

**Dr ANDREA SCOCCIANTI**

**NOTAIO**

Via Marco Polo, 98 - 60027 OSIMO (AN)

Tel. 0717232147 - 0717232163

Piazza Cavour n. 29 - 60121 ANCONA (AN)

Tel. 071201726 - 0712072123

www.notaliscoccianti.it - info@notaliscoccianti.it

## CONTRATTO D'AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA CON CONTRATTO ESTIMATORIO

\*\*\*

**TRA:**

- "██████████", con sede legale in ██████████  
██████████ Codice Fiscale – Partita Iva – Numero Iscrizione al  
Registro Imprese delle Marche ██████████ REA ██████████ Capitale  
sociale euro 243.167,00 i.v., in persona dell'Amministratore Unico e legale  
rappresentante pro tempore Sig. ██████████ nato a ██████████  
██████████ di seguito denominata anche "Concedente" o

██████████  
e  
"██████████", con sede legale in ██████████  
Fiscale - Partita Iva – Numero Iscrizione al Registro Imprese delle Marche  
██████████ Capitale sociale euro 800.000,00 i.v., in  
persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale  
rappresentante pro tempore Sig. ██████████ nato a ██████████  
██████████, a quanto appresso autorizzato con delibera del Consiglio di  
Amministrazione in data 25 novembre 2022, di seguito denominata anche  
"Affittuaria" o ██████████,  
congiuntamente a ██████████ le "Parti"

### PREMESSO

- a) che ██████████ è titolare del ramo di azienda (di seguito "Azienda")  
organizzato per lo svolgimento dell'attività di progettazione, fabbricazione,  
lavorazione, posa in opera e commercio di prodotti in metallo di ogni tipo,  
di strutture metalliche e di parti di strutture, di porte, finestre e loro telai,  
imposte e cancelli in metallo e non, di tende da sole e relative strutture di  
ogni materiale, di tende alla veneziana e simili con il marchio ██████████
- b) che con decreto del 12.04.2016, depositato il 14.04.2016, il Tribunale  
di Pesaro ha omologato il concordato preventivo in continuità aziendale ex  
art. 186 bis L.F. presentato da ██████████ disponendo che il piano fosse attuato  
dalla debitrice sotto la vigilanza dei Commissari Giudiziali, dott.ssa Monica  
Marini ed avv. Gaia Cesaroni;
- c) che con lo stesso provvedimento il medesimo Tribunale di Pesaro ha  
disposto che ██████████
- provvedesse immediatamente alla liquidazione dei beni di cui è prevista  
nel piano la dismissione, con le modalità previste dagli artt. 105 - 108 ter  
L.F. e previe adeguate forme di pubblicità, al fine di garantire la massima  
trasparenza,
  - inviasse, ogni tre mesi, ai Commissari Giudiziali una puntuale ed  
analitica relazione, indicando le notizie e dati, inclusi quelli circa il corretto  
pagamento dei creditori concorsuali necessari per permettere il controllo e la  
verifica della corretta esecuzione della proposta;
- d) che ██████████ ha provveduto a inviare le relazioni trimestrali prescritte,  
l'ultima delle quali riferita al 30.06.2022;
- e) che gli adempimenti concordatari sono ad oggi in corso di esecuzione;
- f) che nelle relazioni periodiche ██████████ ha dato atto della pendenza di  
trattative con operatori di settore interessati alla sua attività aziendale per la  
qualità dei propri prodotti e servizi nonché per il suo posizionamento sul

REGISTRATO AD ANCONA

IL 7 dicembre 2022 AL

N. 10382 serie 1T

ESATTI € 1.850,00

mercato;

g) che l'assemblea dei soci di ██████ in data 03.10.2022 (**allegato A**), allo scopo di salvaguardare il valore e la funzionalità della propria azienda, anche nell'interesse di dipendenti e creditori, ha deliberato di autorizzare l'amministratore unico a stipulare contratto di affitto del ramo di azienda nei termini di seguito esposti;

h) che ██████ preso atto della situazione di ██████ anche desunta dalle relazioni periodiche trimestrali sopra richiamate, ha manifestato interesse a stipulare con ██████ contratto d'affitto di ramo di azienda, con contestuale stipula di contratto estimatorio dei beni costituenti il Magazzino non inclusi nell'Azienda, alle condizioni di seguito convenute e con l'impegno ad assumere da ██████ il personale dipendente attualmente in forza come di seguito identificato;

i) che con il presente contratto ██████ e ██████ intendono disciplinare i termini, le condizioni e le modalità in cui verranno realizzati l'affitto del ramo di azienda e il contratto estimatorio dei beni costituenti il Magazzino non inclusi nell'Azienda.

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate, convengono quanto segue.

#### **1. Premesse.**

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto di affitto di ramo d'azienda e devono intendersi integralmente richiamate.

#### **2. Oggetto.**

2.1 ██████ concede in affitto a ██████ che accetta e dichiara di essere idonea a condurla, l'Azienda avente ad oggetto l'attività di progettazione, fabbricazione, lavorazione, posa in opera e commercio di prodotti in metallo di ogni tipo, di strutture metalliche e di parti di strutture, di porte, finestre e loro telai, imposte e cancelli in metallo e non, di tende da sole e relative strutture di ogni materiale, di tende alla veneziana e simili con il marchio ██████ esercitata in Terre Roveresche (PU) Via San Silvestro n. 25 – Frazione Orciano di Pesaro.

2.2 L'Azienda oggetto del presente contratto di affitto è costituita da:

##### **A) BENI IMMOBILI**

a) fabbricato ad uso industriale censito al Catasto Fabbricati del Comune di Terre Roveresche PU Sez. b - Orciano (codice catastale: M379), con i seguenti dati di identificazione: Sezione Urbana /, Foglio 21, Particella 599, Subalterno 4 e con i seguenti dati di classamento: Zona Censuaria, Categoria D/7, Rendita: euro 25.614,32 - indirizzo: via San Silvestro, Piano S1 - T - 1;

b) laboratorio censito al Catasto Fabbricati del Comune di Terre Roveresche PU Sez. b - Orciano (codice catastale: M379), con i seguenti dati di identificazione: Sezione Urbana /, Foglio 21, Particella 545 e con i seguenti dati di classamento: Zona Censuaria, Categoria C/3 - Classe 2ª - Consistenza 1780 m² - Superficie Catastale 1728 m² - Rendita: euro 6.802,77 - indirizzo: via San Silvestro 25, Piano S1 - T - S2 - 1;

c) autorimessa censita al Catasto Fabbricati del Comune di Terre Roveresche PU Sez. b - Orciano (codice catastale: M379), con i seguenti dati di identificazione: Sezione Urbana /, Foglio 21,

Particella 534, Subalterno 8 e con i seguenti dati di classamento:  
Zona Censuaria, Categoria C/6 - Classe 1<sup>a</sup> - Consistenza 78 m<sup>2</sup> -  
Superficie Catastale 81 m<sup>2</sup> - Rendita: euro 165,16 - indirizzo: via  
San Silvestro snc, Piano S1;

- d) magazzino censito al Catasto Fabbricati del Comune Censuario di Terre Roveresche PU Sez. b - Orciano (codice catastale: M379), con i seguenti dati di identificazione: Sezione Urbana /, Foglio 21, Particella 534, Subalterno 9 e con i seguenti dati di classamento: Zona Censuaria, Categoria C/2 - Classe 1<sup>a</sup> - Consistenza 103 m<sup>2</sup> - Superficie Catastale 114 m<sup>2</sup> - Rendita: euro 255,34 - indirizzo: via San Silvestro snc, Piano S1;
- e) autorimessa censita al Catasto Fabbricati del Comune di Terre Roveresche PU Sez. b - Orciano (codice catastale: M379), con i seguenti dati di identificazione: Sezione Urbana /, Foglio 21, Particella 534 Subalterno 10, e con i seguenti dati di classamento: e con i seguenti dati di classamento: Zona Censuaria, Categoria C/6 - Classe 1<sup>a</sup> - Consistenza 76 m<sup>2</sup> - Superficie Catastale 79 m<sup>2</sup> - Rendita: euro 160,93 - indirizzo: via San Silvestro snc, Piano S1;
- f) magazzino censito al Catasto Fabbricati del Comune di Terre Roveresche PU Sez. b - Orciano (codice catastale: M379), con i seguenti dati di identificazione: Sezione Urbana /, Foglio 21, Particella 534, Subalterno 11 e con i seguenti dati di classamento: Zona Censuaria, Categoria C/2 - Classe 1<sup>a</sup> - Consistenza 107 m<sup>2</sup> - Superficie Catastale 79 m<sup>2</sup> - Rendita: euro 265,25 - indirizzo: via San Silvestro snc, Piano S1;

nonché i seguenti terreni a servizio dei suddetti fabbricati distinti come segue:

- g) appezzamento di terreno censito al Catasto Terreni del Comune Censuario di Terre Roveresche PU Sez. b - Orciano (codice catastale: M379), con i seguenti dati di identificazione: Foglio 21, Particella 676 e con i seguenti dati di classamento: Qualità: Seminativo arborato, Classe 2<sup>a</sup>, Superficie 185 m<sup>2</sup>, Reddito Dominicale: euro 0,91, Reddito Agrario: euro 0,67;
- h) appezzamento di terreno censito al Catasto Terreni del Comune Censuario di Terre Roveresche PU Sez. b - Orciano (codice catastale: M379), con i seguenti dati di identificazione: Foglio 21, Particella 749 e con i seguenti dati di classamento: Qualità: Seminativo arborato, Classe 2<sup>a</sup>, Superficie 4.103 m<sup>2</sup>, Reddito Dominicale: euro 20,13, Reddito Agrario: euro 14,83;
- i) appezzamento di terreno censito al Catasto Terreni del Comune Censuario di Terre Roveresche PU Sez. b - Orciano (codice catastale: M379), con i seguenti dati di identificazione: Foglio 21, Particella 750 e con i seguenti dati di classamento: Qualità: Seminativo arborato, Classe 2<sup>a</sup>, Superficie 1.925 m<sup>2</sup>, Reddito Dominicale: euro 9,44, Reddito Agrario: euro 6,96.

## **B) BENI MOBILI**

- a) impianti, attrezzature ed arredi liberi da vincoli o pignoramenti, come meglio individuati, specificati ed elencati nell'**allegato B)** a valere quale inventario condiviso tra le Parti.

## **C) MARCHIO**

- a) il marchio come graficamente riportato in **allegato C**).
- D) AUTORIZZAZIONI – LICENZE – CERTIFICAZIONI**
- a) le autorizzazioni, le licenze, le certificazioni, le concessioni, i permessi e/o ogni provvedimento amministrativo utile e/o necessario per l'esercizio dell'Azienda e nello specifico:
- certificato numero 1205/7 UNI EN ISO 9001:2015 emissione corrente del 10.04.2021 scadenza 09.04.2024 in **allegato D**);
  - certificato di costanza della prestazione – porta pedonale esterna per vie di fuga Mod. Planet 72 Plus n. 0497/CPR/6112 del 15.04.2019 con scadenza 15.03.2023 in **allegato E**);
  - certificato di costanza della prestazione – porta pedonale esterna per vie di fuga Mod. Euroline EL65P n. 0497/CPR/6113 del 15.04.2019 con scadenza 15.03.2023 in **allegato F**);
  - certificato di costanza delle prestazioni – evacuatore naturale di fumo e calore Mod. Schuco EFC AWS 57 RO n. 0497/CPR/5672 del 29.03.2017 con scadenza 15.03.2023 in **allegato G**);
  - attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici “la soatech s.p.a.” n. 35971/17/00 del 20.10.2020 con scadenza validità triennale 19.10.2023 e scadenza validità quinquennale 19.10.2025 in **allegato H**);
  - autorizzazione unica ambientale per scarico acque reflue in pubblica fognatura-emissioni in atmosfera-impatto acustico rilasciata da SUAP Unione Roveresca del 21.06.2016 a seguito determinazione del 13.06.2016 n. 972 emessa dalla Provincia di Pesaro e Urbino in **allegato I**);
  - attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio per attività distributore di carburanti liquidi pratica n. 11233 del 12.04.2018 scadenza 26.03.2023 in **allegato L**);
  - attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio per attività principale di locali adibiti a depositi di superficie lorda superiore a 1000 m2 con quantitativi di merci e materiali combustibili superiori complessivamente a 5000 kg di oltre 3000 m2, pratica n. 14335 del 19.07.2021 in **allegato M**);
- b) altre eventuali autorizzazioni, licenze, certificazioni, concessioni, permessi, provvedimenti amministrativi non espressamente richiamati al punto a) che precede utili e/o necessari per l'esercizio dell'Azienda.

La Concedente si impegna a collaborare affinché l’Affittuaria possa subentrare, nelle forme di legge, a tali suddetti titoli così come [REDACTED] si impegna a farne riacquisire la titolarità a [REDACTED] al venir meno dell’efficacia del presente contratto per qualsivoglia motivo, ragione o causa.

### **3. Esclusioni.**

3.1 Sono espressamente esclusi dall'Azienda e, pertanto, restano di esclusiva competenza della Concedente:

- a) tutti i debiti ed i crediti, nessuno escluso, sorti antecedentemente alla data di efficacia del presente contratto od aventi, comunque, titolo, ragione e/o causa derivanti da presupposti antecedenti a detta data, quantunque accertati e/o azionati anche in seguito;
- b) le garanzie di qualsiasi natura prestate dalla Concedente;
- c) eventuali controversie giudiziarie attive e passive della Concedente;

d) la disponibilità di cassa della Concedente e ogni altra sua forma di liquidità esistente alla data della consegna;

e) i beni presenti nel magazzino comprensivi di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, relativamente ai quali si fa rinvio a quanto previsto nell'articolo 12) del presente contratto.

3.2 In caso di richiesta di pagamento all'Affittuaria da parte di terzi creditori, per crediti sorti antecedentemente alla data di efficacia del presente contratto, la Concedente s'impegna sin d'ora a tenere indenne e manlevare l'Affittuaria da qualsiasi pretesa e da qualsiasi danno conseguente.

3.3 L'Affittuaria, ove fosse tenuta a pagare debiti della Concedente sorti in epoca antecedente alla data di efficacia del presente contratto, per qualsivoglia ragione o titolo, potrà compensare quanto corrisposto con qualsiasi suo debito verso la Concedente.

3.4 La Concedente, a far data dall'efficacia del presente contratto e sino alla cessazione, resterà completamente estranea alla gestione dell'Azienda da parte dell'Affittuaria, sicché ogni credito e debito per rapporti sorti nel corso della durata dell'affitto sarà imputato a ██████ che si obbliga espressamente a sollevare ██████ da ogni relativa responsabilità o inadempimento di fronte ad Autorità e/o a terzi.

#### **4. Contratti.**

4.1 L'Affittuaria subentrerà alla Concedente, ai sensi dell'art. 2558 cod. civ., nei contratti funzionali all'esercizio del ramo di azienda trasferito di cui all'**allegato N)** con esclusione di qualsivoglia rapporto negoziale non espressamente ivi indicato.

4.2 Resta inteso che qualora il subentro nei contratti sia impedito per qualsiasi causa o non ritenuto economicamente conveniente, l'Affittuaria potrà stipulare autonomamente nuovi contratti con enti e soggetti erogatori dei medesimi servizi, fatto salvo l'obbligo di ritrasferire l'Azienda al termine del contratto dotata di analoghi servizi.

4.3 L'Affittuaria si obbliga a subentrare alla Concedente nei contratti relativi ai cantieri in corso di esecuzione di cui all'**allegato O)** che per ciascuno di essi ne descrive l'oggetto, l'ubicazione, l'importo della commessa, lo stato di avanzamento nonché ogni altro elemento volto a regolare tra le Parti i rapporti economici connessi all'assunzione dell'obbligo di cui alla presente clausola con riferimento alla data di efficacia del presente contratto.

#### **5. Consegna dell'Azienda**

5.1 La consegna dell'Azienda da parte della Concedente all'Affittuaria avverrà - unitamente alla consegna di tutta la documentazione utile e/o necessaria all'esercizio dell'attività - il giorno 01 (uno) dicembre 2022, data di efficacia del contratto di Affitto d'azienda come previsto al successivo articolo 9.

5.2 Da tale data l'Affittuaria sarà immessa nel pieno possesso dell'Azienda e decorreranno gli effetti attivi e passivi del presente contratto.

5.3 L'Affittuaria dichiara di aver preso visione delle condizioni di funzionamento e dello stato manutentivo delle immobilizzazioni facenti parte dell'Azienda affittata e nulla eccepisce al riguardo.

#### **6. Contratti e rapporti pendenti.**

6.1 Fatto salvo quanto previsto agli art. 3 e 4 che precedono, la

Concedente si obbliga a manlevare ed a tenere indenne l'Affittuaria da qualsivoglia pretesa che dovesse essere avanzata dagli Enti erogatori per somministrazioni di acqua, energia, gas e servizi in genere relativi al periodo antecedente alla intervenuta efficacia del presente contratto e che dovessero risultare impagati.

6.2 L'Affittuaria, nell'ipotesi in cui dovesse corrispondere qualsivoglia somma per l'erogazione delle utenze suddette per consumi e/o prestazioni anteriori all'affitto, avrà diritto di compensare fino a concorrenza di quanto corrisposto ogni suo debito verso la Concedente.

## **7. Rapporti con i dipendenti.**

7.1 Con decorrenza dalla data di efficacia del presente contratto di affitto, l'Affittuaria subentra nei rapporti di lavoro subordinato relativi ai dipendenti che svolgono la propria attività all'interno dell'azienda, precisamente identificati nell'**allegato P)**, assumendo conseguentemente ogni relativo onere retributivo e contributivo.

7.2 Le Parti si danno reciprocamente atto che sono stati adempiuti alla data odierna tutti gli obblighi previsti dall'art.47 della L. n.428/1990 e successive modifiche ed integrazioni, come da verbale del 21.10.2022 che si allega sotto la **lettera Q)**.

7.3 La Concedente dichiara che i lavoratori subordinati, in servizio presso l'Azienda ed indicati nell'allegato P), sono stati assunti nel rispetto delle disposizioni legislative in materia e che le retribuzioni a favore di essi maturate, fino alla data di sottoscrizione del presente contratto, sono state regolarmente corrisposte nelle somme nette emergenti da ciascuna busta paga e sono conformi alle disposizioni dei contratti collettivi di categoria applicati ad eccezione di quelle maturate dal 01.11.2022 al 30.11.2022.

7.4 La Concedente dichiara e garantisce di aver sempre riservato nei confronti dei propri dipendenti trasferiti condizioni e benefici in misura uguale o superiore a quella prevista dalle disposizioni di legge, contrattuali in materia di lavoro subordinato e di aver rispettato le norme di legge vigenti in materia, ed in particolare quelle sul collocamento, sulla sicurezza e salute dei lavoratori, sulla sicurezza dell'ambiente di lavoro e sui termini di assunzione, nonché in generale quelle in materia di lavoro subordinato.

7.5 Il trattamento normativo applicabile ed effettivamente applicato ai dipendenti dell'Azienda e il relativo inquadramento sono quelli previsti dalle norme di legge e dal contratto collettivo applicabile, già noti alle Parti.

7.6 L'Affittuaria s'impegna ad applicare ai dipendenti trasferiti i trattamenti economici e normativi contemplati dalle vigenti norme di legge, nonché dai contratti collettivi, fino alla loro scadenza naturale o legittima cessazione anticipata.

7.7 Relativamente ai dipendenti trasferiti, l'Affittuaria avrà diritto di opporre in compensazione con quanto dovuto alla Concedente a qualsivoglia titolo le somme versate ai dipendenti trasferiti e riferibili ai rapporti di lavoro intercorsi nel periodo precedente alla data di efficacia del presente contratto (quali comprendendo, in via meramente esemplificativa e non esaustiva, differenze di retribuzioni dirette o differite su istituti legali o contrattuali, differenze di categoria o qualifica e relativi compensi, di indennità, di permessi, ferie, rimborsi spese, lavoro straordinario, premi, trattamenti e pagamenti contributivi o previdenziali, assistenziali e

pensionistici, trattamento di fine rapporto).

## **8. Canone.**

8.1 Il canone d'affitto per l'Azienda (di seguito Canone) viene determinato in euro 165.000,00 (cento sessantacinquemila/virgola zero zero) annui, oltre a IVA nell'aliquota di legge, da corrispondersi in canoni trimestrali anticipati entro il giorno 10 (dieci) del primo mese di ogni trimestre dell'importo di euro 41.250,00 (quarantunomila duecentocinquanta), oltre IVA nell'aliquota di legge.

L'Affittuaria in data odierna, contestualmente alla stipula del presente atto, versa i primi due canoni trimestrali pari a complessivi euro 82.500,00 oltre a IVA nell'aliquota di legge, a mezzo bonifico su conto corrente bancario intestato alla Concedente ed in essere presso [REDACTED]

S.p.A. IBAN: [REDACTED] Su tale conto corrente dovranno altresì essere versati i successivi canoni sino a diversa comunicazione di [REDACTED]

Il canone d'affitto annuo nell'importo sopra determinato è da intendersi costituito per euro 110.000,00 (centodiecimila virgola zero zero) riferito alla parte immobiliare del compendio aziendale e per euro 55.000,00 (cinquantacinquemila virgola zero zero) riferito alla parte mobiliare del compendio aziendale.

8.2 Tale canone rimarrà fisso per l'intera durata del contratto ed il pagamento andrà effettuato alla Concedente con le modalità sopra indicate.

8.3 In caso di ritardo nel pagamento del Canone alle scadenze, saranno dovuti, senza necessità di messa in mora, interessi moratori al tasso legale maggiorato di 3 (tre) punti, salvo diversa previsione di legge.

## **9. Decorrenza, Durata - Facoltà di recesso.**

9.1 La durata del presente contratto di affitto viene fissata in anni 6 (sei) a decorrere dal giorno 01 dicembre 2022, data di efficacia del medesimo.

9.2 Successivamente, il contratto si rinnoverà di pari periodo, salvo disdetta da parte della Concedente da inviarsi mediante lettera raccomandata A.R. o posta certificata indirizzata all'altra parte almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza originaria o prorogata.

