



**TRIBUNALE CIVILE DI LODI**  
**ES. IMM.**

**Esecuzione Forzata**

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

contro

XXXXXXXXXXXXXXXXXX



N. gen. Rep. **71/2025**

**Giudice dott.ssa Giulia Isadora LOI**

**Custode Giudiziario dott. Roberto Radicioni**

**RAPPORTO DI STIMA**

*Tecnico incaricato: geom. Nicola Paciulli  
iscritto all'Albo della provincia di Milano al N. 8476  
iscritto all'Albo del Tribunale di LODI al n° 61/Vr  
con studio in Melegnano Via Vittorio Veneto n° 59  
telefono: 029837220, fax: 0298129924  
e-mail: nicolapaciulli@libero.it*

**Beni in 26812 Borghetto Lodigiano (LO)**  
**- Via Alcide De Gasperi n. 79/81 -**  
**Lotto unico**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

- A.** Piena proprietà per la quota di 1000/1000 per l'abitazione sita in Comune di Borghetto Lodigiano - (LO) – Via A. De Gasperi n. 79/81 **piano primo.**

Costituita da: un corridoio d'ingresso, un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno notte, un bagno, due camere da letto e da due balconi (*uno verso la pubblica via e l'altro sul retro del fabbricato*)

L'unità immobiliare sviluppa una superficie commerciale lorda esterna di circa m<sup>2</sup> 74,78, che si arrotondano a **m<sup>2</sup> 75,00.**

Identificata in catasto: intestata a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx fg. 7, mapp. 523, sub. 10, cat. A/3, cl. 5, vani 5,5, via De Gasperi Alcide n. 79, piano 1, R.c. € 267,01.

Si allega copia della visura e della scheda catastale (**cf. all. 1 e 1.1**).

Coerenze dell'abitazione in un sol corpo da Nord in senso orario: a Nord mapp. 526, a Est mapp. 526, parti comuni al sub. 2 e altra abitazione al sub.11, a Sud mapp. 528, a Ovest altra abitazione al sub. 9.

Si allega altresì copia dell'estratto di mappa catastale, fg 7, mapp. 523 (**cf. all. 2**).

**2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

Caratteristiche zona: semicentrale a traffico locale con discrete possibilità di parcheggio.

Caratteristiche zone limitrofe: aree prevalentemente residenziali e agricole.

La zona è completa di opere e servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Principali collegamenti pubblici (Km): fermata autobus (150/200 mt), autostrada (10/13 Km – Lodi, Casalpusterlengo).

Servizi offerti dalla zona: scuola dell'infanzia, scuola primaria, scuola secondaria di 1<sup>^</sup> grado, negozi al dettaglio, farmacia, banca, ufficio postale, municipio, biblioteca, polizia municipale, spazi verdi e verde attrezzato, luoghi per sport e tempo libero, stazione di servizio, piazzola ecologica, luogo per il culto religioso.

**3. STATO DI POSSESSO:**

Il bene in oggetto è Libero anche da contratti di locazione, così come comunicato dall'Agenzia delle Entrate con PEC del 03/09/2025 (**cf. all. 3**). Nell'abitazione vi è presenza di arredi (v. foto).

---

Giudice: dott.ssa Giulia I. LOI  
Custode: dott. Roberto Radicioni  
Perito: geom. Nicola Paciulli

**Custode Giudiziario** nominato: **dott. Roberto Radicioni**, con studio in Vizzolo Predabissi (MI), via G. Garibaldi n. 39, tel. 02/9830401

#### **4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

##### **4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente**

4.1.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:* **Non figurano**

4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:* **Non figurano**

4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico:* **Non figurano**

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso:* **Non figurano**

##### **4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura**

###### 4.2.1. *Iscrizioni:*

➤ Ipoteca volontaria (Attiva) derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxx. - a firma del Notaio dott. xxxxxxxxxx del 23/02/2005 rep. 50998/15350, iscritta a Lodi in data 04/03/2005 ai nn. 4611/1198.

