruire in Variante X vincolo art. 23 D.Lgs. 490/99;

RICHIEDENTI: ?

	Cognome e Nome o ragione sociale:	Qualifica:	Firma
1	[redacted]	PROPRIETARIO	[redacted]
2			
3			
4			
5			

PROGETTISTI: ?

6	ARCH. MARCO VIGNONI	PROG. E DIR. LAVORI	[redacted]
7			

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'IMMOBILE: SI NO
CONCESSIONE EDILIZIA n. 1869 DEL 23/01/2003

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'	prof. N°1503 DEL 10/03/06 (VARIANTE), PRATICA 3828/06
AGIBILITA'	prof. N°0003193, PRATICA N°3889
VARIANTE P.P.A.R.:	DELIBERA N°24 DEL 29/06/05
PERMESSO DI COSTRUIRE:	n.05 DEL 28/03/08 prot. 6585 DEL 30/11/07 PRAT. 4201/A
CONDONO EDILIZIO:	n. _____ prot. _____ rilasciato SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
PIANO ATTUATIVO:	

ASTALEGALE.NET

4284/A

SCALA: 1:100
TAV. N° 06

UBICAZIONE: Contrada Infrigione n°8
COMMITTENTE:
Ditta S.p.A. X

PROGETTAZIONE: Vignoni Progetti
Dir. Tecnico: Arch. Marco Vignoni



COLLABORAZIONE:
Arch. Michela Legrottaglie

COMUNE di MONTEFANO

VARIANTE n°01 al P.C. n°05 del 28/03/2008
Pratica n°4201/A, Prot. n°6585 del 30/11/2007
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
DI UN VILLAGGIO TURISTICO -EDIFICIO "A".

VARIANTE N°01: APRILE 2008

EDIFICIO "A": PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

Studio tecnico Vignoni Progetti s.r.l., via G. Pastore n°10, 60028 Osimo Sesto (AN), tel 0717819930-42, fax 0717819930, e-mail vignoniprogetti@libero.it

N°	DESTINAZIONE	S.U.L.	SUP. FIN.	1/8 S.U.L.
1	Soggiorno-Pranzo	42,80	13,01	5,35
2	Cucina	31,19	10,94	3,90
3	Dispensa	2,34	=	0,28
4	Ripostiglio	3,96	0,84	0,80
5	Disimpegno	6,36	6,90	0,80
6	Camera	20,20	2,86	2,53
7	Bagno	19,09	2,66	2,39
8	Camera	27,44	12,06	3,43
9	Ingresso	5,15	0,80	0,64
			mq	
L.1	Terrazzo		50,75	mq
P.1	Portico ingresso		14,43	mq
B.2	Balcone		3,75	mq
B.3	Balcone		3,75	mq

N°	DESTINAZIONE	S.U.L.	SUP. FIN.	1/16 S.U.L.
10	Disimpegno	12,54	=	0,80
11	Deposito	22,66	1,20	1,42
12	Centrale Termica	9,09	=	0,57
13	Bagno	9,09	=	0,57
14	Deposito	26,22	1,90	1,64
15	Garage	135,41	12,25	8,46
P.2	Portico Garage		12,93	mq
			mq	

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 14
DEL
04-10-08

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Arch. Claudio Agostini

ATTESTAZIONE CONCERNENTE IL TITOLO DI LEGITTIMITAZIONE (ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 390)

Il sottoscritto SCOTTIANIELLO COVELLA
DICHIARA

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/700 di essere proprietario dell'immobile oggetto dell'intervento, come da rogito del Notaio GIAMPAOLO BELLASPIGA n. repertorio 14569 del 23/12/2002

Data, Aprile 2008

Il richiedente del Permesso di Costruire



N.B. Si allega fotocopia del documento di identità in corso di validità

NOTE:

- OGGETTO:** Riportare la tipologia di intervento da individuare tra quelle consentite dall'art. 10 del D.P.R. 390/2001; ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comporti aumento delle unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee "A", comporti mutamenti della destinazione d'uso, nuova costruzione ed interventi di ristrutturazione urbanistica.
- VINCOLI PAESAGGISTICI E/O AMBIENTALI:** Nel caso in cui l'intervento sia compreso in area soggetta vincolo paesaggistico/ambientale di cui all'art. 151 del D.Lgs. 490/99 il richiedente deve sottoscrivere l'apposita dichiarazione di cui al riquadro a pagina 3.
Nel caso in cui l'intervento riguardi immobili vincolati ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 480/99 occorre obbligatoriamente allegare alla domanda il nulla osta rilasciato dalla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici completo degli elaborati grafici (timbrati dalla Soprintendenza stessa).
- RICHEDENTI ed O PROPRIETARI:** Compilare un "modello di anagrafica" per ciascun soggetto richiedente e proprietario.
- QUALIFICA:** indicare la qualifica posseduta quale soggetto legittimato a richiedere il permesso di costruire ai sensi dell'art. 16 del Regolamento Edilizio Comunale.
1. E' legittimato a richiedere il permesso di costruire il proprietario dell'immobile o chiunque altro vi abbia titolo, in base alla legge in vigore.
2. L'esecuzione di interventi o attività di cui all'articolo 1, quando sia richiesta da privati su aree appartenenti al demanio e al patrimonio dello Stato o di enti pubblici, è altresì subordinata alla preventiva autorizzazione dell'ente cui le aree appartengono.
3. A titolo esemplificativo, si considerano "aventi titolo legittimati" alla richiesta di concessione, tra gli altri:
a) il titolare del diritto di superficie ai di sopra del suolo;
b) il titolare del diritto di superficie ai di sotto del suolo, limitatamente alla richiesta di concessione per la realizzazione di opere sotterranee;
c) l'affittuario;
d) l'usufruttuario, limitatamente alla richiesta di autorizzazione o concessione riguardanti gli interventi di manutenzione straordinaria o di restauro e risanamento conservativo;
e) il titolare di diritto di uso ai sensi dell'articolo 1021 C.C. o del diritto di abitazione, ai sensi dell'articolo 1022 c.c., per la richiesta di autorizzazione o di concessione di cui alla lettera precedente;
f) il titolare del diritto reale di servitù, limitatamente alla richiesta di autorizzazione o concessione riguardante la manutenzione straordinaria ovvero altri interventi edilizi che siano indispensabili all'esercizio del diritto;
g) il locatario o l'affittuario, limitatamente alla richiesta di autorizzazione riguardante la manutenzione straordinaria dell'immobile in locazione o in affitto;
h) il mezzadro o il colono per gli interventi di cui all'articolo 8 della L.R. N. 42 del 28/10/1977; gli affittuari e i titolari di contratti associativi anche con clausola miglioratoria non convertiti, per gli interventi di cui agli articoli 16 e seguenti della Legge N. 203 del 03/05/1982;
i) il titolare di altre situazioni giuridiche soggettive consistenti nel godimento del bene, limitatamente alla richiesta di autorizzazione o concessione, direttamente connesse a tale godimento;
j) i rappresentanti legali o volontari di uno degli aventi titolo sopra indicati.
- PROGETTISTI:** Occorre specificare la qualifica tra i seguenti: progettista, direttore dei lavori, impresa esecutrice, ecc. e compilare un "modello di anagrafica" per ciascun progettista.
Per ciascun soggetto dovrà inoltre essere indicato il numero di iscrizione al relativo ordine professionale ed apposto il timbro professionale.

4201

COMUNE DI MONTEFANO
Dipartimento del Territorio
Sportello Unico per l'Edilizia
Cat. 6 Cl. 3 Fisco. 844109



ALLO SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA
DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER: (1)

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN VILLAGGIO TURISTICO

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO: Via CONTRADA INTRIGLIONE n. 6 int. _____

CATASTO: Foglio n°25 mappale n°51-133-139-224 sub. n. _____

TIPOLOGIA DELLA RICHIESTA: **VINCOLI PAESAGG. ED ARCHITETTONICI:**²

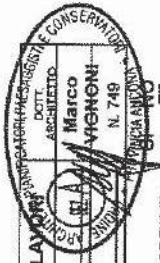
- X Richiesta di Permesso di Costruire **SI NO**
- Richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria X vincolo art. 151 D.Lgs. 490/99;
- Richiesta di Permesso di Costruire in Variante X vincolo art. 23 D.Lgs. 490/99;

RICHIEDENTI:³

	Cognome e Nome o ragione sociale:	Qualifica: ⁴	Firma
1	[REDACTED]	PROPRIETARIO	[REDACTED]
2			
3			
4			
5			

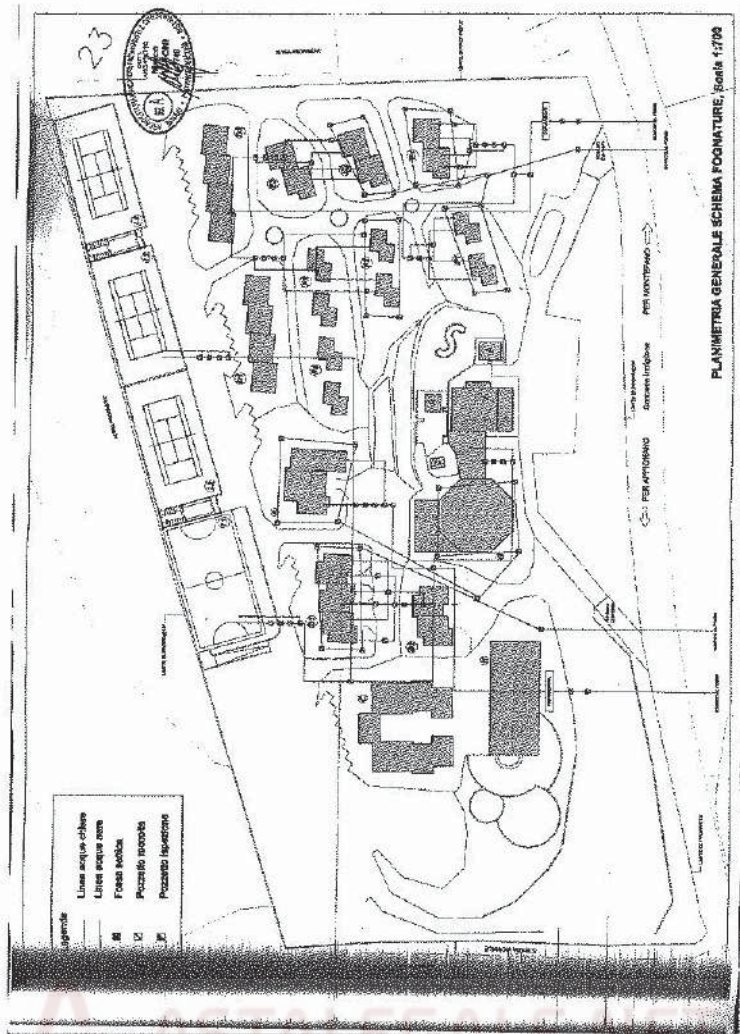
PROGETTISTI:⁵

6	ARCH. MARCO VIGNONI	PROG. E DIR. LAVORI	[REDACTED]
7			



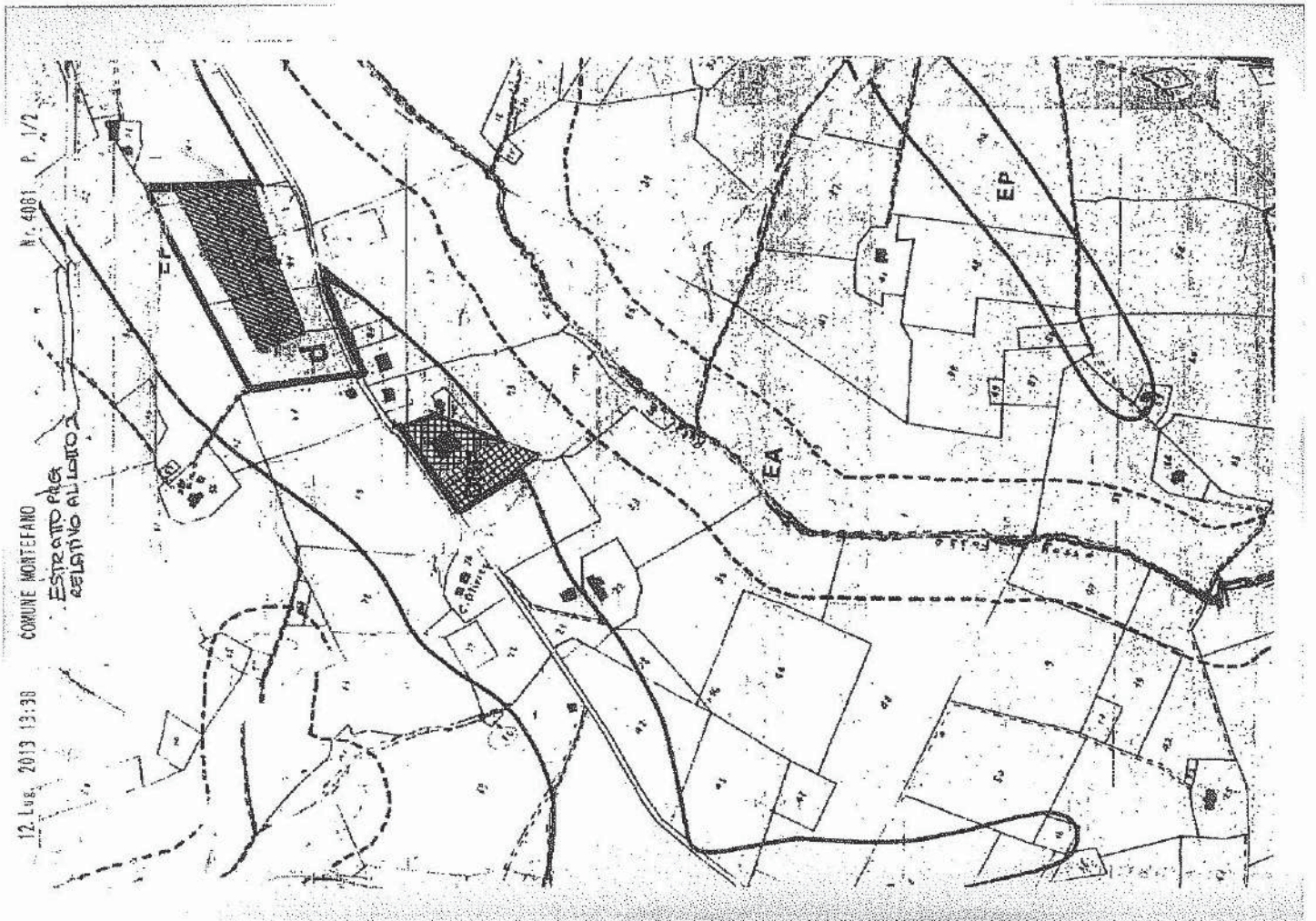
PRECEDENTI PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'IMMOBILE: X