9.3 In ogni caso, l'Affittuaria dovrà corrispondere il Canone per ogni mese di ulteriore utilizzo dell'Azienda, fino al suo effettivo rilascio.

9.4 L'Affitto cesserà, comunque, senza necessità di disdetta, nel caso in cui l'Affittuaria dovesse rendersi acquirente dell'Azienda.

9.5 È data all'Affittuaria facoltà di recesso che potrà essere esercitata non prima che siano decorsi due anni di vigenza del contratto; recesso da esprimersi a mezzo lettera raccomandata A.R. o posta certificata indirizzata alla Concedente con un preavviso di mesi 6 (sei) rispetto alla data di sua efficacia.

## **10. Uso dell'Azienda. Manutenzioni. Migliorie.**

10.1 L'Affittuaria gestirà l'Azienda con la diligenza del buon padre di famiglia, senza mutarne la destinazione d'uso e in modo tale da assicurarne - salvo cause di forza maggiore - l'efficienza dell'organizzazione e l'avviamento.

10.2 L'Affittuaria si impegna, quindi, a mantenere i singoli cespiti in buono stato di conservazione e funzionamento, assumendosi l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria, non intendendo le parti derogare all'art.2561 cod.civ.

10.3 Le Parti, non avendo derogato al disposto dell'art. 2561 cod.civ. concernente l'obbligo di conservazione dell'efficienza dei beni ammortizzabili, convengono che l'ammortamento dei beni immobili e mobili appartenenti al ramo di azienda affittato ed esistenti alla data di decorrenza ai sensi di quanto disciplinato dall'art.102, comma 8, D.P.R. n. 917/86 e successive modifiche sia effettuato, ad ogni effetto civile e/o fiscale, dalla Affittuaria.

10.4 Graveranno esclusivamente sull'Affittuaria tutte le obbligazioni successive alla immissione nel possesso dei beni aziendali e relative alla gestione e all'esercizio degli stessi, e così, a titolo esemplificativo: oneri e responsabilità nella conduzione dell'Azienda, osservanza delle normative sulla sicurezza e prevenzione degli infortuni sul lavoro, trattamento contributivo e retributivo dei dipendenti, disciplina sui rifiuti.

10.5 È riconosciuto alla Concedente il diritto di ispezionare o di far ispezionare i beni appartenenti all'Azienda a mezzo di persone di fiducia, previo congruo preavviso.

10.6 L'Affittuaria ha il diritto di apportare - previa autorizzazione scritta della Concedente - al complesso aziendale oggetto di affitto tutti gli interventi migliorativi che riterrà opportuni; è fatto comunque salvo il diritto dell'Affittuaria di rimuovere le migliorie apportate che non siano state autorizzate dalla Concedente, con riduzione in pristino del ramo di azienda al termine dell'affitto a sua integrale cura e spese, ovvero rilasciarle alla Concedente senza indennizzo o compenso alcuno.

10.7 L'Affittuaria avrà diritto di installare nuovi impianti e/o macchinari, senza con ciò recare pregiudizio a quelli già esistenti, senza obbligo di previa comunicazione. Al termine del contratto di affitto di ramo d'azienda l'Affittuaria avrà il diritto di asportare, a propria cura e spese, gli impianti e/o i macchinari suddetti, ovvero rilasciarli alla Concedente senza indennizzo o compenso alcuno.

## **11. Polizze Assicurative.**

11.1 L'affittuaria provvederà, a propria cura e spese, a stipulare, entro 15 (quindici) giorni lavorativi dalla data di efficacia del presente contratto, una polizza assicurativa - con primaria compagnia - contro il rischio di incendio, perdita e deterioramento, anche accidentale o per dolo di terzi, dei beni dell'Azienda, indicando, quale beneficiaria [REDACTED]. In relazione agli immobili andranno assicurati per un massimale non inferiore a euro 3.133.000 (tremilioncentotrentatremila) mentre gli impianti macchinari, attrezzature ed arredi costituenti la parte mobiliare per un massimale non inferiore a euro 1.250.000 (unmilione duecentocinquantamila).

11.2 L'Affittuaria provvederà altresì, a propria cura e spese, a stipulare entro 15 (quindici) giorni lavorativi dalla data di efficacia del presente contratto polizza assicurativa - con primaria compagnia - contro il rischio di perimento a qualsiasi titolo nonché furto di beni costituenti il Magazzino, giacenti presso l'immobile in Terre Roveresche (PU) - Via San Silvestro n. 25 Frazione Orciano ed esclusi dal presente contratto di affitto di Azienda, con beneficiaria [REDACTED]. Il massimale da assicurare per tali beni sarà ragguagliato alle risultanze delle operazioni di cui all'art.12.2; l'Affittuaria avrà diritto di ridurre tale importo di massimale alla minore consistenza al successivo rinnovo di polizza e così successivamente sino a completo esaurimento delle scorte di proprietà di [REDACTED] ed oggetto di contratto

estimatorio.

11.3 L'Affittuaria si obbliga a mantenere in vigore le polizze di cui all' artt. 11.1 che precede per tutta la durata del presente contratto. Per quanto riguarda la polizza di cui all'art. 11.2 che precede la stessa dovrà essere mantenuta in vigore sino a completa estinzione del Magazzino.

L'Affittuaria dovrà consegnare alla Concedente copia delle polizze di assicurazione di cui agli artt. 11.1 e 11.2 nonché delle quietanze di pagamento dei premi qualora richiesto.

## **12. Magazzino — Contratto estimatorio**

12.1 Le scorte di magazzino, comprensive di materie prime, semilavorati e prodotti finiti ("Magazzino") non concorrono a formare l'Azienda.

12.2 Contestualmente alla consegna dell'Azienda, le parti redigeranno e sottoscriveranno un inventario del Magazzino, con identificazione dei singoli beni e quantificazione dei singoli prezzi.

12.3 La Concedente consegnerà il Magazzino in deposito all'Affittuaria, la quale lo conserverà presso i locali in cui ha sede l'Azienda a titolo gratuito, fermo l'obbligo di copertura assicurativa a carico dell'Affittuaria di cui all'articolo 11.2 che precede.

12.4 Le Parti stipulano contratto estimatorio avente ad oggetto il Magazzino della Concedente, per il termine di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di efficacia del presente contratto.

12.5 Le Parti convengono che l'Affittuaria potrà prelevare i beni componenti il magazzino previa redazione di apposito ordine di acquisto; la Concedente emetterà relativa fattura e l'Affittuaria sarà tenuta al pagamento del prezzo dei beni componenti il magazzino prelevati nel termine di 90 (novanta) giorni data fine mese dall'emissione della fattura della Concedente.

12.6 L'Affittuaria avrà diritto di compensare i debiti derivanti dall'acquisto del Magazzino con le somme che fosse tenuta a corrispondere a terzi, per qualsivoglia ragione o titolo, in pagamento di debiti della Concedente sorti in epoca antecedente alla data di efficacia del presente contratto.

12.7 Il contratto estimatorio cesserà con la risoluzione o la cessazione di efficacia, per qualsiasi motivo, del contratto di affitto d'Azienda.

## **13. Cessazione dell'affitto e riconsegna dell'Azienda.**

13.1 In caso di scioglimento del presente contratto, per qualsivoglia causa e salvo il caso di acquisto dell'Azienda da parte dell'Affittuaria, questa sarà tenuta a restituire l'Azienda alla Concedente nelle condizioni in cui essa è stata consegnata, salvo il normale degrado d'uso, entro il termine di giorni 60 (sessanta), fermo l'onere di corrispondere il canone di affitto fino all'effettivo rilascio e fatto salvo il diritto dell'Affittuaria di dare esecuzione ai contratti perfezionati con i terzi prima dello scioglimento del contratto. Al momento della riconsegna dell'Azienda verrà, altresì, ritrasferito in capo alla Concedente il numero massimo di dipendenti assunti dall'Affittuaria a seguito del presente atto.

13.2 I crediti e i debiti dell'Affittuaria sorti durante la vigenza del rapporto di affitto resteranno in capo a quest'ultima. L'Affittuaria dovrà tenere indenne la Concedente da qualsiasi pretesa riferibile a fatti verificatisi durante l'affitto, ivi compresi tutti quelli inerenti ai rapporti di lavoro, ad eccezione della quota di T.F.R. e altre voci retributive,

indennitarie, contributive o previdenziali che fossero ancora riferibili al periodo antecedente all'efficacia del presente contratto.

13.3 Salvo diverso accordo, la Concedente non avrà l'obbligo di subentrare nei contratti stipulati per l'esercizio dell'Azienda da parte dell'Affittuaria, impegnandosi comunque quest'ultima a tenere manlevata e indenne la Concedente da qualsiasi richiesta formulata dai terzi in ragione di tali rapporti.

13.4 I beni immessi dall'Affittuaria a qualsiasi titolo nell'Azienda condotta in affitto sono fin d'ora da ritenere di sua esclusiva proprietà e potranno essere asportati a sua cura e spese alla cessazione del rapporto, eccezion fatta per i beni necessari immessi in reintegrazione di quelli ricevuti in affitto. In caso di perimento anche di singoli beni mobili aziendali, essi dovranno essere sostituiti con altri aventi caratteristiche analoghe, senza che sia dovuto alcun conguaglio per eventuali differenze di valore.

13.5 Nulla sarà dovuto dalla Concedente all'Affittuaria a titolo di indennità per l'eventuale incremento del valore dell'avviamento.

13.6 L'Affittuaria rinuncia sin da ora, laddove venga medio tempore dichiarato il fallimento della Concedente all'indennizzo ex art.79 L.F. laddove la Curatela eserciti nel termine di legge la facoltà di recesso prevista dalla ridetta norma.

#### **14. Clausola risolutiva espressa.**

14.1 Il presente contratto si risolverà di diritto ai sensi dell'articolo 1456 c.c. - previo invio di raccomandata a/r con diffida all'adempimento e termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per porvi rimedio, salvo il risarcimento del danno - nell'ipotesi in cui l'Affittuaria non adempia agli obblighi dalla stessa assunti ed inerenti:

- il mancato pagamento nei termini di un canone trimestrale;
- il mutamento di destinazione d'uso dell'Azienda o il suo subaffitto non autorizzato;
- la sottoposizione dell'Affittuaria a procedura concorsuale.

#### **15. Divieto di cessione del contratto. Sublocazione**

15.1 L'Affittuaria non potrà cedere a terzi ad alcun titolo il presente contratto ovvero i diritti e le obbligazioni dallo stesso derivanti, né potrà subaffittare, neanche parzialmente, ovvero costituire qualsivoglia diritto sull'Azienda senza il preventivo assenso scritto della Concedente.

15.2 La Concedente autorizza sin da ora l'Affittuaria a subaffittare la porzione dell'Azienda costituita dall'impianto di verniciatura e dai locali in cui lo stesso è posto identificati al superiore art.2.2 lett. A) sub.a) e descritti nella piantina planimetrica in **allegato R**); salva e impregiudicata la sua responsabilità solidale nei confronti della Concedente.

15.3 L'Affittuaria, per tutta la durata del presente contratto, concede in sub-comodato gratuito a [REDACTED] che accetta, una porzione dell'immobile da individuarsi di comune accordo fra le Parti al fine di archiviarvi le proprie scritture contabili.

Per lo stesso periodo l'Affittuaria consentirà l'utilizzo gratuito da parte di [REDACTED] dei sistemi informatici per le attività gestorie amministrative (a titolo esemplificativo e non esaustivo tenuta contabilità, gestione posta elettronica ordinaria e certificata) senza che ciò comporti interruzioni e/o sospensioni dell'ordinaria operatività dell'Affittuaria.

█████ si obbliga ad utilizzare e far sì che i propri dipendenti e/o collaboratori utilizzino i Sistemi Informatici con la massima diligenza. █████ è tenuta ad assumere le misure di sicurezza e di protezione necessarie, sia all'interno della propria organizzazione, sia nello svolgimento di attività che comportino contatti con i terzi, a garantire la riservatezza dei dati e a garantire l'osservanza di tutte le disposizioni vigenti in materia di trattamento dei dati riservati con particolare riferimento alla Legge.196/03, esonerando sin da ora █████ da ogni qualsiasi rischio, colpe, danni e responsabilità sia in materia civile che penale cagionati dal compimento di fatti dolosi o colposi subiti da █████ per effetto dell'utilizzo dei locali e dei sistemi informatici.

#### **16. Dichiarazioni della Concedente e dell'Affittuaria**

16.1 █████ garantisce l'effettiva, piena e incondizionata proprietà e disponibilità dei beni e dei rapporti compresi nell'Azienda oggetto del presente contratto. In particolare, █████ garantisce che i beni ricompresi nell'Azienda non sono gravati da alcun pegno, ipoteca, garanzia, servitù o altro gravame e non sono oggetto di alcuna opzione, promessa, accordo o reclamo di qualunque natura, sia per quanto concerne la loro proprietà, sia per quanto concerne la loro disponibilità e il loro godimento.

16.2 █████ garantisce inoltre che tutti i beni ed i cespiti costituenti l'Azienda sono in normali condizioni di efficienza e manutenzione e conseguentemente idonei all'utilizzo a cui sono destinati.

16.3 L'Affittuaria dichiara di aver preso visione delle condizioni di funzionamento e dello stato manutentivo delle immobilizzazioni facenti parte dell'Azienda affittata e nulla eccepisce al riguardo.

#### **17. Prelazione**

17.1 In considerazione degli impegni assunti dall'Affittuaria con il presente contratto, funzionali anche al mantenimento dei posti di lavoro e dei valori aziendali, la Concedente concede all'Affittuaria diritto di prelazione in caso di vendita dell'Azienda. Nel caso in cui la Concedente intenda cedere l'Azienda a terzi, ne dovrà informare l'Affittuaria per iscritto, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, comunicando i termini e le condizioni di cessione; l'Affittuaria potrà manifestare la volontà di esercitare il diritto di prelazione con raccomandata a.r., spedita entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della comunicazione.

17.2 Il diritto di prelazione sussisterà per tutta la durata dell'affitto e si estenderà per un periodo di tre mesi successivi alla sua cessazione.

#### **18. Attestazione Prestazione Energetica.**

Le parti dichiarano di essere edotte del contenuto del D.Lgs. 311/2006 e successive modifiche; all'uopo la Concedente dichiara ed attesta che le porzioni immobiliare in contratto di cui al superiore art.2.2 lett. a) e b) risultano dotate degli attestati di prestazione energetica di cui al D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche, rilasciati rispettivamente in data 09.10.2017 e in data 16.11.2022, attestati che vengono allegati al presente atto sotto la **lettera S) e S1)**. L'Affittuaria dichiara pertanto di aver ricevuto le informazioni in ordine alla prestazione energetica degli edifici e la documentazione relativa alla prestazione energetica attinente ai beni in contratto per i quali è previsto l'obbligo.

#### **19. Disposizioni generali.**

19.1 Tutte le comunicazioni tra le parti dovranno essere effettuate in forma scritta e dovranno inviarsi a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento agli indirizzi in epigrafe ovvero a mezzo posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi: per la Concedente, [REDACTED] per l'Affittuaria, [REDACTED]

19.2 Il presente contratto, avendo per oggetto prestazioni soggette ad IVA, andrà registrato a tassa fissa.

19.3 Le spese ed imposte del presente contratto faranno carico all'Affittuaria, salvo quelle che, per legge, gravano esclusivamente sulla Concedente dell'Azienda.

19.4 Qualsiasi modifica al presente contratto non sarà valida e vincolante ove non risulti da atto scritto e firmato dalle parti.

19.5 L'eventuale tolleranza di una delle parti a comportamenti dell'altra, in violazione delle disposizioni contenute in questo contratto, non costituirà rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate, né al diritto di esigere l'esatto adempimento di tutti i termini e condizioni qui previsti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Osimo, 30 novembre 2022

FIRMATI: [REDACTED]

Allegati:

- A) Verbale Assemblea Soci di [REDACTED] del 03.10.2022
- B) Elenco Beni Mobili
- C) Marchio [REDACTED]
- D) Certificato numero 1205/7 UNI EN ISO 9001:2015
- E) Certificato di costanza della prestazione – porta pedonale esterna per vie di fuga Mod. Planet 72 Plus n. 0497/CPR/6112
- F) Certificato di costanza della prestazione – porta pedonale esterna per vie di fuga Mod. Euroline EL65P n. 0497/CPR/6113
- G) Certificato di costanza delle prestazioni – evacuatore naturale di fumo e calore Mod. Schuco EFC AWS 57 RO n. 0497/CPR/5672
- H) Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici “la soatech s.p.a.” n. 35971/17/00 del 20.10.2020
- I) Autorizzazione unica ambientale per scarico acque reflue in pubblica fognatura-emissioni in atmosfera-impatto acustico rilasciata da SUAP Unione Roveresca
- L) Attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio per attività distributore di carburanti liquidi pratica n. 11233
- M) Attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio per attività principale n.14335;
- N) Contratti funzionali all'esercizio dell'Azienda
- O) Contratti relativi a cantieri in corso
- P) Elenco dettagliato dipendenti
- Q) Verbale di accordo sindacale 21.10.2022
- R) Planimetria impianto di verniciatura
- S) e S1) Attestati di prestazione energetica degli immobili

REPERTORIO N. 48.024

RACCOLTA N. 24.158

AUTENTICA DI FIRME

\* \* \*

Certifico io sottoscritto Dottor ANDREA SCOCCIANTI - Notaio con residenza in Osimo ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Ancona che i signori:

- [REDACTED], nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] nella sua qualità di Amministratore Unico della Società "[REDACTED]", con sede legale in [REDACTED], capitale euro 243.167,00 interamente versato, iscritta al [REDACTED] del Repertorio Economico Amministrativo tenuto presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura delle Marche, codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Pesaro [REDACTED]

- [REDACTED] nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società [REDACTED] con sede in [REDACTED], Capitale sociale Euro 800.000,00 interamente versato, iscritta al [REDACTED] del Repertorio Economico Amministrativo tenuto presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura delle Marche, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ancona [REDACTED] autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 25 novembre 2022 della cui identità personale io Notaio sono certo hanno firmato alla mia presenza, unitamente agli allegati, l'atto che precede del quale ho dato lettura ai comparanti, richiedendomi di riceverlo in deposito nei miei atti e sottoscrivendolo alle ore diciotto.

Osimo, Via Marco Polo n. 98, trenta novembre duemilaventidue

-----ANDREA SCOCCIANTI NOTAIO-----

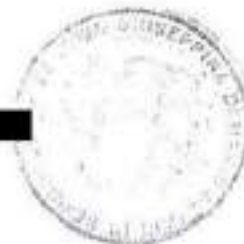
Allegato A)

Allegato A = n. 24158

Sede legale in [REDACTED]

Cod. Fisc. - P. Iva - Numero Iscrizione al Registro Imprese delle Marche [REDACTED]

Capitale sociale Euro 243.167,00

**VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEI SOCI**

Il giorno 3 ottobre 2022, alle ore 9.30, in Terre Roveresche (PU), presso la sede sociale si è riunita, in prima convocazione, l'Assemblea dei soci ("Assemblea") di [REDACTED] la "Società", per discutere e deliberare sul seguente:

**ORDINE DEL GIORNO**

1. Situazione della Società in relazione agli obblighi concordatari;
2. Affitto di ramo di azienda e costituzione di diritto di usufrutto alla soc. [REDACTED] e deliberazioni conseguenti;
3. Varie ed eventuali.

Assume la Presidenza dell'Assemblea a norma dell'art. 11 dello statuto sociale l'Amministratore Unico, [REDACTED] (il "Presidente"), il quale prende atto che:

Sono presenti i soci che rappresentano l'intero capitale sociale della Società:

- [REDACTED] cod. fisc. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese delle Marche [REDACTED] corrente in Terre Roveresche, [REDACTED] in persona del socio accomandatario [REDACTED], titolare di quote per nominali Euro 88.167,00;
- [REDACTED] Codice fiscale: [REDACTED] residente in Terre Roveresche (PU), [REDACTED] titolare di quote per nominali Euro 77.400,00;
- [REDACTED] Codice fiscale: [REDACTED] residente in Terre Roveresche (PU), [REDACTED], titolare di quote per nominali Euro 25.800,00;
- [REDACTED] Codice fiscale: [REDACTED] residente in Terre Roveresche (PU), [REDACTED], titolare di quote per nominali Euro 25.800,00;
- [REDACTED], Codice fiscale [REDACTED] residente in Terre Roveresche (PU), [REDACTED] titolare di quote per nominali Euro 25.800,00

Su richiesta del Presidente, la sig.ra [REDACTED] che si trova nello stesso luogo in cui è presente il Presidente, accetta di svolgere le funzioni di Segretario della presente riunione.

Il Presidente, constatata: (i) la regolarità della convocazione, (ii) l'identità e la legittimazione degli intervenuti all'Assemblea, (iii) la presenza della totalità del capitale sociale, dichiara l'Assemblea validamente costituita e atta a discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno dopo aver ricevuto dichiarazioni formali da parte dei presenti circa la loro non opposizione alla trattazione dei punti all'ordine del giorno.

A A A

Passando alla trattazione dei primi 2 punti all'ordine del giorno, il Presidente propone con il consenso dei presenti, di trattarli congiuntamente essendo gli stessi strettamente connessi tra loro.

Il Presidente rappresenta che:

- a) che con decreto del 12.04.2016, depositato il 14.04.2016, il Tribunale di Pesaro ha omologato il concordato preventivo in continuità aziendale ex art. 186 bis L.F. presentato da [REDACTED] disponendo che il piano fosse attuato dalla debitrice sotto la vigilanza dei Commissari Giudiziali, dott.ssa Monica Marini ed avv. Gaia Cesaroni;
- b) che con lo stesso provvedimento il medesimo Tribunale di Pesaro ha disposto che [REDACTED]
- provvedesse immediatamente alla liquidazione dei beni di cui è prevista nel piano la dismissione, con le modalità previste dagli artt. 105 - 108 ter L.F. e previe adeguate forme di pubblicità, al fine di garantire la massima trasparenza,
  - inviasse, ogni tre mesi, ai Commissari Giudiziali una puntuale ed analitica relazione, indicando le notizie e dati, inclusi quelli circa il corretto pagamento dei creditori concorsuali necessari per permettere il controllo e la verifica della corretta esecuzione della proposta

[REDACTED] ha provveduto a inviare le relazioni trimestrali prescritte, l'ultima delle quali, depositata in data 9.8.2022, riferita al 1.1.2022/30.06.2022.