➤ Ipoteca volontaria (Attiva) derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario in rinnovazione a favore di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - a firma del Notaio dott. xxxxxxxxxx del 23/02/2005 rep. 50998, iscritta a Lodi in data 29/01/2025 ai nn. 1146/255.

**Nota:** dal quadro "D" della nota di iscrizione risulta che a far data dal 01/12/2020 il nuovo creditore è xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, in forza di atto di scissione stipulato avanti il Notaio dott. xxxxxxxxxx, notaio in Siena, in data 25/11/2020 rep. 39399/20019. Questo creditore è stato avvisato ex art. 498 C.p.c. in data 30 maggio 2025.

###### 4.2.2. *Pignoramenti:*

➤ Pignoramento a favore di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - a firma del Tribunale di Lodi in data 25/04/2025 rep. 71, trascritto a Lodi in data 16/05/2025 ai nn. 8304/5500-

###### 4.2.3. *Altri oneri:* **Non figurano**

Le sopra elencate formalità sono desumibili dal Certificato ipotecario in atti di causa e dagli elenchi sintetici delle formalità chiesti dallo scrivente e rilasciati dall'Agenzia delle Entrate di Lodi in data 30/12/2025 (cfr. all. 4).

##### **4.3. Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizia e catastale**

###### 4.3.1. *Conformità urbanistico edilizia:*

###### **- Per l'abitazione: difforme**

Dal raffronto tra lo stato di fatto dei luoghi e le tavole grafiche fornite dal Comune si rileva:

- la demolizione del ripostiglio e della spalla di separazione della cucina dal soggiorno, realizzando così un unico ambiente soggiorno con angolo cottura;
- realizzazione di controsoffitto ad altezza di circa mt 2,40, in corrispondenza degli arredi della cucina.

Le sopra elencate difformità sono regolarizzabili mediante richiesta di Permesso di costruire in sanatoria o pratica equipollente.

Eventuali oneri concessori di Regolarizzazione saranno determinati dall'ufficio Tecnico comunale al momento del rilascio del permesso che regolarizza le difformità, secondo le disposizioni al momento vigenti. Indicativamente si stimano € 1.000,00 per l'oblazione ed € 2.500,00 per le spese tecniche.

**Nota:** l'attuale rapporto aeroilluminante del soggiorno con angolo cottura supera leggermente 1/8 ma lo si può ritenere rientrante nelle tolleranze stabilite dall'art. 34-bis del DPR 380/2001 e s.m.i.

#### 4.3.2. Conformità catastale:

##### - Per l'abitazione: difforme

Dal raffronto tra lo stato di fatto dei luoghi e la scheda catastale si rilevano le medesime difformità di cui al punto 4.3.1.

Le sopra indicate difformità incidono sul classamento catastale e pertanto, si dovrà procedere all'aggiornamento catastale mediante la presentazione di DOCFA e nuova scheda catastale aggiornata. Si considera pertanto l'importo di € 1.200,000 in riduzione al valore stimato corrispondente al costo stimato per l'espletamento della pratica di aggiornamento catastale.

L'intestazione catastale del bene è conforme.

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile, circa: **€ 542,00**

Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: **Non figurano**

Spese straordinarie di gestione immobile deliberate ed insolute alla data della perizia: **€ 1.426,74**

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

- saldo anni precedenti fino al 2024, **€ 6.588,01;**

- saldo su gestione ordinaria a preventivo, **€ 699,69**

Cause in corso: attualmente è in corso una causa civile nei confronti di impresa edile per lavori straordinari di ristrutturazione effettuati nel 2017.

Gli importi sopra indicati sono stati resi dall'amministratrice pro-tempore del Condominio con e-mail del 08/01/2026 (cfr. all. 5).

Nel titolo di provenienza del debitore non sono indicati i millesimi di proprietà sugli enti e spazi comuni del fabbricato.

La caratura millesimale è stata comunicata dall'amministratrice pro-tempore del Condominio con e-mail di cui sopra e indicando:

- in **38,46/1000** di proprietà e di gestione sugli enti e spazi comuni del fabbricato;

- in 100,58/1000 per l'ascensore.