CONCESSIONE EDILIZIA	n. 1869 DEL 23/01/2003	
DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'	prof. N°1503 DEL 10/03/06 (VARIANTE), PRATICA 3828/06	
AGIBILITA'	prof. N°0003193, PRATICA N°3889	
VARIANTE P.P.A.R.:	DELIBERA N°24 DEL 29/06/05	
SANATORIE art. 13 L. 47/86:	n. _____ prof. _____	
CONDONO EDILIZIO:	n. _____ prof. _____	
PIANO ATTUATIVO:	_____	rilasciato SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>



Lotto 3

ASTALEGALE.NET





COMUNE DI MONTEFANO

(prov. di Macerata)

c.fisc. 00137890430 - P.zza Braccacci n. 1 - 62010 - tel. 0733/851911 - fax 851931 -
e-mail: comune@montefano.stp.net

Pratica edilizia N. 3926
prot. n. 0004393 del 26-07-2006
autorizzazione n. 209

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DI INSEDIAMENTO CIVILE SUB-IRRIGAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Vista la domanda in data 26-07-2006 prot. n. 0004393 presentata da:

[REDACTED]

con la quale viene chiesta l'autorizzazione di scarico di insediamento civile posto in Montefano in n. C.da Intrigione distinto al catasto al Foglio 25 mappale n. 225

- Visto il progetto esecutivo inerente i lavori di cui sopra;
- Visto il parere dell'ufficio tecnico comunale;
- Vista le norme in materia edilizia stabilite dal Codice Civile;
- Viste le norme del T.U. leggi sanitarie 27/07/1934 n. 1265;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia ed ornato, di igiene e sanità e polizia urbana, nonché il D.P.R. 380/01;
- Visto il D.L.vo n. 152/2006 "Testo Unico ambientale" e s.m.i.;

CONSIDERATO che trattasi di scarico di tipo civile;

CONSIDERATO che il tipo di trattamento delle acque reflue avviene tramite fossa biologica;

VISTA l'assenza nelle vicinanze di fognatura pubblica;

CONSIDERATO il parere favorevole dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Marche con prot. n. 6132 del 31/10/2006 a condizione che:

- vengano rispettate tutte le direttive impartite dall'allegato 5 della Delibera Ministeriale del 04/02/1977;
- il pozzetto posto a valle della fossa biologica sia facilmente accessibile per eventuali operazioni di ispezione e prelievo rifiuti trattati;
- le acque grigie non siano immesse nell'impianto di sub irrigazione ma vengano immesse al trattamento nella fossa Imhoff;
- venga effettuato un regolare programma di manutenzione della fossa Imhoff che preveda l'estrazione del fango e della crosta due volte l'anno.

Preso atto che i richiedenti hanno dimostrato di essere proprietari dell'area o di avere titolo alla esecuzione dei lavori di scarico così come risultano titolari dell'autorizzazione allo scarico;

Tutto ciò premesso, rilascia la

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO

Al Sig.

[REDACTED]

in conformità agli elaborati grafici presentati e che vengono allegati alla presente autorizzazione;

E' FATTO OBBLIGO

- Di adottare tutte le misure necessarie per evitare un eventuale, anche temporaneo inquinamento;
- Osservare la tabella 4 dell'allegato 5 allegata al D.Lvo. 152/2006 e con cui sono definiti i valori limite di emissione per le acque reflue che recapitano sul suolo;
- Provvedere a restare comunque entro i limiti di concentrazioni chimiche e batteriologiche di cui alla sopraccitata tabella;
- Richiedere nuova autorizzazione allo scarico per ogni diversa destinazione dell'insediamento od in ogni caso di ampliamento o trasferimento dello stesso;
- Notificare al Comune ogni eventuale trasferimento della gestione o della proprietà dell'insediamento;
- Rispetto delle prescrizioni impartite dall'ARPAM;

Il COMUNE si riserva di disporre in qualsiasi momento:

- ispezioni e verifiche dello scarico;
- la revoca della presente autorizzazione per violazione delle norme vigenti e/o delle prescrizioni fatte.

Montefano il 02-11-2006



Il Responsabile del Settore IV
Dott. Arch. Claudio Agostini

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 23.11.06 l'originale della presente autorizzazione con n. allegati e di obbligarci all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il scarico è stato subordinato.

p. ricevuta [REDACTED]

ASTALEGALE.NET

ALLEGATO DOMANDA DI AGIBILITA' C.E. n°1869 del 23/01/2003 E D.I.A. n°1503 del 10/03/06

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PREVENZIONE INCENDI

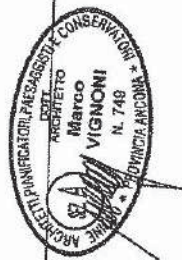
Il sottoscritto ARCH. MARCO VIGNONI Codice Fiscale VGN MRC 63L19 G157A, nato ad OSIMO il 19/07/1963 iscritto all'albo ARCHITETTI della Provincia di ANCONA al n°749, con studio in OSIMO via PASTORE n°10, in qualità di progettista e direttore dei lavori relative all'intervento di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UNA CASA COLONICA CON ANNESSI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A STRUTTURA RICETTIVA EXTRA-ALBERGHIERA DI COUNTRY-HOUSE UBICATI IN CONTRADA INTRIGLIONE, su immobile di proprietà del sig. Scotti Anello Covella

**AL FINE DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'
DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

che le opere in progetto non necessitano di Nulla Osta da parte del VV.FF. non essendo ascrivibili tra le attività soggette al rilascio del certificato Prevenzione Incendi ai sensi del D.M. 16.02.1982 (G.U. n° 96 del 09.04.1982), attesta pur tuttavia che gli impianti e le attività ammesse all'edificio, sono rispondenti alle normative di prevenzione incendi vigenti in materia.

OSIMO, Maggio 2008

IL PROGETTISTA / D.D.LL.



ALLEGATO DOMANDA DI AGIBILITA' C.E. n°1869 del 23/01/2003 E D.I.A. n°1503 del 10/03/06

**DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 - COMMA 2°
DELLA LEGGE N° 13 DEL 09.01.89**

Il sottoscritto ARCH. MARCO VIGNONI Codice Fiscale VGN MRC 63L19 G157A, nato ad OSIMO il 19/07/1963 iscritto all'albo ARCHITETTI della Provincia di ANCONA al n°749, con studio in OSIMO via PASTORE n°10, in qualità di progettista e direttore dei lavori relative all'intervento di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UNA CASA COLONICA CON ANNESSI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A STRUTTURA RICETTIVA EXTRA-ALBERGHIERA DI COUNTRY-HOUSE UBICATI IN CONTRADA INTRIGLIONE, su immobile di proprietà del sig. Scotti Anello Covella

**AL FINE DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'
DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

che il fabbricato di cui sopra è conforme alla legge n°13 del 09.01.89 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" e al successivo D.M. 236 del 14.06.89 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, al fine del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche" in quanto:
L'EDIFICIO OGGETTO DELLA PRESENTE RICHIESTA DI AGIBILITA', RISULTA VISITABILE E ADATTABILE.
In fede.

OSIMO, Maggio 2008

IL TECNICO PROGETTISTA



Firma per esteso e timbro;

Il sottoscritto Scotti Covella Aniello, richiedente della presente richiesta di Agibilità:

AUTORIZZA

i competenti Uffici Comunali ad inviare le comunicazioni inerenti la presente richiesta di agibilità anche tramite l'indirizzo e-mail del tecnico di fiducia incaricato per la redazione del progetto Arch. Marco Vignoni (e.mail: marcovignoni@inwind.it)
CASTELFIDARDO, 26/05/2006



N.B. Si allega fotocopia del documento di identità in corso di validità

Dichiarazione di conformità al art.25 comma 1, lettera b del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 Ver 1-2006 - Richiesta Agibilità

ALLEGATO ALLA RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

OGGETTO: Dichiarazione del richiedente l'agibilità resa ai sensi dell'art. 25, comma 1, lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e art. 3 L.R. n. 29 del 23/12/2003.

[Redacted text] avendo richiesto il certificato di Agibilità relativamente ai lavori di: **PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UNA CASA COLONICA CON ANNESSI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A STRUTTURA RICETTIVA EXTRA-ALBERGHIERA DI COUNTRY-HOUSE, UBICATI IN CONTRADA INTRIGLIONE**, distinto al N.C.E.U. al Foglio N°25, mappate N°225. **PREMESSO**

- > che i lavori sono stati iniziati in data 31/03/2003 come da comunicazione del proprietario e del direttore dei lavori ARCH. MARCO VIGNONI;
- > che i lavori sono stati eseguiti dalla ditta **LOBELIA COSTRUZIONI S.C.A.R.L. CON SEDE A CASTELFIDARDO, IN VIA PERUGIA N° 4 (P.I.05581020630)**
- > che i lavori sono stati ultimati in data 15/05/2006 come da comunicazione del proprietario e del direttore dei lavori **ALLEGATO ALLA PRESENTE DOMANDA** e come si evince dall'allegata documentazione fotografica;

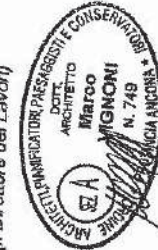
DICHIARA

1. Che le opere realizzate in premessa risultano conformi al progetto approvato come da:
 - C.E: n° 1869/2002 del 23/01/2003 (pratica n°3251/03)
 - Variante per ultimazione lavori: D.I.A. n°1503 del 10/03/06
2. Che le murature interne ed esterne e gli ambienti oggetto dell'intervento, risultano prosciugati;
3. Che il progetto è conforme agli strumenti urbanistici vigenti e adottati, al piano di lottizzazione eventuale, e al Regolamento edilizio del Comune di Montefano;
4. Che gli ambienti realizzati risultano del tutto salubri e conformi alle normative vigenti in materia sanitaria ed in particolare al Testo Unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, al D.M. 5 luglio 1975, nonché alle resistenze norme nazionali, regionali ed ai regolamenti comunali vigenti; che gli ambienti stessi risultano idonei alla permanenza continuativa di persone a fini abitativi o per lo svolgimento di attività lavorative e che sono state rispettate le eventuali condizioni imposte dalla A.S.L. n°8 del 17/09/2002 (prot. N°3564)

Castelfiardo, il 26/05/2006

(Il Direttore dei Lavori)

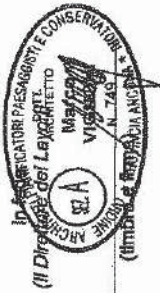
(Il richiedente-fidatario)



Dichiarazione sistemazione piazzale esterno e parcheggi (solo se non è stata effettuata la bitumatura e la segnaletica dei parcheggi privati ad uso pubblico) - Modello ABI-06.

- Si allega inoltre (sempre necessari):
 - a) Documentazione fotografica
 - b) Per il ritiro del certificato è necessaria il versamento di € 15,49 per diritti di Segreteria, tale versamento può essere effettuato come descritto nel punto c) indicando come casuale: Diritti Segreteria agibilità.

CASTELFIDARDO, Il 28/05/2006



la documentazione fotografica dovrà rappresentare lo stato dei luoghi a lavori ultimati e dovrà contenere immagini significative delle costruzioni realizzate e delle sistemazioni dei percorsi esterni e dei parcheggi, verde accessi, rampe per disabili, ecc.. Detta documentazione fotografica dovrà infine recare la data della ripresa e la sottoscrizione della proprietà e del Direttore dei lavori.



Certificato di prevenzione incendi:
 Si allega certificato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di ANCONA in data / / prof. N. /
ovvero
 Si allega dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato che attesti l'esenzione dalla presentazione del certificato stesso (Modello ABI-04);
ovvero
 Si allega copia della Dichiarazione di Inizio Attività (Mod. PIN 4), ai sensi del DPR 12.01.1998 n. 37, con riferimento prot. V.V.F. N. / /

Documentazione acustica ai sensi dell'art. 78 del R.E.C.
 Si allega il certificato di conformità dei requisiti acustici passivi firmato dal tecnico competente in acustica, dal D.L.L. e dal costruttore (per i permessi di costruire o D.I.A. rilasciati dell'anno 2005)
ovvero
 SI SPECIFICA CHE L'INTERVENTO E' STATO RICHIESTO E RINVIATO ALLA PRIMA DELL'ANNO 2005
timbro e firma D.L.L.

Documentazione dell'isolamento termico ai sensi della Legge 09.01.1990 n. 749
14/01/2003
(Allegare copia della lettera di accompagnamento della documentazione depositata in data / /)
ovvero
 Si allega la dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato che attesti la non obbligatorietà al certificato (Modello ABI-05);

Certificato di collaudo degli ascensori:
 Si allega certificato di collaudo depositato in data / /
ovvero
 Si allega dichiarazione sottoscritta dalla proprietà e dal D.L.L. che gli ascensori non sono in funzione e rimarranno disattivati fino a che saranno collaudati;
ovvero
 Nel fabbricato non sono presenti ascensori.

