



chiedono

che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il tentativo di vendita competitiva degli immobili siti nel Comune di Fucecchio ed identificati come Lotto 1, Lotto 2 e Lotto 9 del P.E.E.P. San Pierino, come sopra individuati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano tramite procedura RAN con l'ausilio del Notaio Dott. Riccardo Cambi come sopra riferito, alle seguenti condizioni;

➤ base d'asta, aumento minimo in caso di gara e base d'asta delle offerte

residuali come indicato nel prospetto di seguito esposto (valori arrotondati):

<i>Lotto</i>	<i>Rif. P.E.E.P.</i>	<i>Base d'asta</i>	<i>Aum. minimo in</i>	<i>Off. residuale</i>
--------------	----------------------	--------------------	---------------------------	---------------------------

caso di gara

Lotto 1	Lotto 1 Botteghe	€ 62.140,00	€ 1.000,00	€ 46.605,00
Lotto 2	Lotto 2 Botteghe	€ 31.215,00	€ 1.000,00	€ 23.415,00
Lotto 3	Lotto 9 San Pierino	€ 79.680,00	€ 1.000,00	€ 59.760,00

prevedendo la possibilità di presentare un'offerta residuale applicando

una riduzione del 25% sull'importo base d'asta principale da sottoporsi

poi all'accettazione della S.V. nei successivi 60 giorni (valori

arrotondati):

- cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta principale;
- il versamento del saldo prezzo e del fondo spese entro 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, pena perdita della cauzione da parte dell'aggiudicatario;
- la pubblicità di rito almeno 30 giorni dalla data della vendita mediante inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito web www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net (e siti collegati), pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita sul quotidiano La Nazione edizione regionale (con richiamo alla consultazione dell'intero avviso e delle perizie sul PVP e sul sito web www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net), oltre alla notifica ai creditori ipotecari iscritti e con eventuali altre modalità che la S.V. ritenesse opportuno dover adottare.
- l'aggiudicatario dovrà rifondere alla procedura le spese tecniche sostenute per la presentazione e il rilascio dei titoli edilizi che sono stati calcolati dagli scriventi in proporzione al valore di perizia dei lotti e che

risultano essere determinati come in appresso:

Spese tecniche Lotto 1 Botteghe € 23.402,15

Spese tecniche Lotto 2 Botteghe € 16.618,36

Spese tecniche Lotto 9 San Pierino € 32.466,21

- sui lotti posti in vendita grava una spesa a carico dell'acquirente per la

realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'intero intervento in cui
insistono detti bene che, con riferimento ai suddetti lotti, sono stati
determinati i valori come in appresso:

OOUU da completare Lotto 1 Botteghe € 177.300,00

OOUU da completare Lotto 2 Botteghe € 108.200,00

OOUU da completare Lotto 9 San Pierino € 162.500,00

Gli scriventi provvederanno poi, una volta ottenuta l'autorizzazione da parte
della S.V., alla redazione della bozza dell'avviso di vendita di concerto con
il Notaio banditore che sarà sottoposto alla S.V. per la Sua opportuna visione
ed approvazione.

Firenze, 27 febbraio 2026

Con Osservanza

I CURATORI

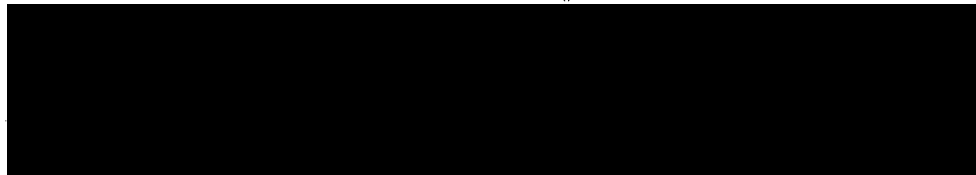
(Dott. Paolo Pobega)



(Dott.ssa Federica Feci)

