

TRIBUNALE DI MACERATA

REGISTRO GENERALE ESECUZIONE

R.G.E. 21/2011

Giudice : Luigi Reale

Allegato 2

Documentazione fotografica

Tecnico incaricato: EMANUELE COSTANTINI

**iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n° 1356
iscritto all'Albo del Tribunale di Macerata al n° 163**

CF: CSTMNL82E07L366K

con studio in Macerata (MC) in Via Medaglie D'Oro, 27

telefono: 3397336645

fax: 0733470661

email: ema.costantini@gmail.com

email (pec): emanuele.costantini@ingpec.eu

Planimetria e foto relative al Lotto 1



Data: 07/05/2013 - n. MC0033968 - Richiedente: CTU COSTANTINI EMANUELE

Dichiarazione protocollo n. MC001599del 27/09/2011

Plantimetria di u.i.v. in Comune di Montefano

Contrada Imbrecciata

oiv.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

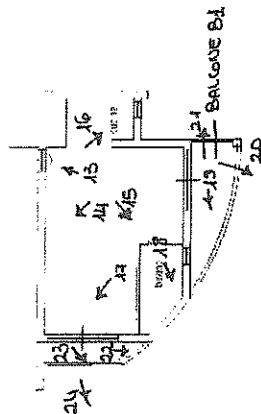
Identificativi Catastali:
Sezione: Trucchia Pierluca
Foglio: 28
Particella: 751
Subalterno: 17

R. 864

Scheda n. 1 Scala 1:200

*Punto di vista fotografici Lotto 1 Sorpo A
(Appartamento)*

Piano Secondo
m= 2,74



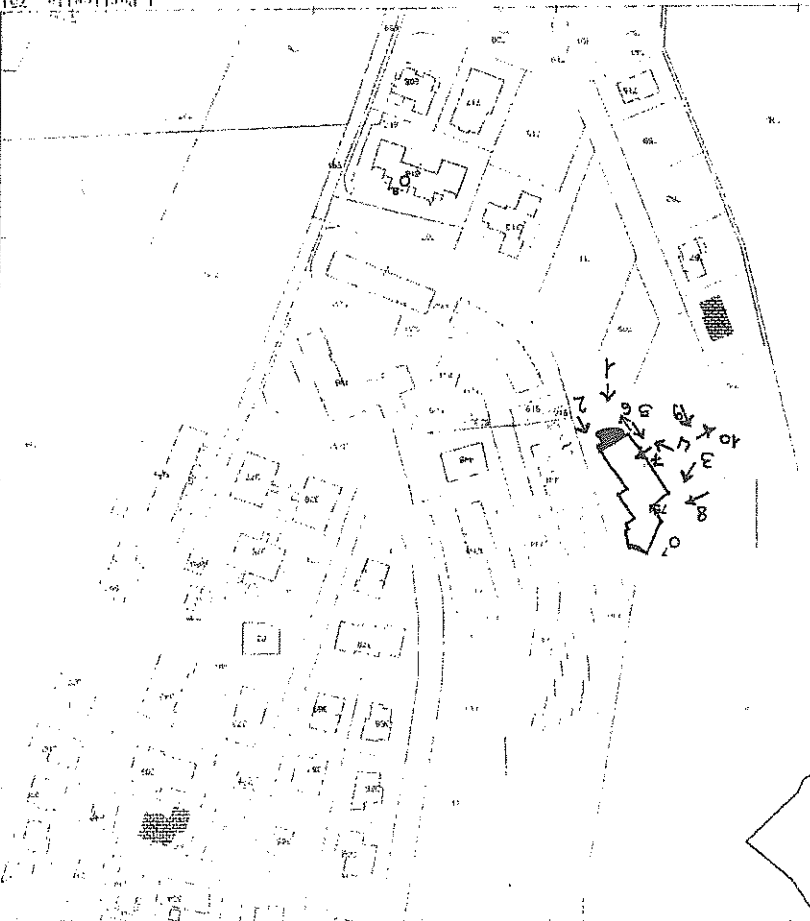
Ufficio Provinciale di Macerata - Territorio Servizi Catastali - Direttore: PIACITO MARIANO