Scarico delle acque reflue:
X l'impianto è conforme al progetto approvato con C.E. n°1869 del 23/01/2003
ovvero
 si allega Autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione Provinciale ai sensi del D.L.vo 152/1999 del / /
(Per scarichi industriali o assimilati)

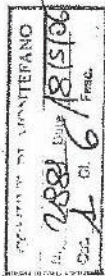
si allega Autorizzazione rilasciata dalla Multiservizi s.r.l. ai sensi della Legge Reg. 10/1999
(Per scarichi civili)

Autorizzazione dell'Ente preposto all'emissione degli inquinanti in atmosfera, ai sensi del D.P.R. 24/05/1998 n.203 e delle relative norme attuative regionali;

325 d
388

AL SINDACO DEL
COMUNE DI MONTEFANO

Servizio Edilizia Privata
Urbanistica



6/16/06

Spazio per Ufficio Protocollo

OGGETTO: Fine lavori per: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UNA
CASA COLONICA CON ANNESSI, CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
A STRUTTURA RICETTIVA EXTRA ALBERGHIERA DI COUNTRY-HOUSE

- Concessione edilizia n. 1.869 del 23/01/2003
 DIA n. 1503 del 10/03/2006 (Variante per ultimazione lavori)
 Permesso di Costruire n. _____ del _____ / _____ / _____

[Redacted] nella sua qualità
di proprietario/a dell'immobile sito in via CONTRADA INTRIGLIONE, oggetto della Concessione
edilizia n. 1.869 del 23/02/2003 e successive varianti:

1. con Con. Edilizia n. _____ del _____ / _____ / _____
2. con D.L.A. n. 1493 del 10/03/2006
3. con Permesso di Costruire n. _____ del _____ / _____ / _____
4. voltura intestazione all'attuale proprietario in data _____ / _____ / _____

COMUNICA

che i lavori di cui alla Concessione E DIA succitati sono terminati in data 15/05/2006

CASTELFIDARDO, li 16/05/2006

La Proprietà _____

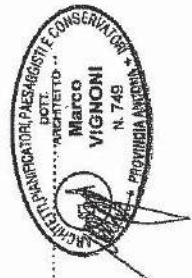
Il/la sottoscritto/a ARCH. MARCO VIGNONI Codice Fiscale VGN MRC 63L19 G157A
nato/a OSIMO il 19/07/1963 iscritto all'albo ARCHITETTI
della Provincia di ANCONA al n° 749 con studio in OSIMO via PASTORE n.10, nella sua qualità
di progettista e direttore dei lavori dell'intervento, e in qualità di persona incaricata di un pubblico
servizio ai sensi della Legge penale,

DICHIARA

che gli stessi sono stati realizzati in conformità al progetto presentato e relative prescrizioni
riportate nel permesso di costruire/concessione edilizia/DIA, e nel rispetto dei Regolamenti e delle
Leggi vigenti in materia di edilizia, sanità e pubblica sicurezza.

OSIMO, li 16/05/2006

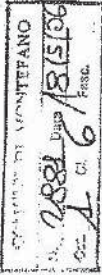
Il Tecnico _____



325 d
388

AL SINDACO DEL
COMUNE DI MONTEFANO

Servizio Edilizia Privata
Urbanistica



6/16/06

Spazio per Ufficio Protocollo

OGGETTO: Fine lavori per: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UNA
CASA COLONICA CON ANNESSI, CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
A STRUTTURA RICETTIVA EXTRA ALBERGHIERA DI COUNTRY-HOUSE

- Concessione edilizia n. 1.869 del 23/01/2003
 DIA n. 1503 del 10/03/2006 (Variante per ultimazione lavori)
 Permesso di Costruire n. _____ del _____ / _____ / _____

[Redacted] nella sua qualità
di proprietario/a dell'immobile sito in via CONTRADA INTRIGLIONE, oggetto della Concessione
edilizia n. 1.869 del 23/02/2003 e successive varianti:

1. con Con. Edilizia n. _____ del _____ / _____ / _____
2. con D.L.A. n. 1493 del 10/03/2006
3. con Permesso di Costruire n. _____ del _____ / _____ / _____
4. voltura intestazione all'attuale proprietario in data _____ / _____ / _____

COMUNICA

che i lavori di cui alla Concessione E DIA succitati sono terminati in data 15/05/2006

CASTELFIDARDO, li 16/05/2006

La Proprietà _____

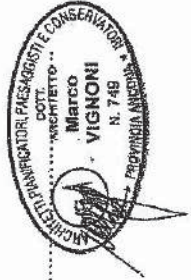
Il/la sottoscritto/a ARCH. MARCO VIGNONI Codice Fiscale VGN MRC 63L19 G157A
nato/a OSIMO il 19/07/1963 iscritto all'albo ARCHITETTI
della Provincia di ANCONA al n° 749 con studio in OSIMO via PASTORE n.10, nella sua qualità
di progettista e direttore dei lavori dell'intervento, e in qualità di persona incaricata di un pubblico
servizio ai sensi della Legge penale,

DICHIARA

che gli stessi sono stati realizzati in conformità al progetto presentato e relative prescrizioni
riportate nel permesso di costruire/concessione edilizia/DIA, e nel rispetto dei Regolamenti e delle
Leggi vigenti in materia di edilizia, sanità e pubblica sicurezza.

OSIMO, li 16/05/2006

Il Tecnico _____



ASTALEGALE.NET

3889 2

Marca da Bollo € 14,62

Spazio per Ufficio Provinciale

COMUNE DI MONTICIANO

26/5/01

383

3

AL SINDACO DEL
COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROCEDIMENTO DI CERTIFICAZIONE DI AGIBILITÀ
(art. n. 25 D.P.R. n. 380/01)

~~.....~~ nato ad ATESSA
 avendo richiesto il certificato di
 agibilità relativamente ai lavori di: **PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
 DI UNA CASA COLONICA, CON ANNESSI, CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A
 STRUTTURA RICETTIVA EXTRA-ALBERGHIERA DI COUNTRY-HOUSE, UBICATI IN CONTRADA
 INTRIGLIONE, AUTORIZZATI CON C.E. n°216/2002 del 17/12/2002 (pratica n°413/2002, prot.
 n°18120/2002), e D.J.A. per Ultimazione Lavori n°1503 del 10/03/2006, nta al N.C.E.U. al Foglio
 n°25, mappe n°225**

CHIEDE
 IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' TOTALE

attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli
 edifici e degli impianti installati a seguito della realizzazione delle opere suddette

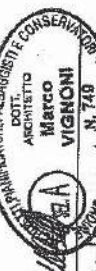
ALLEGA

- Documentazione obbligatoria (sempre necessaria), ai sensi dell'art. 25 comma 1 del D.P.R. n.380/01;
- X Copia della "Dichiarazione per l'iscrizione al Catasto" restituita dagli Uffici catastali con attestazione dell'avvenuta presentazione;
- Dichiarazione resa dal richiedente il certificato di agibilità, dal Direttore dei Lavori e dall'impresa costruttrice, che attesta la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosieguitura dei muri ed alla salubrità degli ambienti (Modello ABI-01).

Dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti realizzati alle prescrizioni degli art.113 e 127 del D.P.R. n.380/01 (dichiarazione di conformità degli impianti tecnici rilasciata dall'impresa installatrice ai sensi dell'art.9 della Legge 05/03/1990 n. 46) per i seguenti impianti presenti nell'immobile:

- | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| SI | NO | SI | NO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Impianto Elettrico | <input type="checkbox"/> | Impianto radiotelevisivo, antenne | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Impianti Elettronici (antifurto, citofono) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Impianto Protezione scariche atmosferiche | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianto Riscaldamento e climatizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianto Ascensori, montacarichi, scale mobili | <input type="checkbox"/> |
| | | Altro: | <input type="checkbox"/> |

Il sottoscritto, dichiara che le conformità degli impianti, indicate con una crocetta nelle caselle "NO", non sono allegate alla presente domanda in quanto:
 X Non sono soggette all'obbligo di presentazione ai sensi dell'art.1 della Legge 46/90.
 X Sono riferite ad impianti non presenti nel fabbricato/unità immobiliare oggetto della presente domanda di abitabilità.

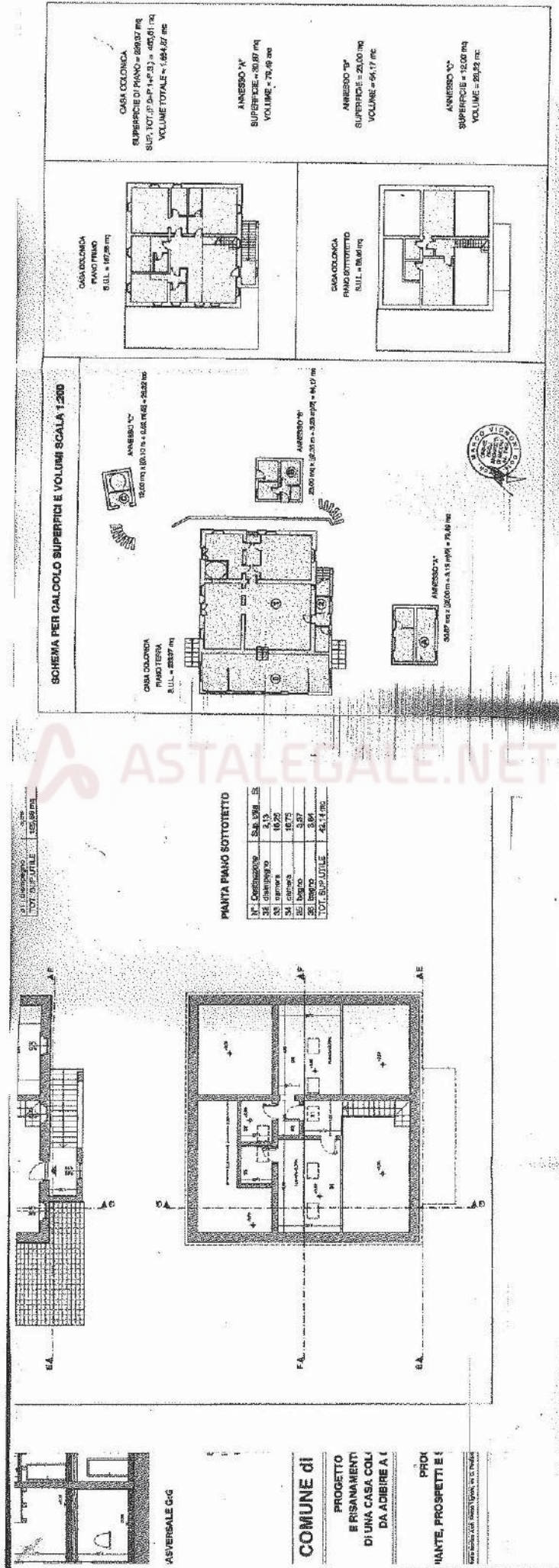


(firma D.LL.)

N.B. la dichiarazione di conformità degli impianti deve essere corredata da certificazione, attestante il possesso dei requisiti tecnico/professionali dell'impresa esecutrice e dalla relazione sui materiali utilizzati (e dello schema dell'impianto - se necessario).

- Ulteriore documentazione ai sensi dell'art.25 comma 3 del D.P.R. n.380/01 (necessaria in relazione al tipo di intervento):
 - X Certificato di collaudo statico previsto dall'art.67 del D.P.R. n.380, per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed a struttura metallica, in caso di interventi che non comportino collaudo statico occorre allegare comunque un certificato di non necessità del collaudo redatto da un professionista abilitato (Mod ABI-02).
 - Certificato dell'organo competente in materia sismica ai sensi dell'art.62 del D.P.R. n.380/01, attestante la conformità delle opere nelle zone dichiarate sismiche alle disposizioni di cui al Capo IV della Parte II dello stesso D.P.R. n.380/01;
 - X Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche indicata nell'art.77 del D.P.R. n.380/01, come si evince dalla dichiarazione redatta da un tecnico abilitato (Modello ABI-03).

□ Si dichiara che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento alle Leggi n. 13 del 09.01.1989 e n. 104 del 05.02.1992.
 (firma D.LL.)



SCHEMA PER CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI SCALA 1:200

CASA COLONICA
 PIANO TERZA
 S.U.L. = 2887 mq

CASA COLONICA
 PIANO PRIMO
 S.U.L. = 16726 mq

CASA COLONICA
 PIANO SOTTOTERRITTO
 S.U.L. = 1841 mq

ANNESSENDO "A"
 SUPERFICIE = 30,87 mq
 VOLUME = 70,46 mc

ANNESSENDO "B"
 SUPERFICIE = 23,00 mq
 VOLUME = 51,17 mc

ANNESSENDO "C"
 SUPERFICIE = 15,00 mq
 VOLUME = 33,75 mc

ANNESSENDO "D"
 SUPERFICIE = 10,00 mq
 VOLUME = 22,50 mc

ANNESSENDO "E"
 SUPERFICIE = 10,00 mq
 VOLUME = 22,50 mc

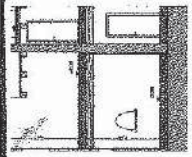
ANNESSENDO "F"
 SUPERFICIE = 10,00 mq
 VOLUME = 22,50 mc

ANNESSENDO "G"
 SUPERFICIE = 10,00 mq
 VOLUME = 22,50 mc

ANNESSENDO "H"
 SUPERFICIE = 10,00 mq
 VOLUME = 22,50 mc

PIANTA PIANO SOTTOTERRITTO

N°	DESCRIZIONE	SAL. UTL. (mq)	ES.
32	garage	2,13	15
33	cantina	10,20	15
34	cantina	10,75	15
35	garage	3,87	15
36	garage	2,84	15
TOT. SUP. UTL.		42,79	



AS/VERSALE C-G

COMUNE di

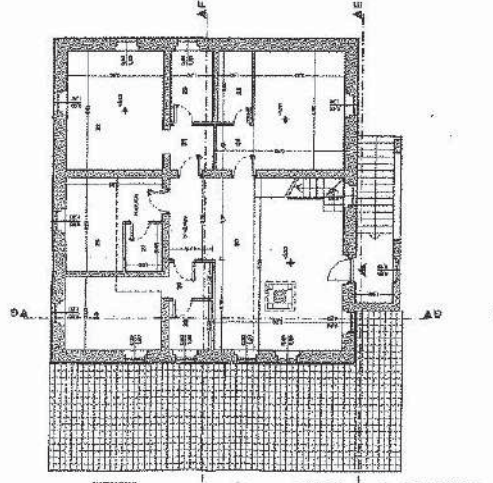
**PROGETTO
 E RISANAMENTI
 DI UNA CASA COLI
 DA ADIBIRE A I**

**PROX
 NANTE, PROSPETTI E I**

PROGETTO ARCHITETTICO: ...

