



TRIBUNALE DI MILANO

Sezione esecuzioni immobiliari

R.G. n°35488/94

G.E. Dott.ssa Alima Zana

Relazione peritale nella procedura di esecuzione immobiliare

promossa da:

**BANCA POPOLARE DI BERGAMO
CREDITO VARESINO soc. coop. a resp. lim.**

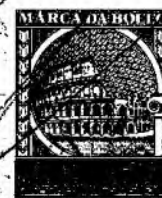
contro

Il sottoscritto Gualtieri Geom. Emilio, con studio in Milano Via della Spiga, 36, iscritto all'albo del collegio Provinciale dei Geometri della provincia di Milano al n. 2379 ed a quello dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano al n. 3303 è stato incaricato dalla S.V.I., di rispondere al seguente quesito peritale:

“Dica il C.T.U., esaminati gli atti e i documenti della procedura esecutiva, visto il pignoramento ed il decreto di esproprio per pubblico utilità adottato dalla Pubblica Amministrazione con riferimento ai cespiti pignorati, se residuino beni non espropriati per pubblica utilità che possono essere venduti in sede esecutiva individuale

In caso positivo risponda al seguente quesito peritale:

1) Quali siano gli estremi dell'atto di pignoramento con



DESP. ES. 20 BERGAMO

indicazione dei beni colpiti e specifici se il pignoramento riguardi la proprietà dell'intero bene, quota di esso (indicando i nominativi dei comproprietari) o altro diritto reale (nuda proprietà, superficie, usufrutto);

2) Quali siano gli estremi dell'atto di provenienza segnalando eventuali acquisti mortis causa non trascritti;

3) Esegua il controllo della documentazione ipocatastale e indichi le trascrizioni (es. domande giudiziali, sequestri) ed iscrizioni gravanti sul bene;

4) Segnali prontamente al G.E. le eventuali incompletezze della documentazione ipocatastale, sospendendo provvisoriamente le operazioni;

5) Descriva il bene con indicazione dello stato occupativo e, qualora accerti che il bene è occupato da soggetti diversi dal debitore, verifichi se ciò avvenga in forza di contratto registrato in data anteriore alla trascrizione del pignoramento; indichi in ogni caso il valore dell'immobile sia libero che occupato;

6) Alleghi a relazione: a) l'elenco delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi nonché delle iscrizioni ipotecarie; b) descrizione del bene con identificazione catastale e coerenze; c) fotografie interno e ed esterno;

7) Fornisca le notizie di cui all'art. 40 della Legge 47/85 e all'art. 46 del D.L.vo 378/01, indicando gli estremi della

concessione / licenza ad edificare o del permesso di costruire, dell'eventuale concessione / permesso in sanatoria, o dichiarare che la costruzione è iniziata prima del 1° settembre 1967; accertare la regolarità edilizia ed urbanistica del bene, indicando l'eventuale sanabilità degli abusi ed i relativi costi per la sanatoria medesima.

*** * * * ***

PREMESSA

Secondo quanto preliminarmente richiesto dalla S.V.I. inerente la verifica della sussistenza di beni pignorati facenti capo ai signori [REDACTED]

[REDACTED] non espropriati per pubblica utilità, il sottoscritto ha provveduto ad esperire ogni più opportuno accertamento acquisendo tutta la documentazione ipocatastale necessaria (mancante o carente nel fascicolo procedurale), più precisamente: estratti di mappa, certificati di partita, planimetrie di ogni singola unità immobiliare.

Successivamente, in data 17/11/05, mi sono recato presso gli uffici tecnici del Comune di Busto Garolfo onde reperire i dati relativi alle concessioni/licenze edilizie dei vari immobili, dati che il funzionario addetto si è riservato di farmi noto la settimana successiva.

Nello stesso giorno ho effettuato una prima generica visita esterna degli immobili.

Nei giorni seguenti, mediante lettera raccomandata, ho

contattato la Signora [REDACTED] con la quale ho fissato un appuntamento in luogo, appuntamento che di fatto è occorso in data 01/12/2005.

In tale occasione, la stessa mi ha fornito i dati relativi alle situazioni locative accompagnandomi poi nella visita delle unità immobiliari accessibili.

Al termine dell'incontro, avuto accesso agli uffici comunali, ho acquisito le informazioni richieste più sopra citate.

In conclusione, le indagini esperite hanno evidenziato le seguenti risultanze:

Beni pignorati non espropriati per pubblica utilità,

1 -

- quota di 1/5 di area nuda in Comune di Busto Garolfo.

In Catasto Terreni così individuata:

Fg. 11 - mapp. 407 - ett. 0.20.71

Fg .11 - mapp. 409 - ett. 0.03.29

I mappali suddetti hanno origine dal frazionamento dei mapp. 91 (ett. 0.46.80) e mapp. 92 (ett. 0.06.60) (indicati nel pignoramento) - in mapp 407-408-409-410 di cui i mapp. 408 (ett. 0.26.09) e mapp. 410 (ett. 0.03.31) sono le porzioni espropriate per P.U..

(nota i mapp. 408 e 410 sono stati poi stati fusi in unico mappale -410 - così come risulta dall'attuale allegata mappa catastale).



Gli altri comproprietari delle aree residuali dall'esproprio con quota di 1/5 ciascuno, sono i seguenti:

[Redacted names and addresses]

2°) [Redacted name]

[Redacted address]

Beni tutti in Comune di Busto Garolfo

Usufrutto generale (nuda proprietà facente capo al figlio

l [Redacted] nato a [Redacted] il [Redacted]

I [Redacted]

A) Via XXV Aprile n° 16

- appartamento - piano 2° - Foglio 15- mapp. 187- sub 9

- box - piano T .- Foglio 15 - mapp. 250 - sub 2

B) Via Giuseppe Mazzini n°8 (ora civico n°2)

- negozio - piano T - Foglio 18 - mapp. 54 - sub 2

- negozio- piano T - Foglio 18 - mapp. 54 - sub 3

- negozio - piano T - Foglio 18 - mapp. 54 - sub 4

- appartamento - piano 1°/S1 - Foglio 18 - mapp. 54 - sub 5

- appartamento - piano 1°/2°/S1 - Foglio 18 - mapp. 54 -sub 6

- box - piano T - Foglio 18- mapp. 54 - sub 7

- box - piano T - Foglio 18 - mapp. 54 - sub 8

- box - piano T - Foglio 18 - mapp. 54 - sub 9

C) - Via XXIV Maggio n. 45

- proprietà indivisa in ragione di 1/3 con le sorelle

- appartamento - piano T/1° - Foglio 25 - mapp. 60 - sub. 1

- appartamento - piano T/1° - Foglio 25 - mapp. 60 - sub. 2

- deposito - piano T - Foglio 25 - mapp. 60 - sub 3 (demolito)

- monolocale - piano T - Foglio 25 - mapp. 60 - sub 4

- deposito - piano T - Foglio 25 - mapp. 60 - sub 5 (demolito)

Nota i subalterni 3 e 5 costituenti un corpetto di fabbrica di un piano fuori terra, sono stati demoliti. L'area così disponibile, in parte è entrata a far parte del cortile, mentre sulla parte residua è stato realizzato un ripostiglio e due box.

La costruzione non risulta munita di concessione edilizia, non è censita, non si è provveduto a rettificare la mappa catastale.

La pianta della nuova costruzione ed un fotogramma (foto n°13) viene allegati a margine della presente

- appartamento - piano T/S1 - Foglio 18 - mapp. 169 - sub 1

- appartamento - piano T - Foglio 18 - mapp. 169 - sub 2

- appartamento - piano 1/S1 - Foglio 18 - mapp. 169 - sub 3

- appartamento - piano 1° - Foglio 18 - mapp. 169 - sub 4

- deposito - piano S1 - Foglio 18 - mapp. 169 - sub 5

- deposito - piano T - Foglio 18 - mapp. 220 - sub 1

- box - piano T - Foglio 18 - mapp. 220- sub 2

- box. - piano T - Foglio 18 - mapp. 220 - sub 3

* * * * *

Punto 1°) Quali siano gli estremi dell'atto di pignoramento con indicazioni dei beni colpiti e specifici se il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene, quota di esso (indicando i nominativi dei comproprietari) o altro diritto reale(nuda proprietà, superficie, usufrutto);

Il primo pignoramento è stato posto in essere dalla Banca Popolare di Bergamo- Credito Varesino soc. coop. a resp. lim. nei confronti de:

a seguito di atto giudiziario del

trascritto all'ufficio del territorio di Milano 2 il 18/04/1994 ai r

Lo stesso riguarda:

1°) Beni facenti carico a

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Quota di 1/5

- terreno - foglio 11 mapp. 91 ett. 0.46.80

- terreno - foglio 11 - mapp. 92 ett. 0.06.60

di cui parte espropriati per P.U. (vedasi dettaglio in premessa)

comproprietari ognuno in ragione di 1/5:

- I

C

A carico dei beni suddetti - salvo quanto riferito in premessa inerente le porzioni espropriate per P.U. non risultano sussistere diritti reali a favore di terzi.

Punto 2) Beni facenti carico

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

A) Via XXV Aprile n° 16

- appartamento - piano 2° - Foglio 15- mapp. 187- sub 9

- box - piano T .- Foglio 15 - mapp. 250 - sub 2

B) Via Giuseppe Mazzini n°8 (ora civico n°2)

- negozio - piano T - Foglio 18 - mapp. 54 - sub 2

- negozio- piano T - Foglio 18 - mapp. 54 - sub 3

- negozio - piano T - Foglio 18 - mapp. 54 - sub 4

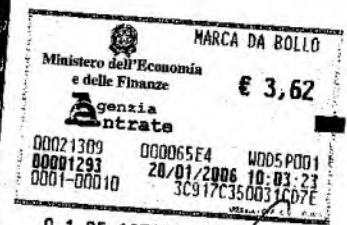
- appartamento - piano 1°/S1 - Foglio 18 - mapp. 54 - sub 5

- appartamento - piano 1°/2°/S1 - Foglio 18 - mapp. 54 -sub 6

- box - piano T - Foglio 18- mapp. 54 - sub 7

- box - piano T - Foglio 18 - mapp. 54 - sub 8

- box - piano T - Foglio 18 - mapp. 54 - sub 9



I beni suddetti sono in nuda proprietà del sig. _____

nato a _____

L'usufrutto generale compete alla signora
Gabriella.

C) - Via XXIV Maggio n. 45

- proprietà indivisa in ragione di 1/3 con le sorelle

_____ nata il _____

- _____ - nata _____

C.F. _____

- appartamento - piano T/1° - Foglio 25 - mapp. 60 - sub. 1
- appartamento - piano T/1° - Foglio 25 - mapp. 60 - sub. 2
- deposito - piano T - Foglio 25 - mapp. 60 - sub 3 (demolito)
- monolocale - piano T - Foglio 25 - mapp. 60 - sub 4
- deposito - piano T - Foglio 25 - mapp. 60 - sub 5 (demolito)
- appartamento - piano T /S1 -Foglio 25 - mapp. 169 - sub. 1
- appartamento - piano T -Foglio 25 - mapp. 169 - sub. 2
- appartamento - piano 1 /S1 -Foglio 25 - mapp. 169 - sub. 3
- appartamento - piano 1 -Foglio 25 - mapp. 169 - sub. 4
- deposito - piano S1 -Foglio 25 - mapp. 169 - sub. 5
- deposito - piano T -Foglio 25 - mapp. 220 - sub. 1
- box auto - piano T -Foglio 25 - mapp. 220 - sub. 2
- box auto - piano T Foglio 25 - mapp. 220 - sub. 3

Dei beni suddetti compete all'esecutata la quota di 1/3 indivisa

con le sorelle

_____ - nata a _____ il _____

-] _____ - nata a _____

C.F. _____

A carico dei beni suddetti non risultano sussistere diritti reali a favore di terzi

* * * * *

2°) Quali siano gli estremi dell'atto di provenienza, segnalando eventuali acquisti mortis causa non trascritti.

1) Beni facenti carico a _____

Oltre il ventennio gli immobili oggetto della procedura erano in carico allo stesso ed ai comproprietari (sorelle), ad essi pervenuti per successione.

2) Beni facenti carico a] _____

A) Via XXV Aprile n°16

Oltre il ventennio l'immobile era di proprietà della esecutata.

Successivamente in data 07/02/91 per atto notaio Fenaroli di

Legnano rep. r _____ registrato a Legnano il 26/02/91

al n°183 - trascritto a Milano il 26/02/91 al n _____ la

nuda proprietà passa a _____, nata a _____

o il _____ riservandosi l'usufrutto totale.

B) Via Giuseppe Mazzini n°2 (già n°8)

Oltre il ventennio, l'immobile era di proprietà dell'esecutata.

Successivamente in data 7/02/91 per atto notaio Fenaroli di

Legnano rep. _____ registrato a Legnano il 26/2/91 al n°183 - trascritto a Milano il 26/2/91 al r _____, la nuda proprietà passa a _____ nato a Busto _____, riservandosi l'usufrutto totale.

C) Via XXIV Maggio n°45

In forza a denuncia di successione in morte del sig. _____ deceduto il 22/6/1984, presentata a Legnano il 22/12/84 al n°19 alla esecutata perviene la quota di 1/3.

Successivamente, in forza ad atto di donazione notaio Fogazzola di Legnano del 3/6/85 rep. n° _____ registrato a Legnano il 24/6/84 al n°1026 - trascritto a Milano il 2/7/85 ai n° _____ la quota di 3/6 già di proprietà della signora _____ passa in quote eguali indivise alle signor _____

In tal senso la quota di comproprietà indivisa della signora _____ risulta 1/3 dell'intero.

* * * * *

3) Esegua il controllo della documentazione ipocatastale e indichi le trascrizioni (es. domande giudiziali e sequestri ed iscrizioni gravanti sul bene).

L'atto di pignoramento della banca Popolare di Bergamo riguarda i beni dei signori _____

Il certificato notarile del notaio Bufano, riguarda solo la

signora]

Manca quello inerente il sig.

Contrariamente a quanto indicato nella nota, di deposito dell'avv. _____ inerente i documenti prescritti dall'art. 567 c.p.c. secondo comma, in atti non è presente il certificato di destinazione urbanistica (che certamente era riferito ai terreni poi in parte oggetto di esproprio per P.U.), inoltre non sono stati prodotti gli estratti di mappa, in sede di indagini catastali sono stati acquisiti dal sottoscritto e vengono allegati alla presente relazione, così come vengono allegati i certificati di partita aggiornati e tutte le planimetrie catastali.

Per quanto riguarda le trascrizioni ed iscrizioni gravanti sui beni , a tutto il 24/11/05 risultano le seguenti:

1°)

1.1-ipoteca giudiziale iscritta in data 19.1.1993 ai r _____
per £. 354.000.000 a favore della _____ -

1.2-ipoteca giudiziale iscritta in data _____ ai
n° _____ per £. 72.000.000 favore dell _____
di _____

1.3-pignoramento trascritto il 18/4/94 al _____ a
favore della l _____

1.4-esproprio per pubblica utilità trascritto il 10.02.2001 al



2°) _____
2.1-ISCRIZIONE n. _____ del 08 _____ per £.

50.000.000 a favore di P _____ nata a Busto

Garolfo il _____

N. 5 Cambiali con scadenza 30/06/1997

Beni in Busto Garolfo - Via XXIV Maggio, 45

2.2-ISCRIZIONE n. _____ del 08.07.1992 per £.

50.000.000 a favore di _____ nata a Busto

_____ il _____

N.5 Cambiali con scadenza 30.06.1997

Beni: in Busto Garolfo - Via XXIV Maggio, 45

2.3-ISCRIZIONE n. _____ del 14.10.1992 per £.

50.000.000 a favore di _____

N.3 Cambiali con scadenza 09.10.1997

Beni in Busto Garolfo - Via XXIV Aprile, 16 e Via
Mazzini, 8

2.4-ISCRIZIONE n. _____ del 14/10/1992 per £.

50.000.000 favore di P _____ nata a Busto Garolfo il
26.05.1933

N.3 cambiali con scadenza 09.10.1997

Beni in Busto Garolfo - Via XXIV Aprile, 16 e Via
Mazzini, 8

2.5-ISCRIZIONE n. 7 _____ del 14.10.1992 per £.

50.000.000 favore di _____

N.3 cambiali con scadenza 09.10.1997

Beni in Busto Garolfo - Via XXIV Aprile, 16 e Via
Mazzini, 8

2.6-ISCRIZIONE n. _____ del 14.10.1992 per £.
50.000.000 a favore di _____ nata a Bergamo il

N.3 cambiali con scadenza 09.10.1997

Beni in Busto Garolfo - Via XXIV Aprile, 16 e Via
Mazzini, 8

2.7-ISCRIZIONE n. 7 _____ del 15.10.1992 per £.
354.000.000 a favore della _____

Decreto Ingiuntivo Tribunale di Bergamo del 12.10.1992

Beni in Busto Garolfo - Via XXIV Maggio, 45

2.8-ISCRIZIONE n. _____ del 02.12.1992 per £.
112.000.000 a favore della _____

Decreto Ingiuntivo Tribunale di Milano del 30.11.1992

Beni in Busto Garolfo - Via XXIV Maggio, 45

2.9-ISCRIZIONE n. _____ del 02.12.1992 per £.
70.000.000 a favore della _____

Decreto Ingiuntivo Tribunale di Milano del 30.11.1992

Beni in Busto Garolfo - Via XXIV Maggio, 45

2.10-ISCRIZIONE n. _____ del 05.12.1992 per £.

	225.000.000 a favore della _____
	Decreto Ingiuntivo Tribunale di Milano del 30.11.1992
	Beni in Busto Garolfo - Via XXIV Maggio, 45 e Via XXV Aprile, 16
	2.11- <u>ISCRIZIONE</u> n. _____ del 19.03.1993 per £.
	96.000.000 a favore della _____
	Bergamo <i>to Leo Conerani</i>
	Decreto Ingiuntivo Tribunale di Milano del 14.09.1992

	Beni in Busto Garolfo - Via XXIV Maggio, 45
	2.12- <u>ISCRIZIONE</u> n. _____ del 29.03.1993 per £.
	188.000.000 a favore della (_____)
	Bergamo <i>U...</i>
	Decreto Ingiuntivo Tribunale di Milano del 14.09.1992
	n. _____
	Beni in Busto Garolfo - _____
	2.13- <u>ISCRIZIONE</u> n. _____ del 29.06.1993 per £.
	354.000.000 a favore della I _____

	Decreto Ingiuntivo Tribunale di Milano del 12.10.1992
	Beni in Busto Garolfo - Via XXV Aprile, 16 e Via Mazzini,8
	2.14- <u>TRASCRIZIONE</u> n. _____ del 18.04.1994
	Pignoramento a favore della _____



trascrizione del pignoramento; indichi in ogni caso il valore dell'immobile sia libero che occupato;

1°) BENI FACENTI CARICO A

Trattasi di area nuda in Comune di Busto Garolfo.

E' a corpo unico anche se costituita da due mappali (407-409). con una superficie complessiva di mq. 2.400.

Ha forma rettangolare, è posizionata a confine con il Comune di Dairago ed ha accesso da una strada consortile a sua volta sfociante su Via per Busto Arsizio.

Nel piano regolatore vigente l'area in questione ha destinazione urbanistica "attrezzature per trasporto pubblico".

Nel piano regolatore adottato la destinazione d'uso è mutata in "zona E1 agricola".

Non risulta siano in corso contratti di locazione.

CRITERI DI STIMA

Prescindendo dai redditi catastali che nella pratica non forniscono elementi reali, la stima si basa sui prezzi correnti di mercato rilevati in luogo, da pubblicazioni specializzate e per quanto di personale conoscenza professionale, a metro quadro di superficie di terreno agricolo.

E' tenuta inoltre in conto l'aliquota base riconosciuta alla proprietà del Comune di Busto Garolfo per quanto riguarda l'adiacente area oggetto di esproprio per pubblica utilità.

ELEMENTI DI CALCOLO



Beni Via XXIV Maggio,45-Via XXV Aprile,16-Via
Mazzini,8

**Sussistono inoltre i seguenti ulteriori gravami per
interventi nella procedura esecutiva a carico di ambedue
gli esecutati.**

1) -25/11/94 spa £. 137381784

2) -20/01/95 E

£. 239.017.559

3) -08/02/95]

£. 137.316.757.

4) -25/09/96

£. 61.147.677.

5) -21/01/99

£. 56.415.881.

6) -21/01/99

£. 55.725.173.

7) -21/01/99

£. 112.929.537.

8) -21/01/99

£. 55.726.685.

9) -21/01/99

£. 55.726.685.

**Punto 4°) 4) Segnali prontamente al G.E. le eventuali
incompletezze della documentazione ipocatastale,
sospendendo provvisoriamente le operazioni;**

Vedasi quanto riferito nella prima parte del punto n°3.

* * * * *

**Punto 5°) Descriva il bene con indicazione dello stato
occupativo e, qualora accerti che il bene è occupato da
soggetti diversi dal debitore, verifichi se ciò avvenga in
forza di contratto registrato in data anteriore alla**

Superficie dell'area	mq.2.400
Prezzo al mq.	€ 5.00
Quota di proprietà	1/5

CALCOLO

Area agricola mq. 2.400 x € 5,00	€ 12.000,00
Quota di competenza 1/5 di € 12.000,00	€ 2.400,00

2°) BENI FACENTI CARICO A

Immobili tutti in Comune di Busto Garolfo

A) VIA XXV APRILE N°16 (foto n°4-5-6)

Trattasi di un fabbricato a stella con annesso corpo box.

L'edificio, completato nel 1969, si sviluppa per cinque piani fuori terra oltre l'interrato. Ha destinazione esclusivamente residenziale; è classificabile di tipo medio superiore.

L'immobile sorge in zona centrale ed è circondato da ampia area in parte piantumata.

I prospetti di facciata, completamente rivestiti, hanno nella parte bassa lastre di marmo Travertino, superiormente listelli grèificati.

Le finestre hanno contorni in pietra naturale. I parapetti dei balconi sono in ferro.

I serramenti finestra sono in legno ramin lucidati al naturale muniti all'esterno di avvolgibili in plastica.

La copertura è a falde con manto di tegole marsigliesi.

La scala, la cui struttura è in calcestruzzo, ha gradini e ripiani

lastricati in pietra naturale.

L'appartamento presenta lievi modifiche rispetto a quanto indicato nella planimetria catastale, più precisamente l'ingresso e i due vani alla sinistra di detto costituiscono un unico ampio locale.

La variante è comunque sanabile.

Le finiture interne sono di buona fattura: nel soggiorno pavimentazione in lastre di Perlato di Sicilia, nel disimpegno notte e nelle due camere parquet in rovere, nella cucina e nel bagno ceramica smaltata.

La cucina ed il bagno hanno le pareti rivestite con piastrelle in ceramica per un'altezza di metri 2.

L'impianto di riscaldamento è centralizzato.

L'ascensore è di tipo normale.

L'appartamento è costituito da ampio soggiorno in corpo unico con l'ingresso; sulla destra cucina abitabile con all'esterno balcone; di fronte il disimpegno notte che dà accesso al bagno e alle due camere.

All'esterno del soggiorno e di una camera vi è un secondo balcone.

Nel cantinato è presente un ampio vano di sgombero.

Per quanto riguarda il box lo stesso fa parte di un corpetto ad un piano fuori terra con copertura piana posto nella parte posteriore del cortile.

Lo stato manutentivo dell'appartamento e del box sono buoni.

Appartamento e box sono condotti con contratto di comodato gratuito a tempo indeterminato da tale signora Malena Nicodemo.

CRITERI DI STIMA

Prescindendo dai redditi catastali che nella pratica non forniscono elementi reali, la stima si basa sui prezzi correnti di mercato rilevati in luogo, da pubblicazioni specializzate e per quanto di personale conoscenza professionale, a metro quadro di superficie commerciale intendendosi per essa quella comprensiva dello spessore delle murature sia esterne che interne: pareti divisorie e balconi 50%, vani cantina 25% il tutto aumentato del 4% per quanto relativo all'incidenza delle parti comuni.

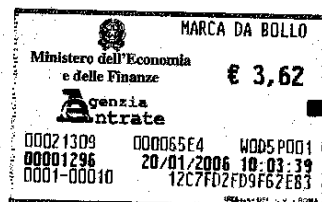
Per il box sono tenute in conto le sue dimensioni, l'ubicazione e la possibilità di parcheggio su suolo pubblico in adiacenza al fabbricato.

Alla Signora _____ compete sulle due porzioni immobiliari, l'usufrutto totale.

La stessa è nata il 11/11/1946. In relazione a ciò fissando la data di calcolo all' 11/11/2005, secondo quanto ai disposti del D:P:R: 26/04/1986 n. 131 e successivo aggiornamento dell' 01/12/2003 il coefficiente per beneficiari da anni 57 a 60 (la signora ha 59 anni) è stabilito nell'aliquota del 60%.

ELEMENTI DI CALCOLO

Superficie commerciale appartamento	mq.	117
-------------------------------------	-----	-----



Prezzo al mq. €. 1.500,00

Superficie box mq. 12

Prezzo al mq. €. 1.500,00

Coefficiente usufrutto 60%

CALCOLO VALORE IMMOBILI

Appartamento mq. 117 x €. 1.500,00= €. 175.500,00

Box mq. 12 x €. 1.500,00= €. 18.000,00

CALCOLO VALORE USUFRUTTO

Usufrutto appartamento

€ 175.500,00 x 60%= €. 105.300,00

Usufrutto box

€ 18.000,00 x 60%= €. 10.800,00

TOTALE € 116.100,00

B) VIA MAZZINI N°2 (FOTO N°1-2-3)

L'edificio costituisce un'unica proprietà.

E' stato realizzato nell'anno 1986.

Ha uno sviluppo in altezza di piani 3 fuori terra oltre l'interrato.

Sorge in pieno centro storico.

Pur presentando i prospetti di facciata ad intonaco civile le forniture interne sono di ottima qualità.

In particolare i negozi al piano terreno (che di fatto sono uffici), hanno la porta d'ingresso corazzata, i pavimenti in piastrelle di ceramica smaltata, le porte interne del tipo tamburato in legno

mogano lucidato, il riscaldamento autonomo, i servizi igienici con pareti rivestite in piastrelle di ceramica per una altezza di due metri, serramenti a taglio termico con vetrocamera.

