

Prot. N. 1886

Pratica N. 456/77

*Consegnato il 20-5-78,
al Sig. [redacted]*

Comune di

ORCIANO DI PESARO

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA n° 93**

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]

nato a

il

residente in **Orciano**

Via

N.

; tendente ad ottenere la con-

cessione di eseguire in questo Comune (catasto foglio 21

mappali N. 45

Via **3 Silvestro**

N. 25

I lavori di:

Costruzione abitazioni e capannoni

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 19

In data 21.2.78

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: **Ricade in lottizzazione convenzionata**

Urbanizzazione secondaria

versamento con bolletta n° 176 del 18.5.78

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) mediante:

Viste le condizioni riportate in rosso sul retro della presente

CONCEDE

al Signor [redacted]

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè risca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro

**un anno dalla data della presente
tre anni " " " "**

nessa la decorrenza e ultimati entro

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) - Devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni ed lavori;
- 2) - I lavori del tipo di cui sopra sono fatti, riservati e riservati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) - Dove esistano in ogni caso di impedire la via o gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele che si ritengono opportune per il decoro di decoro e garanzia e a quest;
- 4) - Il luogo destinato alla esecuzione di tali lavori deve essere chiuso con recato lungo i lati prescritti in via, in caso di spazi pubblici;
- 5) - Per operazioni occupazionali di aree e spazi pubblici ed deve essere osservata l'ordinanza dell'Ufficio comunale, in aree e spazi così occupati debbono essere mantenuti nel più alto stato, a lavoro terminato e subito prima del richiamo dell'Ufficio comunale, nel caso che la manutenzione venga differita e successi dopo un certo tempo;
- 6) - Per manutenzione di suolo pubblico il contratto deve essere autorizzato dall'Ufficio comunale;
- 7) - Gli costi di cui al paragrafo 3 ed altri spazi debbono essere imputati agli agenti coinvolti a tutto titolo e mezzi di trasporto e loro scorie da mantenersi anche dal tramonto al levar del sole, secondo l'elenco orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) - L'Ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali oneri, previsti con che risultano applicabili ad opere di manutenzione e opere dei relativi regolamenti;
- 9) - L'adempimento previsto e gli altri oneri di cui sopra riguardanti il nuovo edificio, devono dati in un formulario dell'Ufficio Tecnico previo pagamento di emolumenti e rimborsi e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni contenute nella legge;
- 11) - Dovranno, inoltre, essere costruite le norme e disposizioni di cui alla legge 8 novembre 1971, n. 1081, nelle opere in costruzione conmutato normale e precompresso ed a struttura metallica, secondo le prescrizioni contenute in tale legge 8 novembre 1971, n. 1081, e norme per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per la zona sismica";
- 12) - Il titolo della concessione, il disegno dei lavori e l'incarico dei lavori sono depositati di ogni intervento così dalle norme generali di legge e di regolamento, sono della massima evidenza anche nella presente concessione;
- 13) - Per le eventuali anomalie in attuazione delle concessione ed appieno le eventuali amministrative di cui all'art. 10 della legge 20 gennaio 1977, n. 10, nonché quella contenuta di cui al decreto del 17.

La dis tansa dalla strada S. Silvestro dovrà essere di ml 15.00 dall' asse stradale, come in rosso sul progetto allegato

Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, ecc) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi e indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione.

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, il

20 MAG. 1978



E' copia conforme all'originale che si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza municipale, il

Visto: IL SINDACO

Il Segretario Comunale

COMUNE DI ORCIANO DI PESARO
Provincia di Pesaro Urbino

CONCESSIONE PER ATTIVITA' COMPORTANTE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
DEL TERRITORIO COMUNALE.
(Legge 28.1.1977, n. 10; norme per la edificabilità dei suoli)

IL SINDACO

Vista la domanda di [REDACTED]

tutti residenti in Orciano di Pesaro

intesa ad ottenere la concessione di eseguire in questo Comune (F° 21 mapp. 45),
in via S. Silvestro nc i lavori di **variante in corso**
d'opera alla concessione n° 03 del 20.5.1978 relativa a costruzione
abitazione con capannone

in conformità al progetto allegato alla domanda a firma del [REDACTED]

cod. fisc. [REDACTED]

Visto che il Direttore dei Lavori è **lo stesso progettista**

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data **12/7/1983**

Visti gli atti tecnici ed amministrativi;

Visto il regolamento edilizio, di igiene e di polizia urbana;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3/3/1934, n. 383.

Visto il parere della Commissione Igienico Edilizia Comunale di cui al verbale n° **65** del **12/7/1983**

Vista le leggi urbanistiche 17.8.1942, n. 1150; 6.8.1967, n. 765 e 28.1.1977, n. 10;

Vista la documentazione attestante che il richiedente è proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione;

Visto che l'opera di cui alla presente concessione **RICADE** nel caso di concessione gratuita;

- Stabilito che il concessionario deve corrispondere, ai sensi degli artt. 3 e 5 della Legge 28.1.1977, n. 10, il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, dell'importo di L. _____, nonché, ai sensi degli artt. 3 e 6 della stessa Legge, il contributo commisurato al costo di costruzione, dell'importo di Lire _____

R I L A S C I A, salvo i diritti di terzi:

al [REDACTED]

e [REDACTED]

Restano valide le scadenze stabilite nella concessione n° 93 del 20.5.78.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con asito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) - Gli asiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
- 12) - Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nonché quelle penali di cui al successivo art. 17.
- 14) - Per la tinteggiatura dei prospetti dovrà essere osservata rigorosamente la seguente disposizione: appena preparato, su un tratto di muro esterno, il campione della tinta, l'interessato, di propria iniziativa, dovrà richiedere all'Ufficio Tecnico comunale l'esecuzione del sopralluogo e la dichiarazione di benessere provvisoria e definitiva.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- 1) Eseguite le opere di fondazione ed iniziato lo spiccato delle elevazioni, si dovrà chiedere, all'Ufficio Tecnico Comunale, Sez. Urbanistica, la verifica ed il controllo degli allineamenti e delle dimensioni del fabbricato; la non ottemperanza alla presente disposizione, comporta la sospensione dei lavori in attesa di accertamento da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.
- 2) La rete fognante dovrà essere eseguita in conformità delle norme tecniche in vigore. Costruita la rete, prima di procedere al tombamento degli scavi, si dovrà chiedere all'Ufficio Tecnico Comunale, il controllo della regolare esecuzione della stessa. La non ottemperanza a quanto sopra disposto, preclude il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità.
- 3) E' fatto obbligo di rispettare tutte le norme sull'inquinamento previste dalla Legge 10.5.1976 n. 319 e succ.
- 4) E' fatto obbligo di installare adeguata vasca IMHOFF, e di effettuare la dispersione delle acque sul terreno, secondo le modalità stabilite dalla Legge 10.5.1976 n. 319 e succ.
- 5) E' fatto obbligo di rispettare la legge n. 373 del 30.4.1976, recante "Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici", nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 38.6.1977, N. 1062 ed il D.M. 10.3.1977.
- 6) E' fatto obbligo di richiedere, alle competenti autorità, la licenza d'impianto dell'ascensore, prima di dare inizio ai lavori edili dello stesso; il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità della costruzione è subordinato al possesso della licenza di esercizio dell'ascensore.
- 7) La presente concessione non vincola l'Amministrazione Comunale al rilascio di eventuali licenze di esercizi, commerciali od altro.
- 8) E' fatto obbligo di rispettare tutte le norme del D.M. n. 6 del 21.1.1981 recante "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni..."

9) Dovrà essere rispettata la legge 2.2.1974, n° 64 "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni"

Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione. Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

17 OTT. 1983

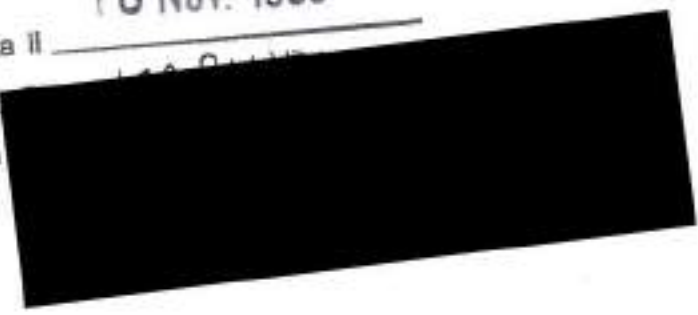
Dalla residenza municipale, li



IL SINDACO
Righi Dr. Giuseppe

16 NOV. 1983

Ritirata il
dal
firma



ASTALEGALE.NET

26

P.E. 456/17



REGIONE MARCHE
SERVIZIO DECENTRATO OPERE PUBBLICHE E DIFESA DEL SUOLO
Viale Gramsci, 7 - 61100 PESARO

COMUNE DI ORCIANO
- 1 DIC. 1983
Prot. n. 623
Cat. n. 2/2

LEGGE 2-2-1974 n. 64 — Art. 30 —

Denuncia costruzioni in corso prima dell'entrata in vigore del D.M. 10-2-1983 di aggiornamento delle zone sismiche della Regione Marche.

CERTIFICATO N. 16/40

P R E M E S S O :

— che la Ditta [redacted] con denuncia pervenuta a questo Servizio il 19/4/1983 assunta al n. 2841 di prot., ha reso noto ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 della Legge sopraindicata di avere ultimato in Comune di Orciano Via ~~Joe-fraz~~ Conciatore n. [redacted], sull'area individuata al Catasto al Foglio n. 21 particella n. 45 la costruzione ~~edilizia~~ capannone industriale e abitazione come da progetto redatto dal [redacted] di Pesaro esibito dal denunciante.

Svolti gli accertamenti diretti a stabilire lo stato di fatto di detta costruzione, in applicazione del citato art. 30 e delle istruzioni al riguardo fornite dal Ministero del LL.PP. con Circolare in data 2-11-1981 n. 895 di prot.

V I S T O :

— che per tale costruzione l'Amm/ne Comunale sopra indicata ha rilasciato la concessione edilizia in data 20/5/1978 n. 93 di prot.;

— che la data di inizio dei lavori, indicata nella denuncia, risulta precedente a quella di entrata in vigore del Decreto di nuova classificazione.

A C C E R T A T O :

a seguito di visita sopralluogo effettuata il giorno 22/9/1983 lo stato dei lavori relativi alle strutture che risulta essere il seguente: strutture ultimate.

Per quanto sopra

S I C E R T I F I C A

che la Ditta stessa non è tenuta al rispetto delle norme di cui alla Legge 64/1974, relativamente alla costruzione cui si riferisce la denuncia

Astalegate.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Il Comune, cui il presente certificato è inviato in copia a norma di legge, accertata, l'esatta rispondenza della costruzione alle previsioni progettuali, potrà rilasciare la prescritta licenza di abitabilità - agibilità.

30 NOV. 1983

Pesaro, li



IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Antonio Caturani)

ASTALEGALE.NET

Prot. N. 2841

ALLA DITTA

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Pesaro

AL SINDACO DEL COMUNE DI

ORZANO

COMUNE DI ORCIANO

UFFICIO TECNICO

Vista la domanda in data 30.12.85
prot. 5229 per l'approvazione della
variante in corso d'opera;

Vista i.e. precedent. i conc. edilizie.....
#6
n° 93 del 20.5.78; volturazione del
12.1.83; n°375 del 17.10.83.

Visto il verbale della C.I.E. n. 92 del 25.3.86
Viste le vigenti leggi urbanistiche;
Visto in particolare l'art. 15 della legge 47/85;

SI APPROVA

la presente variante ai sensi dell'art. 15 della legge 47/85 ed
alle condizioni stabilite nell' e precedent. i conc.
edilizie..... e con le seguenti ulteriori prescrizioni:
restano valide tutte le condizioni di
cui alle precedenti pratiche edilizie
n° 456/77 - TER e Cas. in. in. rispettate -
Ordisno di Pesaro II 12.4.86



Allegati alla presente n° 13 tavole.

Ritirata il 12.4.86
dal _____
firma _____

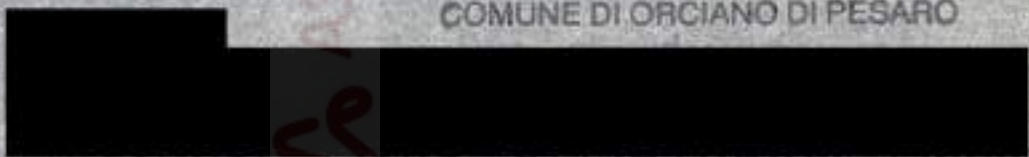


COMUNE DI ORCIANO

VARIANTE AL

PROGETTO DI UN CAPANNONE
ARTIGIANALE CON RESIDENZA
DEI TITOLARI, DA ERIGERSI
IN ORCIANO NEL LOTTO "15"
DELLA LOTTIZZAZIONE
" IL CONCIATORE "

DITTA :



COMUNE DI ORCIANO DI PESARO

prot. 5243 per l'approvazione della
variante in corso d'opera.

Vista l'... precedent... conc. ediliz. n. ...

n. 93 del 20-5-78 volturazione del 12-1-83,
17-10-83

DOTT. ING.



Visto il verbale della C.C.E. n. ... del 25-3-86

... 15 della legge 47/85;

SI APPROVA

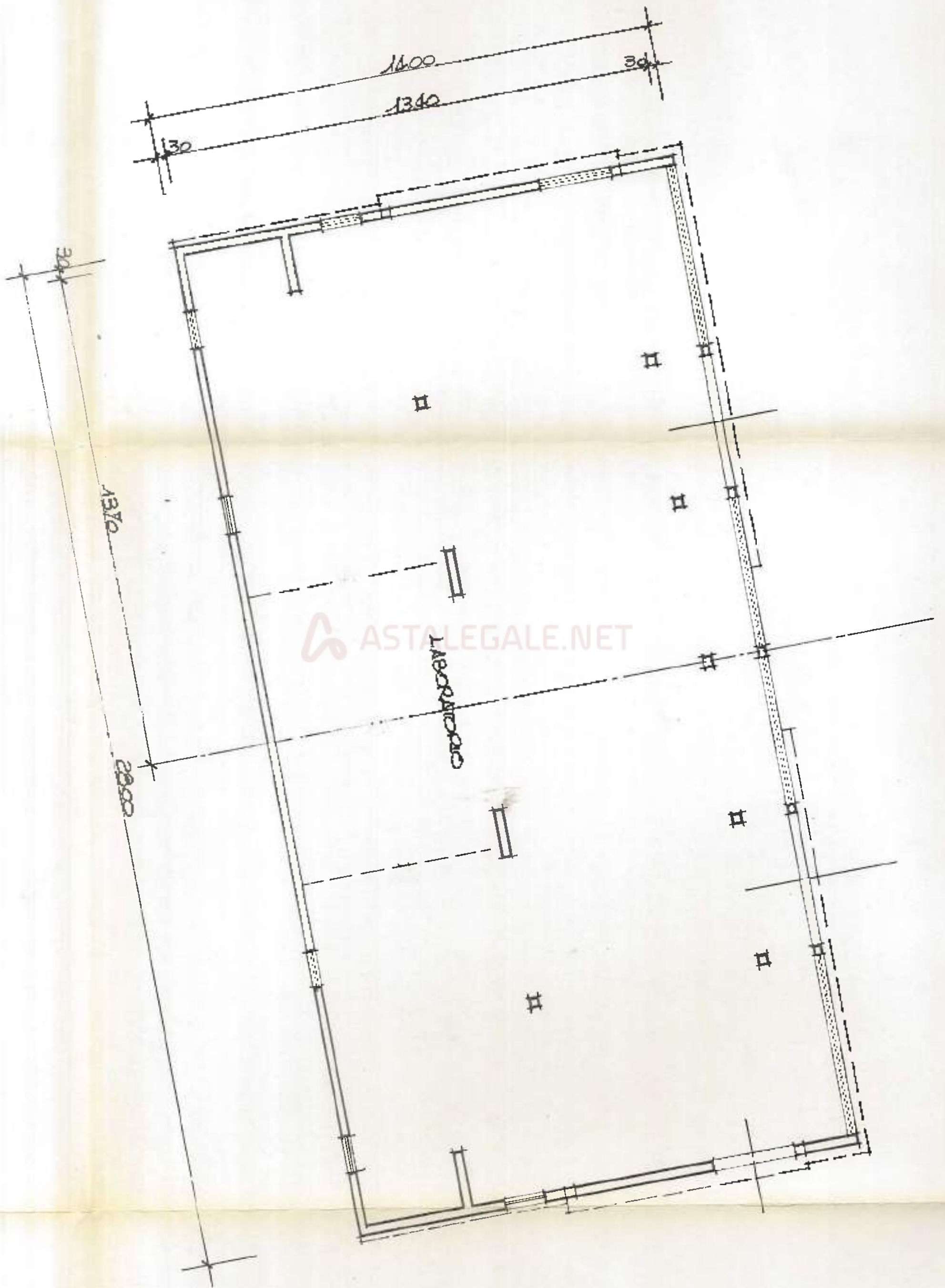
PESARO LI. 23 DIC. 1985

... dell'art. 45 della legge 47/85 ed
... precedent... conc.

ABITAZIONE

... alle precedenti pubblicazioni edilizie
n. 456/81 TER e ...
... Pesaro 12-4-84

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



ASTALEGALE.NET

COMUNE DI ORCIANO

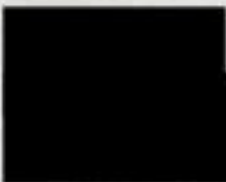
NO

VARIANTE AL

PROGETTO DI UN CAPANNONE ARTIGIANALE CON RESIDENZA DEI TITOLARI, DA ERIGERSI IN ORCIANO NEL LOTTO "15" DELLA LOTTIZZAZIONE "IL CONCIATORE"

COMUNE DI ORCIANO DI PESARO

DITTA :



UFFICIO TECNICO

Varianza in corso d'opera,

Vista l.L. precedent. conc. edilizia

n° 93 del 20-5-78 - volturazione del 12-1-83

n° 115 del 17-10-83

..... della C.I.E. n. 92 del 25-3-86

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Visto in particolare l'art. 15 della legge 47/85;

SI APPROVA

la presente variante ai sensi dell'art. 15 della legge 47/85 ed

sulle condizioni stabilite nell'..... precedent. conc.

edilizia e con le seguenti ulteriori prescrizioni:

restano valide tutte le condizioni di cui

alla precedente pratica edilizia

n° 656/85 - TER le condizioni appesante

Ordono di Pesaro il 12-5-86



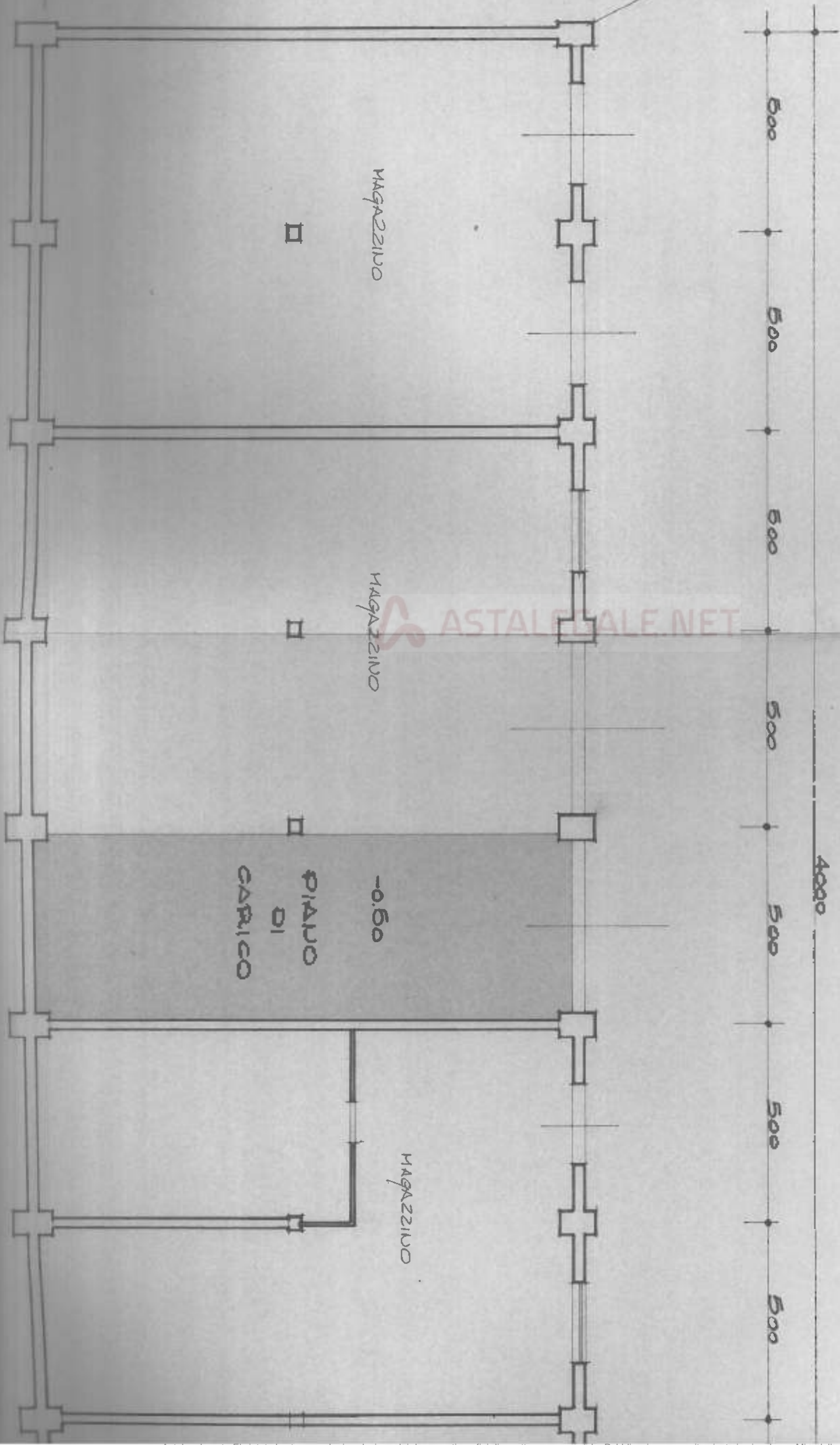
PESARO LI. 23 DIC. 1985

PIANO SEMINTERRATO CAPANNONE

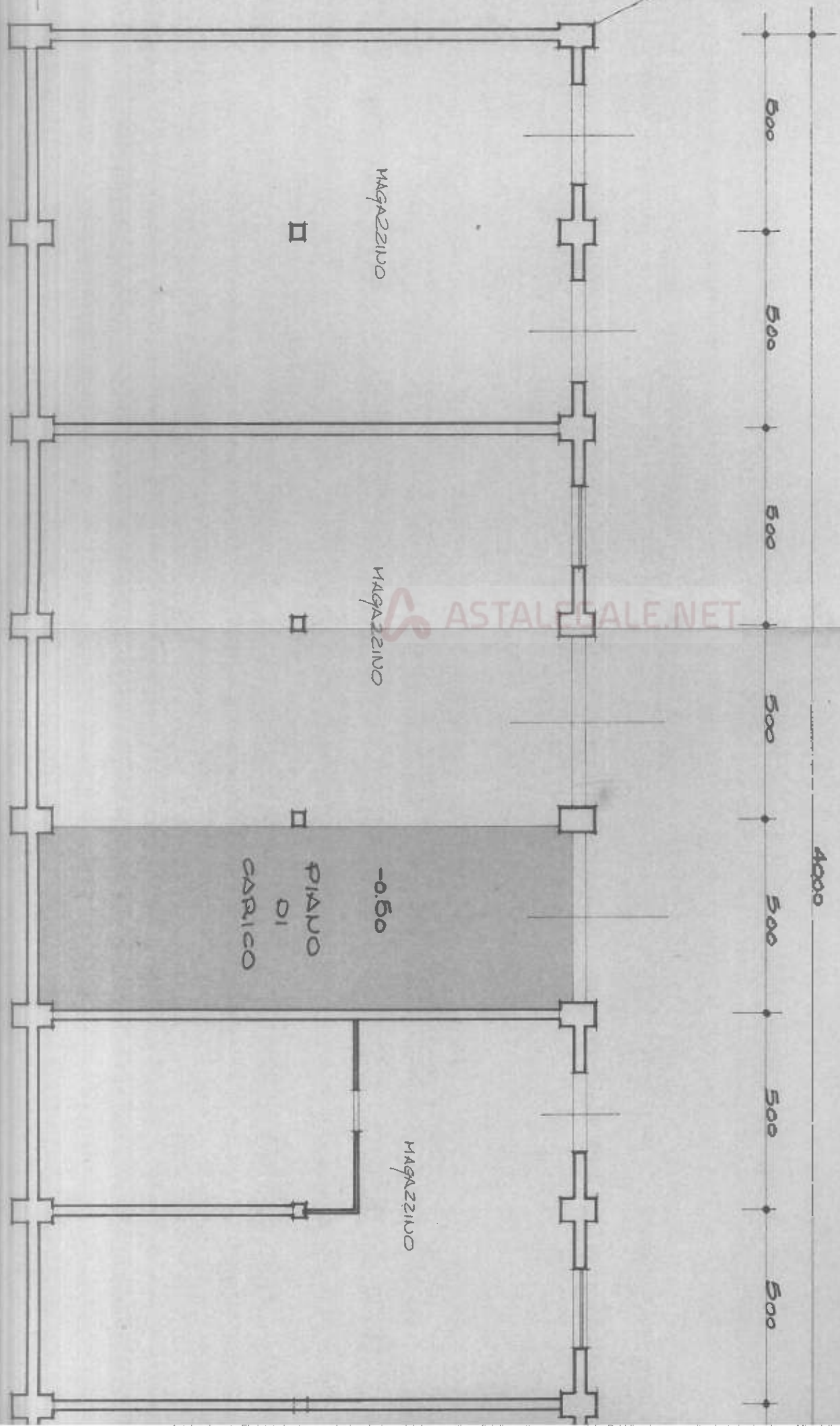


Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

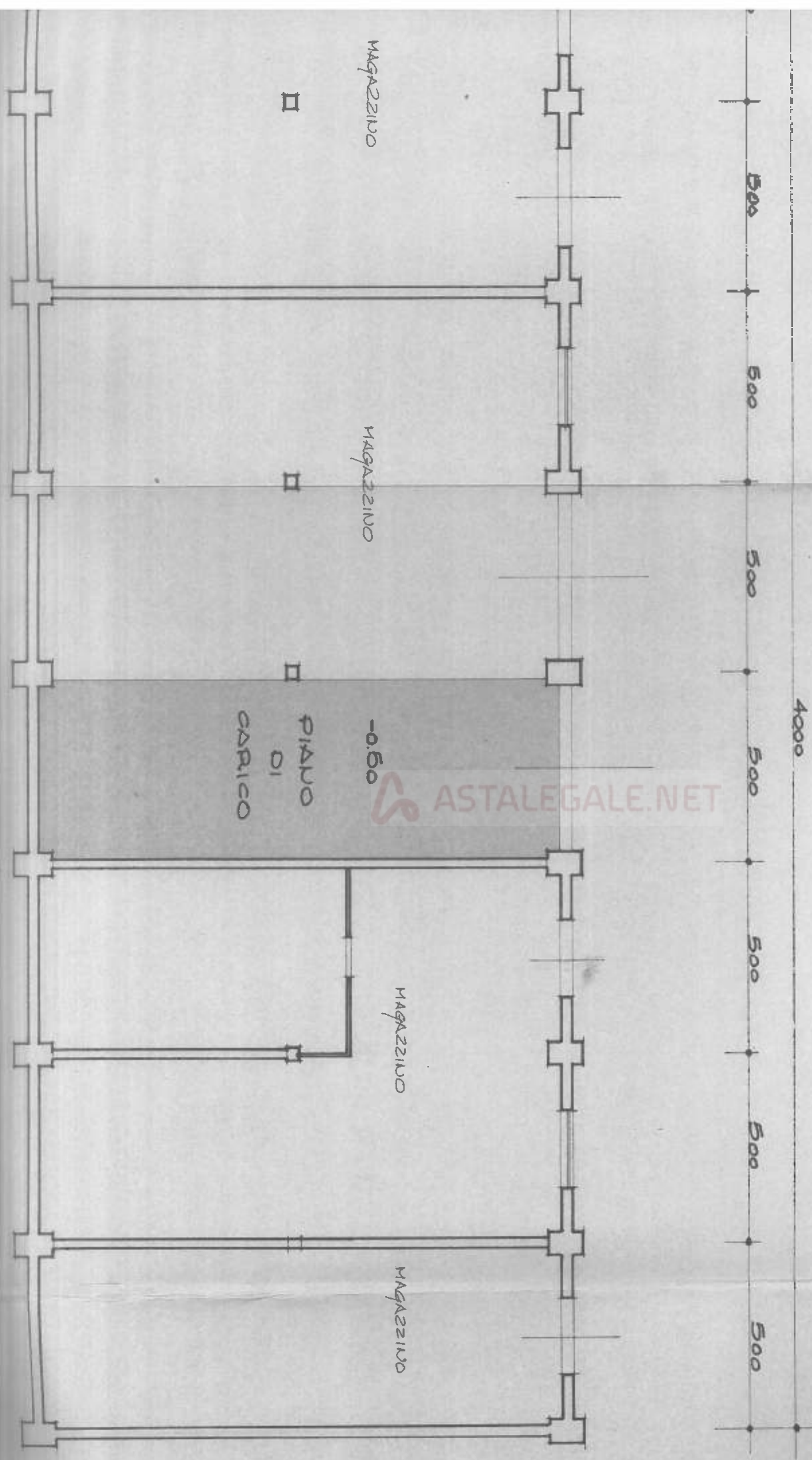
10.00



10.00



ASTALEGAL.NET



ASTALEGALE.NET

456/77/QUATER

COMUNE DI ORCIANO

11

VARIANTE AL

PROGETTO DI UN CAPANNONE ARTIGIANALE CON RESIDENZA DEI TITOLARI, DA ERIGERSI IN ORCIANO NEL LOTTO "15" DELLA LOTTIZZAZIONE " IL CONCIATORE "

COMUNE DI ORCIANO DI PESARO

DITTA :

[REDACTED] UFFICIO TECNICO [REDACTED]

della

variante in corso d'opera;

Vista l'... precedenti... conc. edilizi...
le.

n° 95 del 20-5-78 - volturazione del 12-1-85
n° 115 del 11-10-83

DOTT. IN [REDACTED]



della C.I.E. n. del

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Visto in particolare l'art. 15 della legge 47/85;

SI APPROVA

PESARO LI. 23 DIC. 1985

la presente variante ai sensi dell'art. 15 della legge 47/85 ed
alle condizioni stabilite nella... precedenti... conc. edilizi...
le.