Ufficio Plantimetria in atti

Data: 07/05/2013 - n. MC0033968 - Richiedente: CTU COSTANTINI EMANUELE

Foto scheda: L. Formato di seq. A1710x297 - Exit di scala: 1:1

Comune: MONTEFANO
Catasto: 28
Fol. Particella: 751
F. Subalterno: 17
Dimensione comune: 534,000 m²
Scala originale: 1:2000
Scalatura: 1:200
Prov. n. MC0033968



La cartografia in rosso indica l'ubicazione dell'immobile di cui al corpo A rispetto alla pianta dell'edificio

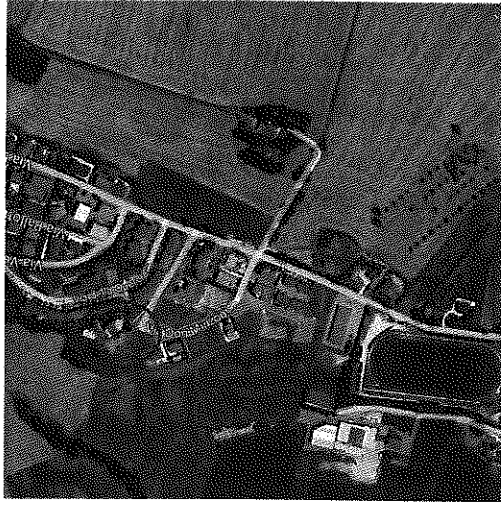
0001E=N

Utar: 07/05/2013 - n. MC0033969 - Richiedente CTU COSTANTINI EMANUELE
 Dichiarazione protocollo n. MC010599 del 22/05/2011
 (Planimetria di v.d.u. in Comune di Montefano
 Contrada Imbrecciata civ.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Scheda n. 1 Scala 1:200

Identificativi Catastali: Sezione: Trucchia Plesluca Foglio: 28 Particella: 751 Subalterno: 39	Completata da: Iscritto all'atto: Geometri Prov. Macerata	N. 844
Punti di Vista: Poggio Pici Lotto 1 Corpo B (box auto)		
Piano Sottostrada h= 2,60		



Inquadramento aereo del sito di ubicazione del fabbricato in cui si trovano gli immobili di cui al Lotto 1, oggetti di stima

ASTALEGALE.NET

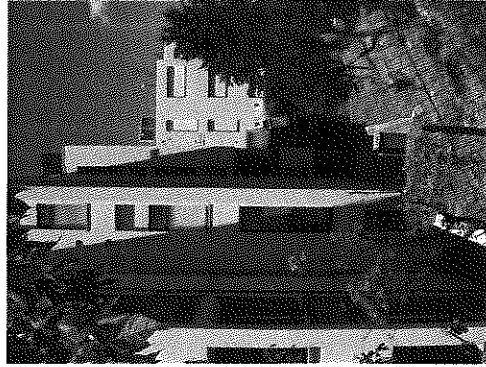
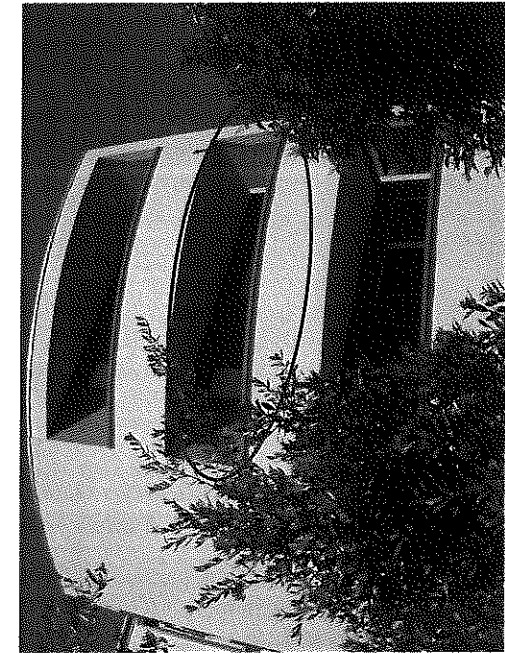


Foto 1-2: Prospetti Sud ed Est; sul prospetto sud si affaccia l'immobile di cui al corpo A (balcone); la seconda immagine mostra invece il prospetto est, separato per mezzo della corte condominiale dagli attigui edifici residenziali; si noti l'ottimo stato di conservazione delle finiture esterne (tinteggiatura di colore bianco e rosso, parapetti e solette dei balconi in cemento armato).