Nelle unità abitative del 1° piano (di cui la più grande fa corpo unico con un locale posto al piano 2°), le finiture sono di tipo signorile: i pavimenti (escluse le cucine ed i bagni) sono tutti in listelli di rovere, i serramenti esterni hanno doppia battuta, vetri termici, ante scure; i bagni e le cucine, con pavimenti in piastrelle di ceramica, hanno le pareti rivestite per una altezza di 2 metri pure in piastrelle di ceramica, il riscaldamento è autonomo; i servizi igienici (l'appartamento grande ha 3 bagni), sono dotati di 5 apparecchi; le porte interne sono del tipo tamburato con prospetti laccati.

Il fabbricato è dotato di ascensore automatico che collega tutti i piani, dall'interrato al secondo.

Il portoncino d'ingresso dalla strada al vano scala è del tipo corazzato.

Gradini e ripiani della scala sono in granito Serizzo.

I vani interrati accessori dei due appartamenti del 1° piano sono finiti a civile e sono pavimentati con piastrelle in ceramica.

Lo stato manutentivo dell'intero edificio è ottimo.

Nel cortile è presente un corpetto ad un piano fuori terra (foto n° 1) con n° 3 box auto.

Il negozio sub 2 (che ha accesso da Via Mazzini), ed il locale

verso corte del sub. 3, sono condotti in locazione dalla
con contratto avente decorrenza 01/07/04
durata anni 6 ad un canone di €. 3.000 annui.

Il negozio sub. 4 e la parte anteriore del sub. 3 ambedue con
accesso da Via Cadorna, sono condotti in locazione dalla
con contratto avente decorrenza 01/06/04
durata anni 6 e canone annuo di €. 6.500.

L'appartamento al 1° piano sub. 5 è libero.

L'appartamento al 1° e 2° piano sub. 6 è occupato
dall'esecutata e dal figlio.

I tre box sono usati dalla esecutata e dal figlio.

CRITERI DI STIMA

Sono quelli indicati in precedenza per via XXV Aprile.

ELEMENTI DI CALCOLO

- negozio sub. 2	mq. 68
- negozio sub. 3	mq. 81
-negozio sub. 4	mq. 85
-appartamento sub. 5	mq. 89
- appartamento sub. 6	mq. 242
-box sub. 7	mq. 15
-box sub. 8	mq. 15
-box sub. 9	mq. 15
-prezzo a mq. negozi	€. 1.600,00
-prezzo a mq. appartamenti	€. 2.000,00
-prezzo a mq. box	€. 1.500,00

Coefficiente usufrutto 60%

CALCOLO VALORE IMMOBILI

-negozio sub. 2 - mq. 68 x €. 1.600 = €. 108.800

-negozio sub. 3 - mq. 81 x €. 1.600 = €. 129.600

-negozio sub. 4 - mq. 85 x €. 1.600 = €. 136.000

-appartamento sub. 5 - mq. 89 x €. 2.000 = €. 178.000

-appartamento sub. 6 - mq. 242 x €. 2.000 = €. 484.000

-box sub. 7 - mq. 15 x €. 1.500 = €. 22.500

-box sub. 8 - mq. 15 x €. 1.500 = €. 22.500

-box sub. 9 - mq. 15 x €. 1.500 = €. 22.500

CALCOLO VALORE USUFRUTTO

-negozio sub. 2 - €. 108.800 x 60% = €. 65.280

-negozio sub. 3 - €. 129.600 x 60% = €. 77.760

-negozio sub. 4 - €. 136.000 x 60% = €. 81.600

-appartamento sub. 5 - €. 178.000 x 60% = €. 106.800

-appartamento sub. 6 - €. 484.000 x 60% = €. 290.400

-box sub. 7 - €. 22.500 x 60% = €. 13.500

-box sub. 8 - €. 22.500 x 60% = €. 13.500

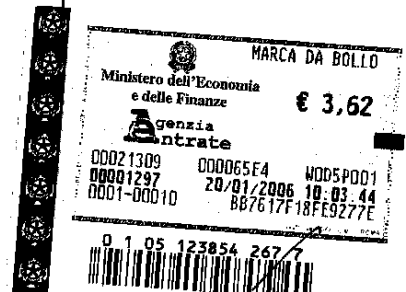
-box sub. 9 - €. 22.500 x 60% = €. 13.500

TOTALE €. 659.370

C) VIA XXIV MAGGIO N° 45 (foto n. 7-8-9-10-11-12-13)

Trattasi di costruzioni realizzate in epoche differenti facenti parte del nucleo urbano centrale dell'abitato.

In particolare l'edificio identificato con il mapp. 60 è costituito



da un vecchio fabbricato rurale parzialmente ristrutturato.

Come in precedenza riferito una porzione dello stesso che attualmente risulta regolarmente censita, porzione costituita da un corpetto ad un piano fuori terra ad uso magazzino, è stata demolita.

In sua vece è stato realizzato un corpetto con due box ed un ripostiglio, ciò senza concessione edilizia e senza accatastamento, sono pure stati demoliti le lastrine poste nel cortile, accessori dei sub. 2 - 3 - 4.

L'irregolarità è comunque sanabile seppure onerosa.

Per quanto riguarda l'edificio in esame, lo stesso si sviluppa su due piani fuori terra, non è cantinato, è costituito da locali tutti ad uso abitativo.

Lo stato manutentivo è discreto, anche se in effetti alcune abitazioni necessitano di interventi di adeguamento specie per quanto riguarda i servizi igienici.

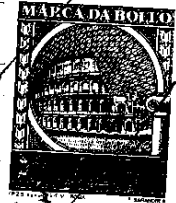
Il fabbricato identificato con il mapp. 169 è di più recente edificazione (anno 1959). Si sviluppa su due piani fuori terra, oltre l'interrato. E' costituito da 4 unità immobiliari ad uso abitativo di cui 2 al piano terra e due al 1° piano.

Nell'interrato è presente un locale ad uso deposito.

L'edificio, per la sua tipologia e per le finiture sia interne che esterne, è classificabile di tipo economico.

Lo stato manutentivo è da considerarsi buono.

La costruzione di cui al mapp. 220, ad un piano fuori terra,



comprende un ripostiglio e due box.

Lo stato manutentivo è buono.

Per quanto riguarda la situazione occupazionale e per quanto è stato possibile accertare, la stessa risulta la seguente:

-appartamento foglio 25 - mapp. 60 - sub. 1- i due locali del piano terreno, che prospettano su via Torquato Tasso, sono locati con decorrenza 11/05/2001 al sig. Pellegrino Vincenzo con cannone annuo di €. 2.170. Il terzo locale al piano terreno e quelli del primo piano, sono vuoti.

-appartamento - foglio 25 - mapp. 60 - sub. 2 - i locali sono affittati ad extracomunitari di cui non è stato rammostrate il contratto né fornito il nominativo.

-monolocale - foglio 25 - mapp. 60 sub. 4 - vuoto

-appartamento - foglio 25 - mapp. 169 - sub. 1 - i locali sono vuoti

-appartamento - foglio 25 - mapp. 169 - sub. 2 - locazione con decorrenza 02/01/1998 a Gadda Maria - cannone annuo €. 1.290

-appartamento - foglio 25 - mapp. 169 - sub. 3 - contratto di comodato con durata illimitata - decorrenza 08/01/2005 a Sig.ra Grasso Emanuela

-appartamento - foglio 25 - mapp. 169 - sub. 4 - locato al sig. Cocola Raffaele -decorrenza 02/01/1998 - cannone annuo €. 1.136

-magazzino - foglio 25 - mapp. 169 - sub. 4 - locato al sig.

Cocola Raffaele con contratto di cui al sub. 4

-deposito - foglio 25 - mapp. 220 - sub. 1 - libero

-box auto - foglio 25 - mapp. 220 - sub. 2 - libero

-deposito - foglio 25 - mapp. 60 - non censito - lettera "A" -
libero

-deposito - foglio 25 - mapp. 60 - non censito - lettera "B" -
libero

-deposito - foglio 25 - mapp. 60 - non censito - lettera "C" -
libero

CRITERI DI STIMA

Prescindendo dai redditi catastali che nella pratica non forniscono elementi reali, la stima si basa, sui prezzi correnti di mercato rilevati in luogo, da pubblicazioni specializzate e per quanto di personale conoscenza professionale, a metro quadro di superficie commerciale, intendendosi per essa quella comprensiva delle murature sia esterne che interne, pareti divisorie e balconi 50% - vani cantina il 25%, il tutto aumentato del 4% per quanto relativo all'incidenza delle parti comuni.

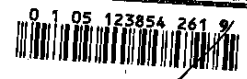
Per i box sono tenuti in conto le loro dimensioni, l'ubicazione e la possibilità di parcheggio su suolo pubblico in adiacenza al fabbricato.

Dall'intero complesso immobiliare, alla signora [REDACTED] compete la quota di 1/3 indivisa con le sorelle [REDACTED] e [REDACTED]

Per quanto riguarda la valutazione del fabbricato abusivo al valore di stima vengono detratti i costi per la sanatoria (progetto-oneri urbanizzazione - costo costruzione - ammenda Comunale - accatastamento).

ELEMENTI DI CALCOLO

-appartamento - <u>Foglio 25 - mapp. 60 - sub. 1</u> -P.T./1	mq. 130
-appartamento - <u>Foglio 25 - mapp. 60 - sub. 2</u> -P.T./1	mq. 55
-appartamento - <u>Foglio 25 - mapp. 60 - sub. 4</u>	mq. 17
-deposito - <u>Foglio 25 - mapp. 60 -non censito</u> - lettera A	mq. 8
-box auto - <u>Foglio 25 - mapp. 60 -non censito</u> - lettera B	mq. 14
-box auto - <u>Foglio 25 - mapp. 60 -non censito</u> - lettera C	mq. 15
-appartamento - <u>Foglio 25 - mapp.169 - sub.1</u> - P.T./S1	mq. 65
-appartamento - <u>Foglio 25 - mapp.169 - sub.2</u> - P.T.	mq. 52
-appartamento - <u>Foglio 25 - mapp.169 - sub.3</u> - P.1/S1	mq. 83
-appartamento - <u>Foglio 25 - mapp.169 - sub.4</u> - P1	mq. 53
-deposito - <u>Foglio 25 - mapp.169 - sub.5</u> - P/S1	mq. 30
-deposito - <u>Foglio 25 - mapp.220 - sub.1</u> - P.T.	mq. 8
-box auto - <u>Foglio 25 - mapp.220 - sub.2</u> - P.T.	mq. 7
-box auto - <u>Foglio 25 - mapp.220 - sub.3</u> - P.T.	mq. 7
-prezzo a mq. <u>appartamenti mapp. 60</u>	€. 800,00
-prezzo a mq. <u>appartamenti mapp. 169</u> P.T.	€.1.400,00
-prezzo a mq. <u>appartamenti mapp. 169</u> P.1	€.1.500,00
-prezzo a mq. <u>deposito mapp. 169</u> P. cantinato	€. 300,00
-prezzo a mq. <u>deposito mapp. 220</u>	€. 700,00
-prezzo a mq. <u>box mapp. 220</u>	€.1.000,00



-prezzo a mq. <u>deposito mapp. 60 non censito</u>	€. 500,00
-prezzo a mq. <u>box mapp. 60 non censito</u>	€.1.000,00
-costo sanatoria costruzione su mapp. 60	€.5.000,00

CALCOLO

<u>-appartamento - Foglio 25 - mapp. 60 - sub. 1</u>	
mq. 130 x €. 800	= €. 104.000
<u>-appartamento - Foglio 25 - mapp. 60 - sub. 2</u>	
mq. 55 x €. 800	= €. 44.000
<u>-monolocale - Foglio 25 - mapp. 60 - sub. 4</u>	
mq. 17 x €. 800	= €. 13.600
<u>-deposito - Foglio 25 - mapp.60 - non censito "A"</u>	
mq. 8 x €. 500	= €. 4.000
<u>-box auto - Foglio 25 - mapp. 60 - non censito "B"</u>	
mq. 14 x €. 1.000	= €. 14.000
<u>-box auto - Foglio 25 - mapp. 60 - non censito "C"</u>	
mq. 15 x €. 1.000	= €. 15.000
	€. 194.600

a dedurre costi tecnici sanatoria costruzione abusiva	€. 5.000
TOTALE	€. 189.600

<u>-appartamento foglio 25 - mapp. 169 - sub. 1</u>	
mq. 65 x €. 1.400	€. 91.000
<u>-appartamento foglio 25 - mapp. 169 - sub. 2</u>	
mq. 52 x €. 1.400	€. 72.800

	<u>-appartamento foglio 25 - mapp. 169 - sub. 3</u>	
	mq. 83 x €. 1.500	€. 124.500
	<u>-appartamento foglio 25 - mapp. 169 - sub. 4</u>	
	mq. 53 x €. 1.500	€. 79.500
	<u>-deposito foglio 25 - mapp. 169 - sub. 5</u>	
	mq. 30 x €. 300	€. 9.000
	TOTALE	€. 376.800
	<u>-deposito foglio 25 - mapp. 220 - sub. 1</u>	
	mq. 8 x €. 700	€. 5.600
	<u>-box auto foglio 25 - mapp. 220 - sub. 2</u>	
	mq. 7 x €. 1.000	€. 7.000
	<u>-box auto foglio 25 - mapp. 220 - sub. 3</u>	
	mq. 7 x €. 1.000	€. 7.000
	TOTALE	€. 19.600
	CALCOLO QUOTA PARTE PAGANINI EZIA	
	- fabbricati al mapp. 60	€. 189.600
	- fabbricato al mapp. 169	€. 376.800
	- fabbricato al mapp. 220	€. 19.600
	TOTALE	€. 586.000 : 3= €. 195.333
	6) <u>Allegli alla relazione:</u>	
	a) l'elenco delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi nonché delle iscrizioni ipotecarie.	
	L'elencazione richiesta risulta analiticamente indicata al punto 3 della presente relazione.	

b) descrizione del bene con identificazione catastale e coerenze.

1- BENI FACENTI CARICO A

Aree agricole in Comune di Busto Garolfo, in catasto terreni alla partita n. 5889 intestata a Paganini Giuseppina, Martina, Pierluigi, Rita, Rosa, proprietari indivisi in ragione di 1/5 ciascuno.

Foglio 11 - mapp. 407 - seminativo 1 - h. 0.20.71.

R.D. €. 13,37 - R.A. €. 12,83

Foglio 11 - mapp. 409 - bosco ceduo - h. 0.03.29

R.D. €. 0,68 - R.A. €. 0,10

Coerenze in blocco

Nord Est -strada consortile

Sud Est - mapp. 90

Sud Ovest - mapp. 410

Nord Ovest - mapp. 93

2-BENI FACENTI CARICO A

A) VIA XXV Aprile n. 16

Appartamento - piano 2/S1 foglio 15 - mapp. 187 - sub. 9

cat. A/3 - cl. 5 - Vani 6,5 - R.C. - €. 520,33

Coerenze appartamento

Nord - vano scale - ascensore - altra proprietà

Est - cortile

Sud - cortile

Ovest - cortile

Coerenze vano cantina

Nord - altra proprietà

Est - corridoio accesso

Sud - altra proprietà

Ovest - cortile

Box auto - Foglio 15 - mapp. 250 - sub. 2 - cat. C/6 cl. 5 -

mq. 12 - R.C. €. 30,99

Coerenze

Nord Est - altra proprietà

Sud Est - cortile al mapp. 251

Sud Ovest - altra proprietà

Nord Ovest - mapp. 172

o o o o o

B) VIA MAZZINI N. 2 (già n. 8)

Negozio P.T. - Foglio 18 - mapp. 54 - sub. 2 cat. C1 cl. 5 mq.

48 - R.C. €. 845,34

Coerenze

Nord Est - via Mazzini

Sud Est - mapp. 490 - cortile

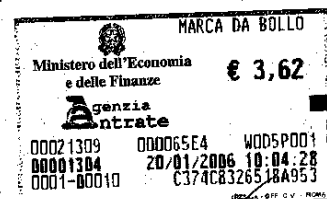
Sud Ovest - cortile - enti comuni

Nord Ovest - enti comuni - vano scala

Negozio - P.T. - Foglio 18 - mapp. 54 sub. 3 - cat. C/1 cl. 5 mq.

54 - R.C. €. 951,00

Coerenze



Nord Est - via Mazzini - vano scala

Sud Est - vano scala - enti comuni - cortile

Sud Ovest - sub. 4

Nord Ovest - sub. 4 - via Cadorna

Negozi - P.T. - Foglio 18 - mapp. 54 sub. 4 - cat. C/1 cl.5

mq. 56 R.C. € 986,23

Coerenze

Nord Est - sub 3

Sud Est - sub. 3 - cortile

Sud Ovest - mapp. 125

Nord Ovest - via Cadorna

Appartamento - P1/S1 - Foglio 18 - mapp. 54 -sub. 5 -cat.

A3 - cl. 4 vani 5,5 - R.C. € 369,27

Coerenze appartamento

Nord Est - via Mazzini

Sud est - mapp. 490 - cortile

Sud Ovest - cortile - sub. 6

Nord Ovest - sub. 6 - vano scala

Coerenze vano cantina

Nord Est - corridoio accesso

Sud Est - accessorio del sub. 6

Sud Ovest - cortile terra piano

Nord Ovest - terra piano - vano scala

Appartamento - P1/2/S1 - Foglio 18 - mapp. 54 - sub. 6 cat.

A3 - cl. 4 - vani 11 - R.C. - € 738,53

Coerenze vani piano 1

Nord Est - via Mazzini - vano scala - sub. 5

Sud Est - vano scala - sub. 5 - cortile

Sud Ovest - cortile - mapp 135

Nord Ovest - via Cadorna

Coerenze vani piano 2

Nord Est - vano scala

Sud Est - enti comuni - cortile

Sud Ovest - mapp. 135

Nord Ovest - enti comuni

Coerenze vano cantina

Nord Est - via Mazzini

Sud Est - mapp. 490 - cortile

Sud Ovest - cortile

Nord Ovest - accessorio del sub. 5 - corridoio accesso

Box auto - P.T. - Foglio 18 - mapp. 54 - sub. 7 - cat. C6

cl. 4 - mq. 13 - R.C. € 28,87

Coerenze

Nord Est - cortile

Sud Est - mapp. 54

Sud Ovest - sub 8

Nord Ovest - cortile

Box auto - P.T. - Foglio 18 - mapp. 54 - sub. 8 - cat. C6 - cl.

4 - mq. 14 - R.C. € 31,09

Coerenze

Nord Est - sub. 7

Sud Est - mapp. 135

Sud Ovest - sub. 9

Nord Ovest - cortile

Box auto - PT - Foglio 18 - mapp. 54 - sub. 9 - cat. C6 - cl. 4

- mq. 13 - R.C. € 28,87

Coerenze

Nord Est - sub. 8

Sud Est - mapp. 135

Sud Ovest - mapp. 135

Nord Ovest - cortile

o o o o o

C) VIA XXIV MAGGIO N. 45

Appartamento - PT/1 - Foglio 25 - mapp. 60 - sub. 1 cat. A4

- cl. 2 - vani 6 - RC. € 192,12

Coerenze vani piano terreno

Nord Est - mapp. 169 - cortile

Sud Est - cortile - sub. 4

Sud Ovest - mapp. 146

Nord Ovest - via Torquato Tasso

Coerenze vani piano 1°

Nord Est - mapp. 169 - ballatoio

Sud Est - ballatoio - sub. 2

Sud Ovest - mapp. 146

Nord Ovest - via Torquato Tasso

Appartamento - P.T./1 - Foglio 25 - mapp. 60 - sub. 2 - cat.

A4 - cl. 2 - vani 3 - R.C. € 96,06

Coerenze vani piano terreno

Nord Est - cortile

Sud Est - fabbricato abusivo

Sud Ovest - mapp. 59

Nord Ovest - sub. 4

Coerenze vani piano 1°

Nord Est - cortile

Sud Est - fabbricato abusivo

Sud Ovest - mapp. 59 - 146

Nord Ovest - sub. 1

Appartamento -P.T. - Foglio 25 - mapp. 60 - sub. 4 - cat. A4

- cl. 2 - vani 1 - R.C. € 32,02

Coerenze

Nord Est - cortile

Sud Est - sub 2

Sud Ovest - mapp. 146

Nord Ovest - sub. 1

Fabbricato abusivo - Foglio 25 - mapp. 60 - non censito

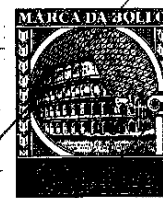
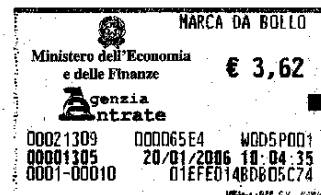
Coerenze

Nord Est - cortile

Sud Est - via XXIV Maggio

Sud Ovest - mapp. 59

Nord Ovest - sub. 2



Appartamento - P.T./S1 - Foglio 25 - mapp. 169 - sub. 1 cat.

A4 - cl. 4 - vani 5 - R.C. € 222,08

Coerenze appartamento

Nord Est - via San Francesco

Sud Est - mapp. 220 - cortile

Sud Ovest - cortile

Nord Ovest - vano scala

Coerenze vano cantina

Nord Est - sub. 5

Sud Est - cortile

Sud Ovest - cortile

Nord Ovest - vano scala

Appartamento - P.T. - Foglio 25 - mapp. 169 - sub. 2 - cat.

A4 - cl. 3 - vani 2,5 - R.C. € 94,25

Coerenze appartamento

Nord Est - via San Francesco

Sud Est - vano scala - cortile

Sud Ovest - cortile - mapp. 60

Nord Ovest - via Torquato Tasso

Appartamento - P1/S1 - Foglio 25 - mapp. 169 - sub. 3 cat.

A4 - cl. 5 - vani 4 - R.C. € 206,58

Coerenze appartamento

Nord Est - via San Francesco

Sud Est - mapp. 220 - cortile

Sud Ovest - cortile

Nord Ovest - vano scala - sub. 4

Coerenze vano cantina

Nord Est - via San Francesco

Sud Est - vano scala

Sud Ovest - terra pieno

Nord Ovest - via Torquato Tasso

Appartamento - P1 - Foglio 25 - mapp. 169 - sub. 4 cat. A4

- cl. 3 - vani 2,5 - R.C. €. 94,25

Coerenze

Nord Est - via San Francesco

Sud Est - sub. 3 - vano scala - ballatoio

Sud Ovest - mapp. 60

Nord Ovest - via Torquato Tasso

Deposito - P/S1 - Foglio 25 - mapp. 169 - sub. 5 cat. C2 - cl.

1 - mq. 24 - R.C. €. 34,71

Coerenze

Nord Est - via San Francesco

Sud Est - mapp. 220

Sud Ovest - accessorio del sub. 1

Nord Ovest - vano scala

Deposito - P.T. - Foglio 25 - mapp. 220 - sub. 1 - cat. C2 -

cl. 1 - mq. 6 - R.C. €. 8,68

Coerenze

Est - via XXIV Maggio

Sud Ovest - cortile

Nord Ovest - sub. 2

Box auto - P.T. - Foglio 25 - mapp. 220 - sub. 2 cat. C6 - cl.

3 - mq. 6 - R.C. €. 11,16

Coerenze

Nord Est - via San Francesco

Sud Est - sub. 1

Sud Ovest - cortile

Nord Ovest - sub. 3

Box auto - P.T. - Foglio 25 - mapp. 220 - sub. 3 cat. C6 - cl.

3 - mq. 6 - R.C. €. 11,16

Coerenze box auto piano terreno

Nord Est - via San Francesco

Sud Est - sub. 2

Sud Ovest - cortile

Nord Ovest - mapp. 169

c) Fotografie interno ed esterno

A margine della presente vengono allegati n. 13 fotogrammi

* * * * *

Fornisca le notizie di cui all'art. 40 della Legge 47/85 e all'art. 46 del D.L.vo 378/01, indicando gli estremi della concessione / licenza ad edificare o del permesso di costruire, dell'eventuale concessione / permesso in sanatoria, o dichiarare che la costruzione è iniziata prima del 1° settembre 1967; accerti la regolarità edilizia ed urbanistica del bene, indicando l'eventuale sanabilità degli

abusi ed i relativi costi per la sanatoria medesima.

a) L'edificio di Via XXV Aprile 16 E' stato realizzato con licenza edilizia n. 3368 del 06/03/1962. Il raffronto con la planimetria catastale evidenzia l'incorporazione nel soggiorno della zona ingresso.

Trattasi di opera amministrativamente sanabile con un onere di €. 1.000,00.

b) La costruzione di Via Mazzini n. 8 (ora n. 2) Sono state realizzate con licenza edilizia n. 64 del 02/10/1984. E' stata pure rilasciato in data 30/01/1991 l'autorizzazione d'agibilità. Non risultano effettuati interventi di modificazione rispetto a quanto risulta dalle schede catastali.

c) Fabbricati di Via XXIV Maggio n. 45. Le costruzioni di cui al mapp. 60 sono state edificate prima del 01/09/1967.

Salvo quanto già riferito inerente la demolizione di un corpetto ad un piano fuori terra (così come meglio illustrato nella documentazione allegata e successiva realizzazione di un deposito e due box praticamente sulla medesima area il tutto sanabile con un onere di €. 5.000), per tutte le altre unità immobiliari dello stesso mappale sussistono piccole differenze rispetto alle planimetrie catastali che comunque il sottoscritto ritiene siano modesti errori del compilatore delle suddette schede (mancanza di indicazione di accessi diretti dalla strada o dal cortile che chiaramente esistono da tempo) e quindi influenti.



La costruzione di cui al mappale 169 è stata realizzata con licenza n. 19 del 04/03/1959 e successiva variante n. 160 del 29/10/1973.

Della costruzione di cui al mappale 220 non sono stati rintracciati dati inerenti a concessioni edilizia, ma si ritiene che sia stata realizzata prima del 01/09/1967.

CONCLUSIONI

Il valore della quota indivisa pari ad 1/5 dell'intero di proprietà del sig. F _____ inerente aree agricole in Comune di _____ ammonta ad €. 2.400,00 (duemilaquattrocento).

Il valore dell'usufrutto a favore di _____ inerente le unità immobiliari in Comune di Busto Garolfo - Via XXV Aprile n. 16 - (un appartamento ed un box), ammonta €. 116.100,00 (centosedicimilacent).

Il valore dell'usufrutto a favore di _____ inerente l'intero edificio di Via Mazzini, n. 8 (ora n. 2) sito in Comune di Busto Garolfo, ammonta ad €. 659.370,00 (seicentocinquantanovemilatrecentosettanta).