### 5.1 Classe Energetica: Non attestata.

Gli immobili, nell'ambito delle procedure esecutive, sono esclusi dall'applicazione della norma sull'APE.

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

### 6.1 Attuali proprietari

#### 6.1.1 FINO AL 23/02/2005

➤ xxxxxxxxxx e xxxxxxxxxx proprietari per l'intero (1000/1000) in comunione legale dei beni dal 23/02/2005 ad oggi in forza di atto notarile pubblico a firma del Notaio dott. xxxxxxxxxxxxxxxx del 23/02/2005 rep. 50997/15349, trascritto a Lodi in data 04/03/2005 ai nn. 4610/2420.

Si allega copia del Titolo di proprietà già presente in atti di causa (cfr. all. 6).

### 6.2 Precedenti proprietari

#### 6.2.1 DAL 23/02/2005 AL 18/07/2001

➤ xxxxxxxxxxxxxxxx proprietaria per la quota di 1000/1000 dal 18/07/2001 al 23/02/2005 in forza di **atto notarile pubblico di compravendita** a firma del Notaio dott. xxxxxxxxxxxxxxxx del 18/07/2001 rep. 37414/21305, trascritto a Lodi in data 20/07/2001 ai nn. 12561/7651.

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

- **D.I.A del 13/08/2001 prot. 4433** - Pratica Edilizia n. 97/2001 la costruzione di palazzina plurifamiliare di 16 alloggi con relativi box auto ;
- **D.I.A. di variante del 25/09/2001** - Pratica Edilizia n. 113/2001 per varianti interne e esterne;
- **D.I.A. di variante del 04/11/2003 prot. 7842** - Pratica Edilizia n. 97/2001/1 per varianti interne e esterne (cfr. all. 7);
- **Certificato d'Abitabilità/Agibilità** – chiesto in data 16/07/2004 prot. 5768 ed è stata rilasciata in data 25/10/2024 prot. n. 7869 su tutto il fabbricato.

Il Comune di Borghetto Lodigiano, ha fornito copia della sola pratica di cui all'allegato 7, su cui è stata verificata la conformità/non conformità edilizia dell'unità immobiliare in oggetto

Si precisa, quindi, che i riferimenti alle pratiche edilizie, eccettuata per la D.I.A. di variante del 04/11/2003 prot. 7842 - Pratica Edilizia n. 97/2001/1 (all. 7), sono stati desunti dal Titolo di proprietà di cui all'allegato 6 alla presente.

Il Comune di Borghetto Lodigiano, con lettera del 12/01/2026 prot. 241 (cat. 1 Cl. 6 fasc. 39/2026) ha confermato i riferimenti alle pratiche edilizia e al Certificato di Abitabilità/Agibilità di cui sopra oltre ad attestare che la lottizzazione di cui alla Convenzione richiamata nel Titolo di Provenienza (*stipulata con atto a rogito del notaio dott. Angelo Biasini del 09/01/1997 rep. 29818/16141, registrato a Lodi il 21/01/1997 al n. 368 e Trascritto a Lodi il 20/01/1977 ai nn. 886/675*), si è chiusa con esito positivo (cfr. all. 7.1).

---

Giudice: dott.ssa Giulia I. LOI  
Custode: dott. Roberto Radicioni  
Perito: geom. Nicola Paciulli

## Descrizione **abitazione** di cui al punto **A**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 per l'abitazione sita in Comune di Borghetto Lodigiano - (LO) – Via A. De Gasperi n. 79/81 **piano primo**.

Costituita da: da un corridoio d'ingresso, da un soggiorno con angolo cottura, da un disimpegno notte, da un bagno, da due camere da letto e da due balconi (*uno verso la pubblica via e l'altro sul retro del fabbricato*)

L'unità immobiliare sviluppa una superficie commerciale lorda esterna di circa m<sup>2</sup> 74,78, che si arrotondano a **m<sup>2</sup> 75,00**.