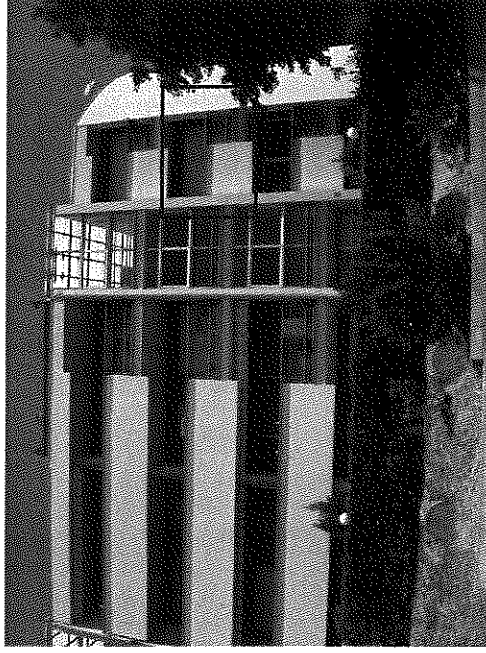


Foto 3-4: Viste del prospetto Ovest- si noti il vano scala condominiale, in corrispondenza del quale a piano terra è ubicato l'ingresso condominiale pedonale; si noti la corte condominiale a verde, si noti l'ingresso al vano garage, situato sul medesimo prospetto; si noti altresì la scelta architettonica di alleggerire i parapetti dei balconi, con porzioni in metallo verniciato di colore chiaro e vetro (si noti l'individuazione dell'immobile A- Appartamento). Si evidenzia l'ottimo stato di conservazione del fabbricato

ASTALEGALE.NET

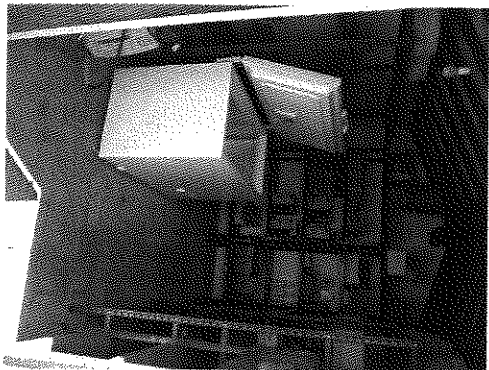


Fig. 65 - Immagine relativa all'annessso C adibito a magazzino sebbene si noti la presenza della canna fumaria per la realizzazione del forno (come da originaria destinazione d'uso). Si noti la pavimentazione in cotto e le pareti integgiate di colore bianco. Non si rilevano tracce di umidità e si rileva la presenza del solo impianto elettrico.

CORPO A - TERRENO



Fig. 7 - Immagine relativa al terreno di cui al presente immobile (si noti la porzione adibita a corte della villa residenziale, con erba ben curata e la porzione antistante ove sono piantumati ulivi e viti, meglio visibili nell'immagine seguente)

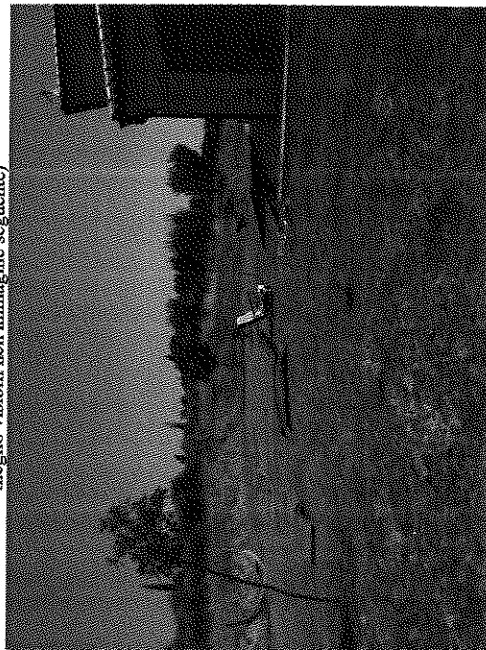


Fig. 8 - Ulteriore immagine relativa alla corte residenziale, con evidenza delle piantumazioni tutt'attorno di viti ed ulivi