edilizi... e con le seguenti ulteriori prescrizioni:

restano valide tutte le condizioni h.c. e

alle precedenti pratiche edilizie

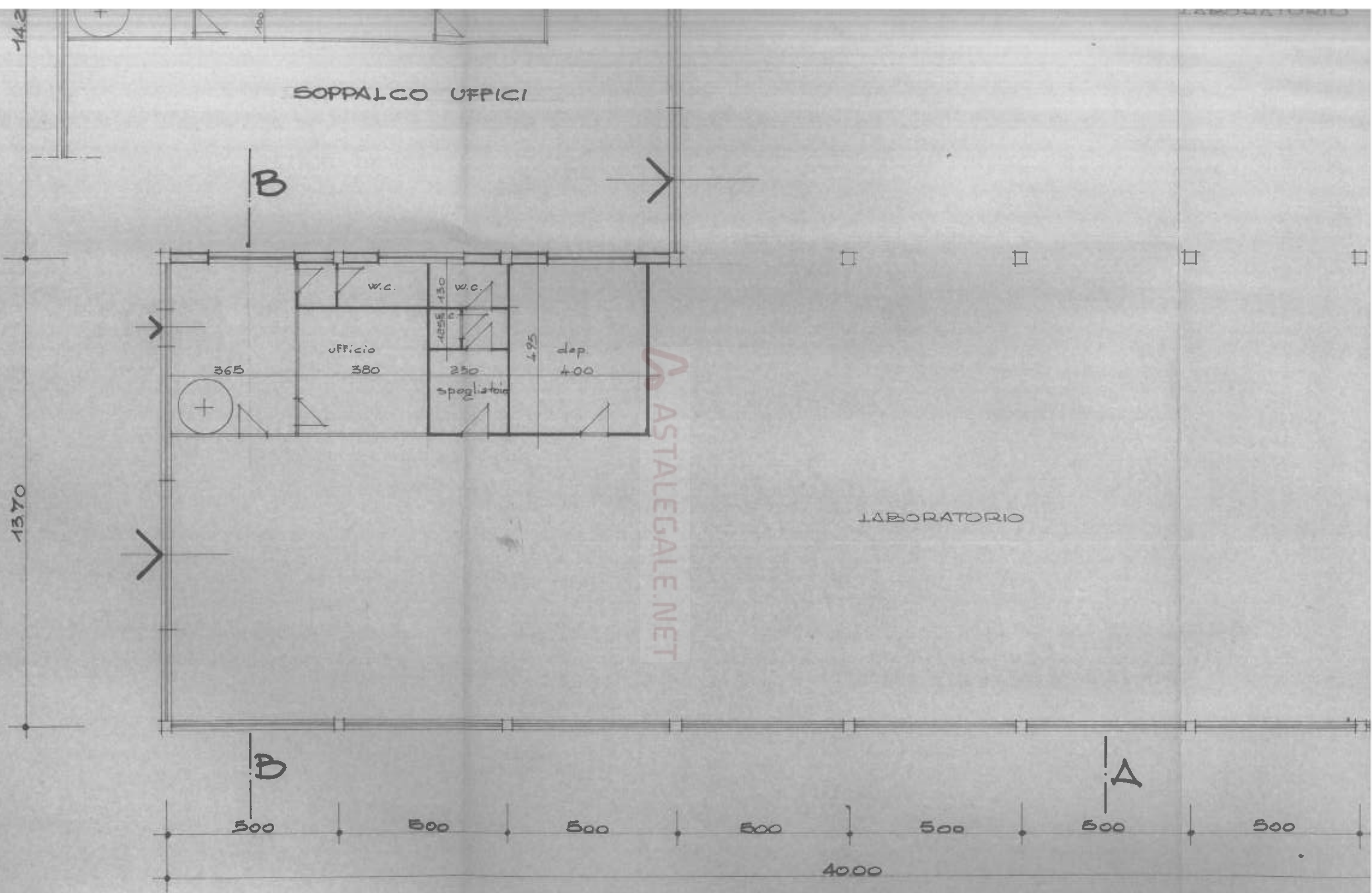
n° 456/81 - T.P.R. 29/10/81

Orciano di Pesaro il 12-6-86



PIANO TERRA

CAPANNONE



LABORATORIO

LABORATORIO

ASTALEGALE.NET

A

40.00

500

500

500

500

500

500

500

1500

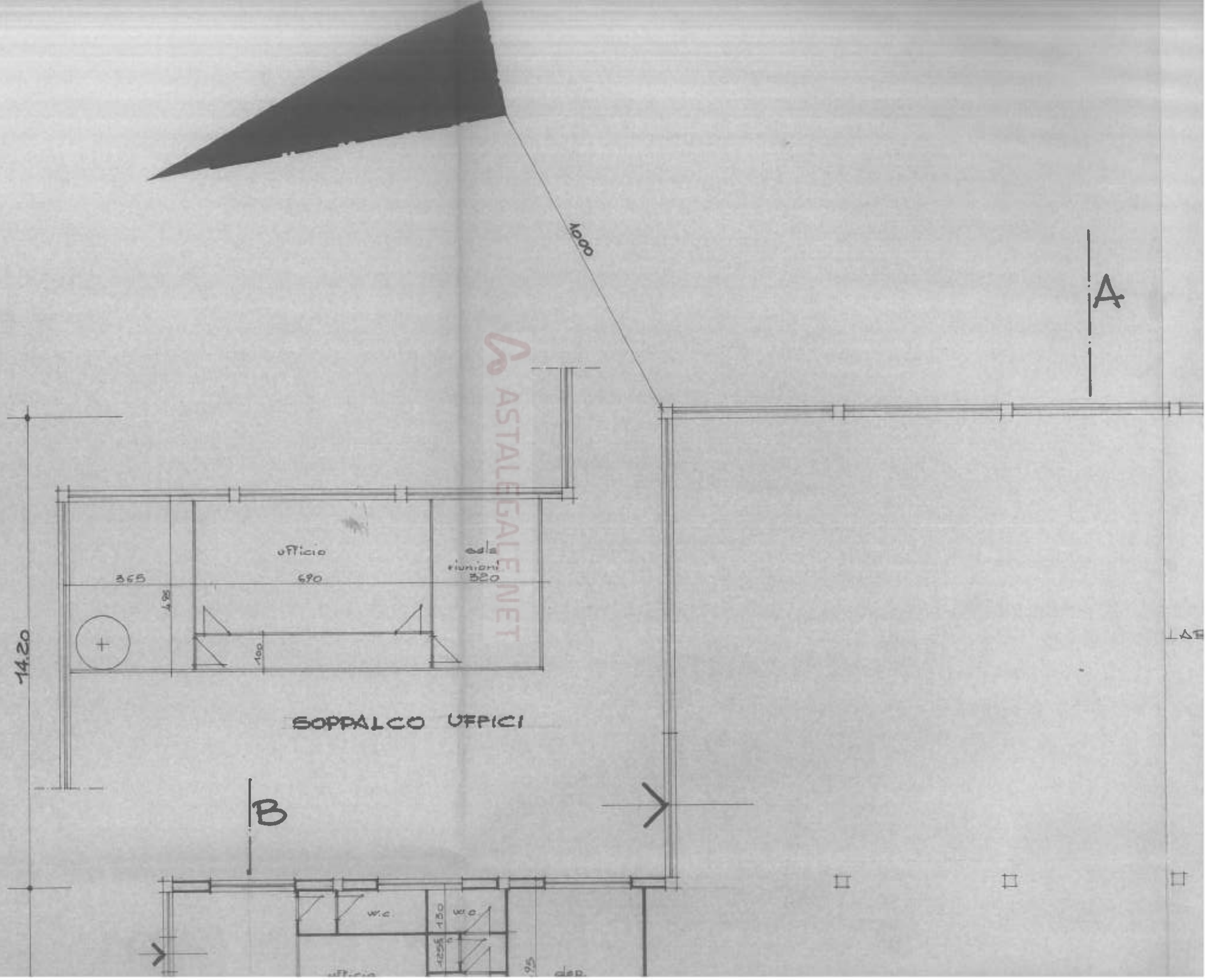
Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

A

LABORATORIO

ASTALEGALE.NET

LABORATORIO



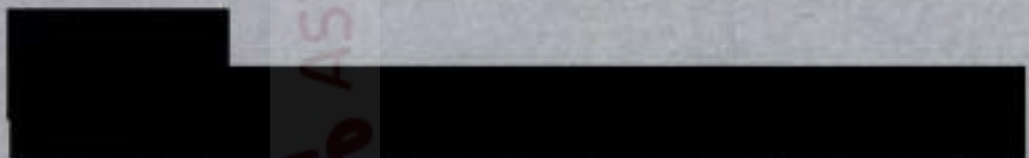
loggia x VP
9

COMUNE DI ORCIANO

VARIANTE AL

PROGETTO DI UN CAPANNONE
ARTIGIANALE CON RESIDENZA
DEI TITOLARI, DA ERIGERSI
IN ORCIANO NEL LOTTO "15"
DELLA LOTTIZZAZIONE
" IL CONCIATORE "

DITTA :



ASTAIA

DOTT.



Vista la domanda in data 30-12-85
prot. 5889 per l'approvazione della
variante in corso d'opera:
Vista l'op. precedent. conc. ediliz. no.
no. 22 del 10-1-83: volturazione del 12-1-83
no. 45 del 11-10-83
Visto il verbale della C.I.E. n. 92 del 25-3-85;
Viste le vigenti leggi urbanistiche;
Visto in particolare l'art. 15 della legge 47/85;

PESARO LI. 23 DIC. 1985

SI APPROVA

la presente **ABITAZIONE** in base alla legge 47/85 ad
alle condizioni stabilite nell'op. precedent. conc.

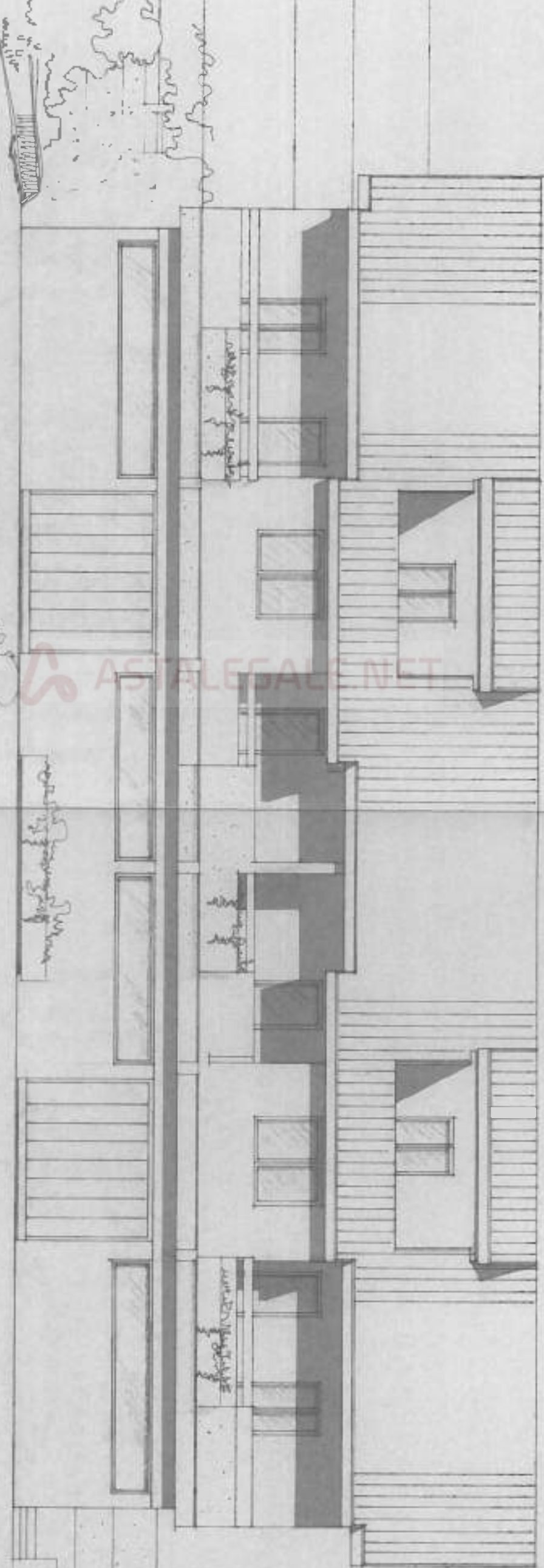
ediliz. e con le seguenti ulteriori prescrizioni:
*restano valide tutte le condizioni di cui
alle precedenti inchieste n. A° 456/77*

PROSPETTI

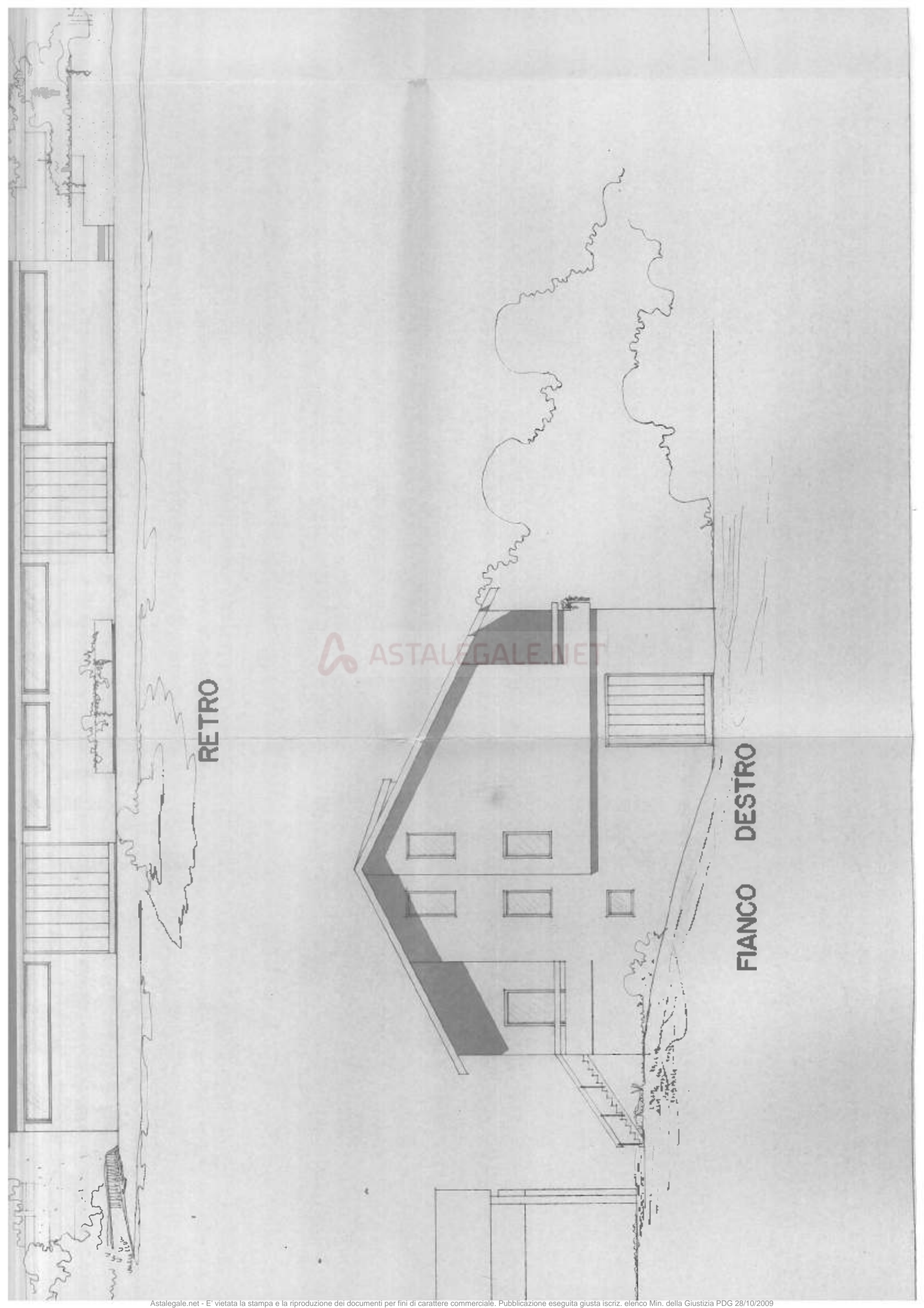
SEZIONE



RETRO



ASTALEGALI.NET



RETRO

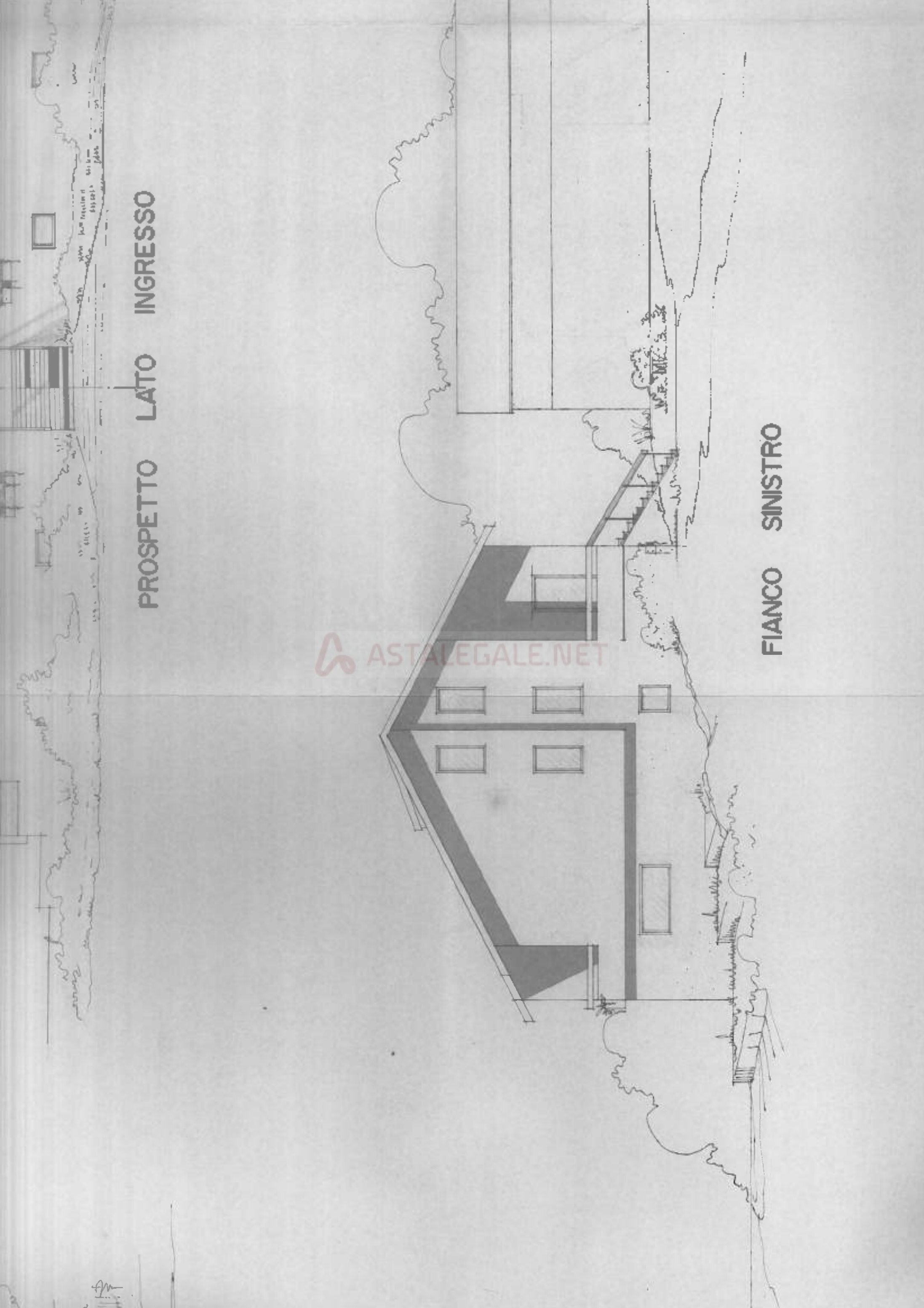
FIANCO DESTRO

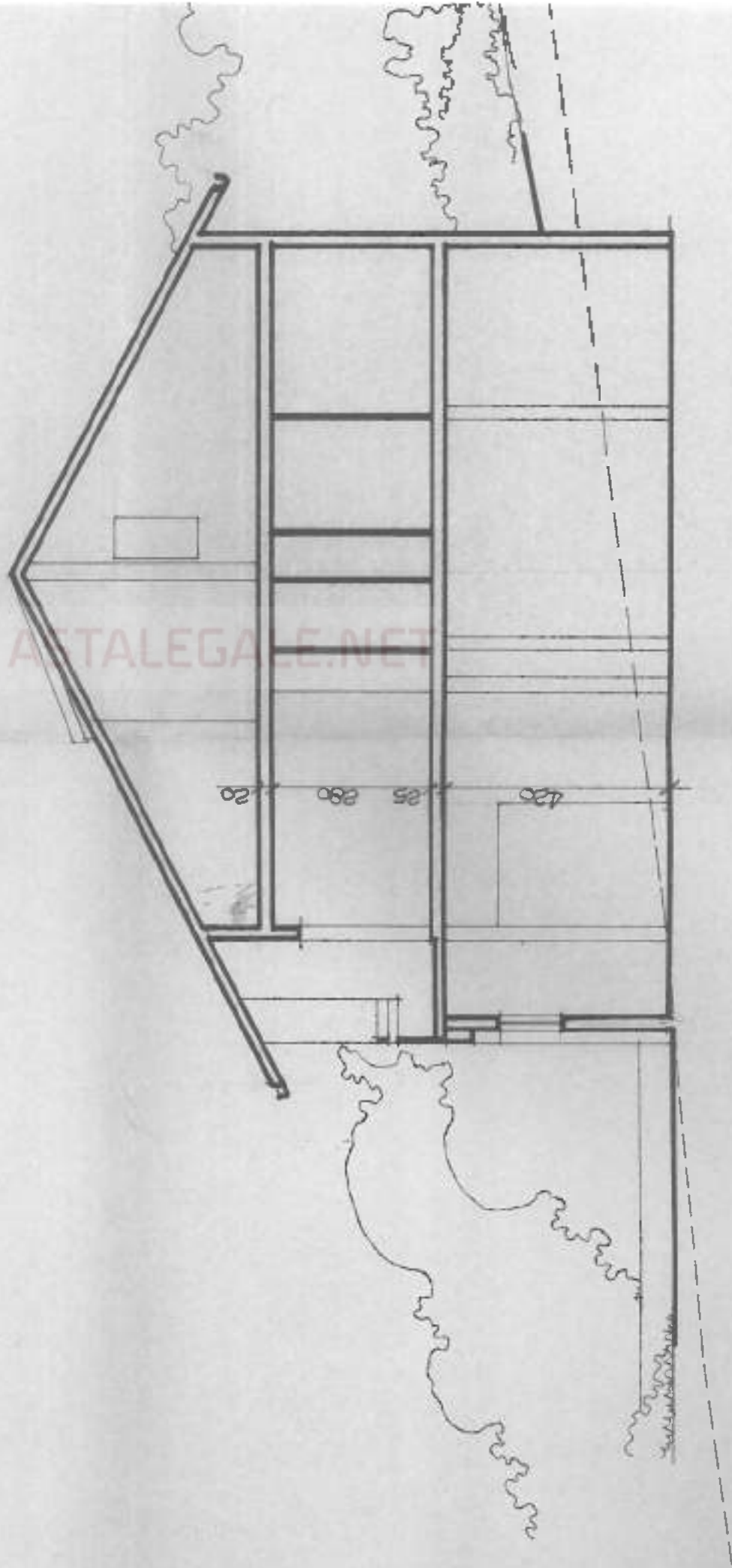
ASTALEGALE.NET

PROSPETTO LATO INGRESSO

FIANCO SINISTRO

ASTALEGALE.NET





SEZIONE TRASVERSALE

ASTALEGAL.NET

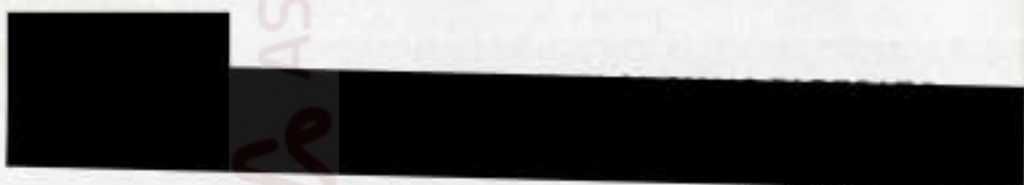
456/77/QUATER

COMUNE DI ORCIANO

12

VARIANTE AL
PROGETTO DI UN CAPANNONE
ARTIGIANALE CON RESIDENZA
DEI TITOLARI, DA ERIGERSI
IN ORCIANO NEL LOTTO "15"
DELLA LOTTIZZAZIONE
" IL CONCIATORE "

DITTA :



Vista la domanda in data 30-12-85
 prot. 5229 per l'approvazione della
 variante in corso d'opera;

Vista l'... precedent... conc. ediliz. l...
 di

DOTT.

...
 12-1-85 n. 315 del 11-10-83
 ...
 ...
 ...

Visto il verbale della C.I.E. n. 92 del 25-3-86

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Visto in particolare l'art. 15 della legge 47/85;

SI APPROVA

la presente variante ai sensi dell'art. 15 della legge 47/85 ed
 alle condizioni stabilite nell'... precedent... conc.

ediliz. l... e con le seguenti ulteriori prescrizioni:

restano valide tutte le prescrizioni in vigore
 alla data di entrata in vigore della presente variante n. 56/11-TE

PESARO LI. 23 DIC. 1985

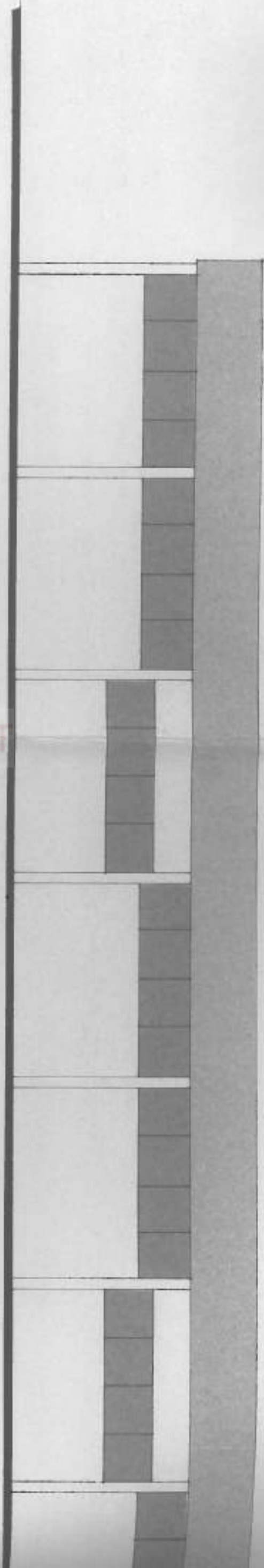
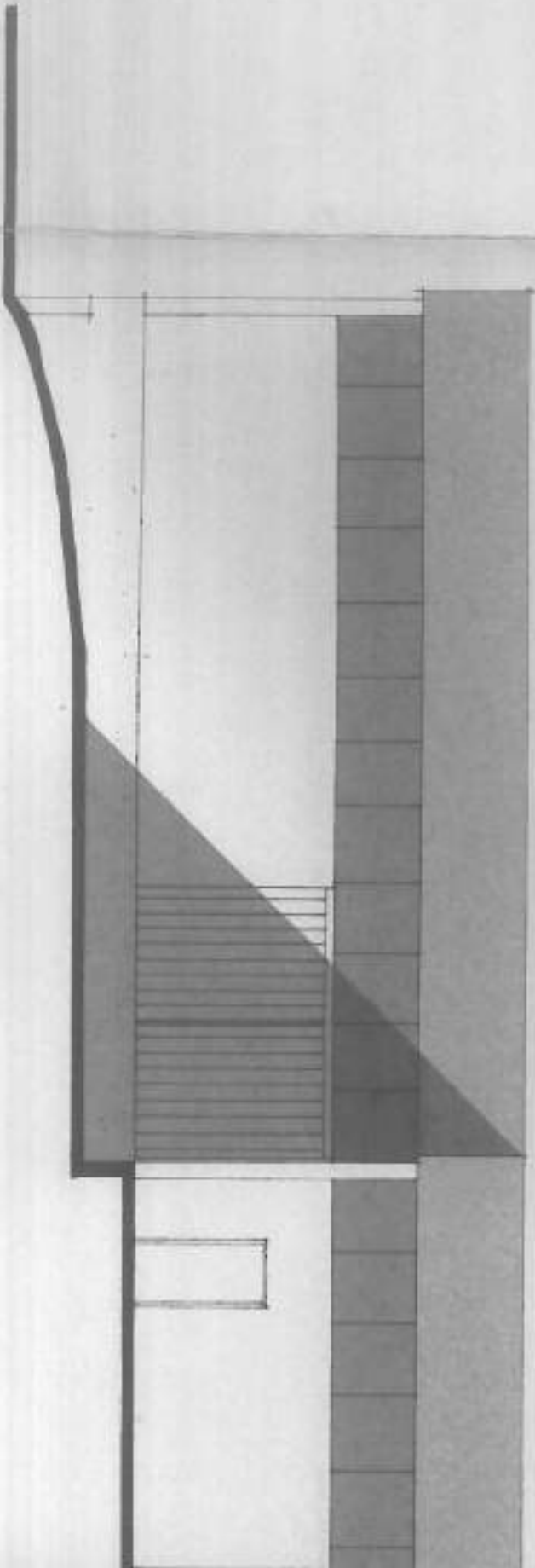
PROSPETTI

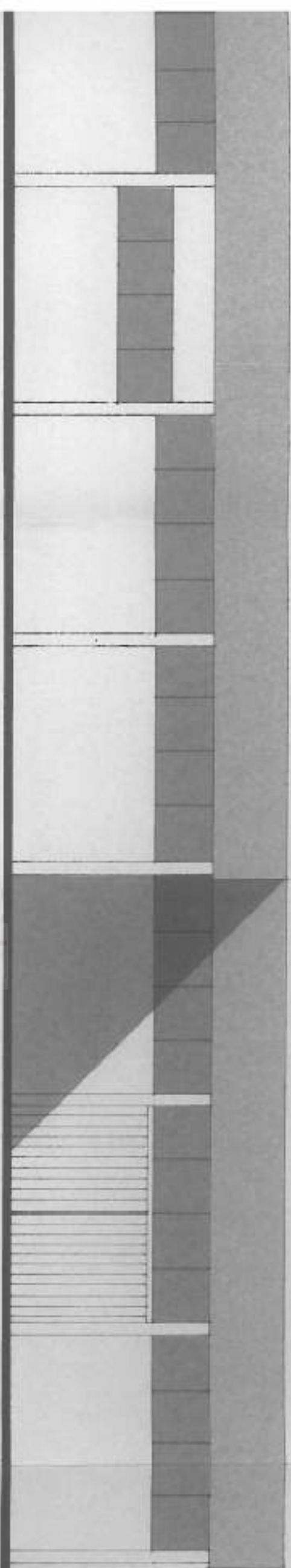
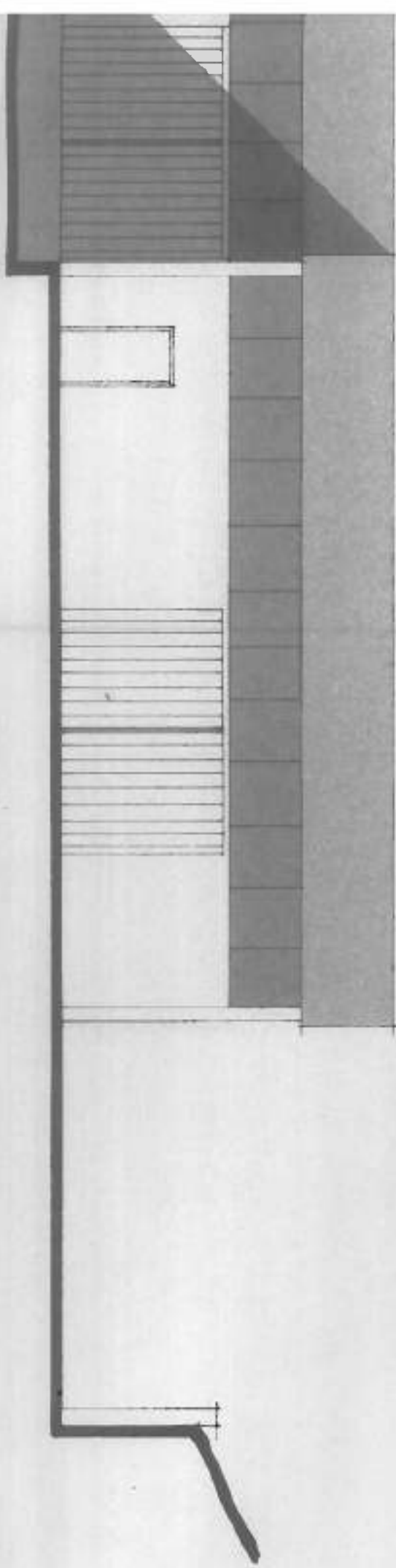
CAPANNONE

Orsino di Pesaro il 12-6-86
 ARD
 IL SINDACO

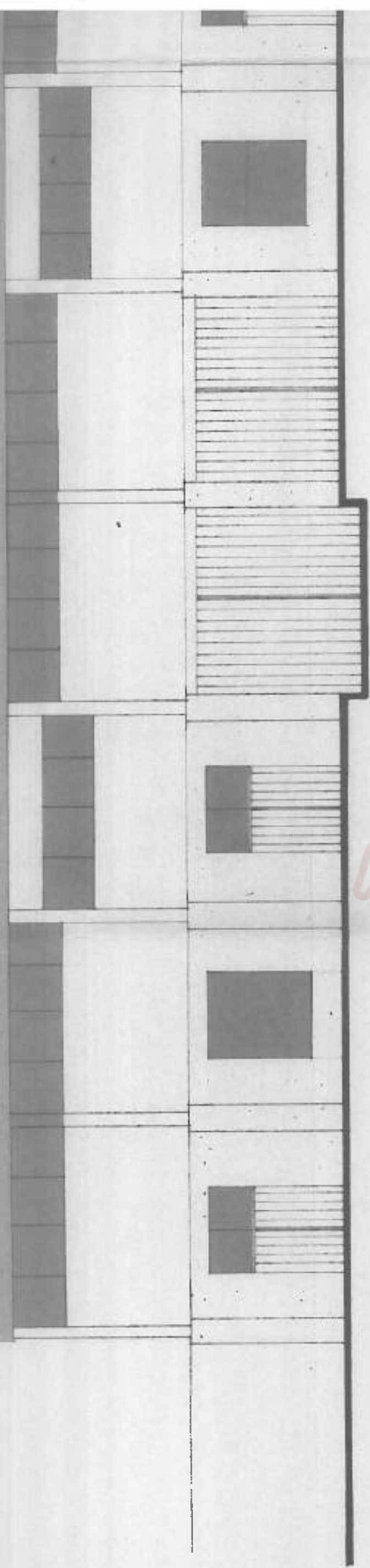
PROSPETTO A

ASTALEGALE.NET





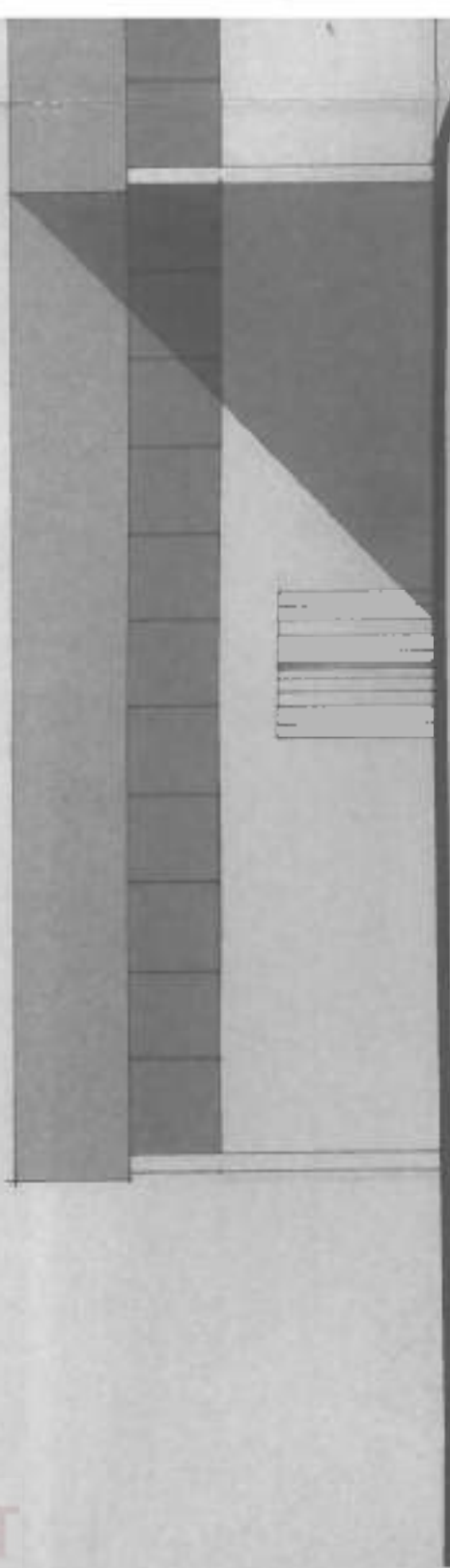
 ASTALEGALE.NET



PROSPETTO

C

ASTALEGALE.NET



PROSPETTO

D

The image shows a black and white architectural drawing of a building facade. The drawing is a vertical section or elevation, showing a multi-story structure with several windows. The windows are rectangular and some have horizontal lines indicating blinds or shutters. The building is shaded with dark grey areas to represent depth and shadows. A prominent diagonal line runs from the top left towards the center, possibly representing a roofline or a structural element. In the center of the page, there is a watermark consisting of a stylized logo followed by the text "ASTALEGALE.NET". The background is a light, textured surface, possibly paper or a scan of a drawing.

