

*Virginia Tarantini*

*Ingegnere*

*Iscritta al n. 600 dell'Albo dell'Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di Barletta – Andria – Trani*

**TRIBUNALE ORDINARIO DI TRANI  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI  
PERIZIA TECNICA DI UFFICIO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 179/2024 R.G.Es.**

**Promossa da:**

**Contro:**

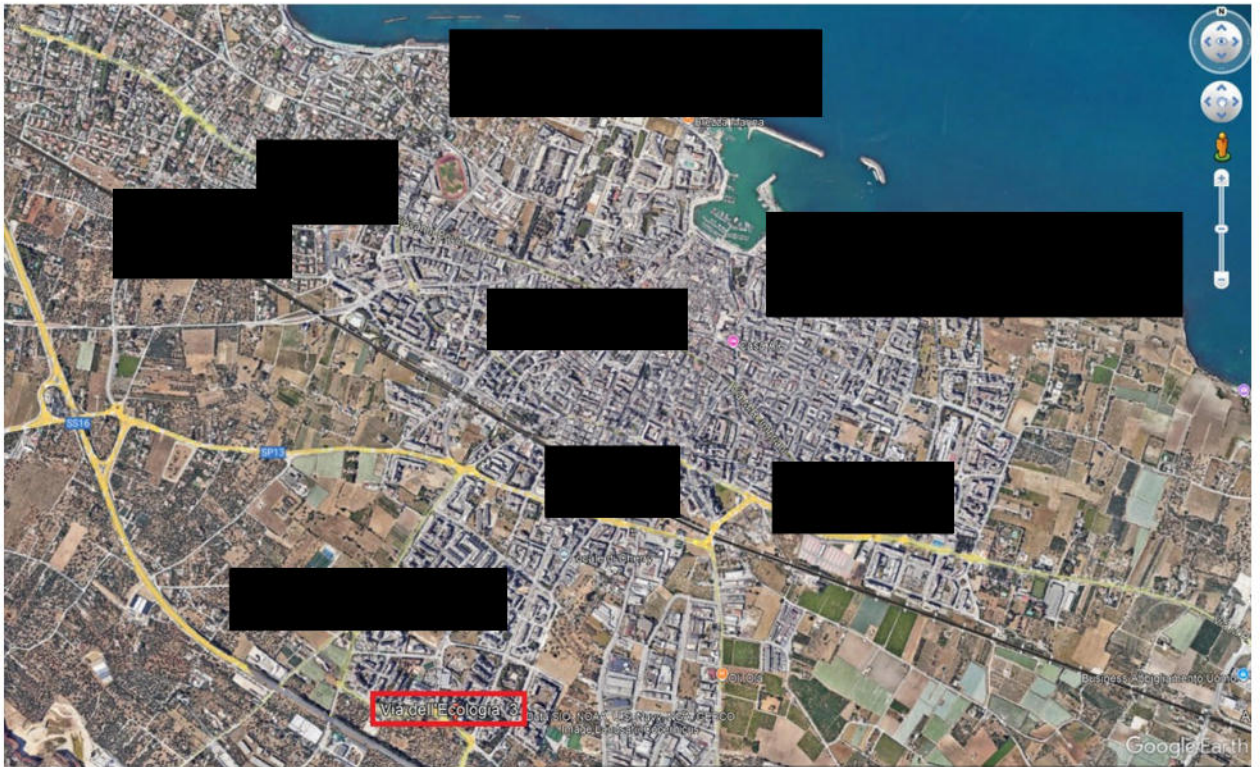
**Giudice: Dott.ssa Francesca Pastore**

**ALLEGATO FOTOGRAFICO**  
Documentazione fotografica reperita in sede di  
sopralluogo

*Via Martiri di Palermo n. 94 70059 Trani (Ba)*

*Mobile: 388/8422322*

*Email: [virginiatarantini@libero.it](mailto:virginiatarantini@libero.it) PEC: [virginia.tarantini@ingpec.eu](mailto:virginia.tarantini@ingpec.eu)*