Il valore della quota di comproprietà (in ragione di 1/3 dell'intero), della signora _____ li tutti gli immobili di cui al civico n. 45 di Via XXIV Maggio, in Comune di Busto Garolfo, ammonta ad €. 195.333,00 (centotrentacinquemilatrecentotrentatre)

Quanto sopra, il sottoscritto perito, ha l'onore di riferire in

evasione al mandato ricevuto dalla S.V.I. nell'interesse della verità e della giustizia.

Milano, 20/01/2006



Allegati:

visure ipotecarie Pa _____ aggiornate
a tutto il 24/11/2005.

pianta dell'abitato di Busto Garolfo con indicati i siti ove
sono ubicati gli immobili oggetto della procedura.

estratto mappa aree agricole | _____

certificato partita catastale aree agricole.

- immobile Via XXV Aprile n. 16

estratto mappa

certificato partita

n. 8 planimetrie catastali

n. 3 fotogrammi

- immobile Via XXIV Maggio n. 45

estratto mappa

certificato partita

n. 13 planimetrie catastali

ingrandimento mappa catastale con indicato la porzione
demolita

pianta fabbricato abusivo

n. 7 fotogrammi

n. 1 SUPPORTO INFORMATICO

Data : 26/11/2005
Ora : 10:03:13
Ispezione n. 333
Stampa n. 1
Sessione n. 88
Pren. n. 22197/2005

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO
CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2

Ispezione ordinaria

ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITA'

ISPEZIONE PER DATI ANAGRAFICI
Ricerca ampliata con omocodici

Dati della richiesta : Cognome [redacted]
Nato il [redacted]

Richiedente : **GUALTIERI**

Data inizio meccanizzazione : 27/08/1996 Situazione aggiornata al : 24/11/2005

Omonimi selezionati :

1. Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata a **LEGNANO (MI)** [redacted]
Sesso **F** Codice fiscale [redacted]
Identificativo soggetto [redacted]

2. Cognome [redacted]
Nata a [redacted]
Sesso **F** Codice fiscale [redacted]
Identificativo soggetto **0** [redacted]

Omocodice

Ulteriori restrizioni : Dal **01/11/1999** fino alla data sopra riportata relativa alla situazione aggiornamento
TRASCRIZIONI CONTRO

.....

INFORMAZIONI SUI VECCHI REPERTORI

Non sono presenti vecchi repertori automatizzati

.....

NON RISULTANO PUBBLICATE FORMALITA' DEL TIPO RICHIESTO

Data : 26/11/2005
Ora : 10:03:53
Ispezione n. 336
Stampa n. 1
Sessione n. 88
Pren. n. 22197/2005

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO
CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2

Ispezione ordinaria

ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITA'
Ordinate per tipo nota e tipo soggetto per le trascrizioni
per tipo nota e data di presentazione per le iscrizioni e le annotazioni

ISPEZIONE PER DATI ANAGRAFICI
Ricerca ampliata con omocodici

Dati della richiesta : Cognome |
Nato il |

Richiedente : GUALTIERI

Data inizio meccanizzazione : 27/08/1996 Situazione aggiornata al : 24/11/2005

Omonimi selezionati :

1. Cognome |
Nato a BUSTO
Sesso M Codice fiscale |
Identificativo sogg |

Ulteriori restrizioni : Dal 01/02/2000 fino alla data sopra riportata relativa alla situazione aggiornamento
TRASCRIZIONI CONTRO

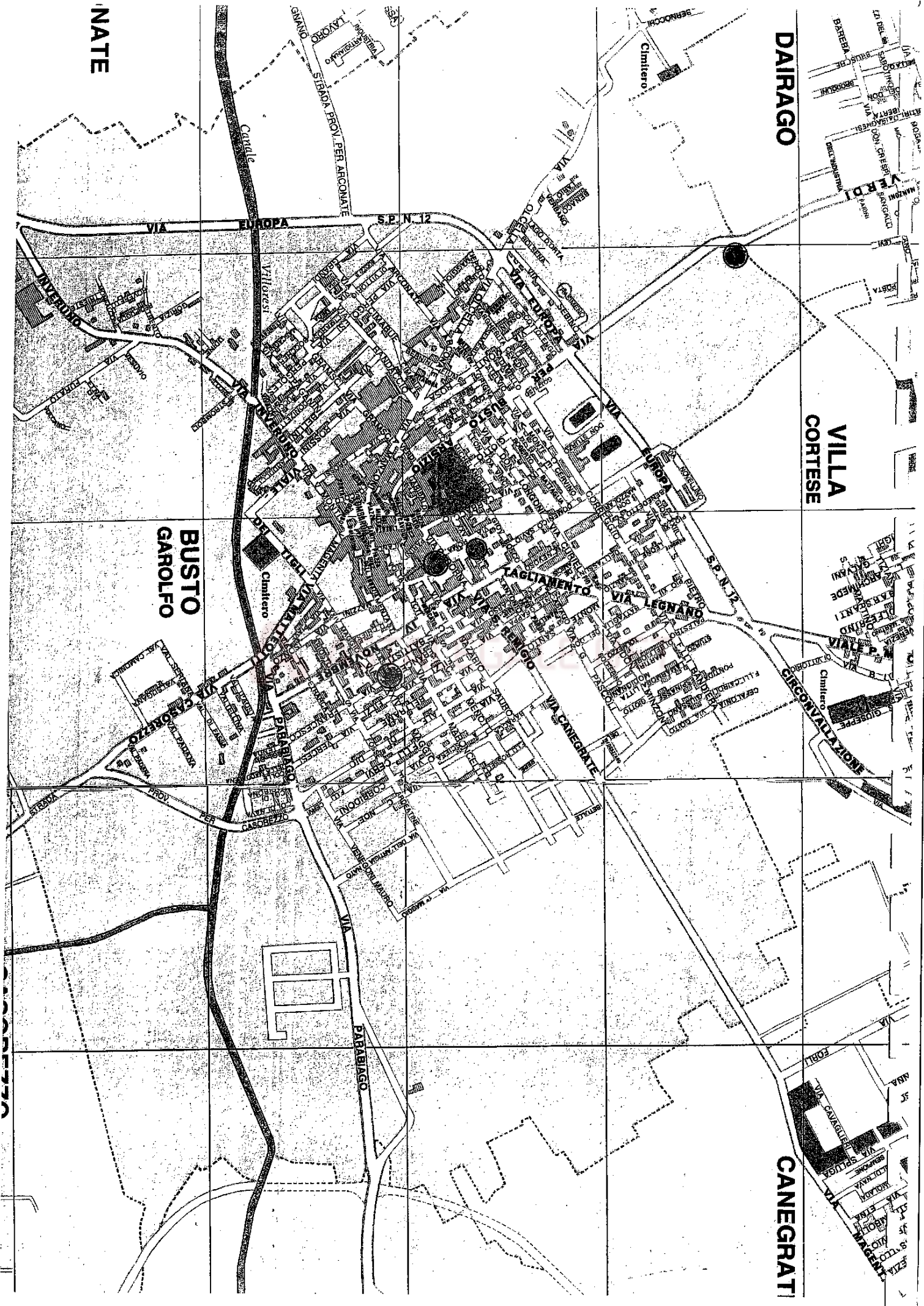
.....

INFORMAZIONI SUI VECCHI REPERTORI

Non sono presenti vecchi repertori automatizzati

TRASCRIZIONI CONTRO

1. Nota del 10/02/2001 / Reg. Part. | Reg. Gen. : |
ATTO AMMINISTRATIVO
ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Pubblico ufficiale **PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI MILANO**
Repertorio | del 26/09/2000
Immobili siti in **BUSTO GAROLFO (MI)**
La nota e' stata presentata su supporto informatico



NATE

DAIRAGO

**VILLA
CORTESE**

**BUSTO
GAROLFO**

CANEGRATI

TERRENI AGRICOLI

 **ASTALEGALE.NET**
DOCUMENTI:

- **estratto di mappa**
- **certificato di partita**

Data: 14/11/2005 - Ora: 17.20.08

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2005

Visura n.: 621084 Pag. 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di BUSTO GAROLFO (Codice: B301)		
Catasto Terreni	Provincia di MILANO		
Immobile	Foglio: 11 Particella: 407		

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	11	407		-	SEMINATIVO 1	ha are ca 20 71		Dominicale Euro 13,37 L. 25.888	Agrario Euro 12,83 L. 24.852	FRAZIONAMENTO del 24/03/1998 n. 36581 .1/1998 in atti dal 30/03/1998
Partita		5889								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5
2			(1) Proprieta' per 1/5
3			(1) Proprieta' per 1/5
4			(1) Proprieta' per 1/5
5			(1) Proprieta' per 1/5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 14/11/2005 - Ora: 17.21.02

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2005

Visura n.: 621314 Pag. 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di BUSTO GAROLFO (Codice: B301)	
Catasto Terreni	Provincia di MILANO	
	Foglio: 11 Particella: 409	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito
1	11	409		-	BOSCO CEDUO	03 29		Dominicale Euro 0,68 L. 1.316	Agrario Euro 0,10 L. 197
Partita		5889							

INTESTATI

N.	Nome	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/5
2			(1) Proprieta' per 1/5
3			(1) Proprieta' per 1/5
4			(1) Proprieta' per 1/5
5			(1) Proprieta' per 1/5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Servizio Telematico

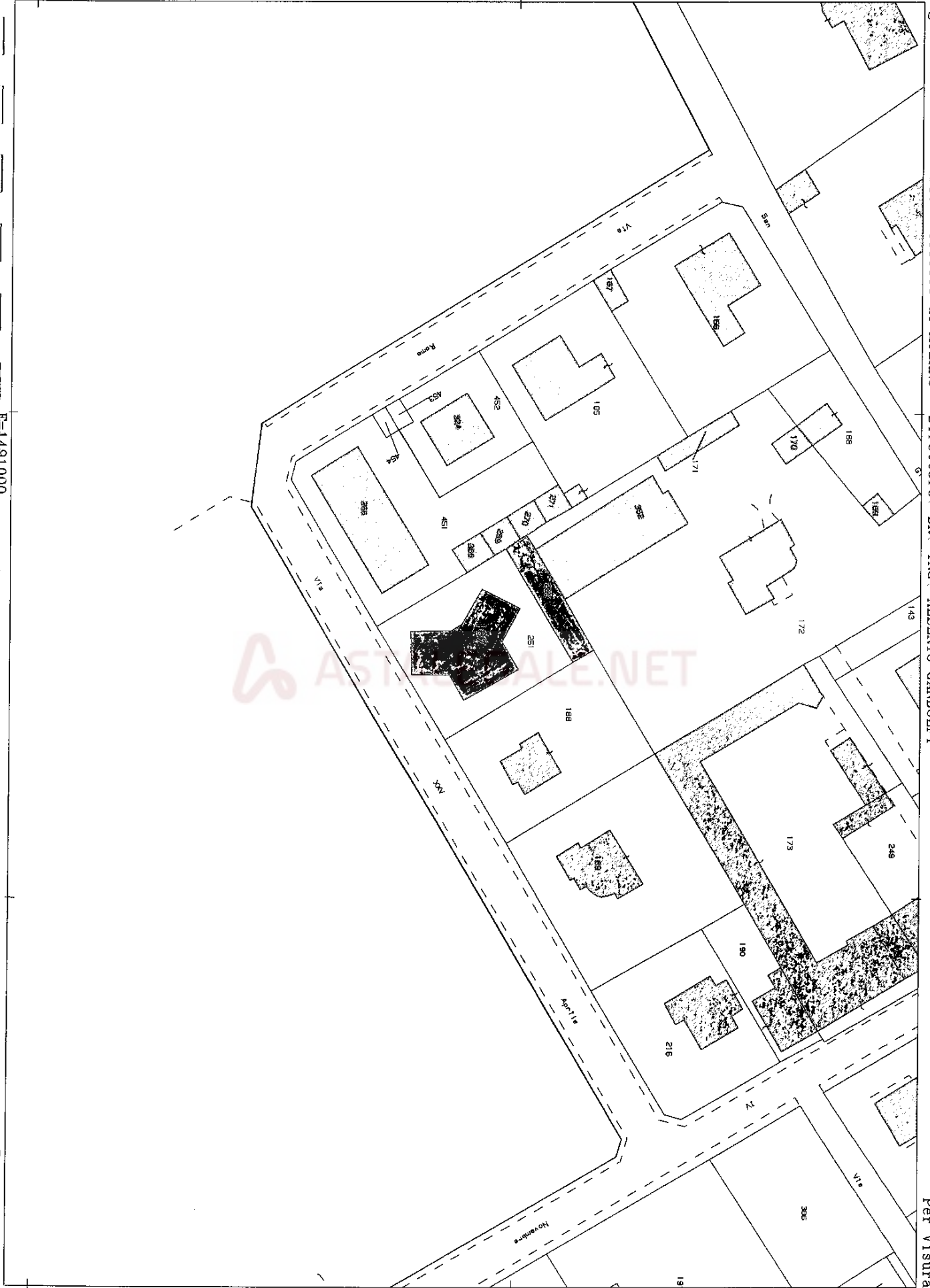
IMMOBILE DI VIA XXV APRILE N. 16

DOCUMENTI:

- estratto di mappa
- certificato di partita
- planimetria catastale appartamento mapp. 187 sub. 9
- planimetria catastale box auto mapp. 250 sub. 2
- n. 3 fotogrammi

E=1:1000

Particella: 187



Per Visura

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2005

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di BUSTO GAROLFO (Codice: B301) Provincia di MILANO
Soggetto individuato	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di BUSTO GAROLFO(Codice B301) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m ²)	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		15	187	9			A/3	5	6,5 vani		Euro 520,33 L. 1.007.500	VIA XXV APRILE n. 16 piano: 2 -S1 scala: U; Impianto meccanografico del 30/06/1987	
2		15	250	2			C/6	5	12 m ³		Euro 30,99 L. 60.000	VIA XXV APRILE n. 16 piano: T; Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Totale: vani 6,5 m² 12 Rendita: Euro 551,32

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/1
2	PAGANINI GIANNINO MARIA TERESA		(2) Nuda proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/1991 Voltura n. 277/1991, 1/1991 in atti dal 22/12/2001 (protocollo n. 1270222) Repertorio n. 1270222) Repertorio n. 1270222) Rogante: FERRAROLI Sede: LEGNANO Registrazione: UR Sede: LEGNANO n. 183 del 26/02/1991			

Unità immobiliari n. 2

Ricevuta n. 283097 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MILANO**

MODULARIO
F. - Cal. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Buste Arsiziana**

Via **XXV Aprile** 16

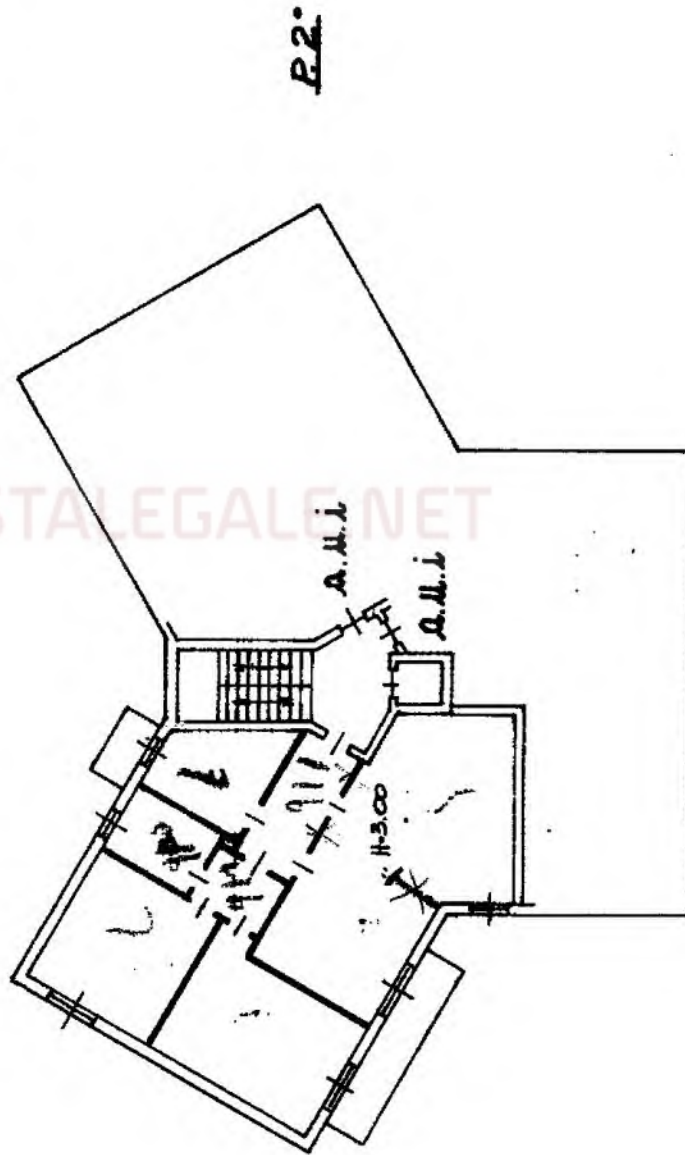
Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **Milano**

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

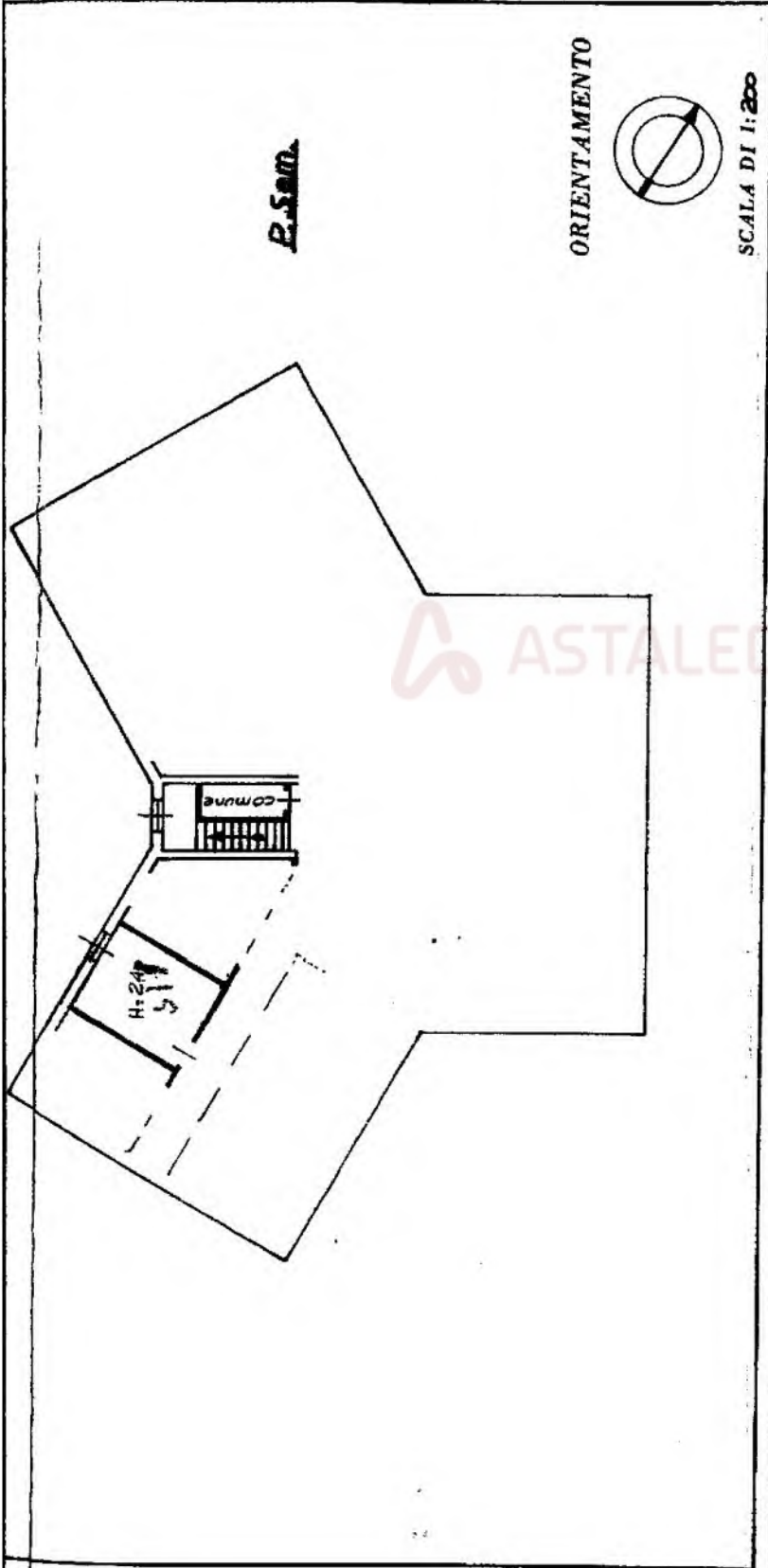
Lire
20

Scheda P N: 0919703



B.2.

ASTALEGAL.NET



Compilata dall'ing. **Alessandro Morandi**
(Titolo, nome e cognome del terrario)

Iscritto all'Albo degli ingegneri **4398**
 della Provincia di **Milano**

DATA **5 Gennaio 1970**

Firma: _____

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

16 DICEMBRE

DATA
 PROT. N°

Foglio 15
 MAPP. 187
 SUB. 9

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
20

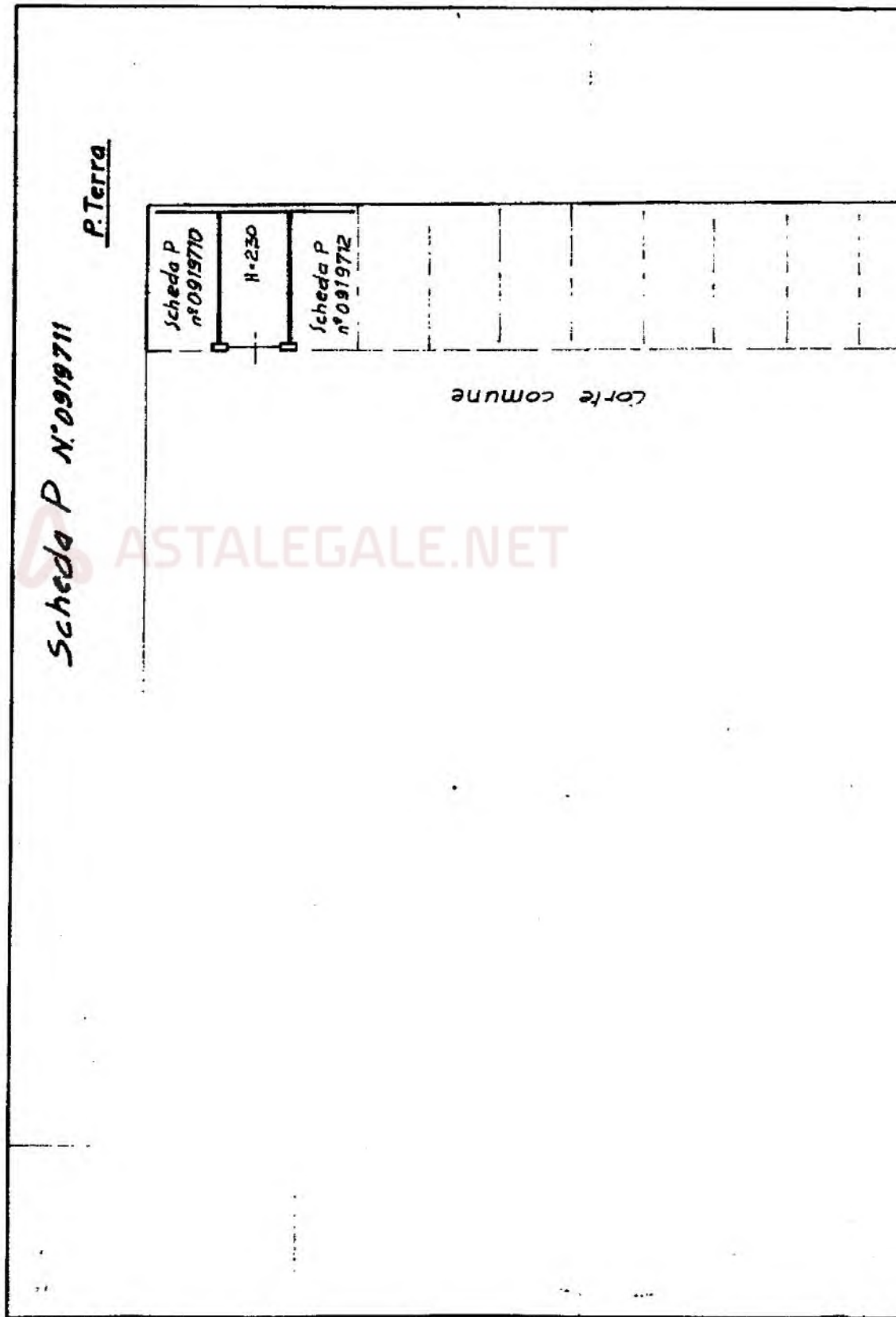
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO


(R. DECRETO - LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Busto Garolfo* Via *XXV Aprile 16*

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Milano*



		<p>ORIENTAMENTO</p> 
		<p>SCALA DI 1:200</p>

Compilata dall'ing. **Alessandro Marandi**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
 Iscritto all'Albo degli ingegneri **A398**
 della Provincia di **Milano**
 DATA **5 Gennaio 1979**
 Firma: _____

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 16 DIC 1979 PROT. N°	Foglio 15 MAPP. 250 SUB. 2

IN TUTTO POLIGRAFICO STUDIO BRINI





**Foto n°4: Via XXVI Aprile n°16 - L'appartamento oggetto della procedura - piano 2°
è evidenziato con contorno in rosso.**



Foto n°5: Via XXVI Aprile n°16 - L'appartamento oggetto della procedura - piano 2° è evidenziato con contorno in rosso.

Foto n°6: Via XXVI Aprile n°16 - Sul fondo il corpo box.
Quello in esame è il secondo a destra.