 ASTALEGALE.NET

COMUNE DI ORCIANO

13

VARIANTE AL

PROGETTO DI UN CAPANNONE ARTIGIANALE CON RESIDENZA DEI TITOLARI, DA ERIGERSI IN ORCIANO NEL LOTTO "15" DELLA LOTTIZZAZIONE "IL CONCIATORE"

DITTA :



COMUNE DI ORCIANO DI PESARO

Vista la domanda in data 20-11-85 prot. 5123 per l'approvazione della variante in corso d'opera;

Vista l'art. precedent. conc. ediliz. n. 92 del 10-10-83 e l'art. conc. ediliz. n. 92 del 10-10-83 per l'approvazione del 11-1-83;

DOT



Visto il verbale della C.I.E. n. 92 del 23-3-86 Vista le vigenti leggi urbanistiche; Visto in particolare l'art. 15 della legge 47/85;

PESARO LI. 23 DIC. 1985

SI APPROVA

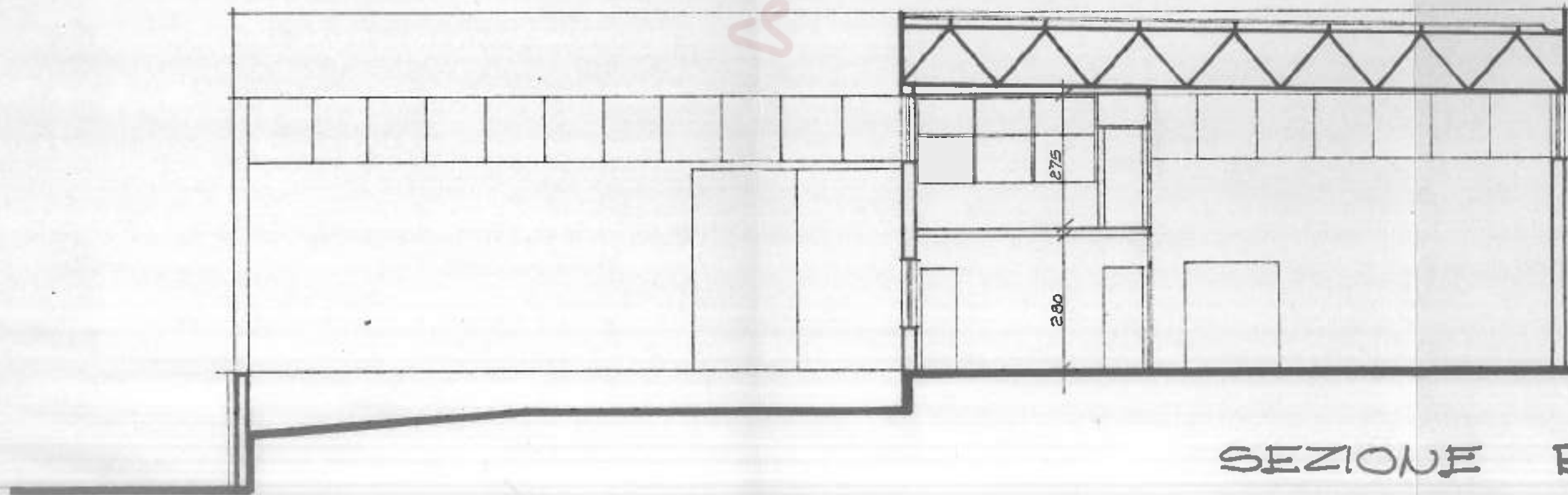
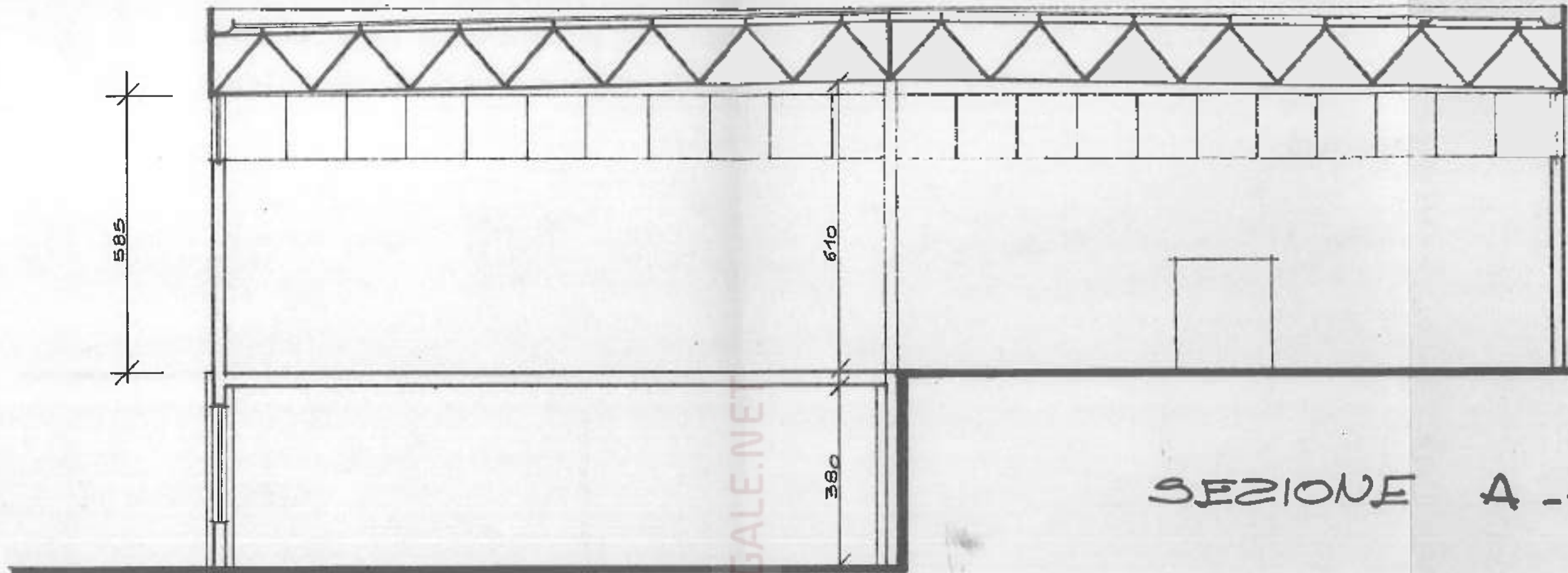
la presente variante ai sensi dell'art. 15 della legge 47/85 ed alle condizioni stabilite nell'art. precedent. conc. ediliz. n. 92 del 10-10-83 e con le seguenti ulteriori prescrizioni:

restano valide tutte le condizioni di cui alle precedenti deliberazioni n. 456/84 - TER

SEZIONI

CAPANNONE

IL SINDACO



ASTALEGALE.NET

PROGETTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE
DI G.C. - C.G. N° 106 DEL 11-01-2005
CON CONDIZIONI - Uebi DELIBERA

Ordine degli Ingegneri della provincia di
ANCONA
Dott. Ing. Emilio ZANNOTTI
A 1001
Ingegnere civile e ambientale
industriale e dell'informazione

Comune di ORCIANO DI PESARO

Progetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE ACCORPATO "CONGIATORE"**
ZONA ATTORIALE MISTA RESIDENZA 'D2'
PRIMO COMPARTO
VARIANTE PER ADESIONE AI NUOVI INCICI DI ESEMPLARI

Oggetto: **PROGETTI PLANIMETRICI**
SERVIZI STRUMENTI URBANISTICI
ATTI TECNICI
PLAUSIBILISTICI

PRIMO COMPARTO
APRILE 2004
PROCESSIONI

Comitanti:
[redacted] via san saba, 25 - orciano di pesaro (pu) [redacted]
[redacted] via san saba, 27 e 28 - orciano di pesaro (pu)
[redacted] via san saba, SNC - orciano di pesaro (pu) [redacted]

VARIANTE

STRALCIO PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"CONCIATORE" - PRIMO COMPARTO

DATI PLANOVOLUMETRICI

TABELLA RIEPILOGATIVA

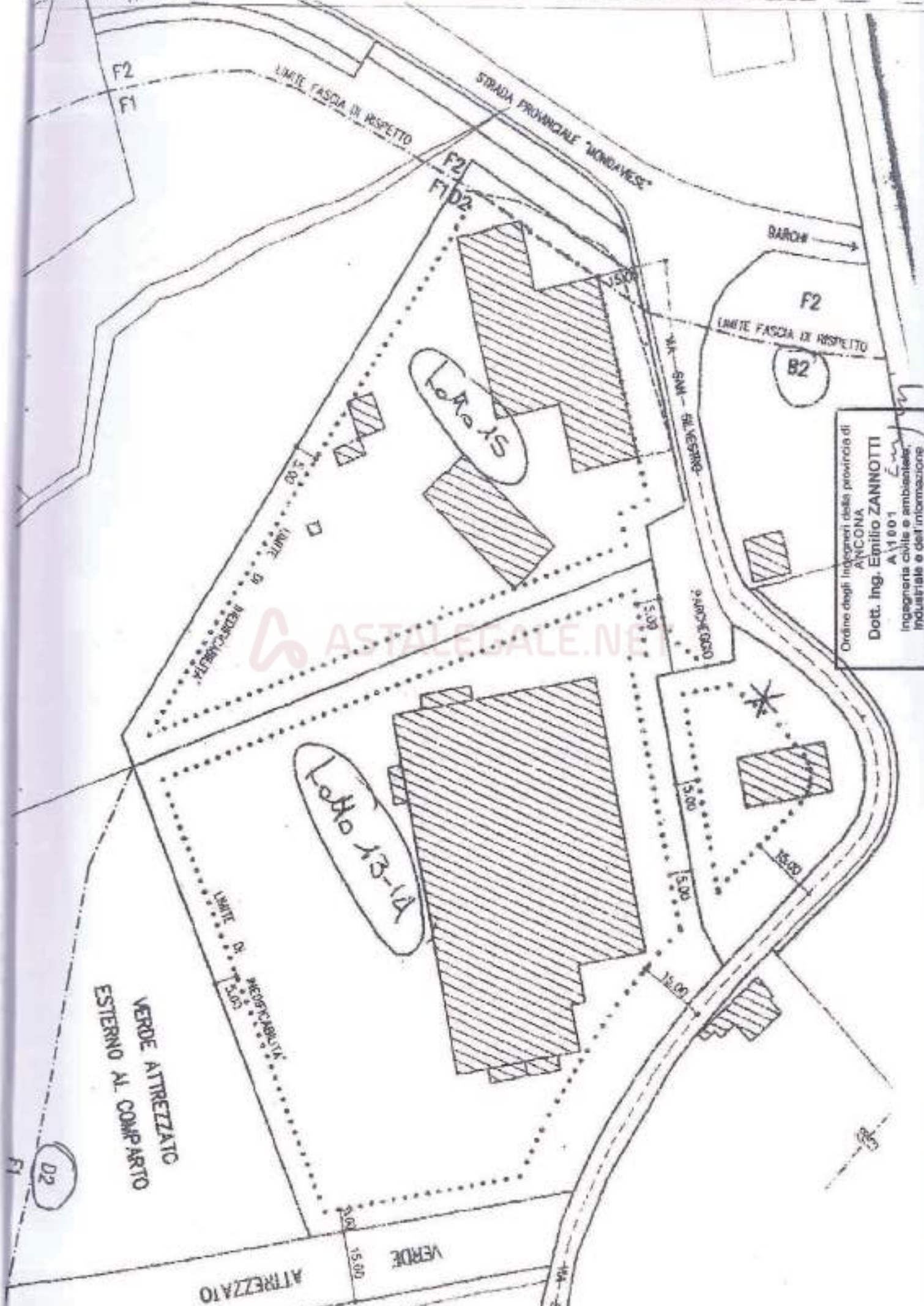
STATO ATTUALE | PROGETTO

Ordine degli Ingegneri della provincia di
ANCONA
Dott. Ing. Emilio ZANNOTTI
Ingegnere civile e ambientale,
industriale e dell'informazione

TABELLA PLANO-VOLUMETRICA			CONSISTENZA COST. ESISTEN.		VARIANTI UF - S.U.L./S.F.	
DATI TECNICI COME DA PIANO DI LOTT. CONVENZIONATA			VOLUME SUP. (S.U.L.) minore minore 2,5 mq/mq 0,55 mq/mq		DATI TECNICI PROG. DI VARIANTE ADEG. AI NUOVI IND. DI EDIF.	
LOTTO n°	SUP. LOTTO Sta. fond.	VOL. EDIFIC. I-2.5mq/mq	MC.	MQ.	SUP. (S.F.) LOTTO Sta. edific. tot.	SUP. (S.U.L.) EDIFICAR. UF=0,55mq/mq
lotto 13-14	12.195	30.487	27.522	5.188	12.195	6.707
lotto 15	6.705	16.763	15.144	2.258	6.705	3.684
TOTALE lotto 13-14 e 15)	18.900	47.250	42.666	7.446	18.900	10.395
lotto fabb. esist.	1.500	1.560 (1.200x30%) Increm. 30% volume fabbricato esistente Prescr. Piano di Lottiz. approvato - originale	1.560	---	1.500	---

11/11/89

* Lotto - Lotto fabbricato esistente;
 ° Lotto - Lotto edificati;
 - Volumi e superfici delle costruzioni esistenti come da progetti con Concessioni Edilizie;
 * SF - Superficie indicata in progetto, corrisponde alla superficie reale e catastale;
 Tutte le volumetrie esistenti ricomprese nell'indice di Utiliz. Fond. (UF = 0,55 mq/mq).



Ordine degli Ingegneri della provincia di ANCONA
 Dott. Ing. **Emilio ZANNOTTI**
 A 11001
 Ingegnere civile e ambientale
 industriale e dell'informazione

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Mod. Conc.0004

- il perimetro del lotto venga piantumato con una pianta ogni 5 ml. del tipo autoctono ad alto fusto (pioppo cipressino o similari) di idoneo diametro ed adeguata altezza;
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere acquisito il certificato di prevenzione incendi da parte dei VV.FF..

Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 10 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori. COPIA DELLA PRESENTE E DEGLI ALLEGATI dovrà essere tenuta in cantiere a disposizione degli organi di controllo e vigilanza.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta committente e proprietaria - Impresa edile - Ditte impiantiste - Progettista e direttore dei lavori (strutturale, architettonico, impiantista) - Estremi della presente concessione - Estremi del deposito pratica sismica - Estremi deposito pratica contenimento energetico ed impianti termici - oltre a tutti gli altri dati previsti espressamente da indicare ai sensi delle vigenti normative.

Si allega alla presente un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla residenza municipale, li 23.05.1998

IL SINDACO

Stefano Bacchiocchi

IL RESPONSABILE DELLA 2° U.O.
"USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO"
Geom. Gilberto Mantoni



Ritirata il 4/6/98
da _____
firma _____

Prot. n° 1465

Pratica Edilizia n° 2043/98

Concessione n° 901

Mod. Conc.0005

COMUNE DI ORCIANO DI PESARO Provincia di Pesaro Urbino

CONCESSIONE PER ATTIVITA' COMPORTANTE TRASFORMAZIONE
URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO COMUNALE
(Legge 28.01.1977 n° 10 norme per la edificabilità dei suoli)
(Legge 28.02.85 n. 47 norme in materia di controllo attività urbanistica)

IL SINDACO
IL RESPONSABILE DELLA 2^ U. O. "Uso ed assetto del territorio"

Vista la domanda di [redacted]
intesa ad ottenere la concessione per eseguire in questo Comune (F. 21 mapp. 599 - 675)
in via S. Silvestro (Conciatore- Lotti 13/14) lavori di ampliamento opificio

in conformità al progetto allegato alla domanda a firma del Geom. Paci Maurizio - Ing. BODINI FRANCESCO
cod. fisc. pCA MRZ 57D12 F347N - BDN FNC 41S12 D488N

Visto che il Direttore dei Lavori è Geom. PACI MAURIZIO cod. fisc. id. come sopra
Visto che l'U.T.C. ha accertato la rispondenza del progetto alla legge n° 13/89 e D.M. 14.06.1989 (Barr. architettoniche);

Visti gli atti tecnici ed amministrativi;
Visto il regolamento edilizio, di igiene e di polizia urbana;
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
Vista la legge comunale e provinciale e T.U. 03.03.1934, n° 383 limitatamente a quanto ancora in vigore;
Visto il parere favorevole con condizioni della Commissione Igiene Edilizia Comunale di cui al verbale n° 231/03 del 16.04.98

Vista la proposta di approvazione del responsabile del procedimento, redatta in data 9.4.98 per la emanazione del provvedimento di concessione;

Viste le leggi urbanistiche 17.08.1942, n° 1150 - 06.08.1967, n° 765 - 28.01.1977, n° 10 - 05.08.1978 n° 457 - 28.02.1985, n. 471 - 04.12.1993, n° 493 - 23.12.1996, n° 662 e loro successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 05.08.1992 n° 34;

Viste le leggi n° 1039/39 e n° 1497/39;

Visto il vigente P.P.A.R. approvato con delibera del Consiglio Regionale n° 197/89;

Vista la documentazione attestante che il richiedente è proprietario dell'area ed ha il necessario titolo per la richiesta di concessione;

Visto che l'opera di cui alla presente concessione ricade nel caso di concessione gratuita;

Stabilito che il concessionario deve corrispondere, ai sensi degli artt 3 e 5 della Legge 28.01.1977, n° 10, il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione dell'importo di L. _____, nonché, ai sensi degli artt. 3 e 6 della stessa Legge, il contributo commisurato al costo di costruzione dell'importo di L. _____;

Visto il parere del 20.03.98 della R.M. - A.S.L. n° 3, Dipartimento, di prevenz. Servizio di Igiene e Sanità pubblica favorevole

RILASCIANO, salvo i diritti di terzi:

al [redacted]

ASTALEGALE.NET

la presente concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui alla domanda in premessa con le prescrizioni generali e particolari di seguito riportate.

I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza della presente, entro un anno dal rilascio della concessione, ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio effettivo dei lavori (detta data di inizio lavori dovrà essere comunicata per iscritto dal Direttore dei Lavori entro 10 giorni), se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, V° comma, della Legge 28.01.1977, n° 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

PRESCRIZIONI GENERALI

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
2. I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
3. Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
4. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con esito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
5. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dall'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
6. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
7. Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della pubblica illuminazione stradale;
8. L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precati ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
9. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
10. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
11. Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così della norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
12. Per le costruzioni eseguite in assenza, in totale o parziale difformità o con variazioni essenziali della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui agli art. 7-9-11-12 alla legge 28 febbraio 1985 n. 47, nonché quelle penali di cui al successivo art. 20;
13. Per la tinteggiatura dei prospetti dovrà essere richiesta apposita autorizzazione amministrativa sulla base del campionario approvato dal Comune;
14. La rete fognante dovrà essere eseguita in conformità delle norme tecniche in vigore. Costruita la rete, prima di procedere al tombamento degli scavi, si dovrà chiedere all'Ufficio Tecnico Comunale, il controllo della regolare esecuzione della stessa. La non ottemperanza a quanto sopra disposto, preclude il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità;
15. E' fatto obbligo di richiedere, alle competenti Autorità, la licenza d'impianto dell'ascensore, prima di dare inizio ai lavori edili dello stesso, il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità della costruzione è subordinato al possesso della licenza di esercizio dell'ascensore;
16. La presente concessione non vincola l'Amministrazione Comunale al rilascio di eventuali licenze di esercizi commerciali od altro;
17. Eseguite le opere di fondazione ed iniziato lo spiccato delle elevazioni, si dovrà chiedere all'Ufficio Tecnico Comunale, Sez. Urbanistica, la verifica e il controllo degli allineamenti e delle dimensioni del fabbricato;
18. E' fatto obbligo di richiedere, alle competenti autorità, la licenza dell'impianto dell'ascensore, prima di dare inizio ai lavori edili dello stesso, il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità della costruzione è subordinato al possesso della licenza di esercizio dell'ascensore;
19. Per lo scarico delle acque, bianche e nere, dovrà essere presentata apposita domanda, ed ottenuta l'autorizzazione della legislazione e dei regolamenti vigenti;
20. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le disposizioni e prescrizioni di cui:
 - a) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante: "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicata sulla G.U. n. 148, del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;

- b) alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
- c) alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti, e successivo regolamento";
- d) al D.M. 21 dicembre 1990, n. 443 (G.U. n. 24 del 21 dicembre 1990) recante: "Regolamento disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili";
- e) alla legge 9 gennaio 1991, n. 10 (G.U. n. 13 del 16 gennaio 1991, S.O.) recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia" nonché il successivo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. del 26 agosto 1993 n. 412;
- f) al D.P.C.M. 1 marzo 1991 (G.U. n. 57 del 8 marzo 1991) recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";
- g) alla legge 5 novembre 1971 n. 1086 recante "Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche";
- h) alla legge 2 febbraio 1974 n. 64 "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche" ed alle leggi regionali n. 33 del 3 novembre 1984 e n. 18 del 27 marzo 1987;
- i) al D.M. 9 gennaio 1996, recante "Norme tecniche per il calcolo, l'esecuzione ed il collaudo delle strutture in cemento armato, normale e precompresso e per le strutture metalliche";
- l) al D.M. 16 gennaio 1996, recante "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi";
- m) al D.M. 16 gennaio 1996, "Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche";
- n) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987) recante: "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
- o) alla legge 10 maggio 1976 n. 319 e succ. mod. ed int. in materia di inquinamento;
- p) al D.M. I.L.F.P. n. 6 del 11 marzo 1988 recante: "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni.....";
- q) al Nuovo Codice della strada D.Legisl. 30 aprile 1992 n. 285 ed al regolamento di attuazione, D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 e loro succ. mod. ed intég.;
- r) alla legge del 26 luglio 1965 n. 966 ed al D.P.R. 29 luglio 1982 n. 577, regolamento di attuazione e succ. mod. ed int. dettanti "Norme sulla prevenzione incendi";
- s) al decreto Ronchi - D.Legisl. del 5 febbraio 1997 n. 22 e relativi regolamenti recanti "Norme sull'attuazione delle direttive sui rifiuti" e succ. mod. ed int.;
- t) alla L.R. del 13 marzo 1985 n. 8 e L.R. del 10 gennaio 1987 e succ. mod. ed int. recante "Disposizioni per la salvaguardia della flora marchigiana";
- u) alla normativa UNI CIG di cui alla legge 6 dicembre 1971 n. 1083 sulla sicurezza dell'impiego del gas combustibile e succ. mod. ed int.;
- v) al D. Legisl. del 1909/1994 n. 626 e D. Legisl. del 14.08.1996n. 494 recante "Norma sulla sicurezza del lavoro e dei cantieri mobili e succ. mod. ed int.;
- z) alla legge 615/66- DPR 1391/70 - L.1083/71 e succ. mod. ed int. riguardanti le canine farnarie;
- aa) alle norme ANCC per C.T. o simil. L.1132/27 - R.D.824/27 - D.M.412.75, riguardanti le norme sugli infortuni;
- ab) al D.M. 1.2.86 e succ. mod. ed int. riguardanti le "Norme di sicurezza antincendio per le automobili".

LCOPIA COMUNE DI ORCIANO DI PESARO
Provincia di Pesaro Urbino

**CONCESSIONE PER ATTIVITA' COMPORTANTE TRASFORMAZIONE
 URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO COMUNALE**
 (Legge 28.01.1977 n° 10 "Norme per la edificabilità dei suoli")
 (Legge 28.02.85 n° 47 "Norme in materia di controllo attività urbanistica")

IL SINDACO
IL RESPONSABILE DELLA 2^ U. O. "Uso ed assetto del territorio"

Ai fini della legge 457/78 si dichiara che gli interventi di cui alla presente concessione sono ascrivibili, per quanto rilevabile e riscontrabile dalla documentazione allegata alla pratica edilizia, alla lettera "....." dell'art. 31 della predetta legge.

Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta committente e proprietaria - Impresa edile - Ditte impiantiste - Progettista e direttore dei lavori (strutturale, architettonico, impiantista) - Estremi della presente concessione - Estremi del deposito pratica sismica - Estremi deposito pratica contenimento energetico ed impianti termici - oltre a tutti gli altri dati previsti espressamente da indicare ai sensi delle vigenti normative.

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI DELLE PARETI ESTERNE dovrà essere depositato in comune IL PROGETTO DELL'ISOLAMENTO TERMICO e DELL'IMPIANTO TERMICO con tutta la relativa documentazione tecnica di cui alla Legge n° 10/91 e successivo regolamento di cui al D.P.R. n° 412/93.

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI STRUTTURALI dovrà essere depositato presso il Serv. Dec. OO.PP. e Difesa del Suolo di Pesaro la PRATICA SISMICA ai sensi della Legge 64/74, Leggi Regionali 33/84 e 18/87 e Legge 1086/71.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori COPIA DELLA PRESENTE E DEGLI ALLEGATI dovrà essere tenuta in cantiere a disposizione degli organi di controllo e vigilanza.

Si allega alla presente un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla residenza municipale, li.....24.08.1999.....

IL SINDACO

Stefano Baecnicconi



IL RESPONSABILE DELLA 2° U.O.
 "USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO"

Geom. Gilberto Mantoni

Ritirata il 15/09/99
 dal Sig. PAUL MAURIZIO
 firma [firma]

- Vista la domanda di [redacted] P. TA IVA [redacted] intesa ad ottenere la concessione per eseguire in questo Comune (F. 21 mapp. 599-675) in via San Silvestro n. 25 lavori di volturazione della concessione edilizia n. 901 del 23.05.98 e variante al progetto di ampliamento di epificio in conformità al progetto allegato alla domanda a firma del Geom. Paci Maurizio cod. fisc. PCA MRZ 57D12 F347N
- Visto che il Direttore dei Lavori è Geom. Paci Maurizio cod. fisc. PCA MRZ 57D12 F347N
- Visto che l'U.T.C. ha accertato la rispondenza del progetto alla legge n° 13/89 e D.M. 14.06.1989 (Barriere architettoniche);
- Visti gli atti tecnici ed amministrativi;
- Visto il regolamento edilizio, di igiene e di polizia urbana;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Vista la legge comunale e provinciale e T.U. 03.03.1934, n° 383 limitatamente a quanto ancora in vigore;
- Visto il parere FAVOREVOLE della Commissione Igienico Edilizia Comunale di cui al verbale n° 240/12 del 02.07.99 del responsabile del procedimento, redatta in data 01.07.99 per la emanazione del provvedimento di concessione;
- Viste le leggi urbanistiche 17.08.1942, n° 1150 - 06.08.1967, n° 765 - 28.01.1977, n° 10 - 05.08.1978 n° 457 - 28.02.1985, n° 47 - 04.12.1993, n° 493 - 23.12.1996, n° 662 e loro successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge regionale 05.08.1992 n° 34;
- Viste le leggi n° 1039/39 e n° 1497/39;
- Visto il vigente P.P.A.R. approvato dalla R.M. con delibera del Consiglio Regionale n° 197/89;
- Vista la documentazione attestante che il richiedente è proprietario dell'area ed ha il necessario titolo per la richiesta di concessione;
- Visto che l'opera di cui alla presente concessione ricade nel caso di concessione gratuita;
- Stabilito che il concessionario deve corrispondere, ai sensi degli artt. 3 e 5 della Legge 28.01.1977, n° 10, il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione dell'importo di L. =, nonché, ai sensi degli artt. 3 e 6 della stessa Legge, il contributo commisurato al costo di costruzione dell'importo di L. =;
- Visto il parere del = della R.M. - A.S.L. n° 3, Dipartimento di prevenz. Servizio di Igiene e Sanità pubblica di Fano.

RILASCIANO

al la ditta [redacted]

la presente concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui alla domanda in premessa con le prescrizioni generali e particolari di seguito riportate.

I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza della presente, entro un anno dal rilascio della concessione, ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio effettivo dei lavori (detta data di inizio lavori dovrà essere comunicata per iscritto dal Direttore dei Lavori entro 5 giorni). Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, - V° comma della Legge 28.01.1977, n° 10 dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

PRESCRIZIONI GENERALI

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
2. I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
3. Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
4. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
5. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dall'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
6. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
7. Gli assiti di cui al paragrafo 3 ed altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
8. L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
9. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
10. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
11. Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'esecutore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
12. Per le costruzioni eseguite in assenza, in totale o parziale difformità o con variazioni essenziali della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui agli art. 7-9-11-12 alla legge 28 febbraio 1985 n. 47, nonché quelle penali di cui al successivo art. 20;
13. Per la tinteggiatura dei prospetti dovrà essere richiesta apposita autorizzazione amministrativa sulla base del campionario approvato dal Comune;
14. La rete fognaria dovrà essere eseguita in conformità delle norme tecniche in vigore. Costruita la rete, prima di procedere al tombamento degli scavi, si dovrà chiedere all'Ufficio Tecnico Comunale, il controllo della regolare esecuzione della stessa. La non ottemperanza a quanto sopra disposto, preclude il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità;
15. E' fatto obbligo di richiedere, alle competenti Autorità, la licenza d'impianto dell'ascensore, prima di dare inizio ai lavori edili dello stesso, il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità della costruzione è subordinato al possesso della licenza di esercizio dell'ascensore;
16. La presente concessione non vieta l'Amministrazione Comunale al rilascio di eventuali licenze di esercizi commerciali od altro;
17. Eseguite le opere di fondazione ed iniziato lo spiccato delle elevazioni, si dovrà chiedere all'Ufficio Tecnico Comunale, Sez. Urbanistica, la verifica e il controllo degli allineamenti e delle dimensioni del fabbricato;
18. E' fatto obbligo di richiedere, alle competenti autorità, la licenza dell'impianto dell'ascensore, prima di dare inizio ai lavori edili dello stesso, il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità della costruzione è subordinato al possesso della licenza di esercizio dell'ascensore;
19. Per lo scarico delle acque, bianche e nere, dovrà essere presentata apposita domanda, ed ottenuta l'autorizzazione della legislazione o dei regolamenti vigenti.
20. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le disposizioni e prescrizioni di cui:
 - a) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante: "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicata sulla G.U. n. 148, del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;

- b) alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
- c) alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti, e successivo regolamento";
- d) al D.M. 21 dicembre 1990, n. 443 (G.U. n. 24 del 21 dicembre 1990) recante "Regolamento disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili";
- e) alla legge 9 gennaio 1991, n. 10 (G.U. n. 13 del 16 gennaio 1991, S.O.) recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia" nonché il successivo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. del 26 agosto 1993 n. 412;
- f) al D.P.C.M. 1 marzo 1991 e D.P.C.M. 14 novembre 1997 recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";
- g) alla legge 25 ottobre 1993, n. 447, recante "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e succ. regolamenti;
- h) alla legge 5 novembre 1971 n. 1086 recante "Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche";
- i) alla legge 2 febbraio 1974 n. 64: "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche" ed alle leggi regionali n. 33 del 3 novembre 1984 e n. 18 del 27 marzo 1987;
- l) al D.M. 9 gennaio 1996, recante "Norme tecniche per il calcolo, l'esecuzione ed il collaudo delle strutture in cemento armato, normale e precompresso e per le strutture metalliche";
- m) al D.M. 16 gennaio 1996, recante "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi";
- n) al D.M. 16 gennaio 1996, "Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche";
- o) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987) recante: "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
- p) al D.Leg.vo 11 maggio 1999 n. 152 (ex legge 31/976) e succ. mod. ed int. in materia di inquinamento;
- q) al D.M. LL.PP. n. 6 del 11 marzo 1988 recante: "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni";
- r) al Nuovo Codice della strada D.Legisl. 30 aprile 1992 n. 285 ed al regolamento di attuazione, D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 e loro succ. mod. ed integ.;
- s) alla legge del 26 luglio 1965 n. 966 ed al D.P.R. 29 luglio 1982 n. 577, regolamento di attuazione e succ. mod. ed int. dettanti "Norme sulla prevenzione incendi";
- t) al decreto Ronchi - D.Legisl. del 5 febbraio 1997 n. 22 e relativi regolamenti recanti "Norme sull'attuazione delle direttive sui rifiuti" e succ. mod. ed int.;
- u) alla L.R. del 13 marzo 1985 n. 8 e L.R. del 10 gennaio 1987 e succ. mod. ed int. recante "Disposizioni per la salvaguardia della flora marchigiana";
- v) alla normativa UNI CIG di cui alla legge 6 dicembre 1971 n. 1083 sulla sicurezza dell'impiego del gas combustibile e succ. mod. ed int.;
- w) al D. Legisl. del 19/09/1994 n. 626 e D. Legisl. del 14.08.1996 n. 494 recante "Norma sulla sicurezza del lavoro e dei cantieri mobili" e succ. mod. ed int.;
- z) alla legge 615/66-DPR 1301/70 - L.1083/71 e succ. mod. ed int. riguardanti le ceneri fumarie;
- aa) alle norme ANCC per C.T. o simili L.1132/77 - R.D.824/27 - D.M.4.12.75, riguardanti le norme sulle prevenzioni degli infortuni;
- ab) al D.M. 1.2.85 e succ. mod. ed int. riguardanti le "Norme di sicurezza antirumore per le autorimesse";
- ac) al D.P.R. del 26.04.1994 n° 425 riguardante "Regolamento recante disciplina dei procedimenti di autorizzazione all'abitabilità ecc.";
- ad) alla legge 31.07.97 n° 249 circa l'installazione delle antenne nei centri storici;
- ae) al D.P.C.M. 5 dicembre 1997 recante "Determinazione requisiti acustici passivi degli edifici"
- af) al D.P.R. n° 303/56 recante "Norme generali per l'igiene del lavoro";
- ag) al T.U.L.L. SS. n° 1265/1934;
- ah) al D.P.R. 203/88 circa le emissioni in atmosfera;
- ai) al D.P.R. 547/55, legge 12 agosto 1982 n° 397 e D.L. 23 dicembre 1982 circa il controllo degli impianti di messa a terra e controllo installazioni e dispositivi contro le scariche atmosferiche.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI DELLE PARETI ESTERNE dovrà essere depositato in comune **IL PROGETTO DELL'ISOLAMENTO TERMICO e DELL'IMPIANTO TERMICO** con tutta la relativa documentazione tecnica di cui alla Legge n° 10/91 e successivo regolamento di cui al D.P.R. n° 412/93.