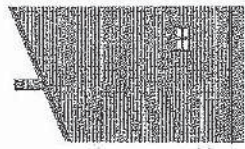
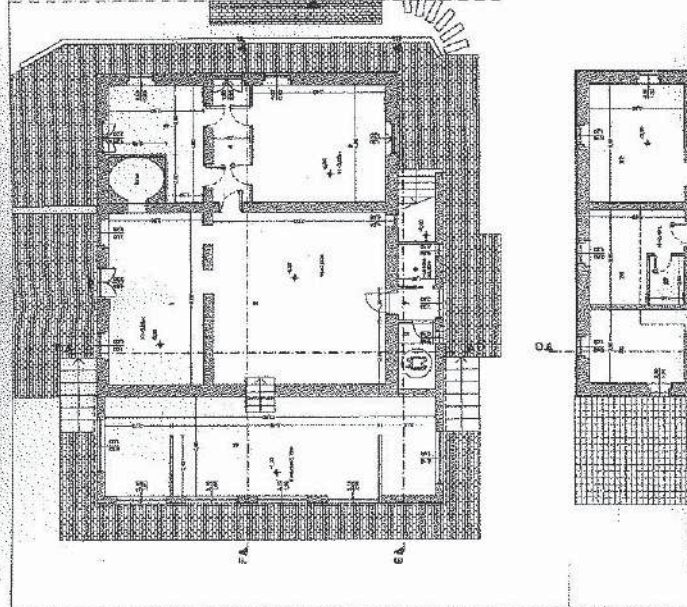
PIANTA PIANO PRIMO

N°	Deduzione	Sup. Utile	B
1	100	41,00	
2	100	9,20	
3	100	15,18	
4	100	5,03	
5	100	20,57	
6	100	41,00	
7	100	3,00	
8	100	3,60	
9	100	3,50	
10	100	11,05	
11	100	3,08	
TOT. SUPER. UTILE		120,08	m ²

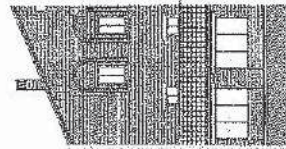


PIANTA PIANO TERRA

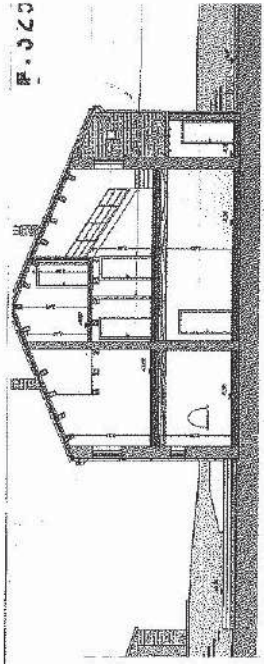
N°	Deduzione	Sup. Utile	B
1	100	40,00	
2	100	27,80	
3	100	7,00	
4	100	13,92	
5	100	25,98	
6	100	1,00	
7	100	4,05	
8	100	2,85	
TOT. SUPER. UTILE		143,50	m ²



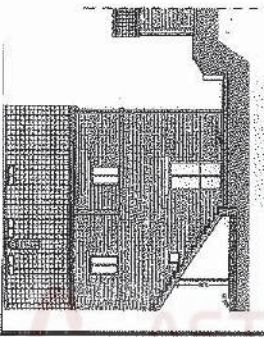
LATERALE DESTRO



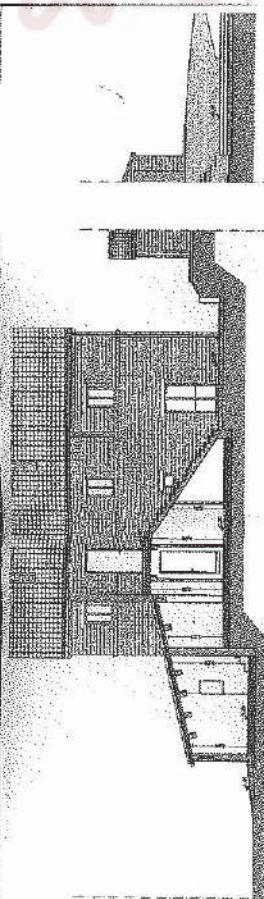
R. 020



SEZIONE TRASVERSALE G-G



SEZZ



SEZIONE LONGITUDINALE E-E



SEZIONE LONGITUDINALE F-F

COMUNE DI MONTEFANO
Cambio di destinazione d'uso
In data 13 NOV 2002



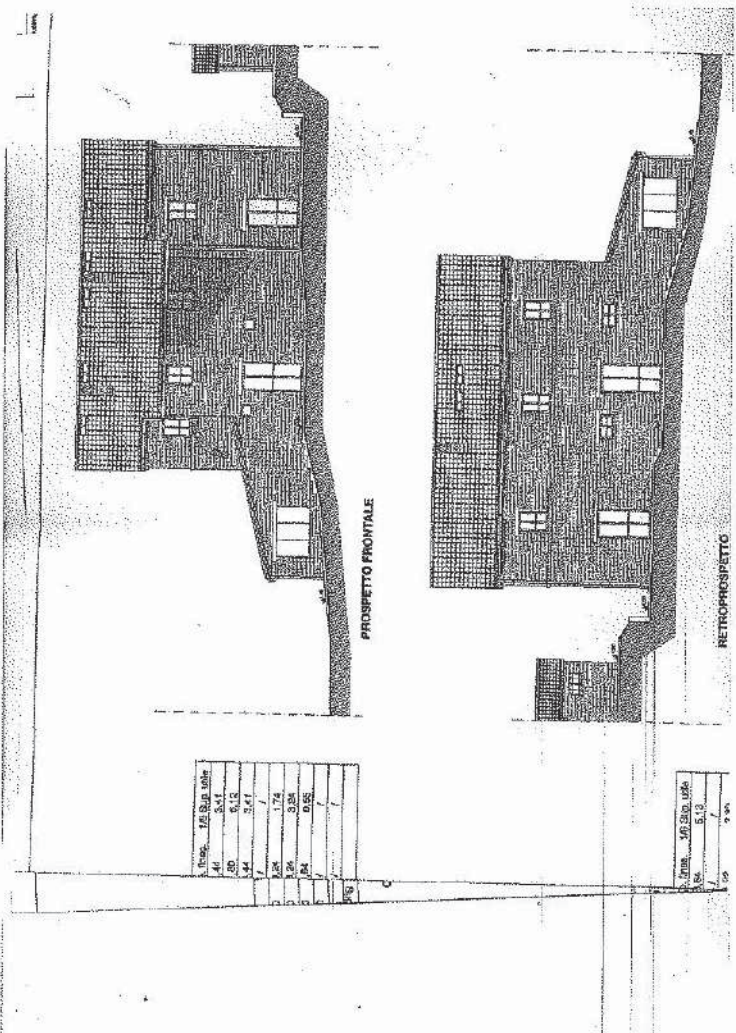
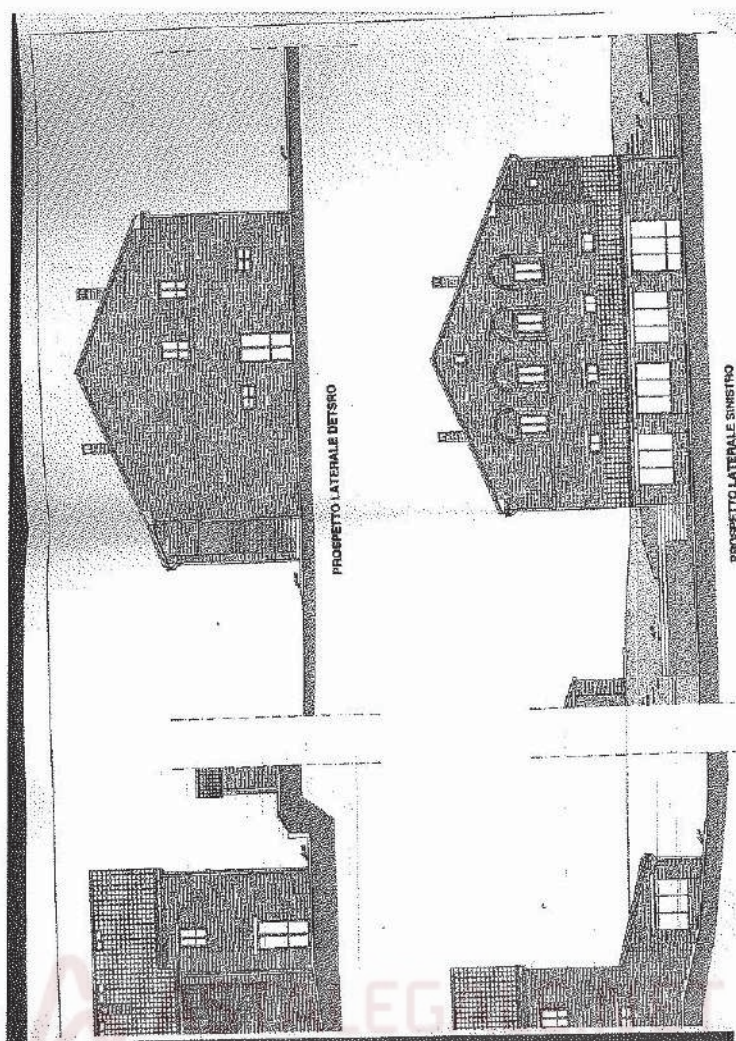
PROGETTO
10/04/2002

COMUNE DI MONTEFANO
PROGETTO DI RESTAURO
E RISANAMENTO CONSERVATIVO
DI UNA CASA COLONICA CON ANNESI
DA ADIBIRE A COUNTRY-HOUSE

PROGETTO:
PIANTE, PROSPETTIVE SEZIONI CASA COLONICA

1	0/41
2	1/48
3	3/18

1	0/41
2	1/48
3	3/18



Altezza	1/100	1/200	1/500	1/1000
41	54.4	27.2	13.6	6.8
30	38.1	19.1	9.5	4.8
24	30.5	15.3	7.6	3.8
18	22.9	11.4	5.7	2.9
12	15.3	7.6	3.8	1.9
6	7.7	3.8	1.9	0.95

Altezza	1/100	1/200	1/500	1/1000
41	54.4	27.2	13.6	6.8
30	38.1	19.1	9.5	4.8
24	30.5	15.3	7.6	3.8
18	22.9	11.4	5.7	2.9
12	15.3	7.6	3.8	1.9
6	7.7	3.8	1.9	0.95

marco vignoni
architetto

Il sottoscritto Arch. Marco Vignoni, con studio ad Osimo Stazione in via G. Pastore n°10, ed iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona al n°749, in qualità di progettista:

DICHIARA

di essere stato incaricato dal S. [redacted] per la direzione lavori relativa al progetto di restauro e risanamento conservativo di una casa colonica con annessi ubicati in contrada Intriglionen*6. In fede.

Il Tecnico:

Arch. Marco Vignoni



RELAZIONE TECNICA COME DISPOSTO DALL'ART. 28 DELLA LEGGE N° 10

del 9 Gennaio 1991 - Gazzetta Ufficiale n° 13 del 16 Gennaio 1991
REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE - DPR 26/08/93 n° 412 - Gazzetta Ufficiale n° 242 del 14 Ottobre 1993
(NORME PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO ENERGETICO NAZIONALE)
Modello tipo come previsto dall'Art. 1 D.M. 13 Dicembre 1993 - G.U. n° 297 del 20/12/93

OPERE RELATIVE AD EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE O A RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI

COMUNE DI MONTEFANO
VISTO: SI AUTORIZZA
LA ... 23 GEN 2003



IL SINDACO
(Simone Pier Marini)

[Signature]

Comune di : MONTEFANO

Progetto : Legge 10/91 Country House Contrada Intrigione

Committente : [redacted]

Progettista impiantisti termici : Ing. Elto Ottaviani - Sigea S.r.l.



ATTESTAZIONE DI DEPOSITO

Si attesta che la presente relazione tecnica, è stata depositata presso il Comune di MONTEFANO in data odierna al n° _____

Timbro _____ Data _____ Firma del funzionario _____



a) INFORMAZIONI GENERALI

Comune di : MONTEFANO Provincia: MACERATA

Progetto per la realizzazione di:

Impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria di un edificio

Ubicazione dell'edificio :
 Concessione edilizia n° : del
 Classificazione dell'edificio : zona standard E.1(3)
 Numero delle unità abitative :

Comittente : 

Progettista degli impianti termici : Ing. Elio Ottaviani - Siges S.r.l.

Progettista dell'isolamento termico dell'edificio :
 Direttore dei lavori dell'impianto termico :
 Direttore dei lavori dell'isolamento termico :
 Destinazione dell'edificio :
 Consistenza demografica del comune :

c) PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITA'

Gradi giorno : 1930
 Zona climatica : D
 Temperatura minima di progetto dell'aria esterna : -2.0 [°C]

d) DATI TECNICI-COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO

Volume (V) degli ambienti climatizzati al lordo delle strutture che li delimitano : 1428.03 [m³]
 Superficie esterna (S) che delimita il volume V : 944.87 [m²]
 Rapporto S/V : 0.66 [kg/m³]
 Massa efficace dell'involucro edilizio : 374.52 [kg/m²]
 Classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni :

Valori di progetto:
 - temperatura interna dell'aria : 20.00 [°C]
 - umidità interna : 50.00 [%]

e) DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI TERMICI

Descrizione generale dell'impianto termico
 Impianto termico autonomo
 Specifiche dei generatori di energia
 Fluido termovettore : acqua
 : 25000 [W]
 Valore nominale della potenza termica utile Pn [%]
 - valore di progetto : 91 [%]
 - valore minimo prescritto dal regolamento : 87 [%]
 Rendimento termico utile al 30 % Pn [%]
 - valore di progetto : 90 [%]
 - valore minimo prescritto dal regolamento : 84 [%]
 Combustibile utilizzato : gas

