

STUDIO LEGALE
Avv. Renato Filizola
Via Giacomo Doria n. 3
19124 - La Spezia
Pec: renato.filizola@avv.sp.legalmail.it
e-mail: renato_filizola@yahoo.it
tel 0187.778583 - cell 3204553611 - Fax 0187. 732206

TRIBUNALE CIVILE DELLA SPEZIA
SEZIONE FALLIMENTARE

Procedura di liquidazione del patrimonio ex art. 14-ter L. 03/2012

N. R.G. 4/2022 – Giudice Dott. Gaggioli

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA NOMINA DI SOGGETTO
SPECIALIZZATO NELL'ESECUZIONE DELLE OPERAZIONI DI
VENDITA COMPETITIVA**

Ill.mo Giudice Delegato Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli

Il sottoscritto Avv. Renato Filizola, (cod. fisc. FLZRNT74R25E463R, fax 0187/732206, PEC comunicata: renato.filizola@avv.sp.legalmail.it), con Studio in La Spezia Via G. Doria 3, nominato liquidatore ex art. 14 quinquies L. 3/2012 della procedura di liquidazione del patrimonio sopra indicata;

Premesso che

Il Tribunale di La Spezia, Giudice Delegato Dott. Gaggioli, con provvedimento del 11.02.2022, ha dichiarato aperta la procedura di liquidazione dei beni ex art. 14-ter L. 03/2012 del

Con lo stesso provvedimento è stato nominato liquidatore il sottoscritto avv. Renato Filizola con studio in La Spezia Via Giacomo Doria 3;

Il sottoscritto liquidatore ha proceduto a trascrivere il provvedimento medesimo all' Agenzia del Territorio in riferimento agli immobili di proprietà del

e precisamente :

- **Immobile n. 1**, costituito da a) villino indipendente sito in La Spezia Via Montepertico n. 112 della superficie convenzionale di 401,50 mq (comprensiva della corte e del lastrico solare per la quota di 1/1 del diritto



STUDIO LEGALE
Avv. Renato Filizola
Via Giacomo Doria n. 3
19124- La Spezia
Pec: renato.filizola@avv.sp.legalmail.it
e-mail: renato_filizola@yahoo.it
tel 0187.778583 - cell 3204553611 - Fax 0187. 732206

di proprietà in capo [REDACTED] identificato al NCEU del Comune della Spezia al Foglio 17, particella 317 sub 1 , cat. a/7, classe 3, consistenza vani 16, rendita € 2.892,16 e Foglio 17 particella 317 sub 3 , categoria lastrico solare , consistenza 98 mq.

b) box doppio della superficie catastale di 54 mq, interrato e raggiungibile dalla strada pubblica identificato al Foglio 17, particella 366 , categoria C/6 , classe 1, rendita catastale 111,35 € ;

- **immobile N. 2** : costituito villino indipendente sito in La Spezia Via Montepertico n. 112 della superficie convenzionale di 155 mq per la quota di 1/1 del diritto di proprietà in capo [REDACTED] identificato al NCEU del Comune della Spezia al Foglio 17, particella 317 sub 5 , cat. A/7, classe 1, consistenza vani 7, rendita € 921,88.

A norma dell'art. 14 sexies comma 1 L. 3/2012 il sottoscritto Liquidatore, in data 30.04.2025, ha proceduto alla formazione dell'inventario dei beni da liquidare;

In data 15.05.2025 ha chiesto ed ottenuto l'autorizzazione all'utilizzo della ctu depositata nella procedura esecutiva immobiliare RGE 20/2020 .

In data 17.05.2025, il sottoscritto Liquidatore provvedeva al deposito del Programma di Liquidazione ;

Detto Programma di Liquidazione veniva autorizzato con provvedimento del 03.10.2025 .

Il Programma di Liquidazione prevede la vendita dei sopracitati immobili tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate.

In forza della suddetta disposizione, il sottoscritto liquidatore, previa autorizzazione del Giudice Delegato, ha acquisito la perizia redatta dal Geom. Mauro Lenzi, nella procedura esecutiva immobiliare radicata presso il Tribunale della Spezia al numero di RGe 22/2020 Giudice Dott. Gaggioli, sospesa a seguito della presentazione della domanda di sovraindebitamento.



STUDIO LEGALE
Avv. Renato Filizola
Via Giacomo Doria n. 3
19124- La Spezia
Pec: renato.filizola@avv.sp.legalmail.it
e-mail: renato_filizola@yahoo.it
tel 0187.778583 - cell 3204553611 - Fax 0187. 732206

Il Giudice Delegato ha quindi autorizzato lo scrivente liquidatore all'utilizzo della succitata perizia di stima per tutte le pratiche necessarie a consentire l'effettuazione e lo svolgimento della vendita competitiva, anche attraverso i portali di Astalegale, provvedendo a cancellare i riferimenti alla procedura esecutiva sospesa, nonché a utilizzare ogni altro documento (documentazione ipocatastale, titoli di provenienza etc.), depositato nella predetta esecuzione, utile ai fini della vendita competitiva immobiliare.

In base alla suddetta perizia del Geom. Mauro Lenzi, gli immobili sopra identificati sono stati valutati :

LOTTO N.1 : NCEU del Comune della Spezia al Foglio 17, particella 317 sub 1 , cat. A/7 nella **piena proprietà di 1/1 della Sig.ra Anna Gibellini**, € 724.000,00 ;

LOTTO N.2 : NCEU del Comune della Spezia al Foglio 17, particella 317 sub 5 , cat. A/7 nella **piena proprietà di 1/1 del Sig. Paolo Gibellini**, € 341.000,00 ;

Per l'esecuzione di tutte le operazioni di vendita competitiva comprensive anche della redazione dell'avviso di vendita, dell'effettuazione delle pubblicità previste per legge, dello svolgimento dell'asta e di tutte le fasi successive all'aggiudicazione, compresa la redazione del decreto di trasferimento e le attività connesse all'Agenzia Entrate ed all'Ufficio dei Registri Immobiliari, ha individuato, quale soggetto specializzato, l'Avv. Davide Giovannoni, iscritto nell'elenco dei Professionisti Delegati alle Vendite presso il Tribunale della Spezia.

Tutto ciò premesso



STUDIO LEGALE
Avv. Renato Filizola
Via Giacomo Doria n. 3
19124- La Spezia
Pec: renato.filizola@avv.sp.legalmail.it
e-mail: renato_filizola@yahoo.it
tel 0187.778583 - cell 3204553611 - Fax 0187. 732206

Il sottoscritto liquidatore avanza formale istanza alla S.V. affinché Voglia autorizzare alla nomina dell'Avv. Davide Giovannoni, CF AGNDVD74A17E463I, PEC davide.giovannoni@avv.sp.legalmail.it con Studio in La Spezia, Via G. Doria 3, iscritto all'Albo degli Avvocati della Spezia, nonché nell'elenco dei Professionisti Delegati presso il Tribunale della Spezia, all'esecuzione di tutte le operazioni relative allo svolgimento della vendita competitiva dei Lotti 1 e 2 di cui in premessa, comprensive della redazione del decreto di trasferimento e di tutte le operazioni ad esso collegate e consequenziali sia presso l'Agenzia Entrate, che presso la l'Ufficio del Registro Immobiliare.

Con osservanza

La Spezia, 28 Novembre 2025

Il Liquidatore
Avv. Renato Filizola

