

**ATTO MODIFICATIVO DI CONTRATTO DI COSTITUZIONE DI
USUFRUTTO SU AUTOMEZZI**

TRA

- [REDACTED].", con sede legale in [REDACTED]
[REDACTED], Codice Fiscale – Partita Iva – Numero Iscrizione al
Registro Imprese delle Marche [REDACTED] Capitale
sociale euro 243.167,00 i.v., in persona delle curatrici, a seguito di
liquidazione giudiziale n. 5/2023 Tribunale di Pesaro, in persona dell'Avv.
Gaia Cesaroni, nata a [REDACTED], con studio in Pesaro, Via
Marcolini n. 4 e della **Dott.ssa Monica Marini**, nata a [REDACTED]
[REDACTED], con studio in Pesaro, via del Carso n. 27 a quanto *infra*
autorizzate con provvedimento del G.d. dott. Lorenzo Pini dell'8 febbraio
2024;

E

[REDACTED], con sede legale in [REDACTED] Codice
Fiscale - Partita Iva – Numero Iscrizione al Registro Imprese delle Marche
[REDACTED] Capitale sociale euro 800.000,00 i.v., in
persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale
rappresentante pro tempore Sig. [REDACTED], nato a [REDACTED]
[REDACTED] a quanto appresso autorizzato con delibera del Consiglio di
Amministrazione in data 5 febbraio 2024;

PREMESSO

- che [REDACTED] in qualità di PROPRIETARIA, e [REDACTED] in qualità di
USUFRUTTUARIA, hanno stipulato un contratto di COSTITUZIONE DI
USUFRUTTO SU AUTOMEZZI (in seguito "Contratto di Usufrutto") con
atto del 30 novembre 2022, autenticato dal Notaio Andrea Scoccianti Rep.
n. 48026 Racc. n. 24160, registrato in Ancona il 7 dicembre 2022 al n.
10383 serie 1T;

- che con sentenza n. 9/2023 depositata in cancelleria il 27 marzo 2023, il
Tribunale di Pesaro ha dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale di
[REDACTED]

- che le Parti, di comune accordo, hanno intenzione di modificare alcune
clausole del Contratto di Usufrutto, in particolare la clausola n. 3 (Durata)
riducendo la durata da sei a due anni e le clausole n. 4 (Corrispettivo) e 13.3
(Varie) aggiornandole con Iban e Pec della procedura di liquidazione
giudiziale.

Tutto ciò premesso, le Parti, come rappresentate, convengono di modificare
le clausole del Contratto di Usufrutto come segue:

3. DURATA

Le parti convengono di fissare la durata del contratto di usufrutto in anni 2
(due) a decorrere dal giorno 1° dicembre 2022, data di efficacia del
medesimo, al 30 novembre 2024.

Successivamente, il contratto si rinnoverà, annualmente salvo disdetta da
parte della Concedente da inviarsi mediante lettera raccomandata A.R. o
posta certificata indirizzata all'altra parte almeno 6 (sei) mesi prima della
scadenza originaria o prorogata. L'Usufruttuaria è dispensata dal fare
inventario e dal prestare garanzie.

4. CORRISPETTIVO

REGISTRATO AD ANCONA

IL 20 MAGGIO 2024 AL

N. 3627 SERIE 1T

ESATTI € 200,00

A titolo di corrispettivo le Parti convengono che la somma complessiva annua di euro 10.000, 00 (euro diecimila virgola zero zero), oltre I.V.A., verrà versata dall'Usufruttuaria alla Proprietaria in rate trimestrali anticipate di euro 2.500,00 (euro duemilacinquecento virgola zero zero) oltre I.V.A. entro il giorno 10 del primo mese del trimestre. [REDACTED] alla data di sottoscrizione del Contratto di Usufrutto, ha versato i primi due canoni trimestrali pari a complessivi euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) oltre a IVA nell'aliquota di legge, a mezzo bonifico su conto corrente bancario intestato a [REDACTED] ed in essere presso [REDACTED] IBAN: [REDACTED]. I successivi canoni sino a diversa comunicazione di [REDACTED] dovranno essere versati sul conto corrente intestato alla procedura IBAN [REDACTED]

13.VARIE

13.3 Tutte le comunicazioni tra le parti dovranno essere effettuate in forma scritta e dovranno inviarsi a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento agli indirizzi in epigrafe ovvero a mezzo posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi: per la Proprietaria, lg5.2023pesaro@pecliquidazionigiudiziali.it; per l'Usufruttuaria, [REDACTED]

Fermo ed invariato tutto il resto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Osimo, 22 aprile 2024

FIRMATI: Gaia Cesaroni - Monica Marini - [REDACTED]-----

REPERTORIO N. 50.406

RACCOLTA N. 25.519

AUTENTICA DI FIRME

* * *

Certifico io sottoscritto Dottor ANDREA SCOCCIANI - Notaio con residenza in Osimo ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Ancona che i signori:

- **CESARONI GAIA**, nata a [REDACTED], con studio in Pesaro, Via Marcolini n. 4 e

- **MARINI MONICA**, nata a [REDACTED], con studio in Pesaro, Via del Carso n. 27, quali curatrici - a seguito di liquidazione giudiziale n. 5/2023 Tribunale di Pesaro - della Società "[REDACTED]", con sede legale in [REDACTED] Capitale sociale euro 243.167,00 i.v., codice fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura delle Marche [REDACTED] autorizzate con provvedimento del G.d. dott. Lorenzo Pini dell'8 febbraio 2024;

- [REDACTED], nato [REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui in appresso, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore della Società "[REDACTED]", con sede legale [REDACTED] Capitale sociale euro 800.000,00 i.v., codice fiscale, partita Iva e numero di iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura delle Marche [REDACTED], in

forza della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 5 febbraio 2024; della cui identità personale io Notaio sono certo hanno firmato alla mia presenza, l'atto che precede del quale ho dato lettura ai comparenti, richiedendomi di riceverlo in deposito nei miei atti e sottoscrivendolo alle ore dieci.

Osimo, Via Marco Polo n. 98, ventidue aprile duemilaventiquattro

-----ANDREA SCOCCIANI NOTAIO-----





Certificazione di conformità di copia digitale a Originale Analogico
(art. 22 dei D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 art. 68 ter. Legge 16 febbraio 1913 n. 89)

Io sottoscritto Andrea Scoccianti, Notaio in Osimo, iscritto al Collegio Notarile di Ancona, certifico, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotato di certificato di vigenza fino al 3 agosto 2026, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia (formata in esenzione dell'imposta di bollo perché finalizzata all'effettuazione degli atti e delle operazioni di cui agli artt. 15 e seguenti del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601) e contenuta in un supporto informatico, è conforme al documento originale analogico, firmato a norma di legge.

Osimo, Via Marco Polo n. 98 - 7 giugno 2024

File firmato digitalmente dal Notaio Andrea Scoccianti