Identificata in catasto: intestata a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx fg. 7, mapp. 523, sub. 10, cat. A/3, cl. 5, vani 5,5, via De Gasperi Alcide n. 79, piano 1, R.c. € 267,01.

Si allega copia della visura e della scheda catastale (**cf. all. 1 e 1.1**).

Coerenze dell'abitazione in un sol corpo da Nord in senso orario: a Nord mapp. 526, a Est mapp. 526, parti comuni al sub. 2 e altra abitazione al sub.11, a Sud mapp. 528, a Ovest altra abitazione al sub. 9.

Si allega altresì copia dell'estratto di mappa catastale, fg 7, mapp. 523 (**cf. all. 2**).

L'edificio è stato costruito negli anni 2001/2003 ed è costituito da n. 3 piani fuori terra oltre al sottotetto ed un piano interrato.

L'abitazione ha un'altezza interna di circa m. 2.70.

Dotazioni condominiali: enti e spazi comuni di cui all'art. 1117 c.c. e s.m.i.

### Superficie commerciale

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup Comm.	Sup. Arrotondata
Abitazione P. 1	m <sup>2</sup> 69,25	1,00	m <sup>2</sup> 69,25	
Balconi (n. 2)	m <sup>2</sup> 18,43	0,30	m <sup>2</sup> 5,53	
<b>Totali</b>	<b>m<sup>2</sup> 87,68</b>		<b>m<sup>2</sup> 74,78</b>	<b>m<sup>2</sup> 75,00</b>

### Sintesi Caratteristiche descrittive:

*Fondazioni (struttura):* materiale: cemento armato, condizioni: normali.

*Strutture verticali (struttura):* materiale: cemento armato, condizioni: normali.

*Solai (struttura):* materiale: laterocemento, condizioni: normali.

*Copertura (struttura):* tipologia: a capanna e padiglione, materiale: tegole, condizioni: non verificabili.

*Scale (struttura):* tipologia: a due rampe parallele, materiale: cemento armato, rivestimento: marmo, condizioni: normali.

*Balconi (struttura):* materiale: cemento armato, condizioni: normali.

*Recinzione (componente)* materiale: cls alla base e recinzione metallica di ferro verniciato, condizioni: normali.

Giudice: dott.ssa Giulia I. LOI  
Custode: dott. Roberto Radicioni  
Perito: geom. Nicola Paciulli

<i>edilizia):</i> <i>Cancello pedonale</i> <i>(componente</i> <i>edilizia):</i>	tipologia: a un battente, materiale: ferro verniciato, apertura: elettrica, condizioni: normali.
<i>Pareti esterne</i> <i>(componente</i> <i>edilizia):</i>	materiale: laterizio, rivestimento: intonaco tinteggiato, condizioni: normali.
<i>Infissi esterni</i> <i>(componente</i> <i>edilizia):</i>	tipologia: a uno o a due battenti a seconda della destinazione d'uso dei locali, materiale: legno di color noce e vetrocamera, protezione: persiane di legno color noce, condizioni: necessitano di manutenzione.
<i>Porta di ingresso</i> <i>(componente</i> <i>edilizia):</i>	tipologia: di sicurezza ad un battente, materiale: acciaio rivestito con pannelli di legno, condizioni: normali.
<i>Pavim. interna</i> <i>(componente</i> <i>edilizia):</i>	materiale: piastrelle di ceramica, zoccolini di ceramica; nel soggiorno vi è un inserto di mosaico e un paio di piastrelle rotte condizioni: discrete.
<i>Rivestimento</i> <i>(componente</i> <i>edilizia):</i>	ubicazione: cucina e bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: normali.
<i>Pareti interne</i> <i>(componente</i> <i>edilizia):</i>	materiale: laterizio, rivestimento: intonaco di gesso e tinteggiatura, condizioni: normali.
<i>Infissi interni</i> <i>(componente</i> <i>edilizia):</i>	tipologia: a un battente e scorrevole a scomparsa, materiale: legno impiallacciato noce Tanganika, complete di ferramenta condizioni: normali
<i>Soffitti</i> <i>(componente</i> <i>edilizia):</i>	materiale intonaco di gesso e tinteggiatura, condizioni: normali. <b>Nel bagno</b> si ravvisano infiltrazioni d'acqua dall'abitazione del piano soprastante.
<i>Balconi</i> <i>(componente</i> <i>edilizia):</i>	pavimento di piastrelle di grès porcellanato e contorni perimetrali esterni di marmo, condizioni: normali. Parapetto di ferro verniciato; condizioni: discrete.
<i>Antenna Tv</i> <i>(componente</i> <i>edilizia):</i>	presente, condizioni: non verificabili, conformità: non attestata.
<i>Citofonico</i> <i>(impianto):</i>	tipologia: videocitofono da parete, condizioni: funzionante, conformità: non attestata.
<i>raffrescamento</i> <i>(impianto):</i>	tipologia: non presente
<i>Gas (impianto):</i>	tipologia: in parte a vista e in parte sottotraccia, alimentazione: gas metano, condizioni: non verificabili, conformità: non attestata.
<i>Elettrico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: non funzionante per contatore chiuso, conformità: non attestata. Alcuni cavi elettrici sono esterni.
<i>Fognatura</i> <i>(impianto):</i>	tipologia: sottotraccia, conformità: non attestata.
<i>Idrico sanitario</i> <i>(impianto):</i>	tipologia: sottotraccia, condizioni: normali, conformità: non attestata.