In tali relazioni, si sono evidenziate le difficoltà emerse nel completare l'originaria proposta concordataria, in ragione delle gravi conseguenze della crisi pandemica che hanno sostanzialmente fermato il settore di riferimento per due anni e dell'impossibilità persistente ad accedere sia all'ordinario credito bancario sia ai ritorsi di legge, a cui, stante la presenza di iscrizioni pregiudizievoli in Centrale Rischii, è stato precluso l'accesso.

La Società ha adempiuto al pagamento di tutti i creditori concordatari, di natura prededucibile e privilegiata, ad eccezione di quelli fra questi che non hanno fornito la documentazione richiesta in sede di piano di riparto o con i quali sono sorte contestazioni e/o posizioni non definite.

Per quanto attiene alla transazione fiscale ex art. 182 ter L.F., sono stati versati sino all'ottobre 2019 complessivi € 1.182.931,59; successivamente, intervenute interlocuzioni con l'Agenzia delle Entrate per la rimodulazione del piano finalizzata alla sostenibilità dei flussi finanziari sono stati versati nell'anno 2020 ulteriori € 315.348,46 e così complessivi € 1.498.280,05.

I blocchi imposti al mercato globale sin marzo 2020 a causa della pandemia da Covid - 19, hanno avuto quale naturale effetto per la nostra Società un improvviso arresto dei flussi finanziari in entrata talché il ciclo incassi/pagamenti ha subito conseguentemente delle gravi criticità ed è risultato impossibile far fronte al pagamento delle rate previste dalla rimodulata transazione fiscale.

[REDACTED] ha aderito alle sospensive dei crediti tributari oggetto di trattamento ai sensi dell'art. 182 ter L.F. concesse in conseguenza dell'emergenza sanitaria allo stesso tempo fornendo particolareggiata informativa all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino - Ufficio Legale con comunicazioni del 15.06.2020, 03.07.2020, 19.01.2021, 03.02.2021 e 10.05.2021.

Al 30.6.2022 il debito tributario oggetto di transazione fiscale, da considerarsi scaduto, è pari a € 3.291.775,90.

Nel maggio del corrente anno, la Società ha chiesto all'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale delle Marche ed all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino, in un momento di ripresa del settore edilizio, di astenersi dall'intraprendere iniziative volte a richiedere la risoluzione della procedura concordataria, stante che importanti gruppi di settore avevano manifestato interesse di investire nell'attività di [REDACTED]

Se l'attività aziendale ha tuttora consistenti commesse e la forza lavoro viene tutta impiegata a far fronte alle esigenze produttive nell'ottica di dar corso alle commesse in portafoglio ed alle [REDACTED]



[REDACTED]

attività connesse, ben vi è noto che nell'ultimo anno si sono però ulteriormente incrementate le criticità già presenti in ragione de:

- l'impossibilità, in ragione dei vincoli concordatari, di accedere al sistema bancario per ottenere lo smobilizzo del portafoglio commerciale, per investimenti in tecnologia volta all'efficientamento produttivo nonché per il rilascio di fidejussioni bancarie a garanzia della committenza ovvero dei fornitori;
- i consistenti ed imprevedibili aumenti delle materie prime e dei costi energetici a partire dalla seconda metà dell'anno 2020 che hanno aggravato la gestione corrente e la possibilità di adempiere alle commesse in corso;
- i problemi emersi in relazione alle commesse in Lussemburgo che hanno determinato il blocco degli incassi e notevole contenzioso con i fornitori, i terzisti impiegati sui cantieri e l'autorità fiscale lussemburghese.

Il concomitante effetto di tali fattori, drenando ulteriormente la liquidità, ha determinato difficoltà di adempiere ai debiti tributari e previdenziali derivanti dalla gestione corrente per i quali sono in corso rateizzazioni e ravvedimenti, nonché a pagare i fornitori della continuità che stanno promuovendo molteplici azioni.

Il Duce è ad oggi irregolare, sì che - con ulteriore aggravio di costi - non è possibile accedere ai cantieri se non con il ricorso a terzisti che riduce ulteriormente (se non azzerava) i margini di retribuzione delle commesse.

Tali problematiche sono state espresse nelle relazioni periodiche agli organi della procedura e da questi condivise con i creditori.

Pur nella difficoltà della situazione descritta, sono proseguite sin dallo scorso mese di luglio trattative con il gruppo [REDACTED] che, tramite la propria controllata [REDACTED] con sede legale in [REDACTED] Codice Fiscale - Partita Iva - Numero Iscrizione al Registro Imprese delle Marche [REDACTED] Capitale sociale euro 800.000,00, ha manifestato l'interesse ad affittare per sei anni il ramo di azienda costituito dall'unità produttiva di Terre Roveresche, da tutto il personale impiegato, dal marchio [REDACTED] da talune delle commesse in corso, per un corrispettivo annuo di circa euro 160.000,00, nonché a rendersi usufruttuaria dei veicoli strumentali con iscrizione al PRA per un corrispettivo annuo di circa euro 10.000,00.

Tale operazione potrà essere portata a termine già nel prossimo mese di novembre, salvo slittamenti tecnici.

La soluzione prospettata, a cui si ritiene non ostino le prescrizioni del decreto di omologa, consente allo stato di assicurare al personale dipendente ed alla struttura aziendale di continuare la propria attività ed alla Società di arginare l'andamento negativo, garantire flussi certi, quantunque differenti da quelli prospettati nel piano concordatario, per il pagamento dei debiti pregressi e correnti, nelle more di più approfondite valutazioni in ordine ad eventuali soluzioni liquidatorie da attuarsi nelle forme di legge.

Il Presidente evidenzia quindi la necessità di procedere, previo adempimento delle procedure sindacali previste per legge, alla negoziazione con [REDACTED] srl del ridotto contratto di affitto di ramo di azienda e del collegato atto di costituzione di usufrutto dei beni e veicoli registrati al PRA per un importo complessivo annuo non inferiore a € 170.000,00 oltre Iva di legge.

Dopo ampia e approfondita discussione l'Assemblea



[REDACTED] [REDACTED]

**DELIBERA**

1. di dare mandato all'Amministratore Unico di negoziare e sottoscrivere entro il 31.12.2022 con [redacted] srl un contratto di affitto di ramo di azienda costituito dall'unità produttiva di Terre Roveresche, Via San Silvestro da tutto il personale impiegato, dal marchio [redacted] dalle commesse in corso che saranno identificate, nonché a costituire in favore di [redacted] srl usufrutto, subordinato alla vigenza del contratto di affitto di ramo di azienda, dei veicoli strumentali con iscrizione al PRA per un corrispettivo annuo complessivo non inferiore ad euro 170.000,00;



Non essendovi null'altro da deliberare, il Presidente dichiara chiusa la riunione alle ore 11.00 (ora italiana).

Il Presidente,

[redacted signature]

Il Segretario

[redacted signature]

I soci per certificazione del voto ed approvazione espressi del presente verbale

[redacted] e, in persona del socio accomandatario [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[Handwritten signature]

[Circular stamp of the Chamber of Commerce of Pesaro]

N°	Quantità	Descrizione cespite
001	1	Cantilever reparto ferro 19 montanti 112 mensole
002	1	Cantilever reparto ferro 37 montanti 249 mensole
003	1	Cantilever reparto verniciatura 97 montanti 483 mensole
004	1	Scaffalatura rep. Alluminio 24 montanti e 50 traversi
005	1	Cantilever rep. Alluminio 3 montanti e 18 mensole
006	1	Cantilever rep. Alluminio 4 montanti 6 mensole
007	1	Scaffalatura magazzino sup. 56 montanti e 86 traversi
008	1	Scaffalatura magazzino inf. 80 montanti e 122 traversi
009	1	Scaffali BFTM 96 traversi 48 montanti
010	1	Scaffali piccoli con 81 montanti e 280 traversi
011	1	Cantilever "3 piano" 14 montanti e 64 mensole
012	1	Scaffali "3 piano" 66 montanti 75 traversi
013	1	Scaffali archivi vari 101 montanti e 204 traversi
014	1	Soppalco interno 12 x 8 + scala
015	3	Cassettiere
016	242	Cavalletti in ferro per vetri ed infissi
017	6	Casse in legno
018	3	Ceste in ferro
019	1	Piattaforma montacarichi elev. Virnec
020	1	Gru a ponte bitrave Samo
021	1	Impianto tratt. Alluminio con 8 vasche e gruppo termico
022	1	Laboratorio analisi completo, di attrezzatura
023	1	Impianto di verniciatura a polvere con ganci lunghezza mt 50 con 8 pistole, impianto di depurazione e forno

## Allegato B)

024	1	Compressore Kaeser completo
025	1	Rolo pressa compattatore Betanord
026	1	Rullatrice Isomat 4 automatica Shuco
027	1	Bilancia mod. m3/3590 Format
028	1	Troncatrice Elumatec ts 161/21
029	1	Banco novonic rpm 250 nv
030	1	Stampante etichettatrice
031	2	Casse bianche di plastica
032	2	Traspallet
033	1	Sacca bianca in tessuto
034	8	Cassoni in ferro
035	1	Gru a ponte portata ql.32 Samo
036	1	Gru a ponte mono trave ql.20 Tecnoponti
037	1	Compressore a vite Kaeser
038	1	Sega a nastro Thomas 265
039	1	Pressa galato con stampi, lame, matrici, accessori
040	1	Sezionatrice verticale automatica Gmc con asp. Ed inverter
041	1	Pressa piegatrice F,lli Farina mod. 65/25 con accessori
042	1	Pressa piegatrice F,lli Farina mod. 110/40 con accessori
043	1	Punzonatrice roditrice Tecnotranfer 15
044	1	Cesoia Warcom mod. prima 40.06 con stampi lame matrici
045	1	Pressa piegatrice Mecos Syncro 150/4000 con programmatore e video grafico
046	1	Linea di taglio rib 21 mm 1500 x 2,5 con riavvolgitore e piattaforma scarico
047	1	Pressa piegatrice Warcom mod. futura 60/200 con programmatore, stampi, lame, matrici e accessori

**Allegato B)**

048	1	Cesoia universale: Ticep mod. 805
049	1	Segatrice Imet bs 300
050	1	Trapano Sermac mcd.rag.
051	1	Funzionatrice Vulcano 25-500
052	1	Carteggiatrice obsoleta
053	2	Mole da banco
054	1	Calandra per lamiere obsoleta
055	1	Troncatrice Mep obsoleta
056	1	Saldatrice Cehora + generatore mig weld 3335
057	1	Saldatrice elettro-wf 40 + generatore pro mig 475
058	1	Saldatrice Selce + generatore genesis 1700 th
059	1	saldatrice Selco + generatore genesis 60
060	1	Saldatrice Selce wf 103 + generatore genesis 350
061	1	Saldatrice Selco wf 40 + generatore Synergie pro mig 475
062	1	Pressa secco per zanche completa di stampi, lame, matrice
063	1	Sega a nastro
064	1	Trapano a colonna super condor 30
065	1	Trapano a colonna Drill
066	1	Pressa foratrice galato L 125 con stampi, lame, matrici
067	1	Sega a nastro
068	1	Pressa Bivano con stampi, lame, matrici obsoleta
069	1	Rotolima per partici
070	2	Plasma tipo saldatura
071	1	Motosaldatrice Mosa



**Allegato B)**

072	1	Segatrice taglio ad acqua
073	1	Lapidello x rettificare gli utensili Delta LF 350
074	1	Trapano supplemento magnetico
075	1	Dinamometro
076	1	Macchina ferro per incollaggio con utensili e pistola
077	2	Aereografo bravo per colla
078	10	Bidoni in ferro
079	2	Cassette in legno
080	3	Traspallet
081	8	Ceste in ferro
082	1	Box container 5 x 2,20 con pavimento
083	1	Monoblocco 5,00 x 2,42 x 2,30 con servizi igienici
084	1	Box container 4,60 x 2,20
085	1	Baracca da cantiere usata
086	1	Box container 2,00 x 4,00
087	3	Box container da 20'
088	1	Telo anticaduta m 30 x 68
089	1	Telo anticaduta m 30 x 9
090	1	Telo anticaduta m 30 x 30
091	2	Containers marittimi usati
092	1	Box container marittimo da 20'
093	12	cassoni per rifiuti in ferro
094	2	Cassoni in ferro Locatelli
095	3	Punzonatrice per profili Glesse

## Allegato B)

096	1	Trancia manuale
097	1	Trapano a colonna
098	1	Punzonatrice per profili Gemme
099	1	Punzonatrice per profili Cornal
100	2	Mole Fem
101	1	Infilia guarnizioni Schuco
102	3	Rotolina Fom
103	1	Fresa a candela Adige
104	1	Curva profili Pbf
105	1	Punzonatrice per profili Fom
106	1	Saldatrice a filo Valfofi
107	1	Intestatrice Fom
108	1	Aspiratore
109	1	Fresa Fom
110	1	Pressa Schuco
111	1	Pantografo f.lli Rinaldi
112	1	Cianfratrice Lomatec
113	1	Pressa per profili
114	1	Pressa x colla angolatrice
115	1	Generatore Pramac mod. S6000
116	1	Compressore Fiac con serbatoio
117	1	Compressore Moch con serbatoio
118	1	Tagliapiastrelle marmo Ghelfi evolution 100
119	1	Tagliamuri DS TSS Hilti

## Allegato B)

120	1	Sega da cantiere Felisatti
121	1	Sega da cantiere Fom
122	1	Idropulitrice Koala
123	1	Montacarichi medio (paranco)
124	1	Gruppo elettrogeno Adriatica obsoleto
125	1	Spazzatrice da muletto GF mod. so 140
126	2	Aspiratori Femi a 1 sacco
127	1	Serbatoio Mobiltankda it 900 con pistola e contagiri
128	1	Sabbiatrice Vending
129	1	Troncatrice manuale Pedrazzoli obsoleta
130	1	Intestatrice Ciman cm 120
131	1	Infila guarnizioni Schuco
132	1	Troncatrice per legno Dewalt
133	1	Troncatrice radiale Omega mod. a/156
134	1	Trapano a colonna Amup rag 30
135	1	Punzonatrice per profili Aceti
136	2	Saldatrici per alluminio Kempomat 320
137	1	Essicatore Ceccato
138	1	Compressore Kaeser Sk 21
139	2	Serbatoi per aria compressa
140	1	Mola
141	1	Trapano a colonna Sermac rag 21/1
142	1	Imballatrice Robopack
143	1	Pantografo Giovannini

## Allegato B)

144	2	Tendireggia
145	1	Intestatrice Cimam
146	3	Presse per profili
147	1	Gruppo elettrogeno Corem
148	1	Tagliapiastrelle marmo
149	1	Troncatrice Schuco as 450
150	1	Troncatrice a nastro per ferro Thomas obsoleta
151	1	Cianfinatrice Schuco
152	1	Macchina da taglio Adige br 402
153	1	Troncatrice da cantiere Pegic r 3005 l
154	1	Punzonatrice per profili
155	1	Bifilatrice Veba sc2
156	1	Rulliera
157	1	Essicatore per compressore Kaeser non funzionante
158	1	Betumera
159	2	Condizionatori LG
160	13	Cassoni in ferro
161	1	Idropulitrice Lyria
162	1	Bruclatore Portatecnica
163	2	Pressette per profili
164	1	unita fol/m per asole
165	1	Stampa per lavorazione Schuco
166	3	Rulli nylon per curvatura profil
167	2	Presse pneumatiche per profili alluminio

## Allegato B)

168	1	Utensili per punzonatrice
169	1	Gruppo frese per intestatrice
170	2	Sigillatrice per angoli
171	1	Set rulli Schuco
172	1	Stampo per foratura
173	1	Stampo rifilatore
174	1	Rulliera in ingresso ed in uscita
175	2	Punzonatrici pneumatiche per profili Alcoa
176	5	Punzonatrici Hydro
177	1	Punzone per squadrette
178	1	Raggetta a batteria
179	1	Fresatrice manuale
180	1	Bilancia contapezzi
181	1	Troncatrice Hitec
182	1	Trancia scarico. acqua Schuco
183	1	Trancia per fori
184	1	Trancia per copertina anta
185	2	Trancie per copertina telaio
186	1	Estra rivettatrice
187	1	Stampante etichetta
188	1	Forche pesatrice per muletto Jcb
189	1	Stampo tranciante profili in alluminio
190	1	Stampo scantunatore ed asolatore
191	1	Insertatrice

## Allegato B)

192	1	Avvolgitrice
193	1	Gru a ponte monotrave kg. 2000 Sampo
194	1	Travi per carroponte Sampo
195	1	Piattaforma 7500 x 2400
196	2	Gru a ponte elettriche Sampo
197	1	Gru a colonna se 125/7000
198	4	Gru a colonna ctt 200/8
199	1	Gru a rotazione elettrica 360 con carrello elettr, Elephant
200	4	Apparecchio a ventosa 8 pgmbm ad 8 ventose
201	1	Ventosa 500 kg Elephant gla8rgo 380
202	1	Ventosa Elephant gb 16 rebe
203	2	Ventosa Ata vt5rr/625
204	1	Ventosa Elephant con radiocomando e caricabatteria
205	1	Ventosa Elephant portata 1000 kg con telec. E cariacbast
206	1	Compressore Kaeser
207	1	Magazzino automatico a piani traslati Kardex shuttle
208	1	Curvatrice mod. 138i a controllo numerica con 100 pz tra rulli e matrici
209	1	Troncatrice Antare 6.0 ct 500 doppia testa con nastro trasportatore
210	1	Sega circolare se 2500 con carrello Veba ed aspiratore
211	1	Angolatrice Shuco 4 teste con banco a terra ellettronagri.
212	1	Troncatrice Gemme doppia testata
213	1	Nastro trasportatore trucioli a controllo numerico
214	1	Centro di lavoro Pegaso 7000 a 4 assi a contr. Numerico
215	1	Intestatrice Lilliput 400 v

**Allegato B)**

216	7	Troncatrice Elumathec ts 161/21
217	1	Segatrice a nastro Inmet bs 180/60
218	1	Rulliera foile 3 mt x 1,40 6 file di rulli da 50
219	1	Trapano a colonna Sermac rag 2022
220	1	Mola Wurth
221	1	Sega a legno radiale Dewalt con banco e aspiratore
222	1	Trapano a colonna Sermac con morsa
223	1	Carteggiatrice Femi con nastro
224	1	Pressa piccola ad un pistone
225	1	Cianfinatrice Elumathec manuale
226	1	Spandi colla piccola ed obsoleta
227	1	Carteggiatrice/mola Wurth se 100
228	15	Piccole presse vari marchi con circa 6a stampi
229	1	Imballatrice Pakitalia
230	13	Cassoni in ferro per rifiuti
231	4	Traspallet
232	35	Carrelli per posa nei cantieri con attrezzatura minuta
233	1	Carrello elevatore Komatsu fb 25-3- qli 25
234	1	Carrello elevatore Toyota Diesel 7fd30 qli 30
235	1	Carrello elevatore Mitsubishi fb 20 qli 20
236	1	Carrello elevatore Pimespo qli 25
237	2	Carrello elevatore Rocla Boomerang tem 25 trev 5700 qli 25
238	1	Carrello elevatore Jbc teletruck 30 d 4wd Diesel
239	1	Traslatore elettrico 0mg 715 k qli 15

**Allegato B)**

240	1	Spazzatrice Dulevo 75 elettrica con carica batteria
241	27	Uffici arredati e molto simili tra loro
242	1	Saletta con tavolo, 6 sedie armadio 6 ante
243	1	Ingresso con divano in pelle poltrona in pelle e libreria a terra
244	1	Ingresso con divano in pelle poltrona in pelle tavolino in vetro
245	1	Saletta ristoro con divano, poltrona e tavolino in vimini
246	1	Posto lavoro con computer Asus, bilancia contapezzi, grande bilancia contapezzi e piccola e stampante
247	1	Sala riunioni con tavolo ovale, 10 sedie, 2 climatizzatori e armadi
248	1	Sala stampa con 2 armadi, 2 cassettiere, 2 scrivanie, 5 sedie, computer Lg Server Olidata, Computer Olidata, 2 fotocopiatrici Canon et 2020i, Plotter Hp design jet 800 e Plotter Canon ipf710
249	1	Posto di lavoro con computer e cordless
250	1	Struttura per uffici con pareti a pannelli, parete divisorie a vetro per 10 stanze, 11 porte scorrevoli a vetro con maniglie in acciaio
251	3	Orologi entrata/uscita
252	2	Laser rotanti pr 25
253	2	Laser rotanti pr 60
254	1	Laser rotante pr 16
255	2	Cavalletti x strumenti Hilti
256	1	Cavalletto per strumenti Stanley
257	1	Cavalletto per strumenti Bosch
258	1	Livella Stabila da cm 80
259	4	Metro laser Hilti
260	2	Goniometro Wurth
261	1	Pesa fissa Tassinari interrata qli 500 con centralina elettronica Avery Berkel e stampante pesa Epson
262	2	Pompe Flygt per fognature

**Allegato B)**

263	1	Cisterna gasolio lt 7000 con bacino e tettoia
264	1	Box inox per metano
265	1	Impianto di aspirazione Biv linea reparto verniciatura
266	1	Aspiratore di fumi reparto alluminio
267	1	Impianto di fumi per frese con cappe aspiranti
268	1	Impianto elettrico industriale con cabina, trasformatore ad olio a 315 kva quadro elettrico e quadri per ogni reparto
269	1	Impianto antincendio con 60 estintori collocati in vari reparti
270	1	Impianto termico con 8 split per reparto con bruciatore indipendente, 1 caldaia Radiant kk 100 e 1 caldaia Riello
271	1	Impianto idraulico per ogni reparto e per ogni ufficio
272	14	Trabattelli e ponteggi
273	1	Notebook Asus
274	1	Notebook Packard
275	1	Gru a ponte elettrica
276	1	Troncatrice keope carterizz
277	1	Centro di lavoro p529
278	1	Trapano awil.bosch gsr 18 v-
279	1	Saldatrice bb-70 c/pinze
280	1	Martello perforatore bosch
281	1	Reggiatrice p329/19x3,65-1,05
282	1	Inchiodatrice db450fa nr.2 pz
283	1	Lama d.600x4,6x4x40 z-138
284	2	Pc fujitsu quad core xeon
285	1	Pc asus 6450- uff tecnico
286	1	notebook asus fx705 +

## Allegato B)

287	1	server lenovo st550 xeon
288	2	pc asus b, r7 3700x ram 16
289	2	pc asus
290	1	proiettore optima
291	1	notebook asus fx505 - di
292	1	Pc asus completo di
293	1	Nas 6 tb n ethservice
294	1	Pc asus compl di monitor
295	1	Pc asus compl di tastiera
296	1	Termoscanner x misurazione
297	1	Pc m/o asus b, r7 3800x ram
298	1	Batteria carrelli elevatori
299	1	Transpallet manuale nuovo.
300	1	Windows svr 2016 x server
301	1	Grù a ponte bitrave Samo
302	1	Ponte sviluppabile Haulotte Pinguely Modello Compact 8W n, fabbrica CE104388 Anno di costruzione 2002

  
13



Allegato C1

Allegato e. s. n. 24158

 ASTALEGALE.NET

Allegato D • • • • • 24158

Allegato D



IONet, the association of the world's first class certification bodies, is the largest provider of management System Certification in the world. IONet is composed of more than 38 bodies and counts over 150 subsidiaries all over the globe.