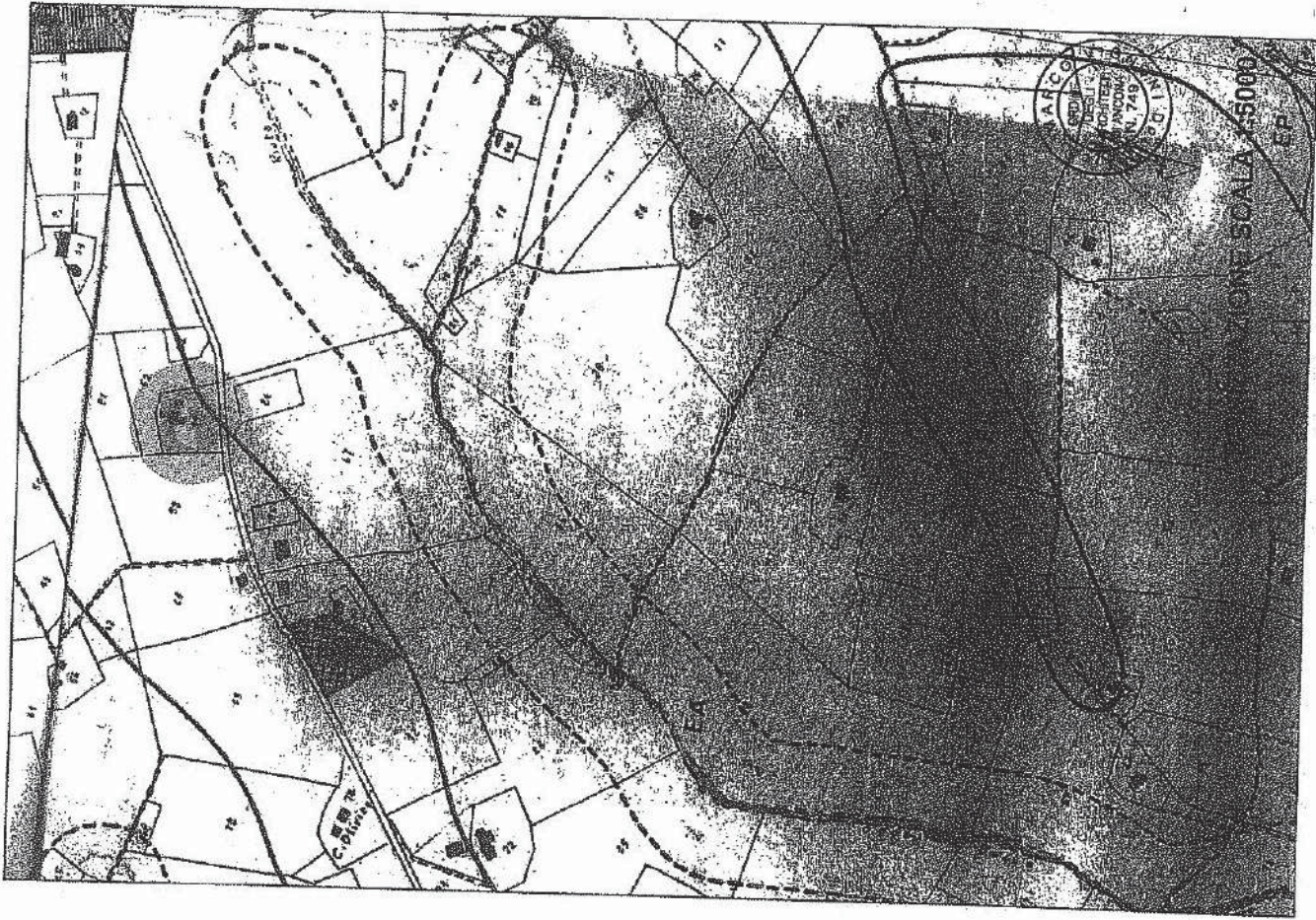
Sistemi di regolazione dell'impianto termico
 Regolazione automatica mediante termostato ambientale

Terminali di erogazione dell'energia termica
 Irradianti a collettori complanari con tubazioni di andata e ritorno per ogni singolo corpo scaldante.

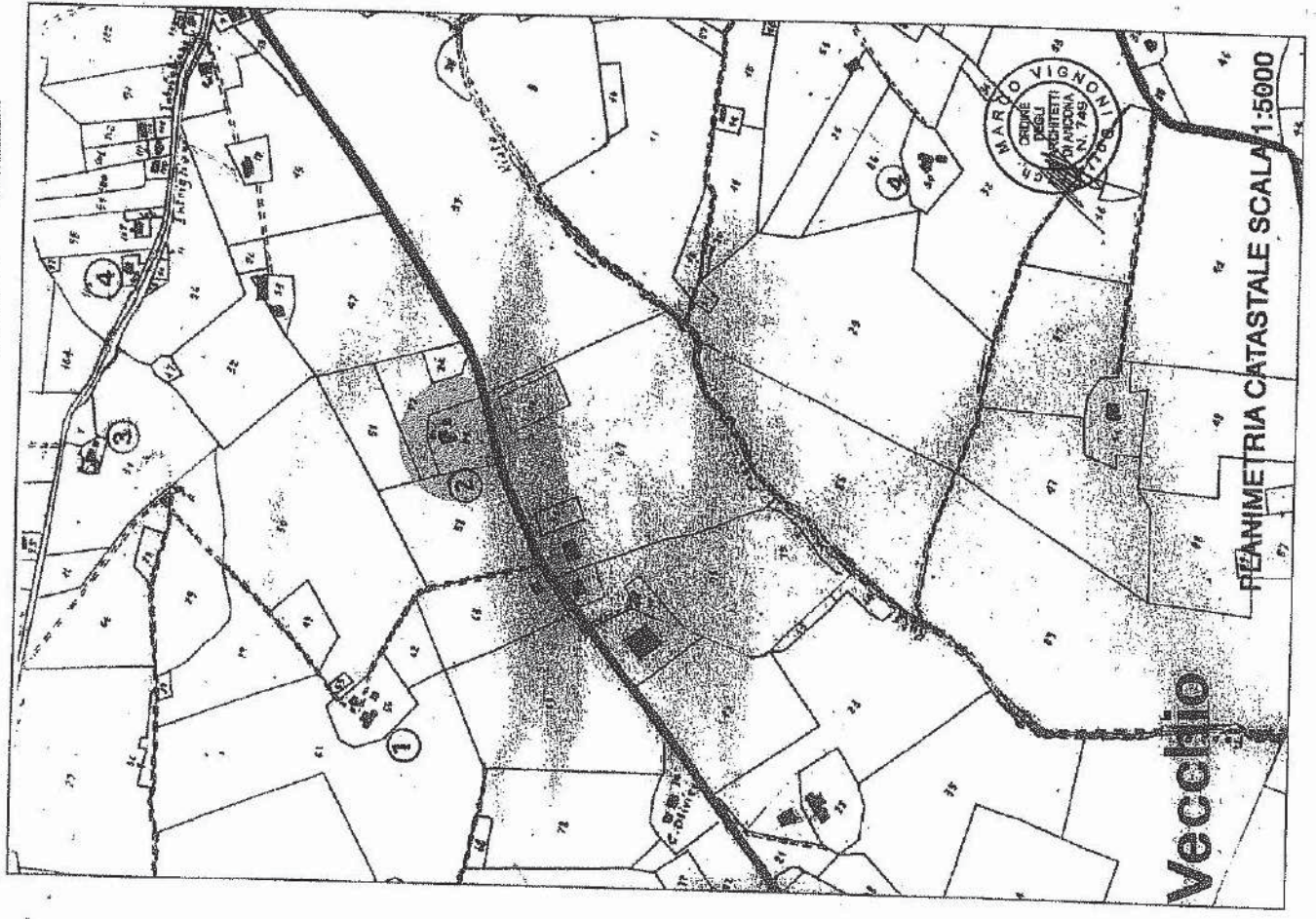
Condotti di evacuazione dei prodotti di combustione
 I prodotti di combustione della centrale termica vengono evacuati mediante una cappa fumaria in acciaio inox. Le caperture che principali sono: Diametro interno netto: 130 [mm] Lunghezza : 10 [m] Il dimensionamento è stato realizzato secondo la norma UNI 9615.

Sistemi di trattamento dell'acqua
 Non è previsto nessun sistema di trattamento delle acque.

Altre apparecchiature



ASTALEGALE.NET



marco vignoni
architetto

DICHIARAZIONE DI RISPETTO DELLA LEGGE 13 DEL 09/01/88, D.M. 236 DEL
14/06/89 E CIRCOLARE 22/08/89 N°1869/U.L.

Il sottoscritto Arch. Marco Vignoni, con studio ad Osimo Stazione in via G. Pastore n.10,
ed iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Ancona al n. 749, in qualità di
progettista

DICHIARA

che l'allegato progetto dell'edificio privato con destinazione a country-house è conforme
alle prescrizioni della legge in oggetto, in quanto lo schema strutturale ed architettonico
adottato contiene i prescritti requisiti di adattabilità.

Infatti l'esecuzione differita nel tempo di lavori che non modificano né la struttura
portante, né la rete degli impianti, possono essere resi idonei, a costi contenuti, alle
necessità delle persone con ridotta o impedita capacità motoria, garantendo il
soddisfimento dei requisiti previsti dalle norme relative all'accessibilità.

In fede.

Il Tecnico:

Arch. Marco Vignoni



marco vignoni
architetto

DICHIARAZIONE DI RISPETTO DELLA LEGGE N°46 DEL 05/03/90, D.P.R. N°447
DEL 06/12/1991.

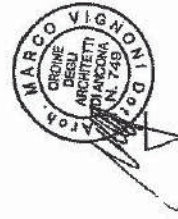
In osservazione alla normativa di cui all'oggetto, si certifica che, l'intervento edilizio non
necessita di progetto dell'impianto elettrico, in quanto le singole unità immobiliari
risultano di superficie inferiore ai 400 mq. e le potenze elettriche istallate saranno
inferiore ai 6 kw.

Il progetto dell'impianto di adduzione gas, non risulta necessario, in quanto le potenze
termiche necessarie risultano inferiori alle 30.000 kcal/ora.

In fede.

Il Tecnico:

Arch. Marco Vignoni





Visto la Legge 26 ottobre 1995 n. 447, recepita dalla Legge Regionale 14 novembre 2001 n. 28, attuata con D.G.R. n. 896 AM/TAM del 24 giugno 2003, e s.m.i., in merito al "Certificato Acustico di Progetto" e il "Certificato di Conformità ai requisiti acustici passivi degli edifici";

Visto il certificato acustico di progetto redatto dal tecnico competente in acustica p.l. William Adamo redatto in data novembre 2007;

Preso atto che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario dell'area o di avere titolo al permesso di costruire;

Tutto ciò premesso in forza dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, e degli strumenti urbanistici vigenti, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione dei lavori edili descritti in narrativa, sotto la piena osservanza delle vigenti norme e discipline stabilite dal Codice Civile, dai Regolamenti Comunali, dalle Leggi di prevenzione infortuni e da ogni altra Legge speciale o generale in materia; nonché in conformità del progetto presentato redatto da:

e che viene allegato alla presente permesso di costruire;

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, garantendo altresì che la costruzione risulti solida, igienica, decorosa e rispondente alla finalità della sua destinazione tanto per i materiali usati, quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali.

- 1 - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 2 - Dovessi evitare, in ogni caso di ingombro, le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rinvuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 3 - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
- 4 - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o sospesa oltre un certo tempo.
- 5 - Per munizionare il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente.
- 6 - Gli assiti di cui al par. 3 ed altri ripari debbono essere limbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della pubblica illuminazione stradale.
- 7 - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opera ultimata a tenore dei relativi regolamenti.
- 8 - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno fissati da un funzionario dell'ufficio tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.
- 9 - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
- 10 - Il rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE non vincola il comune in ordine a lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da legge e regolamenti.
- 11 - Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 10 giorni, l'avvenuta inizio dei lavori, così come l'avvenuta ultimazione. Qualora vengano costruite strutture in c.a. dovrà essere inoltrata denuncia, a cura del titolare dell'autorizzazione, all'ufficio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo di Macerata (in quanto delegato dal Comune di Montefano), ai sensi del D.P.R. 380/2001 parte II e successive modifiche ed integrazioni.
- 12 - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Titolare del Permesso di costruire, Impresa, Programmista, Direttore dei lavori, Estitori del presente permesso di costruire, Destinazione d'uso e unità immobiliare consentita.
- 13 - Il Titolare del Permesso di costruire, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili

di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

14 - Il Titolare del Permesso di costruire dovrà notificare gli estremi del PERMESSO DI COSTRUIRE alle aziende erogatrici di pubblici servizi, ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (acqua, telefono, energia elettrica, ecc.).

15 - Trascorso il termine assegnato per l'inizio dei lavori senza che questi siano stati iniziati, il permesso di costruire si intende decaduto e non potrà essere nuovamente rilasciato se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal Vigente strumento urbanistico e Regolamento Edilizio Comunale e comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art. 12 del D.P.R. 380/2001. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire: in tal caso il nuovo permesso di costruire riflette la parte non ultimata.

Contributo per il rilascio del permesso di costruire

A) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi dell'art. 16 e successivi del D.P.R. 380/2001, è determinato nella misura di EURO 2.489,70.

Il contributo è stato suddiviso in 4 rate con i seguenti importi:

- 1a RATA EURO 622.43 da versare al ritiro del Permesso di costruire;
 - 2a RATA EURO 622.43 da versare entro 6 mesi dal rilascio;
 - 3a RATA EURO 622.43 da versare entro 12 mesi dal rilascio;
 - 4a RATA EURO 622.43 da versare entro 18 mesi dal rilascio;
- La prima rata risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da ricevuta bancaria n. 0901444220800000103 del 01/10/2008.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di EURO 2.054, 00 maggiorata del 10%, a mezzo di polizza fidejussoria presso ASSIMOCO S.P.A. ANCONA.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Tutte le prescrizioni impartite con P.C. n. 05 del 28/03/2008 si intendono in questo atto integralmente valide ed invariate;

- Prima dell'inizio lavori ed unitamente all'indicazione del nominativo della Ditta esecutrice dei lavori, dovrà essere depositato:

- Il Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC ai sensi della L. 2466/2002, e D.l. Lgs.vi 276/2003 e 251/2004, n. 81 del 09/04/2008, pena la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo;

- I lavori dovranno avere inizio entro un anno dal rilascio ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile od agibile entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

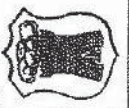
Montefano, li 04-10-2008



IL RESP. SEGREARIO URBANISTICO-EDILIZIA
Dott. Arch. Claudio Agostinelli

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 05.10.08, l'originale del presente permesso di costruire con n.2..... allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

p.ricevuta ...



COMUNE DI MONTEFANO

(prov. di Macerata)

c. fsc. 00137890430 - c.so Cardadori, 2/c - 62010 - tel. 0733/852930 - fax 0733/851227 - e-mail: comune@montefano.abp.it

PROT. 5223

RACCOMANDATA A.R.

Numero pratica 4287

Spett.le

[Redacted]

e.p.c.
VIGNONI ARCH. MARCO
VIA PASTORE, 10
60027 OSIMO (AN)

OGGETTO: AVVISO RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE.

In riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 10/04/2008 classificata al n. 2275 del protocollo generale,

si comunica

che è stato rilasciato il relativo Permesso di Costruire n. 14 del 04/10/2008.

Si rammenta che il permesso di costruire dovrà essere ritirato entro 60 giorni dal ricevimento della presente notifica di rilascio, pena la decadenza del diritto di eseguire i lavori ai sensi dell'art. 70 della legge reg. n. 34/92. In tal caso si dovrà presentare nuova istanza.