IMMOBILE DI VIA MAZZINI N. 2

DOCUMENTI:

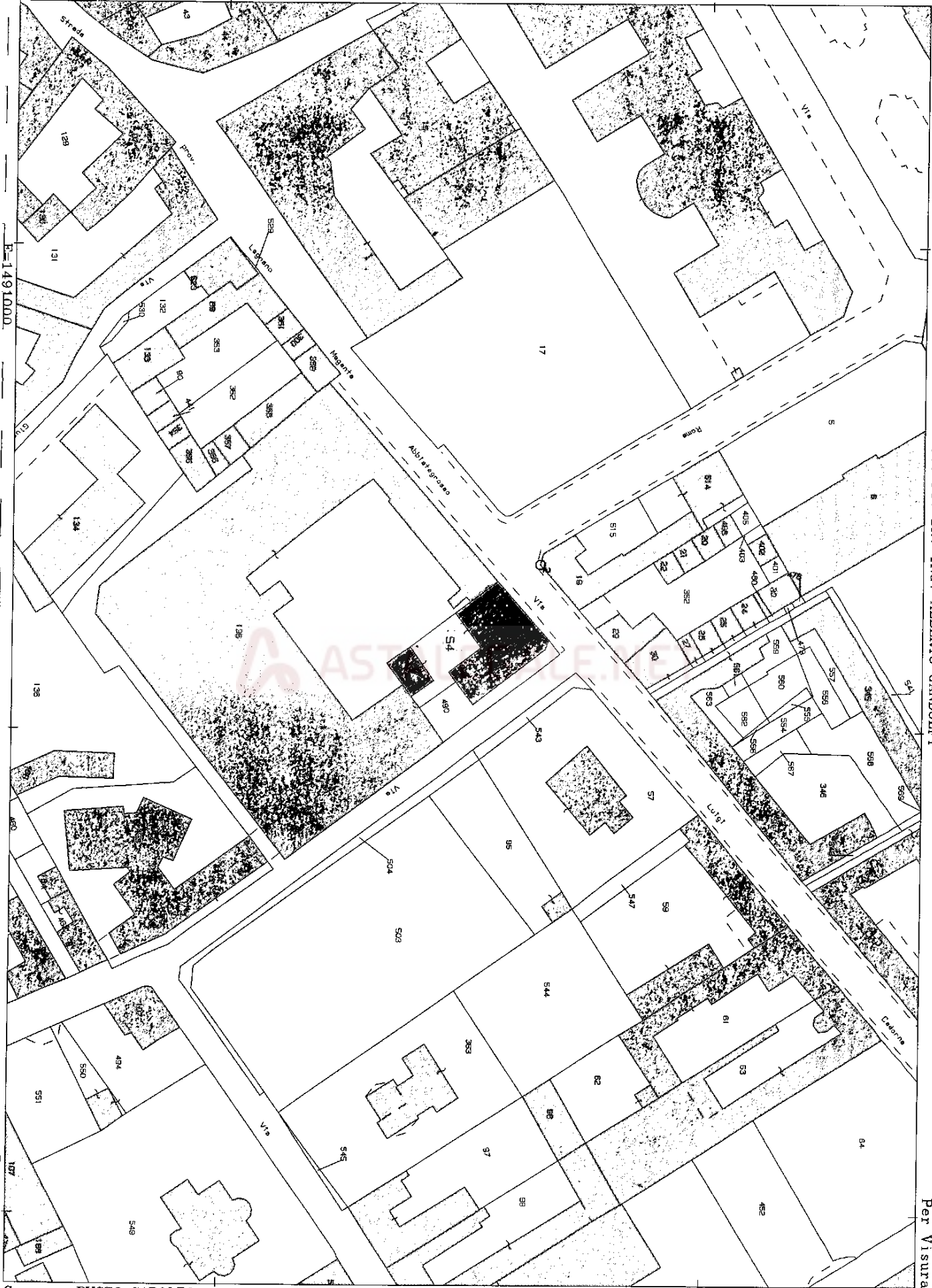


- estratto di mappa
- certificato di partita
- n. 8 planimetrie catastali
- n. 3 fotogrammi

N=5043800

Agenzia del Territorio - Ufficio di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI

Per Visura



Comune: BUSTO GAROLFO
Foglio: 18

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 285.000 x 189.000 metri Protocollo n. MI0763224/2005

16-Nov-2005 10:37

Data: 16/11/2005 - Ora: 10.41.22

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2005

Visura n.: MI0763291 Pag: 2 Fine

2. Unità Immobiliari site nel Comune di BUSTO GAROLFO(Codice B301) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m ²)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		18	54	2				C/1	5	48 m ²		Euro 845,34 L. 1.636.800	VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 8 piano: T; CLASSAMENTO AUTOMATICO del 02/01/1986 n. 999999/1986 in atti dal 05/08/1992	
2		18	54	3				C/1	5	54 m ²		Euro 951,00 L. 1.841.400	VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 8 piano: T; CLASSAMENTO AUTOMATICO del 02/01/1986 n. 999999/1986 in atti dal 05/08/1992	
3		18	54	4				C/1	5	56 m ²		Euro 986,23 L. 1.909.600	VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 8 piano: T; CLASSAMENTO AUTOMATICO del 02/01/1986 n. 999999/1986 in atti dal 05/08/1992	
4		18	54	5				A/3	4	5,5 vani		Euro 369,27 L. 715.000	VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 8 piano: -S1; CLASSAMENTO AUTOMATICO del 02/01/1986 n. 999999/1986 in atti dal 05/08/1992	
5		18	54	6				A/3	4	11 vani		Euro 738,53 L. 1.430.000	VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 8 piano: 1 -2 -S1; CLASSAMENTO AUTOMATICO del 02/01/1986 n. 999999/1986 in atti dal 05/08/1992	
6		18	54	7				C/6	4	13 m ²		Euro 28,87 L. 55.900	VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 8 piano: T; CLASSAMENTO AUTOMATICO del 02/01/1986 n. 999999/1986 in atti dal 05/08/1992	
Totale: vani 16,5 m² 171 Rendita: Euro 3.919,24														

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 10/12/1991 n. 602397.1/1991 in atti dal 19/12/1991 IMPIANTO MECCANOGRAFICO		

Totale Generale: vani 16,5 m² 198 Rendita: Euro 3.979,20

Unità immobiliari n. 8

Ricevuta n. 283097

Tributi erariali: Euro 6,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MILANO

Data: 16/11/2005 - Ora: 10.41.22

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2005

Visura n.: MI0763291 Pag. 1 Segue

Dati della richiesta	PAGANINI EZIA
Soggetto individuato	Terroni e Fabbricati siti nel comune di BUSTO GAROLFO (Codice B301) Denominazione di MIT ANO

1. Unità Immobiliari site nel Comune di BUSTO GAROLFO(Codice B301) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m ²)	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		18	54	8				C/6	4	14 m ²		Euro 31,09 L. 60.200	VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 8 piano: T; CLASSAMENTO AUTOMATICO del 02/01/1986 n. 999999/1986 in atti dal 14/09/1990	
2		18	54	9				C/6	4	13 m ²		Euro 28,87 L. 55.900	VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 8 piano: T; CLASSAMENTO AUTOMATICO del 02/01/1986 n. 999999/1986 in atti dal 14/09/1990	

Totale: m² 27 Rendita: Euro 59,96

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprieta' per 1000/1000



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

D

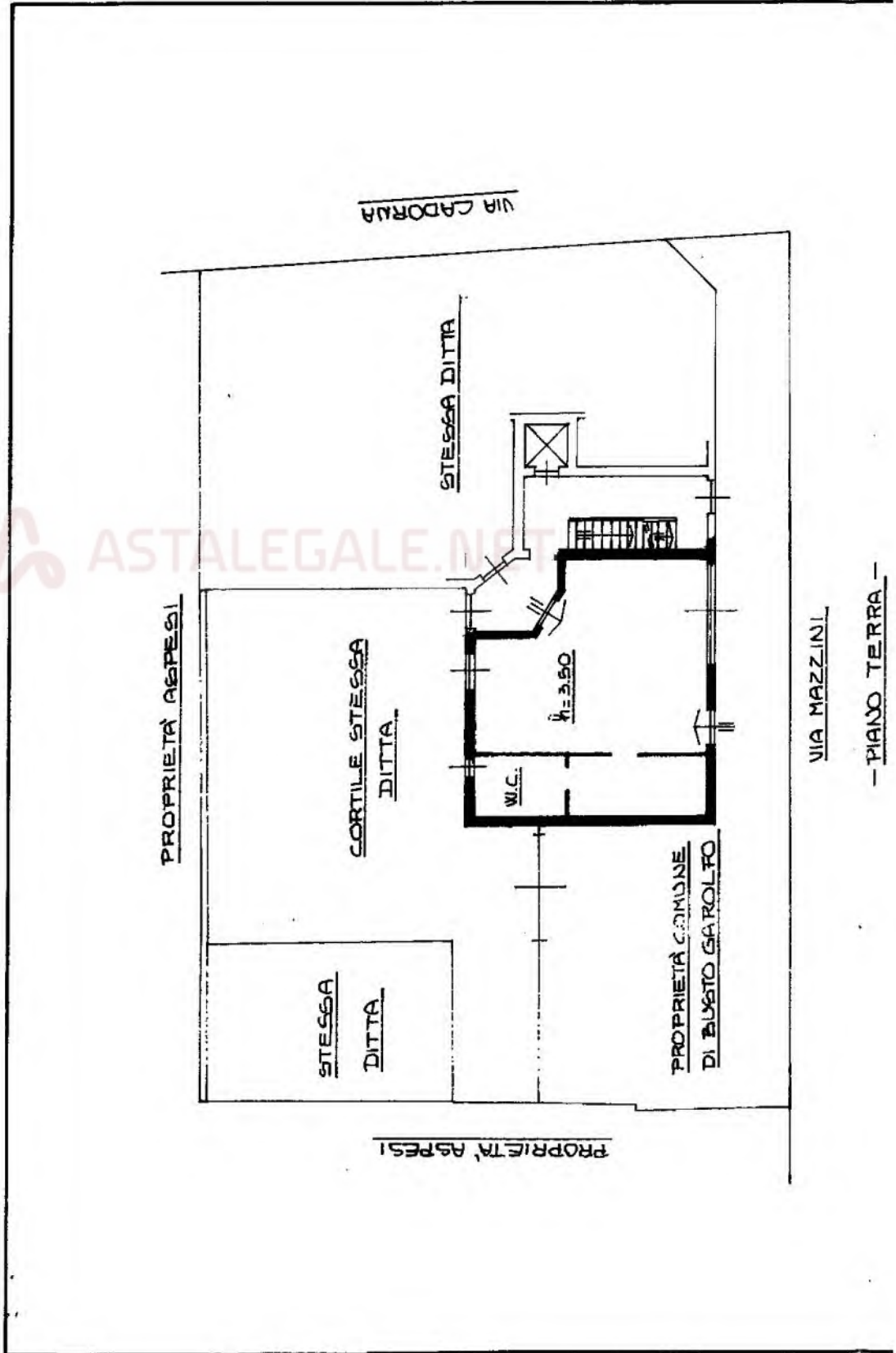
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BUSTO GAROLFO Via MAZZINI n°8

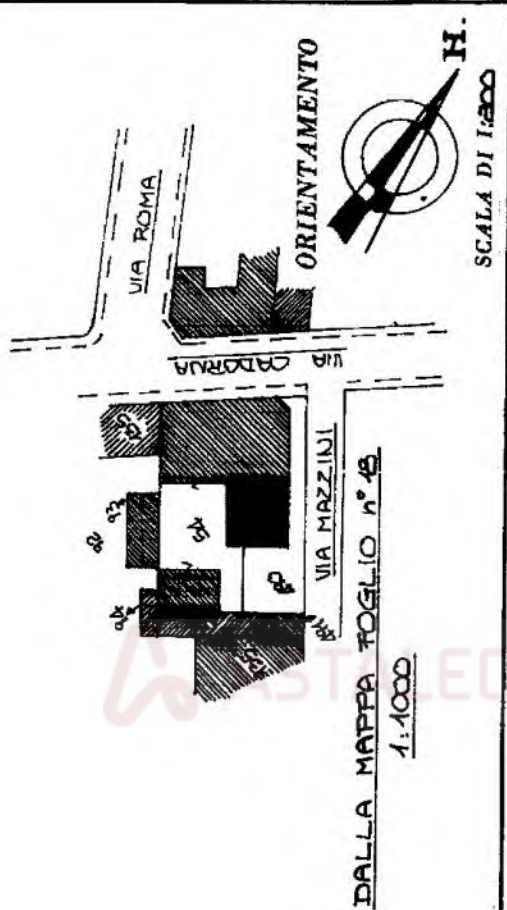
Ditta n.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



VIA MAZZINI
- PIANO TERRA -

-PIANO TERRA -



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

PARTITA	
FOGLIO	15
MAPPALE	54
SUBALTERNO	2

Compilata dal GEOM

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI n° 5936

della Provincia di MILANO

DATA 15 SETTEMBRE 1986

Firma: *[Signature]* N. 5936



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

C-1

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1989, N. 462)

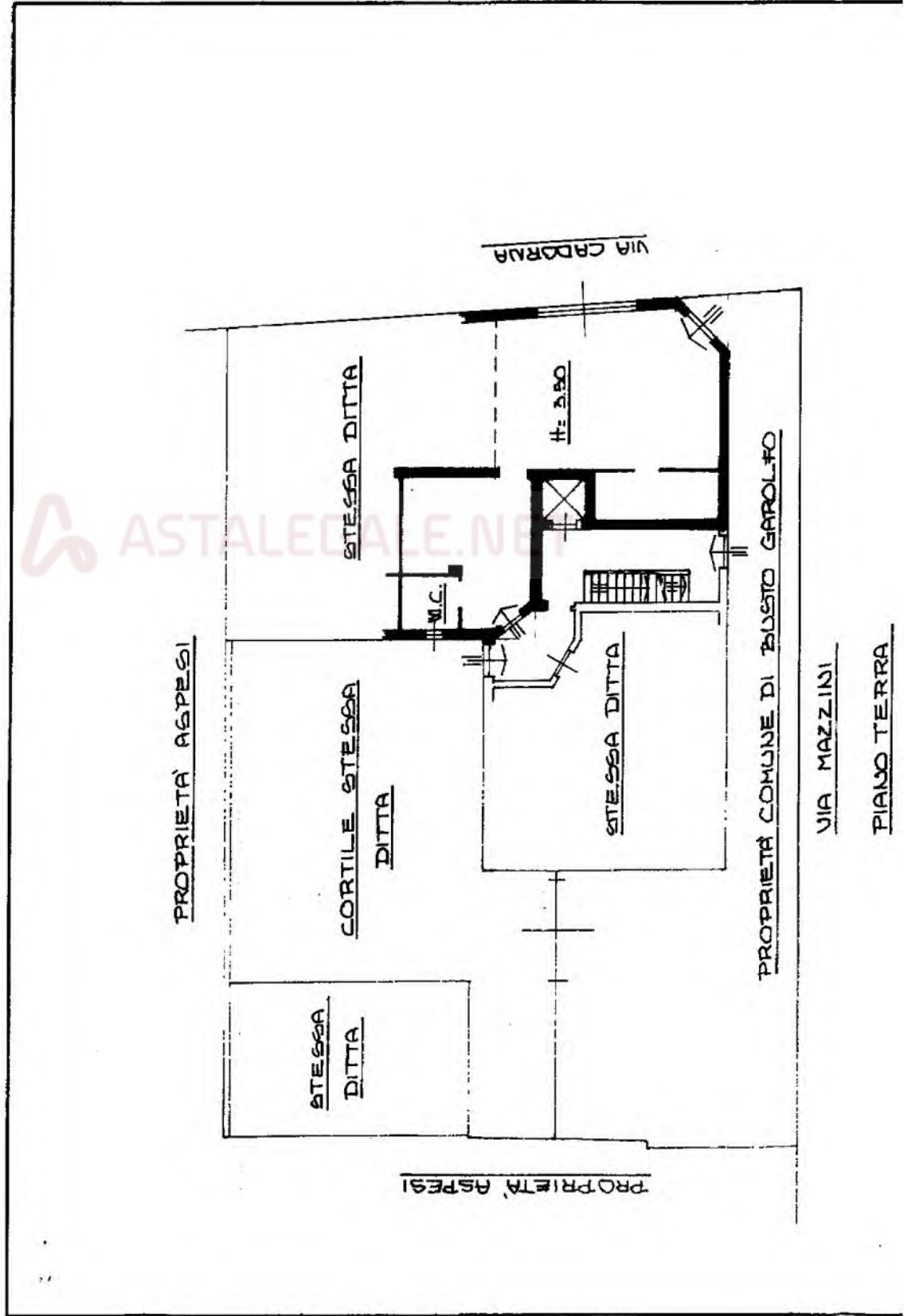
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BUSTO GAROLFO

Via MAZZINI n° 8

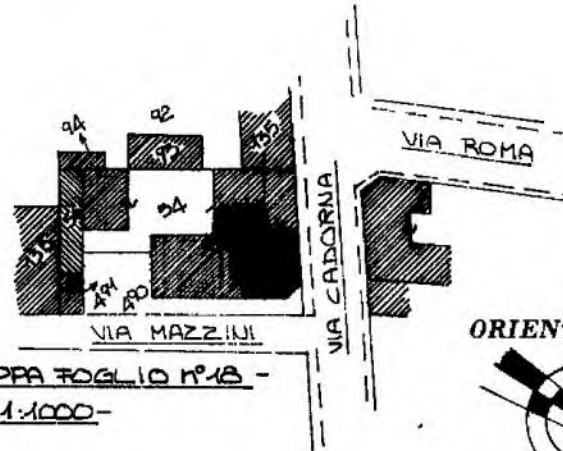
Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

MILANO



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

PARTITA

FOGLIO 18

MAPPALE 54

SUBALTERNO 3

Compilata da

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI n° 5936

della Provincia di MILANO

DATA 15 SETTEMBRE 1986

Firma:





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

FE

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

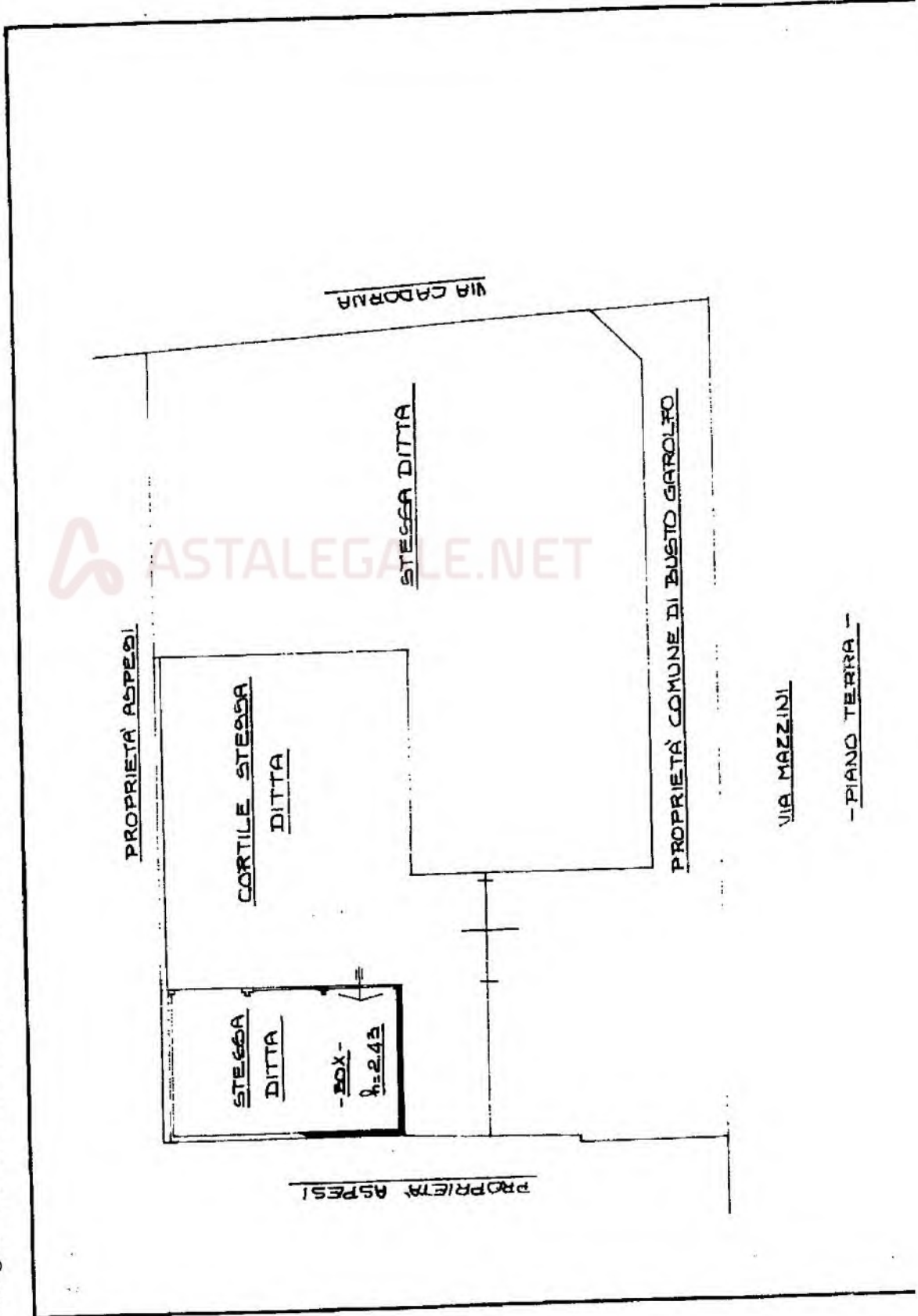
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 687)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BUSTO GAROLFO Via MAZZINI n°3

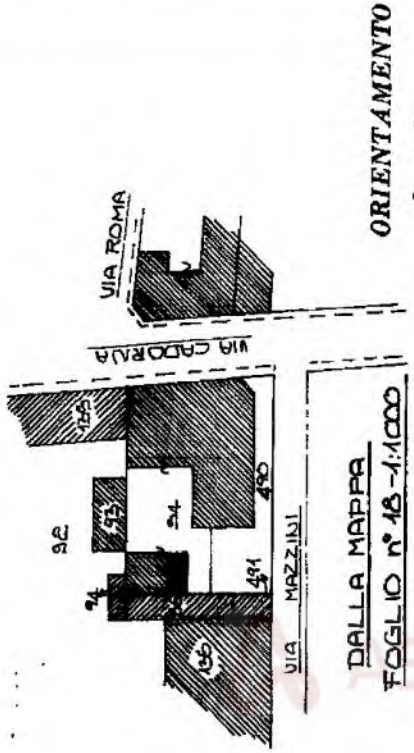
Ditta

MILANO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di



-PIANO TERRA -



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200 N.

DALLA MAPPA
FOGLIO N° 18 - 1:1000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

PARTITA	—
FOGLIO	18
MAPPALE	54
SUBALTERNATO	7

DATA
PROT. N°

Compilata dal
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MILANO
DATA 15 SETTEMBRE 1986





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

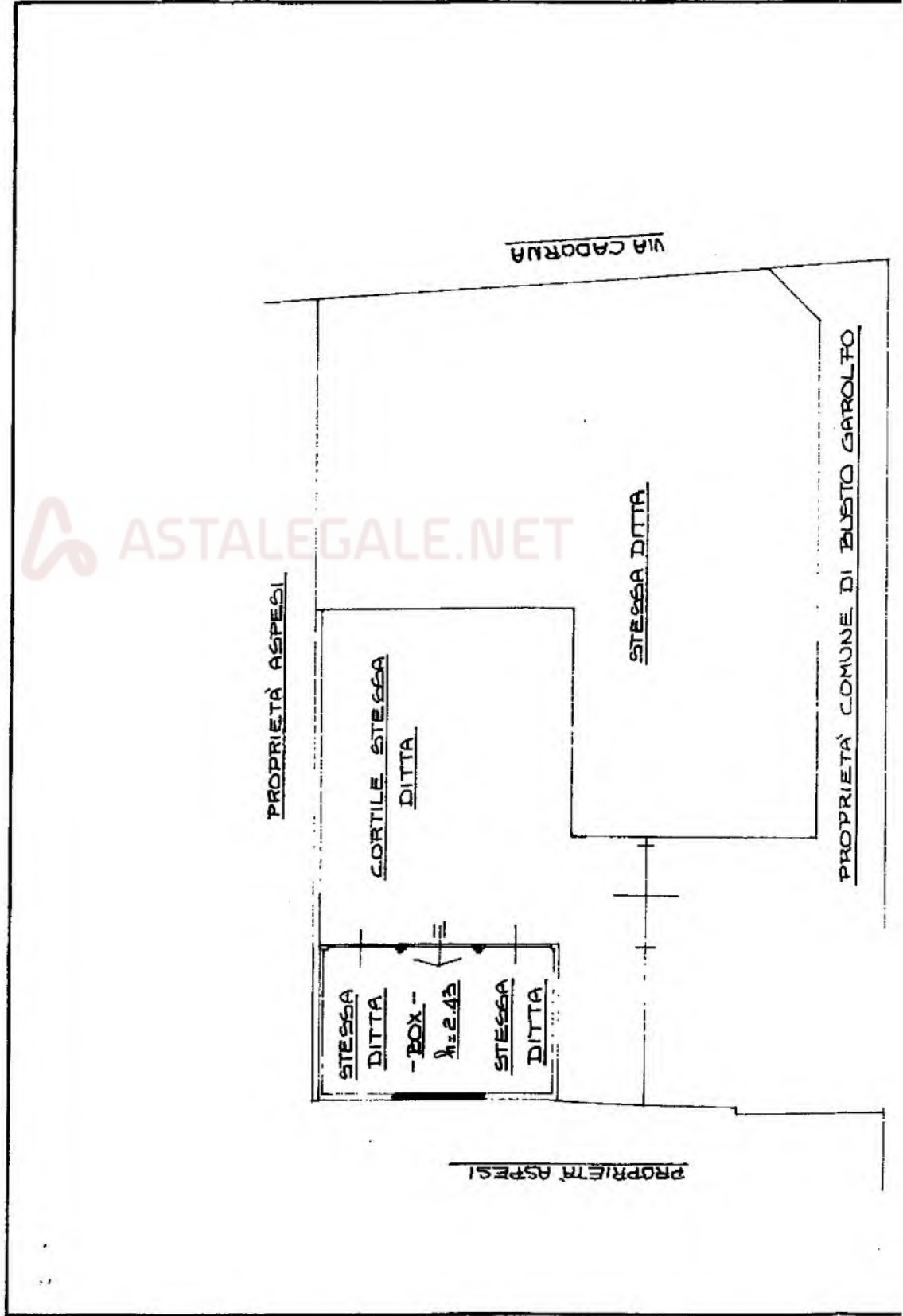
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 612)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BUSTO GAROLFO Via MAZZINI n° 8