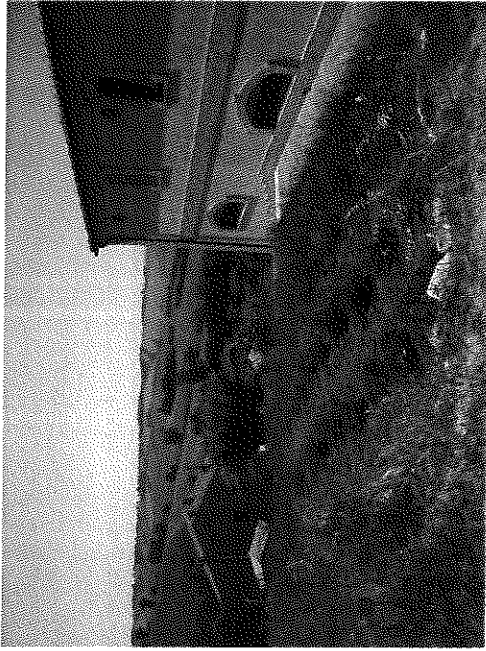


Fig. 9 - Porzione di particella adibita ad orto; da tale scorcio si nota la country house di cui al Lotto 2 corpo C, comunicante con la villa residenziale per mezzo di una scalinata in legno in seguito illustrata