---

Giudice: dott.ssa Giulia I. LOI  
Custode: dott. Roberto Radicioni  
Perito: geom. Nicola Paciulli

Nel bagno sono presenti 4 sanitari completi di rubinetteria (lavabo semincasso, bidet, WC e piatto doccia).

Nell'angolo cottura sono presenti gli attacchi per il lavandino cui è collegata anche la lavatrice.

*Telefonico*

*(impianto):*

*Termico (impianto):*

presente, condizioni: non verificabili, conformità: non attestata.

tipologia: autonomo, distribuzione monotubo, alimentazione: gas metano, radiatori: alluminio anodizzato e verniciato, caldaia: murale Tipo "C" a camera di combustione stagna, condizioni: non verificabili, conformità: non attestata. La caldaia è datata.

È normale lo stato di manutenzione e conservazione.

## **8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

### **8.1. Criterio di Stima**

I criteri di stima sono volti alla determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile inteso come rapporto di equivalenza intercorrente fra il bene e la moneta in una situazione di libera concorrenza. Per ottenere questo valore vi sono due metodi: uno è il cosiddetto metodo sintetico, l'altro è il metodo analitico. Il primo consiste nella formazione di un gruppo di classi ottenuti da beni simili, costituenti una lista di prezzi di mercato noti, ossia rilevati da un'indagine di mercato: quindi si procede alla verifica della appartenenza del bene della fattispecie ad una di queste classi oppure riferendolo a quella classe cui più somiglia. In conclusione il metodo sintetico consiste nella formulazione del giudizio di equivalenza derivante dal confronto tra una serie di beni analoghi -di cui siano ovviamente note le caratteristiche ed il prezzo ed il bene da stimare con le eventuali opportune correzioni per renderlo paragonabile. Il metodo analitico consiste nella capitalizzazione ad un tasso idoneo di interesse dei redditi futuri. Ciò comporta che siano prevedibili con certezza probabile i redditi ed il saggio d'interesse, quindi il metodo è applicabile in una situazione di mercato stabile e dove l'investimento immobiliare edilizio sia valutato sotto l'aspetto della redditività: questo è essenziale in quanto solo in tale situazione è valido il concetto che il bene vale in base a quanto rende. Attualmente ci troviamo in una situazione di congiuntura diversa dai tempi in cui la teoria della stima analitica è stata elaborata dagli insegnanti dell'Estimo tradizionale, quando era possibile reperire dati e redditi stabili. Concludendo per la stima del bene oggetto della presente si seguirà il metodo sintetico essendo quello analitico non adatto alla circostanza. Il metodo sintetico viene applicato effettuando a

---

Giudice: dott.ssa Giulia I. LOI  
Custode: dott. Roberto Radicioni  
Perito: geom. Nicola Paciulli

tappeto una indagine di mercato in zona, con l'assunzione di informazioni presso operatori del settore (quali amministratori, costruttori, agenzie di intermediazione, etc.) sia con gli Uffici Tecnici di banche ed assicurazioni per la gestione del patrimonio immobiliare.