Il ritiro potrà avvenire dietro pagamento dei diritti di segreteria di euro 51,65 presso l'Ufficio Tecnico Comunale, ovvero mediante versamento sul c.c.p. 14496624 intestato al Comune di Montefano, Servizio Tesoreria 62010 Montefano, con l'indicazione della causale di versamento (permesso di costruire n. 14 del 04/10/2008 - P.E. 4287/A)

Prima del ritiro, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- 1. 1 placca da bollo da euro 14,62
- 2. 2 marche da bollo da euro 1,81

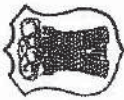
Si comunica inoltre:

- che il ritiro potrà avvenire nei giorni di Martedì, Giovedì e Sabato dalle ore 10,00 alle ore 13,00;
- il numero telefonico del comune di Montefano Settore Urbanistica-Edilizia è 0733-852930/7, fax n. 0733/851223

Montefano li 07/10/2008



IL RESPONSABILE SETTORE IV
Dott. Arch. Claudio Agostinelli



COMUNE DI MONTEFANO

(prov. di Macerata)

c. fsc. 00137890430 - C.so Cardadori, 2/c - 62010 - tel. 0733/852930 - fax 0733/851227 - e-mail: comune@montefano.abp.it

Pratica edilizia N.4287/A

PERMESSO DI COSTRUIRE
PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILI

N. 14 del 04-10-2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Vista la domanda in data 10-04-2008 prot.n.0002275

presentata da:

[Redacted]

con la quale viene chiesto il permesso di costruire per:

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 05 DEL 28/03/2008 P.E. 4201/A - "EDIFICAZIONE DI UN VILLAGGIO TURISTICO - REALIZZAZIONE DI EDIFICIO "A" DESTINATO ALLA RESIDENZA"

con la quale viene chiesto il permesso di costruire per:

richiesta permesso di costruire in variante al permesso di costruire n. 05 del 28/03/2008 P.E. 4201/A.

DATI CATASTALI

FOGLIO	MAPP.	SUBALT.
25	51	

posto in Montefano in CONTRADA INTRIGLIONE n.6

Visto il progetto esecutivo inerente i lavori di cui sopra;

Vista la proposta del Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 20 comma 3;

Vista la Dichiarazione Sostitutiva del parere igienico - sanitario di cui all'articolo 20, comma 1, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2002 n. 445, in data aprile 2008, le cui opere indicate in premessa, risultano conformi alle vigenti norme igienico - sanitarie con destinazione d'uso esclusivamente residenziale;

Vista la Legge urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e le modificazioni apportate dalla Legge 06/08/1967 n. 765;

Visto il D.P.R. 5 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le norme in materia edilizia stabilite dal Codice Civile;

Visto l'art. 16 dello Statuto comunale;

Viste le norme del T.U. leggi sanitarie 27/07/1934 n. 1265;

Viste le Leggi sulla prevenzione degli infortuni del 27/04/1955 n. 547, del 07/01/1956 n. 164; del 19/03/1956 n. 302 e successive norme e discipline, il D.Lgs 14.08.1996 n. 494 e s.m.i., nonché il D.lgs n. 81 del 09/04/2008;

Visti i regolamenti comunali di edilizia ed ornato, di igiene e sanità e polizia urbana;

Accertato che è stato soddisfatto l'obbligo previsto dall'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, nel modo come sotto indicato;

Accertata la conformità del progetto alle norme della legge n. 46 del 5 marzo 1990 e successivo regolamento di attuazione DPR 6 dicembre 1991 n. 447 in riferimento agli impianti tecnologici;

Visto il D.lgs n. 115/08;

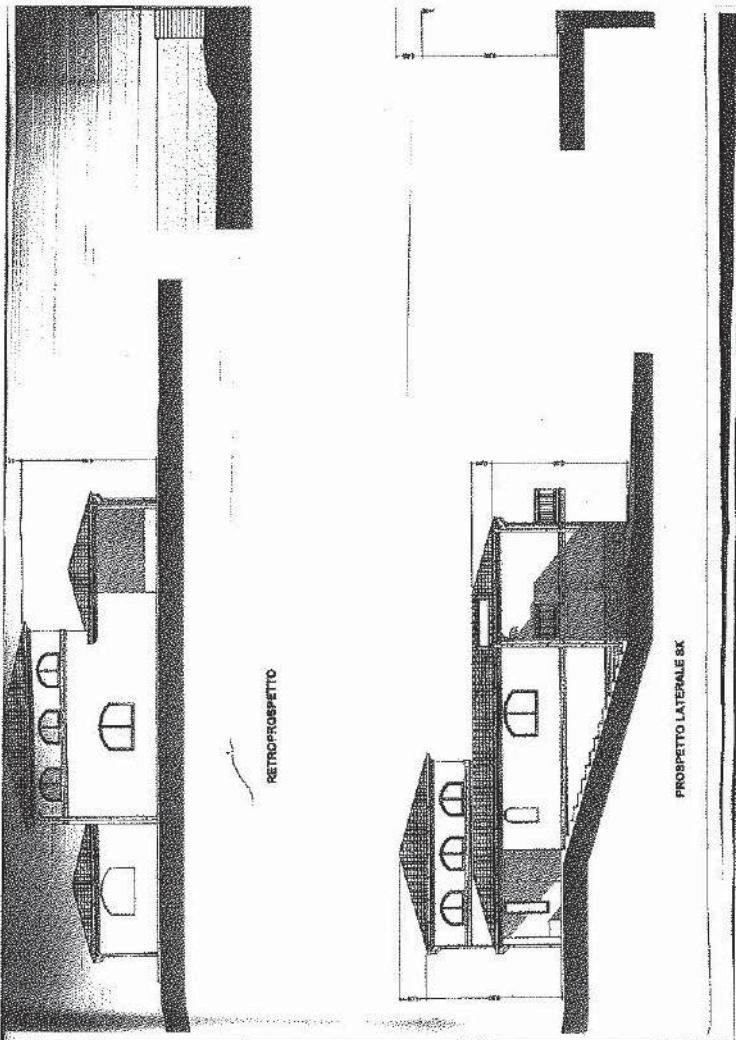
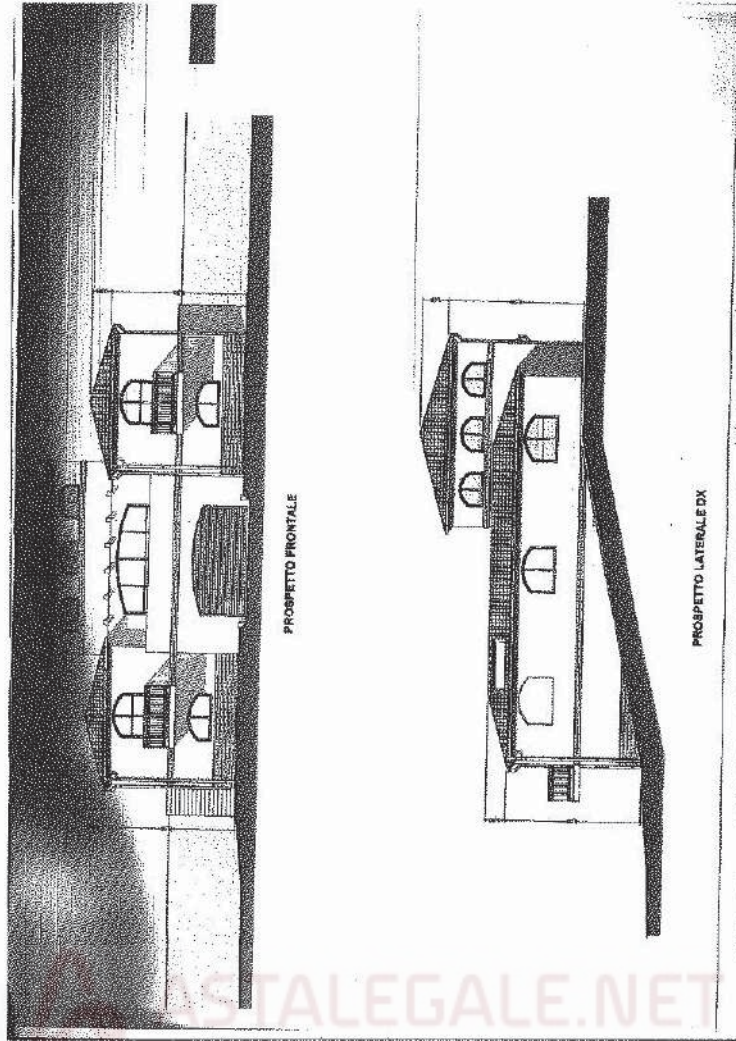
Vista la Legge regionale n. 14 del 17/06/2008;

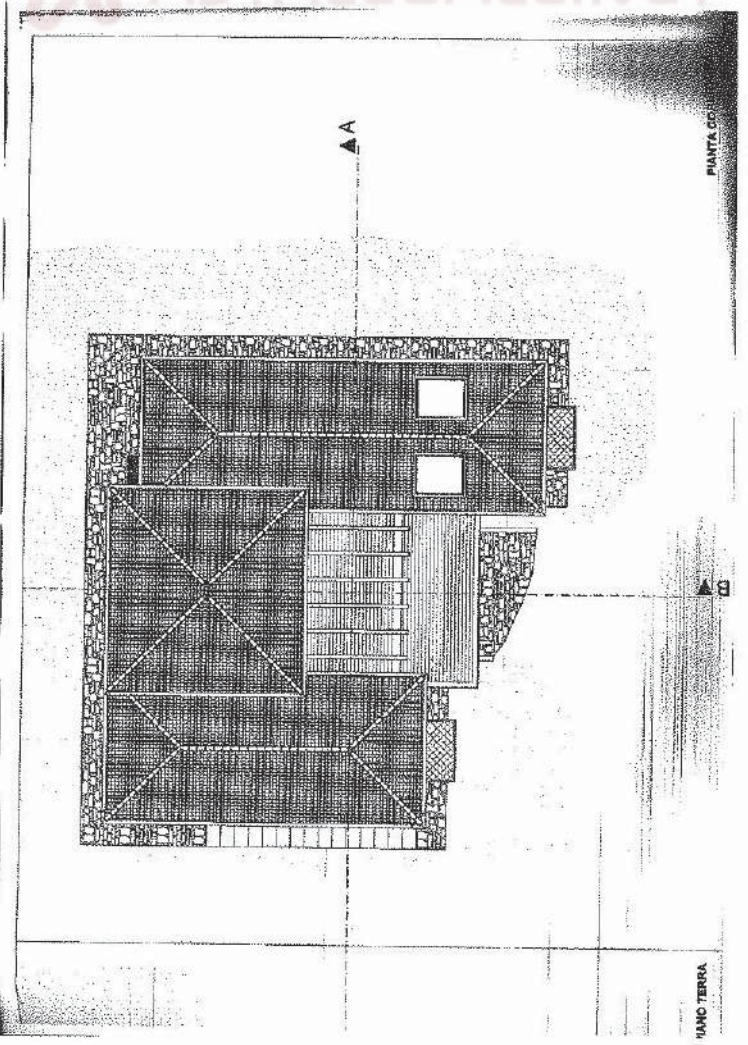
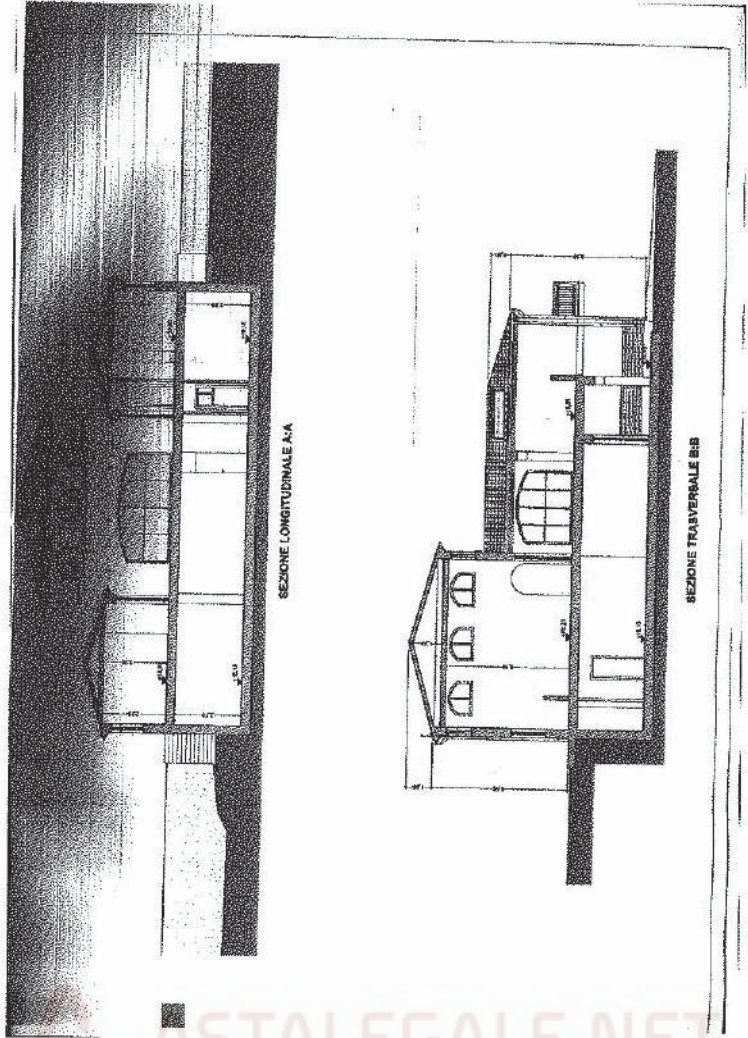
Vista la legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989 n. 62 ed il D.M. febbraio 1989 n. 236, la legge 30 marzo 1971 n. 118, il D.P.R. 27 aprile 1978 n. 384 e la legge quadro 5 febbraio 1992 n. 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, come modificato ed integrato dal D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