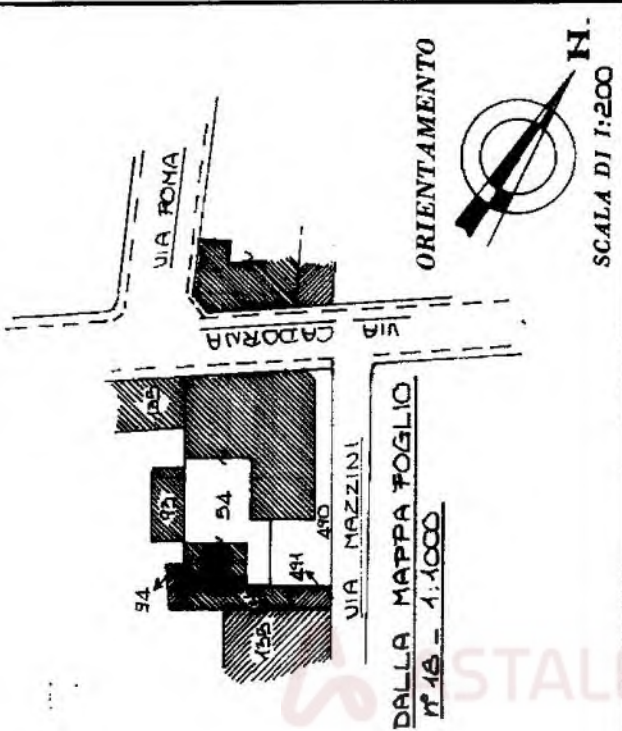
Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



VIA MAZZINI

-PIANO TERRA-



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

PARTITA	
FOGLIO	15
MAPPALE	54
SUBALTERNO	8

DATA
PROT. N°

Compilata dal _____
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)
 Iscritto all'Albo dei GEOMETRI N° 5936
 della Provincia di MILANO
 DATA 15 SETTEMBRE 1986
 Firma: _____



Data presentazione: 27/10/1986 - Data: 16/11/2005 - Vis. n. MI0763586 - Richiesta n. 283215 - Richiedente Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x419) - Fatt. di scala: 1:1



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

G

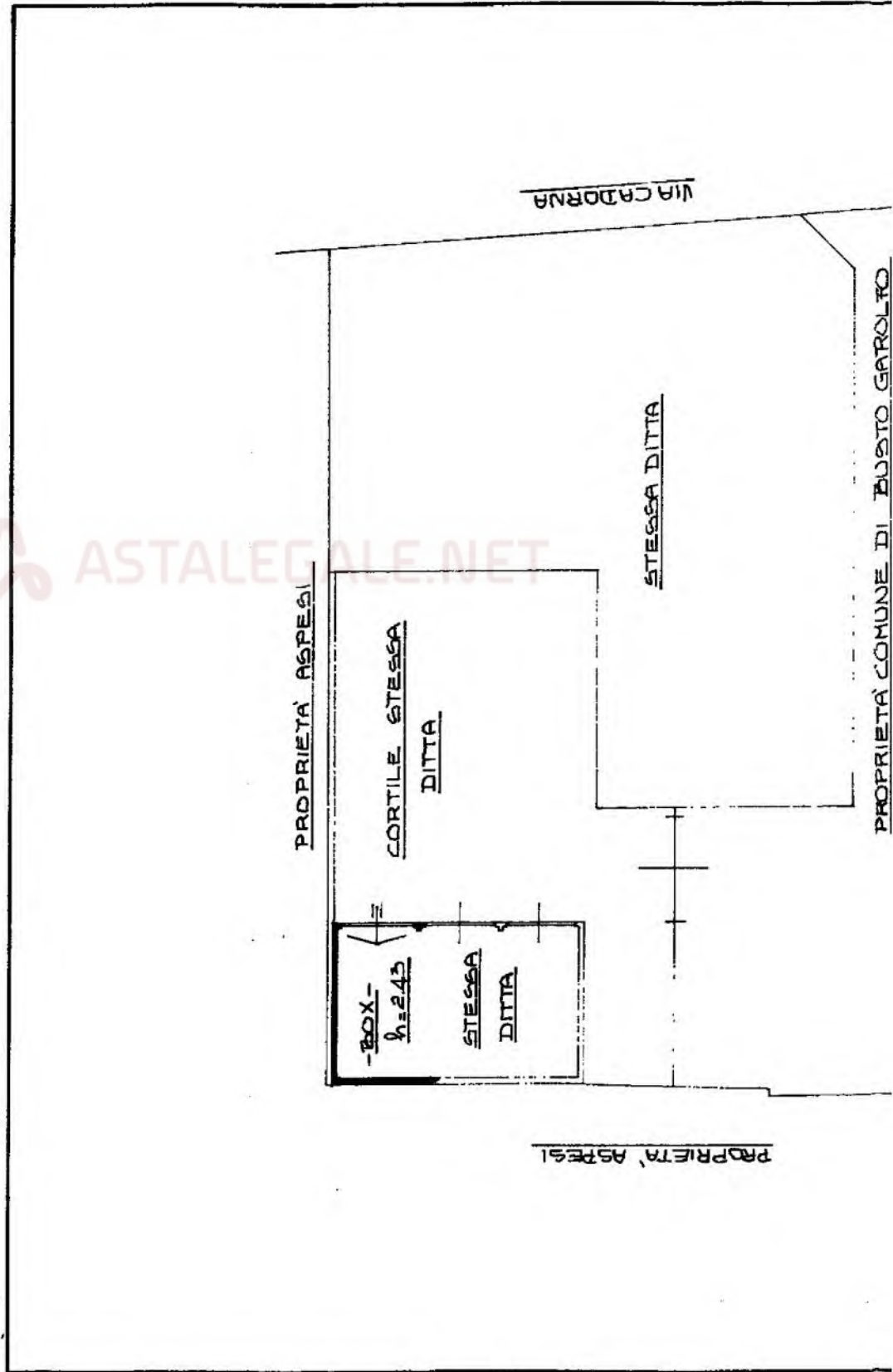
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1989, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BUSTO GAROLFO Via MAZZINI N°8

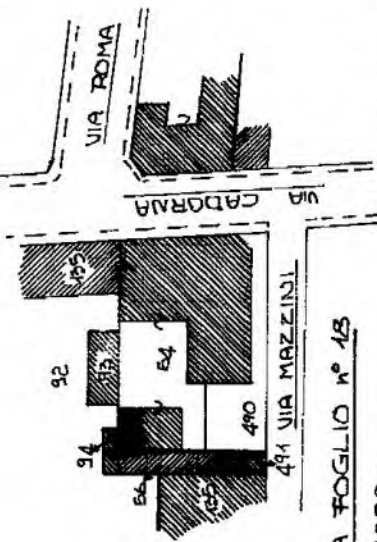
Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



VIA MAZZINI

PIANO TERRA



DALLA MAPPA FOGLIO N° 125

-1:1.000-

ORIENTAMENTO



H.

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

PARTITA

FOGLIO 125

MAPPALE 54

SUBALTERNO 9

Compilata da

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di MILANO

DATA 15 SETTEMBRE

Firma:



Data presentazione: 27/10/1986 - Data: 16/11/2005 - Vis. n. MI0763604 - Richiesta n. 283215 - Richiedente
 Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x419) - Fatt. di scala: 1:1

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

C.2

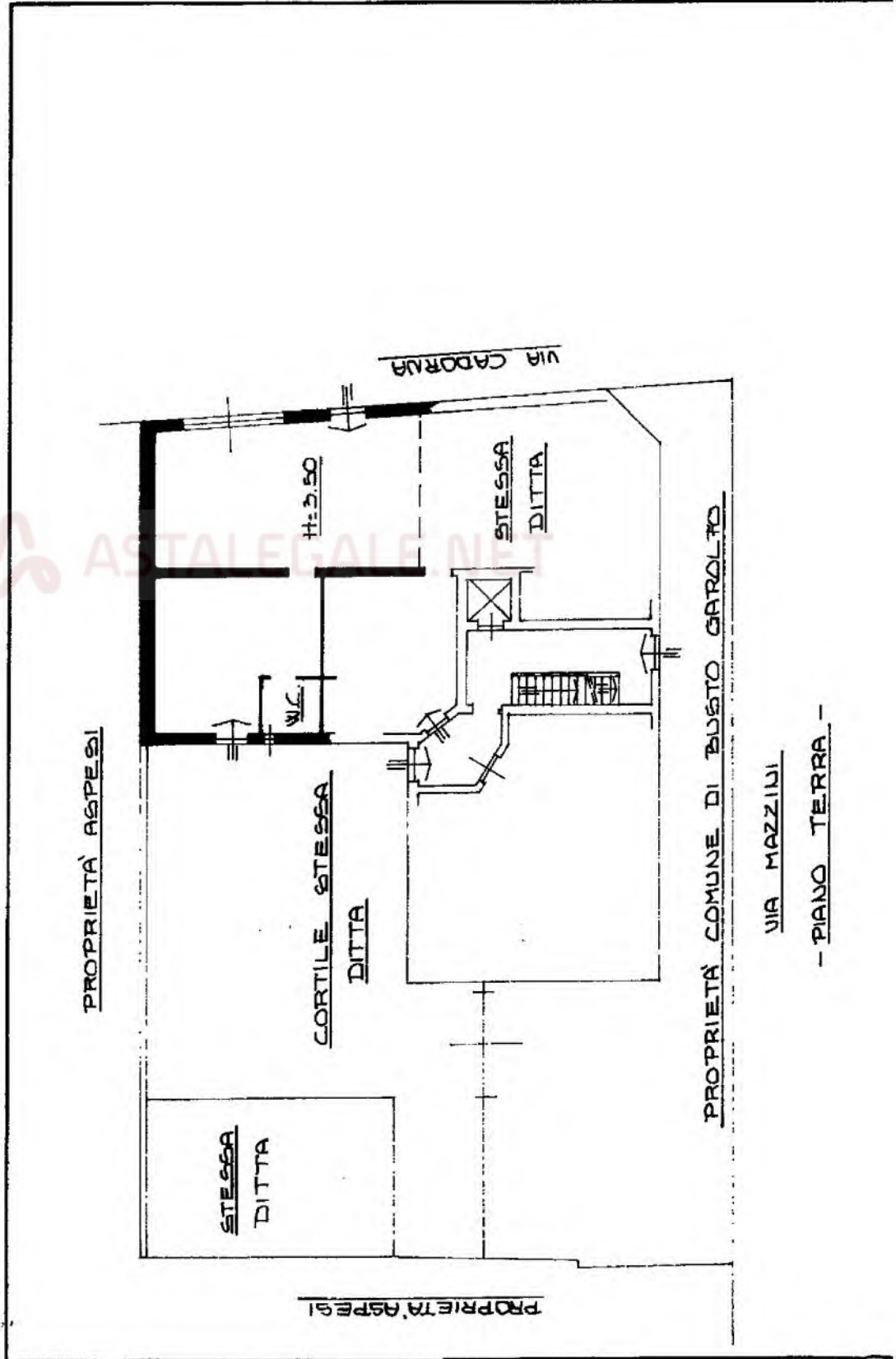
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

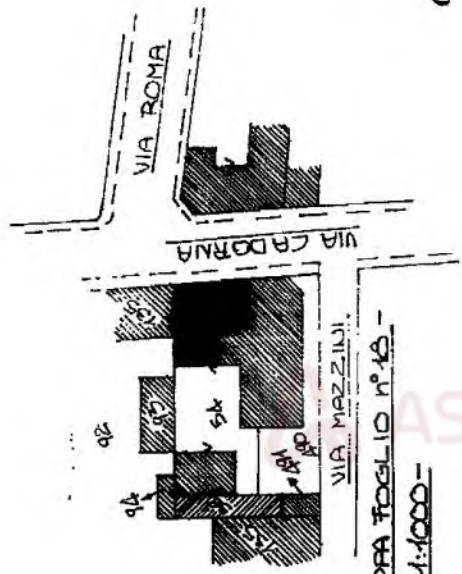
(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 685)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BUSTO GAROLFO Via MAZZINI n° 8

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO





- DALLA MAPPA FOGLIO N° 18 -
- 1:1000 -

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

PARTITA	
FOGLIO	18
MAPPALE	54
SUBALTERNO	4

DATA
PROT. N°

Compilata dal **GEOM. PIERLUIGI BORSA**
(Titolo, nome e cognome del servizio)

Iscritto all'Albo di

della Provincia di **MILANO**

DATA

Firma: ...



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

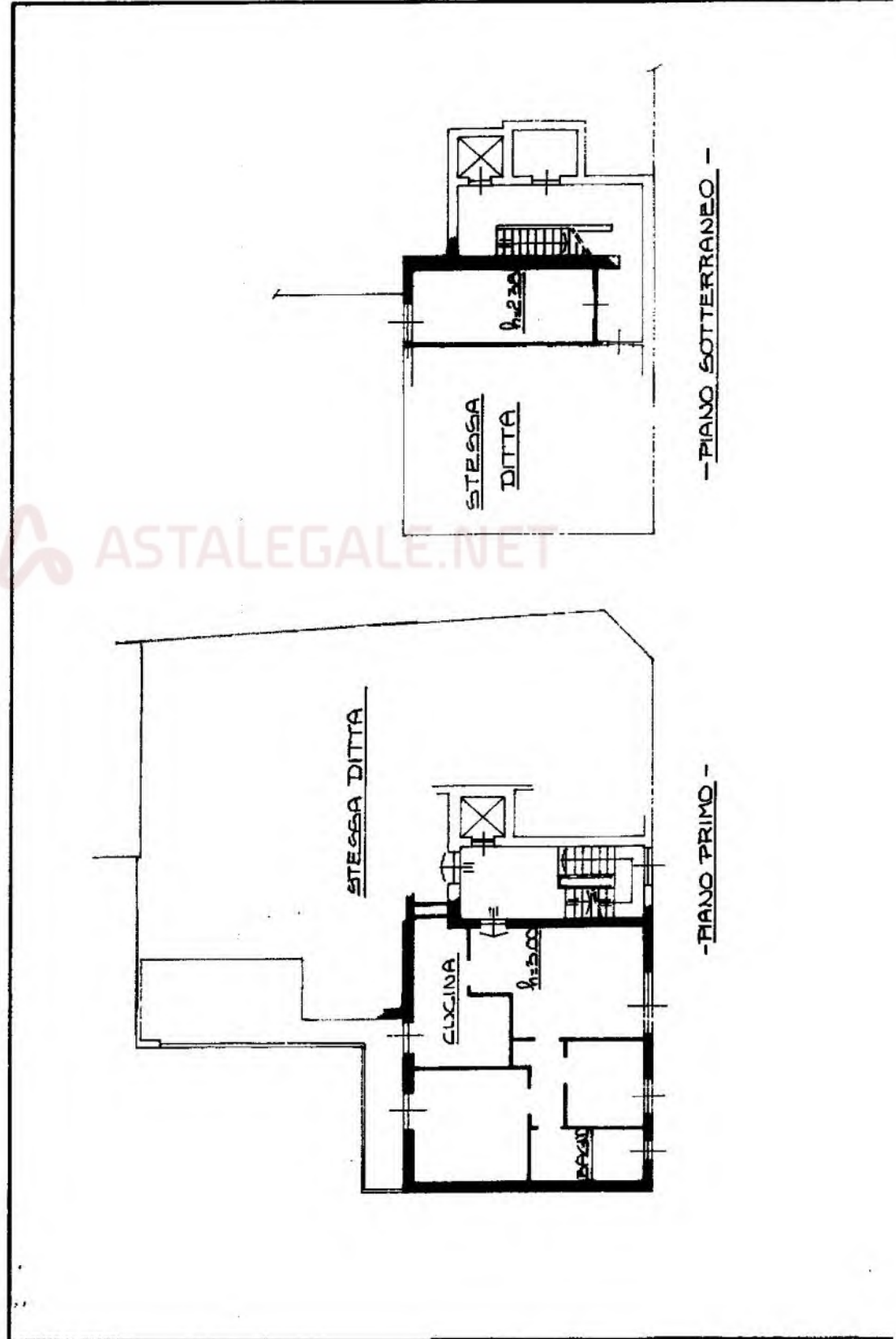


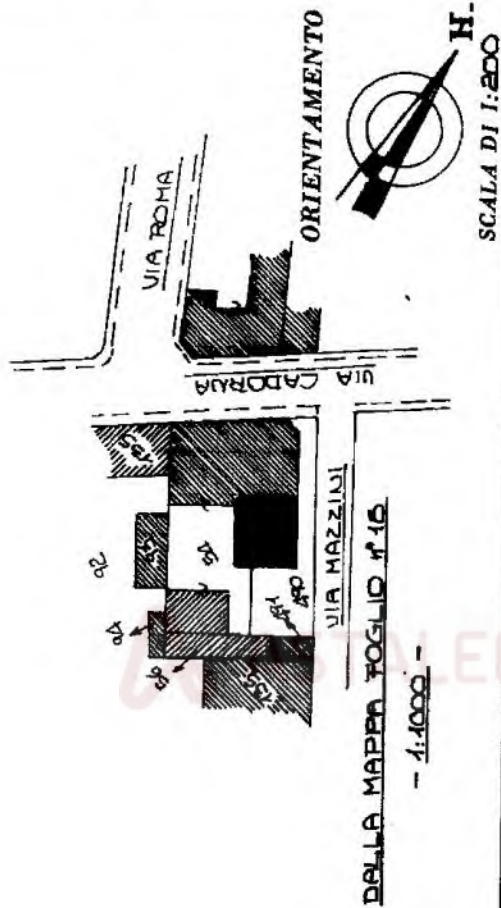
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **BUSTO GAROLFO** Via **MAZZINI n°8**

Ditta
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**





SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
 PROT. N°

PARTITA	—
FOGLIO	45
MAPPALE	54
SUBALTERNO	5

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo

della Provincia di

MILANO

DATA

15 SETTEMBRE 1986

Firma:





B

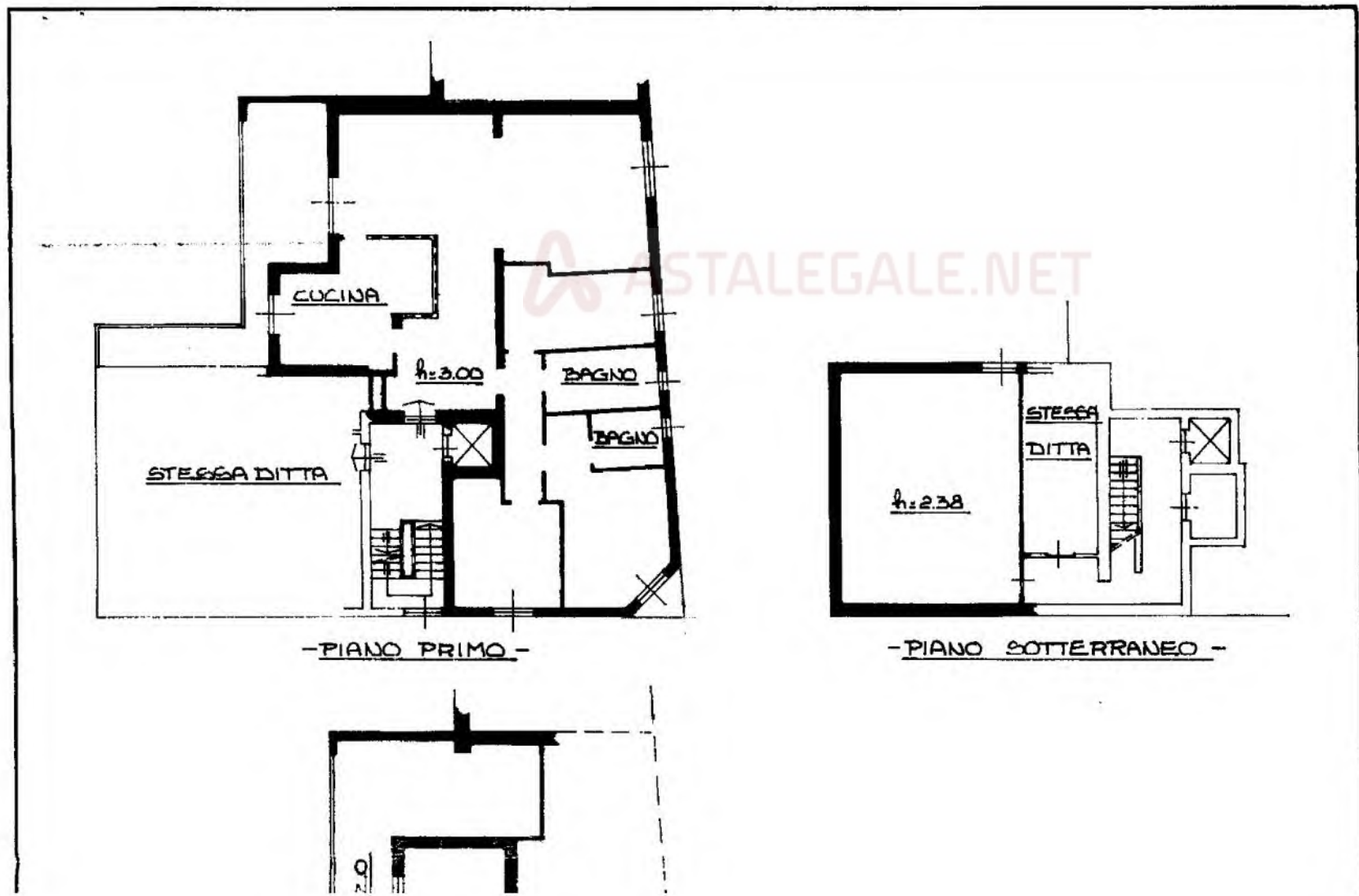
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

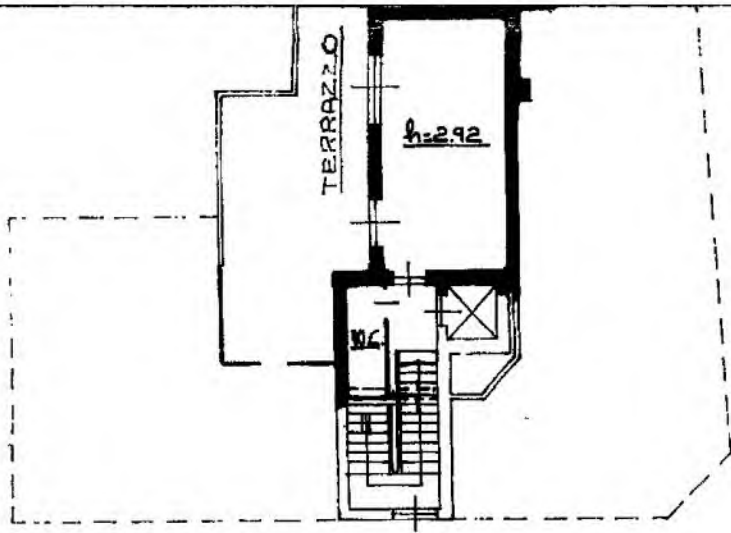
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BUSTO GAROLFO Via MAZZINI n°8

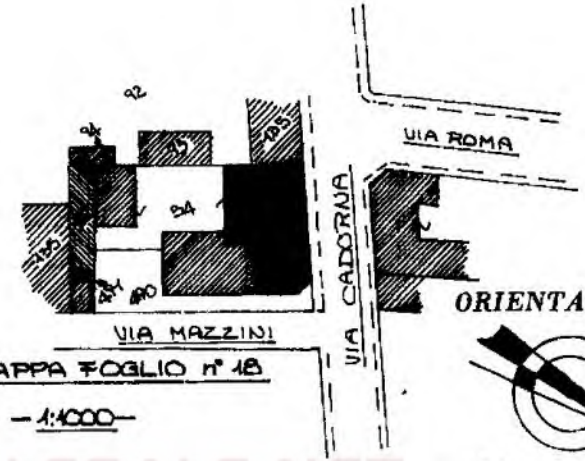
Ditt _____

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO





-PIANO SECONDO-



DALLA MAPPA FOGLIO n° 48

-1:1000-

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

FART	—
FOGLIO	48
MAPPALE	54
SUBALTERNO	6

Compilata da _____
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo
della Provincia di MILANO

DATA _____

Firma _____



Data presentazione: 27/10/1986 - Data: 16/11/2005 - Vis. n. MI0763547 - Richiesta n. 283189 - Richiedente Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x419) - Fatt. di scala: 1:1