CERTIFICATO N. 1205/7  
CERTIFICATE No.

SI CERTIFICA CHE IL SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITÀ DI  
WE HEREBY CERTIFY THAT THE QUALITY MANAGEMENT SYSTEM OPERATED BY



UNITÀ OPERATIVA / OPERATIVE UNIT



Italia

È CONFORME ALLA NORMA / IS IN COMPLIANCE WITH THE STANDARD

**UNI EN ISO 9001:2015**

Sistema di gestione per la qualità conforme alla Norma ISO 9001 valutato secondo le prescrizioni del Regolamento Tecnico RT-05.  
Quality management system in compliance with ISO 9001 Standard and evaluated according to the requirements of Technical Regulation RT-05.

PER LE SEGUENTI ATTIVITÀ / FOR THE FOLLOWING ACTIVITIES

EA: 17 - 28

Progettazione, produzione e installazione di manufatti in alluminio per serramenti, porte, portoni e opere generali di natura edile.

*Design, production and installation of aluminum products for windows, doors, gates and finishings for building works.*

La presente certificazione si intende riferita agli aspetti gestionali dell'impresa nel suo complesso ed è subordinata a fini della qualificazione delle imprese di costruzione ai sensi dell'articolo 14 del D. Lgs. 50/2010 e s.m.i. a Linee Guida ANAC applicabili.

Riferito alla documentazione del Sistema di Gestione per la Qualità aziendale per l'applicabilità delegata della norma di riferimento. Refer to the documentation of the Quality Management System for detailed application to reference standard requirements.

Il presente certificato è soggetto al ripeto del documento ICIM "regolamento per la certificazione dei sistemi di gestione" e al relativo Schema specifico. The use and the validity of this certificate shall satisfy the requirements of the ICIM document "Rules for the certification of company management systems" and Specific Scheme.

Per informazioni attuali e aggiornate circa eventuali cambiamenti intervenuti nello stato della certificazione, visiti il presente certificato, il sito di certificazione e-mail telefonata +39-02-725341 e indirizzo e-mail info@icim.it.

For timely and updated information about any changes in the certification status referred to in this certificate, please contact the number +39-02-725341 or email address info@icim.it.

DATA EMISSIONE  
FIRST ISSUE  
10/03/1999

EMISSIONE CORRENTE  
CURRENT ISSUE  
10/04/2021

DATA DI SCADENZA  
EXPIRING DATE  
09/04/2024

Vincenzo Debbio  
Rappresentante Direzione / Management Representative  
ICIM S.p.A.  
Piazza Don Enrico Mattei, 75 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)  
www.icim.it



045001M\_04\_17  
022 N° 0044

Member degli Accordi di Mutual Riconoscimento EN, IAF e ILAC  
Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements



www.cisq.org

CISQ è la Federazione Italiana di Organismi di Certificazione dei sistemi di gestione aziendale.  
CISQ is the Italian Federation of management system Certification Bodies.



Allegato «E» n. 24158

Certificato numero / Certificate number

0497/CPR/6112

### CERTIFICATO DI COSTANZA DELLA PRESTAZIONE CERTIFICATE OF CONSTANCY OF PERFORMANCE

In conformità al Regolamento (UE) n. 305/2011 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 9 marzo 2011 (Regolamento Prodotti da Costruzione o CPR), questo certificato si applica al prodotto da costruzione  
In compliance with Regulation (EU) n. 305/2011 of the European Parliament and of the Council of 9 March 2011 (the Construction Products Regulation or CPR), this certificate applies to the construction product

#### Porta pedonale esterna per vie di fuga External pedestrian door for use on escape route Mod. PLANET 72 PLUS

Imnesso sul mercato sotto il nome o marchio commerciale di / placed on the market under the name or trade mark of

[Redacted]  
e fabbricato nello stabilimento di produzione / and produced in the manufacturing plant

Questo certificato attesta che tutte le disposizioni riguardanti la valutazione e la verifica della costanza della prestazione descritte nell'Allegato ZA della norma  
This certificate attests that all provisions concerning the assessment and verification of constancy of performance described in Annex ZA of the standard

#### EN 14351-1:2006+A2:2016

nell'ambito del sistema 1 per la prestazione indicata in questo certificato sono applicate e che il controllo di produzione in fabbrica condotto dal fabbricante è valutato per assicurare la  
under system 1 for the performance set out in this certificate are applied and that the factory production control conducted by the manufacturer is assessed to ensure the

#### costanza della prestazione del Prodotto da costruzione. constancy of performance of the construction product.

4.10 Capacità di sblocco / Ability to release	conforme / compliant
---	----------------------

Questo certificato è stato emesso per la prima volta il 15/04/2019 e ha validità sino a che la norma armonizzata, il prodotto da costruzione, i metodi di AVCP o le condizioni di produzione nello stabilimento non siano modificate in modo significativo, a meno che non sia scapso o ritirato dall'organismo di certificazione di prodotto notificato.  
This certificate was first issued on 15/04/2019 and will remain valid as long as neither the harmonized standard, the construction product, the AVCP methods nor the manufacturing conditions in the plant are modified significantly, unless suspended or withdrawn by the notified product certification body.



Bolate, 15/04/2019  
Rev.0

Ing. P. Fumagalli  
B.U. Prodotto/Product

00001 REV.00

CSI S.p.A. - Sede legale  
05036, via J. M. B. Pagnoni, 1  
Codice di avviamento IVA Group 546

REA 041462310  
R.I.C.F.P. 11360100151  
C.I.C. Sic. 411440000

Sede legale  
Italia | 20030 Senigallia (MI) | Casella Postale 21  
Info@astalegalenet.it | info@csi-spazio.com | www.csi-spazio.com

Allegato F1

THIS CERTIFICATE REMAINS THE PROPERTY OF CSI SPA



Allegato F n. 24158

Certificato numero / Certificate number

0497/CPR/6113

### CERTIFICATO DI COSTANZA DELLA PRESTAZIONE CERTIFICATE OF CONSTANCY OF PERFORMANCE

In conformità al Regolamento (UE) n. 305/2011 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 9 marzo 2011 (Regolamento Prodotti da Costruzione o CPR), questo certificato si applica al prodotto da costruzione  
In compliance with Regulation (EU) n. 305/2011 of the European Parliament and of the Council of 9 March 2011 (the Construction Products Regulation or CPR), this certificate applies to the construction product

#### Porta pedonale esterna per vie di fuga External pedestrian door for use on escape route Mod. EUROLINE EL65P

Imnesso sul mercato sotto il nome o marchio commerciale di / placed on the market under the name or trade mark of

[Redacted]

e fabbricato nello stabilimento di produzione / and produced in the manufacturing plant

[Redacted]

Questo certificato attesta che tutte le disposizioni riguardanti la valutazione e la verifica della costanza della prestazione descritte nell'allegato ZA della norma  
This certificate attests that all provisions concerning the assessment and verification of constancy of performance described in Annex ZA of the standard

#### EN 14351-1:2006+A2:2016

nell'ambito del sistema 1 per la prestazione indicata in questo certificato sono applicate e che il controllo di produzione in fabbrica condotto dal fabbricante è valutato per assicurare la  
under system 1 for the performance set out in this certificate are applied and that the factory production control conducted by the manufacturer is assessed to ensure the

#### costanza della prestazione del Prodotto da costruzione. constancy of performance of the construction product.

4.10 Capacità di sblocca / Ability to release

conforme / compliant

Questo certificato è stato emesso per la prima volta il 15/04/2019 e ha validità sino a che la norma armonizzata, il prodotto da costruzione, i metodi di AVCP o le condizioni di produzione nello stabilimento non siano modificate in modo significativo, a meno che non sia sospeso o ritirato dall'organismo di certificazione di prodotto notificato.  
This certificate was first issued on 15/04/2019 and will remain valid as long as neither the harmonized standard, the construction product, the AVCP methods nor the manufacturing conditions in the plant are modified significantly, unless suspended or withdrawn by the notified product certification body.



0497

Bollate, 15/04/2019  
Rev.0

Ing. F. Fumagalli  
R.U. Prodotto/Product

[Signature]

GG002 REV.00

CSI S.p.A. - 41000 VIGEVANO  
Sede legale e Direzione Generale  
Via Cassanese 102 - 01100 VIGEVANO (PG)

REA n. 1446312  
R.I.C.J./P.L. 11760180151  
Cap. Soc. € 1.040.000

Sede legale  
Pala | 20095 Sesto (MI) | Casella Postale 21  
divisione di Vigevano | info@csi3pa.com | www.csi3pa.com

Pag. 1/1



Mod. N073

Allegato G)

Allegato «G» n. 24158

CSI SpA  
Sede Legale  
20030 Senigo - MI - I  
Cascina Favosigna 21  
Direzione Ufficio Laboratori  
20021 Bollate - MI - I  
Viale Lombardia 20  
Tel. +39 02 383301  
Fax +39 02 3503940  
www.csi-spa.com



Certificato numero / Certificate number

0497/CPR/5672

### CERTIFICATO DI COSTANZA DELLE PRESTAZIONI CERTIFICATE OF CONSTANCY OF PERFORMANCE

In conformità al Regolamento 305/2011/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 9 marzo 2011 (Regolamento Prodotti per le Costruzioni o CPR), questo certificato si applica al prodotto da costruzione  
*In compliance with Regulation 305/2011/EU of the European Parliament and of the Council of 9 March 2011 (the Construction Products Regulation or CPR), this certificate applies to the construction product*

### Evacuatore naturale di fumo e calore Natural smoke and heat exhaust ventilator Mod. Schüco EFC AWS 57 RO

fabbricato da / produced by



e fabbricato nello stabilimento di produzione / and produced in the manufacturing plant



Questo certificato attesta che tutte le disposizioni riguardanti la valutazione e la verifica della costanza della prestazione e le prestazioni descritte nell'allegato ZA della norma EN 12101-2:2003 nell'ambito del sistema 1 sono applicati e che il prodotto soddisfa tutti i requisiti prescritti di cui sopra.

*This certificate attests that all provisions concerning the assessment and verification of constancy of performance and the performances described in Annex ZA of the standard EN 12101-2:2003 under system 1 are applied and that the product fulfills all the prescribed requirements set out above.*

Questo certificato è stato emesso per la prima volta il 29/03/2017 e ha validità sino a che i metodi di prova e/o i requisiti del controllo della produzione in fabbrica stabiliti nella norma armonizzata (di cui sopra), utilizzati per valutare la prestazione delle caratteristiche dichiarate, non cambino, e il prodotto e le condizioni di produzione nello stabilimento non subiscano modifiche significative.

*This certificate was first issued on 29/03/2017 and will remain valid as long as the test methods and/or factory production control requirements included in the harmonized standard, used to assess the performance of the declared characteristics, do not change, and the product, and the manufacturing conditions in the plant are not modified.*

Bollate, 29/03/2017

Rev. 0



Ing. P. Fumagalli

R.U. Prodotto / R.U. Product

*P. Fumagalli*

Prodotto





**CSI**  
CERTIFICAZIONI E TESTS

Mod. V4E



**CSI**  
CERT



CSI SpA  
Sede Legale  
20030 Sesto San Giovanni - MI - I  
Cascina Traversara 21

Direzione, Ufficio Laboratori  
20021 Bollate - MI - I  
Viale Lombardia 20  
Tel. +39 02 385301  
Fax +39 02 3503940  
www.csi-spa.com

Certificato numero / Certificate number

0497/CPR/5672

## CERTIFICATO DI COSTANZA DELLE PRESTAZIONI Allegato A

### CERTIFICATE OF CONSTANCY OF PERFORMANCE - Annex A

#### Evacuatore naturale di fumo e calore *Natural smoke and heat exhaust ventilator* Mod. Schüco EFC AWS 57 RO

Caratteristiche prodotto / Product characteristics:	
Montaggio / Mounting	orizzontale / horizontal
Spoiler / Spoiler	no / no
Basamento / Upstand	no / no
Scopo di ventilazione / Dual purpose ventilator	sì / yes
Apertura dell'evacuatore / Opening of ventilator	Tipo / Type B
Angolo di apertura / Opening angle	90°

I risultati di prova e le caratteristiche del prodotto sono contenuti nei seguenti Rapporti di Prova e di classificazione / The test results and the product characteristics are included in the following Test and Classification Reports:

- nn. K-3107/438/08-MPA BS del/ dated 01/10/2007
- nn. 3005/077/07, 3173/315/07, 3172/314/07, 3001/063/07 del/ dated 13/06/2008
- nn. 1368-CPD-P-327/2007-B, 1368-CPD-P-328/2007-B del/ dated 11/02/2008
- nn. 1368-CPD-P-329/2007-B, 1368-CPD-P-330/2007-B del/ dated 11/02/2008
- nn. 1368-CPD-T-329/2009-B, 1368-CPD-T-330/2009-B, 1368-CPD-T-331/2009-B del/ dated 07/01/2010
- nn. 1368-CPD-T-332/2009-B, 1368-CPD-T-333/2009-B, 1368-CPD-T-334/2009-B del/ dated 07/01/2010
- nn. 1368-CPD-T-335/2009-B, 1368-CPD-T-336/2009-B, 1368-CPD-T-337/2009-B del/ dated 07/01/2010

Bollate, 29/03/2017  
Rev. 0

GRUPPO  
**IMO**



Ing. P. Furnagalli

R.U. Prodotto / R.U. Product

*Furnagalli*

2/3



CSI SpA  
 Sede Legale  
 20030 Sesto - MI - I  
 Cascina Travertina 21

Direzione, Ufficio Laboratorio  
 20021 Bollate - MI - I  
 Viale Lombardia 20  
 Tel. +39 02 363311  
 Fax +39 02 3503940  
 www.csi-spa.com

Certificato numero / Certificate number

0497/CPR/5672

## CERTIFICATO DI COSTANZA DELLE PRESTAZIONI Allegato A

### CERTIFICATE OF CONSTANCY OF PERFORMANCE - Annex A

## Evacuatore naturale di fumo e calore *Natural smoke and heat exhaust ventilator* Mod. Schüco EFC AWS 57 RO

Requisito essenziale/ <i>Essential requirement:</i>	Prestazione/ <i>Performance:</i>
<b>6 Superficie utile di apertura (SUA)</b> <i>6 Aerodynamic free area</i>	per i valori esatti si veda il relativo Rapporto di Prova <i>see the test report for the exact values</i>
<b>7.1 Affidabilità</b> <i>7.1 Reliability</i>	<b>RE 1000</b>
<b>7.2 Apertura sotto carico (carico da neve)</b> <i>7.3 Opening under load (snow load)</i>	<b>SL 650</b>
<b>7.3 Bassa temperatura ambiente</b> <i>7.3 Low ambient temperature</i>	<b>T(00)</b>
<b>7.4 Carico vento</b> <i>7.4 Wind load</i>	<b>WL 3000**</b>
<b>7.5 Resistenza al calore</b> <i>7.5 Heat exposure</i>	<b>B 300</b>
<b>7.5.2.1 Reazione al fuoco</b> <i>7.5.2.1 Reaction to fire</i>	<b>Classe / Class E</b>
<b>** valore dipendente dalle dimensioni e dal tipo di attuatore</b> <i>value depending on dimensions and actuating mechanism</i>	

Bollate, 29/03/2017

Rev. 0

*P. Fumagalli*



ASTALEGAL.NET - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Codice Identificativo : 03734500873 ( Autorizzazione n.17 del 14/11/2000 )

**ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI  
(ai sensi del D.P.R. 207/2010)**

Rilasciata alla impresa:	[REDACTED]	P. IVA:	[REDACTED]
C. F.:	[REDACTED]	CAP:	61038 Provincia: PU
con sede in:	[REDACTED]		
Indirizzo:	[REDACTED]		
Iscritta alla CCIAA di:	PU	al n.:	[REDACTED]

Rappresentanti legali		Direttori tecnici	
Nome e Cognome	Codice fiscale	Nome e Cognome	Codice fiscale
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

**Categorie e classifiche di qualificazione:**

Categorie	Classifica	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
05-A	VI	
05-F	II	
05-10-A	III-III	
05-10-B	VI	

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 comma 1, lettera min) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 09/04/2021 rilasciata da ICIM S.p.A.,

Attestazione n.:	35971/17/00	[N.ro prog./ codice SOA]	Sostituisce l'attestazione n.:	[N.ro prog./ codice SOA]	
Data rilascio attestazione originaria	20/10/2020	Data scadenza validità triennale	29/10/2023	Data scadenza intermedia (cons. stab.)	
Data rilascio attestazione in corso	20/10/2020	Data effettuazione verifica triennale		Data scadenza validità quinquennale	19/10/2025

**Firmatari**

Rappresentante Legale	PARASITI ROSSANO	Direttore Tecnico	FANELLA FALSI O
-----------------------	------------------	-------------------	-----------------




Allegato I)

Allegato I - - - 24158

	<p style="text-align: center;"><b>UNIONE ROVERESCA</b> DEI COMUNI DI BARCHI - ORCIANO DI PESARO - PIAGGE - SAN GIORGIO DI PESARO <b>SUAP-SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE</b></p>
---	---

(suap- DOCUMENTO PRINCIPALE -RILASCIO AJA [REDACTED])

Prot.:

San Giorgio di Pesaro, il 21.06.2016

**OGGETTO:** PROCEDIMENTO AI SENSI DEL D.P.R. 160/2010.  
Comunicazione di conclusione positiva del procedimento ai sensi dell'Art.2 L. 241/1990 e RILASCIO AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE ai sensi dell'art.4 comma 7 D.P.R. 59/2013.  
**DITTA:** [REDACTED]  
**INTERVENTO:** ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE PER SCARICO ACQUE REFLUE IN PUBBLICA FOGNATURA-EMISSIONI IN ATMOSFERA-IMPATTO ACUSTICO.  
**LOCALIZZAZIONE:** Unità produttiva via SAN SILVESTRO N.25 ORCIANO DI PESARO.  
**PRATICA SUAP:** 29/2016/OR (indicare nelle successive trasmissioni e/o contatti con questo SUAP)

P.E.C. [REDACTED]

SPETT/LE SPETT/LE [REDACTED]

ASTALEGALE.NET

P.E.C. [provincia.pesarourbino@localmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@localmail.it)

SPETT/LE PROVINCIA DI PESARO E URBINO  
SERVIZIO 13-UFFICIO 13.2.2. SCARICHI ACQUE REFLUE  
VIA GRAMSCI N.4  
61121 PESARO

P.E.C. [suap@pec.gruppomarchemultiservizi.it](mailto:suap@pec.gruppomarchemultiservizi.it)

SPETT/LE MARCHE MULTISERVIZI SPA  
Divisione servizi a rete  
Via Dei Canonici n.144  
61121 PESARO (PU)

P.E.C. [comuneorcianosegreteria@postecert.it](mailto:comuneorcianosegreteria@postecert.it)

SPETT/LE COMUNE DI ORCIANO DI PESARO  
PIAZZA DELLA RIPA N.1  
61038 ORCIANO DI PESARO

In riferimento alla domanda presentata dalla ditta [REDACTED]

[REDACTED] DI PESARO al SUAP Roveresca per il rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale PER SCARICO ACQUE REFLUE IN PUBBLICA FOGNATURA-EMISSIONI IN ATMOSFERA-IMPATTO ACUSTICO IN ORCIANO DI PESARO dello stabilimento sito in Orciano di Pesaro Via San Silvestro n.25 svolgente attività di produzione infissi in alluminio;

PREMESSO

Via Garibaldi n.62 - 61030 SAN GIORGIO DI PESARO (P.VA 02142980412) | Telefono 0721970102 | Fax 0721970289

Sito internet: <http://www.halleyweb.com/uroveresca/>

P.E.C.: [suap.unione.roveresca@pecitaly.it](mailto:suap.unione.roveresca@pecitaly.it)

[REDACTED]

[Handwritten signature]

**CHE**, ai sensi dell'Art. 4, comma 7 del D.P.R. n. 59/2013, la Provincia di Pesaro e Urbino Servizio 10, Rischio Sismico, ambiente, agricoltura, fonti rinnovabili, pianificazione ambientale, in qualità di Autorità competente, ha adottato il provvedimento di AUA n. 972 del 13.06.2016;

**CHE** la ditta richiedente ha presentato marca da bollo n° 01150005505713 che verrà applicata sul documento finale, con dichiarazione di annullamento e conservazione in originale della stessa;

**SI COMUNICA CHE,**

ai sensi dell'Art. 2 della L.241/1990, il procedimento si è concluso positivamente e pertanto

**SI RILASCIA  
L'AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE**

giusta Determinazione n° 972 del 13.06.2016, emessa dalla Provincia di Pesaro e Urbino Servizio 10, Rischio Sismico, ambiente, agricoltura, fonti rinnovabili, pianificazione ambientale, in qualità di Autorità competente ai sensi del D.P.R. 59/2013, allegata alla presente.