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI STRUTTURALI dovrà essere depositato presso il Serv. Dec. OO.PP. e Difesa del Suolo di Pesaro la **PRATICA SISMICA** ai sensi della Legge n° 64/74, Leggi Regionali n° 33/84 e n° 18/87 e Legge 1086/71.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori **COPIA DELLA PRESENTE E DEGLI ALLEGATI** dovrà essere tenuta in cantiere a disposizione degli organi di controllo e vigilanza.

Si allega alla presente un esemplare dei disegni presentati con relativi allegati, munito di regolare visto.

Dalla residenza municipale, li. 17.04.2000

IL SINDACO
Stefano Bacchiocchi



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
geometra Gilberto Manfoni

Ritirata il
dal Sig.
firma

COMUNE DI ORCIANO DI PESARO
Provincia di Pesaro Urbino
Area Tecnica

COPIA

**CONCESSIONE PER ATTIVITA' COMPORTANTE TRASFORMAZIONE
URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO COMUNALE**
(Legge 28.01.1977 n° 10 "Norme per la edificabilità dei suoli")
(Legge 28.02.85 n° 47 "Norme in materia di controllo attività urbanistica")

**IL SINDACO
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

- Vista la domanda della [redacted] Orciano di Pesaro - P.I. risp. 00173880410 e 01190050417 - intesa ad ottenere la concessione per eseguire in questo Comune [redacted] lavori di **VARIANTE AL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN OPIFICIO DI CUI ALLE PRECED. CONC. ED. n° 901/98 e 946/99** in conformità al progetto allegato alla domanda a firma del geometra [redacted]
- Visto che il Direttore dei Lavori è il geometra [redacted]
- Visto che l'U.T.C. ha accertato la rispondenza del progetto alla legge n° 13/89 e D.M. 14.06.1989 (Barriere architettoniche);
- Visti gli atti tecnici ed amministrativi;
- Visto il regolamento edilizio, di igiene e di polizia urbana;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Vista la legge comunale e provinciale e T.U. 03.03.1934, n° 383 limitatamente a quanto ancora in vigore;
- Visto il parere favorevole con condizioni della Commissione Igienico Edilizia Comunale di cui al verbale n° 245/02 del 16.03.2000;
- Vista la proposta favorevole responsabile del procedimento, redatta in data 16.03.2000 per la emanazione del provvedimento di concessione;
- Viste le leggi urbanistiche 17.08.1942, n° 1150 - 06.08.1967, n° 765 - 28.01.1977, n° 10 - 05.08.1978 n° 457 - 28.02.1985, n° 47 - 04.12.1993, n° 493 - 23.12.1996, n° 662 e loro successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge regionale 05.08.1992 n° 34;
- Visto il D. Legisl. del 29.10.1999 n° 490;
- Visto il vigente P.P.A.R. approvato dalla R.M. con delibera del Consiglio Regionale n° 197 del 03.11.1989;
- Vista la documentazione attestante che il richiedente è proprietario dell'area ed ha il necessario titolo per la richiesta di concessione;
- Visto che l'opera di cui alla presente concessione // ricade nel caso di concessione gratuita;
- Stabilito che il concessionario deve corrispondere, ai sensi degli artt. 3 e 5 della Legge 28.01.1977, n° 10, il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione dell'importo di L. // , nonché, ai sensi degli artt. 3 e 6 della stessa Legge, il contributo commisurato al costo di costruzione dell'importo di L. // ;
- Visto il parere del // , della R.M. - A.S.L. n° 3 Dipartimento. di prevenz. Servizio di Igiene e Sanità pubblica di Fano;

RILASCIANO

alla ditta [redacted] la presente concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui alla domanda in premessa con le prescrizioni generali e particolari di seguito riportate.

I lavori dovranno essere iniziati e completati entro i termini previsti con le originarie concessioni precedentemente rilasciate. Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, - V° comma della Legge 28.01.1977, n° 10 dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

PRESCRIZIONI GENERALI

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

ASTALEGALE.NET

2. I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
3. Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici edificanti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
4. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con esito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
5. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dall'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
6. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente.
7. Gli esiti di cui al paragrafo 3 ed altri ripari debbono essere irrobustiti agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
8. L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
9. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori.
10. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
11. Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
12. Per le costruzioni eseguite in assenza, in totale o parziale difformità o con variazioni essenziali della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui agli art. 7-9-11-12 alla legge 28 febbraio 1985 n. 47, nonché quelle penali di cui al successivo art. 20.
13. Per la tinteggiatura dei prospetti dovrà essere richiesta apposita autorizzazione amministrativa sulla base del campionario approvato dal Comune.
14. La rete fognaria dovrà essere eseguita in conformità delle norme tecniche in vigore. Costruita la rete, prima di procedere al tombamento degli zoccoli, si dovrà chiedere all'Ufficio Tecnico Comunale, il controllo della regolare esecuzione della stessa. La non ottemperanza a quanto sopra disposto, preclude il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità.
15. E' fatto obbligo di richiedere, alle competenti Autorità, la licenza d'impiego dell'ascensore, prima di dare inizio ai lavori edili dello stesso, il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità della costruzione è subordinato al possesso della licenza di esercizio dell'ascensore.
16. La presente concessione non vincola l'Amministrazione Comunale al rilascio di eventuali licenze di esercizi commerciali od altro.
17. Eseguite le opere di fondazione ed iniziato lo spiccato delle elevazioni, si dovrà chiedere all'Ufficio Tecnico Comunale, Sez. Urbanistica, la verifica e il controllo degli allineamenti e delle dimensioni del fabbricato.
18. E' fatto obbligo di richiedere, alle competenti autorità, la licenza dell'impiego dell'ascensore, prima di dare inizio ai lavori edili dello stesso, il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità della costruzione è subordinato al possesso della licenza di esercizio dell'ascensore.
19. Per lo scarico delle acque, bianche e nere, dovrà essere presentata apposita domanda, ed ottenuta l'autorizzazione della legislazione e dei regolamenti vigenti.
20. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le disposizioni e prescrizioni di cui:
 - a) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante: Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione pubblica sulla G.U. n. 148, del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
 - b) alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
 - c) alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti, e successivo regolamento";
 - d) al D.M. 21 dicembre 1990, n. 443 (G.U. n. 24 del 21 dicembre 1990) recante "Regolamento disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acqua potabile";
 - e) alla legge 9 gennaio 1991, n. 10 (G.U. n. 13 del 16 gennaio 1991, S.O.) recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia" nonché il successivo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. del 26 agosto 1993 n. 412;
 - f) al D.P.C.M. 1 marzo 1991 e D.P.C.M. 14 novembre 1997 recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";
 - g) alla legge 26 ottobre 1995, n. 447, recante "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e succ. regolamenti;
 - h) alla legge 5 novembre 1971 n. 1086 recante "Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche";
 - i) alla legge 2 febbraio 1974 n. 64: "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche" ed alle leggi regionali n. 33 del 3 novembre 1984 e n. 18 del 27 marzo 1987;
 - j) al D.M. 9 gennaio 1996, recante "Norme tecniche per il calcolo, l'esecuzione ed il collaudo della strutture in cemento armato, normale e precompresso e per le strutture metalliche";
 - m) al D.M. 16 gennaio 1996, recante "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi";
 - n) al D.M. 16 gennaio 1996, "Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche";
 - o) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987) recante: "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
 - p) al D.Leg.vo 11 maggio 1999 n. 152 (ex legge 319/76) e succ. mod. ed int. in materia di inquinamento;
 - q) al D.M. LL.PP. n. 6 del 11 marzo 1988 recante: "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni";
 - r) al Nuovo Codice della strada D.Legisl. 30 aprile 1992 n. 285 ed al regolamento di attuazione, D.P.R. 16 dicembre

- 1992 n. 495 e loro succ. mod. ed integ.;
- s) alla legge del 26 luglio 1965 n. 966 ed al D.P.R. 29 luglio 1982 n. 577, regolamento di attuazione e succ. mod. ed int. dettati "Norme sulla prevenzione incendi";
- t) al decreto Ronchi - D.Legisl. del 5 febbraio 1997 n. 22 e relativi regolamenti recanti "Norme sull'attuazione delle direttive sei rifiuti" e succ. mod. ed int.;
- u) alla L.R. del 13 marzo 1985 n. 7 e L.R. del 10 gennaio 1987 n. 8 e succ. mod. ed int. recante "Disposizioni per la salvaguardia della flora marchigiana";
- v) alla normativa UNI CIG di cui alla legge 6 dicembre 1971 n. 1083 sulla sicurezza dell'impiego del gas combustibile e succ. mod. ed int.;
- w) al D. Legisl. del 19/09/1994 n. 626 e D. Legisl. del 14/08/1996 n. 494 recante "Norma sulla sicurezza del lavoro e dei cantieri mobili" e succ. mod. ed int.;
- z) alla legge 615/66-DPR 1391/70 - L.1083/71 a succ. mod. ed int. riguardanti le carte finanziarie;
- aa) alle norme ANCC per C.T. o simbi L.1132/77 - R.D.824/27 - D.M.A.12.75, riguardanti le norme sulla prevenzione degli infortuni;
- ab) al D.M. L.286 e succ. mod. ed int. riguardanti le "Norme di sicurezza antincendio per le automobili";
- ac) al D.P.R. del 26.04.1994 n° 425 riguardante "Regolamento recante disciplina dei procedimenti di autorizzazione all'abitabilità ecc.";
- ad) alla legge 31.07.97 n° 249 circa l'installazione delle antenne nei centri storici;
- ae) al D.P.C.M. 5 dicembre 1997 recante "Determinazione requisiti acustici passivi degli edifici";
- af) al D.P.R. n° 303/56 recante "Norme generali per l'igiene del lavoro";
- ag) al T.U.L.L. S8, n° 1265/1934;
- ah) al D.P.R. 20/88 circa le emissioni in atmosfera;
- ai) al D.P.R. 547/55, legge 12 agosto 1982 n° 597 e D.L. 23 dicembre 1982 circa il controllo degli impianti di messa a terra e controllo installazioni e dispositivi contro le scariche atmosferiche;
- aj) al D.Legisl. del 29.10.1999 n° 490 dettate norme in materia di beni culturali ed ambientali;
- ak) al D.L. 312 del 27.06.1985 n° 312 come conv. con mod. nella legge del 08.08.1985 n° 431 art. 1 - ter ed art. 1 - quinquies.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

1. Restano ferme invariate e consolidate tutte le condizioni e prescrizioni stabilite con le originarie CONC. ED. n° 941/90 e 944/99.
2. Tutto perimetro del lotto dovrà essere piantumato con una pianta ad intreccio di circa mt. 5.00 del tipo autoctono ad alto fusto (gioppo cipressino e similari) di idoneo diametro ed adeguata altezza.
3. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere acquisito il C.P.I. e comunque effettuata la dichiarazione di conformità di cui al D.P.R. 37/98.
4. Si consiglia il montaggio del "fianco nero" di pannellatura di tuopannamento esterno posto in orizzontale come previsto per la restante parte di capannone.

Ai fini della legge 457/78 si dichiara che gli interventi di cui alla presente concessione sono asscrivibili, per quanto rilevabile e ricostruibile dalla documentazione allegata alla pratica edilizia, alla lettera "H... .." dell'art. 31 della predetta legge.

Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta committente e proprietaria - Impresa edile - Ditta impiantista - Progettista e direttore dei lavori (strutturale, architettonico, impiantista) - Estremi della presente concessione - Estremi del deposito pratica edilizia - Estremi deposito pratica contrattazione energetica ed impianti termici - oltre a tutti gli altri dati previsti espressamente da indicare ai sensi delle vigenti normative.

Essendo, per il caso in esame, in presenza di un involucramento con scarico di acque reflue non domestiche, la presente concessione edilizia non costituisce e non comprende anche l'autorizzazione allo scarico di cui all'art.45 - comma 1 - del D.Leg.vo n. 152 del 11.05.1999, ai sensi e per gli effetti del disposto del comma 4 - del medesimo articolo.

Estremi del deposito pratica sismica - Estremi deposito pratica contenimento energetico ed impianti termici - oltre a tutti gli altri dati previsti espressamente da indicare ai sensi delle vigenti normative.

Essendo, per il caso in esame, in presenza di un insediamento con scarico di acque reflue non domestiche, la presente concessione edilizia non costituisce e non comprende anche l'autorizzazione allo scarico di cui all'art.45 - comma 1 - del D.Leg.vo n. 152 del 11.05.1999, ai sensi e per gli effetti del disposto del comma 4 - del medesimo articolo.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare per iscritto l'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dal loro inizio.

COPIA DELLA PRESENTE E DEGLI ALLEGATI dovrà essere tenuta in cantiere a disposizione degli organi di controllo e vigilanza.

Restano validi gli elaborati presentati quali relazioni, grafici, ecc. ecc., munito di regolare visto allegati alle relative pratiche edilizie.

Dalla residenza municipale, li. 05.06.2003

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
geometra Gilberto Mantoni



Ritirata il _____
dal _____ Sig. _____
firma _____

Prot. n° 3136

Pratica Edilizia n° 2043/98/4

Concessione n° 1082

COMUNE DI ORCIANO DI PESARO
Provincia di Pesaro Urbino
Area Tecnica

CONCESSIONE PER ATTIVITA' COMPORTANTE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO COMUNALE
(Legge 28.01.1977 n° 10 "Norme per la edificabilità dei suoli")
(Legge 28.02.85 n° 47 "Norme in materia di controllo attività urbanistica")

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Vista la domanda del 21.10.2003, assunta agli atti del Comune in data 26.05.2003 con prot. 3136, presentata dalla ditta [redacted] intesa ad ottenere la concessione per eseguire in questo Comune su un'area situata in via S. Silvestro n. 25, il "C completamento dei lavori non ultimati nei termini di cui alle concessioni edilizie n° 977/00, n° 901/98 e 946/99 relative al progetto di ampliamento di un ufficio e relative varianti" in conformità al progetto allegato alla domanda originaria a firma del [redacted]
- Visto che il Direttore dei Lavori è il [redacted]
- Visto che l'U.T.C. ha accertato la rispondenza del progetto alla legge n° 13/89 e D.M. 14.06.1989 (Barriere architettoniche);
- Visti gli atti tecnici ed amministrativi;
- Visto il regolamento edilizio, di igiene e di polizia urbana;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Vista la legge comunale e provinciale e T.U. 03.03.1934, n° 383 limitatamente a quanto ancora in vigore;
- Visto il parere favorevole con condizioni della Commissione Igienico Edilizia Comunale di cui al verbale n° 245/02 del 16.03.2000 relativo alla pratica originaria;
- Vista la proposta favorevole responsabile del procedimento, redatta in data 16.03.2000 per la emanazione del provvedimento di concessione;
- Viste le leggi urbanistiche 17.08.1942, n° 1150 - 06.08.1967, n° 765 - 28.01.1977, n° 10 - 05.08.1978 n° 457 - 28.02.1985, n° 47 - 04.12.1993, n° 493 - 23.12.1996, n° 662 e loro successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge regionale 05.08.1992 n° 34;
- Visto il D. Legisl. del 29.10.1999 n° 490;
- Visto il vigente P.P.A.R. approvato dalla R.M. con delibera del Consiglio Regionale n° 197 del 03.11.1989;
- Vista la documentazione attestante che il richiedente è proprietario dell'area ed ha il necessario titolo per la richiesta di concessione;
- Visto che l'opera di cui alla presente concessione // ricade nel caso di concessione gratuita;
- Stabilito che il concessionario deve corrispondere, ai sensi degli artt. 3 e 5 della Legge 28.01.1977, n° 10, il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione dell'importo di € // , nonché, ai sensi degli artt. 3 e 6 della stessa Legge, il contributo commisurato al costo di costruzione dell'importo di € // ;
- Visto il parere del // , della R.M. - A.S.L. n° 3 Dipartimento. di prevenz. Servizio di Igiene e Sanità pubblica di Fano;

RILASCIA

alla ditta [redacted],
la presente concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori non ultimati nei termini di cui alla domanda in premessa con le prescrizioni generali e particolari di seguito riportate.

I lavori dovranno essere ultimati entro un anno dal rilascio della presente concessione. Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, - V° comma della Legge 28.01.1977, n° 10 dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

ASTALEGALE.NET

Handwritten note: M. la pratica è in corso al 2

PRESCRIZIONI GENERALI

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
2. I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
3. Devo evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
4. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati occupanti le vie, le aree o spazi pubblici.
5. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dall'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
6. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente.
7. Gli asse di cui al paragrafo 3 ed altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lampioni a luce rossa da mantenersi accesi dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della pubblica illuminazione stradale.
8. L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate e tenore dei relativi regolamenti.
9. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori.
10. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
11. Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
12. Per le costruzioni eseguite in assenza, in totale o parziale difformità o con variazioni essenziali della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui agli art. 7-9-11-12 alla legge 28 febbraio 1985 n. 47, nonché quelle generali di cui al successivo art. 20.
13. Per la tinteggiatura dei prospetti dovrà essere richiesta apposita autorizzazione amministrativa sulla base del campionario approvato dal Comune.
14. La rete fognante dovrà essere eseguita in conformità delle norme tecniche in vigore. Costruita la rete, prima di procedere al tombamento degli scavi, si dovrà chiedere all'Ufficio Tecnico Comunale, il controllo della regolare esecuzione della stessa. La non ottemperanza a quanto sopra disposto, preclude il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità.
15. E' fatto obbligo di richiedere, alle competenti Autorità, la licenza d'impianto dell'ascensore, prima di dare inizio ai lavori edili dello stesso, il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità della costruzione è subordinato al possesso della licenza di esercizio dell'ascensore.
16. La presente concessione non vincola l'Amministrazione Comunale al rilascio di eventuali licenze di esercizi commerciali od altro.
17. Eseguite le opere di fondazione ed iniziato lo spiccato delle elevazioni, si dovrà chiedere all'Ufficio Tecnico Comunale, Sez. Urbanistica, la verifica e il controllo degli allineamenti e delle dimensioni del fabbricato.
18. E' fatto obbligo di richiedere, alle competenti autorità, la licenza dell'impianto dell'ascensore, prima di dare inizio ai lavori edili dello stesso, il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità della costruzione è subordinato al possesso della licenza di esercizio dell'ascensore.
19. Per lo scarico delle acque, bianche e nere, dovrà essere presentata apposita domanda, ed ottenuta l'autorizzazione della legislazione e dei regolamenti vigenti.
20. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le disposizioni e prescrizioni di cui:
 - a) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante: Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione pubblicate sulla G.U. n. 143, del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
 - b) alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'alimentazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
 - c) alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti, e successivo regolamento";
 - d) al D.M. 21 dicembre 1990, n. 443 (G.U. n. 24 del 21 dicembre 1990) recante "Regolamento disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili";
 - e) alla legge 9 gennaio 1991, n. 10 (G.U. n. 13 del 16 gennaio 1991, S.O.) recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia" nonché il successivo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. del 26 agosto 1993 n. 412;
 - f) al D.P.C.M. 1 marzo 1991 e D.P.C.M. 14 novembre 1997 recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";

- h) alla legge 5 novembre 1971 n. 1086 recante "Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche";
- i) alla legge 2 febbraio 1974 n. 64: "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche" ed alle leggi regionali n. 33 del 3 novembre 1984 e n. 18 del 27 marzo 1987;
- l) al D.M. 9 gennaio 1996, recante "Norme tecniche per il calcolo, l'esecuzione ed il collaudo delle strutture in cemento armato, normale e precompresso e per le strutture metalliche";
- m) al D.M. 16 gennaio 1996, recante "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi";
- n) al D.M. 16 gennaio 1996, "Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche";
- o) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987) recante: "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
- p) al D. Leg. vo 11 maggio 1999 n. 152 (ex legge 319/76) e succ. mod. ed int. in materia di inquinamento;
- q) al D.M. L.L.P.P. n. 6 del 11 marzo 1988 recante: "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni";
- r) al Nuovo Codice della strada D. Leg. 30 aprile 1992 n. 285 ed al regolamento di attuazione, D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 e loro succ. mod. ed integ.;
- s) alla legge del 26 luglio 1965 n. 966 ed al D.P.R. 29 luglio 1982 n. 577, regolamento di attuazione e succ. mod. ed int. dettati "Norme sulla prevenzione incendi";
- t) al decreto Ronchi - D. Leg. 5 febbraio 1997 n. 22 e relativi regolamenti recanti "Norme sull'attuazione delle direttive sui rifiuti" e succ. mod. ed int.;
- u) alla L.R. del 13 marzo 1985 n. 7 e L.R. del 10 gennaio 1987 n. 3 e succ. mod. ed int. recante "Disposizioni per la salvaguardia della flora marchigiana";
- v) alla normativa UNI CIG di cui alla legge 6 dicembre 1971 n. 1083 sulla sicurezza dell'impiego del gas combustibile e succ. mod. ed int.;
- w) al D. Leg. 19/09/1994 n. 626 e D. Leg. 14/08/1996 n. 494 recante "Norma sulla sicurezza del lavoro e o dei cantieri mobili" e succ. mod. ed int.;
- z) alla legge 615/66-DFR 1391/70 - L. 1083/71 e succ. mod. ed int. riguardanti le canine fumarie;
- aa) alle norme ANCC per C.T. o simil. L. 1132/27 - R.D. 824/27 - D.M. 4.12.75, riguardanti le norme sulle prevenzioni degli infortuni;
- ab) al D.M. 1.2.86 e succ. mod. ed int. riguardanti le "Norme di sicurezza antincendio per le autorimesse";
- ac) al D.P.R. del 26.04.1994 n° 425 riguardante "Regolamento recante disciplina del procedimento di autorizzazione all'abitabilità ecc.";
- ad) alla legge 31.07.97 n° 249 circa l'installazione delle antenne nei centri storici;
- ae) al D.P.C.M. 5 dicembre 1997 recante "Determinazione requisiti sismici passivi degli edifici"
- af) al D.P.R. n° 303/56 recante "Norme generali per l'igiene del lavoro";
- ag) al T.U.L.L. SS. n° 1263/1934;
- ah) al D.P.R. 283/88 circa le emissioni in atmosfera;
- ai) al D.P.R. 547/55, legge 12 agosto 1982 n° 597 e D.L. 23 dicembre 1982 circa il controllo degli impianti di messa a terra e controllo installazioni o dispositivi contro le scariche atmosferiche;
- aj) al D. Leg. 29.10.1999 n° 490 dettante norme in materia di beni culturali ed ambientali;
- ak) al D.L. 312 del 27.06.1985 n° 312 come conv. con mod. nella legge del 08.08.1985 n° 431 art. 1 - ter ed art. 1 - quinquies.
- al) al R.D. 25 luglio 1904 n. 523 "testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie" con particolare riferimento ai lavori ed atti vietati in modo assoluto nelle acque pubbliche, loro alvei, sponde e difese di cui all'art. 96.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

1. Restano valide tutte le prescrizioni e condizioni riportate nelle originarie concessioni edilizie n° 977/80, n° 981/98 e 946/99.

Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta committente e proprietaria - Impresa edile - Ditta impiantista - Progettista e direttore dei lavori (strutturale, architettonica, impiantista) - Estremi della presente concessione -

- per effetto della l. 431/1985 "dec. Galasso" (fascie di ml. 150 dai fossi, zone bosc.)
- per effetto del D.M. 31.07.1985 (decreto Galassino):
- ma escluso dalla applicazioni in quanto centro abitato;
- di tutela paesaggistica ai sensi del P.P.A.R. riguardanti quanto segue:
- l'intervento da eseguire risulta, comunque, conforme alla prescrizioni in quanto rientra fra quelli ammissibili e non rientra fra quelli vietati;
- l'intervento da eseguire rientra fra le esenzioni di cui all'art. 60 p. _____

12. L'immobile interessato dai lavori non è oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti urbanistici di pianificazione, nonché, di programmazione, immediatamente operative e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati.

13. L'intervento ricade in una zona sottoposta ai seguenti vincoli

- Fascia rispetto stradale:
 - Provincia Anas Comune.
 - Idrogeologico, frane, dissesti Cimiteriale
 - Forestale Capitaneria di Porto
 - Elettrodotta Metanodotta

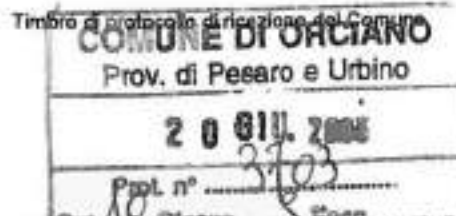
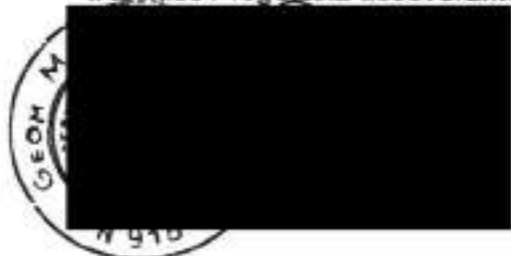
Verrà richiesto ed ottenuto, prima dell'inizio, dei lavori apposito autorizzazione o parere o nullaosta che sarà inviato anche a codesto Comune.

- 14. L'intervento da realizzare non lede i diritti dei terzi che saranno fatti salvi e rispettati.
- 15. Al termine dei lavori verrà redatto ed inviato al Comune un certificato di collaudo finale da parte del sottoscritto tecnico attestante la conformità dell'opera al progetto approvato.
- 16. I materiali di risulta provenienti dalle demolizioni, ai sensi della L.r. 71/97-art. 24:
 - appartengono alla categoria di recupero dei materiali edili da demolizione e saranno riutilizzati per interventi pubblici e privati;
 - non appartengono alla categoria di recupero dei materiali edili da demolizione e saranno, pertanto, smaltiti _____
- 17. Nell'unità catastale oggetto di intervento riguardo sostanze contenenti amianto (L.r. 28/99):
 - Non sono presenti;
 - Sono presenti e saranno smaltite tramite apposita ditta autorizzata.
- 18. Rispetta quanto previsto dal vigente Codice della strada di cui al D.Legvo 285/92 e Reg. di esecuz. di cui al D.P.R. 495/92 e loro succ. mod. ed integr. .
- 19. _____

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che con la firma della presente relazione assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale, con le relative sanzioni previste dalle vigenti leggi in caso di dichiarazioni mendaci o che affermino fatti non conformi al vero assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della vigente legge penale.

Orciano di Pesaro li, 16.06.2003

Il tecnico Progettista asseverante



Al Sig. Sindaco del Comune di **ORCIANO DI PESARO**

Oggetto: **Comunicazione inizio lavori ai sensi della Legge n° 662/1996 art. 2 - comma 60 - punto 7, e succ. mod. ed int.**

La sottoscritta Ditta _____

_____ quali intestataria a seguito di volturazione del _____ delle già C. E. N° 901 del 23.05.1998 e successiva 1^ Variante con C. E. N° 946 del 24.08.1999 e 2^ Variante con C. E. n° 977 del 17.04.2000 e C. E. N° 1082 del 05.06.2003 (nuova C.E. per lavori non ultimati nei termini), inerenti la Pratica Edilizia N° 2043/98/1 - 2 - 3 - 4, per eseguire in Codesto Comune i lavori di **ampliamento di opificio artigianale** in Via San Silvestro Lottizzazione "Conciatore - Primo Comparto" Lotto N° 13 e 14, distinto a Catasto al Foglio 21, Mappale 599 (opificio) e 548 (lotto), avente titolo quali **proprietaria della costruzione esistente e dell'intera area - lotti n. 13-14** (atto Notaio Cioccia del 09.04.2003 - Rep. 83845)

COMUNICANO

- Di eseguire nel suddetto immobile - proprietà opere compatibili e definite dall'art. 2 - comma 60 - punto 7, lettera "g", della Legge 23.12.1996 n° 662, asseverate dall'allegata relazione tecnica redatta dal **GEOMETRA** _____ Codice Fiscale _____ abilitato alla progettazione e consistenti sommariamente in:

Varianti alle Concessioni Edilizie C. E. N° 901 del 23.05.1998, successive C. E. N° 946 del 24.08.1999, C. E. n° 977 del 17.04.2000, C. E. N° 1082 del 05.06.2003, inerenti la Pratica Edilizia N° 2043/98/1 - 2-3-4, per eseguire in Codesto Comune i lavori di ampliamento di opificio artigianale in Via San Silvestro Lottizzazione "Conciatore - Primo Comparto" Lotto N° 13 e 14, distinto a Catasto al Foglio 21, Mappale 599 (opificio) e 548 (lotto).

Descrizione più dettagliata vedasi progetto e relazione Tecnica illustrativa allegata.

- g) varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterano la sagoma e non violano le prescrizioni contenute nella concessione edilizia;**

- Che la Dir. dei lavori sarà assunta dal Geom. _____ già Tecnico Incaricato e redattore dei progetti originari;
- Che i lavori saranno eseguiti dalla Impresa _____ di _____ C.F./P.I. _____
- Che sono stati versati i diritti di segreteria sul c.c.p. n° 13475611 intestato "Comune di Orciano Servizio Tesoreria" ed ammontanti a 25,82 come da ricevuta allegata.

Orciano di Pesaro li 16.06.2003

PRESA D'ATTO n° 2043/98/1, 6
 Risultano verificati i requisiti minimi di legge richiesti.
 Orciano di Pesaro li 16/6/03
 Il tecnico comunale _____



IL RESPONSABILE TECNICO



Oggetto: Dichiarazione di asseveramento per "Inizio Lavori" ai sensi dell' art. 2, comma 60, punto 7, della L. 862 del 23.12.1996 e succ. mod. ed int..

Il sottoscritto

[redacted], regolarmente iscritto al proprio ALBO professionale DEI GEOMETRI della Provincia di PESARO E URBINO quale progettista e direttore dei lavori e delle opere interessanti l' opificio sito in ORCIANO DI PESARO in via SAN SILVESTRO - Lottizzazione " Conciatore" - Lotto 13-14, distinto a Catasto al Foglio 21 mapp. 599 (opificio), 548 (lotto) di proprietà della Ditta [redacted];

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' (barrare quanto interessato senza tralasciare alcun punto)

1. La tipologia d'intervento è quella sotto evidenziata:
 - a) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
 - b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterano la sagoma dell'edificio;
 - c) recinzioni, muri di cinta e cancellate;
 - d) aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
 - e) opere interne di singole unità immobiliari che non comportano modifica della sagoma e dei prospetti e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee "A" di cui all'art. 2 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, non modificano la destinazione d'uso;
 - f) impianti tecnologici che si rendono indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
 - g) varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterano la sagoma e non violano le prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
 - h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.
2. Il progetto delle opere, descritte negli elaborati tecnici e grafici allegati all'istanza:
 - è completo di tutta la documentazione richiesta dal vigente R.E.C. ed annesso P.d.F.;
 - è conforme alle norme degli strumenti urbanistici generali ed attuativi sia adottati che approvati;
 - rispetta tutte le norme in mat.di urb., di edil., di igiene e san., di sic., di statica delle costruzioni;
 - rispetta quanto previsto dalle vigenti norme di tutela paesaggistica ed ambientale;
 - rispetta quanto previsto dalle presc. di zona ed ogni altra disp. dettata da leggi e/o regol. loc.,
 - riguarda una unità immobiliare che rispetta le norme urbanistiche ed edilizie.