ASTALEGALE.NET



Foto n. 1-2: Collocazione dell'immobile su mappa

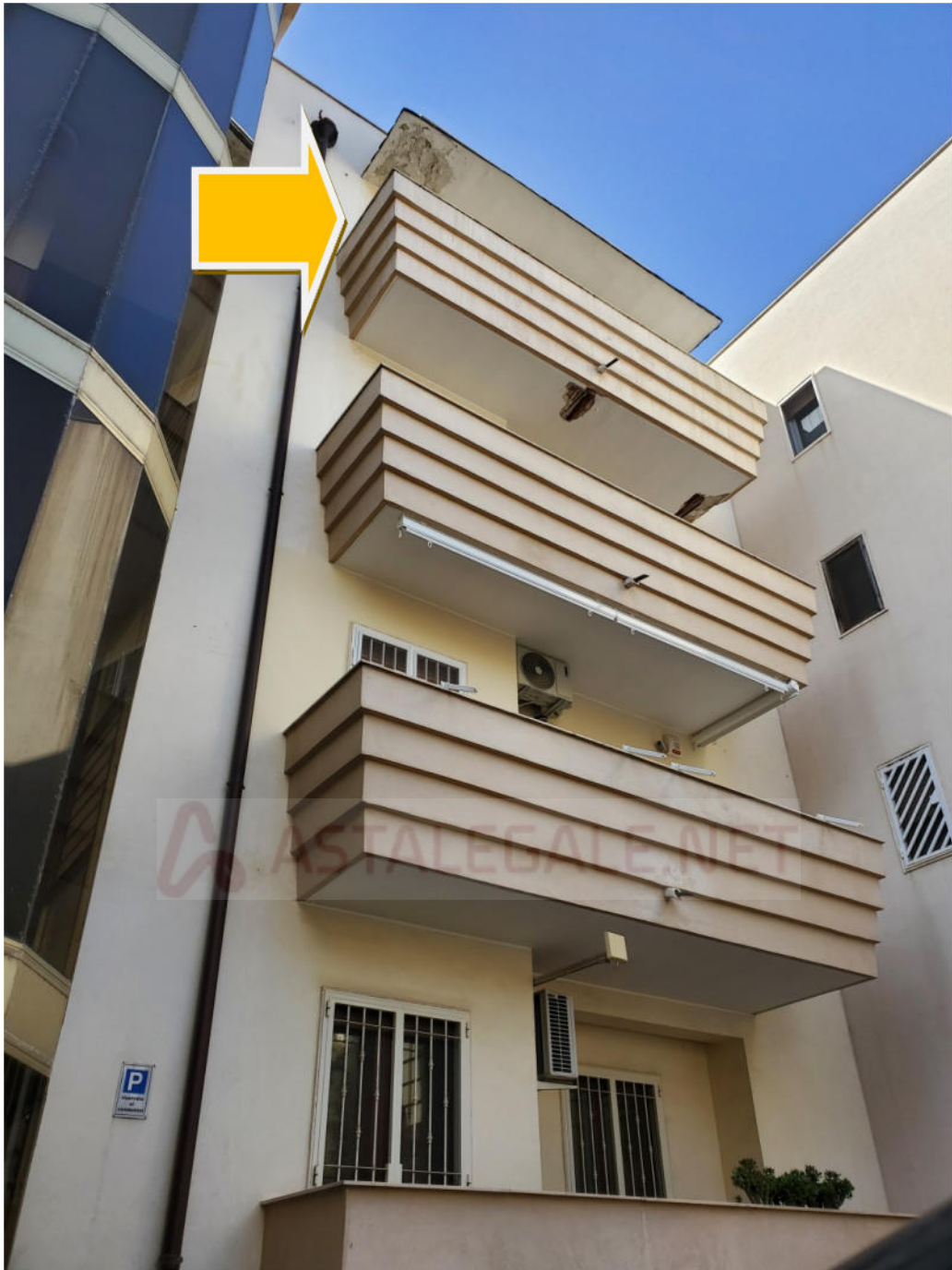


Foto 3: Prospetto principale



Foto 4: Salone



Foto 5: Soggiorno



Foto 6: Cucina



Foto 7: Camera (con danno da infiltrazioni)