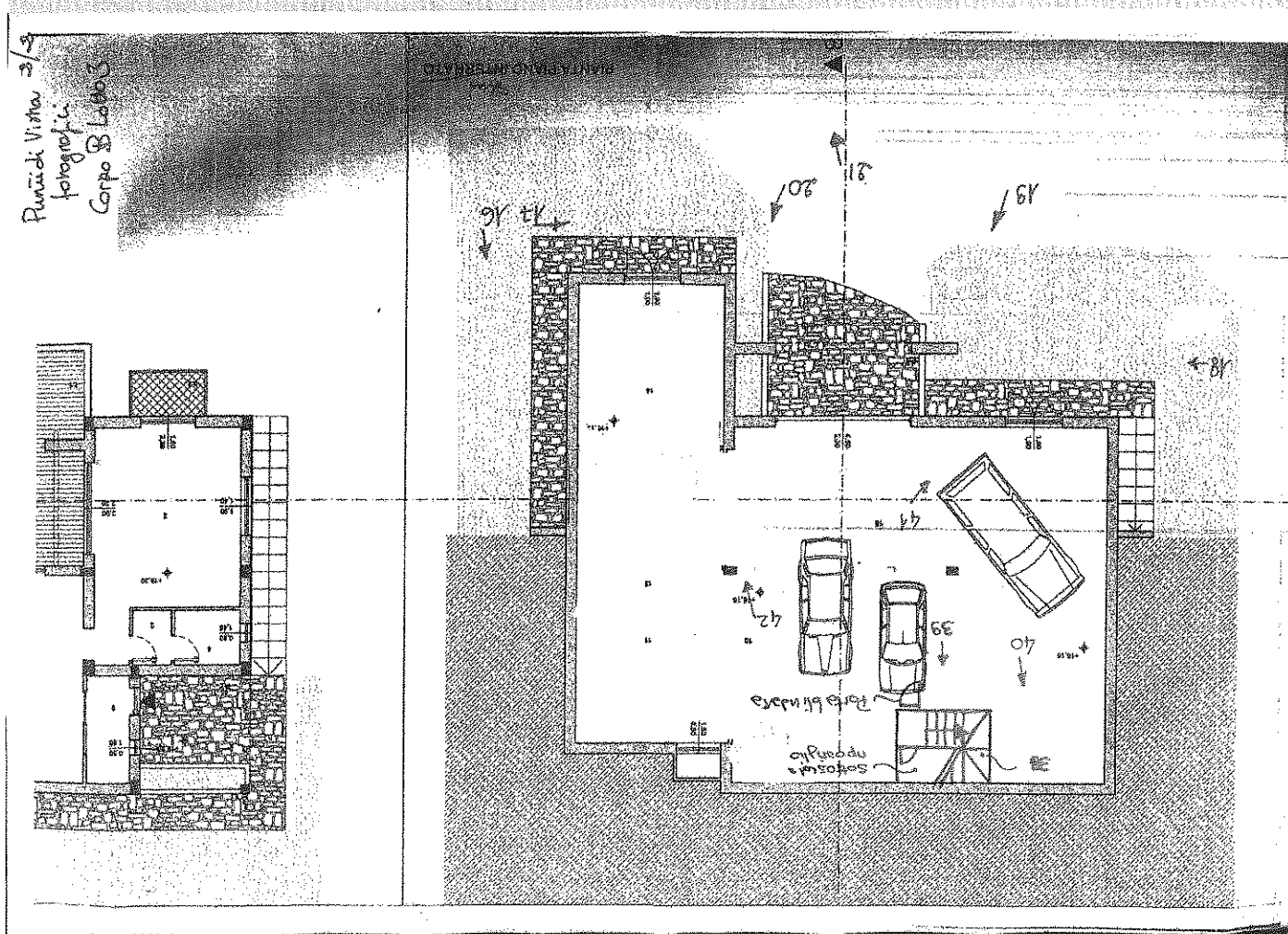


Fig. 10 - Ulteriore immagine relativa al terreno



Inquadramento aereo del sito di ubicazione del fabbricato degli immobili di cui al Lotto 3, con identificazione approssimativa dell'ubicazione dei beni oggetto di stima oggetti di stima

ASTALEGALE.NET



CORPO A - TERRENO



Fig. 1 - Immagine relativa all'accesso carrabile al terreno di cui al Lotto 4 (si noti la presenza di due colonne con un cancello in ferro lavorato analogo a quello della country house a delimitare la proprietà; sistemazione a breccia della strada)