SI OMETTE LA COMPILAZIONE DEL QUESTIONARIO DI SEGUITO IN QUANTO LA VARIANTE AI PROGETTI AUTORIZZATI RIGUARDA MODIFICHE DELLA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E LA SISTEMAZIONE DELL'AREA SCOPERTA SUL RETRO DEL FABBRICATO.

(Vedasi progetto e relazione tecnica illustrativa allegata e progetti originari Pratica Edilizia 2043 / 98 - 1 - 2 - 3 - 4).

4. L'intervento comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici:
 - NO
 - SI elettrico; termico; idrico-sanitario; antincendio;
 - ascensore; protez. scariche. atmosf.; _____.
5. Per i disposti di cui all'art. 6 della Legge. n° 46/90 (Norme sulla sicurezza degli impianti) e D.P.R. 447/91 (regolamento di attuazione della L. 46/90):
 - Non è obbligatoria la redazione del progetto degli impianti ;
 - E' obbligatoria la redazione del progetto degli impianti.Vedasi più particolarmente l'allegata dichiarazione sugli impianti ai sensi della Legge 46/90.
6. L'intervento comporta il rispetto e l'applicazione della Legge 10/91 (Risparmio energetico).
 - NO
 - SI, pertanto, per il disposto di cui all'art. 29 della medesima legge, saranno depositati, prima dell'inizio dei lavori presso l'U.T.C. il progetto dell'isolamento termico ed il calcolo delle dispersioni termiche con le necessarie verifiche di legge ed il progetto dell'impianto di riscaldamento.
7. Ai fini dell'art. 17 della Legge n°64/74 l'intervento, riguardo la statica della costruzione:
 - NO, non è soggetto ad alcuna denuncia.
 - SI, sarà effettuata, prima dell'inizio dei lavori, la denuncia alla R.M.-Servizio decentrato OOPP difesa del suolo di Pesaro. L'inizio dei lavori strutturali avverrà solo dopo che sarà restituito l'attestato di avvenuto deposito.
8. Ai sensi della Legge 1086/71 sulle strutture metalliche, in c.a., ecc. ecc.
 - Non occorre certificato di collaudo delle strutture;
 - Sarà depositato il certificato di collaudo delle strutture alla R.M.-Servizio Decentrato OOPP difesa del suolo di Pesaro.
9. Per quanto attinente l'eliminazione delle barriere architettoniche il presente intervento:
 - Non è interessato dall'applicazione delle norme di cui alla Legge 13/89, del relativo regolamento di attuazione D.M. n° 236/89;
 - Trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico e, pertanto, le opere di progetto risultano conformi alle disposizioni di cui all'art.24 della Legge 104/92 e del D.P.R. 503/96, come dimostrato ed attestato dalla allegata documentazione grafica descrittiva e dalla relativa relazione tecnica;
 - E' soggetto alle norme di cui alla Legge 13/89 e relativo regolamento di attuazione D.M. n° 236/89 permettendo di conseguire, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati:
 - Accessibilità Visitabilità Adattabilità
10. In conformità alle vigenti norme e disposizioni di sicurezza antincendio, occorre l'esame ed il parere preventivo dei VV.FF.:
 - NO
 - SI, l'inizio della attività sarà effettuato dopo il rilascio del C.P.I da parte del Comando VV.FF. o dopo aver effettuato la Denuncia di inizio attività prevista dal DPR 12.02.1998 n° 37.
11. L'immobile interessato all'intervento risulta assoggettato alle disposizioni sottoripetute, (situazioni che, qualora presenti, non consentono di potersi avvalere della facoltà di utilizzare la "Denuncia di inizio attività" ad eccezione dei casi in cui si rientri fra gli interventi conformi o esentati):
 - di tutela dei monumenti ai sensi della Legge 1089/39;
 - di tutela paesaggistica ai sensi della Legge 1497/1939;

ASTALEGALE.NET



COMUNE DI ORCIANO DI PESARO

(PROVINCIA DI PESARO-URBINO)

AREA TECNICA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Sede Piazzale della Ripa, 1

Tel. 0721/97424 Fax 0721/97425

e-mail ufficiotecnico.orciano@comunediorciano.it

Pratica Edilizia n° 2043/98/8

Permesso di costruire in sanatoria n° 1133

COPIA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER ATTIVITA' COMPORANTE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO COMUNALE

(D.P.R. n° 380 del 06 giugno 2001 "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia")

(Legge reg.le n° 29 del 23.12.2003 "Norme concernenti la vigilanza edilizia nel territorio reg.le")

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Vista la domanda del 07.03.2005, assunta agli atti del Comune in data 10.03.2005 con prot. 1529, presentata dal [redacted] - in qualità di legale rappresentante dalla ditta [redacted]

[redacted] intesa ad ottenere il permesso a costruire in sanatoria "ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DI CUI ALL'ART. 36 DEL D.P.R. n° 380/2001" per quanto eseguito in difformità dalle pratiche edilizie n. 2043/98/1-2-3-4-5-6 con Concessioni Edilizie n. 901/98 - 946/99 - 977/00 - 1082/03 e DIA n. 2043/98/9 sul fabbricato sito in questo Comune su area distinta a Catasto Terreni al Foglio 21 mapp. 599, in Via San Silvestro riguardo i lavori di "Ampliamento opificio industriale" in conformità agli elaborati grafici allegati alla domanda e redatti dal geometra [redacted] ingegnere [redacted];

Rilevato che quanto eseguito in difformità dalle suddette pratiche edilizie a suo tempo presentate consiste essenzialmente in un ampliamento del capannone industriale ai piani seminterrato e terra mediante la chiusura di una tettoia e la realizzazione di un vano sottostante il piazzale su pali;

Accertato che l'intervento rientra fra quelli definiti dall'art. 3 - comma 1° - del D.P.R. n° 380/2001 nella tipologia individuata:

- Intervento di nuova costruzione di cui al punto "e1"

Visti gli atti tecnici ed amministrativi;

Visto il regolamento edilizio, di igiene e di polizia urbana;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Vista la legge comunale e provinciale e T.U. 03.03.1934, n° 383, limitatamente a quanto ancora in vigore;

Viste le seguenti leggi, limitatamente alle parti ancora in vigore, 17.08.1942, n° 1150 - 06.08.1967, n° 765 - 28.01.1977, n° 10 - 05.08.1978 n° 457 - 28.02.1985, n° 47 - 04.12.1993, n° 493 - 23.12.1996, n° 662 e loro successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge urbanistica regionale 05.08.1992 n° 34 e s.m.i.;

Vista la legge reg.le 23.12.2003 n° 29 dettante "Norme concernenti la vigilanza sull'attività edilizia nel territorio reg.le";

Visto il D. Legisl. del 29.10.1999 n° 490;

Visto il vigente P.P.A.R., approvato dalla R.M. con delibera del Consiglio Regionale n° 197 del 03.11.1989;

Visto il D. Legisl. del 22.01.2004 n° 42 (ex legge n° 1089/39, legge n° 1497/39 ed ex D. Leg.vo 29.10.1999 n. 490) "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Visto l'art. 107 del D. Legisl. 18.08.200 n. 267 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" che al comma 3° attribuisce ai dirigenti la competenza per il rilascio di provvedimenti autorizzativi;

Vista la determinazione del Sindaco con la quale, sulla base di quanto previsto dal CCNL, è stato individuato il sottoscritto quale Responsabile Area Tecnica;

Vista la documentazione attestante che il richiedente è proprietario del fabbricato ed ha il necessario titolo per la richiesta del permesso;

Vista la proposta favorevole con condizioni del Responsabile del procedimento, redatta in data 22.04.2005 per la emanazione del permesso in sanatoria;

Visto il parere "favorevole" della Commissione Igienico Edilizia Comunale, di cui al verbale n° 289/09 del 22.04.2005;

Vista la documentazione riguardante l'inquinamento acustico prevista dal D.P.R. n° 447/1995 e relativi decreti e regolamenti attuativi, dalla legge reg.le n° 28/2001 e dalla deliberazione della G.R.M. n° 896/2003

- s) alla legge del 26 luglio 1965 n. 966 ed al D.P.R. 29 luglio 1982 n. 577, regolamento di attuazione e succ. mod. ed int. dettanti "Norme sulla prevenzione incendi";
- t) al decreto Ronchi - D.Legisl. del 5 febbraio 1997 n. 22 e relativi regolamenti recanti "Norme sull'attuazione delle direttive sui rifiuti" e succ. mod. ed int.;
- u) alla L.R. del 13 marzo 1985 n. 7 e L.R. del 10 gennaio 1987 n. 8 e succ. mod. ed int., recante "Disposizioni per la salvaguardia della flora marchigiana";
- v) alla normativa UNI CIG di cui alla legge 6 dicembre 1971 n. 1083 sulla sicurezza dell'impiego del gas combustibile e succ. mod. ed int.;
- w) al D. Legisl. del 19/09/1994 n. 626 e D. Legisl. del 14.08.1996 n. 494 recante "Norma sulla sicurezza del lavoro e dei cantieri mobili" e succ. mod. ed int.;
- z) alla legge 615/66-DPR 1391/70 - L.1083/71 e succ. mod. ed int. riguardanti le canne fumarie;
- aa) alle norme ANOC per C.T. o simili L.1132/27 - R.D.824/27 - D.M.4.12.75, riguardanti le norme sulle prevenzioni degli infortuni;
- ab) al D.M. 1.2.86 e succ. mod. ed int. riguardanti le "Norme di sicurezza antincendio per le autorimesse";
- ac) alla legge 31.07.97 n° 249 circa l'installazione delle antenne nei centri storici;
- ad) al D.P.C.M. 5 dicembre 1997 recante "Determinazione requisiti acustici passivi degli edifici"
- ae) al D.P.R. n° 303/56 recante "Norme generali per l'igiene del lavoro";
- af) al T.U.LL. SS. n° 1265/1934;
- ag) al D.P.R. 203/88 circa le emissioni in atmosfera;
- ah) al D.P.R. 547/55, legge 12 agosto 1982 n° 597 e D.l. 23 dicembre 1982 circa il controllo degli impianti di messa a terra e controllo installazioni e dispositivi contro le scariche atmosferiche;
- ai) al D.Legisl. del 29.10.1999 n° 490 dettante norme in materia di beni culturali ed ambientali;
- aj) al D.L. 312 del 27.06.1985 n° 312 come conv. con mod. nella legge del 08.08.1985 n° 431 art. 1 - *ter* ed art. 1 - *quinq.*
- an) al R.D. 25 luglio 1904 n. 523 "testo unico delle disposizioni di legge intorno alla opere idrauliche delle diverse categorie" con particolare riferimento ai lavori ed atti vietati in modo assoluto sulle acque pubbliche, loro alvei, sponde e difese di cui all'art. 96.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

// //

Si allega alla presente un esemplare di tutti gli elaborati presentati quali relazioni, grafici, ecc. ecc., munito di regolare visto.

Dalla residenza municipale, li 20.05.2005



IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Giuseppe Mantoni

ORIGINALE

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE

EDILIZIA IN DATA 22 APR. 2005

2043/98/8

COPIA

COMUNE DI ORCIANO DI PESARO
AREA TECNICA

Allegato al Permesso di Costruire / D.P.C.

N° 1133 del 12 MAG. 2005

Orciano di Pesaro il 12 MAG. 2005



Stefano Ghez

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

"Uso ed Assedio del Territorio"
(Geom. *Carlo Mariani*)



COMUNE DI ORCIANO DI PESARO

<p>PROGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (ART.36 DEL D.P.R. N°380/01) INERENTE L'AMPLIAMENTO DI OPIFICIO SITO IN ORCIANO VIA S. SILVESTRO E VAR. PROGETTI APPR.</p>	<p>DATA PROGETTO 25/07/1997</p> <p>AGGIORNAMENTI Marzo 1999 Febbraio 2000 Maggio 2003 Marzo 2005</p>
<p>OGGETTO: PLANIMETRIE - DATI TECNICI</p>	<p>TAVOLA N. 1/6</p>
<p>SCALA: 1: 200 - 2000</p>	
<p>COMMITT.: [REDACTED]</p>	
<p>[REDACTED]</p>	<p>IL TECNICO INCARICATO [REDACTED]</p>
<p>[REDACTED]</p>	<p>IL TECNICO COLLABORATORE [REDACTED] [REDACTED] <i>Vir.Lav. Architettonico</i></p>

DATI TECNICI

- PROPRIETA' -

COMUNE DI ORCIANO DI PESARO F. 21 - MAPP. 599-675

ZONIZZAZIONE: D2 Artigianale mista residenza

DATI: Piano di lottizzazione - Variante approvato

"Conciatore" - Prima comparto;

- Superficie Lotto n° 13 - 14 Mq. 12.195,00

- Superficie max edificabile (SUL).

Mq. 12.195,00 x 0,55 = Mc. 6.707,00

CALCOLO SUPERFICIE E VOLUME VEDASI SCHEMA E TABELLA

COSTRUZIONE ESISTENTI COME DA PROGETTI APPROVATI

PIANO SEMINTERRATO 1 (parte seminterrato) - Mq. (30,74 + 322,98 + 27,81) = Mq. 381,53 / 2 = Mq. 190,76

PIANO SEMINTERRATO 1 (parte fuori terra) - Mq. (313,97 + 275,40 + 84,22 + 17,05 + 30,16 + 1161,49) = Mq. 1562,31

PIANO TERRA - Mq. (2723,95 + 223,65 + 275,20) = Mq. 3222,80

PIANO PRIMO - Mq. (245,24 + 122,40) = Mq. 367,64

SUPERFICIE EDIFICABILE (SUL) COMPLESSIVA = Mq. (190,76 + 1562,31 + 3222,80 + 367,64) = Mq. 5343,51

PROGETTO - AMPLIAMENTO

LOCALE INTERRATO (2° INTERRATO)

Superficie parte interrato (S.U.L. 0,00) = Mq. (48,71 + 49,15 + 51,00 + 54,37 + 54,37 + 53,82 + 54,00 + 145,00 + 26,68) = Mq. 534,88

S.U.L. IN PROGETTO (parte seminterrato) = Mq. 387,25 / 2 = Mq. 193,63

LABORATORIO (1° INTERRATO)

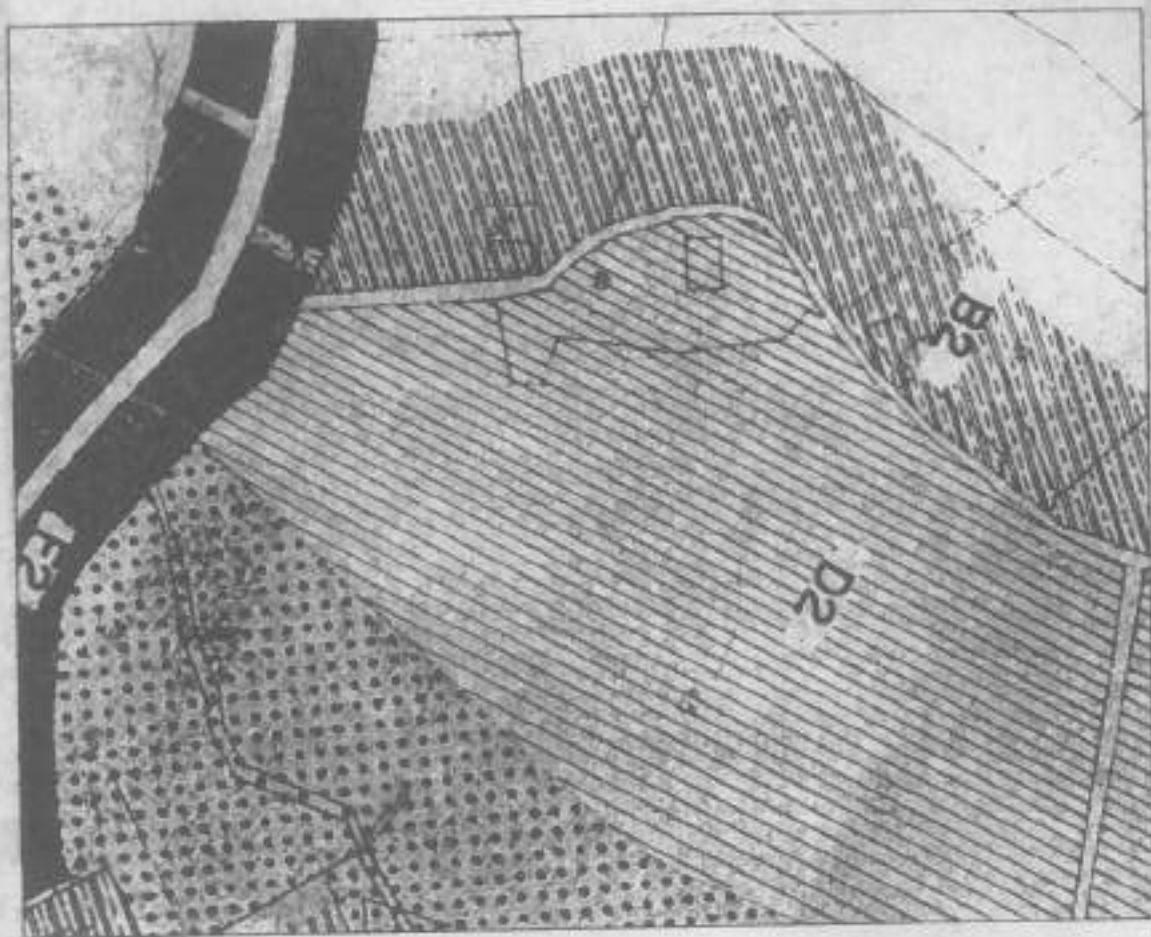
S.U.L. IN PROGETTO = Mq. 1159,27

CONCLUSIONI:

- S.U.L. ESISTENTE ED IN PROGETTO = Mq. 5343,51 + 193,63 + 1159,27 = Mq. 6.696,41 < Mq. 6.707,00

NB: La superficie delle costruzioni esistenti ed in progetto (calcolate come da strumento urbanistico) rientra nella previsione del piano di lottizzazione approvato

STRALCIO DEL PIANO DI FABBRICAZIONE COMUNALE
ZONIZZAZIONE

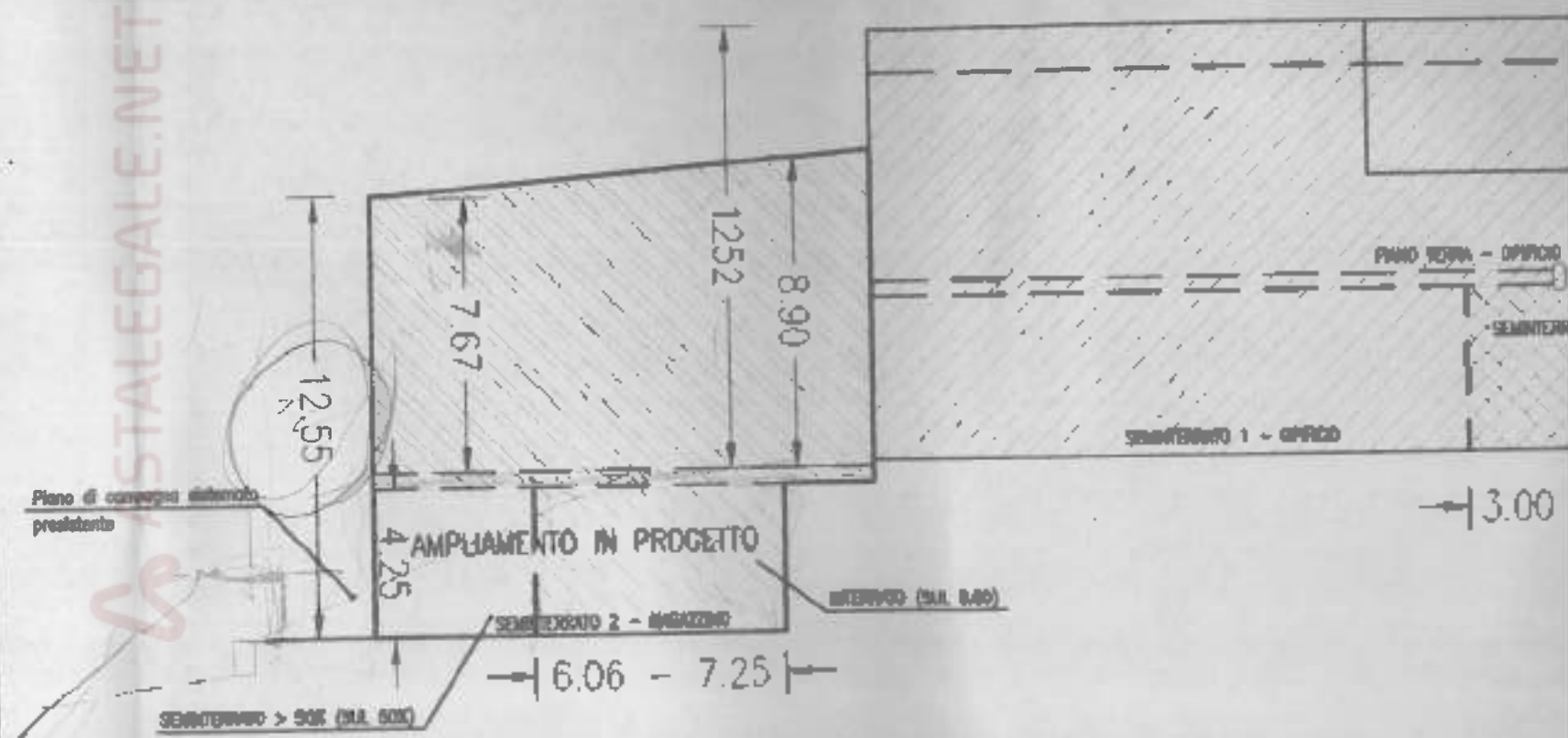







STRALCIO PLANIMETRICO
FOGLIO 21 MAPPALE 599



DIMOSTRAZIONE ALTEZZE OPIFICIO

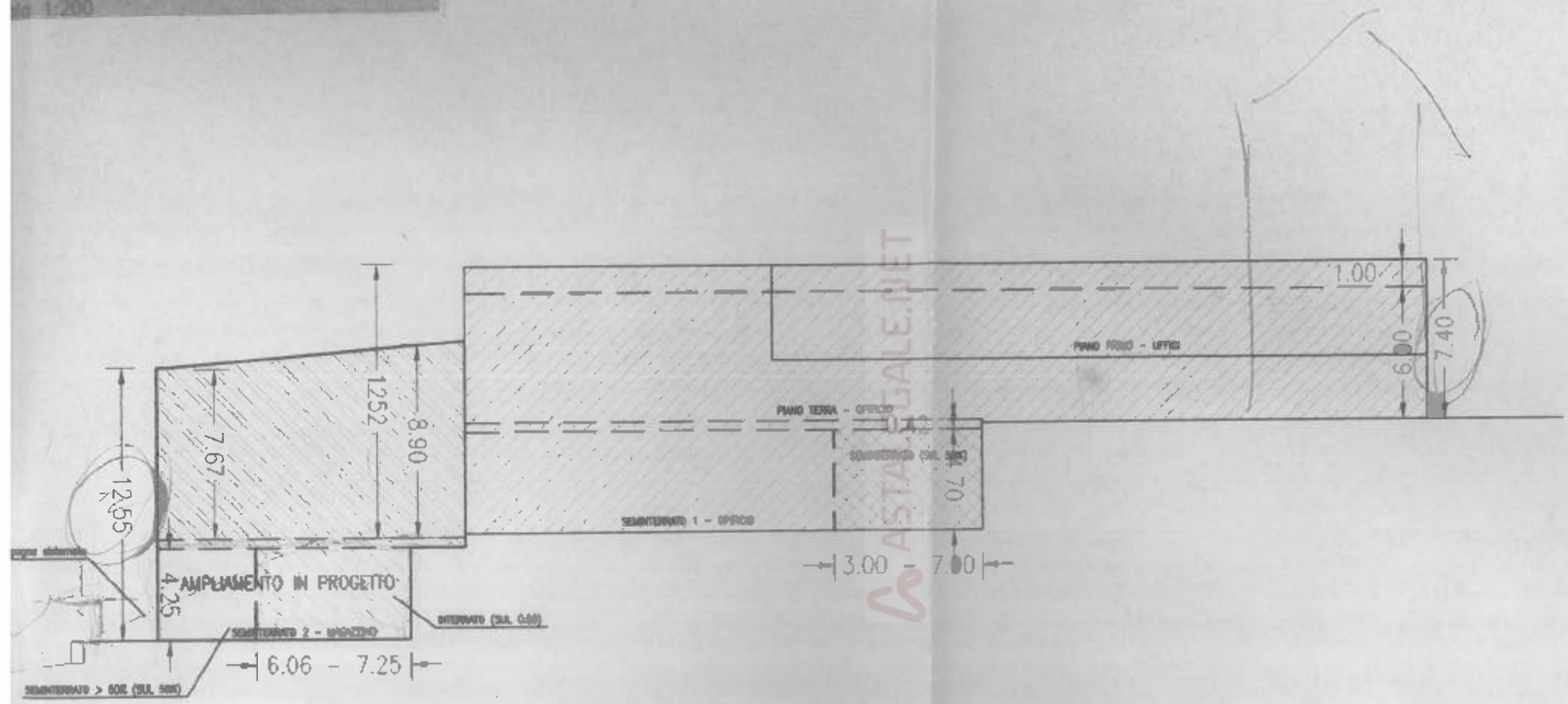
Scala 1:200








- | | | | |
|---|------------------------------------|---|-------------|
|  | Costruzioni esistenti |  | Costruzioni |
|  | Costruzioni esistenti seminterrote |  | Costruzioni |
| | |  | Costruzioni |

MOSTRAZIONE ALTEZZE OPIFICIO

1:200



- | | | | |
|---|------------------------------------|---|--------------------------------------|
|  | Costruzioni esistenti |  | Costruzioni in ampliamento |
|  | Costruzioni esistenti seminterrate |  | Costruzioni in ampliamento semint. |
| | |  | Costruzioni in ampliamento interrato |

DATI PLANO-VOLUMETRICI
PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CONCIATORE" - ORIGINARIO

LOTTO 13-14 DESTINAZIONE ARTIGIANALE MISTA RESIDENZA
 ZONIZZAZIONE D2 SUPERFICIE LOTTO 13-14 Mq. 12195,00
 CUBATURA MAX EDIFICABILE:
 $(j=V/q=Mc/Mq=2,50) = Mq. 12195,00 \times 2,50 = Mc. 30487,00$
 di cui max per abitazione $Mq. 12195,00 \times 0,50 = Mc. 6097,00$

LOTTO 15 DESTINAZIONE ARTIGIANALE MISTA RESIDENZA
 ZONIZZAZIONE D2 Mq. 6705,00
 F2 Mq. 230,00
 F1 Mq. 700,00
 Mq. 7635,00 TOTALE SUP. LOTTO

CUBATURA MAX EDIFICABILE:
 $(j=V/q=Mc/Mq=2,50) = Mq. 6705,00 \times 2,50 = Mc. 16763,00$
 di cui max per abitazione $Mq. 6705,00 \times 0,50 = Mc. 3353,00$
 (CUBATURA COMPRESA DI QUANTO ESISTENTE)

LOTTO FABBRICA ESISTENTE (Contrassegnato con asterisco)

DESTINAZIONE RESIDENZIALE E DIREZIONALE

ZONIZZAZIONE D2 SUPERFICIE LOTTO Mq. 1500,00

CUBATURA ESISTENTE: Casa ed accessori in un unico corpo Mc. 1100,00
 Capanna staccata da demolire Mc. 100,00
 SOMMARIO Mc. 1200,00

CUBATURA MAX EDIFICABILE:

INCREMENTO DEL 30% DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE OLTRE A EVENTUALI PORTICI NON CUBABILI (Vedesi nota)

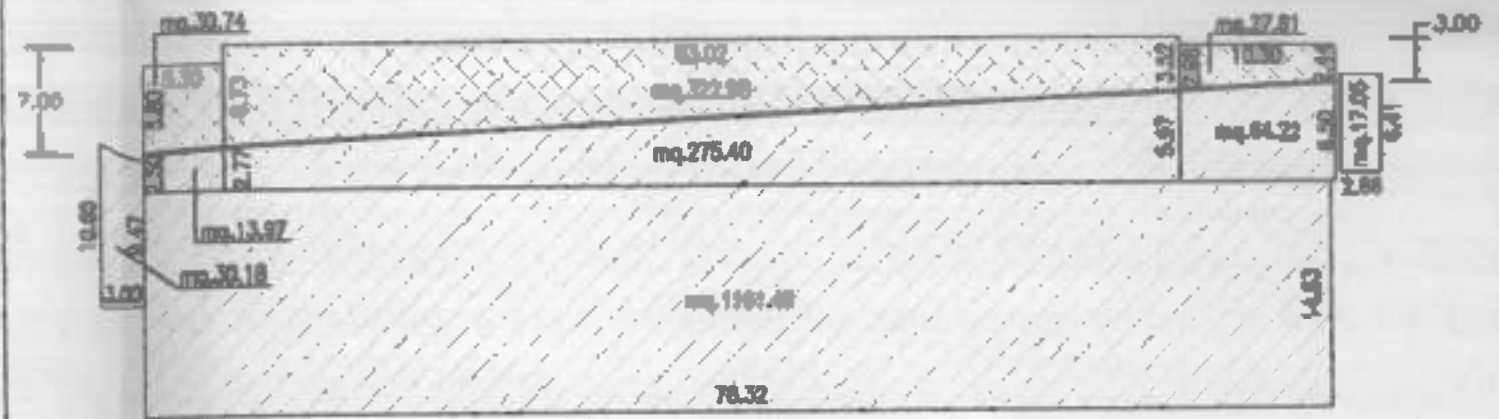
N.B : Per il lotto contraddistinto con *, costituito dalla casa colonica esistente, viene consentito entro la fascia di distacco non edificabile verso la strada, la realizzazione di volumi aperti quali portici o simili a condizione che i nuovi corpi non si avvicinino ulteriormente alla sede stradale rispetto al fabbricato attuale.