Si informa che, l'efficacia del provvedimento di AUA, decorre dal momento di invio della presente Posta Elettronica Certificata.

Agli Enti/Servizi in indirizzo si invia per gli adempimenti/controlli eventualmente previsti dalle rispettive normative.

Tutti gli elaborati ed i documenti riguardanti il procedimento in oggetto sono conservati nel fascicolo informatico dell'Unione Roveresca: **PRATICA SUAP N. 29/2016/OR- DITTA : [REDACTED]**  
**SEDE LEGALE [REDACTED]**

Al presente atto può essere proposto ricorso al TAR delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento ai sensi dell'art. 29 della D.Lgs. del 02.07.2010 n. 104. In alternativa può essere oggetto di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla stessa data, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n° 1199/71.

Distinti saluti,

**IL RESPONSABILE SUAP**

**Geom. Romano Aprili**

*(Originale firmato digitalmente)*

**Allegati:**

-Determinazione n. 972 del 13.06.2016 rilasciata dal Dirigente del Servizio 10 della Provincia di Pesaro e Urbino avente per oggetto l'A.U.A. con allegati.



**Determinazione n. 972 del 13/06/2016**

**OGGETTO: D.P.R. 13 MARZO 2013, n° 59 – AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE –**  
**SEDE LEGALE**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 10  
AMBIENTE - FONTI RINNOVABILI - PIANIFICAZIONE AMBIENTALE  
MONTONI FABRIZIO**

**VISTI**

- la legge 7 agosto 1990, n° 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e le sue successive modifiche e integrazioni, di seguito indicate complessivamente come "L. 241/1990";
- il decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n° 59, recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale (AUA), e le sue successive modifiche e integrazioni, di seguito indicati complessivamente come "D.P.R. 59/2013";
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n° 152 (Norme in materia ambientale) e le sue successive modifiche e integrazioni, di seguito indicati complessivamente come "D.Lgs. 152/2006";
- la legge 26 ottobre 1995, n° 447 (Legge quadro sull'inquinamento acustico);
- decreto del Presidente della Repubblica 19 ottobre 2011, n° 227 (Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4 quater, del decreto legge 31 maggio 2010, n° 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n° 122);
- l'istanza della ditta in oggetto presentata al SUAP Unione Roveresca; assunta agli atti con protocollo n° 20868 del 05/04/2016, finalizzata all'ottenimento dell'autorizzazione unica ambientale per lo svolgimento dell'attività di produzione infissi in alluminio;
- l'autorizzazione allo scarico con prescrizioni, registrata agli atti con prot 26362 del 13/05/2016, rilasciata dal comune di Orciano di Pesaro con atto n.1 del 12/05/2016 nel rispetto



delle prescrizioni impartite da [REDACTED], gestore del servizio idrico integrato, nel parere prot 5913 del 27/04/2016 richiamato nell'atto medesimo;

- il documento istruttorio relativo alle emissioni in atmosfera assunto agli atti con protocollo n° 25337 del 06/05/2016;
- la relazione sugli esiti dell'istruttoria provinciale assunta agli atti con protocollo n° 30470 del 09/06/2016;

#### CONSIDERATO

- che dalla documentazione presentata si evince che il gestore ha richiesto la sostituzione dei seguenti titoli:

- Matrice acque  
autorizzazione agli scarichi di cui al Capo II del Titolo IV della Sezione II della Parte Terza del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n° 152 (acque reflue industriali recapitanti in pubblica fognatura)
- Matrice emissioni in atmosfera  
autorizzazione generale alle emissioni in atmosfera di cui all'articolo 269 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n° 152;
- Matrice impatto acustico  
comunicazione o nulla osta di cui all'articolo 8, commi 4 o comma 6, della Legge 26 ottobre 1995, n° 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";

#### RITENUTO

- all'esito della propria autonoma valutazione, di condividere le risultanze della relazione sugli esiti dell'istruttoria provinciale;
- che il progetto presentato dalla ditta sia meritevole di approvazione per quanto attiene sia alle tecniche e alle tecnologie proposte sia alle modalità di conduzione degli impianti e delle attività presenti nello stabilimento;
- che quanto sopra attesti, di fatto, la sussistenza delle condizioni di ammissibilità, dei requisiti di legittimazione e dei presupposti rilevanti per il rilascio dell'autorizzazione unica ambientale.

FATTA SALVA la transitorietà del presente atto in virtù di eventuali successive modifiche, rettifiche, integrazioni, aggiornamenti, diffide, sospensioni e revocche, anche a seguito di atti emanati dalle competenti autorità legislative, esecutive e giudiziarie.

#### VISTI

Provincia di Pesaro e Urbino - Viale Garibaldi, n. 4 - 61100 Pesaro - Telefono 0721/3391 - Fax 0721/35293 - P.IVA 00213000418



- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e le sue successive modifiche e integrazioni, di seguito indicati complessivamente come "D.Lgs. 267/2000", e in particolare:

l'articolo 107 concernente le "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

l'articolo 147 bis concernente il "Controllo di regolarità amministrativa e contabile".

- l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

- gli articoli 41, 42 e 44 dell'adeguamento del Regolamento dell'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della Giunta provinciale 11 luglio 2003, n° 272 che modifica e integra le disposizioni di cui alla delibera della Giunta provinciale 17 novembre 1998, n° 420, concernenti la responsabilità dirigenziale e le competenze dei Dirigenti di Servizio;

- l'articolo 56 dello Statuto di questa amministrazione provinciale concernente le funzioni dirigenziali connesse all'affidamento delle responsabilità di Servizio.

RILEVATO che il Responsabile della Struttura Organizzativa precedente non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'articolo 6 bis della L. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

ACCERTATO che il Coordinatore del procedimento provinciale non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'articolo 6 bis della L. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto, a seguito di rilascio di apposita dichiarazione in atti dello stesso Coordinatore del procedimento provinciale.

#### DETERMINA

di rilasciare al gestore *pro tempore* l'autorizzazione unica ambientale per lo stabilimento della ditta [REDACTED] SEDE LEGALE [REDACTED]

[REDACTED] svolgente attività di produzione infissi in alluminio, come da documentazione tecnica allegata alla domanda assunta agli atti con protocollo n° 20868 del 05/04/2016 ed in adempimento ai seguenti n.3 documenti allegati che costituiscono parte integrante del presente atto:

- la copia conforme all'originale analogico della relazione sugli esiti dell'istruttoria provinciale assunta agli atti con protocollo n° 30470 del 09/06/2016;
- l'autorizzazione allo scarico con prescrizioni, registrata agli atti con prot 26362 del 13/05/2016, rilasciata dal comune di Orciano di Pesaro con atto n.1 del 12/05/2016 nel rispetto delle prescrizioni impartite da [REDACTED] gestore del servizio idrico integrato, nel parere prot 5913 del 27/04/2016 richiamato nell'atto medesimo;

- Il documento istruttorio relativo alle emissioni in atmosfera assunto agli atti con protocollo n° 25337 del 06/05/2016;

di **dare atto** che la presente autorizzazione unica ambientale sostituisce i seguenti titoli:

- **Matrice acque**  
autorizzazione agli scarichi di cui al Capo II del Titolo IV della Sezione II della Parte Terza del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n° 152 (acque reflue industriali recapitanti in pubblica fognatura)
- **Matrice emissioni in atmosfera**  
autorizzazione generale alle emissioni in atmosfera di cui all'articolo 269 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n° 152;
- **Matrice impatto acustico**  
comunicazione o nulla osta di cui all'articolo 8, commi 4 o comma 6, della Legge 26 ottobre 1995, n° 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";

di **dare atto che**, per gli **scarichi delle acque reflue**, sono state adottate le prescrizioni stabilite nell'autorizzazione allo scarico rilasciata dal comune di Orciano di Pesaro con atto n.1 del 12/05/2016;

di **adottare**, per le **emissioni in atmosfera**, le prescrizioni stabilite nel documento istruttorio relativo alle emissioni in atmosfera assunto agli atti con protocollo n° 25337 del 06/05/2016;

di **prendere atto**, in materia di **inquinamento acustico**, che l'attività verrà svolta nel rispetto della normativa vigente, come da dichiarazione del gestore allegata alla domanda, sottoposta alla valutazione del Comune, in qualità di autorità competente in materia, nel corso del procedimento;

di **precisare** che la violazione delle summenzionate prescrizioni e disposizioni è punita secondo i precetti specifici riportati all'interno degli allegati al presente atto e secondo quanto previsto dalle pertinenti disposizioni di legge;

di **precisare** che il gestore è tenuto a comunicare per iscritto, tramite SUAP, ogni modifica di ragione sociale, Partita I.V.A., sede legale, legale rappresentante pro tempore, gestore pro tempore, al fine di consentire l'adeguato e tempestivo aggiornamento della propria posizione amministrativa in relazione al presente atto;

di **precisare** che il presente provvedimento viene inviato al SUAP responsabile del procedimento e che la sua validità è pari a **quindici anni**, decorrenti dal momento del rilascio al gestore da



parte del SUAP; tale rilascio, che dovrà avvenire nelle forme previste dalla legge, dovrà altresì essere notificato sia alla Provincia di Pesaro e Urbino sia ai soggetti coinvolti nel procedimento. La richiesta di rinnovo dovrà essere inoltrata almeno sei mesi prima della scadenza, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, del D.P.R. 59/2013;

di precisare che il presente provvedimento riguarda esclusivamente i titoli abilitativi di cui all'articolo 3, comma 1, del D.P.R. 59/2013 e non sostituisce ulteriori autorizzazioni o atti di assenso comunque denominati, necessari alla regolare conduzione dell'attività;

di precisare che sono fatti salvi specifici e motivati provvedimenti restrittivi o integrativi da parte delle Autorità Sanitarie competenti per quanto riguarda la protezione della Salute Pubblica;

di precisare che la presente determinazione si intende adottata:

- fatti salvi e impregiudicati i diritti e gli interessi di soggetti terzi;
- in osservanza di tutte le leggi e i regolamenti in vigore, anche se non espressamente richiamati nel presente atto.

di precisare che ai sensi dell'art 8 bis della legge 241/90, non esistono situazioni di conflitti di interesse da parte del sottoscritto nei confronti dei destinatari del presente atto;

di rappresentare, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della L. 241/1990, che innanzi al T.A.R. Marche è possibile proporre azione di annullamento del presente atto per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere, nel termine perentorio e decadenziale di 60 giorni dal ricevimento del medesimo da parte dell'interessato, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n° 104 e successive modifiche e integrazioni; contro il presente atto è altresì ammessa la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine perentorio e decadenziale di 120 giorni dal ricevimento del medesimo da parte dell'interessato, ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n° 1199 e successive modifiche e integrazioni;

di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata presso l'albo pretorio on-line della Provincia di Pesaro e Urbino, a norma del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 1 del 21/01/2016;

di dare atto che il procedimento provinciale è stato coordinato dalla dott.ssa Elena Brocci e che gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso il Servizio 10 Ambiente-Fonti rinnovabili - Pianificazione ambientale, sito in Via Gramsci n° 7 a Pesaro.



Si attesta inoltre che dal presente atto non deriva, né può comunque derivare, un impegno di spesa a carico della Provincia di Pesaro e Urbino

**Il Dirigente MONTONI FABRIZIO**  
(Sottoscritto con firma digitale)

 **ASTALEGALE.NET**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*Provincia di Pesaro e Urbino - Viale Gramsci, n. 4 - 51100 Pesaro - Telefono 0721/3191 - Fax 0721/319255 - P.IVA 0501300018*

Pag. 6



OGGETTO: D.P.R. 13 MARZO 2013, N° 59 – AUTORIZZAZIONE UNICA  
AMBIENTALE – DITTA [REDACTED] SEDE LEGALE [REDACTED]

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 1097 / 2016

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 13/06/2016

Il Dirigente **MONTONI FABRIZIO**  
(Sottoscritte con firma digitale)

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino **ATTESTA**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... del .....firmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, 11 / 11 / .....

TIMBRO





Pesaro li 09/06/2016

PROTOCOLLO 30470 del 09/06/2016  
CLASSIFICAZIONE 011-13  
FASCICOLO 2016/97/0

Al Dirigente del Servizio 10  
SEDE

**OGGETTO** D.P.R. 13 marzo 2013 n° 59 – Relazione sugli esiti dell'istruttoria provinciale per la valutazione dell'istanza di AUA autorizzazione unica ambientale– ditta

In merito all'oggetto, con la presente vengono ripilogati gli elementi istruttori di rilievo, per quanto di competenza provinciale, ai fini dell'adozione del provvedimento di autorizzazione unica ambientale.

Dalla documentazione presentata, si evince che il gestore ha richiesto per lo stabilimento in oggetto, svolgente attività di produzione infissi in alluminio, l'autorizzazione unica ambientale per la sostituzione dei seguenti titoli;

- Matrice acque  
autorizzazione agli scarichi di cui al Capo II del Titolo IV della Sezione II della Parte Terza del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n° 152 (acque reflue industriali recapitanti in pubblica fognatura)
- Matrice emissioni in atmosfera  
autorizzazione generale alle emissioni in atmosfera di cui all'articolo 269 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n° 152;
- Matrice impatto acustico  
comunicazione o nulla osta di cui all'articolo 8, commi 4 o comma 8, della Legge 26 ottobre 1995, n° 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";

Sono stati acquisiti agli atti i seguenti documenti istruttori:

- Matrice acque

Pagina 1 di 2





l'autorizzazione allo scarico con prescrizioni, registrata agli atti con prot 26362 del 13/05/2016, rilasciata dal comune di Orciano di Pesaro con atto n.1 del 12/05/2016 nel rispetto delle prescrizioni impartite da [REDACTED], gestore del servizio idrico integrato, nel parere prot 5913 del 27/04/2016 richiamato nell'atto medesimo;

- Matrice emissioni in atmosfera

documento istruttorio relativo alle emissioni in atmosfera assunto agli atti con protocollo n° 25337 del 06/05/2016;

- Matrice impatto acustico

Per quanto riguarda l'inquinamento acustico, si precisa che:

- o Il Gestore corredeva l'istanza con la dichiarazione sostitutiva inerente l'impatto acustico dichiarando che l'attività di che trattasi non rientra tra le attività a bassa rumorosità di cui all'allegato B del DPR 227/2011 ma presenta emissioni di rumore non superiori ai limiti stabiliti dal Piano di Zonizzazione Acustica Comunale;
- o relativamente alla suddetta documentazione il Comune, autorità competente in materia di inquinamento acustico, ha ritenuto di non doversi esprimere con ciò attestando la conformità del progetto alla vigente normativa di settore;

Per tutto quanto sopra, la sottoscritta dott.ssa Elena Bracci, in qualità di coordinatore del procedimento provinciale:

- propone l'adozione dell'autorizzazione unica ambientale a favore del richiedente, nel rispetto delle prescrizioni contenute nei summenzionati contributi istruttori.
- dichiara che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990 e sue successive modifiche ed integrazioni, da parte del sottoscritto nei confronti dei destinatari del presente atto.

IL COORDINATORE DEL PROCEDIMENTO PROVINCIALE  
(Dott. ssa Elena Bracci)

Pagina 2 di 2



- limiti di accettabilità previsti non possono essere raggiunti mediante diluizione con acqua prelevata esclusivamente allo scopo;

La Ditta in premessa dovrà fornire un referto, con prelievo e analisi redatte e validate da chimico iscritto all'ordine professionale, relativo allo scarico delle acque industriali che attesti il rispetto dei limiti sopra riportati.

Le analisi relative alla qualità dello scarico delle acque di lavorazione devono essere presentate con cadenza annuale dalla presentazione del precedente referto (02/07/2015) e devono comprendere l'indagine dei seguenti parametri:

Ph	S.S.T.	BOD <sub>5</sub>
COD	ALLUMINIO	CADMIO
CROMO TOTALE	CROMO ESAVALENTE	FERRO
MERCURIO	NICHEL	PLOMBO
RAME	ZINCO	CIANURI
SOLFATI	SOLFATI	CLORURI
FLUORURI	FOSFORO TOTALE	AZOTO AMMONIACALE
AZOTO NITROSO	AZOTO NITRICO	AZOTO TOTALE
TENSIOATTIVI TOTALI	SOLVENTI ORGANICI CLORURATI	

Tale referto si riferisce di norma al campione medio prelevato nell'arco di tre ore.

Qualora sussistessero situazioni tali che giustificino un campionamento effettuato in tempi diversi, ciò dovrà essere riportato nello stesso rapporto di analisi, come previsto dal D.Lgs. 152/06 dell'Art. 5 alla parte terza paragrafo 1.2.2.

Occorre mantenere accessibile per il campionamento ed il controllo il punto assunto per la misurazione degli scarichi (pozzetto fiscale indicato in planimetria e riportato in legenda) che non potrà subire modifiche non autorizzate.

██████████ potrà, ogni qualvolta ritenuto necessario per avaria all'impianto di depurazione di Orcino di Pesaro, per rottura delle linee o condotte fognarie ecc..., far sospendere lo scarico sulla pubblica fognatura senza che la Ditta possa vantare compensi od indennizzi di sorta per interruzioni dei cicli produttivi.

Ogni modifica strutturale e di processo che intervenga in maniera sostanziale nella qualità e/o quantità dello scarico dovrà essere preventivamente autorizzata.

Dovrà essere data comunicazione immediata all'Autorità Competente e a ██████████ di guasti agli impianti o di altri fatti o situazioni che potranno costituire occasione di pericolo per la salute pubblica, per le reti di fognatura pubblica e per l'impianto generale di depurazione di Orcino di Pesaro, e/o per l'ambiente.

Nel caso di arresto degli impianti di pretrattamento, dovuti ad avaria o ad altri fatti imprevisti o imprevedibili, la Ditta è tenuta a dare immediata comunicazione all'Autorità Competente e a questa Azienda, prima telefonicamente e quindi in forma scritta.

La disattivazione degli impianti di pretrattamento per lavori di manutenzione, deve essere concordata con l'Autorità Competente e questa Azienda, al quale vanno confermate, con lettera raccomandata, le date di arresto e riattivazione degli impianti nonché ogni variazione dei tempi concordati e precedentemente comunicati.

La Ditta in oggetto dovrà garantire un appropriato sistema di autocontrolli, sugli impianti di trattamento e sulle acque reflue scaricate, volto a garantire il rispetto dei limiti d'accettabilità fissati.

Resta l'obbligo di comunicare al gestore della pubblica fognatura e all'Autorità Competente le seguenti variazioni relative allo scarico in questione:

- Variazione intestazione Ditta
- Variazione della qualità dello scarico
- Variazione della quantità dello scarico

Ove la Ditta intenda ampliarsi, ristrutturarsi o trasferirsi in altro luogo dovrà richiedere una nuova autorizzazione allo scarico.\*

Resta inoltre inteso che:

- Gli Enti preposti ed il personale tecnico di questa Azienda, sono autorizzati ad effettuare i controlli per la verifica di quanto dichiarato ai sensi dell'art.129 del D.Lgs. 152/06;
- L'inosservanza delle prescrizioni sopra riportate comporta l'adozione dei provvedimenti di cui all'art.130 del D.Lgs. 152/06 nonché l'applicazione delle sanzioni specificate dal Titolo V della Parte Terza Sezione Seconda del D.Lgs. 152/06;
- La presente autorizzazione è rilasciata per gli usi consentiti dalla legge:
  - senza pregiudizio di terzi, verso i quali il soggetto si assume ogni responsabilità;
  - sotto l'osservanza di tutte le leggi ed i regolamenti in vigore, anche se non espressamente richiamati nel presente atto;

- fatti salvi altri pareri, nulla osta, autorizzazioni di competenza di altri Servizi dell'Azienda e di altri Enti;



La presente autorizzazione DECADE qualora non permangano più le condizioni per i quali è stato rilasciato, con particolare riferimento alle quantità ed alla qualità dello scarico dichiarati,

Di Rappresentare ai sensi dell'art 3 comma 4 della legge 241/90 che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al T.A.R. entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale, oppure 120 giorni, con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

*(Dott. Arch. Camillo Sivetti  
Firmato digitalmente)*

 ASTALEGALE.NET





PROT. N. 25337  
Class.: 011-13  
Fasc.: 2016/97/0

Pesaro, 06/05/2016

Sec. Class. 011-10-2  
Fasc.: 2006/85/0

Al Dirigente del Servizio 10  
SEDE

Al Coordinatore del procedimento provinciale  
Dott.ssa Elena Bracci  
SEDE

OGGETTO: D.Lgs. 3 aprile 2006 n° 152, Parte V, Titolo I – Documento istruttorio relativo al procedimento per la valutazione dell'istanza di autorizzazione unica ambientale – esame degli aspetti inerenti alle emissioni in atmosfera – ditta [REDACTED]

#### DOCUMENTO ISTRUTTORIO INERENTE ALLE EMISSIONI IN ATMOSFERA

##### VISTI

- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n° 152 (Norma in materia ambientale) e le sue successive modifiche e integrazioni, di seguito indicati complessivamente come "D.Lgs. 152/2006", e in particolare l'articolo 289 che disciplina le autorizzazioni alle emissioni in atmosfera;
- l'articolo 49 della legge regionale delle Marche 17 maggio 1999, n° 10, e successive modifiche e integrazioni, concernente l'attribuzione alle Province delle funzioni amministrative in materia di rilascio di autorizzazioni alle emissioni in atmosfera;
- la legge regionale delle Marche 25 maggio 1999, n° 12 (Conferimento alle Province delle funzioni amministrative in materia di inquinamento atmosferico) e successive modifiche e integrazioni;
- la deliberazione della Giunta regionale delle Marche 3 aprile 2002, n° 639 (Leggi regionali n° 38/1998, n° 45/1998, n° 13/1999, n° 10/1999. Conferimento delle funzioni amministrative agli Enti Locali e trasferimento dei beni e delle risorse finanziarie, umane, organizzative e strumentali correlate);
- il decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n° 59, recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale (AUA), e le sue successive modifiche e integrazioni;

Pagina 1 di 9





- la deliberazione della Giunta regionale delle Marche 24 ottobre 1994, n° 3913 (Determinazione del criterio generale di valutazione per nuovi impianti, modifiche sostanziali e trasferimenti di impianti, ai fini dell'istruttoria e dell'autorizzazione ai sensi del DPR n° 203/88);
- la deliberazione amministrativa del Consiglio regionale delle Marche 12 gennaio 2010, n° 143 (Piano di risanamento e mantenimento della qualità dell'aria ambiente ai sensi del decreto legislativo 4 agosto 1999, n° 351, articoli 8 e 9);
- l'autorizzazione alle emissioni in atmosfera rilasciata dalla Provincia di Pesaro e Urbino con determinazione n° 581 del 27/02/2007;
- la comunicazione assunta agli atti con protocollo n° 8322 del 04/02/2001, a mezzo della quale il gestore comunicava l'intenzione di avviare nello stabilimento già autorizzato operazioni a inquinamento atmosferico "scarsamente rilevante" di cui al punto 1, lettera a), della parte I dell'Allegato IV alla Parte V del D.Lgs. 152/2006, consistenti nella lavorazione meccanica dell'alluminio;
- l'istanza e il progetto della ditta ██████████ presentati al SUAP dell'Unione Roveresca, assunti agli atti con protocollo n° 20868 del 05/04/2016, finalizzati all'ottenimento dell'autorizzazione unica ambientale per lo stabilimento nel quale viene svolta l'attività di "produzione infissi in alluminio".