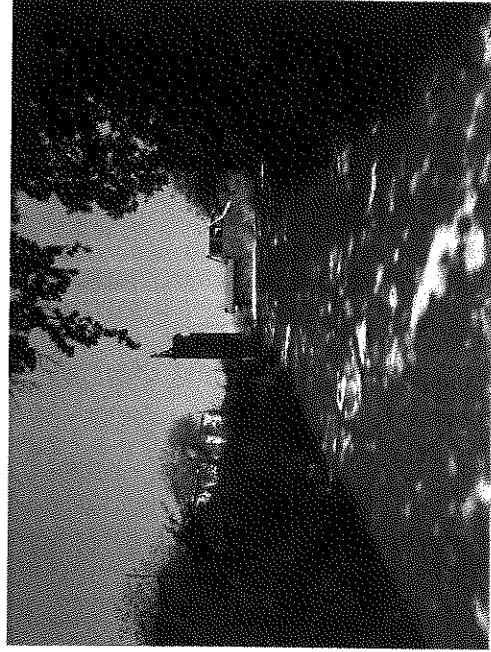
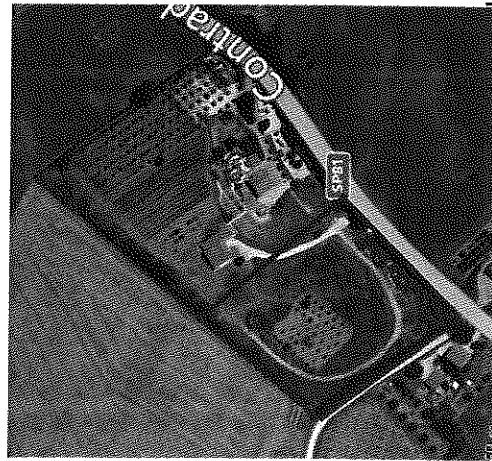
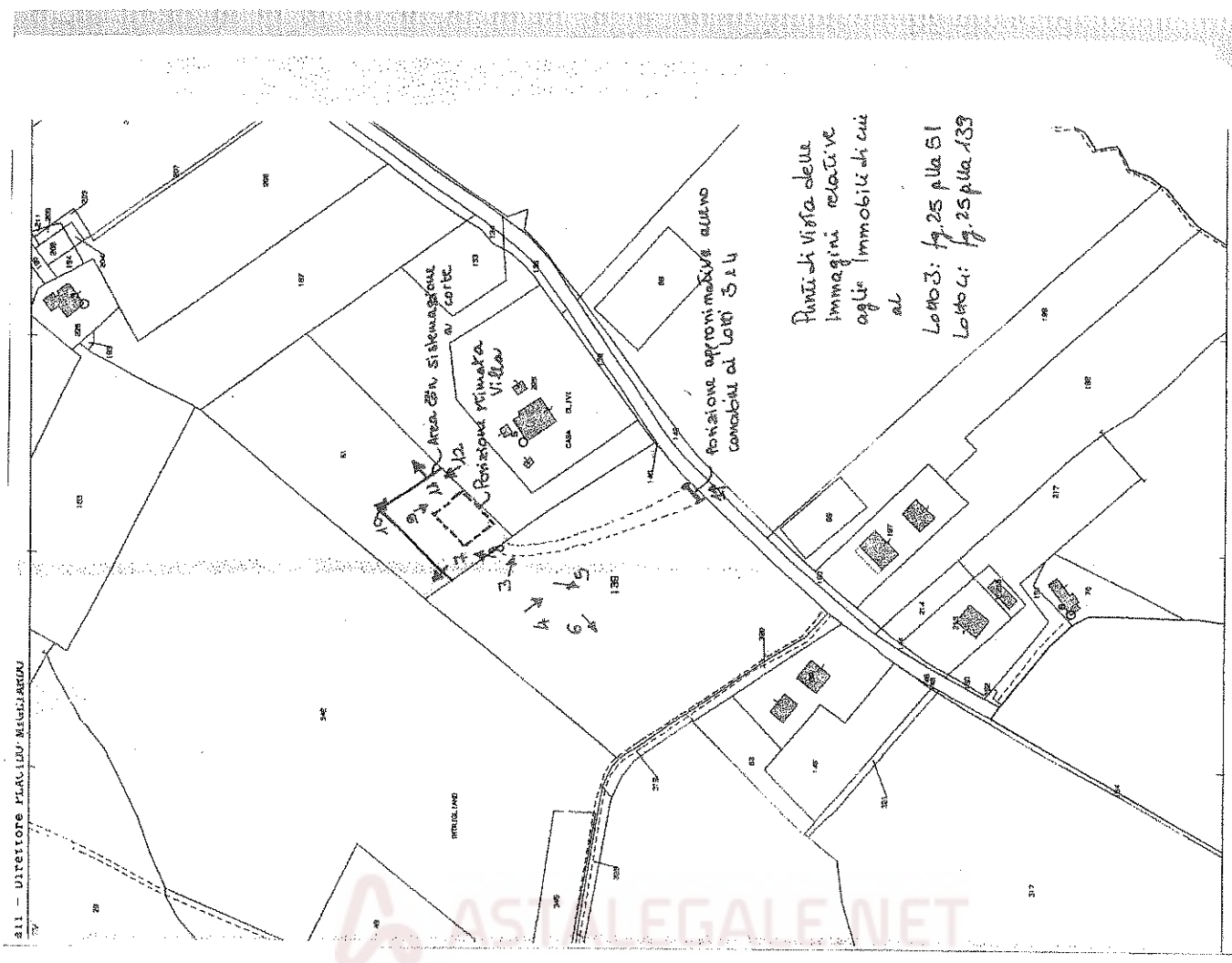


Fig. 2 - Ulteriore immagine relativa alla stradina d'accesso al lotto 4 e per tramite di esso al lotto 3



Inquadramento aereo del sito di ubicazione del fabbricato degli immobili di cui al Lotto 4, con identificazione approssimativa dell'ubicazione dei beni oggetto di stima

ASTALEGALE.NET



Planimetria e foto relative al Lotto 4