DATI PLANO-VOLUMETRICI
PIANO DI LOTTIZ. "CONCIATORE" VIGENTE

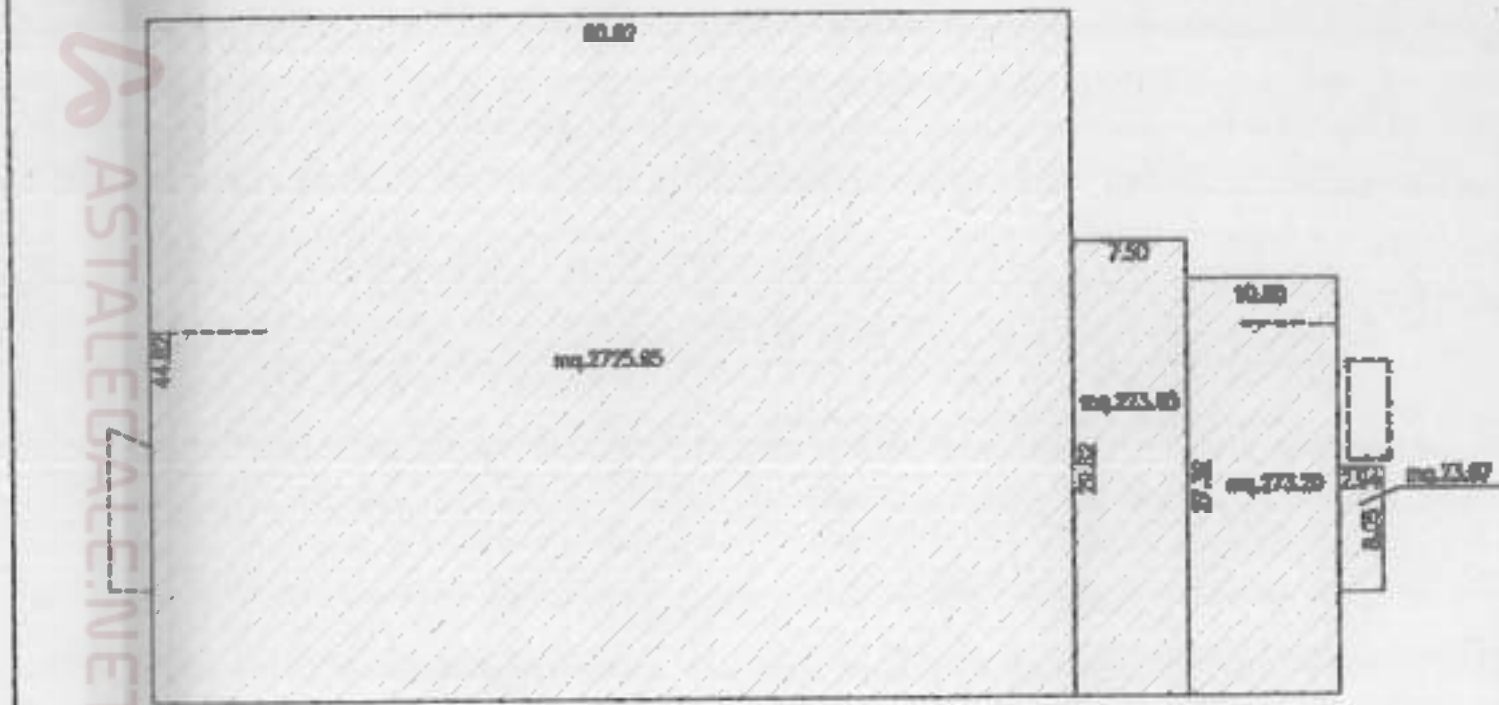
S.F.	U.F.	S.U.L.
Sup. lotto	Mq./Mq.	Sup. Edificabile
12.195,00	x 0,55	= 6.707,00

CALCOLO SUPERFICIE UTILE LORDA PROGETTI AUTORIZZATI

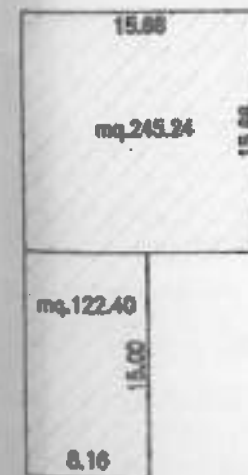
SUPERFICIE UTILE LORDA PIANO SEMINTERRATO 1



SUPERFICIE UTILE LORDA PIANO TERRA



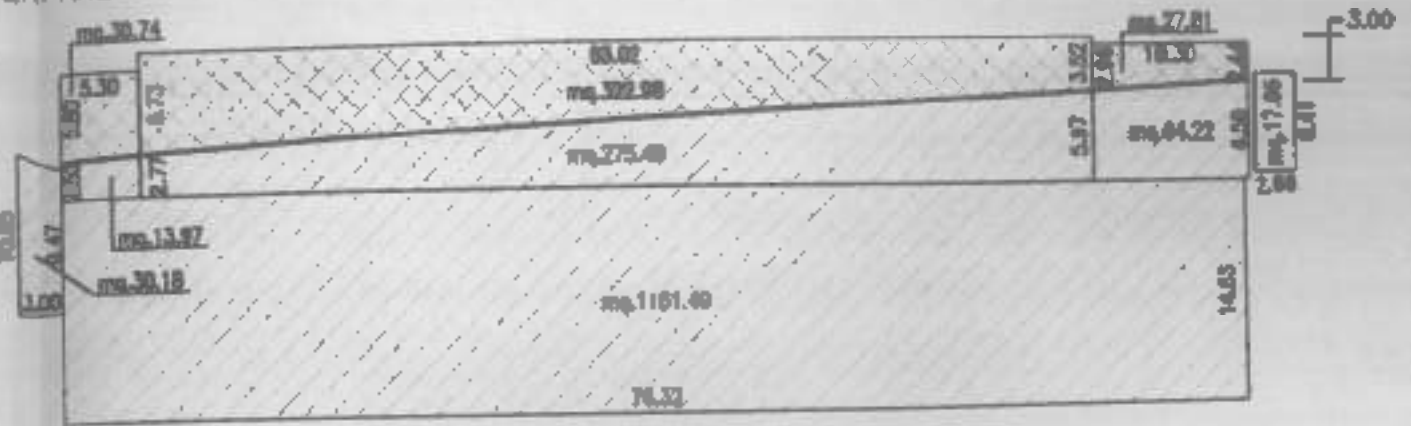
SUPERFICIE UTILE LORDA PIANO PRIMO



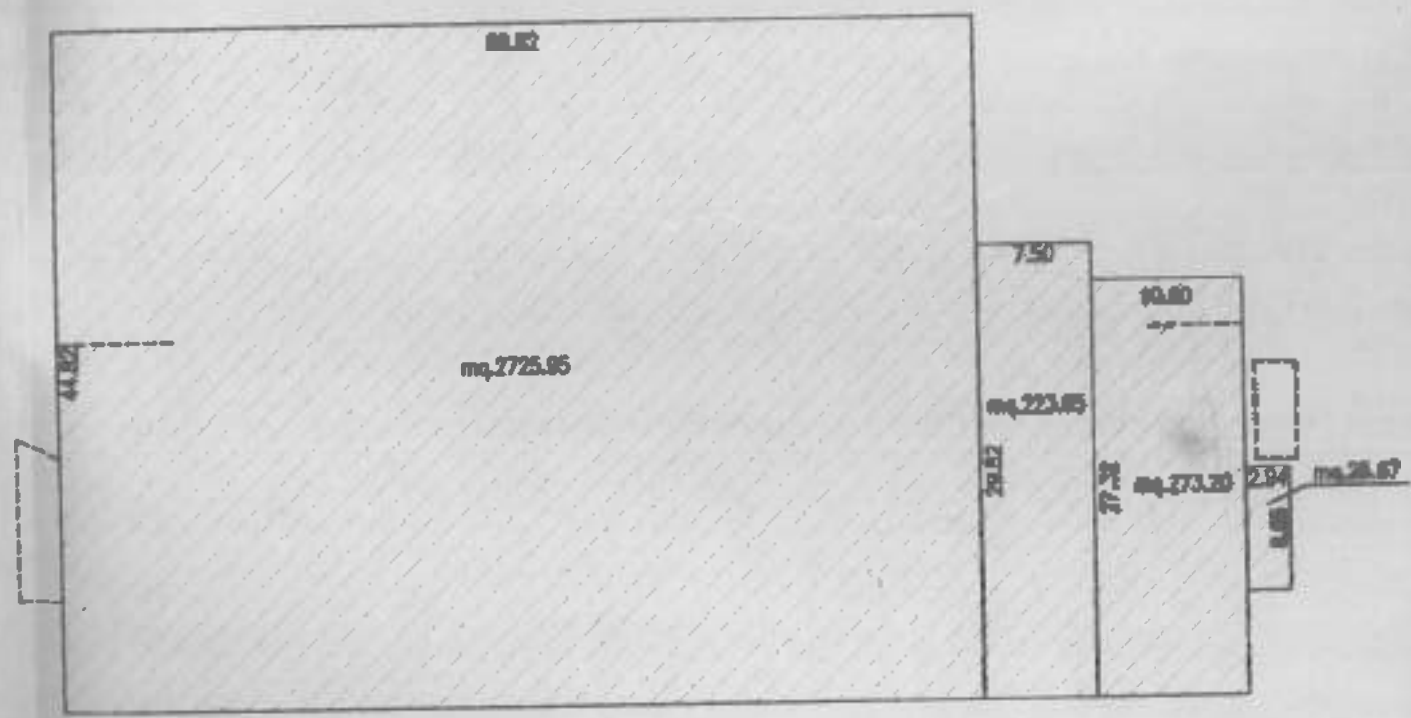
- Costruzioni esistenti
- Costruzioni esistenti seminterrate

CA SOLO SUPERFICIE UTILE LORDA PROGETTI AUTORIZZATI

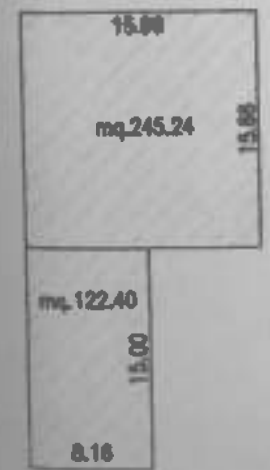
SUPERFICIE UTILE LORDA PIANO SEMINTERRATO 1



SUPERFICIE UTILE LORDA PIANO TERRA



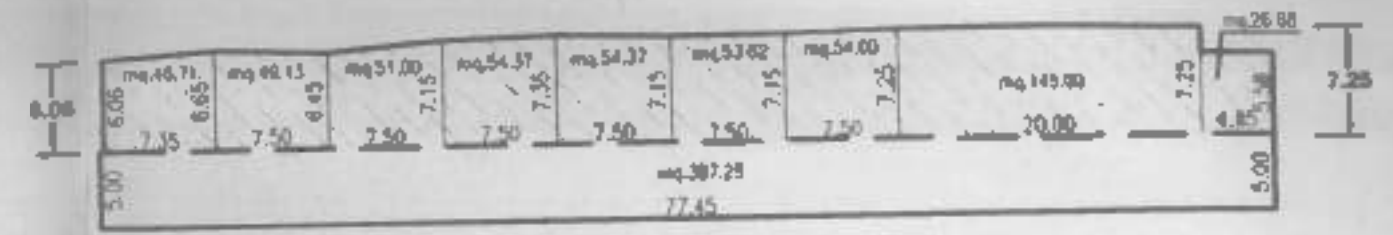
SUPERFICIE UTILE LORDA PIANO PRIMO



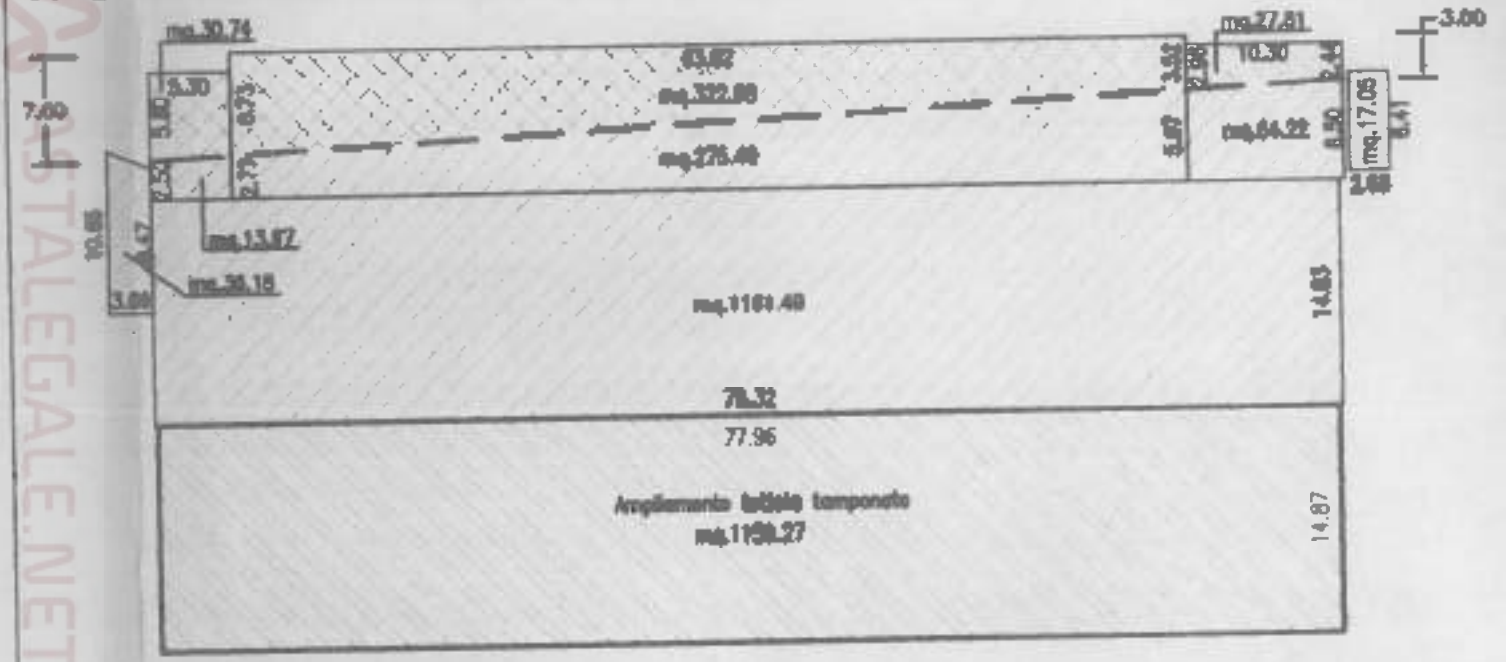
- Costruzioni esistenti
- Costruzioni esistenti seminterrate

CA SOLO SUPERFICIE UTILE LORDA AMPLIAMENTO

SUPERFICIE UTILE LORDA PIANO SEMINTERRATO 2



SUPERFICIE UTILE LORDA PIANO SEMINTERRATO 1



SUPERFICIE UTILE LORDA PIANO TERRA - INVARIATA
 SUPERFICIE UTILE LORDA PIANO PRIMO - INVARIATA

- Costruzioni esistenti
- Costruzioni esistenti seminterrate
- Costruzioni in ampliamento
- Costruzioni in ampliamento semint.
- Costruzioni in ampliamento interrato

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ORCIANO DI PESARO

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE

EDILIZIA IN DATA 22 APR. 2005

COPIA
204319818



Stefano Grazzini

COMUNE DI ORCIANO DI PESARO
AREA TECNICA

Allegato al Verbale di Costruire / D.T.A.
N° 1133 del 12 MAG 2005
Orciano di Pesaro li 12 MAG 2005



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
"Ufficio Assessorato del Territorio"
(Geom. Gilberto M...)

COMUNE DI ORCIANO DI PESARO

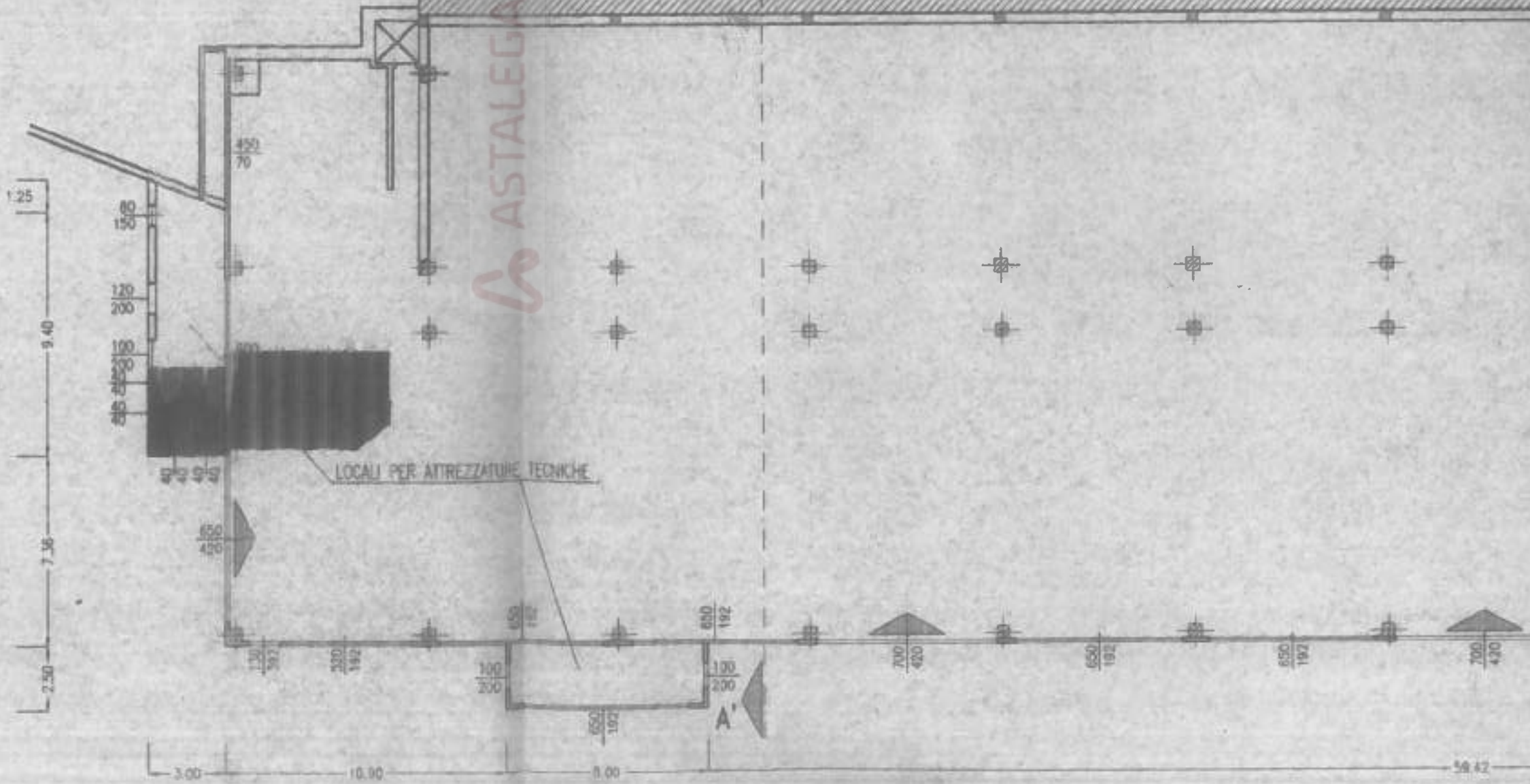
PROGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (ART.36 DEL D.P.R. N°380/01) INERENTE L'AMPLIAMENTO DI OPIFICIO SITO IN ORCIANO VIA S. SILVESTRO E VAR. PROGETTI APPR.	DATA PROGETTO 25/07/1997 AGGIORNAMENTI Marzo 1999 Febbraio 2000 Maggio 2003 Marzo 2005
OGGETTO: PIANTE Stato Attuale (progetti approvati)	TAVOLA N. 2/6
SCALA: 1: 200	
COMMITT.: [REDACTED]	
[REDACTED]	IL TECNICO INCARICATO [REDACTED]
[REDACTED]	TECNICO COLLABORATORE [REDACTED]



PIANO SEMINTERRATO

TERRAPIENO

ASTALEGALE.NET



TERRAPIENO

ASTALEGHE.NET

LOCALI PER ATTREZZATURE TECNICHE

GIUNTO

CABINA ENEL

1/2
A

700
420

650
192

650
192

700
420

650
192

650
192

400
192

400
192

39.42

2.94

0.43

10.30

0.40

2.50

9.30

240

100

100

200

370

300

100

120

50

120

50

90

210

80

210

120

210

1.75

2.64

0.40

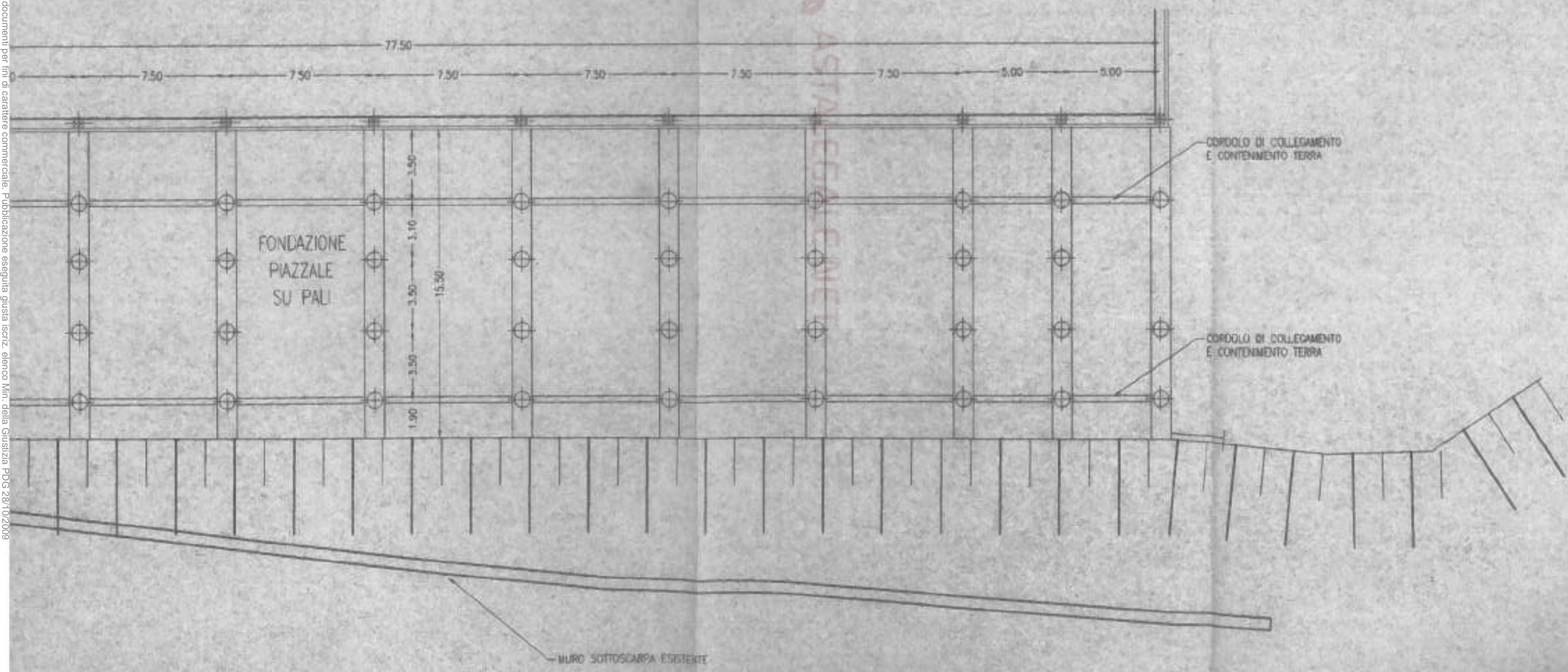
8.05

4.93

600
420

PIAZZALE

Astalegate.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009



FONDAZIONE
PIAZZALE
SU PALI

CORPOLO DI COLLEGAMENTO
E CONTENIMENTO TERRA

CORPOLO DI COLLEGAMENTO
E CONTENIMENTO TERRA

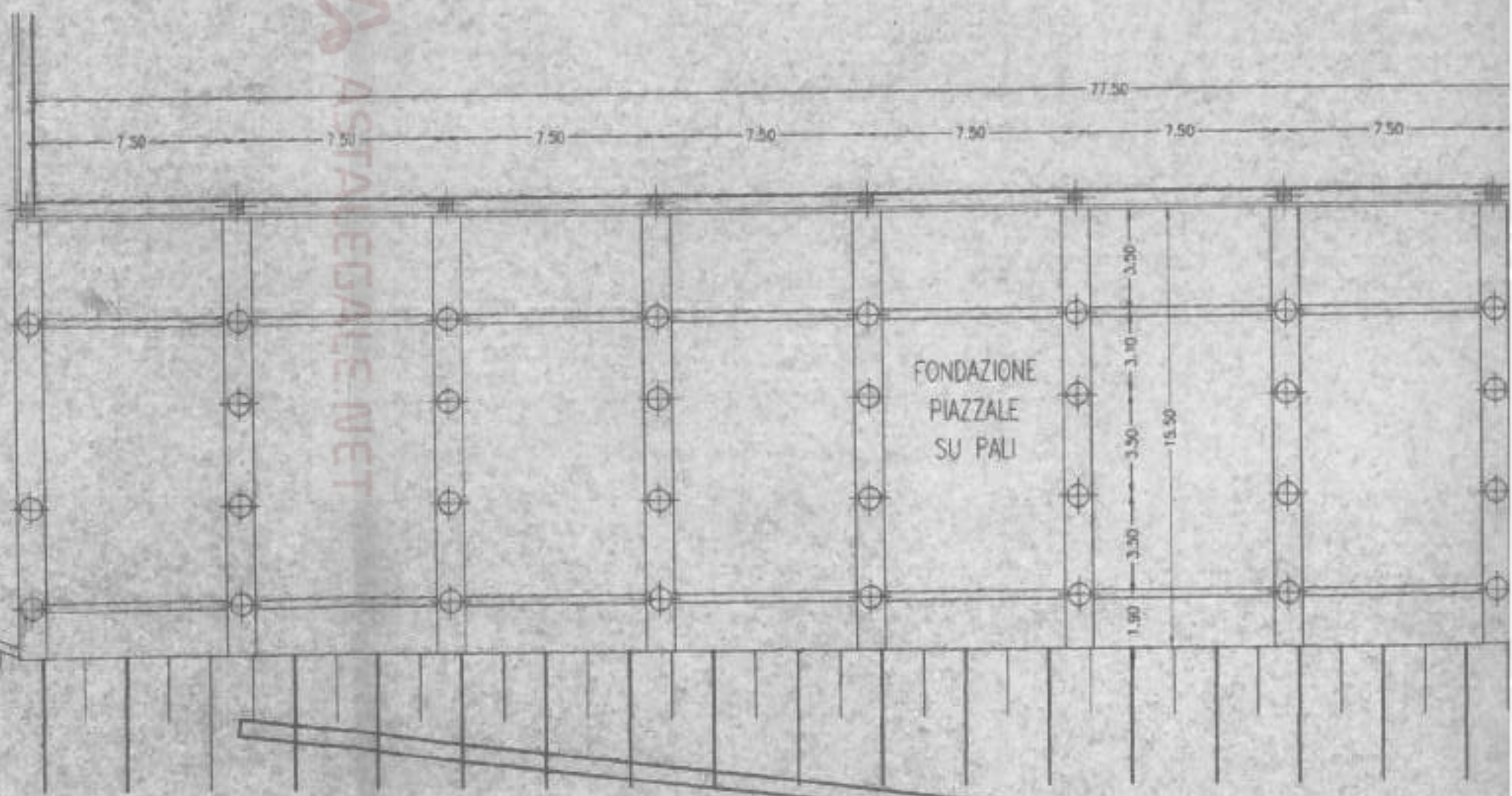
MURO SOTTOSCARPA ESISTENTE

ASTALEGATE.NET

NUOVO LIM.
PIAZZALE

PIAZZALE

A FONDAZIONE PIAZZALE SU PALI



ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

LABORATORE TECNICO COLLABORATORE

IL TECNICO INCARICATO

COMMITT.: [REDACTED]

SCALA: 1 : 200

OGGETTO: PROSPETTI E SEZIONI Stato Attuale (progetti approvati)

TAVOLA N. 3/6

PROGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (ART.36 DEL D.P.R. N°380/01) INERENTE L'AMPLIAMENTO DI UFFICIO SITO IN ORCIANO VIA S. SILVESTRO E VAR. PROGETTI APPR.

DATA PROGETTO 25/07/1997
AGGIORNAMENTI Marzo 1999
Febbraio 2000
Maggio 2003
Marzo 2005

COMUNE DI ORCIANO DI PESARO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
"Una ed. firmata dal Tecnico"
(Cognome e Commissioni)



Handwritten signature in blue ink



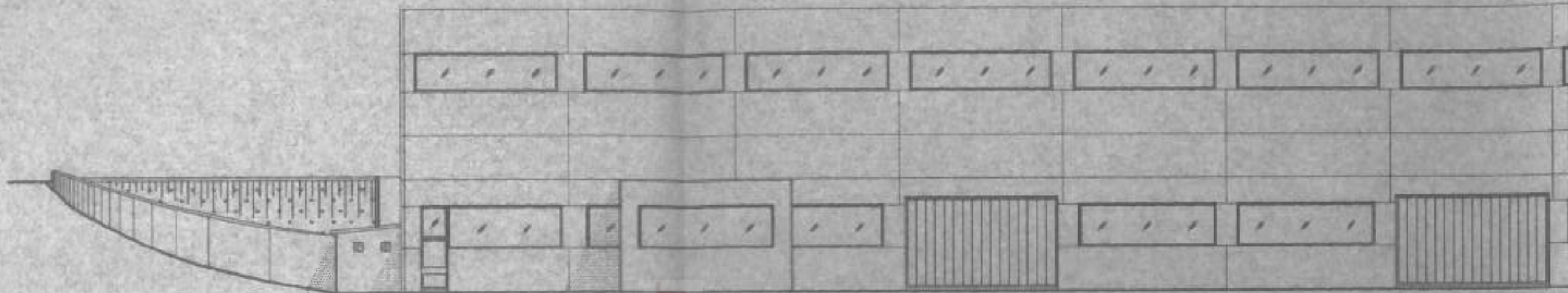
Allegato al Permesso di Costruire / D.T.A.
N° 1133
Orzano di Pesaro il 12 MAG 2005