Foto n°1: Via Mazzini n°2 - I box nel cortile



Foto n°2: Via Mazzini n°2 - Il prospetto sulla Via Cadorna



Foto n°3: Via Mazzini n°2 - Il prospetto su Via Mazzini

IMMOBILE DI VIA XXIV MAGGIO N. 45

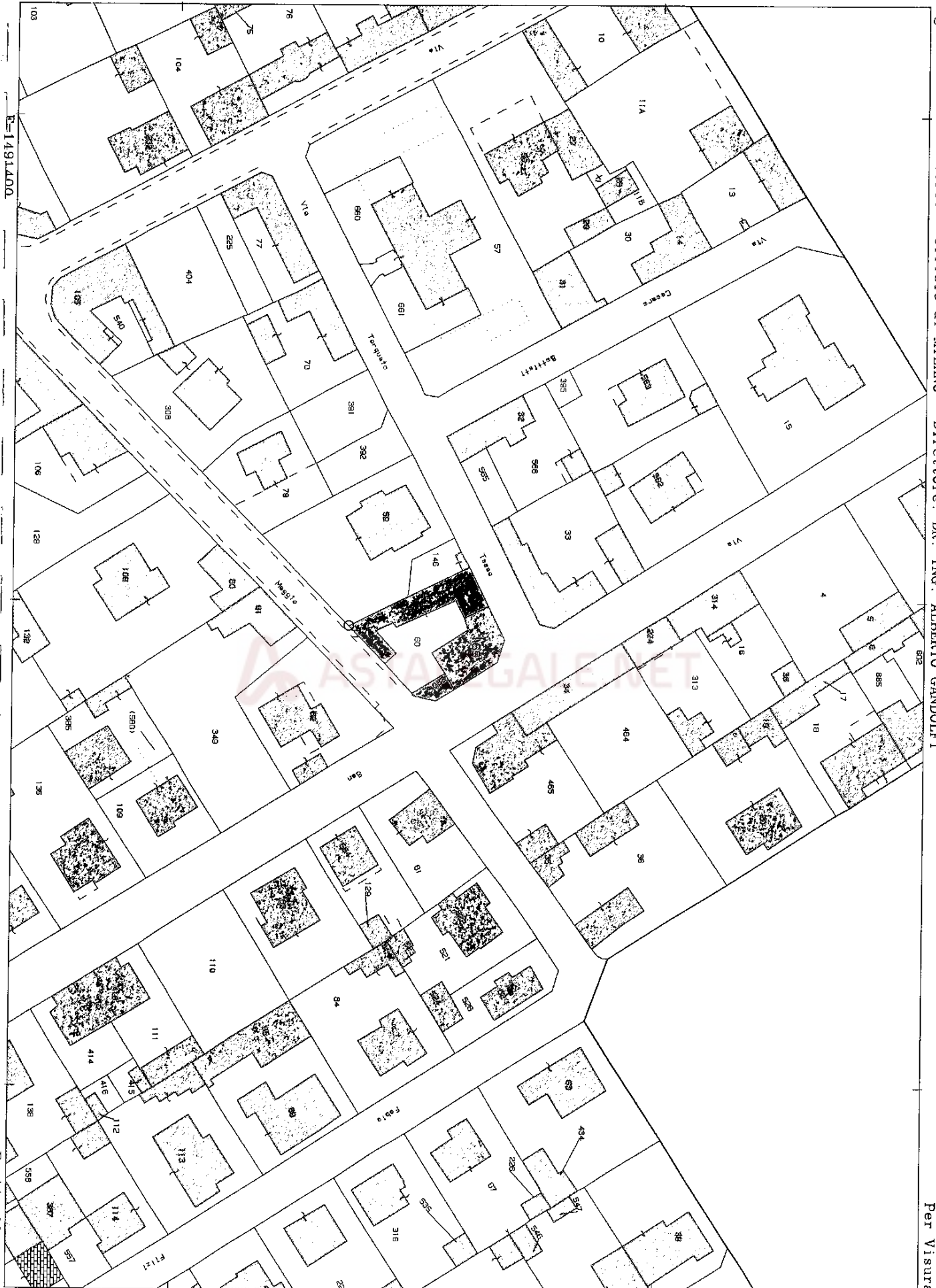
DOCUMENTI:

- estratto di mappa
- certificato di partita
- n. 13 planimetrie catastali
- n. 1 ingrandimento mappa catastale
con indicato la porzione demolita
- n. 1 pianta del fabbricato abusivo
- n. 7 fotogrammi

N=5043600

Agenzia del Territorio - Ufficio di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI

Per Visura



Comune: BUSTO GAROLFO
Foglio: 25

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 265.000 x 189.000 metri Protocollo n. MI0763232/2005

16-Nov-2005 10:39

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2005

Dati della richiesta	PAGANINI EZIA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di BUSTO GAROLFO (Codice: B301) Provincia di MILANO

1. Unità Immobiliari site nel Comune di BUSTO GAROLFO(Codice B301) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m ²)	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		25	60	1			A/4	2	6 vani		Euro 192,12 L. 372.000	VIA XXIV MAGGIO n. 45 piano: T -1; CLASSAMENTO del 20/12/1984 n. 38612 .1/1984 in atti dal 22/03/1999 "FINALIZZATO 98/99"	
2		25	60	2			A/4	2	3 vani		Euro 96,06 L. 186.000	VIA XXIV MAGGIO n. 45 piano: T -1; CLASSAMENTO del 20/12/1984 n. 38612 .1/1984 in atti dal 22/03/1999 "FINALIZZATO 98/99"	
3		25	60	3			C/2	1	6 m ²		Euro 8,68 L. 16.800	VIA XXIV MAGGIO n. 45 piano: T; CLASSAMENTO del 20/12/1984 n. 38612 .1/1984 in atti dal 22/03/1999 "FINALIZZATO 98/99"	
4		25	60	4			A/4	2	1 vani		Euro 32,02 L. 62.000	VIA XXIV MAGGIO n. 45 piano: T; CLASSAMENTO del 20/12/1984 n. 38612 .1/1984 in atti dal 22/03/1999 "FINALIZZATO 98/99"	
5		25	60	5			C/2	1	25 m ²		Euro 36,15 L. 70.000	VIA XXIV MAGGIO n. 45 piano: T; CLASSAMENTO del 20/12/1984 n. 38612 .1/1984 in atti dal 22/03/1999 "FINALIZZATO 98/99"	

Totale: vani 10 m² 31 Rendita: Euro 365,03

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2005

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI FONDI DEATI
1			
4			

2. Unità Immobiliari site nel Comune di BUSTO GAROLFO(Codice B301) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m ²)	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		25	169	1			A/4	4	5 vani		Euro 222,98 L. 430.000	VIA XXIV MAGGIO n. 45 piano: T -SI; VARIAZIONE del 20/12/1984 n. 38610 .1/1984 in atti dal 22/03/1999 "FINALIZZATO 98/99" - UNITA' AFFERENTI	
2		25	169	2			A/4	3	2,5 vani		Euro 94,25 L. 182.500	VIA XXIV MAGGIO n. 45 piano: T; VARIAZIONE del 20/12/1984 n. 38610 .1/1984 in atti dal 22/03/1999 "FINALIZZATO 98/99" - UNITA' AFFERENTI	
3		25	169	3			A/4	5	4 vani		Euro 206,58 L. 400.000	VIA XXIV MAGGIO n. 45 piano: T -1; VARIAZIONE del 20/12/1984 n. 38610 .1/1984 in atti dal 22/03/1999 "FINALIZZATO 98/99" - UNITA' AFFERENTI	A/SJ
4		25	169	4			A/4	3	2,5 vani		Euro 94,25 L. 182.500	VIA XXIV MAGGIO n. 45 piano: T -1; VARIAZIONE del 20/12/1984 n. 38610 .1/1984 in atti dal 22/03/1999 "FINALIZZATO 98/99" - UNITA' AFFERENTI	A/
5		25	169	5			C/2	1	24 m ²		Euro 34,71 L. 67.200	VIA XXIV MAGGIO n. 45 piano: SI; VARIAZIONE del 20/12/1984 n. 38610 .1/1984 in atti dal 22/03/1999 "FINALIZZATO 98/99" - UNITA' AFFERENTI	

Totale: vani 14 m² 24 Rendita: Euro 651,87

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2005

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DIRITTI E ONERI REALI
2	(1) Proprietà per 1/6
3	(1) Proprietà per 1/6
	(1) Proprietà per 1/6
	(1) Proprietà per 3/6

3. Unità Immobiliari site nel Comune di BUSTO GAROLFO(Codice B301) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m ²)	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		25	220	1			C/2	1	6 m ²		Euro 8,68 L. 16.800	VIA XXIV MAGGIO n. 45 piano: T; VARIAZIONE del 20/12/1984 n. 38611 .1/1984 in atti dal 22/03/1999 "FINALIZZATO 98/99" - UNITA' AFFERENTI	
2		25	220	2			C/6	3	6 m ²		Euro 11,16 L. 21.600	VIA XXIV MAGGIO n. 45 piano: T; VARIAZIONE del 20/12/1984 n. 38611 .1/1984 in atti dal 22/03/1999 "FINALIZZATO 98/99" - UNITA' AFFERENTI	
3		25	220	3			C/6	3	6 m ²		Euro 11,16 L. 21.600	VIA XXIV MAGGIO n. 45 piano: T; VARIAZIONE del 20/12/1984 n. 38611 .1/1984 in atti dal 22/03/1999 "FINALIZZATO 98/99" - UNITA' AFFERENTI	

Totale: m² 18 Rendita: Euro 31,00

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/6
2			(1) Proprietà per 1/6
3			(1) Proprietà per 1/6
4			(1) Proprietà per 3/6

Data: 16/11/2005 - Ora: 10.40.25

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2005

Visura n.: MI0763275 Pag: 4 Fine

Totale Generale: vani 24 m² 73 Rendita: Euro 1.047,90

Unità immobiliari n. 13

Ricevuta n. 283097

Tributi erariali: Euro 9,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MILANO**



ASTALEGALE.NET



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

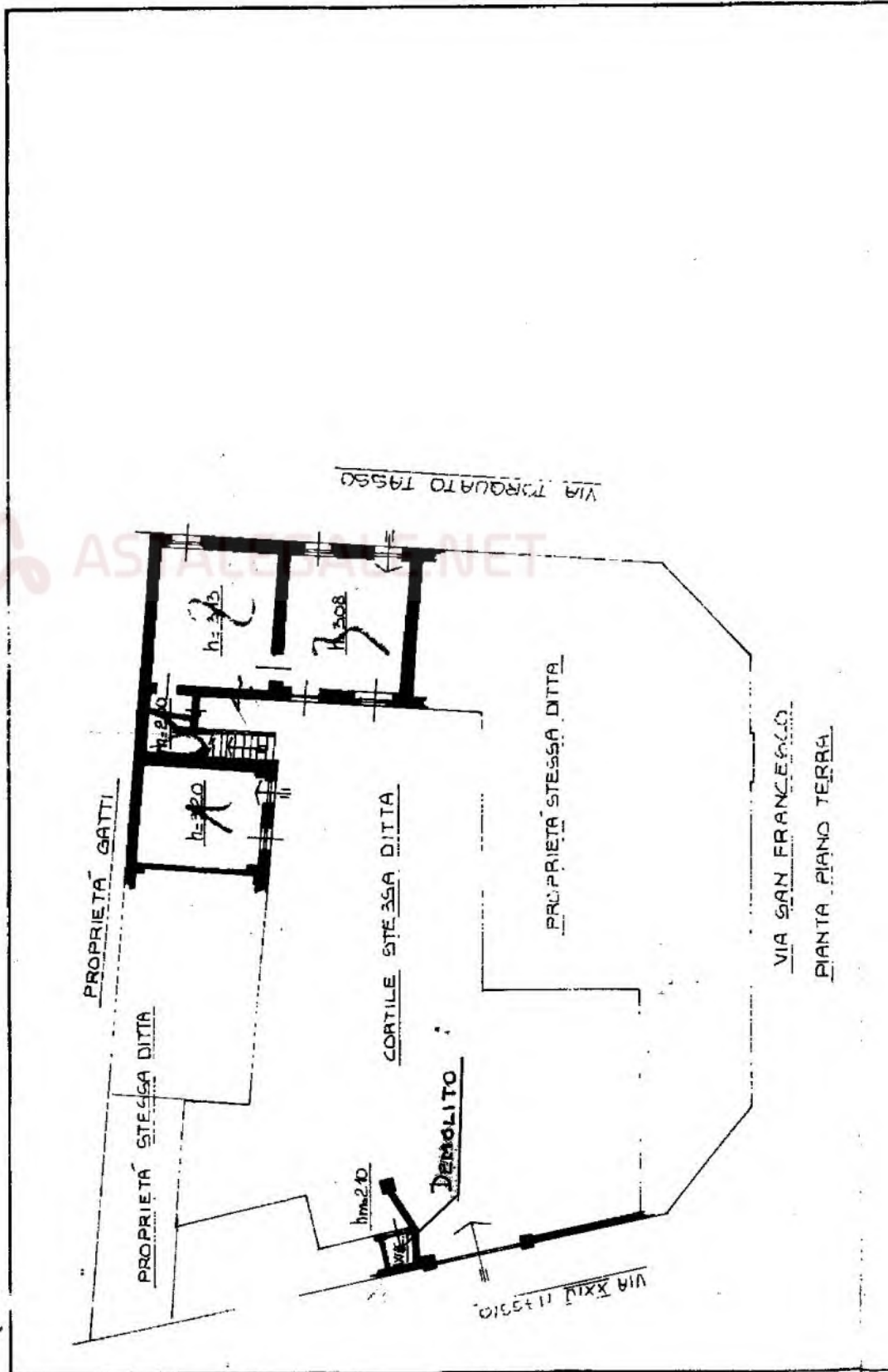
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BIELLA CAP. 1045

Ditta Alleg. e b. barazzano presentata all'Ufficio locale Catasto Milano

Alleg. e b.

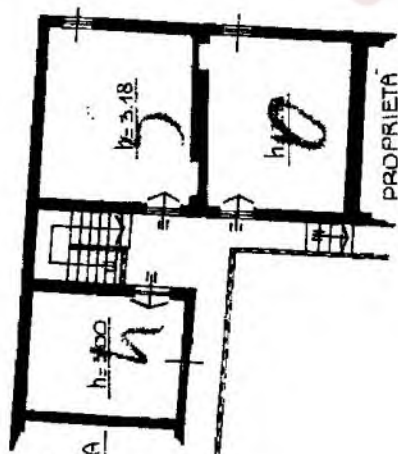
Alleg. e b. barazzano presentata all'Ufficio locale Catasto

Milano



VIA SAN FRANCESCO

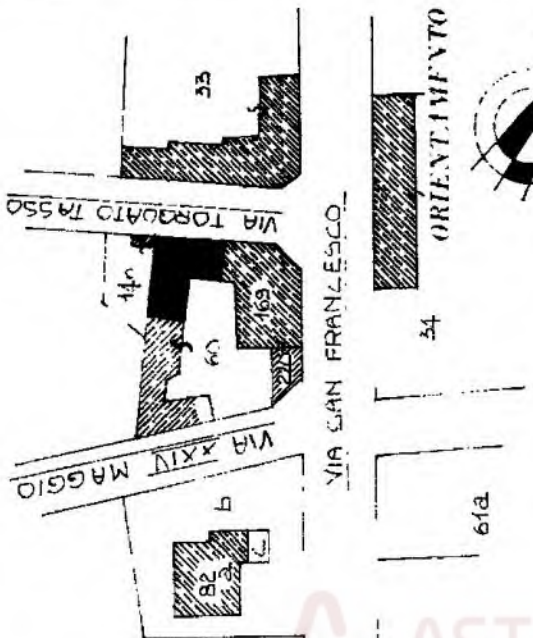
PIANTA PIANO TERRA



PROPRIETA
STESSA DITTA

PROPRIETA
STESSA
DITTA

PIANTA PIANO PRIMO



NORD

- ESTRATTO DI MAPPA FOGLIO N° 25-A-1000 -
SCAL. 1 DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATI
PROF. N°

38612

FOGLIO n° 25
MAPPA 60

SUB 1

Iscritto nell'Albo dei GEOMETRI N° 5834

della Provincia di MILANO

del 6-12-1984

Firma



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

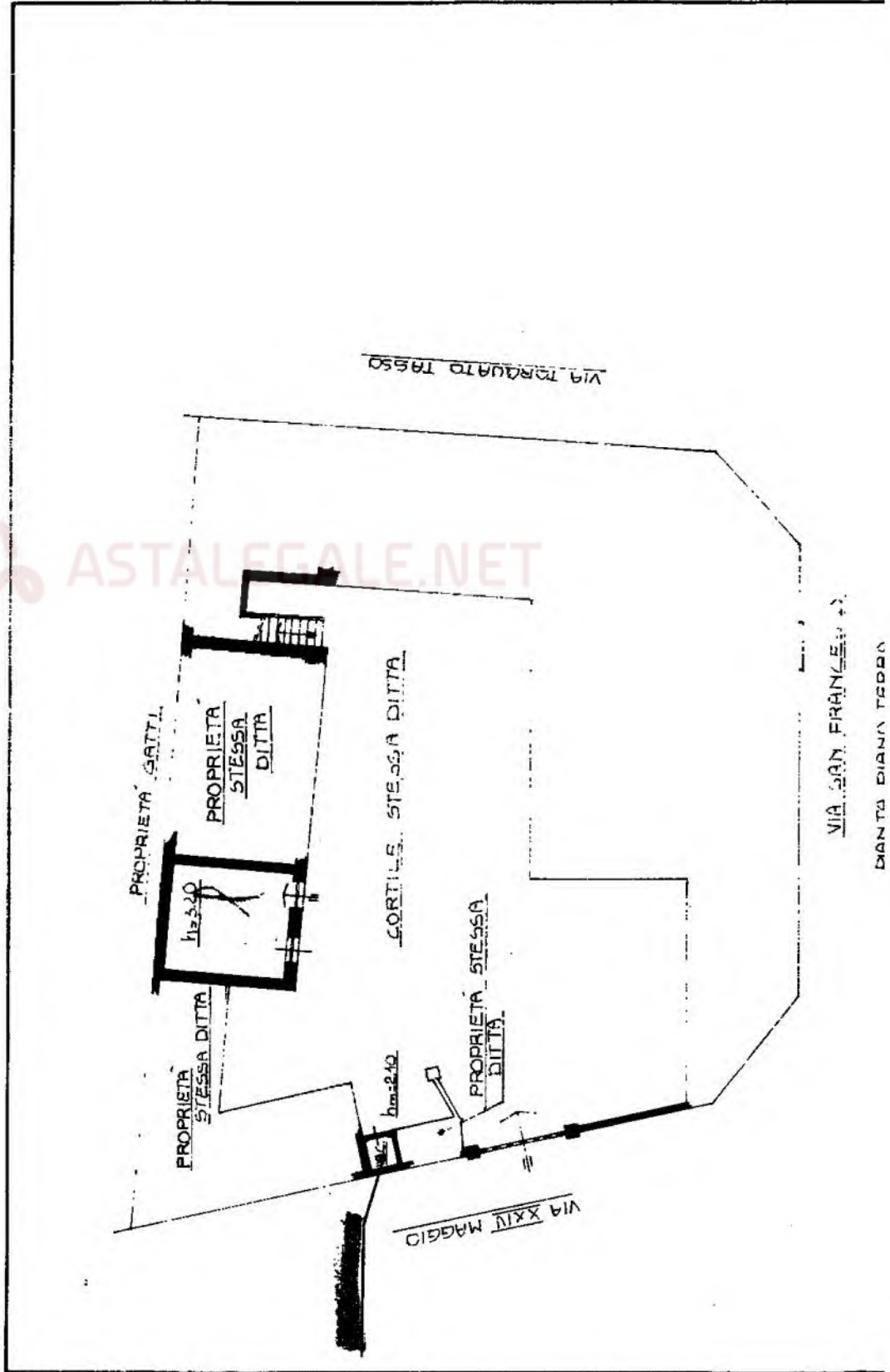
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN DIRITTO LEGGE 6 APRILE 1986 N. 47

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BUSTO GAROLFO L. 00 XXIV MAGGIO n° 45

Ditto

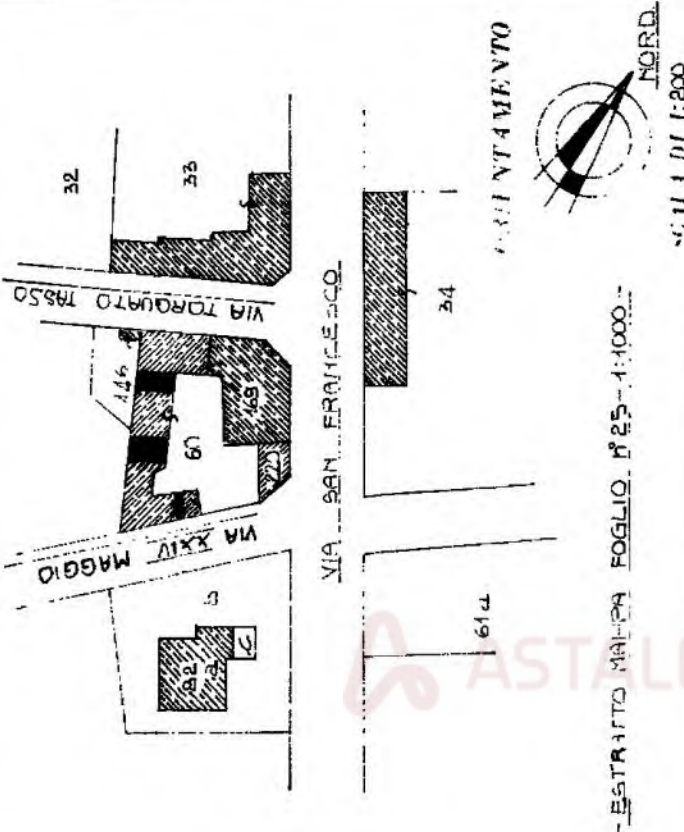
Allegata alla dichiarazione presentata al Comune Erariale di MILANO



VIA SAN FRANCESCO 2

DIANTA DIANA TORON

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PRG. f. N°

38612

Foglio n° 25

MAPP 60
SUB 2

Completata dal _____
 Iscritto all'Albo dei ~~GEOMETRI~~ ~~PROF.~~
 della Provincia di MILANO
 6-12-1984
 Firma: _____

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BUETO GAROLFO in via XXIII MARZO n°45

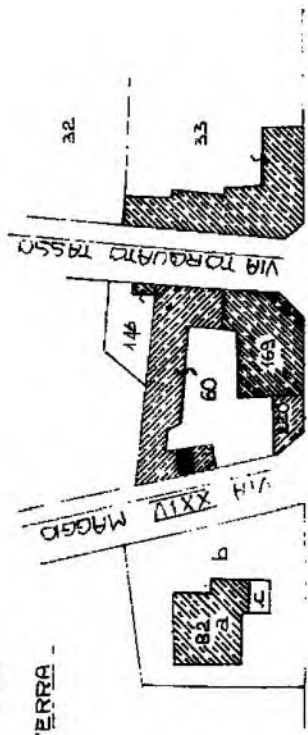
Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

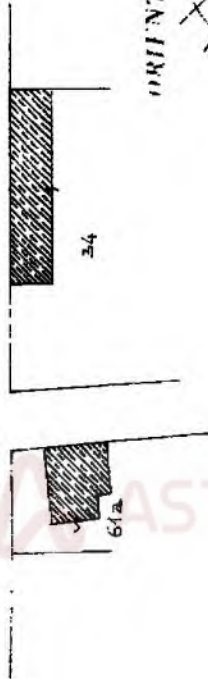


VIA SAN FRANCESCO

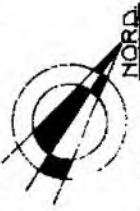
PANTA PIANO TERRA



VIA SAN FRANCESCO



ORIENTAMENTO



- ESTRATTO DI MAPPA FOGLIO n° 25 - 1:1000 -

SCALE 1:1000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DA n° 4
PROT. N°

FOGLIO n° 25
MAPPA 60
SUB. 3

38612

MILANO

6-12-1984



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edificato Urbano)



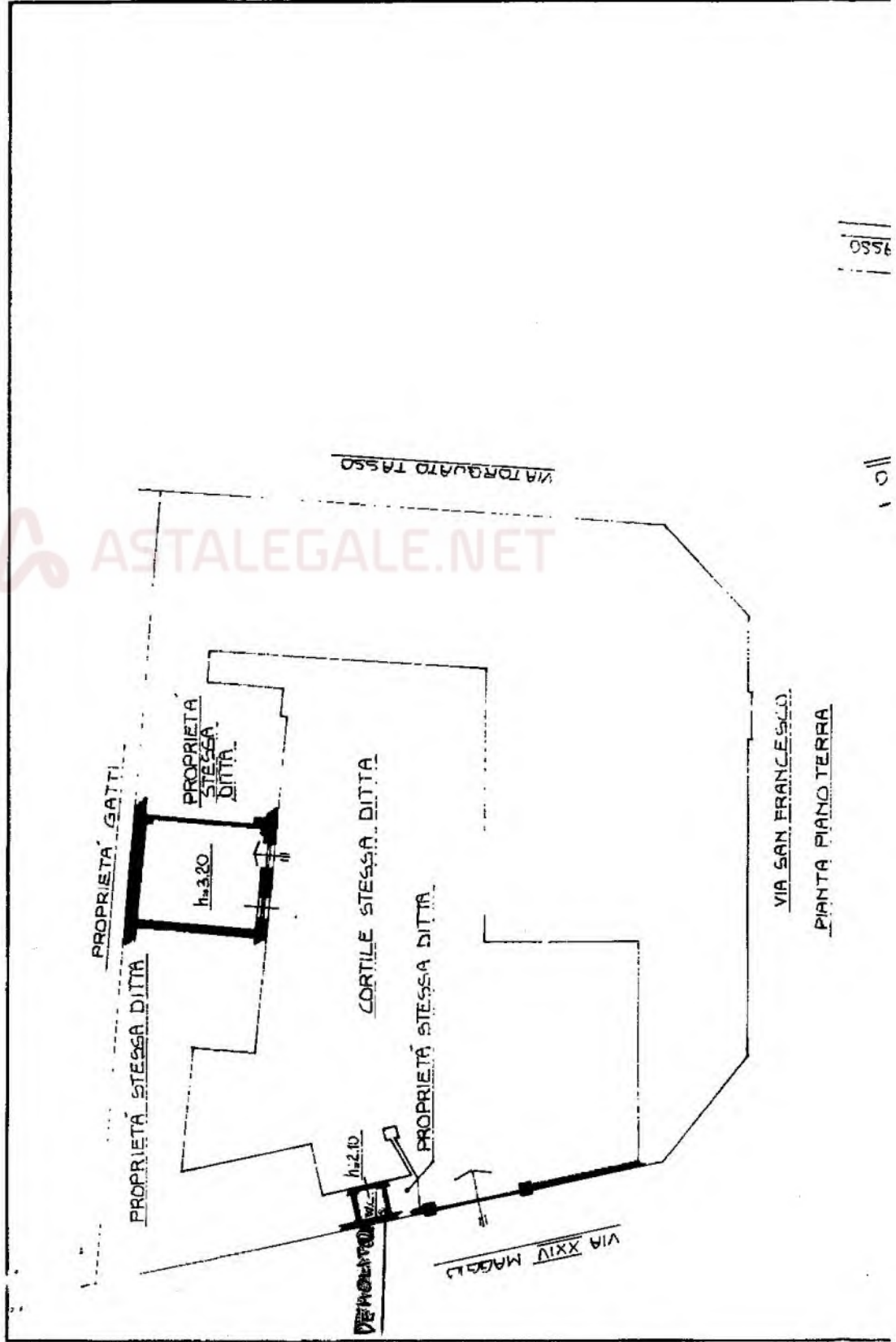
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