#### CONSIDERATO

- che il gestore ha corredato la documentazione progettuale con una dichiarazione resa al fine di attestare l'attuale, piena ed effettiva aderenza del ciclo tecnologico e delle emissioni prodotte alle prescrizioni impartite a mezzo della summenzionata autorizzazione alle emissioni in atmosfera;
- che, per quanto sopra, relativamente alle emissioni in atmosfera, l'istanza e il progetto presentati dalla ditta ineriscono, di fatto, al rinnovo dell'autorizzazione alle emissioni in atmosfera;
- che dal momento dell'adozione della richiamata autorizzazione alle emissioni in atmosfera non sono intervenuti mutamenti normativi nella disciplina di cui alla Parte V del D.Lgs. 152/2006 tali da rendere necessario l'aggiornamento delle valutazioni esperite a fondamento dell'autorizzazione in parola e che, pertanto, lo svolgimento di una nuova istruttoria tecnica configurerrebbe con gli stessi principi di buon andamento, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa;
- che, fermo restando quanto argomentato al punto precedente, e a beneficio della chiarezza, è opportuno presentare talune prescrizioni nella loro formulazione più recante, frutto dell'esperienza maturata, al fine di comunicarne al gestore i corrispondenti contenuti con la maggior chiarezza possibile;





- che dal presente documento istruttorio possono essere stralciate le prescrizioni inerenti alla messa in esercizio, messa a regime e campionamenti di massa a regime, in quanto relative a fasi già assolte dal gestore a seguito del rilascio della suddetta autorizzazione alle emissioni in atmosfera;
- che non risultano pervenute considerazioni da parte di ARPAM e Comune.

Tutto ciò premesso, per tutti i motivi, in fatto e in diritto, così come sopra illustrati, richiamati e argomentati, il sottoscritto Dott. Pasquale Cascone, responsabile dell'istruttoria in oggetto, ritenendo di disporre degli elementi necessari per confermare le valutazioni già esperite nel corso dell'istruttoria funzionale al rilascio della suddetta determinazione n° 581 del 27/02/2007,

### PROPONE

l'adozione delle seguenti prescrizioni relative alla prevenzione e limitazione delle emissioni in atmosfera:

Ta le caratteristiche delle emissioni convogliate e i limiti massimi di emissione riferiti alle sostanze presenti sono i seguenti



DESCRIZIONE DEL PUNTO DI EMISSIONE					LIMITI DI EMISSIONE		
IMPIANTO	PUNTO DI EMISSIONE	ALTEZZA (m)	ABBATTIMENTO	PORTATA MASSIMA DI PROGETTO (Nm <sup>3</sup> /h)	SOST.	FLUSSO DI MASSA (kg/h)	CONC. (mg/Nm <sup>3</sup> )
Impianto termico a metano per riscaldamento vasche di trattamento	E1	/			Impianto di cui all'articolo 272, comma 1, del D.Lgs. 152/2006 - Allegato IV alla Parte V del D.Lgs. 152/2006, parte I, lettera dd)		





Aspirazione laterale alla linea di trattamento	E2	13		30000	Alcalinità espressa come Na2O	0,09	3
					Acido Solforico	0,03	1
					Acido Nitrico	0,03	1
					Acido Fluoridrico	0,06	2
					Cloro e suoi composti	0,009	0,3
Forno alimentato a metano per asciugatura a pezzo	E3	/			Impianto di cui all'articolo 272, comma 1, del D.Lgs. 152/2006 - Allegato IV alla Parte V del D.Lgs. 152/2006, parte I, lettera dd)		
Impianto di verniciatura a polveri	E4	3,5	Ciclone + Filtro a cartucce	20000	Polveri Totali	0,08	3
Scambiatore di calore a metano per riscaldamento forno di polimerizzazione	E5	/			Impianto di cui all'articolo 272, comma 1, del D.Lgs. 152/2006 - Allegato IV alla Parte V del D.Lgs. 152/2006, parte I, lettera dd)		
Impianto di polimerizzazione	E6	13		10000	Composti organici come TOC	0,1	10
Impianto di saldatura a filo	E7	6		8000	Polveri totali (comprese nebbie oleose)	0,08	10





					Metalli pesanti nelle polveri	0,0016	2
					I.P.A. [come sommatoria di fluorantene, benzo(b) fluorantene, benzo(k) fluorantene, benzo(a) pirene, benzo(ghi) perilene, indeno(1,2,3cd)pirene]	0,0004	0,05
Incollaggio con pistola del polistirolo alla lamiera di alluminio	E8	/			Stato e ricambio d'aria esclusivamente adibito alla protezione e alla sicurezza degli ambienti di lavoro		
Lavorazione meccanica dell'alluminio	E9	/			Impianto di cui all'articolo 272, comma 1, del D.Lgs. 152/2006 - Allegato IV alla Parte V del D.Lgs. 152/2006, parte I, lettera a)		





Nota al punto 1a

Il gestore è esonerato dal rispetto delle prescrizioni di cui ai punti 4) e 5) nel caso di emissioni relative ad attività a inquinamento atmosferico "scarsamente rilevante" (articolo 272, comma 1, del D.Lgs. 152/2006).

Il gestore è esonerato dal rispetto delle prescrizioni di cui al presente documento nei seguenti casi:

- emissioni relative a impianti termici disciplinati dal Titolo II della Parte V del D.Lgs. 152/2006 (articolo 282, comma 1, del D.Lgs. 152/2006);
- emissioni relative a sfiati o ricambi d'aria esclusivamente adibiti alla protezione e alla sicurezza degli ambienti di lavoro, esclusi dal Titolo I della Parte V del D.Lgs. 152/2006 (articolo 272, comma 5, del D.Lgs. 152/2006);
- produzione di aeriformi privi di inquinanti.

Le suddette fattispecie rimangono comunque soggette a quanto previsto dalla normativa vigente.

1b) Il gestore esegue le opere necessarie a consentire gli accessi e le ispezioni ai fini del controllo sulle emissioni; in particolare, la stazione di campionamento viene resa accessibile per le operazioni di rilevazione e agibile in condizioni di sicurezza.

Tutti i punti di emissione elencati al punto 1a) vengono identificati con apposita segnaletica recante la sigla dell'emissione e i relativi camini sono provvisti di idonei punti di prelievo per la misura e il campionamento degli effluenti, da posizionarsi secondo quanto indicato dalle pertinenti norme UNI o UNI-EN vigenti alla data di adozione dell'autorizzazione unica ambientale; sono fatti salvi gli obblighi di adeguamento eventualmente disposti da norme tecniche emanate in data successiva a quella di numerazione dell'autorizzazione unica ambientale.

Il gestore adotta tutte le precauzioni necessarie per ridurre al minimo le emissioni durante le fasi di avviamento e arresto degli impianti e assicura la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere funzionali agli impianti al fine di garantire l'ottimale funzionamento in relazione agli obiettivi di prevenzione dell'inquinamento atmosferico;

2) Il gestore effettua campionamenti sulle emissioni convogliate con **periodicità non superiore a quella annuale** decorrente dalla data di messa a regime; se cause di forza maggiore impediscono l'esecuzione dei campionamenti nei tempi prescritti, il gestore informa preventivamente la Provincia, il





dipartimento provinciale dell'ARPAM e il Comune competente per territorio e specifica le cause dell'impedimento;

3) nelle more dell'emanazione del decreto previsto dall'articolo 271, comma 17, del D.Lgs. 152/2006, i metodi di campionamento e analisi delle emissioni sono quelli specificati dalle pertinenti e norme tecniche CEN come recepite dalle norme UNI-EN o, se queste non sono disponibili, quelli precisati dalle pertinenti e norme tecniche nazionali, oppure, se anche queste ultime non sono disponibili, quelli precisati dalle pertinenti e norme tecniche ISO o da altre norme internazionali o da norme nazionali prevalenti; in ogni caso il metodo impiegato viene esplicitamente indicato nel referto analitico. Per le attività normate dall'articolo 275 del D.Lgs. 152/2006, la metodica di riferimento è indicata nella parte VI dell'Allegato III alla Parte V del decreto medesimo. La concentrazione di ogni misurazione viene calcolata come media di almeno tre letture consecutive e riferita a un'ora di funzionamento dell'impianto nelle condizioni di esercizio più gravose. Alle misure di emissione vengono associati i valori delle grandezze più significative dell'impianto atte a caratterizzare lo stato di funzionamento durante le misure. Dove previsto dal presente documento o dalla normativa, le concentrazioni misurate vengono corrette tenendo conto del tenore volumetrico dell'ossigeno di riferimento (articolo 271, comma 12, D.Lgs. 152/2006) e di ciò viene data esplicita indicazione nei referti analitici, che riporteranno anche il tenore volumetrico dell'ossigeno misurato. Se sono stati prescritti camini virtuali, i referti analitici riportano, oltre alle risultanze relative ai singoli punti di emissione, anche i valori complessivi di portata e flusso di massa dei singoli inquinanti, nonché quelli di concentrazione, se prescritti al punto 1); in tale contesto, se uno o più punti di emissione non sono attivi, il flusso di massa autorizzato per il camino virtuale è calcolato come somma dei flussi di massa dei punti di emissione rimanenti. La valutazione della conformità dei valori misurati ai valori limite di emissione viene effettuata secondo i criteri previsti dall'articolo 271, comma 17, e dall'Allegato VI alla Parte V del D.Lgs. 152/2006. Conformemente al punto 2.7 dell'Allegato VI alla Parte V del D.Lgs. 152/2006, i dati relativi a tutti i controlli analitici sono riportati sul registro di cui all'appendice 1 del citato Allegato VI, al quale vengono allegati i referti analitici; tale registro è firmato dal gestore dello stabilimento o da persona espressamente delegata a tale compito, il cui nominativo è riportato sul registro stesso, e viene tenuto a disposizione degli organi di controllo;





4 il gestore comunica a Provincia, Comune, ARPAM e ASUR, entro ventiquattro ore dall'accertamento, il superamento dei limiti di emissione e le modalità di accertamento e adotta tutte le misure necessarie per garantire un tempestivo ripristino della conformità.

Il gestore comunica a Provincia, Comune, ARPAM e ASUR, entro le otto ore successive, il verificarsi di eventi, malfunzionamenti o avarie o guasti tali da pregiudicare potenzialmente il rispetto dei valori limite di emissione, come stabilito dall'articolo 271, comma 14, del D.Lgs. 152/2006; in tali casi, il gestore adotta tutte le misure necessarie per garantire il ripristino funzionale dell'impianto nel più breve tempo possibile e sospende l'esercizio dell'impianto se l'evento può determinare un pericolo per la salute umana. Conformemente al punto 2.8 dell'Allegato VI alla Parte V del D.Lgs. 152/2006, ogni interruzione del normale funzionamento degli impianti di abbattimento (manutenzione ordinaria e straordinaria, guasti, malfunzionamenti, interruzione del funzionamento dell'impianto produttivo) viene annotata sul registro di cui all'appendice 2 del citato Allegato VI; tale registro è firmato dal gestore dello stabilimento o da persona espressamente delegata a tale compito, il cui nominativo è riportato sul registro stesso, e viene tenuto a disposizione degli organi di controllo;

5 il gestore comunica l'intenzione di avviare lavorazioni che producono emissioni "scarsamente rilevanti", ulteriori rispetto a quelle riportate al punto 1, con le modalità appositamente stabilite dalla Provincia con deliberazione della Giunta provinciale 30 settembre 2011, n° 254, e sue successive modifiche e integrazioni. Se tali lavorazioni prevedono la presenza di emissioni convogliate, il gestore esegue le opere necessarie a consentire gli accessi e le ispezioni ai fini del controllo sulle emissioni; in particolare, la sezione di campionamento viene resa accessibile per le operazioni di rilevazione e agibile in condizioni di sicurezza. I suddetti punti di emissione vengono identificati con apposita segnaletica recante la sigla dell'emissione e i relativi camini sono provvisti di idonei punti di prelievo per la misura e il campionamento degli effluenti, da posizionarsi secondo quanto indicato dalle pertinenti norme UNI o UNI-EN vigenti al momento dell'avvio delle lavorazioni; sono fatti salvi gli obblighi di adeguamento eventualmente disposti da norme tecniche emanate in data successiva a quella di avvio delle lavorazioni.





Il sottoscritto inoltre

**PRECISA CHE**

- le prescrizioni di cui al presente documento sostituiscono quelle di cui alla determinazione n° 581 del 27/02/2007 con efficacia immediata a partire dalla data di rilascio dell'autorizzazione unica ambientale al gestore da parte del SUAP;
- la violazione delle prescrizioni comporta l'adozione dei provvedimenti previsti dagli articoli 278, 279 e 296 del D.Lgs. 152/2006, nonché l'espletamento dei conseguenti doveri d'ufficio nei confronti della Autorità Giudiziaria.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA  
PER LE EMISSIONI IN ATMOSFERA  
F.to (Dott. Pasquale Cascone)

 ASTALEGALE.NET

Pagina 9 di 9




ri\_001.doc



MINISTERO DELL'INTERNO  
Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso  
Pubblico e della Difesa Civile  
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
PESARO e URBINO

Ufficio prevenzione incendi  
S.S. Adriatica, 92 - 61121 Pesaro  
Tel. 0721/4088263  
Email: comando.pesaro@vigilfuoco.it -  
P.E.C.: com.prev.pesarourbino@cert.vigilfuoco.it

Pratica n° 11233

Allegato L)

dipvvf.COM-FU.REGISTRO  
UFFICIALE.U.0005314.12-04-2016.h.14:47



Allegato «L» n° 24158

REGISTRO UFFICIALE - USCITA

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
443/D4. Prevenzione Incendi e corsi 626



Oggetto: Ricevuta avvenuta presentazione ATTESTAZIONE di RINNOVO PERIODICO di CONFORMITA' ANTINCENDIO

Ditta: [REDACTED] soggetta a controllo, ai sensi del D.P.R.  
n° 151 del 01-08-2011 allegato I, per le seguenti attività:

- 13.1.A Distributori di carburanti liquidi (P.L. > 65 °C), tramite contenitori < 9 mc

La presente costituisce ricevuta di avvenuta presentazione della documentazione ai fini dell'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio, pervenuta il 04.04.2018 prot. n° 4858 ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. n° 151 del 01-08-2011.

Si specifica che in caso di modifiche dell'attività il responsabile è tenuto ad attuare quanto previsto dall'articolo 4 commi 6, 7 e 8 del D.M. 07-08-2012.

Si richiama l'attenzione sugli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività in ottemperanza ai disposti del D.lvo 81/2008, dell'articolo 6 del D.P.R. n° 151 del 01-08-2011, del D.M. 10-03-1998 (art. 4 ed Allegato VI).

Il titolare dell'attività è tenuto a produrre nuova attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio, ai sensi dell'art. 5 del DPR 151/2011, entro e non oltre la data del 26.03.2023.

/im

Firmato  
IL COMANDANTE PROVINCIALE  
ing. Eugenio Barisano



Copia digitale di originale conservata agli atti di questo Comando con sistema di protocollazione elettronica che



Allegato H)

Allegato e M + e = 24158

Rif. Pratica VV.F. n. 14335

Spazio per protocollo

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PU provincia

ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO (art. 5 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151)

Form fields for personal and company details: Il sottoscritto, domiciliato in, nella sua qualita' di, della, con sede in, indirizzo di posta elettronica, indirizzo di posta elettronica certificata.

responsabile dell'attivita' sotto specificata, consapevole delle conseguenze penali e amministrative previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 4/5/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

- l'assenza di variazioni delle condizioni di sicurezza antincendio rispetto a quanto in precedenza segnalato, con la/e SCIA<sup>1</sup> presentate il 22/8/2016

Form fields for dates of presentation: Data presentazione (multiple instances)

relative e/o ricomprese all'attivita' principale di: Locali adibiti a depositi di superficie totale superiore a 1000 m² con quantitativi di merci e materiali combustibili superiori complessivamente a 5000 kg. Oltre 3000 m² (spazi adibiti: magazzino, scuola, centro anziani, ecc.)

Form fields for location: sta in, indirizzo, n. civico, C.A.P., Comune, provincia, telefono

Form fields for identification: individuata<sup>2</sup> al n./sottoclasse/cat 76.2.C e comprendente anche le attivita' di cui al n./sottoclasse/cat 74.3.C

- di avere assolto agli obblighi professionali connessi con l'esercizio dell'attivita' previsti dalla normativa vigente, nonche' di aver osservato i divieti, le limitazioni e le prescrizioni o disposizioni o prevenzione in corso e di sicurezza antincendio disciplinanti l'attivita' medesima;
- di aver adempiuto l'obbligo di mantenere lo stato di efficienza i sistemi, gli impianti, i dispositivi, le attrezzature, rilevanti ai fini della sicurezza antincendio, e le altre misure di sicurezza antincendio adottate e di aver effettuato le verifiche di controllo e gli interventi di manutenzione in accordo alle regolamentazioni vigenti, quanto indicato nelle pertinenti norme tecniche e nelle istruzioni di uso e manutenzione del fabbricante e/o installatore.

[X] Allega "Asseverazione<sup>3</sup>", a firma di professionista antincendio;
[ ] Non allega "Asseverazione<sup>3</sup>", a firma di professionista antincendio, in quanto non sono presenti impianti finalizzati alla protezione attiva antincendi ne' prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione finalizzati ad assicurare la prescritta caratteristica di resistenza al fuoco;

<sup>1</sup> certificato di prevenzione incendi per le attivita' di cui all'art. 11, commi 5 e 6, del DPR 01/08/2011 n.151. Può essere indicata, in alternativa, l'ultima attestazione di rinnovo periodico presentata.

<sup>2</sup> riportare il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato I del DPR 01/08/2011 n. 151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministro dell'Interno del 7-8-2012.

<sup>3</sup> Asseverazione di cui all'art. 5 del Decreto del Ministro dell'Interno del 7-8-2012.

Sigla del responsabile dell'attivita'

Handwritten signature and stamp area.

Allega la seguente documentazione ai fini delle modifiche di cui all'art. 4, comma 8, del Decreto del Ministro dell'Interno del 7.8.2012:

(specificare numero e tipologia dei documenti allegati)

(barrare con X il riquadro di interesse)

(specificare numero e tipologia dei documenti allegati)

Attestato di versamento<sup>1</sup> n. BONIFICO del 10/07/2021 intestato alla  
 Tesoreria Provinciale dello Stato di PU al sensi del DLgs 139/2006

N.B.: la compilazione della distinta di versamento è obbligatoria

per un totale di € 300.00 così distribuite:

attività n.	<u>70</u>	<u>Sottoclasse 2, Categoria C</u>	<u>€ 200.00</u>
		Sottoc./categoria <sup>2</sup>	
attività n.	<u>74</u>	<u>Sottoclasse 3, Categoria C</u>	<u>€ 100.00</u>
		Sottoc./categoria	
attività n.			€
		Sottoc./categoria	
attività n.			€
		Sottoc./categoria	
attività n.			€
		Sottoc./categoria	

Ulteriore indirizzo presso il quale si chiede di inviare la corrispondenza:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
 Indirizzo \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
 telefono \_\_\_\_\_ indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_ indirizzo di posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

15/07/2021  
 Data

*[Firma]*  
 Firma

N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza del pubblico ufficiale addetto alla ricezione dell'attestazione di rinnovo periodico. In alternativa, l'attestazione di rinnovo periodico, debitamente sottoscritta dal richiedente, può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, all'attestazione di rinnovo periodico deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (DPR 445/2000).

Spazio riservato al delegante

Il sottoscritto, per il ritiro dell'attestato di presentazione e per gli eventuali chiarimenti tecnici in ordine alla presente segnalazione, delega il/la sig. \_\_\_\_\_

titolo professionale \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_  
 domicilio in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
 n. civico \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_ comune \_\_\_\_\_  
 provincia \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
 Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza del pubblico ufficiale addetto alla ricezione della segnalazione. In alternativa, la richiesta può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, alla richiesta deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (DPR 445/2000).

<sup>1</sup> - In caso di utilizzo dell'approccio ingegneristico alla sicurezza antiscandalo, di cui al Decreto Del Ministro dell'Interno 9-5-2002, per la definizione dell'importo, si applica l'art. 6, comma 4, dello stesso decreto.

<sup>2</sup> - Al fine di definire il relativo importo, riportare il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato I del DPR 01/09/2011 n.151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministro dell'Interno 7-8-2012.