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA
22 APR. 2005

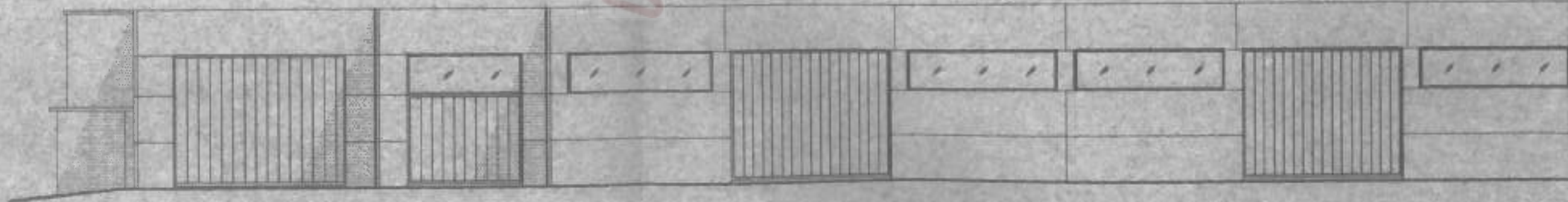
COMUNE DI ORCIANO DI PESARO
AREA TECNICA

2043/98/B
COPIA

ORIGINALE

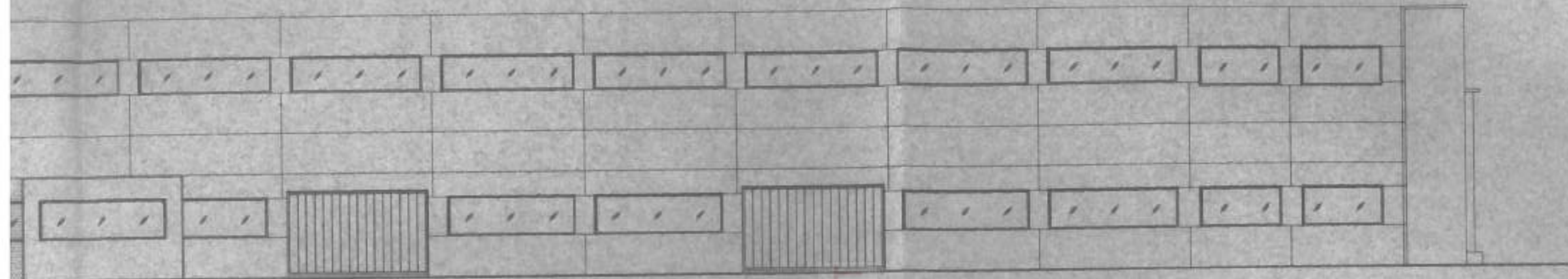


PROSPETTO EST



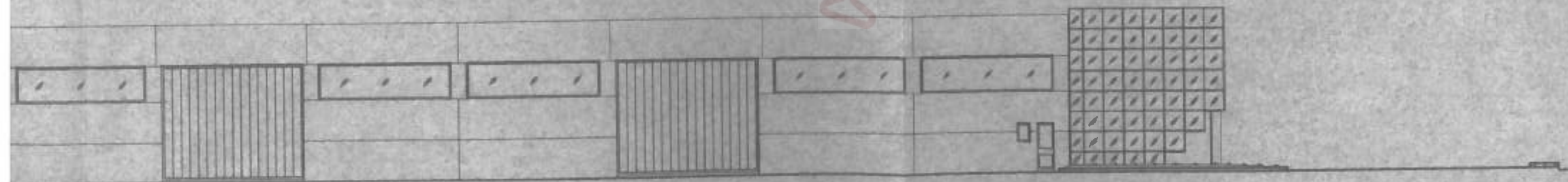
PROSPETTO OVEST

ASTALEGALE.NET

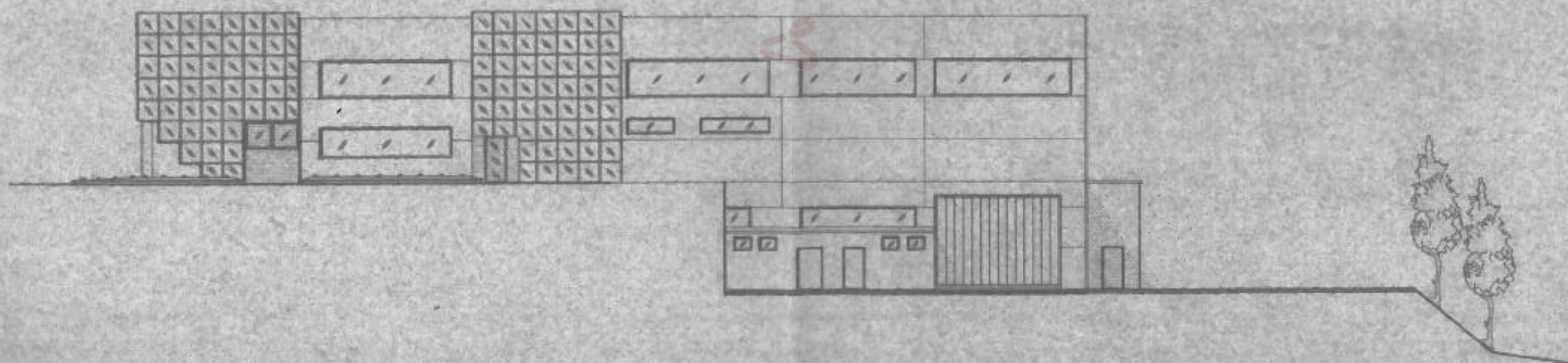


PROSPETTO EST

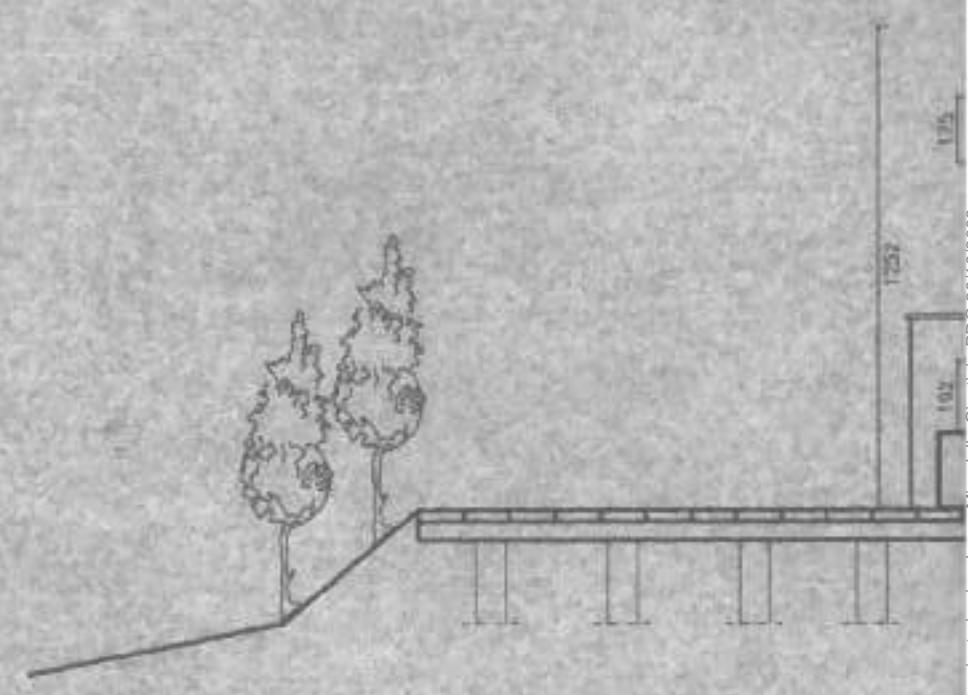
ASTALEGALE.NET



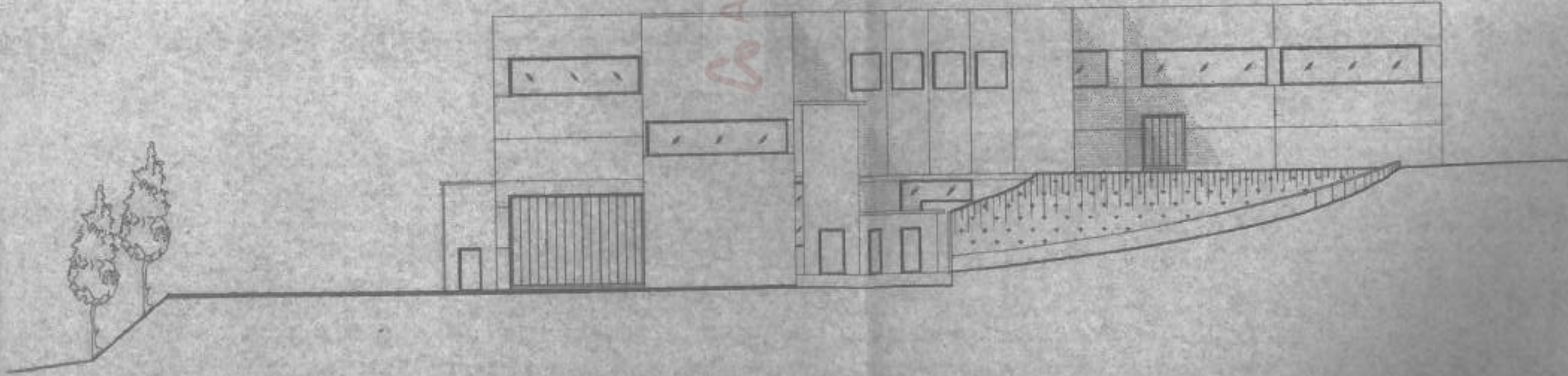
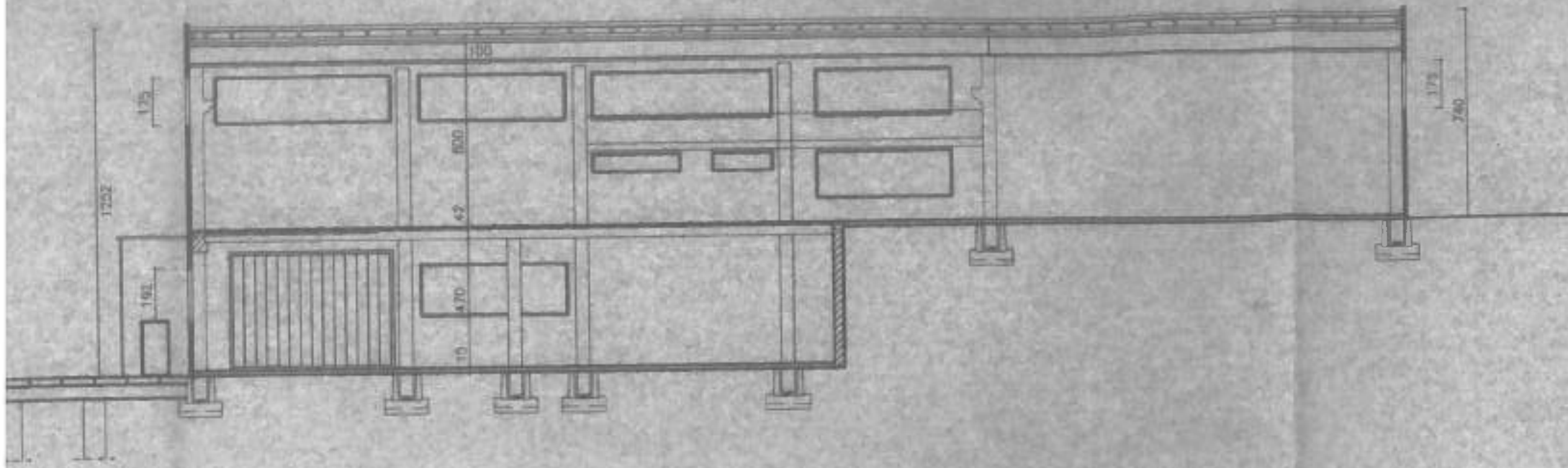
PROSPETTO OVEST



ASTALEGALE.NET



175
102
1207



ASTALEGALE.NET

ORIGINALE

2043/98/1,8

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA IN DATA 22 APR. 2005



[Handwritten signature]

COMUNE DI ORCIANO DI PS

PROGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
(ART.36 DEL D.P.R. N°380/01) INERENTE
L'AMPLIAMENTO DI OPIFICIO SITO IN ORCIANO
VIA S. SILVESTRO E VAR. PROGETTI APPR.

DATA PROGETTO
25/07/1997
AGGIORNAMENTI
Marzo 1999
Febbraio 2000
Maggio 2003
Marzo 2005

OGGETTO:
PIANTE
PROGETTO

TAVOLA
N. 4/6

SCALA: 1: 200

COMMITT.:



IL TECNICO INCARICATO



COMUNE DI ORCIANO DI PESARO
AREA TECNICA

IL TECNICO COLLABORATORE

Allegato al Permesso di Costruire / D.I.A.
N° 1133 del **12 MAG. 2005**
Orciano di Pesaro Il **12 MAG. 2005**

Prog. e Dir. Lav. Architettonico




IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Uso ed Assento del territorio
(Geom. *Gilberto Mansoni*)

[Handwritten signature]



PIANO SEMINTERRATO 1°

 COSTRUZIONE ESISTENTE

TERRAPIENO

MAGAZZINO/DEPOSITO

LOCALI PER ATTREZZATURE TECNICHE

MURETTO DI CONTENIMENTO

LABORATORIO - TETTOIA TAMPONATA

Sup. mq. 1146.37

Sup. ill. rich. (1/8) mq. 143.50

Sup. ill. prev. mq. 175.84 > 143.50

ASTALEGALE.NET

TERRAPIENO

MAGAZZINO/DEPOSITO

LOCALI PER ATTREZZATURE TECNICHE

LABORATORIO - TETTOIA TAMPONATA

Sup. mq. 1146.37

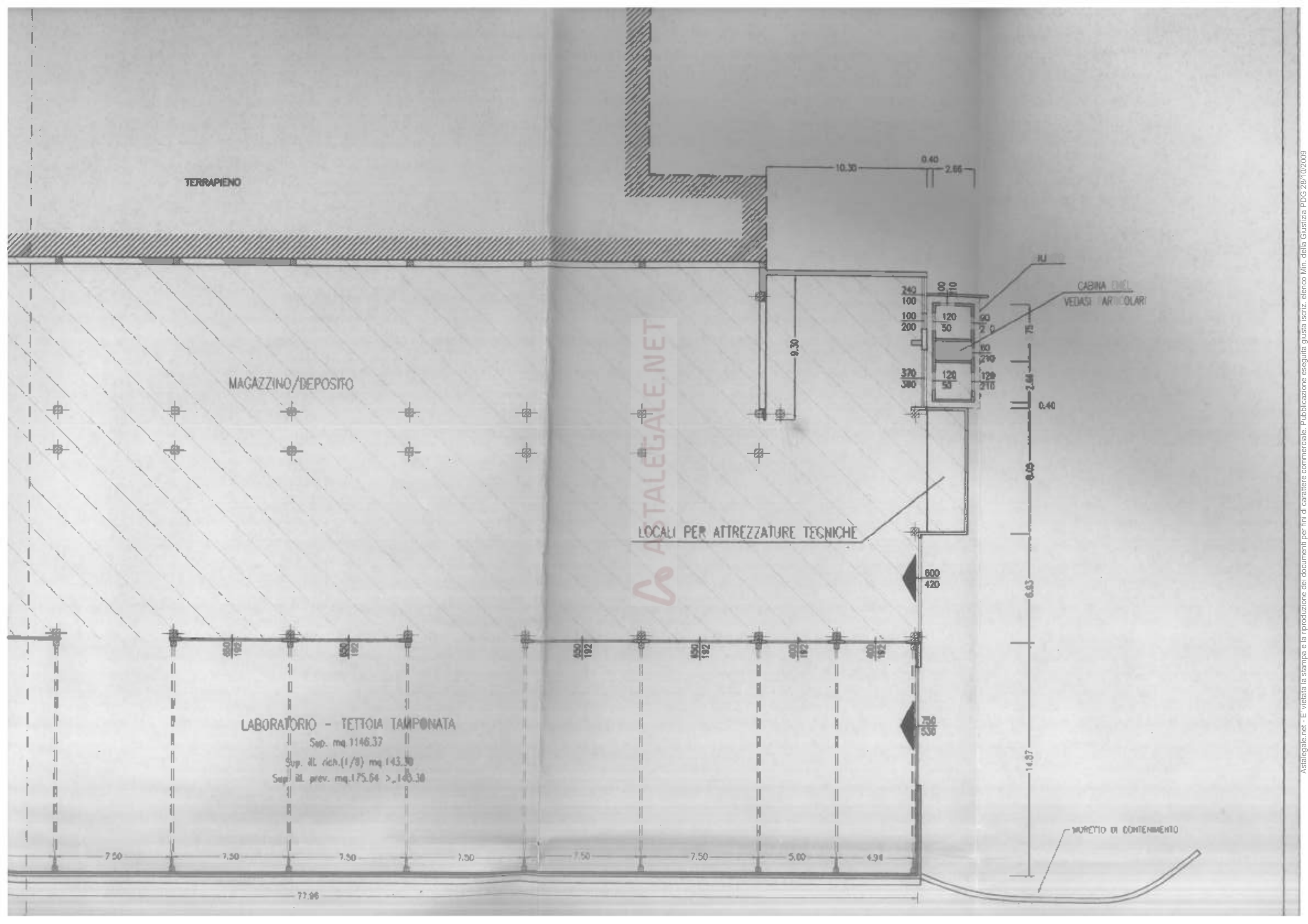
Sup. di rich. (1/8) mq. 143.30

Sup. di prev. mq. 175.64 > 143.30

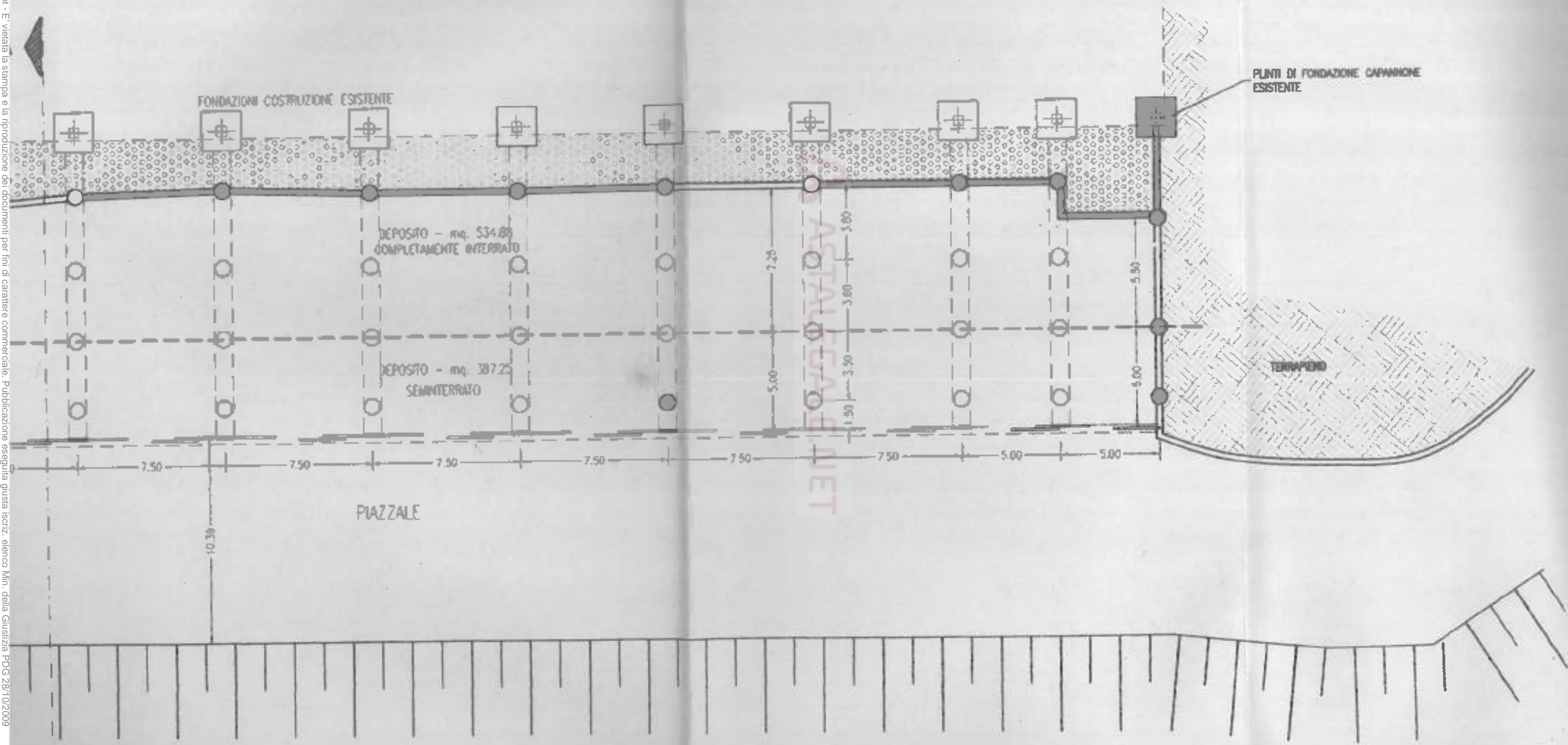
CABINA E.M.C.
VEDASI ARTICOLARI

MURETTO DI CONTENIMENTO

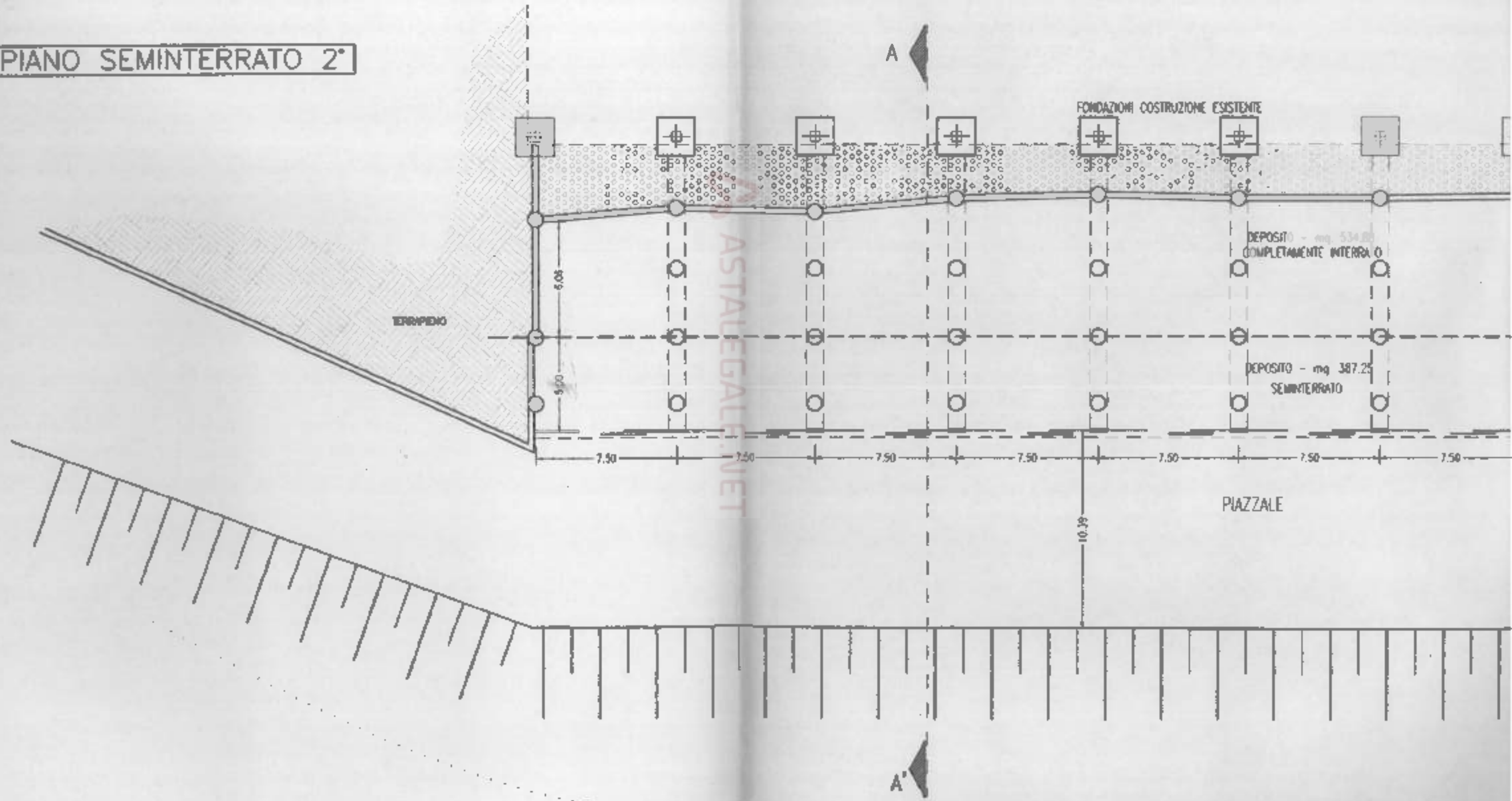
ASTALEGALE.NET



Astalegate.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009



PIANO SEMINTERRATO 2°



Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ORIGINALE

COPIA

2043/98/1.8

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE

EDILIZIA IN DATA 22 MAR 2005

CON INCARICO ESARO

Alle ... /DIA.

N° 133 del 12 MAG 2005

Orciano di Pesaro li 12 MAG 2005



Handwritten signature: *Luca G... G...*

IL RESPONSABILE DELL'ARCA TECNICA
"Ufficio Anagrafe del Territorio"
(Gestione Urbanistica)



COMUNE DI ORCIANO DI PS

PROGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (ART.36 DEL D.P.R. N°380/01) INERENTE L'AMPLIAMENTO DI OPIFICIO SITO IN ORCIANO VIA S. SILVESTRO E VAR. PROGETTI APPR.

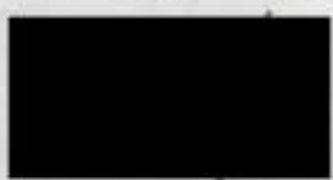
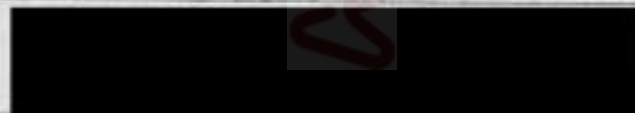
DATA PROGETTO
25/07/1997
AGGIORNAMENTI
Marzo 1999
Febbraio 2000
Maggio 2003
Marzo 2005

OGGETTO:
PROSPETTI E SEZIONI
PROGETTO

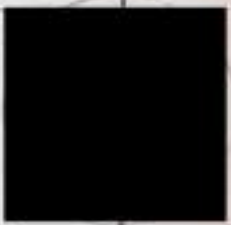
TAVOLA
N. 5/6

SCALA: 1: 200

COMMITT.:

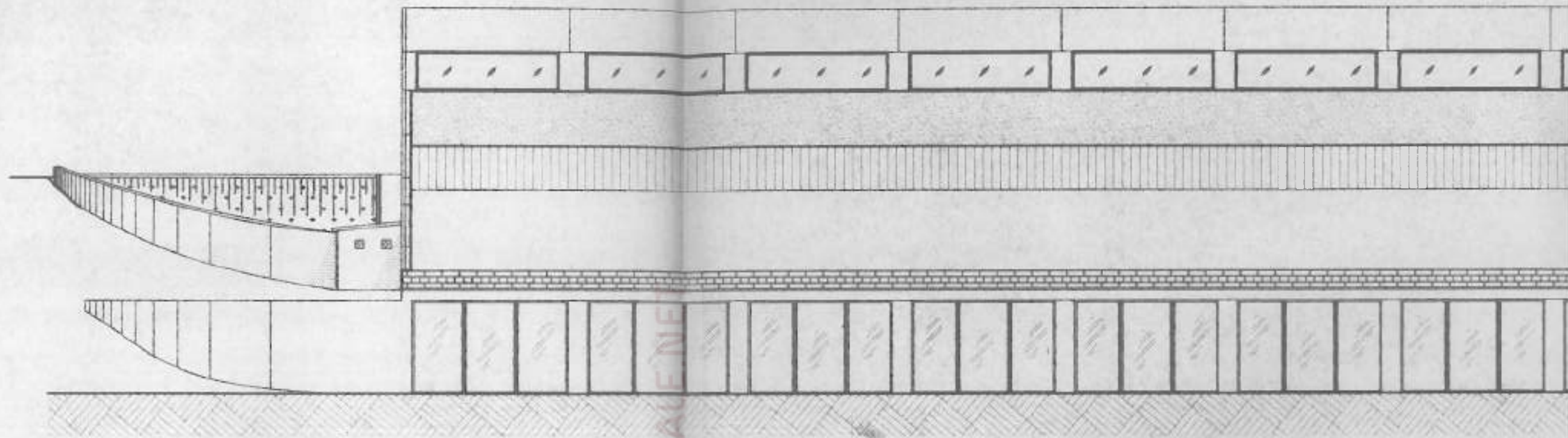


IL TECNICO INCARICATO

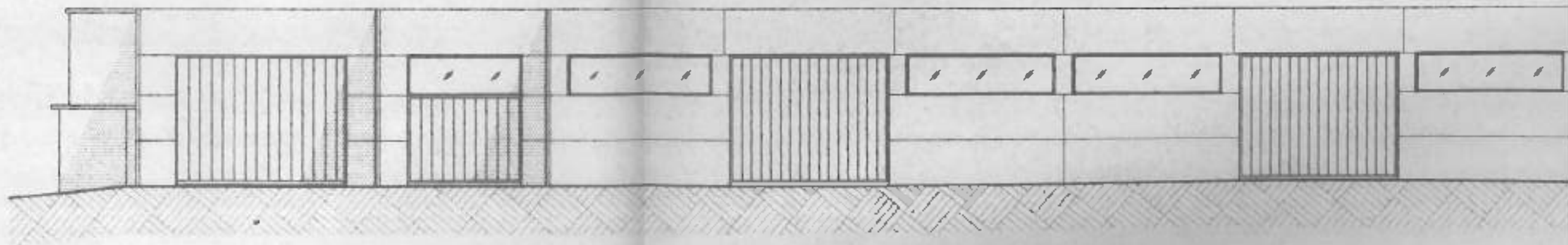


IL TECNICO COLLABORATORE



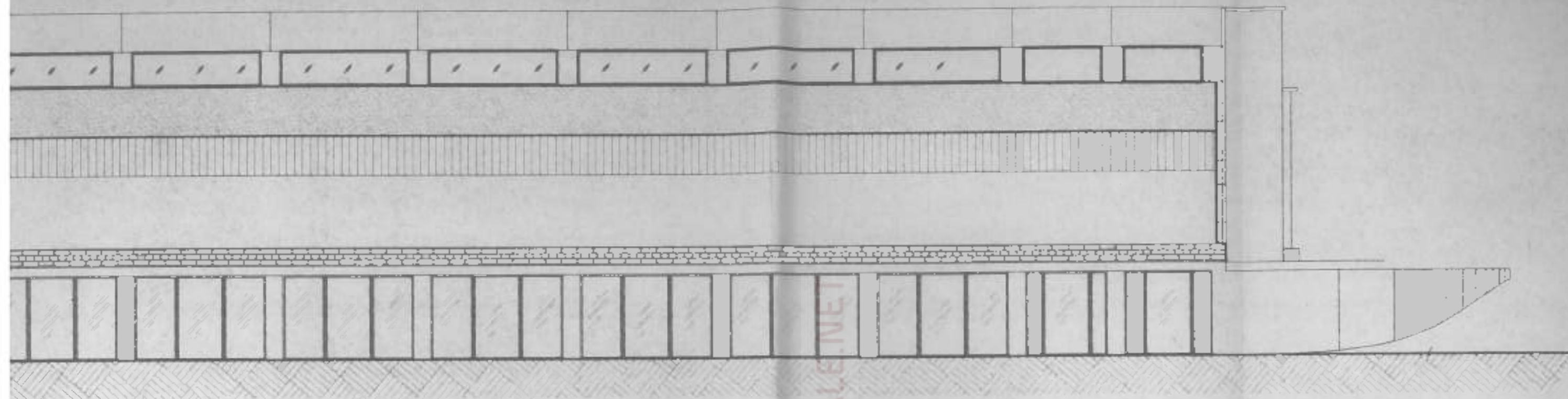


PROSPETTO EST



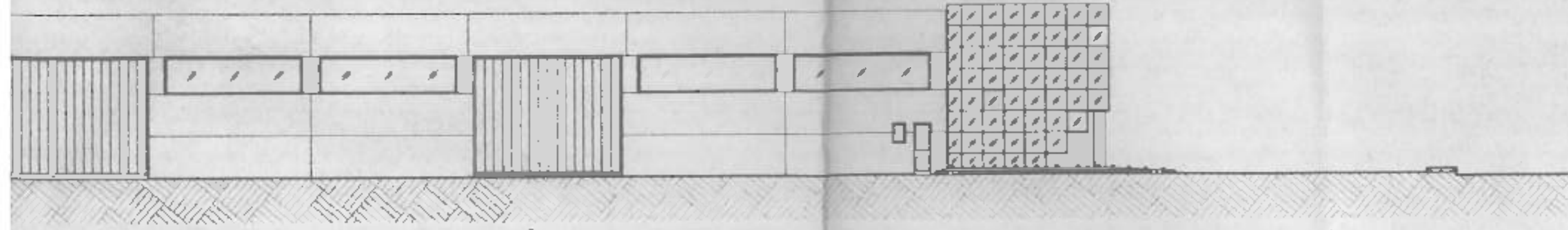
PROSPETTO OVEST — INVARIATO

ASTALEGALE.NET



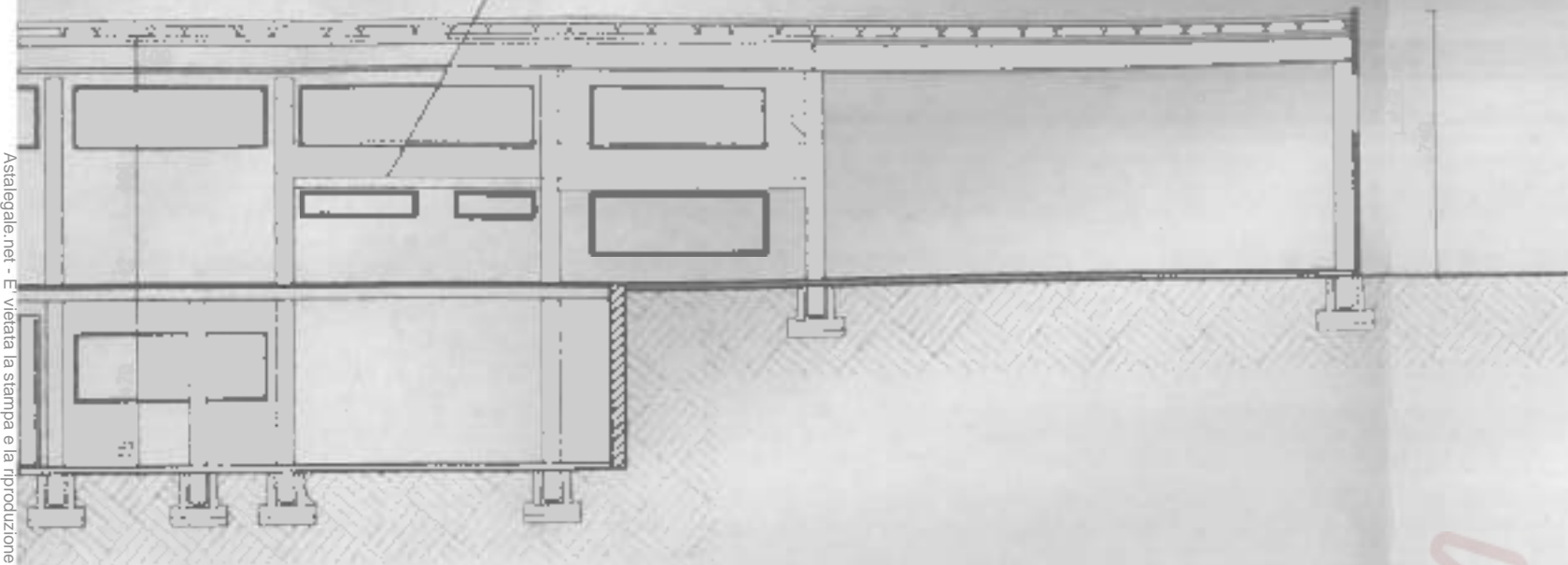
PROSPETTO EST

ASTALEGALE.NET



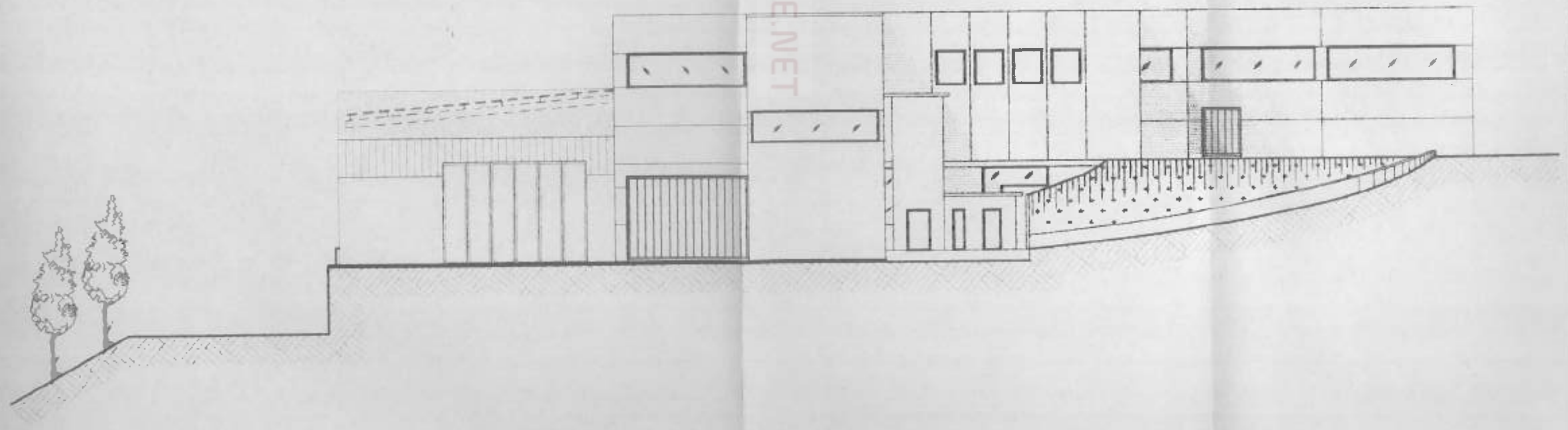
PROSPETTO OVEST - INVARIATO

SOPPALCO APERTO



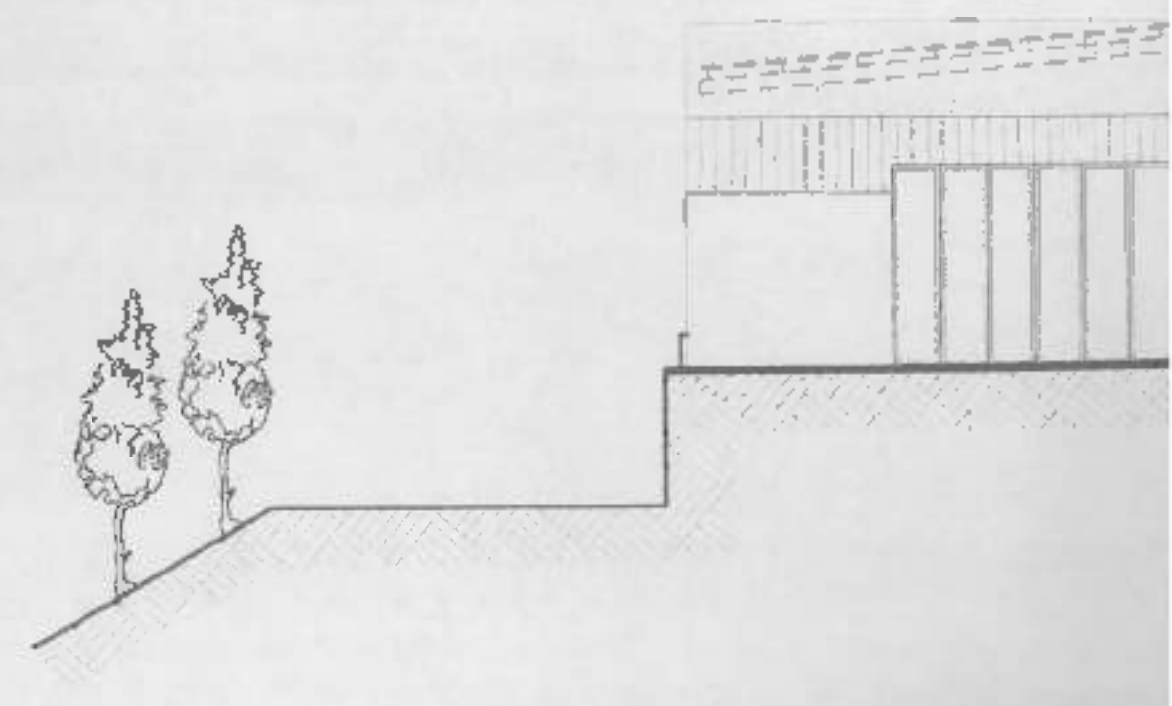
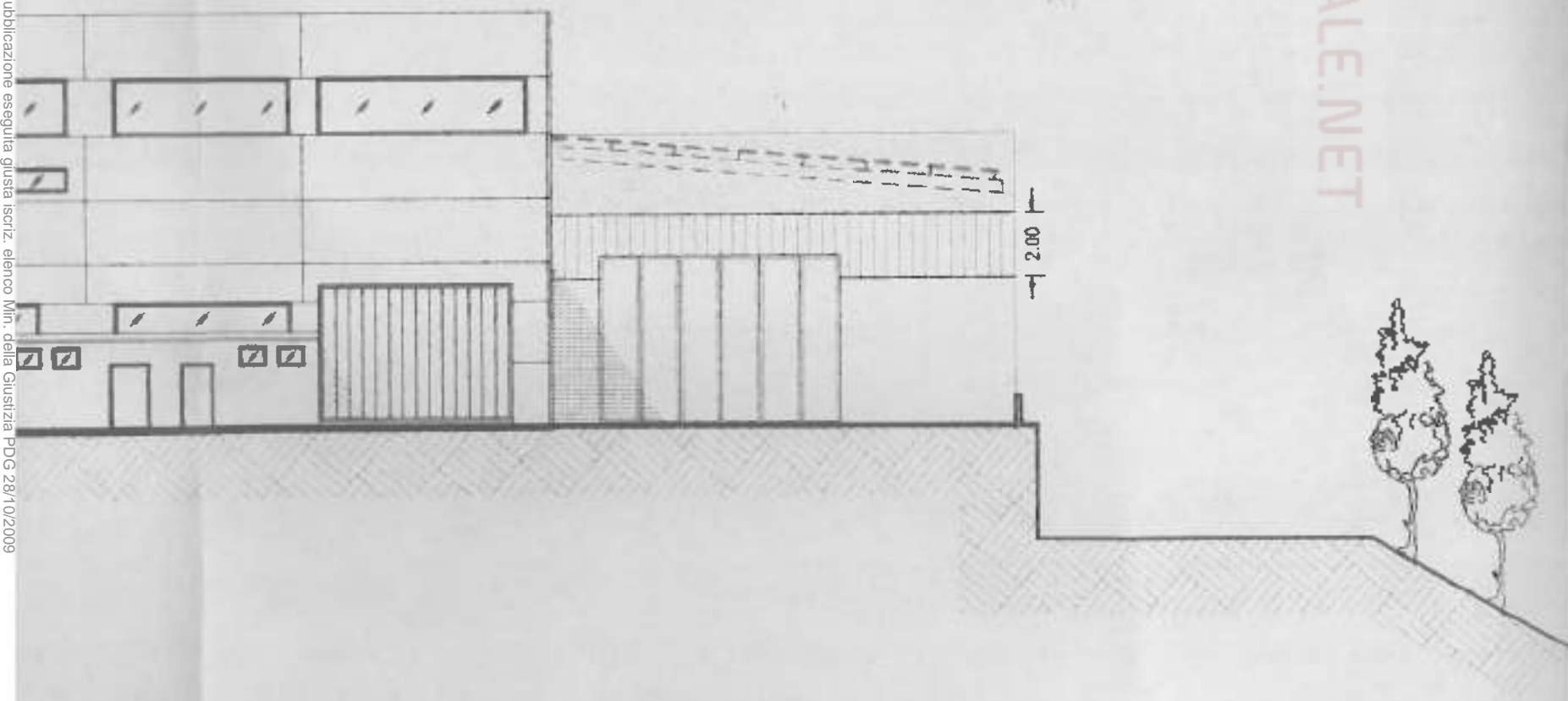
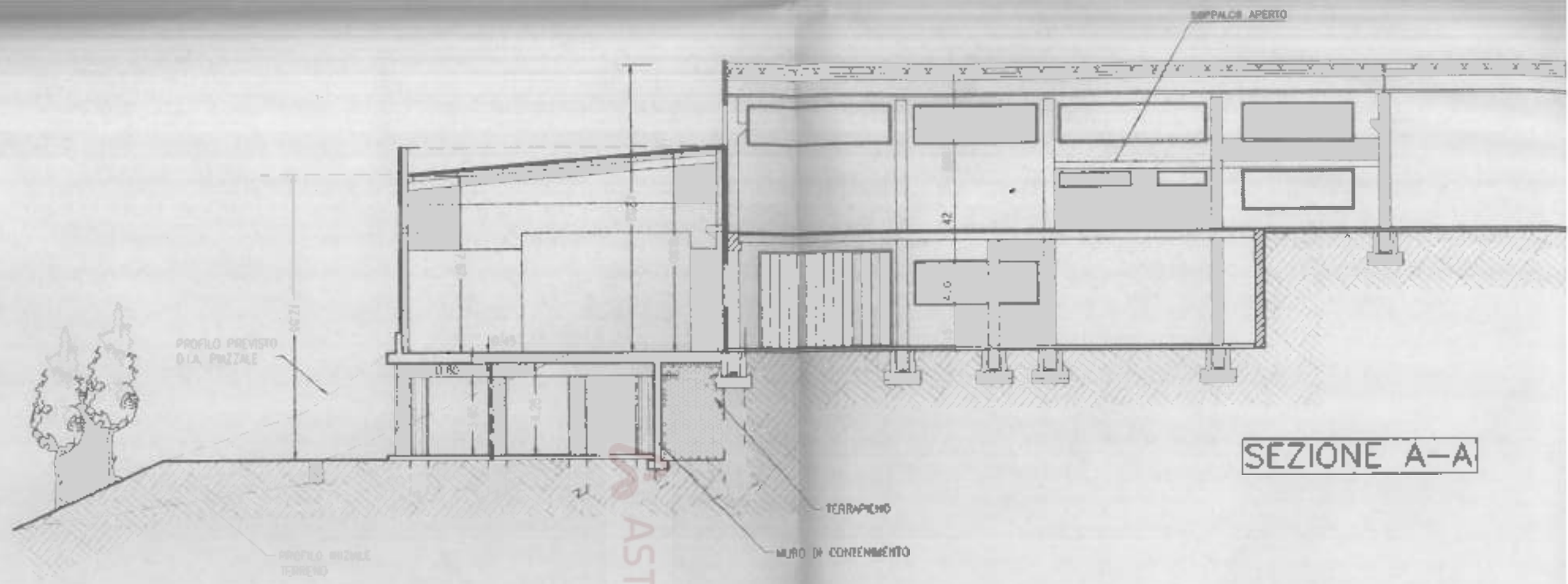
SEZION

ASTALEGALE.NET



Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/1/02009



ASTALEGALE.NET

ORIGINALE

2043/98/8

COMUNE DI ORCIANO DI PESARO
AREA TECNICA

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA IN DATA 22 APR. 2005

Allegato al Permesso di Costruire / D.I.A.
N° 1133 del 12 MAG. 2005
Orciano di Pesaro il 12 MAG. 2005



[Handwritten signature]



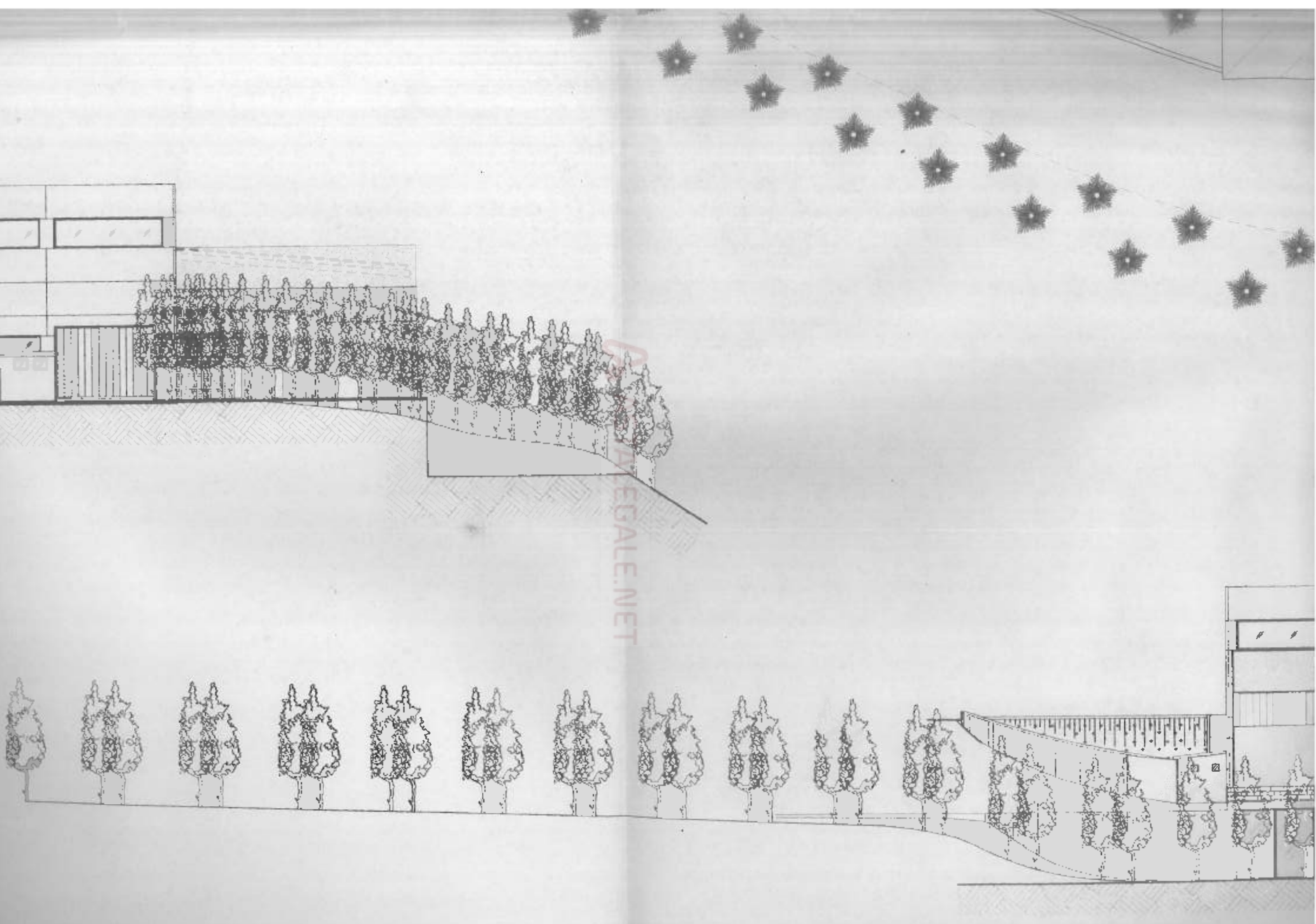
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
"Usa ed Assetto del Territorio"
(*Geom. Giuseppe Mantoni*)

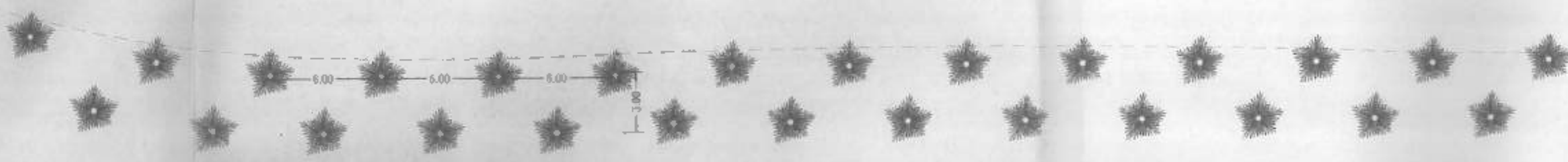
COMUNE DI ORCIANO DI PS

PROGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (ART.36 DEL D.P.R. N°380/01) INERENTE L'AMPLIAMENTO DI OPIFICIO SITO IN ORCIANO VIA S. SILVESTRO E VAR. PROGETTI APPR.	DATA PROGETTO 25/07/1997 AGGIORNAMENTI Marzo 1999 Febbraio 2000 Maggio 2003 Marzo 2005
OGGETTO: SISTEMAZIONE ESTERNA PROGETTO	TAVOLA N. 6/6
SCALA: 1: 200	
COMMITT.:	
	IL TECNICO INCARICATO
	IL TECNICO COLLABORATORE Dir. Architettonico

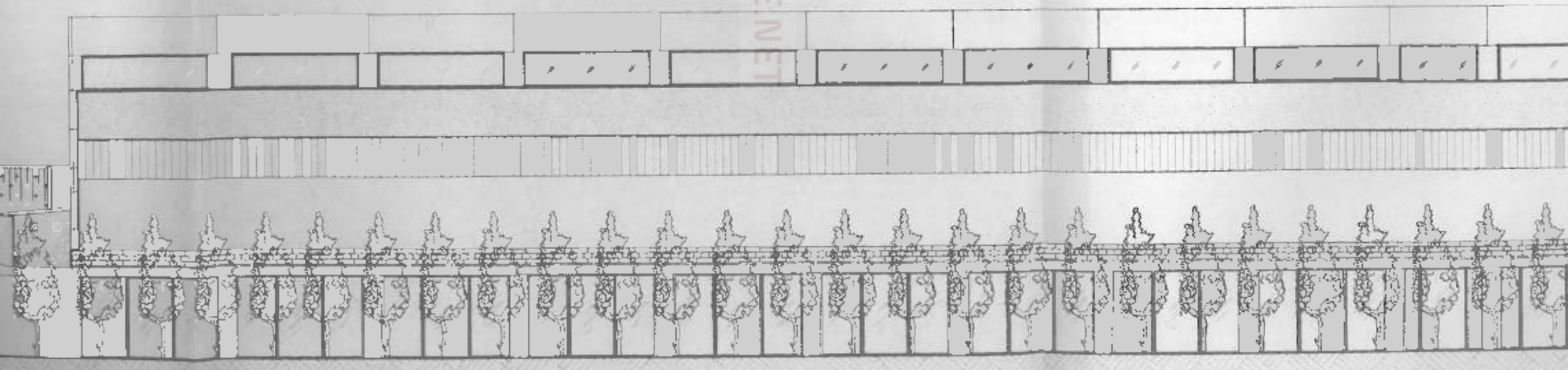


[Redacted signature]

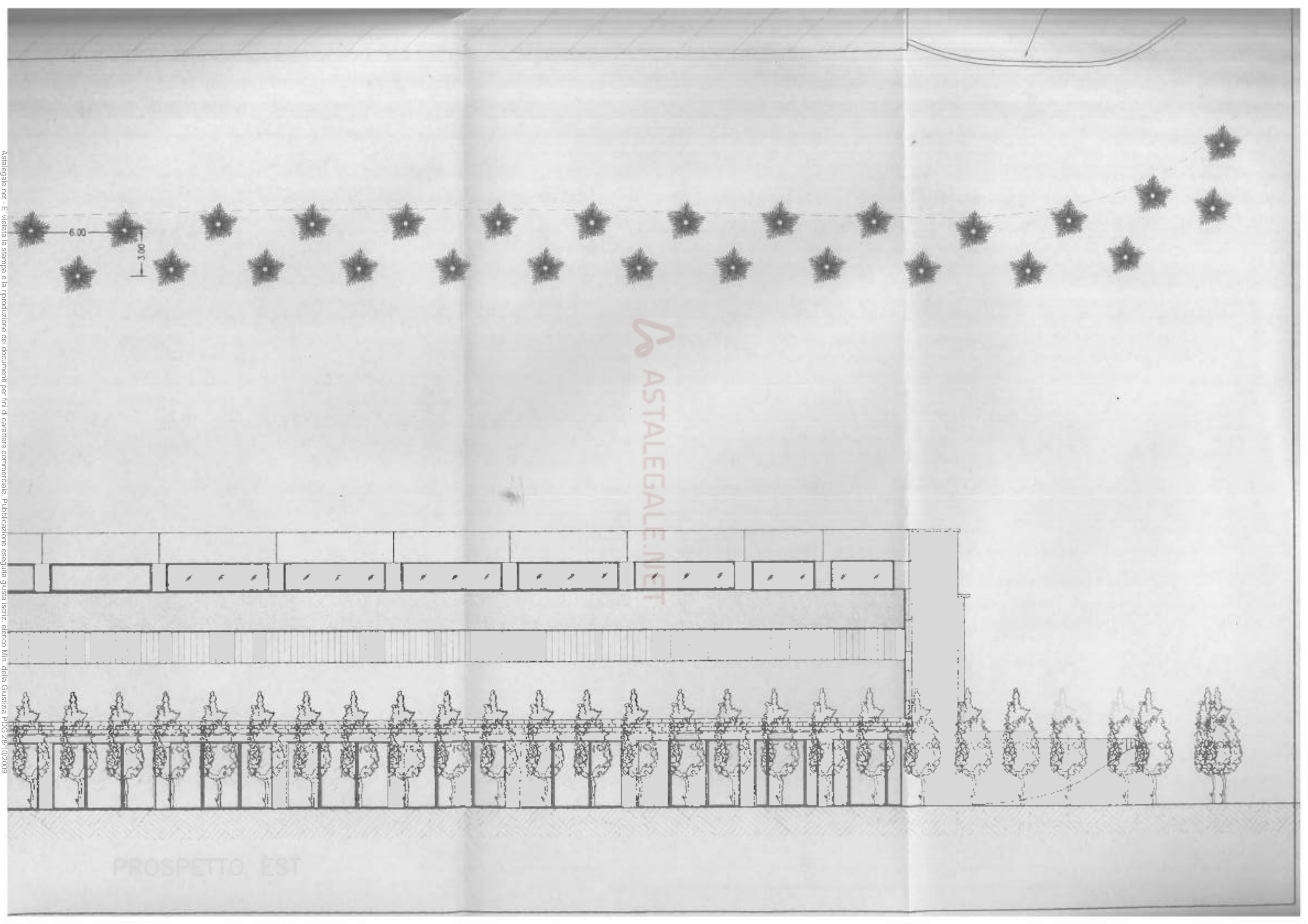




ASTALEGALE.NET



ASTALEGALE.NET



ASTALEGALE.NET

PROSPETTO EST



COMUNE DI ORCIANO DI PESARO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ-AGIBILITÀ n° 102

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 01.04.1992 prot. n° 1714 dai Sigg.ri:

_____ cod. fisc. _____

_____ cod. fisc. _____

residenza del primo richiedente: _____ via _____

in qualità di proprietaria tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità-agibilità del l'opificio sito in questo Comune via S. Silvestro n° _____

distinto a Catasto Terreni al P. 21mapp. . 599 per il quale venne rilasciata:

pratica edilizia n° 1383/91 34c.-conc.edil. n° 623 del 11.06.1991

pratica edilizia n° 1383/91/2 34c.-conc.edil. n° 640 del 20.12.1991

//

//

//

Visto: (vale solo quanto contrassegnato con crocetta).

- L'attestazione del versamento tasse concessione comunali;
- L'attestazione del versamento diritti sanitari U.S.L.;
- L'attestazione dell'avvenuto deposito al Serv. Dec. OO.PP. di Pesaro del collaudo statico delle opere;
- L'attestazione dell'avvenuto deposito al Serv. Dec. OO.PP. di Pesaro del certificato di ultimazione del D.L.;
- La dichiarazione congiunta relativa all'impianto termico ed isolamento termico di cui alla legge 373/76 e successivi regolamenti e decreti;
- Certificato di prevenzione incendi;
- Il notiziario di buona esecuzione a firma del D.L.;
- La dichiarazione presentata per la iscrizione in Catasto;
- La relazione parere del Medico di Base della U.S.L. N° 6 il quale ha accertato il rispetto delle norme sanitarie di cui al T.U. delle leggi sanitarie 27.7.34 n° 1265 e succ. ed. ed agg. nonché del regolamento di igiene, ed ha espresso parere favorevole;
- La relazione parere del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale sulle opere eseguite;
- La dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi della legge 46 del 5.3.1990

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità-agibilità dell'opificio _____ sopra descritto composto da n° 3 piani, n° // appartamenti, n° 12 vani utili, e n° 9 vani accessori.

Il fabbricato è composto dai seguenti locali: Al piano seminterrato un laboratorio;

al piano terra: un laboratorio, un ufficio, un magazzino, la mensa, lo spogliatoio, un ripostiglio,

la C.T. e n. 4 W.C.; al piano primo: n. 6 uffici, n. 2 ripostigli ed un WC.

//

//

//

ORCIANO DI PESARO, li 29.04.1992

Ritorn. _____
dal _____
firm _____



IL SINDACO
Guerrino Paupani

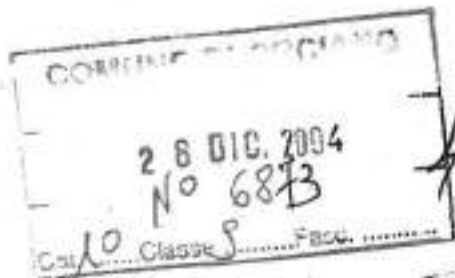


PROVINCIA DI PESARO E URBINO
 SERVIZIO ACQUE PUBBLICHE -
 RISCHIO IDRAULICO E SISMICO (Genio Civile)
 V.le Gramsci, 7 - 61100 PESARO
 Tel. (0721) 37689 - Fax (0721) 31623
 E-mail: geniocivile_pesaro@hotmail.com
www.regione.marche.it/ooopps/index.htm

Pesaro, 21 DIC. 2004

UFFICIO COSTRUZIONI IN ZONA SISMICA
 Prot. n. 4620

- Alla Ditta committente



c/o

Al Comune di ORCIANO
 Sportello Unico per l'Edilizia
 ORCIANO

e. p.c.

Al Collaudatore
 ING. RICCI DANIELA
 Via C.Colombo, 57
 S. NICOLO' A TORDINO (TE)

OGGETTO: Testo Unico dell'Edilizia
 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 - art. 94
 LL.RR. 3.11.84 n.33 e 27.3.87 n. 18.
 Costruzioni in zona sismica -

Lavori di: Costruzione tettoia a servizio di un capannone artigianale (Via S. Silvestro)

COMUNE: ORCIANO

DENUNCIA N. 2505/04 Cod. VNIQ1630/03-650/00-1576/99-1405/98

ATTESTAZIONE DI DEPOSITO E VIDIMAZIONE ATTI PROGETTUALI

Per la esecuzione delle opere in oggetto indicate, si restituisce, con l'attestazione di avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 27.3.87 N.18, la denuncia dei lavori protocollata in data 25/11/2004 e registrata al N. 2505/04 cod. VNIQ1630/03-650/00-1576/99-1405/98, unitamente a copia degli elaborati tecnici ad essa allegati, opportunamente vidimati, da conservarsi in cantiere dal giorno di inizio a quello di ultimazione, a disposizione degli addetti al controllo.

Copia della stessa denuncia, munita dell'attestazione suddetta e corredata dal progetto architettonico, viene trasmessa al Comune di ORCIANO per la vigilanza di competenza.

Le opere dovranno essere intraprese entro un anno a partire dalla data della presente.

Il mancato inizio dei lavori - come definito dall'art. 5 della L.R. 33/84 - entro tale termine comporterà la decadenza dell'attestazione e renderà necessaria la presentazione di una nuova denuncia.

A lavori ultimati il D.L. dovrà far pervenire a questo Servizio, entro 60 giorni, l'apposita **RELAZIONE** prevista dall'art. 65 del T.U.E., contenente l'attestazione della rispondenza delle opere eseguite al progetto qui depositato, ed approvato dall'Amm.ne Com.le, nonché alle specifiche norme sismiche; entro i successivi 60 giorni, il Collaudatore incaricato provvederà al deposito del relativo certificato, integrato da conforme dichiarazione di rispondenza.

Ai fini del controllo secondo il metodo a campione, previsto dall'art. 3 bis della sopracitata Legge regionale, si fa presente che l'allegato progetto sarà incluso fra quelli da sorteggiare presso questo Servizio in data 13/12/2004.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (Geom. Francesco Pazzaglia)

Orario di ricevimento del pubblico martedì e giovedì h. 9,00 -13,00 e h.15,30 -17,00.-

Astagiate.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

PROGETTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE
DI G.C. - C.G. N° 106 DEL 11-01-2005
CON CONDIZIONI - Uebi DELIBERA

Ordine degli Ingegneri della provincia di
ANCONA
Dott. Ing. Emilio ZANNOTTI
A 1001
Ingegnere civile e ambientale
industriale e dell'informazione

Comune di ORCIANO DI PESARO

Progetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE ACCORPATO "CONGIATORE"
ZONA ATTORIALE MISTA RESIDENZA 'D2'
PRIMO COMPARTO
VARIANTE PER ADESIONE AI NUOVI INCICI DI EDIFICAZIONE

Oggetto: VERBA PLANNISTICI
SERVIZI STRUMENTI URBANISTICI
ATTI TECNICI
PLANNISTICI

1000 PIANO
AGOSTO 2004
PRODOTTO

Comune: 



VARIANTE

STRALCIO PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"CONCIATORE" - PRIMO COMPARTO

DATI PLANOVOLUMETRICI

TABELLA RIEPILOGATIVA

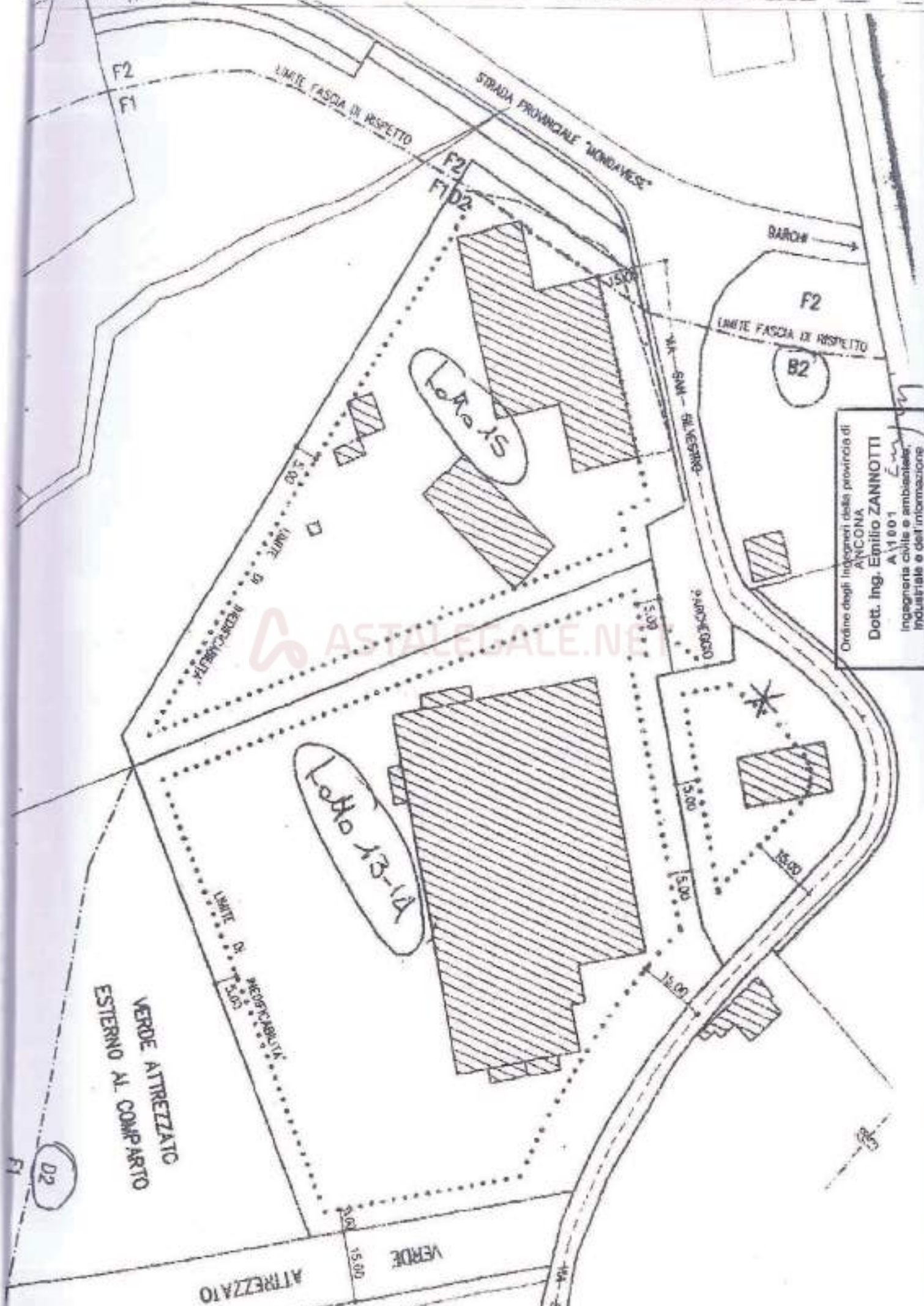
STATO ATTUALE | PROGETTO

Ordine degli Ingegneri della provincia di
ANCONA
Dott. Ing. Emilio ZANNOTTI
Ingegnere civile e ambientale,
industriale e dell'informazione

TABELLA PLANO-VOLUMETRICA			CONSISTENZA COST. ESISTEN.		VARIANTI UF - S.U.L./S.F.	
DATI TECNICI COME DA PIANO DI LOTT. CONVENZIONATA			VOLUME SUP. (SUL) minore minore 2,5 mq/mq 0,55 mq/mq		DATI TECNICI PROG. DI VARIANTE ADEG. AI NUOVI IND. DI EDIF.	
LOTTO n°	SUP. LOTTO Sta. fond.	VOL. EDIFIC. I-2.5mq/mq	MC.	MQ.	SUP. (S.F.) LOTTO Sta. edific. tot.	SUP. (S.U.L.) EDIFICAR. UF=0,55mq/mq
lotto 13-14	12.195	30.487	27.522	5.188	12.195	6.707
lotto 15	6.705	16.763	15.144	2.258	6.705	3.684
TOTALE lotto 13-14 e 15)	18.900	47.250	42.666	7.446	18.900	10.395
lotto fabbr. esist.	1.500	1.560 (1.200x30%) Incrim. 30% volume fabbricato esistente Prescr. Piano di Lottiz. approvato - originale	1.560	---	1.500	---

11/11/89

* Lotto - Lotto fabbricato esistente;
 ° Lotto - Lotto edificati;
 - Volumi e superfici delle costruzioni esistenti come da progetti con Concessioni Edilizie;
 * SF - superficie indicata in progetto, corrisponde alla superficie reale e catastale;
 Tutte le volumetrie esistenti ricomprese nell'indice di Utiliz. Fond. (UF = 0,55 mq/mq).



Ordine degli Ingegneri della provincia di ANCONA
 Dott. Ing. **Emilio ZANNOTTI**
 A 11001
 Ingegnere civile e ambientale industriale e dell'informazione

ASTALEGALE.NET