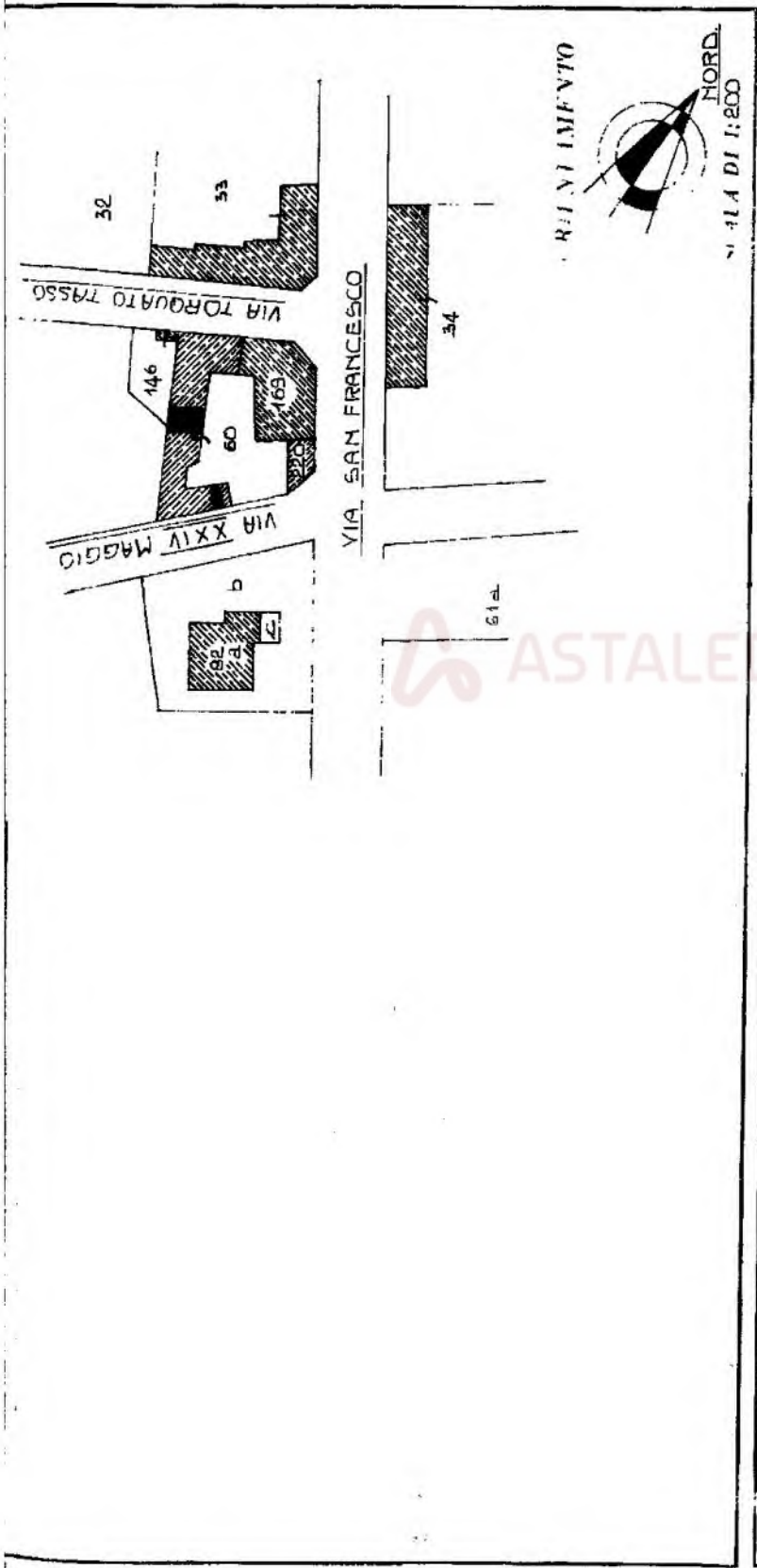
(R. DECRETO-LEGE N° 119)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BUSTO GAROLFO in XXIV MAPPA n°45

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Fraterno di MILANO





SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PR. C. N°

38612

Foglio n° 25

HAPP 60

SUB *u*

Comitato del

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI n° 5936

della Provincia di MILANO

6-12-1984

Firma



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

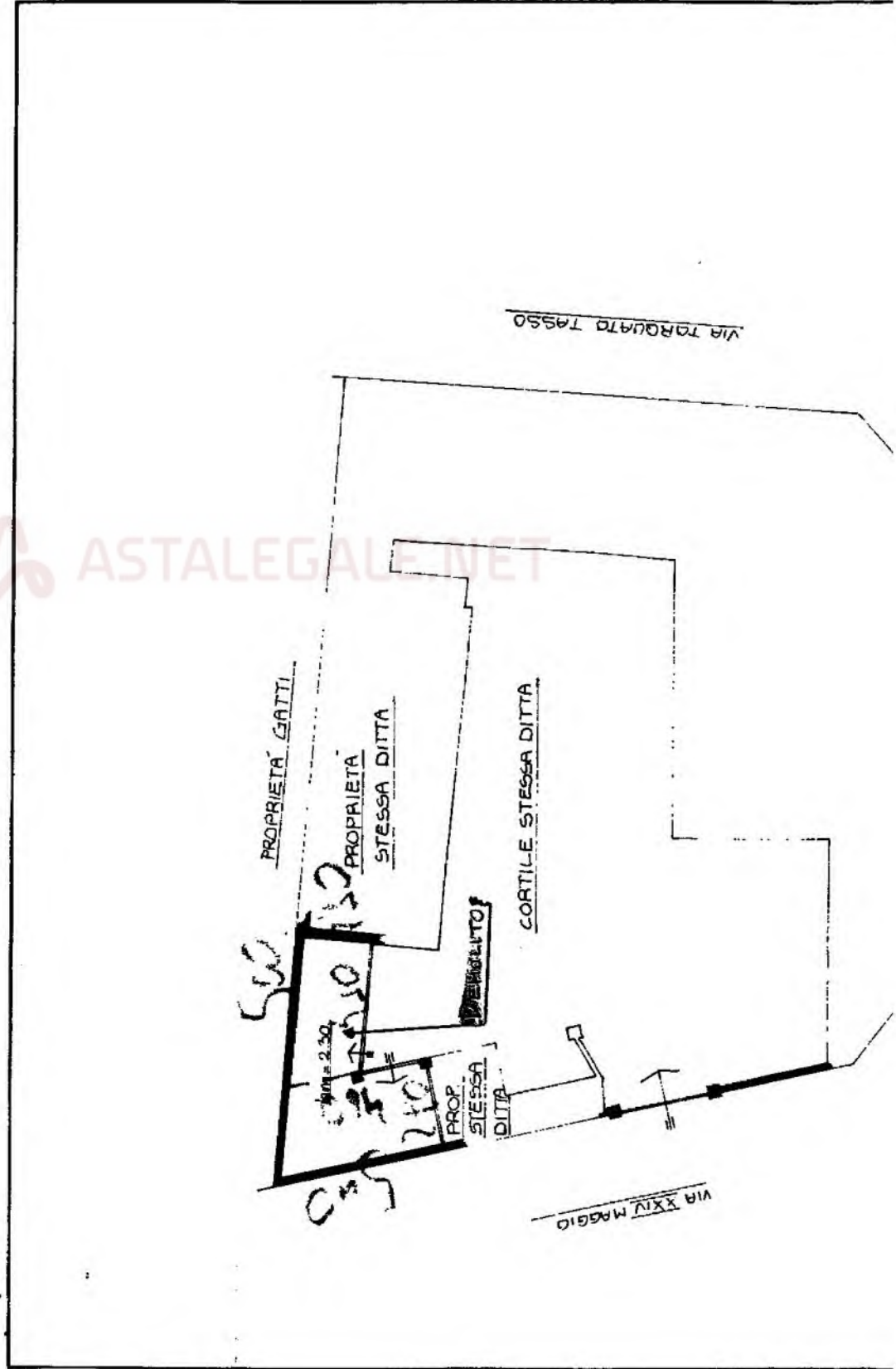
U. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1998 N. 112

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BUSTO GAROLFO

in via XXIV MAGGIO n°46

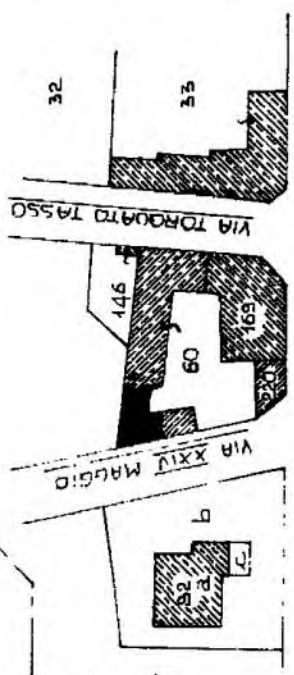
Dil

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

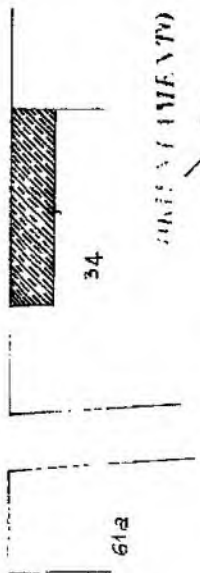


VIA SAN FRANCESCO

PIANTA PIANO TERRA



VIA SAN FRANCESCO



ESTRATTO DI MAPPA FOGLIO N° 25-1/1000

NORD
SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATI
PROV. N°

35612

Foglio n° 25

MAPP. 60

SUB. 5

Compt. n. 1/1
Iscritto all'Albo degli ~~ARCHITETTI~~ **INGEGNERI** n° 5936

della Provincia di MILANO

dati 6-1-1984 n° 1936



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mon. B (Nuovo Catasto Edilizio Urb)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO



Planimetria dell'edifizio

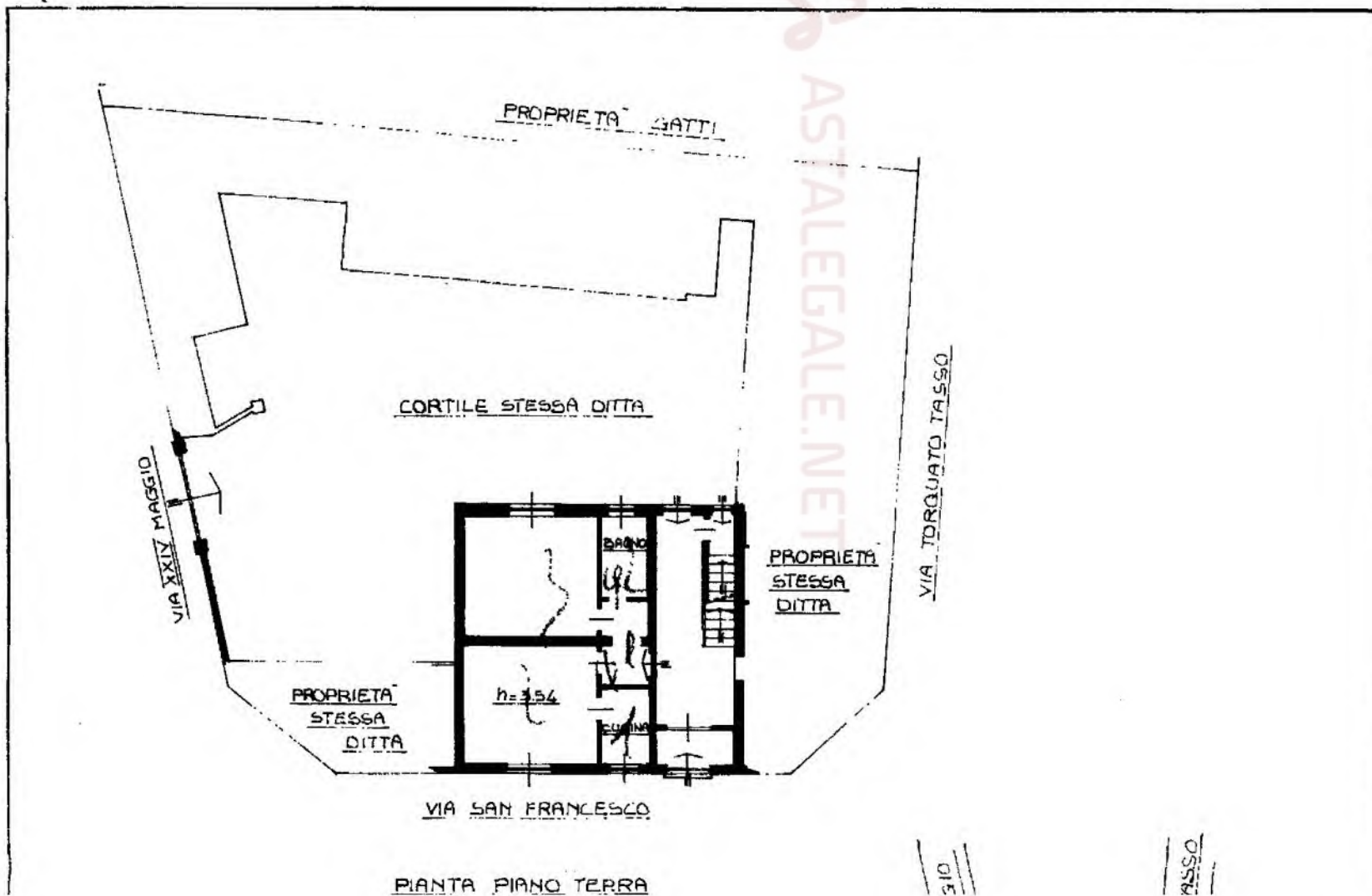
BUSTO GAROLFO

XXIV MAGGIO n°45

Ditta

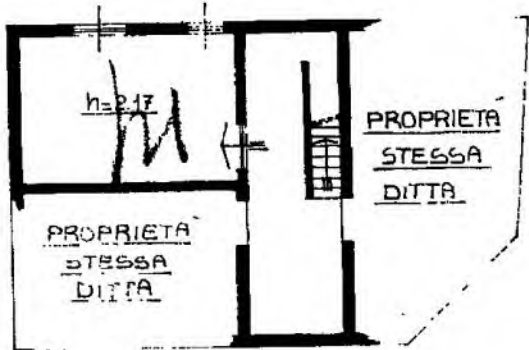
Allegato al verbale di trascrizione all'Ufficio Terziario

MILANO

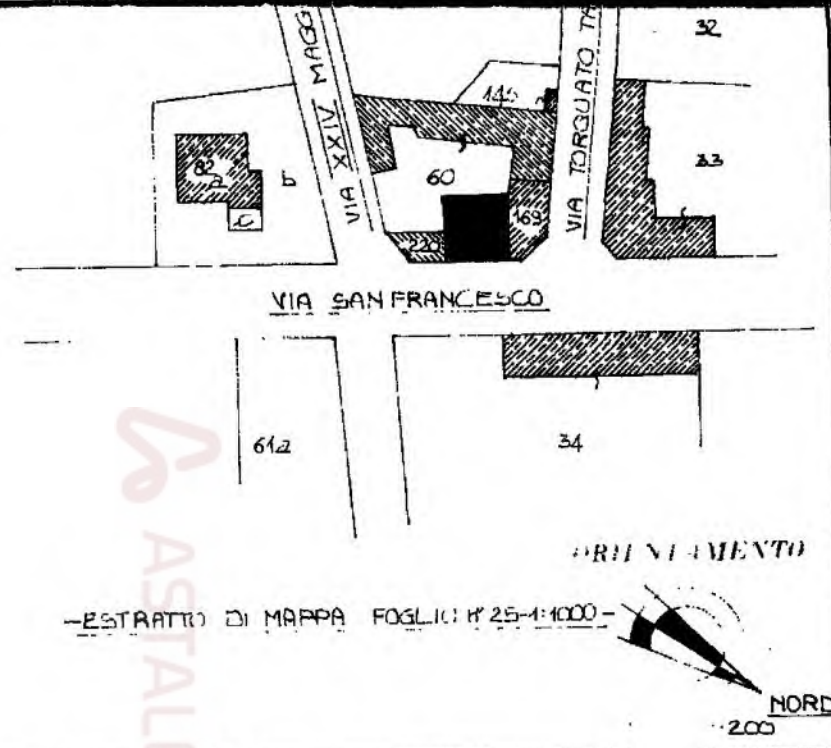


Asistalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA SEMINTERRATO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DA 4
PROG. N°

32610

327
FOGLIO n° 25
MAPP. 169
SUB. 1

Completata da:

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI n° 5936
della Provincia di MILANO
n. 1178 6-12-1984 BORSA

Firma:

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DECRETO LEGGE 13 APRILE 1998 N. 45

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BUSTO GAROLFO F. 7/g. U. 497 n. 45

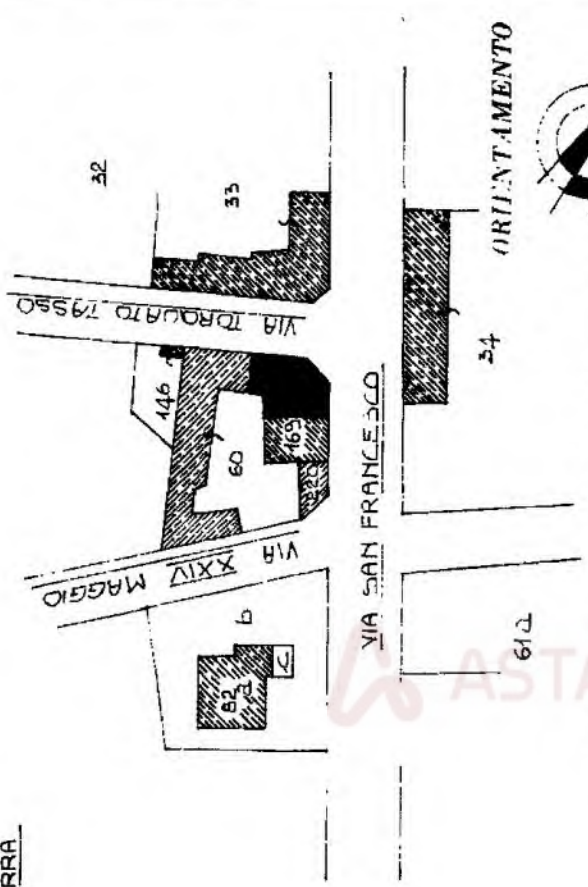
Ditta Esibitrice

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale - MILANO



VIA SAN FRANCESCO

PIANTA PIANO TERRA



- ESTRATTO DI MAPPA FOGLIO n° 25 - 4 - (XXX) -
 SCALA DI 1:200
 NORD

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DA: A
PR.T. N°

38610

FOGLIO n° 25
MAPPA: 169

SUB. 2

B

Compiuto da:

Istituto all'Ubb dei GEOMETRI n° 5936

della Provincia di MILANO

DATA: 12/12/1984 M. 5935

Firma: [Signature]

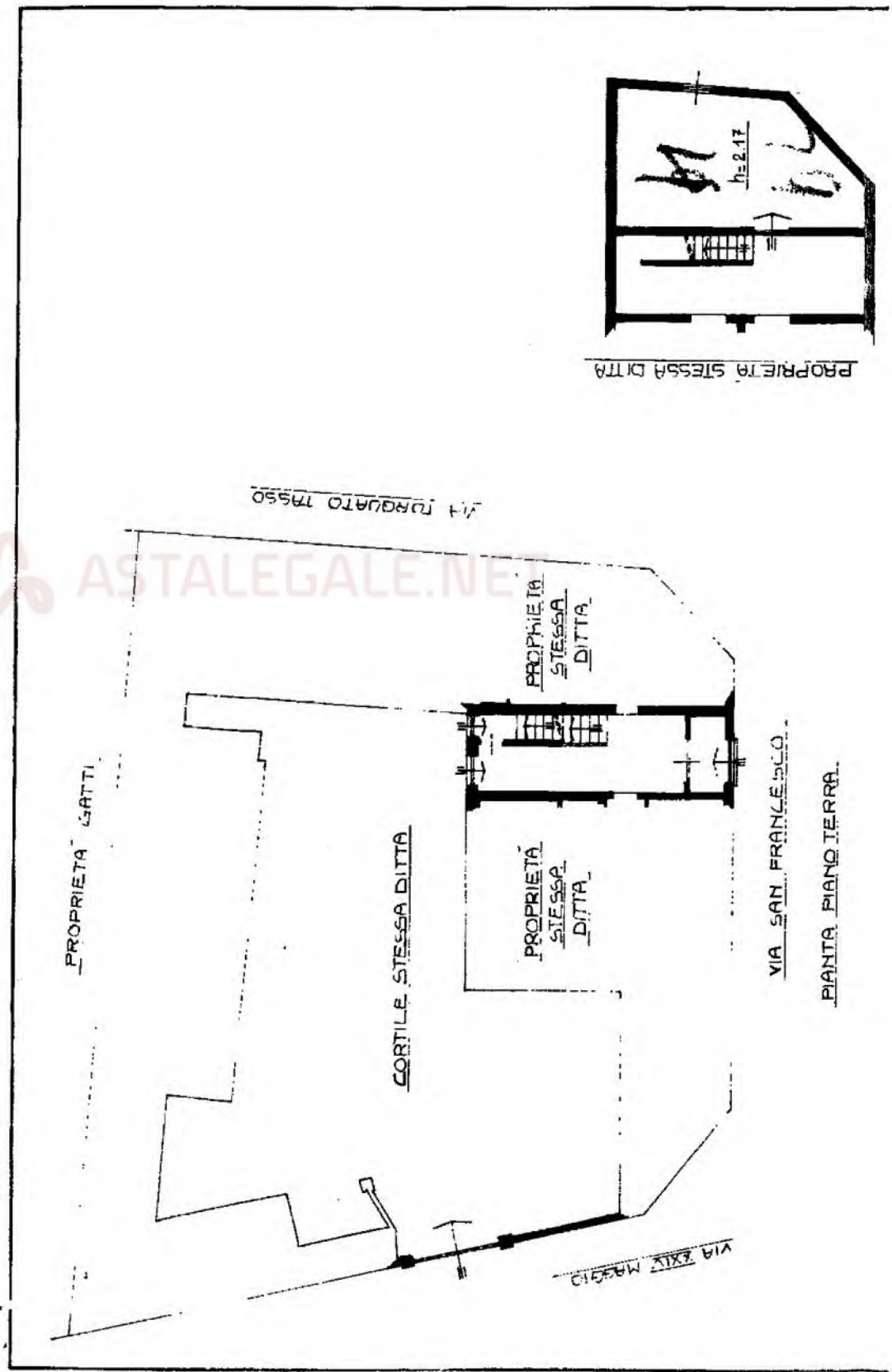


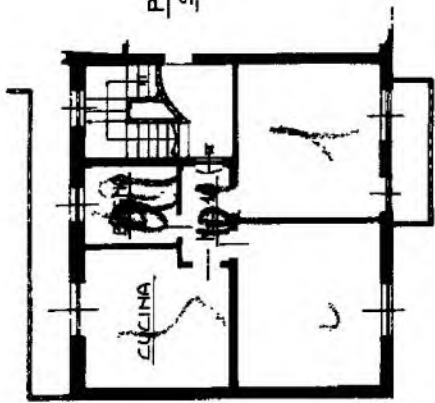
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BUSTO GAROLFO in X.M.L. S. GIUSTINO 1074

Ditta Proprietà Gatti

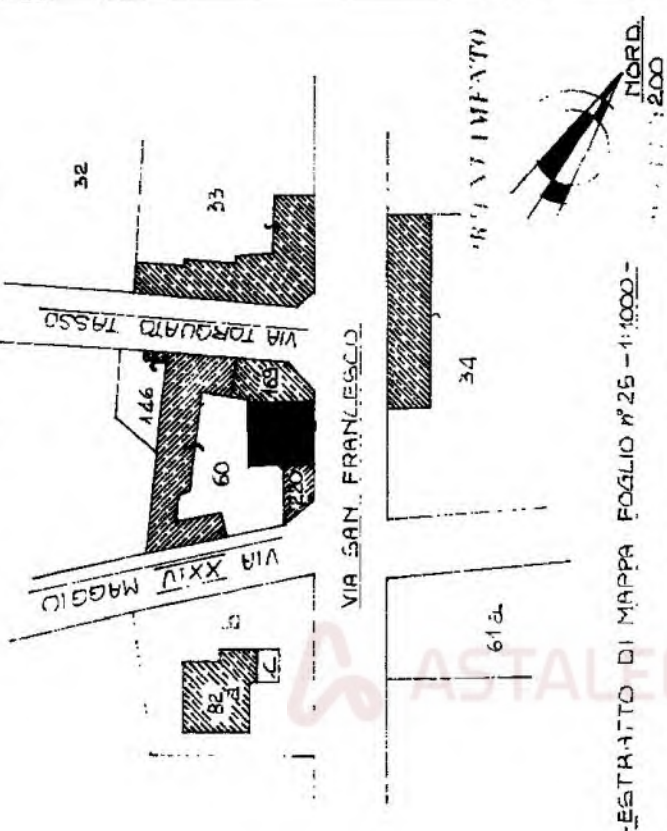
Allegata alla dichiarazione presentata in data 10/05/1980 a MILANO





PIANTA PIANO PRIMO

PROPRIETA
STESSA DITTA



-ESTRATTO DI MAPPA FOGLIO N° 25 - 1:1000 -

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DA 4
PR. F. N°

38610

FOGLIO N° 25
MAPPA 463

SUB. 3

Costr. ...
Foglio ... e riquadro ...