*Spazio riservato al Comando Provinciale VVF*

Al sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, io sottoscritto \_\_\_\_\_  
 addetto incaricato con qualifica di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ a mezzo documento \_\_\_\_\_  
 n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_  
 ho proceduto all'accertamento dell'identità personale del sig. \_\_\_\_\_  
 che ha qui apposto la sua firma alla mia presenza.  
 Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

*Spazio riservato al Comando Provinciale VVF*

**RICEVUTA**

Al sensi dell'art. 5 del DPR 151/2011, io sottoscritto \_\_\_\_\_  
 addetto incaricato con qualifica di \_\_\_\_\_, rilascio ricevuta dell'avvenuto deposito dell'attestazione di rinnovo periodico.  
 Il Comando Provinciale potrà effettuare i controlli di competenza tutti ad accertare il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione degli incendi, nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.  
 Si rammenta che le verifiche e la manutenzione di impianti, dispositivi, attrezzature e di altre misure di sicurezza antincendio adottate nell'attività  
 debbono essere effettuati in conformità alle istruzioni di uso e manutenzione previste ed alle disposizioni vigenti applicate.  
 Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

 ASTALEGALE.NET





Rif. Pratica VV.F. n.  
14335

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI

**PU**  
provincia

**ASSEVERAZIONE AI FINI DELLA ATTESTAZIONE DI RINNOVO  
PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO**

(art. 5 Decreto del Ministro dell'Interno 7.8.2012)

Il sottoscritto professionista antincendio **PERLIND. PAOLINELLI** **LUIGI**  
Titolo professionale Cognome Nome  
 iscritto al **PESARO** della Provincia di **PESARO** con numero **321**  
ordine di iscrizione professionale comune provincia numero  
 iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 15 comma 4 del D.lgs 139/06 **P00032100060**  
numero di iscrizione  
 con ufficio in **VIA CESARE PAVESE**  
via - piazza numero civico **7**  
**61030** **CARTOCETO** **PU** **0721897295**  
C.A.D. comune provincia telefono

a seguito dell'incarico conferitogli dal responsabile dell'attività di seguito specificata:

**Locali adibiti a depositi di superficie lorda superiore a 1000 m<sup>2</sup> con quantitativi di merci e materiali combustibili superiori complessivamente a 5000 kg; Oltre 3000 m<sup>2</sup>**  
(tra di attività (fabbrico, scuola, canonie terriccio, etc.)

sita in **[REDACTED]**  
via - piazza n. civico C.A.D.  
comune provincia numero civico

soggetta ai controlli del Vigili del Fuoco ai sensi dell'allegata I del DPR 151/2011, in relazione alla quale è/sono state/e presentate/e la/e SCIA<sup>1</sup>:

**22.08.2016** **[REDACTED]**  
Data presentazione in nome di incarico  
Data presentazione Decreto di nomina del Responsabile dell'Attività

fu effettuato in data: **01/07/2021** un sopralluogo presso l'indirizzo della medesima, verificando la presenza di

impianti finalizzati alla protezione attiva antincendio e/o dei prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione, finalizzati ad assicurare la caratteristica di resistenza al fuoco, di seguito specificati:

**A-IMPIANTO/I FINALIZZATO/I ALLA PROTEZIONE ATTIVA ANTINCENDIO (2):**

- ESTINZIONE O CONTROLLO INCENDI/ESPLOSIONI, DI TIPO AUTOMATICO E MANUALE, DELLA SEGUENTE TIPOLOGIA:
- CONTROLLO DEL FUMO E DEL CALORE, DELLA SEGUENTE TIPOLOGIA:  
 M.1 RIVELATORE GAS
- RIVELAZIONE DI FUMO, CALORE, GAS, INCENDIO, DELLA SEGUENTE TIPOLOGIA:
- SEGNALAZIONE E ALLARME INCENDIO, DELLA SEGUENTE TIPOLOGIA:
- ALTRO, SPECIFICARE:

<sup>1</sup> con esclusione delle attrezzature mobili di estinzione.  
 (barrare con X il riquadro di interesse)

<sup>1</sup> c/o autorizzazione antincendio per le attività di cui all'art.11, commi 5 e 6 del DPR 03/08/2011 n. 151

Sigla del professionista

*[Handwritten signature]*



**8-PRODOTTI E SISTEMI PER LA PROTEZIONE PASSIVA DI CUI AL DM 15.2.2007, PUNTO A.3 DELL'ALLEGATO,  
"Prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione"**

**ANELLO ANTINCENDIO.** L'IMPIANTO ANTINCENDIO È ALIMENTATO DA RETE PUBBLICA A SERVIZIO ESCLUSIVO DELL'IMPIANTO. ALL'ANELLO SONO COLLEGATI A SERVIZIO DELL'OPIFICIO OGGETTO DI RINNOVO IDRANTI UNI 45. LA PROVA È STATA EFFETTUATA CON STRUMENTO DELLA DITTA BOCCOLONE VERIFICANDO I DUE IDRANTI UNI 45 PIU LONTANI RISPETTO AL CONTATORE DELL'ACQUA LA PROVA HA DATO IL SEGUENTE ESITO: PORTATA CIASCUN IDRANTE 141 LT/MIN CON UNA PRESSIONE RESIDUA AL BOCCELLO DI 2 BAR. ]

(barare con X il riquadro di interesse)

Visti i risultati dei controlli e delle verifiche effettuata, il sottoscritto

**ASSEVERA**

che per gli impianti finalizzati alla protezione attiva antincendio e/o prodotti e sistemi per la protezione passiva, sopra specificati, sono garantiti i requisiti di efficienza e funzionalità, di cui alla SCIA<sup>1</sup> richiamata in precedenza

Le risultanze dei controlli e delle verifiche, nonché gli atti relativi alle modalità attraverso cui sono stati condotti i medesimi controlli/verifiche sono stati consegnati al responsabile dell'attività ed inseriti all'interno del fascicolo indicato nella segnalazione certificata di inizio attività.

ORCIANO  
Data

19/11/2021



  
Firma





Rif. Pratica VV.F. n.  
**14335**

**DICHIARAZIONE DI NON AGGRAVIO DEL RISCHIO INCENDIO**  
(art. 4 comma 7 del Decreto del Ministro dell'Interno 7-8-2012)

Il sottoscritto

<b>PERLIND.</b>	<b>PAOLINELLI</b>	<b>LUIGI</b>
Cognome		Nome
iscritto all'Albo professionale dell'Ordine/Collegio di		n. iscrizione
<b>PESARO</b>		<b>321</b>
provincia		
con ufficio in:		
<b>VIA CESARE PAVESE</b>		<b>7</b>
indirizzo		n. civico
<b>61030</b>	<b>CARTOCETO</b>	<b>PU</b>
C.A.P.	Comune	provincia
<b>piella1948@libero.it</b>		<b>0721897295</b>
indirizzo di posta elettronica		telefono
<b>luigi.paolinelli@pec.epi.it</b>		
indirizzo di posta elettronica certificata		

conspicuale della sanzione penale prevista dall'art. 19 comma 6 della L. 241/90, dall'art. 20 comma 2 del D.Lgs. 139/06, nonché di quella previste dagli artt. 355 e 481 del C.P. in caso di dichiarazioni mendaci e falsa rappresentazione degli atti, in relazione alle opere che hanno come oggetto lavori di modifica:

presso l'attività sita in

[REDACTED]			
indirizzo		n. civico	C.A.P.
comune		provincia	telefono

Le attività oggetto della modifica sono individuate<sup>1</sup> al n./codice classe cat.:

<b>70.2.C</b>
<b>74.3.C</b>

**VISTA**

- la documentazione tecnica allegata alla/e SCIA sono riportate/e;
- la relazione tecnica e gli elaborati grafici relativi agli interventi di modifica;
- altro: (specificare)

**DICHIARA**

**CHE GLI INTERVENTI DI MODIFICA ALLA/E ATTIVITA' SOPRAINDICATA/E NON COSTITUISCONO AGGRAVIO DEL PREESISTENTE LIVELLO DI RISCHIO INCENDIO DELL'ATTIVITA', RISPETTO:**

alla/e precedente/i SCIA<sup>2</sup>

il **22/08/2016**

Data presentazione

il \_\_\_\_\_

Data presentazione

**ORCIANO**

Data



[Signature]

Firma

<sup>1</sup> Riportare il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato I del DPR 01/08/2011 n. 151 e la sottodivisione di cui al D.M. 7-8-2012.

<sup>2</sup> certificato di prevenzione incendi per le attività di cui all'art.11, commi 5 e 6, del DPR 01/08/2011 n. 151. Può essere indicata, in alternativa, l'ultima attestazione di rinnovo periodico presentata.

**a) Scheda sintetica della valutazione di non aggravio del rischio incendio.**

*(Fascicolo documentario esente dall'obbligo che ha condotto al giudizio di assenza di aggravio delle circostanti condizioni di rischio incendio)*

IL CLIENTE HA DISMESSO L' ATTIVITA' 10.LB. IMPIANTI PRODUZIONE /USO LIQUIDI INFIAMMABILI DEPOSITO GPL IN QUANTO L'IMPIANTO E ALIMENTATO DA GAS METANO DI CITTA, PERTANTO NON RIENTRA NEL RIBINDO.


L'eventuale documentazione, di seguito indicata, a supporto della presente dichiarazione è consegnata al titolare dell'attività e fa parte del fascicolo presente presso l'indirizzo indicato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività.

**EVENTUALE DOCUMENTAZIONE**

<input type="checkbox"/> n°	Indicare n° documenti	(specificare tipologie documenti)
<input type="checkbox"/> n°	Indicare n° documenti	(specificare tipologie documenti)

ORCIANO  
Data

19/11/2021



Firma del professionista



BANCA PROPONENTE 05792-BANCA POPOLARE VALCONCA

Distinta del 19/07/2021 inviata il 19/07/2021 14:48 (Rif. -1040344872)

Tipo Distinta Disposizione di Pagamento SEPA

Stato distinta firmata

Firmata da [REDACTED]

Numero disposizioni 1 Totale importi 300,00 Divisa EUR

Azienda V2372 [REDACTED]

Banca emittente 05702 [REDACTED]

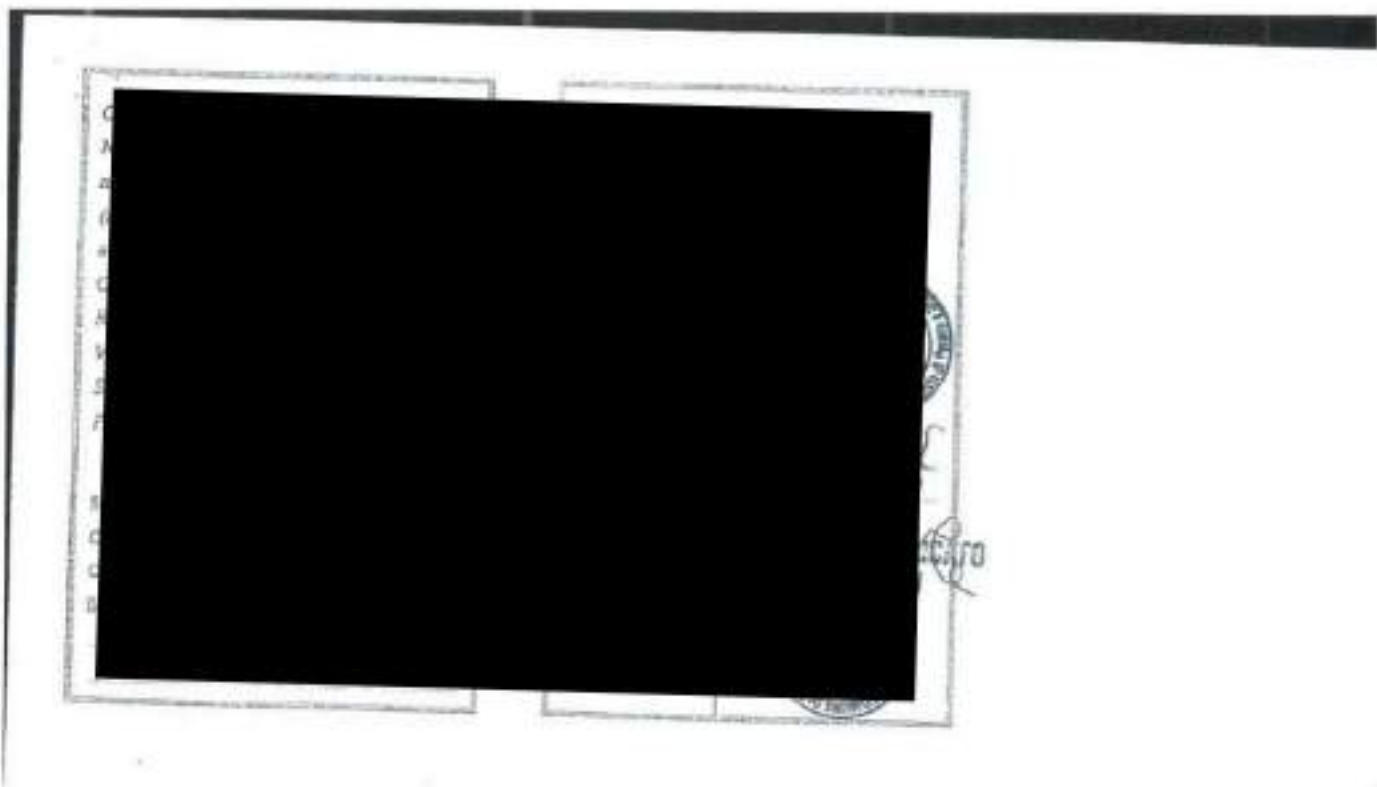
N	Esecuzione	Importo	Destinatario
---	------------	---------	--------------

V23721071014435048934	19/07/2021	300,00 EUR	TESORERIA PROV. DELLO STATO PESARO - SERV. A PAGAMENTO - RES
-----------------------	------------	------------	--

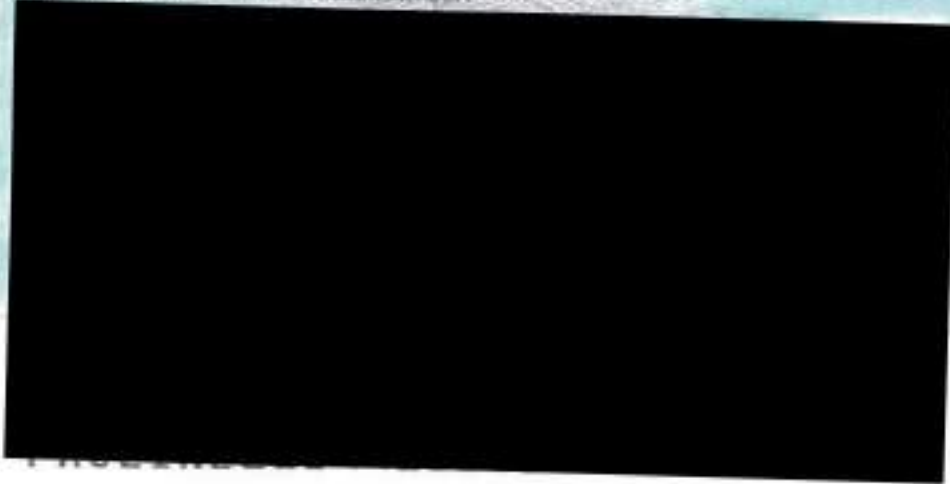
Titolo ABI: 05792 CAI: 74380 C/C [REDACTED]

P.ine/C.Fiscato [REDACTED] Modalità di pagamento: Bonifico SEPA senza Esito all'Ordine (TRP)

Informazioni di riconciliazione: 200,00 ATT. 70,20 C E 100,00 ATT. 74,30 C RINNOVO CPI 14205 [REDACTED]



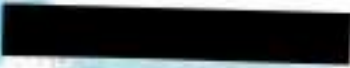
COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VEDI  
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN



 ASTALEGALE.NET



REPUBBLICA ITALIANA  
MINISTERO DELL'INTERNO

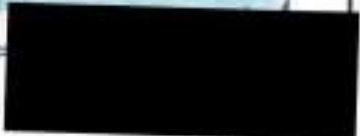


CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

PERSONAL IDENTITY CARD









allegato 0)

- **CONTRATTO** [REDACTED]  
**Via** [REDACTED]  
**Partita IVA** [REDACTED]  
**Contratto del 02.07.21 e integrazione a mezzo e-mail del 28.06.22**  
**Oggetto: ricostruzione di un complesso sanitario e sociosanitario denominato** [REDACTED]  
[REDACTED]  
Commessa a misura e non a corpo.  
Importo presunto euro 670.000,00  
Importo già fatturato euro 362.768,13 di cui 36.276,80 ritenute a garanzia che saranno liquidate nei termini contrattuali.  
Lavori e forniture sospese dalla data dell'ultimo SAL 6 del 31/07/22 a fronte del quale è stata emessa fattura n. 107 del 22/08/22 di imponibile euro 69.089,43. Dal 01/08/2022 non sono state eseguite attività in cantiere e gli ordini in corso passeranno a [REDACTED]

- **CONTRATTO** [REDACTED]  
**Via** [REDACTED]  
**Partita IVA** [REDACTED]  
**Contratto rif. 230 del 25.12.21**  
**Oggetto: Città dello sport e della salute Perugia**  
L'importo contrattuale, detratte gli acquisti diretti della committenza, ammonta ad euro 121.230,00 di cui eseguiti e fatturati euro 89.045,00. Restano da eseguire infissi per un valore contrattuale di euro 32.185,00.  
Infissi interamente da produrre e con prezzi unitari già definiti. Materiale interamente da acquistare.

- **CONTRATTO** [REDACTED]  
[REDACTED]  
**Partita IVA** [REDACTED]  
**Contratto rif. Conferma d'ordine n. 275 del 20.02.22**  
**Oggetto: fornitura su immobile di San Lorenzo In Campo PU**  
L'importo contrattuale ammonta ad euro 250.000,00 sono stati fatturati al cliente i controtelai, profili ed accessori per un valore concordato di euro 80.000,00.  
Restano da eseguire infissi, parapetti e montaggi per un valore contrattuale di euro 170.000,00.

- [REDACTED]  
**Partita IVA** [REDACTED]  
**Contratto n. CO/100/003/22 del 19.01.22 – integrazione 1 del 19.07.22 – addendum del 03.10.22**  
**Oggetto: Riqualfifica del fabbricato viaggiatori – Roma Termini Blocco F**  
L'importo presunto dei lavori alla data odierna, al netto degli scorpori per acquisti e servizi diretti, ammonta ad euro 1.219.957,06.  
Alla data odierna sono stati fatturati euro 866.689,40 di cui euro 43.334,47 ritenute a garanzia già fatturate che saranno liquidate nei termini contrattuali.  
Ultimo SAL del 30/11/2022 a fronte del quale è stata emessa fattura n. 141 del 30/11/2022 imponibile euro 6.860,90.



Partita IVA [REDACTED]

Contratto di subappalto n. 2021/514/034-lettera di affidamento rev. 01 del 16/03/2022 – ordini integrativi 01 del 31/08/2022 – 02 del 15/10/2022 – 03 del 26/10/2022 – 04 del 10/11/2022 – 05 del 21/11/2022

Oggetto: Progetto sito a Milano in Via Varesina 204

L'importo presunto dei lavori alla data odierna, al netto degli scorpori per acquisti e servizi diretti, ammonta ad euro 1.407.107,95 (1.957.620,77 - 550.512,82 acquisti diretti da Schuco)

Alla data odierna sono stati riconosciuti e contabilizzati a [REDACTED] lavori pari ad euro 777.044,88 (euro 1.327.557,70 – 550.512,82 acquisti diretti da Schuco) di cui euro 153.717,21 per ritenute a garanzia che matureranno e saranno fatturate a fine lavori in base ai termini contrattuali.

Per quanto sopra l'importo fatturato da [REDACTED] è pari a euro 523.327,67 (euro 777.044,88 – euro 153.717,21 ritenute a garanzia da fatturare a fine lavori).

Devono inoltre essere recuperati euro 90.385,63 per acconti ricevuti da [REDACTED] (acconti complessivi euro 300.000,00 già recuperati per euro 209.614,37) che [REDACTED] potrà compensare con quanto a suo debito verso [REDACTED]

In relazione a tale commessa [REDACTED] obbliga a versare all'agent [REDACTED] per conto di [REDACTED] Srl le provvigioni maturate dalla stessa, dalla data di stipula del presente atto ai termini e condizioni previsti dal contratto di agenzia 07.01.2021 che l'affittuaria dichiara di conoscere, espressamente escluso dal ramo d'azienda affittato, riconoscendo che di tali importi si è tenuto conto nella determinazione dei corrispettivi.

Partita IVA: [REDACTED]

Contratto n. 9 del 25.02.22

Oggetto: fornitura su immobile Via Valcesano, 46 Ponte Rio Trecastelli (AN)

L'importo presunto dei lavori ammonta ad euro 96.000,00.

Il cliente ha versato un acconto contrattuale di euro 19.200,00; è stata eseguita la progettazione, sono stati forniti controtelai e materiale di cantiere la cui valutazione corrisponde all'acconto ricevuto.

Restano da eseguire infissi, lavorazioni e montaggi per un valore contrattuale di euro 76.800,00.

Partita IVA: [REDACTED]

Contratto n. 94.122.225 del 14.07.22

Oggetto: Realizzazione della nuova sede della Camera di Commercio Venezia Rovigo e della Stazione Sperimentale del Vetro in Via Torino a Venezia Mestre

L'importo presunto dei lavori ammonta ad euro 880.000,00 è stata fornita parte della progettazione ed i controtelai del blocco B. per importo valutato euro 10.760,00.