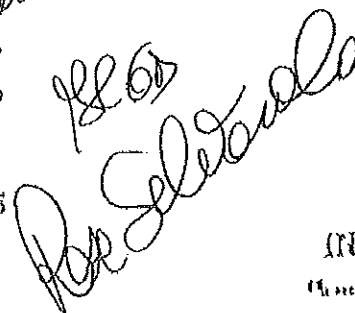


Allegati:



*Va autorizzata la
vendita delle unità immobiliari
indicate conformi alla legge
e al regolamento di espropriazione
Si inoltra il kernel per il visto
Firenze, 9-3-2026*

5



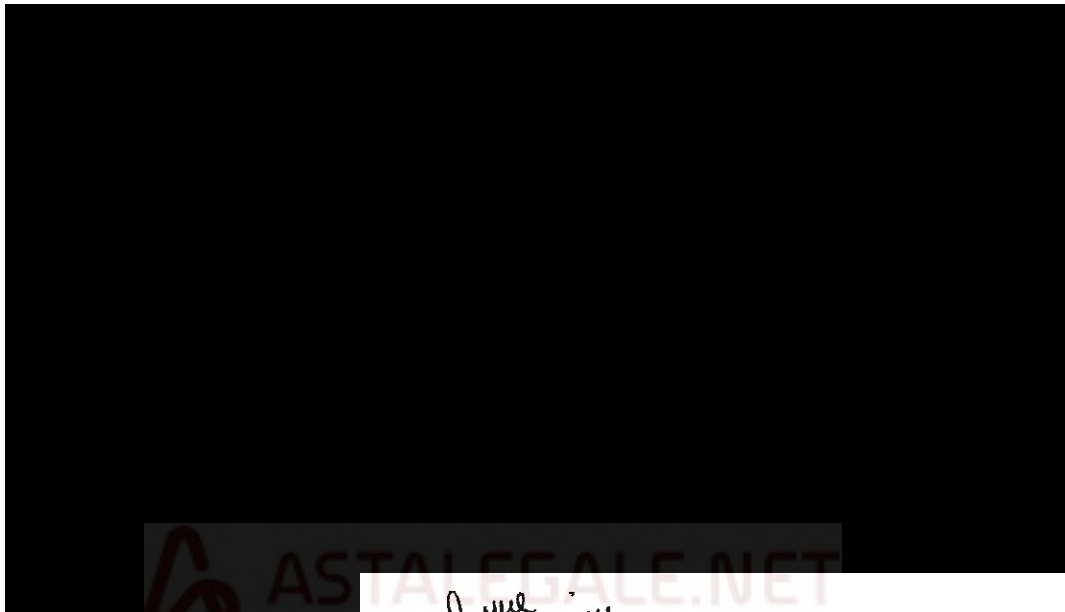
DEPOSITATO
IN CANCELLERIA
10 MAR 2026
Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Cristina Tondi



chiedono

- a) che la S.V., tenuto conto quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il nuovo tentativo di vendita delle aree edificabili ubicate nel Comune di Fucecchio, identificate come Lotto 1 e Lotto 2 del P.E.E.P. Botteghe e Lotto 9 del P.E.E.P. San Pierino, in tre distinti lotti, con data prevista per l'esperimento di vendita da effettuarsi tramite procedura RAN dinanzi al Notaio Riccardo Cambi presso il suo studio sito in Bagno a Ripoli (FI), Via Sinigaglia n. 2, il giorno 26 maggio 2026 alle ore 12:00 come da

avviso di vendita allegato, che diverrà "definitivo" una volta approvato,
salvo eventuali modifiche che la S.V. riterrà opportuno apportare e di
cui - al fine di procedere con le necessarie notifiche - potrà essere
estratta copia dal fascicolo informatico per attestarne la conformità
all'originale presente nello stesso;



Firenze, 17 marzo 2026

*Vo preso atto che il bene è conforme
e legge e al programma di liquidazione
autorizzo la vendita alle condizioni ivi
indicate. Si autorizza il pagamento
della pubblica:
Firenze 27-3-2026*

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)

(Dott.ssa Federica Feci)

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA
01 APR. 2026
Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Cristina Tondi

Allegati:

- 1) Avviso di vendita del 26/05/2026 - Fucecchio 3 lotti.