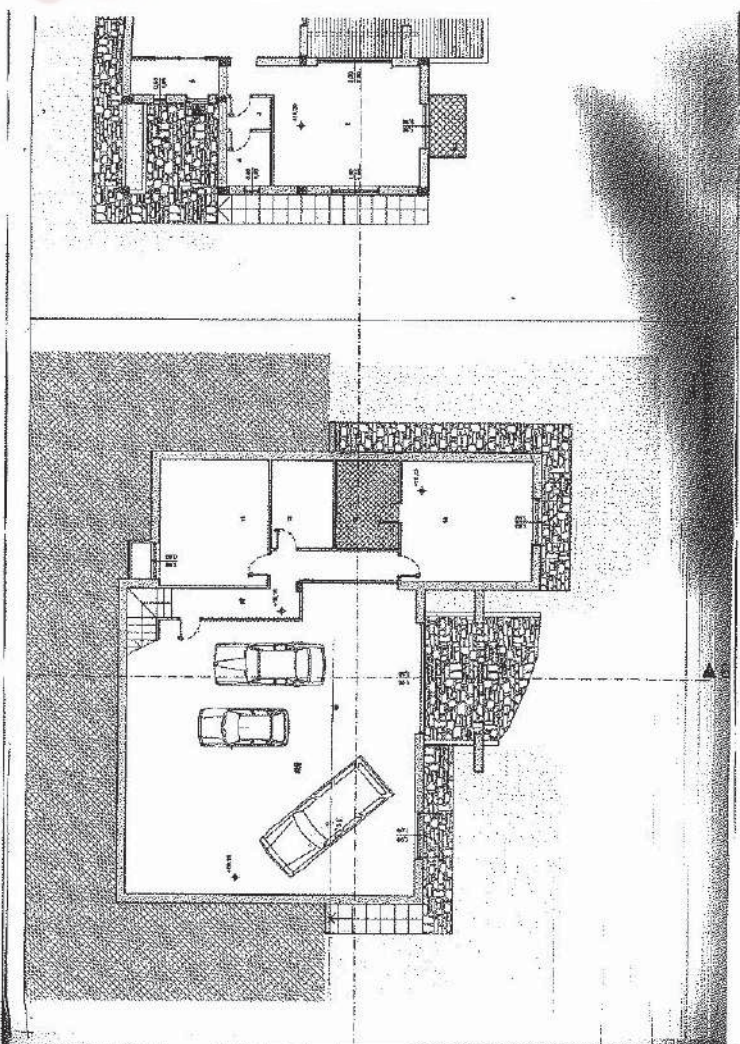
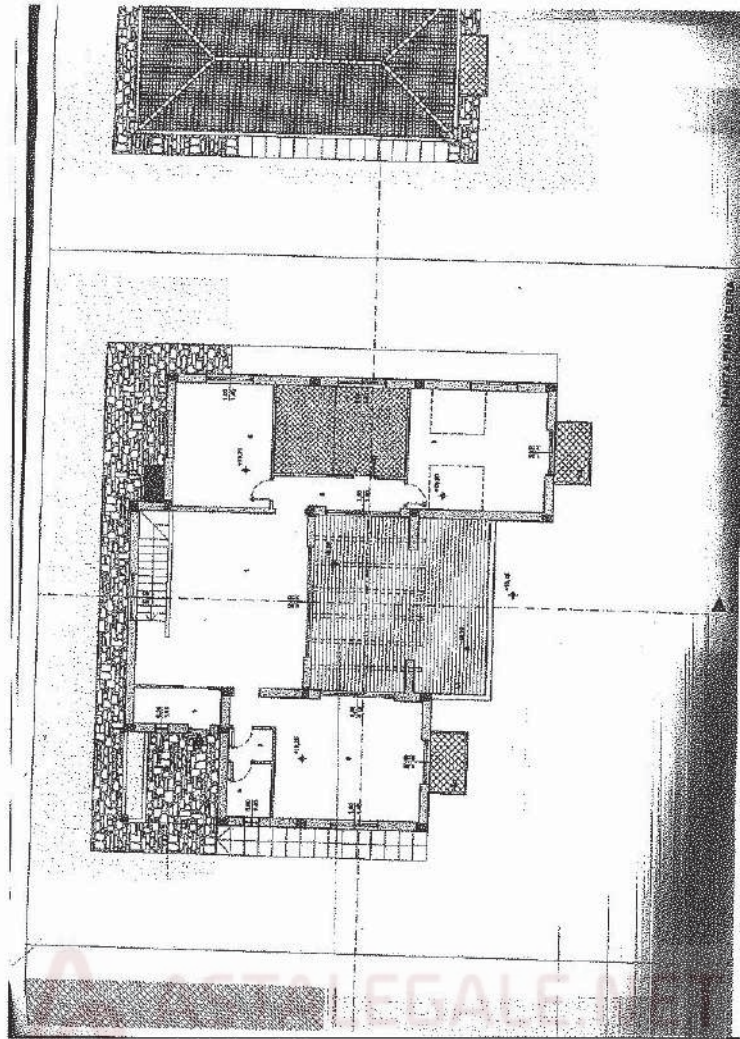
Vista la legge 24 marzo 1989 n. 122 in materia di parcheggi;

Vista la relazione geologica a firma del dott. geol. Umberto Fiammi redatta in data ottobre 2007;

ASTALEGALE.NET







Montefano, li 17/01/2008

Comune di Montefano,
Ufficio Urbanistica,
Corso Carradori n°26
62010 Montefano (MC)

COMUNE DI MONTEFANO
N. 860 Data 14/2/08
Cat. C. Cl. 3 Fasc. 31/01

All'att.ne Arch. Claudio Agostinelli

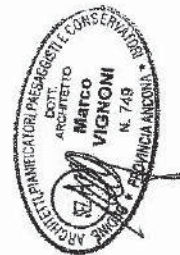
OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un villaggio turistico, su area di proprietà della ditta [redacted] ubicata in contrada Intriglione n°6.

Con la presente si richiede di poter ritirare un singolo Permesso di Costruire per ogni edificio per il quale è stata presentata richiesta. Nello specifico si richiede un permesso per:

- EDIFICIO "A" P.E 4201/A
- EDIFICIO "B"
- EDIFICIO "E1" - "E2"
- EDIFICIO "F1" - "F2"
- EDIFICIO "G" P.E 4201/6

Per le attrezzature sportive, quali campi da tennis ("1.2", "1.3", "1.4") e calcetto ("11") ed edificio sottostante (magazzino interrato), verrà richiesto un Permesso di Costruire in un secondo momento. In attesa di un positivo riscontro della presente, si porgono i più cordiali saluti.

Il Tecnico Progettista:
Arch. Marco Vignoni



1 - 4287/A

COMUNE DI MONTEFANO
Dipartimento del Territorio
Sportello Unico per l'Edilizia
N. 205 Data 10/10/08
Cl. 3 Fasc. 31/01
Protocollo Generale

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 14 DEL 4.10.08

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER: "IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
VARIANTE N°01 AL P.C. N°05 DEL 28/03/2008 PRATICA N°4201/A. PROT. N°6585 DEL 30/11/2007
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN VILLAGGIO TURISTICO - ED. RESIDENZ. "A".
LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO : Via CONTRADA INTRIGLIONE n. 6 Int.
CATASTO : Foglio n°25 mappale n°51-133-139-224 sub. n.

TIPOLOGIA DELLA RICHIESTA : VINCOLI PAESAGG. ED ARCHITETTONICI :
 Richiesta di Permesso di Costruire SI NO
 Richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria X vincolo art. 151 D.Lgs. 490/99;
 Richiesta di Permesso di Costruire in Variante X vincolo art. 23 D.Lgs. 490/99;

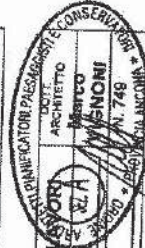
RICHIEDENTI :³

	Cognome e Nome o ragione sociale:	Qualifica: ⁴
1	SCOTTI AMIELLO COVELLA	PROPRIETARIO
2		
3		
4		
5		

PROGETTISTI :⁵

6	ARCH. MARCO VIGNONI	PROG. E DIR. LAVORI	SI NO <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7			

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'IMMOBILE :
CONCESSIONE EDILIZIA n. 1869 DEL 23/01/2003
DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' prof. N°1503 DEL 10/03/06 (VARIANTE), PRATICA 3828/06
AGIBILITA' prof. N°0003193, PRATICA N°3889
VARIANTE P.P.A.R. : DELIBERA N°24 DEL 29/06/05
PERMESSO DI COSTRUIRE: n.05 DEL 28/03/08 prot. 6585 DEL 30/11/07, PRAT. 4201/A
CONDONO EDILIZIO: n. _____ prot. _____ rilasciato SI NO
PIANO ATTUATIVO : _____



4287/A

SCALA: TAV. N° 06
1:100

UBICAZIONE: Contrada Inghignone n°8
COMMITTENTE:
Ditta "Società" BELLO
di Socii: Giovanni
Via Belfiore, 4
60022 Castelfranco (AN)
Partita IVA: 02133690430

PROGETTAZIONE: Vignoni Progetti:
Dr. Tecnico: Arch. Marco Vignoni



COLLABORAZIONE:
Arch. Michela Legrolleglie

COMUNE di MONTEFANO

VARIANTE n°01 al P.C. n°05 del 28/03/2008
Pratica n°4201/A, Prot. n°6585 del 30/11/2007
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
DI UN VILLAGGIO TURISTICO - EDIFICIO "A".

VARIANTE N°01, APRILE 2008

EDIFICIO "A": PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

Studio Tecnico Vignoni Progetti s.r.l., Via G. Pastore n°10, 60028 Cammo Scalo (AN), tel. 071/7819820-1,2, fax 071/7819820, e mail vignoniprogetti@libero.it

N°	DESTINAZIONE	S.U.L.	SUP. FIN.	1/8 S.U.L.
1	Soggiorno-Franco	42,80	13,01	5,35
2	Cucina	31,19	10,94	3,90
3	Dispensa	2,34	=	0,29
4	Ripostiglio	3,96	0,84	0,50
5	Dalimpiegno	6,36	6,90	0,80
6	Camera	20,20	2,68	2,53
7	Bagno	18,08	2,66	2,38
8	Camera	27,44	12,08	9,43
9	Ingresso	5,15	0,80	0,64
				mq
				mq
L1	Terrazzo		50,75	mq
p.1	Portico Ingresso		14,43	mq
b.2	Balcone		3,75	mq
b.3	Balcone		3,75	mq

N°	DESTINAZIONE	S.U.L.	SUP. FIN.	1/16 S.U.L.
10	Dalimpiegno	12,84	=	0,80
11	Deposito	22,66	1,20	1,42
12	Centrale Termica	9,09	=	0,57
13	Bagno	8,09	=	0,57
14	Deposito	26,22	1,80	1,84
15	Garage	135,41	12,25	8,46
p.2	Portico Garage	12,85	mq	mq
				mq

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. N.
DEL 4.10.08

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Arch. Claudio Appolloni

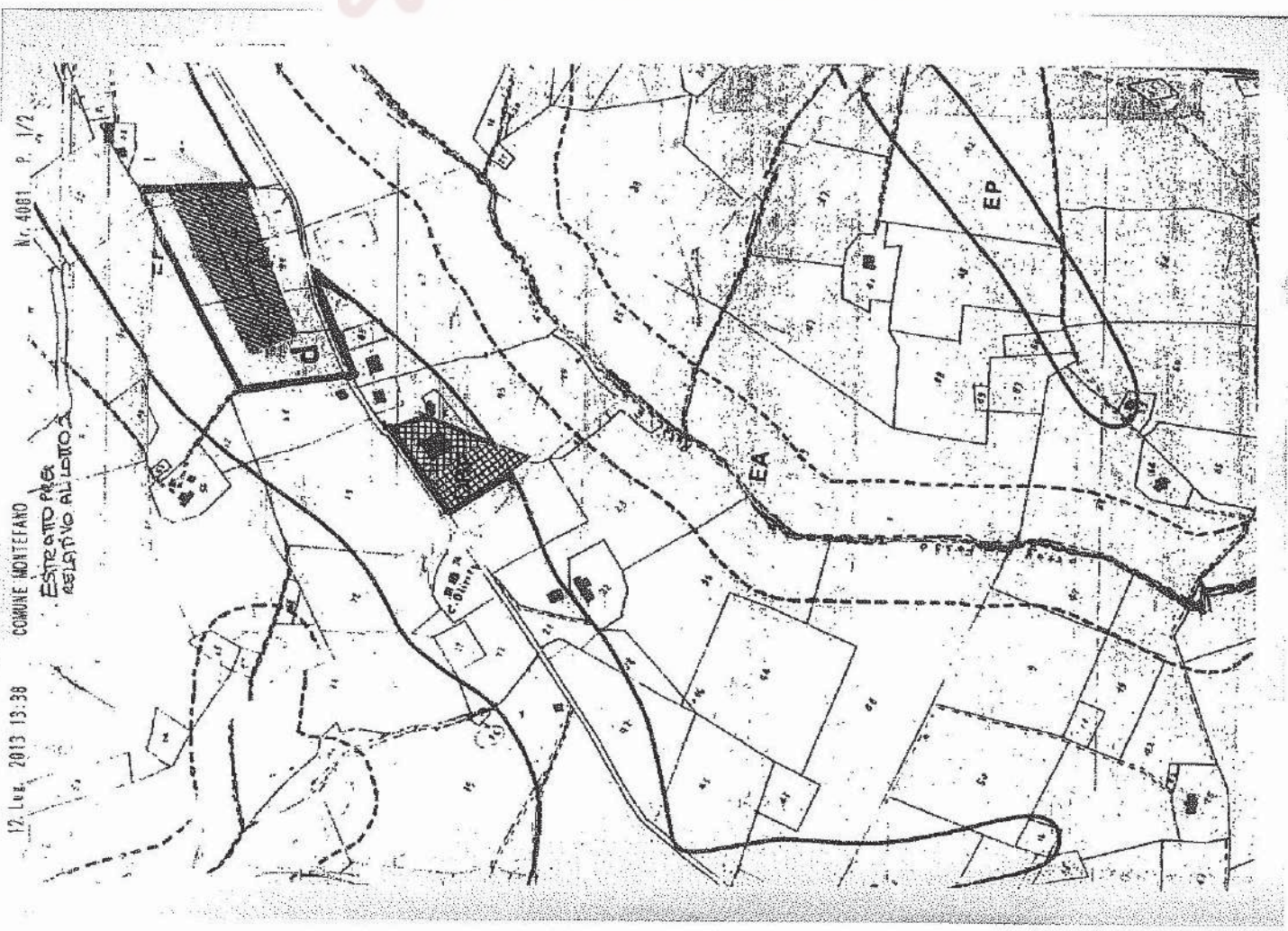
ATTESTAZIONE CONCERNENTE IL TITOLO DI LEGITTIMAZIONE (ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Il sottoscritto/i **[REDACTED]** DICHIARA
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/700 di essere proprietario dell'immobile oggetto dell'intervento, come da rogito del Notaio GIAMPAOLO BELLASPIGA n. repertorio 14568 del 23/12/2002
Data, Aprile 2008
Il richiedente del Permesso di Costruire
SCOTTA (M) BELLO
di Socii: **[REDACTED]**
60022 Castelfranco (AN)
Partita IVA: 02133690430

N.B. Si allega fotocopia del documento di identità in corso di validità

NOTE:

- OGGETTO: Riportare la tipologia di intervento da individuare tra quelle consentite dall'art. 10 del D.P.R. 380/2001; ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comporti aumento delle unità immobiliari, modifiche del volume, della segnatura, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee "A", comportino mutamenti della destinazione d'uso, nuova costruzione ed interventi di ristrutturazione urbanistica.
- VINCOLI PAESAGGISTICI E/O AMBIENTALI: Nel caso in cui l'intervento sia compreso in area soggetta vincolo paesaggistico/ambientale di cui all'art. 161 del D.Lgs. 490/1999 il richiedente deve sottoscrivere l'apposita dichiarazione di cui al riquadro a pagina 3.
- Nel caso in cui l'intervento riguardi immobili vincolati ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 490/1999 occorre obbligatoriamente allegare alla domanda il nulla osta rilasciato dalla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici compilato degli elaborati grafici firmati dalla Soprintendenza stessa.
- RICHIEDENTI e/o PROGETTISTI: Compilare un "modello di anagrafica" per ciascun soggetto richiedente e progettista.
- QUALIFICA: indicare la qualifica posseduta quale soggetto legittimato a richiedere il permesso di costruire ai sensi dell'art. 18 del Regolamento Edilizio Comunale.
 - E' legittimato a richiedere il permesso di costruire il proprietario dell'immobile o chiunque altro vi abbia titolo, in base alle leggi in vigore.
 - L'esecuzione di interventi o attività di cui all'articolo 1, quando sia richiesta da privati su aree appartenenti al demanio e al patrimonio dello Stato o di enti pubblici, è altresì subordinata alla preventiva autorizzazione dell'ente cui le aree appartengono.
 - A titolo esemplificativo, si considerano "averi titolo legittimati" alla richiesta di concessione, tra gli altri:
 - il titolare del diritto di superficie al di sopra del suolo;
 - il titolare del diritto di superficie al di sotto del suolo, limitatamente alla richiesta di concessione per la realizzazione di opere sotterranee;
 - l'enfiteuta;
 - l'usufruttuario, limitatamente alle richieste di autorizzazione o concessione riguardanti gli interventi di manutenzione straordinaria o di restauro e risanamento conservativo;
 - il titolare di diritto di uso ai sensi dell'articolo 1021 C.C. o del diritto di abitazione, ai sensi dell'articolo 1022 c.c., per la richiesta di autorizzazione o di concessione di cui alla lettera precedente;
 - il titolare del diritto reale di servitù, limitatamente alla richiesta di autorizzazione o concessione riguardante la manutenzione straordinaria ovvero altri interventi edilizi che siano indispensabili all'esercizio del diritto;
 - il locatario o l'affittuario, limitatamente alla richiesta di autorizzazione riguardante la manutenzione straordinaria dell'immobile in locazione o in affitto;
 - il mezzadro o il colono per gli interventi di cui all'articolo 8 della L.R. N. 42 del 28/10/1977; gli affittuari e i titolari di contratti associativi anche con elezione miglioratoria non convertibili, per gli interventi di cui agli articoli 16 e seguenti della Legge N. 203 del 03/05/1982;
 - il titolare di altre situazioni giuridiche soggettive consistenti nel godimento del bene, limitatamente alle richieste di autorizzazione o concessione, direttamente connesse a tale godimento;
 - i rappresentanti legali o volontari di uno degli aventi titolo sopra indicati.
- PROGETTISTI: Occorre specificare la qualifica tra i seguenti: progettista, direttore dei lavori, impresa assicurata, ecc. e compilare un "modello di anagrafica" per ciascun progettista. Per ciascun soggetto dovrà inoltre essere indicato il numero di iscrizione al relativo ordine professionale ed apposto il timbro professionale.



Nr. 4081 p. 1/2

12. Lug. 2013 13:38
COMUNE MONTEFANO
ESTRATTO PER
RIFERIRSI AL LOTTO 3

Lotto 3

ASTALEGALE.NET



4201

COMUNE DI MONTEFANG
 Dipartimento del Territorio
 Sportello Unico per l'Edilizia

Cat. 6 Cl. 3 F. asc. 840109
 Data 30/10/07

ALLO SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA
DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER: (1)
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN VILLAGGIO TURISTICO

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO: Via CONTRADA INTRIGLIONE n. 6 int. _____

CATASTO: Foglio n°25 mappale n°51-133-139-224 sub. n. _____

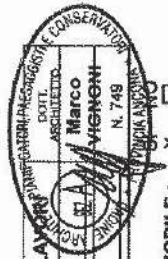
TIPOLOGIA DELLA RICHIESTA: **VINCOLI PAESAGG. ED ARCHITETTONICI:**
 Richiesta di Permesso di Costruire **SI NO**
 Richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria X vincolo art. 151 D.Lgs. 490/99;
 Richiesta di Permesso di Costruire in Variante X vincolo art. 23 D.Lgs. 490/99;

RICHIEDENTI:²

Cognome e Nome o ragione sociale:	Qualificat.:	Firma:
1 SCOTTI ANIELLO COVELLA	PROPRIETARIO	<i>[Signature]</i>
2		
3		
4		
5		

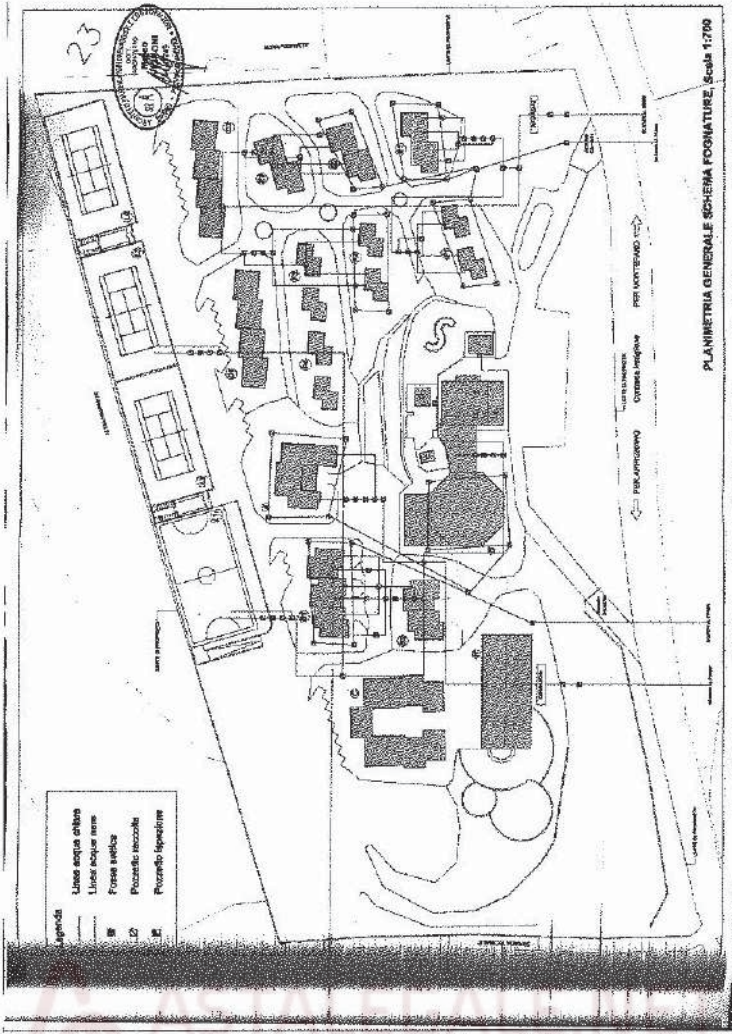
PROGETTISTI:³

6 ARCH. MARCO VIGNONI	PROG. E DIR. LAVORI	<i>[Signature]</i>
7		



PRECEDENTI PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'IMMOBILE: X

CONCESSIONE EDILIZIA	n. 1868 DEL 23/01/2003
DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'	prof. N°1503 DEL 10/03/06 (VARIANTE), PRATICA 3828/06
AGIBILITA'	prof. N°0003193, PRATICA N°3889
VARIANTE P.P.A.R.:	DELIBERA N°24 DEL 29/06/05
SANATORIE art. 13 L. 47/85:	n. _____ prot. _____
CONDONO EDILIZIO:	n. _____ prot. _____
PIANO ATTUATIVO:	rilasciato SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>





COMUNE DI MONTEFANO

(prov. di Macerata)

e.fisc. 00137890430 - P.zza Duca di Salaparuta n. 1 - 62010 - tel. 0733/851911 - fax 851931 -
e-mail: comune@montefano-arp.com

Pratica edilizia N. 3926
prot. n. 0004393 del 26-07-2006
autorizzazione n. 209

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DI INSEDIAMENTO CIVILE SUI-IRRIGAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Vista la domanda in data 26-07-2006 prot. n. 0004393 presentata da:

[Redacted Name]

con la quale viene chiesta l'autorizzazione di scarico di insediamento civile posto in Montefano in n. C.de Intrigione distinto al catasto al Foglio 25 mappale n. 225

- Visto il progetto esecutivo inerente i lavori di cui sopra;
- Visto il parere dell'ufficio tecnico comunale;
- Viste le norme in materia edilizia stabilite dal Codice Civile;
- Viste le norme del T.U. leggi sanitarie 27/07/1934 n. 1265;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia ed ornato, di igiene e sanità e polizia urbana, nonché il D.P.R. 380/01;
- Visto il D.L.vo n. 152/2006 "Testo Unico ambientale" e s.m.i.;

CONSIDERATO che trattasi di scarico di tipo civile;

CONSIDERATO che il tipo di trattamento delle acque reflue avviene tramite fossa biologica;

VISTA l'assenza nelle vicinanze di fognatura pubblica;

CONSIDERATO il parere favorevole dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale delle Marche con prot. n. 6132 del 31/10/2006 a condizione che:
vengano rispettate tutte le direttive impartite dall'allegato 5 della Delibera Ministeriale del 04/02/1977;

il prozetto posto a valle della fossa biologica sia facilmente accessibile per eventuali operazioni di ispezione e prelievo; nel impianto di sub irrigazione non vengano le acque grigie non siano immesse nell'impianto di sub irrigazione ma vengano immesse al trattamento nella fossa Imhoff;
venga effettuato un regolare programma di manutenzione della fossa Imhoff che preveda l'estrazione del fango e della crosta due volte l'anno.

Presso atto che i richiedenti hanno dimostrato di essere proprietari dell'area o di avere titolo alla esecuzione dei lavori di scarico così come risultano titolari dell'autorizzazione allo scarico;

Tutto ciò promesso, rilascia la

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO

Al Sig.

[Redacted Name]

in conformità agli elaborati grafici presentati e che vengono allegati alla presente autorizzazione;

E' FATTO OBBLIGO

- Di adottare tutte le misure necessarie per evitare un eventuale, anche temporaneo inquinamento;
- Osservare la tabella 4 dell'allegato 5 allegata al D.Lvo. 152/2006 e con cui sono definiti i valori limite di emissione per le acque reflue che recapitano sul suolo;
- Provvedere a restare comunque entro i limiti di concentrazioni chimiche e batteriologiche di cui alla sopraccitata tabella;
- Richiedere nuova autorizzazione allo scarico per ogni diversa destinazione dell'insediamento od in ogni caso di ampliamento o trasferimento dello stesso;
- Notificare al Comune ogni eventuale trasferimento della gestione o della proprietà dell'insediamento;
- Rispetto delle prescrizioni impartite dall'ARPAM;

IL COMUNE si riserva di disporre in qualsiasi momento:

- ispezioni e verifiche dello scarico;
- la revoca della presente autorizzazione per violazione delle norme vigenti e/o delle prescrizioni finite.

Montefano il 02-11-2006



Il Responsabile del Settore IV
Dott. Arch. Claudio Agostinelli

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 23.11.06 l'originale della presente autorizzazione con n. -- allegati e di obbligarci all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

[Redacted Name]

ALLEGATO DOMANDA DI AGIBILITA' C.E. n°1869 del 23/01/2003 E D.I.A. n°1503 del 10/03/06

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PREVENZIONE INCENDI

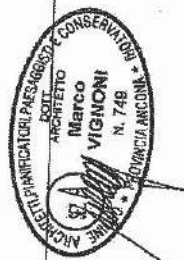
Il sottoscritto ARCH. MARCO VIGNONI Codice Fiscale VGN MRC 63L19 G157A, nato ad OSIMO il 19/07/1963 iscritto all'albo ARCHITETTI della Provincia di ANCONA al n°749, con studio in OSIMO via PASTORE n°10, in qualità di progettista e direttore dei lavori relative all'intervento di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UNA CASA COLONICA CON ANNESSI, CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A STRUTTURA RICETTIVA EXTRA-ALBERGHIERA DI COUNTRY-HOUSE UBICATI IN CONTRADA INTRIGLIONE, su immobile di proprietà del sig. [REDACTED]

**AL FINE DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'
DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

che le opere in progetto non necessitano di Nulla Osta da parte del VV.FF. non essendo ascrivibili tra le attività soggette al rilascio del certificato Prevenzione Incendi ai sensi del D.M. 16.02.1982 (G.U. n° 96 del 09.04.1982), attesta pur tuttavia che gli impianti e le attività annesse all'edificio, sono rispondenti alle normative di prevenzione incendi vigenti in materia.

OSIMO, Maggio 2006

IL PROGETTISTA / DD.LL.



ALLEGATO DOMANDA DI AGIBILITA' C.E. n°1869 del 23/01/2003 E D.I.A. n°1503 del 10/03/06

**DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 - COMMA 2°
DELLA LEGGE N° 13 DEL 09.01.89**

Il sottoscritto ARCH. MARCO VIGNONI Codice Fiscale VGN MRC 63L19 G157A, nato ad OSIMO il 19/07/1963 iscritto all'albo ARCHITETTI della Provincia di ANCONA al n°749, con studio in OSIMO via PASTORE n°10, in qualità di progettista e direttore dei lavori relative all'intervento di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UNA CASA COLONICA CON ANNESSI, CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A STRUTTURA RICETTIVA EXTRA-ALBERGHIERA DI COUNTRY-HOUSE UBICATI IN CONTRADA INTRIGLIONE, su immobile di proprietà del sig. [REDACTED]

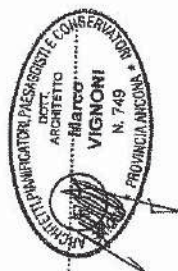
**AL FINE DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'
DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

che il fabbricato di cui sopra è, conforme alla legge n°13 del 09.01.89 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" e al successivo D.M. 236 del 14.06.89 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche" in quanto:

L'EDIFICIO OGGETTO DELLA PRESENTE RICHIESTA DI AGIBILITA', RISULTA VISITABILE E ADATTABILE.
in fede.

OSIMO, Maggio 2006

IL TECNICO PROGETTISTA



1) Firma per esteso e timbro;

ASTALEGALE.NET