Foto 8-9: Camere

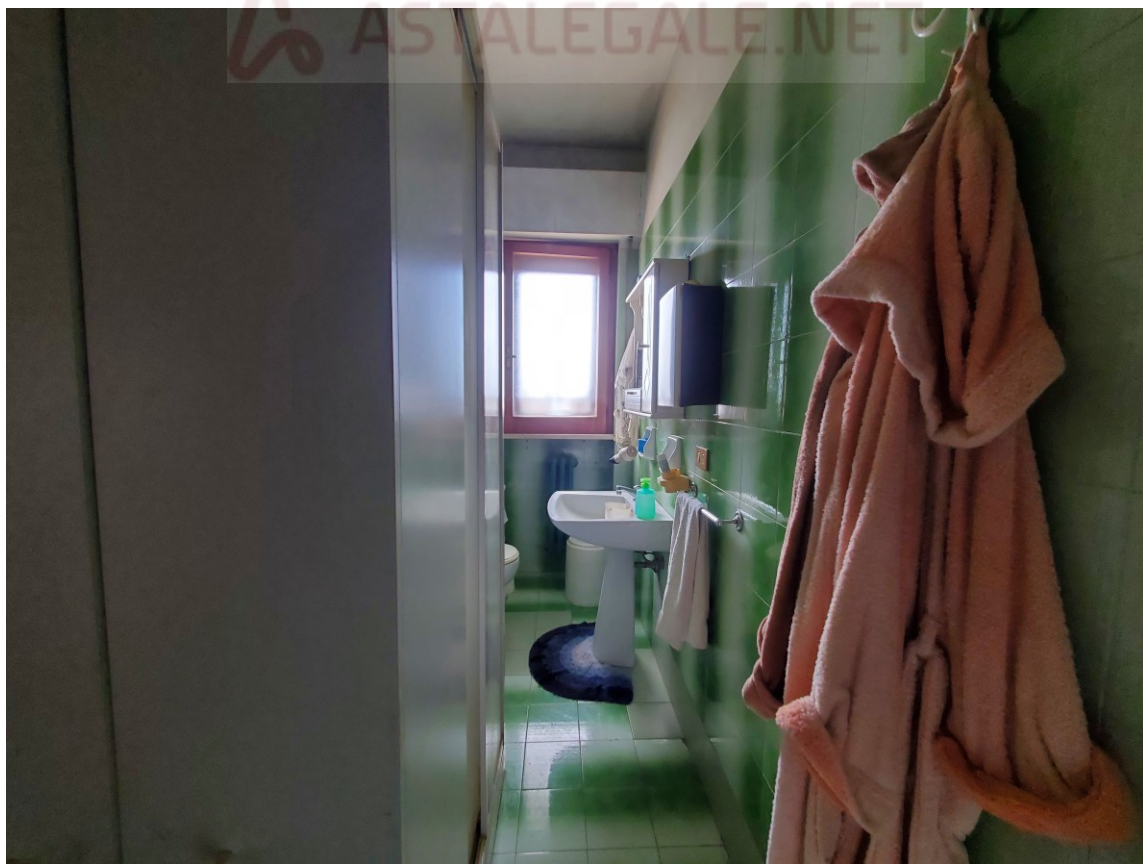


Foto 10-11: Bagni



Foto 12-13: Balconi



Foto 14: Box auto

# Valutazione immobiliare Agenzia delle Entrate

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: BARI

Comune: BISCEGLIE

Fascia/zona: Periferica/VIA LAMAVETA-VIA SANT'ANDREA-VIA FONDO NOCE-STRADA DEL CARRO-VIA VECCHIA CORATO-STRADA DEL CARRO (TRA LA FERROVIA E LA S.S.16/BIS)

Codice di zona: D3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	1800	2200	L	5,4	6,6	L
Abitazioni civili	NORMALE	1250	1550	L	4	5,4	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	900	1200	L	2,8	4	L
Box	NORMALE	650	800	L	2,7	3,3	L
Posti auto coperti	NORMALE	440	630	L	1,8	2,6	L
Posti auto scoperti	NORMALE	350	450	L	1,4	1,9	L
Ville e Villini	NORMALE	1150	1450	L	3,8	4,8	L