Tale somma di euro 10.760,00 non è stata fatturata da [REDACTED] al cliente; pertanto, dovrà essere riconosciuta a credito di [REDACTED] stessa o tramite fatturazione diretta al cliente [REDACTED] SRL oppure fatturata a [REDACTED] qualora l'importo della commessa venga addebitato per l'intero al cliente da [REDACTED]

Allegato P)

MMT.	SETTORE	CODICE FISCALE	DATA E LUOGO N.	DATA ASSUNZIONE	INTELLIGIBILITÀ MANSIONE
------	---------	----------------	-----------------	-----------------	--------------------------

Allegato «P» n. 24158

AMMINISTRATORE:

31	[REDACTED]	[REDACTED]	14/04/1984 Foggia - FG	07/10/2005	CE EX 7° LIV. IMPIEGATO RESP. FVL
7	[REDACTED]	[REDACTED]	04/11/1983 Fano - PU	05/02/2008	CE EX 8° LIV. IMPIEGATA CO. INC.
914	[REDACTED]	[REDACTED]	14/01/1982 Ostia Lido - PU	02/08/2013	CE EX 9° LIV. IMPIEGATA CO. INC. E CO. INC.
1106	[REDACTED]	[REDACTED]	16/11/1979 Fano - PU	07/05/2006	CE EX 9° LIV. IMPIEGATA VIGILANTE
303	[REDACTED]	[REDACTED]	10/02/1978 Fano - PU	08/12/1995	CE EX 9° LIV. IMPIEGATA RESP. PERSONALE E OCC. PASS. PAGAMENTI

SECUREZZA E QUALITÀ:

793	[REDACTED]	[REDACTED]	21/01/1988 Fano - PU	01/09/2009	CE EX 5° LIV. INTEGRA
-----	------------	------------	-------------------------	------------	--------------------------

COMMERCIALE E PROMOZIONALE:

94	[REDACTED]	[REDACTED]	26/12/1977 Fano - PU	24/11/1997	CE EX 5° LIV. IMPIEGATO COMMERCIALE
----	------------	------------	-------------------------	------------	--

226	[REDACTED]	[REDACTED]	01/04/1973 Sarnano MC - MC	05/07/2004	CE EX 9° LIV. IMPIEGATO
-----	------------	------------	----------------------------------	------------	----------------------------

84	[REDACTED]	[REDACTED]	05/08/1981 Mantova - MN	12/06/2012	CE EX 4° LIV. IMPIEGATO
----	------------	------------	----------------------------	------------	----------------------------

314	[REDACTED]	[REDACTED]	04/05/1981 Fano - PU	07/05/2008	CE EX 9° LIV. IMPIEGATO
-----	------------	------------	-------------------------	------------	----------------------------

LOGISTICA - MANIFATTURA:

300	[REDACTED]	[REDACTED]	05/03/1980 Fano - PU	05/01/2006	CE EX 9° LIV. IMPIEGATA MANIFATTURA
-----	------------	------------	-------------------------	------------	--

PROGETTAZIONE:

37	[REDACTED]	[REDACTED]	07/04/1954 Ostia Lido - PU	01/04/2002	CE EX 7° LIV. IMPIEGATO TECNICO
----	------------	------------	-------------------------------	------------	------------------------------------

42	[REDACTED]	[REDACTED]	27/04/1965 Foggia - FG	10/05/2005	CE EX 6° LIV. IMPIEGATO TECNICO
----	------------	------------	---------------------------	------------	------------------------------------

89	[REDACTED]	[REDACTED]	21/11/1988 Fano - PU	22/01/2010	CE EX 4° LIV. IMPIEGATO TECNICO/DESIGNER
----	------------	------------	-------------------------	------------	---

907	[REDACTED]	[REDACTED]	13/01/1984 Savigliano - AN	04/11/2018	CE EX 3° LIV. IMPIEGATO TECNICO/DESIGNER
-----	------------	------------	-------------------------------	------------	---

100	[REDACTED]	[REDACTED]	08/04/1977 Montorio al Vomano - PU	04/05/2003	CE EX 9° LIV. DESIGNER
-----	------------	------------	---------------------------------------	------------	---------------------------

234	[REDACTED]	[REDACTED]	11/02/1971 Ostia Lido - PU	29/05/2004	CE EX 9° LIV. DESIGNER
-----	------------	------------	-------------------------------	------------	---------------------------

300	[REDACTED]	[REDACTED]	01/02/1987 Savigliano - AN	10/01/2022	CE EX 4° LIV. DESIGNER
-----	------------	------------	-------------------------------	------------	---------------------------

ASTALEGAL.NET

*[Handwritten signature]*



66019 Gargallo - AN

INDUSTRIALIZZAZIONE:

62

212

UTROD ACQUISTE

111

MAGAZZINIERI:

200

REPARTO LATTONERIA:

45

REPARTO ALLUMINIO:

24

30

38

20

48

71

111

201

761

796

2007

2008

FOGATORI:

861

10/03/1961  
Oronzo - PU

28/08/1965

C2 EX 5° LIV.  
IMPIEGATO REP. ALLUMINIO

15/03/1979  
Fano - PS

09/04/2008

C2 EX 4° LIV.  
IMPIEGATO REP. LATTONERIA

29/08/1978  
Mondavio - PU

05/21/2004

C2 EX 6° LIV.  
IMPIEGATO ACQUISTO

19/11/1978  
Montevia - PU

11/05/2001

C2 EX 4° LIV.  
OPERAIO

11/11/1968  
Mondavio - PU

04/08/1991

C2 EX 5° LIV.  
OPERAIO

15/04/1967  
Mondavio - PU

04/11/1992

C2 EX 5° LIV.  
RESPONSABILE REPARTO

18/05/1950  
Toro - PU

28/10/2000

C2 EX 3° LIV.  
OPERAIO ASSEMBLAGGIO

12/05/1956  
Bardi - PS

28/03/1980

C2 EX 4° LIV.  
OPERAIO ASSEMBLAGGIO

30/01/1963  
Oronzo - PU

20/07/1981

C2 EX 4° LIV.  
OPERAIO ASSEMBLAGGIO

24/10/1937  
Foligno

11/01/1992

C2 EX 4° LIV.  
OPERAIO ASSEMBLAGGIO

30/03/1963  
Mondavio - PU

02/01/1996

C2 EX 4° LIV.  
OPERAIO ASSEMBLAGGIO

02/11/1964  
Mondavio - PU

04/08/2003

C2 EX 4° LIV.  
OPERAIO TEG. ED. ALLUMINIO

02/08/1984  
Fano - PU

11/03/2005

C2 EX 4° LIV.  
OPERAIO IMBALL. CAR. SCAL.

22/12/1903  
Cinghola

16/03/2010

C2 EX 3° LIV.  
OPERAIO ASSEMBLAGGIO

01/04/1966  
Oronzo - PU

16/06/2000

C2 EX 5° LIV.  
OPERAIO ASSEMBLAGGIO

27/04/1974  
Toro - PU

03/03/2002

C2 EX 4° LIV.  
OPERAIO ASSEMBLAGGIO

26/03/1975  
Mondavio - PU

07/01/2002

C2 EX 4° LIV.  
OPERAIO ASSEMBLAGGIO

29/04/1975

02/11/2002

C2 EX 3° LIV.



*[Handwritten signature]*



16/12/2009  
[Redacted]

Bozza

OPERA

[Redacted]

16/12/2009  
Bozza

02/04/2011

01/03/2011  
OPERA

 ASTALEGALE.NET

[Redacted]

Allegato (Q)

Allegato e Q. n. = 24158

**OGGETTO: Verbale di accordo sindacale in seguito a trasferimento d'azienda**

In occasione dell'esame congiunto di cui all'art. 47 della Legge n. 428/1990 avvenuto in data 21.10.2022 presso la sede [redacted], erano presenti:

- la RSU in persona del Sig. [redacted] e le OO.SS. in persona dei sigg. [redacted] per [redacted]
- [redacted] in persona del Legale rappresentante sig. [redacted] di seguito Cedente;
- [redacted] in persona del Legale rappresentante sig. Cantoni Giordano, di seguito Cessionaria.

Le Parti sopra descritte hanno verbalizzato quanto segue:  
premesse che

- con comunicazione di data 05.10.2022 sono state informate la RSU e le OO.SS. dell'imminente trasferimento d'azienda realizzato attraverso affitto dell'azienda, con effetto previsto in data 01/11/2022;
- le rappresentanze e le Organizzazioni sindacali, preso atto del rispetto della procedura di comunicazione preventiva prevista dalla legge, hanno rilevato che con il trasferimento d'azienda posto in atto, tutto l'organico della Cedente è stato trasferito alle dipendenze della Cessionaria, senza alcun pregiudizio giuridico ed economico per i lavoratori;
- la Cedente e la Cessionaria fanno presente che l'operazione si colloca all'interno di un progetto industriale che, oltre a garantire i livelli occupazionali di [redacted] è volto a realizzare migliori sinergie produttive e commerciali esprimibili dall'aggregazione di due realtà operanti nel medesimo settore di attività (produzione e installazione di infissi in alluminio e pareti continue in vetro e alluminio e ferro per l'edilizia) in un momento di non semplice operatività dettata dagli aumenti di costi di materia prima e energia ed in genere degli oneri produttivi e generali amministrativi.

Il passaggio avrà efficacia dalla data di registrazione/trascrizione dell'operazione/ presso il Registro delle imprese della Camera di Commercio Industria e Artigianato competente per territorio.

Ai lavoratori sarà applicato il CCNL Industria Metallmeccanica vigente.

Se dovessero applicarsi retribuzioni inferiori per effetto della successione dei Contratti collettivi, le Parti hanno convenuto il riconoscimento delle differenze a ciascun lavoratore trasferito.

Per quanto riguarda gli scatti di anzianità, la retribuzione differita e ogni altro istituto contrattuale, questi si intendono mantenuti con il trasferimento.

Tutti gli altri oneri connessi ai rapporti tra Cedente e Cessionaria saranno disciplinati con separato accordo.

Per tutto quanto non previsto dal presente verbale di accordo, si rimanda alla disciplina di legge.

Tutto ciò premesso, letto, approvato e firmato, si determina la conclusione dell'esperimento della procedura di cui all'art. 47 della Legge n. 428/1990.

Terre Roveresche, Il 21.10.2022

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]



Il Cedente

[Redacted]

La Cassinara

[Redacted]

PSM

[Redacted]

Le OO.SS.

VIA - VIA

[Redacted]

FIN. CISE

ASTALEGALE.NET [Redacted]

[Circular stamp]  
[Handwritten signature]

[Redacted]





**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dell'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ad emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	141071 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl, nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 211.24
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	72282 Sm <sup>3</sup>	
GPL		
Carbone		
Gasolio		
Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl, ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 14.11
Biomasse solide		
Biomasse liquide		
Biomasse gassose		
Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 43.07
Solare termico		
Eolico		
Teleriscaldamento		
Teleraffrescamento		
Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
**INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento (anni)	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl, ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Ren1	Colbertazione delle strutture opache rivolte verso l'esterno	No	10	E ( 125.37 kWh/m <sup>2</sup> anno)	<b>B</b>  <del>58.42</del> kWh/m <sup>2</sup> anno
Ren5	Utilizzo di fonti rinnovabili	No	10	B ( 65 kWh/m <sup>2</sup> anno)	



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	28372.99	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	10938.85	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.3855	
EP <sub>tot</sub>	109.72	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>op,est</sub> / A <sub>op,int</sub>	0.0915	
Y <sub>tr</sub>	1.2757	W / m <sup>2</sup> K

 ASTALEGALE.NET







**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Uso Energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Fonte energetica nazionale (escluso solare)	Valore energetico (MJ/m <sup>2</sup> h)	Potenza nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EPR <sub>imp</sub>	Q <sub>imp</sub> (kWh/m <sup>2</sup> h)
Climatizzazione invernale	1 - Caldaie standard	1995		Gas naturale	70	0.71 η <sub>H</sub>	0.81	154
	2 - Caldaie standard	1995		Gas naturale	70			
	3 - Caldaie standard	1995		Gas naturale	70			
	4 - Caldaie standard	1995		Gas naturale	70			
	5 - Caldaie standard	1999		Gas naturale	349			
Climatizzazione estiva	1 - HP elettrica aria-aria	1999		Energia elettrica da rete	17	0.91 η <sub>C</sub>	0.35	1.47
	2 - HP elettrica aria-aria	1999		Energia elettrica da rete	19.1			
Produzione Acqua calda sanitaria	2 - Boiler elettrico	2000		Energia elettrica da rete	1.5	0.21 η <sub>W</sub>	0.33	3.45
	3 - Caldaie standard	1999		Gas naturale	349			
Impianti Coniugati								
Produzione da Fonti Rinnovabili								
Ventilazione Meccanica								
Illuminazione	1 - Lampade fluorescenti	1999		Energia elettrica da rete	26.15		12.37	51.32
Trasporto di Persone o Cose	1 - Altri	1999		Energia elettrica da rete	0		0.24	1.01
	2 - Altri	1999		Energia elettrica da rete	0			



**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'attuazione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, compresi le ristrutturazioni importanti.

Per l'edificio in oggetto si consiglia in prima un intervento sull'involucro che consiste nella coibentazione delle superfici opache rivolte verso l'ambiente esterno e locali non riscaldati. Questo può avvenire esternamente od internamente. Particolarmente vantaggiosa risulta una migliore coibentazione delle coperture.  
Riguardo il sistema impiantistico si deve tenere presente che per ottenere una classe energetica più elevata è importante l'utilizzo di fonti rinnovabili, pertanto si potrebbe integrare l'impianto esistente con un impianto fotovoltaico e un impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria. Si potrebbero altresì sostituire le macchine esistenti con pompe di calore di ultima generazione.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome	FATTORI CORA	
Indirizzo	via Cattaneo 11, FANO (PU)	
E-mail	corafattori@gmail.com	
Telefono	3337241407	
Titolo	INGEGNERI	
Ordine/iscrizione	A / 1709	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto sottoscritto FATTORI CORA il sottoscritto sottoscritto consapevole della responsabilità assunta e senza delegazioni e atti del tutto libero, dichiara di aver svolto con indipendenza ed onestà la prestazione di giudizio tecnico di Soggetto Certificatore del sistema edificio-impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. 192/2005, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

**SOPRALLUOGO E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo fisico sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione: 08/10/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



**LEGENDA E NOTE PER LA COMPIAZIONE**

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le possibilità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgI,ren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessaria per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, sia limitatamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005, il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile o non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisa per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIGUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO / UNITA' IMMOBILIARE - Tabella del Codice**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>Ren1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>Ren2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>Ren3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>Ren4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>Ren5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>Ren6</b>	FONTI RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivisa in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Servizio Infrastrutture Trasporti Energia  
PF Efficienza Energetica e Fonti Rinnovabili

## RICEVUTA AVVENUTA TRASMISSIONE 2017-32831

Il certificatore: **FATTORI CORA**

iscritto all' albo / collegio: **INGEGNERI**

numero di iscrizione: **1709**

Sezione albo / collegio: **A**

ha trasmesso alla Regione Marche con protocollo  
n.

**1006342|09/10/2017|R\_MARCHE|GRM|CRB|A|440.110.10/2017/EFR/19**

l'attestato di prestazione energetica dell'immobile sito

nel Comune: **Terre Roveresche**

Indirizzo: **via San Silvestro 25**

Provincia: **PU** - CAP **61038**

avente i seguenti dati catastali:

Sezione: **0** Foglio: **21** Particella **559**

Sub **4**

con classe energetica: **G**

A circular official stamp of the Province of Pesaro is visible, with a handwritten signature in blue ink over it. The signature appears to be 'Fattori Cora'.



Allegato S)1

Allegato «S1» n. 24/158



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0023116-051070-50913 VALIDO FINO AL: 16/11/2022



## DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b> <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: EB attività industriali, artigianali e assimilabili	<b> Oggetto dell'attestato</b> <input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio <input type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro
	Numero di unità immobiliari di cui è composta l'edilizia: 1	

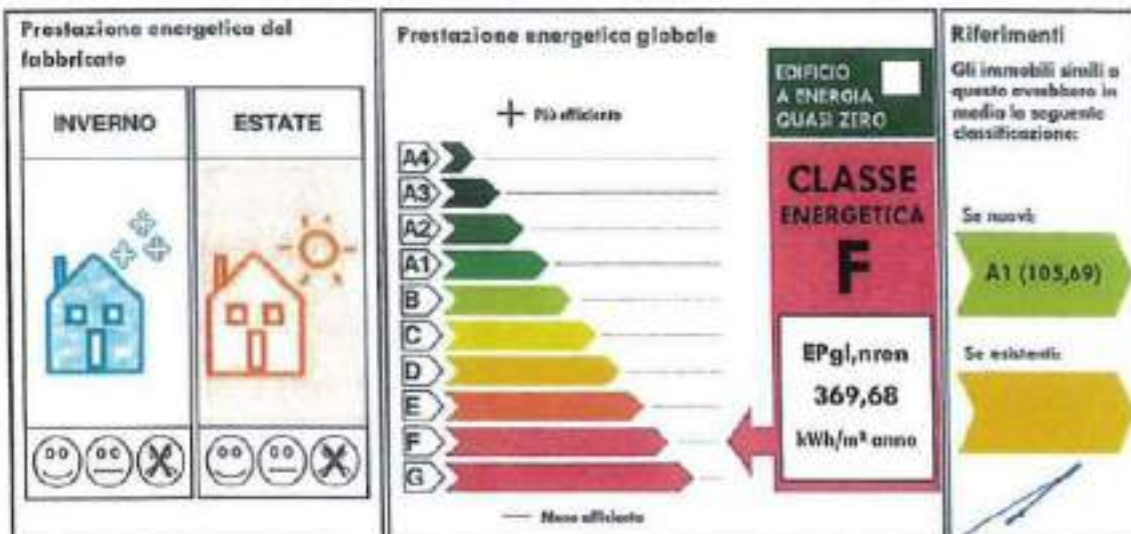
<b>Dati identificativi</b> 	Regione: Marche Comune: Terra Roveresca (PU) Cod. Catast. 041070 Indirizzo: VIA SAN RIVIERO (PARCO DI PRATO) 51 CAP 61018	Zona climatica: H Anno di costruzione: 1974 Superficie utile riscaldata (m²): 1.297,20 Superficie utile raffrescata (m²): 1.297,20 Volume lordo riscaldato (m³): 4.551,23 Volume lordo raffrescato (m³): 4.551,23
	Piano: 1 - Interno Coord. GIS: Lat: 43.682937; Long: 12.936621	

Comune catastale		Terra Roveresca		Sezione		Foglio		21		Particella		545	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da
Altri subalterni													

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose
---	--	---

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 29251134-041079-52913 VALIDO FINO AL: 14/11/2032



### PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

#### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annuali di energia

	FONTE ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità energia consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	35.617,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{g,non}$ kWh/m <sup>2</sup> anno 369,68
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	41.330,00 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{g,rin}$ kWh/m <sup>2</sup> anno 12,90
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 74,13
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE (INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI)

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione Importante	Tempo di ritorno dell'investimento (anni)	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ( $EP_{g,non}$ kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
BEN2	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolti verso l'esterno	NO	9,00	F (337,83)	F 337,83 (kWh/m <sup>2</sup> anno)



## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2022/116/011079-52913 VALIDO FINO AL: 16/11/2022



### ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Valore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

### ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	4.551,23	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	3.089,76	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,679	
EP <sub>tot</sub>	220,77	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>calent</sub> /A <sub>sup</sub> utile	0,0882	
Y <sub>n</sub>	3,2662	W/m <sup>2</sup> K

### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>ren</sub>
Climatizzazione Invernale	Caldola standard	2007		Gas naturale	32,30	0,70 $\eta_{se}$	0,00	314,96
Climatizzazione Invernale	Caldola standard	2007		Gas naturale	28,00			
Climatizzazione Invernale	Caldola standard	2007		Gas naturale	32,30			
Climatizzazione Invernale	Caldola standard	2007		Gas naturale	27,84			
Climatizzazione Invernale	Caldola standard	2007		Gas naturale	32,30			
Climatizzazione Invernale	Caldola standard	2007		Gas naturale	32,30			
Climatizzazione Invernale	Caldola standard	2007		Gas naturale	32,30			
Climatizzazione Invernale	Caldola standard	2007		Gas naturale	32,30			
Climatizzazione Invernale	Caldola standard	2007		Gas naturale	24,00			
Climatizzazione estiva	HP split air-to-air	2019		Energia elettrica	0,00			
Produzione acqua calda sanitaria	Caldola standard	2007		Gas naturale	24,00	0,74 $\eta_{hw}$	0,00	1,18
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20221115 041070-52V13 VALIDO FINO AL: 16/11/2032



Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPran	EPrenn
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampada fluorescenti	2007		Insegna fluorescenti	7,80		12,54	52,11
Trasporto persone o cose								

 ASTALEGALE.NET

Prot. 3479099/16/11/2022/R. MARCHELEGRMI/FSC/A/4-00.110.30/2022/FNC/12 del 16/11/2022



## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20321/15-011970-52913 - VALIDO FINO AL 16/11/2022



### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche le tecniche di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, compresi le ristrutturazioni importanti.

Data sopralluogo: 16/11/2022

### SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	CLAUDIO CALDARIGI	
Indirizzo	VIA GARIBOLDI 40, SAN LORENZO IN CAMPO	
E-mail	caldarigi@libero.it	
Telefono	3281769139	
Titolo	INGEGNERE	
Ordine/iscrizione	ORDINE ING. DI PESARO-URBINO N°1517	
Dichiarazione di indipendenza	<p>I sottoscritto certifica, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con lea professionalità ed imparzialità di giudizio i servizi di soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.</p>	
Informazioni aggiuntive		

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

### SOFTWARE UTILIZZATO

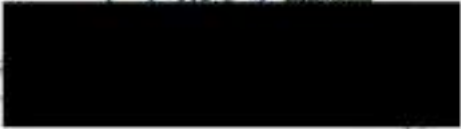
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dai risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2003 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione: 16/11/2022

Firma e timbro del tecnico e firma digitale

Prot. 1439699/16/11/2022/E\_MARCHE:GGM/PEC]Al 440.110.30/2022/PEC/17 del 16/11/2022





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2022/116-041070-32913 VALIDO FINO AL: 15/11/2022



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non produce l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPglobale): fabbisogno annuo di energia primaria non rinnovabile relativo a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice quantitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella linea guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 152 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico netto basato o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Uno spunto sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: confronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quale oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi climatici: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard, suddivisa per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito il riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica o la ristrutturazione importante.

RIGUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTI ENERCO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella del Codice

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Rin1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Rin2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Rin3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Rin4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Rin5	ALTRI IMPIANTI
Rin6	SORZI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata: annualmente, nonché la sua tipologia.

Ripporta infine, suddivisa in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