## 8.2. Fonti di informazione

Catasto di Borghetto Lodigiano (LO), Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lodi e Provincia, ufficio tecnico del Comune di Borghetto, Studi tecnici, agenzie immobiliari, listino prezzi degli immobili di Lodi e Provincia, osservatorio immobiliare dell'Agenzia delle Entrate-divisione Territorio.

L'indagine di mercato ha poi coperto un arco temporale di circa 12 mesi, con lo scopo di reperire, attraverso atti di compravendita di beni simili, parametri di confronto. A tal riguardo sono stati reperiti cinque rogiti relativi alla compravendita di beni di segmento simile a quello oggetto della presente stima.

Elaborati i dati estrapolati da detti comparabili, secondo gli indirizzi degli Standard Internazionali di Valutazione (IVS) e con il procedimento di calcolo del Market Comparison Approach (MCA), ne è emersa la convergenza di n 1 rogito (trascrizione n. 22419/15014 del 11/12/2025).

Dall'elaborazione dei dati di questo rogito ne è derivato il valore più probabile di mercato ricercato per il bene in esame di circa €/m<sup>2</sup> 922,69 che si arrotondano per difetto a **€/m<sup>2</sup> 920,00**.

## 8.3. Valutazioni a corpo

Immobile	Superf. Comm.	Valore intero	Valore diritto
A. abitazione	m <sup>2</sup> 75,00	€ 69.000,00	<b>€ 69.000,00</b> circa €/² 920,00
<b>Totali:</b>		€ 69.000,00	<b>€ 69.000,00</b>

## 8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:

**€ 10.350,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

**Nessuno**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

**Nessuna**

Spese per opere di ripristino e adeguamenti alle norme

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

**€ 4.700,00**

Giudice: dott.ssa Giulia I. LOI  
Custode: dott. Roberto Radicioni  
Perito: geom. Nicola Paciulli

### 8.5. Prezzo base d'asta dell'immobile

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni  
nello stato di fatto in cui si trova: €  
**58.650,00**

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni  
nello stato di fatto in cui si trova, con le spese  
tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o  
catastale di ripristino dei luoghi a carico  
dell'acquirente: €  
**53.950,00**

Melegnano, 13 gennaio 2026

il perito  
geom. Nicola Paciulli

#### Elenco allegati alla Consulenza Tecnica d'Ufficio Proc. R.G.E. n. 71/2025

All. n°	Descrizione
1	VISURA CATASTALE - FG. 7, MAPP. 523, SUB. 10
1.1	SCHEDA CATASTALE - FG. 7, MAPP. 523, SUB. 10
2	ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - FG. 7, MAPP. 523
3	LETTERA AGENZIA ENTRATE – NO CONTRATTO DI LOCAZIONE E COMODATO D'USO
4	COPIA ELENCHI SINTETICI DELLE FORMALITÀ al 30/12/2025
5	e-mail AMMINISTRATORE CONDOMINIO del 08/01/2026
6	COPIA TITOLO DI PROVENIENZA NOTAIO DOTT. DE BLASI
7	D.I.A. di variante del 04/11/2003 prot. 7842 - Pratica Edilizia n. 97/2001/1
7.1	Copia Lettera Comune Borghetto Lod. 12/01/2026 prot. 241
8	SCHEDA DI VALUTAZIONE M.C.A.
9	CERTIFICATI ANAGRAFICI
10	ELABORATO FOTOGRAFICO
11	RICEVUTA INVIO PERIZIA AL CREDITORE/I E DEBITORE/I

Il perito  
geom. Nicola Paciulli

---

Giudice: dott.ssa Giulia I. LOI  
Custode: dott. Roberto Radicioni  
Perito: geom. Nicola Paciulli