Iscritto al libro dei GEOMETRI N° 5936

della Provincia di MILANO

6-1584
5936

Firma:



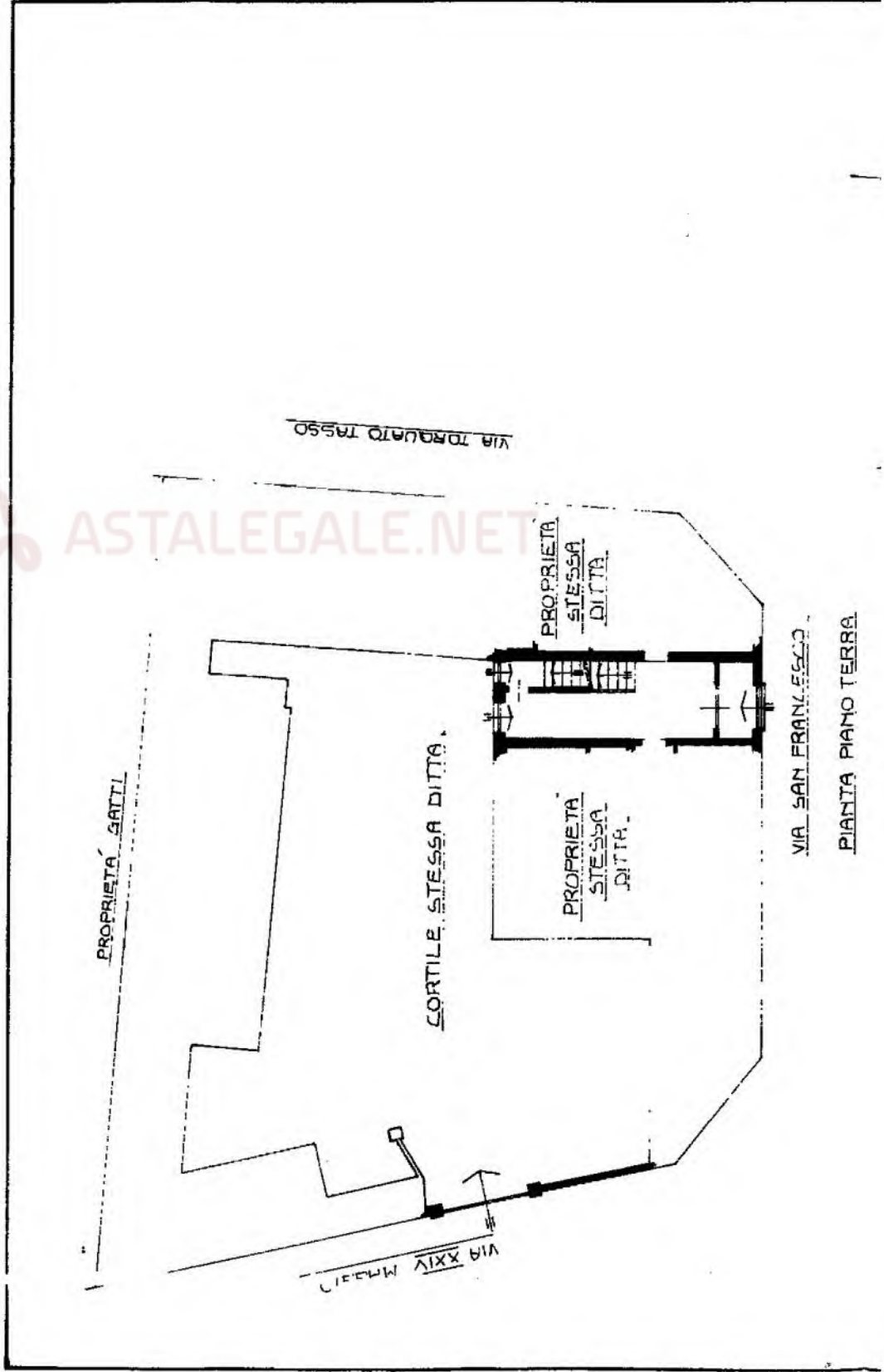
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 1 APRILE 1938, N. 635)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **BUSTO ARSIZIO** in **XXII MUNICIPIO 0745**

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**





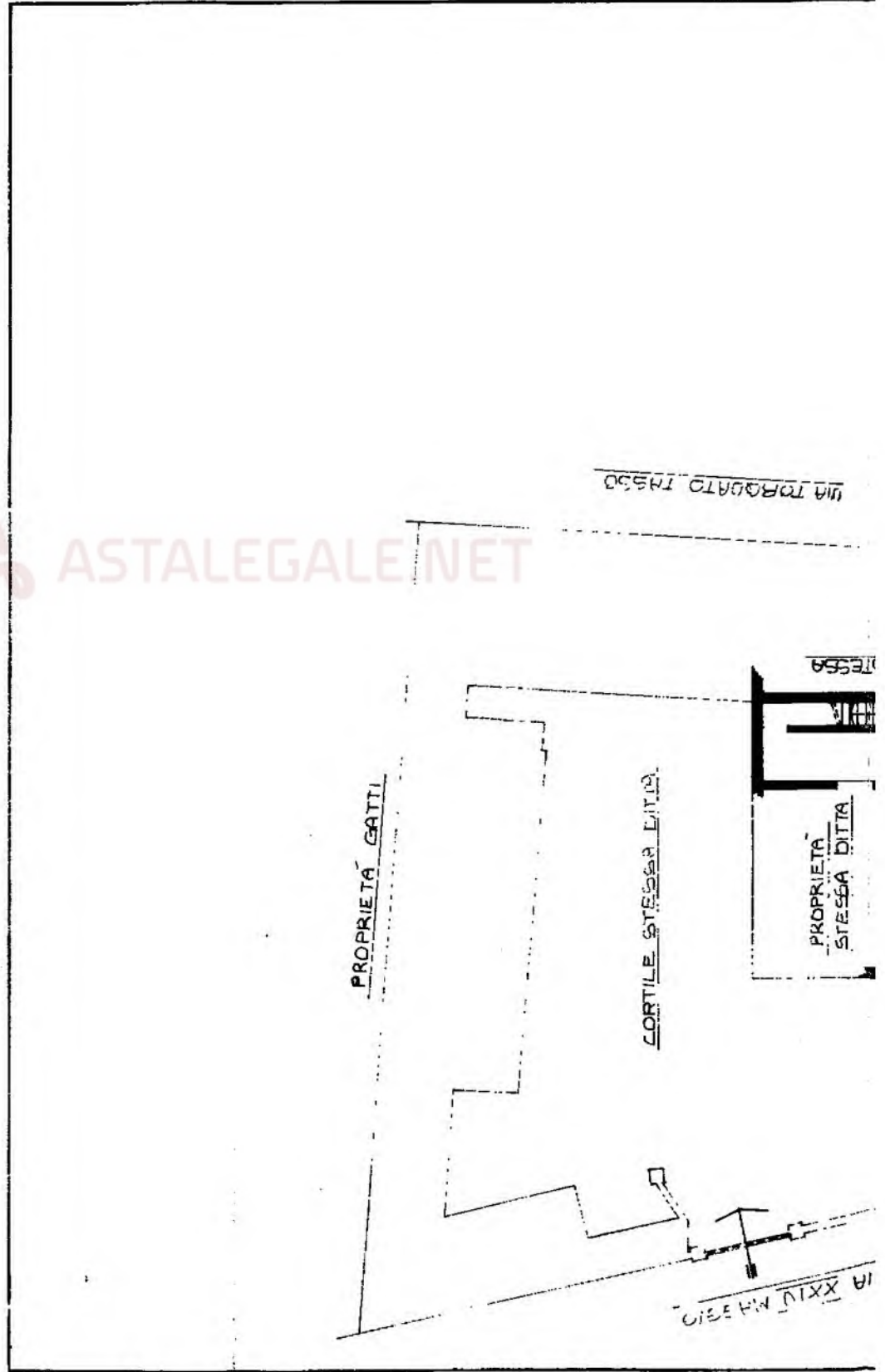
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

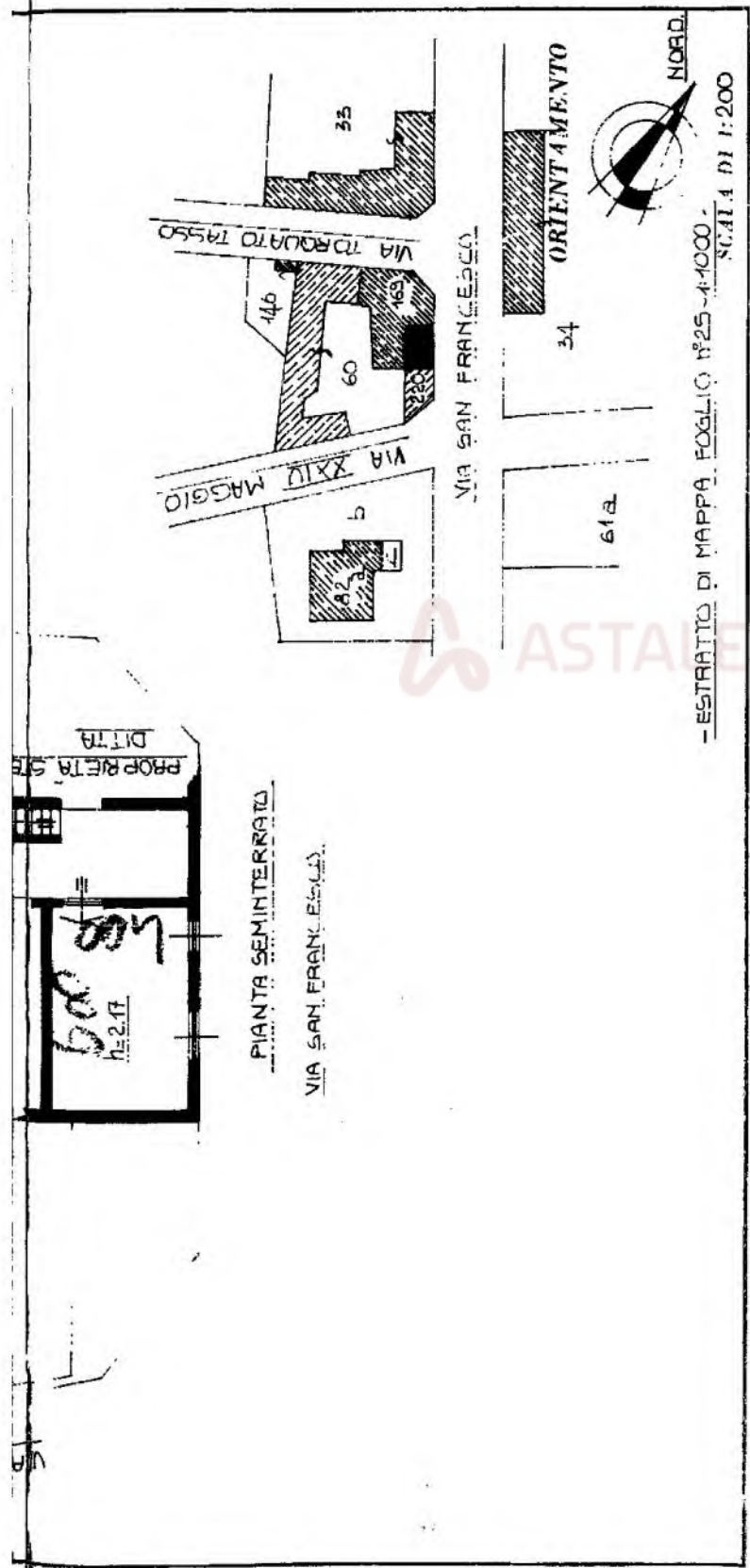
DECRETO PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 12 APRILE 1988, N. 63

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BUSTO GAROLFO I. 14 XXIV MAGGIO n°45

Ditta

Allegata alla domanda presentata all'Ufficio Tecnico Territoriale di M. Lario





SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PR. F. N°

38610

FOGLIO N° 25
MAPPA 169
SUB. 5

CANTIERE DI LAVORO

Libro di
della Provincia di MILANO
n. 12-1984
firmato



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

in PROGETTO LEGGE 30 APRILE 1962 n. 160

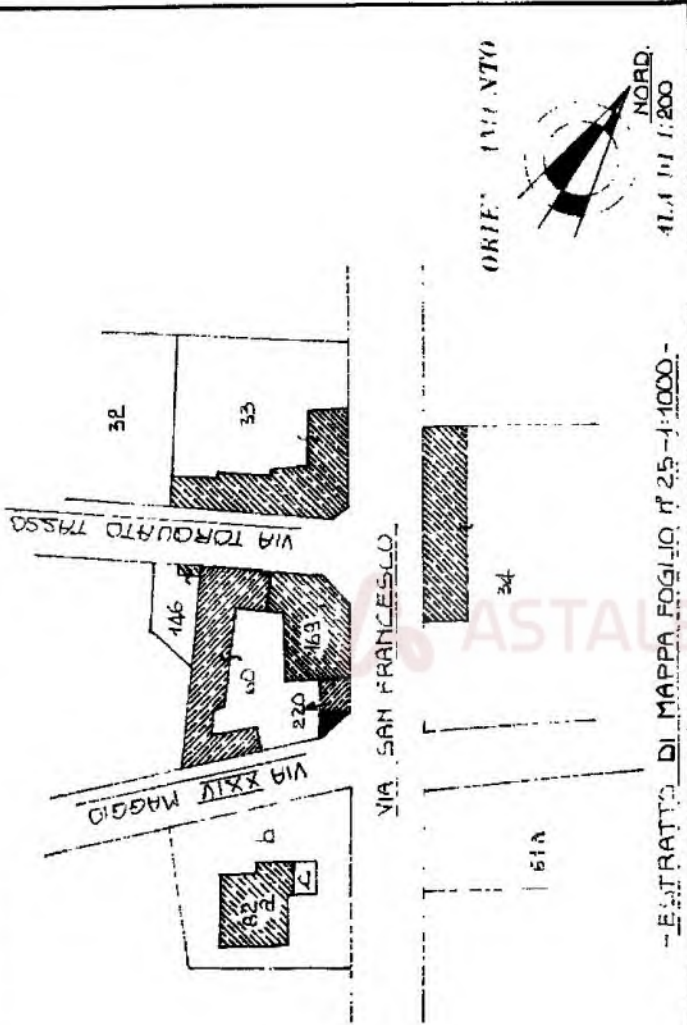
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **BUSTO GAROLFO** con **XXIX** (143557) n°45

Ditta

Allegata alla deliberazione presentata all'Ufficio Tecnico Esattore di **MILANO**



PIANTA PIANO TERRA



- ESTRATTO DI MAPPA FOGLIO N° 25 - 1:1000 -

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N

38.611

FOGLIO N° 25

MAPPA 220

SUB. 1

7

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI n° 5936

della Provincia di MILANO

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

D. 47

Firma:



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

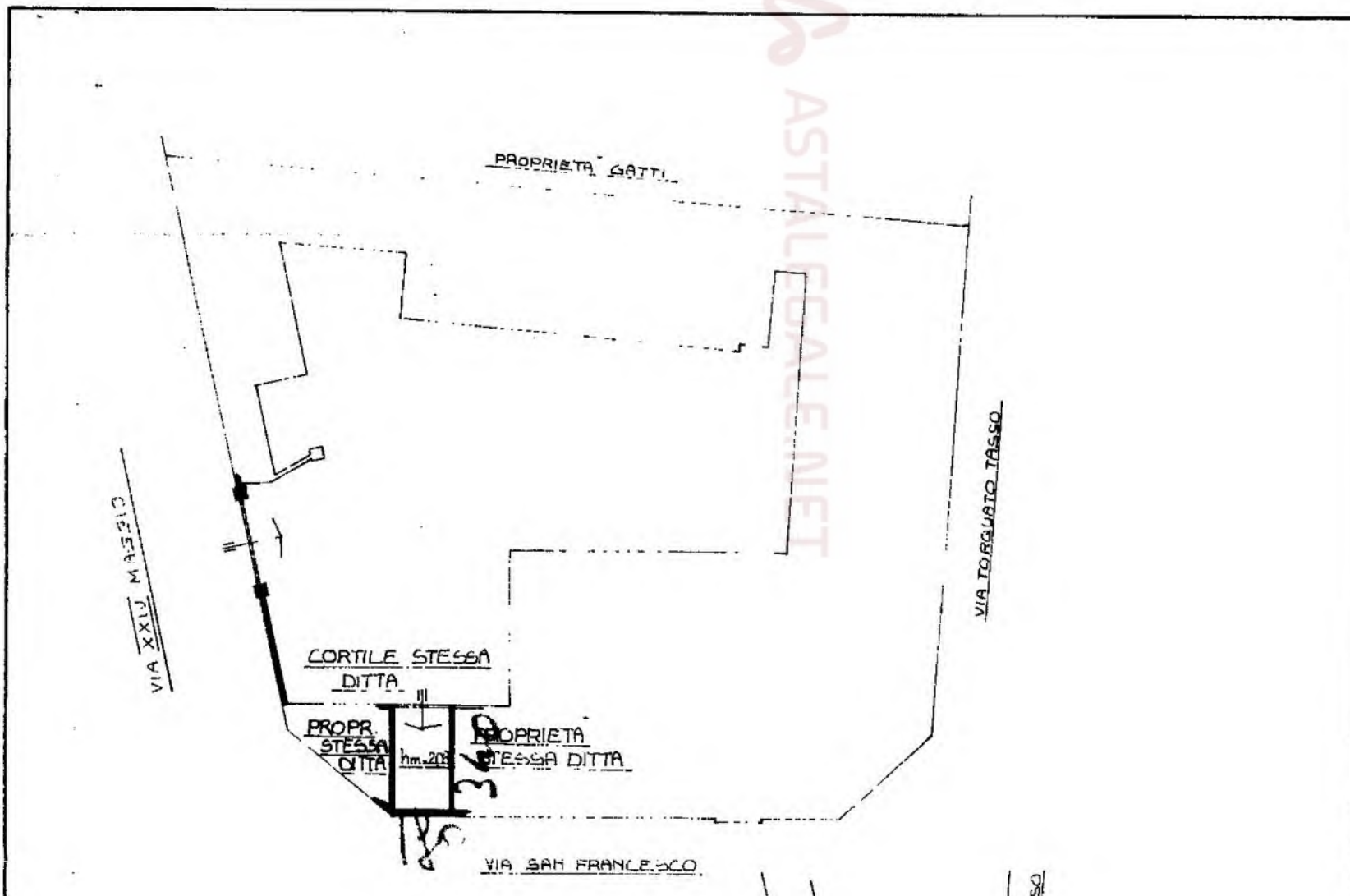
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO



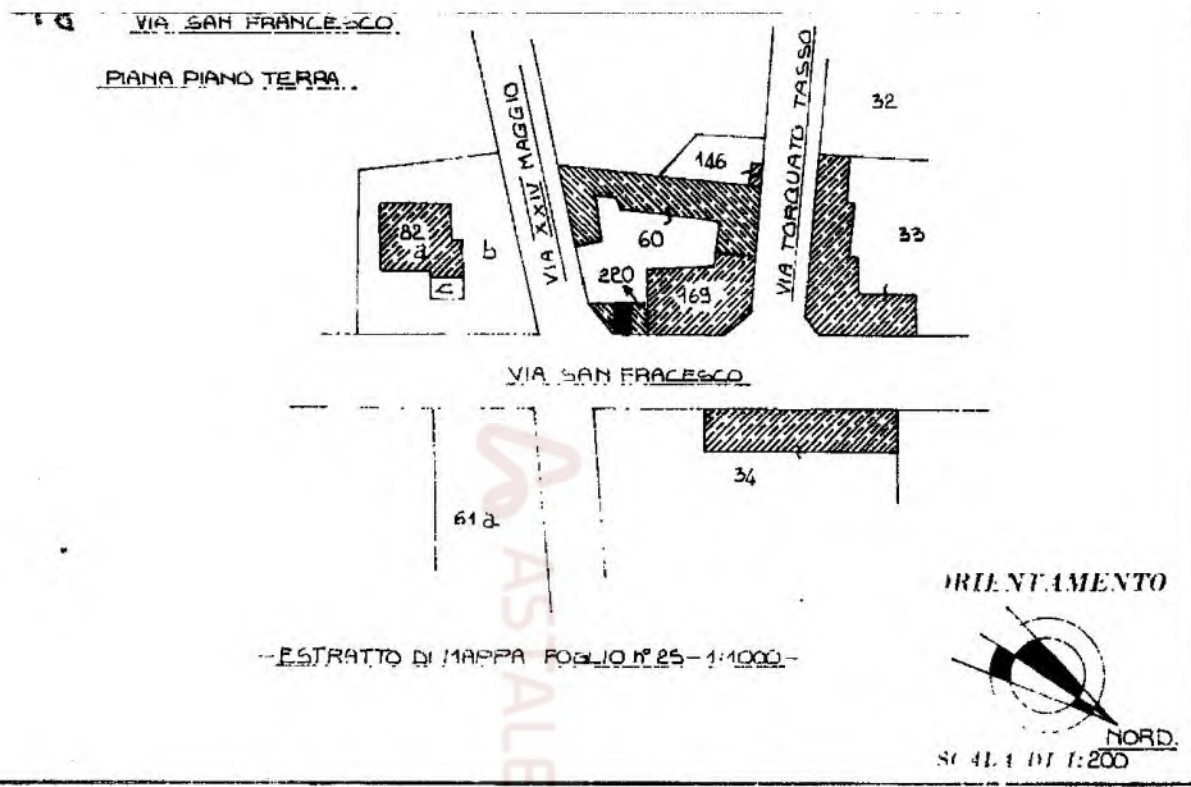
Planimetria dell'immobile situata nel Comune di SESTO CALENDE n. 1331/1 foglio n. 49

Ditta _____

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio di Circa MILANO



Astategale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

<p>DATA</p> <p>PROV. N°</p> <p>38611</p>	<p>FOGLIA 25</p> <p>MAPPA 220</p> <p>SUB.....</p>
--	---

Camp: _____

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI N° 5936**

della Provincia di **MILANO**

del 6-12-1984

Firma: _____



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

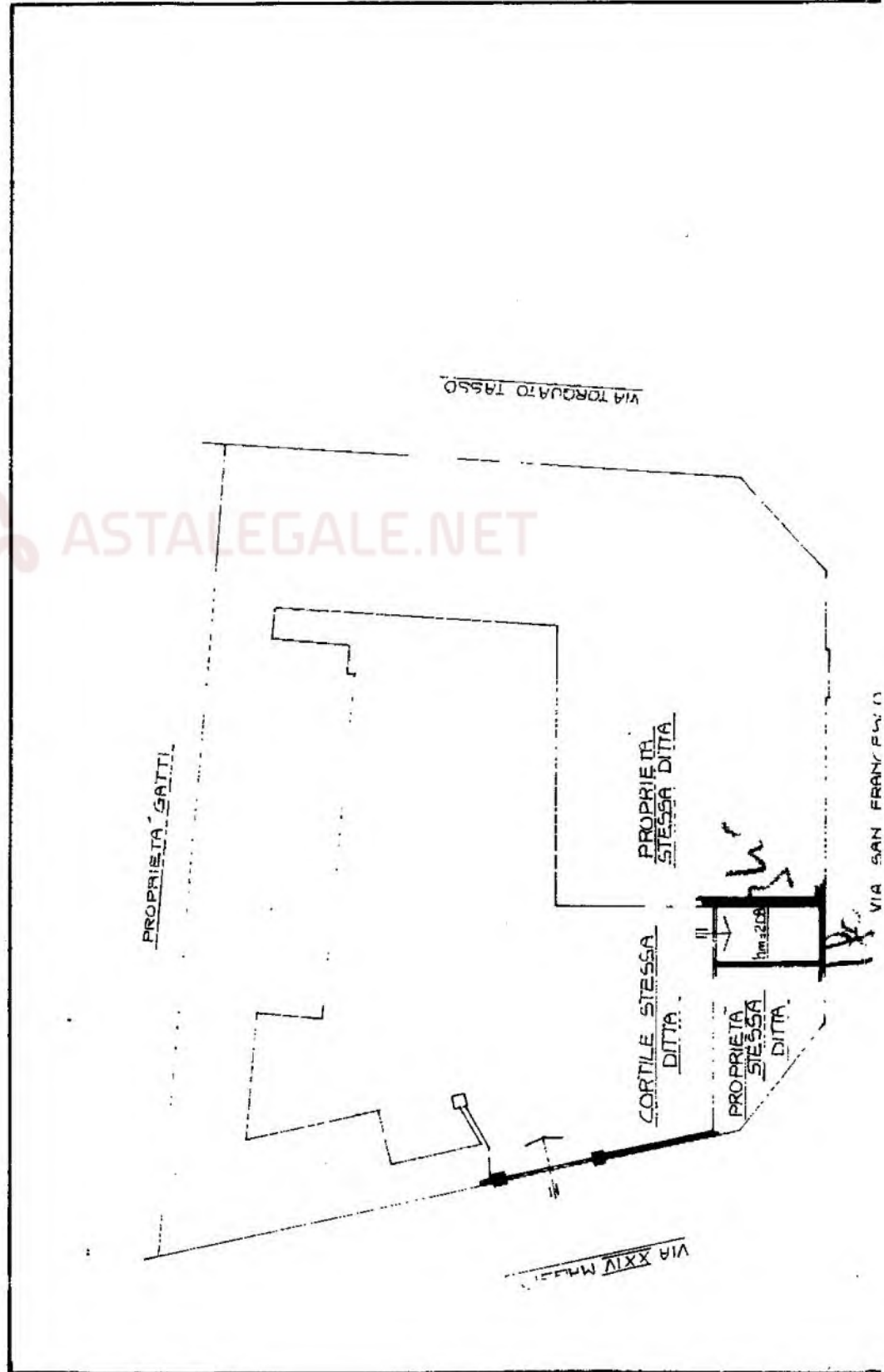
AR. DE. RE. 1. 1980 (L. 11. 1977, art. 1)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ESCALO GARDOLFO

per XXIV MAPPA n°25

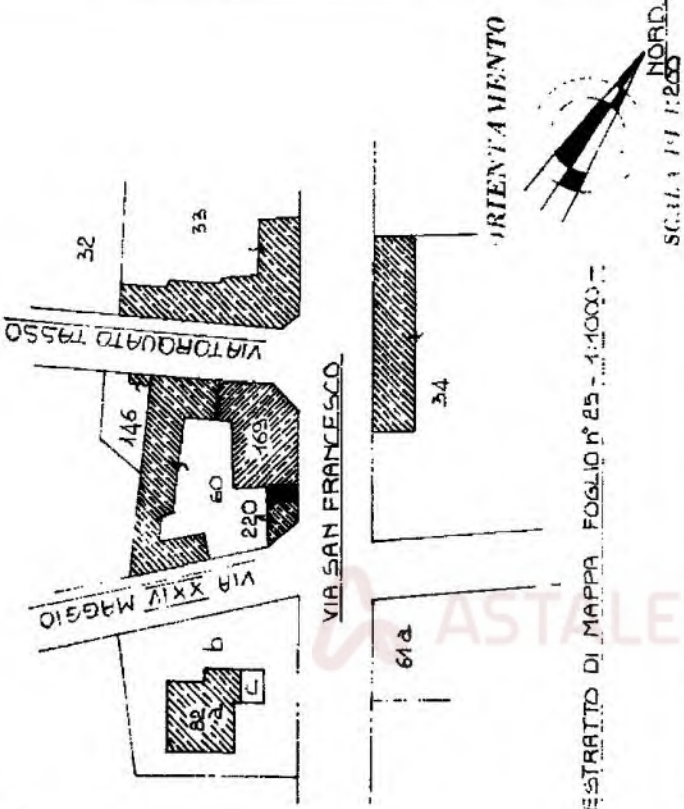
Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di Milano



VIA SAN FRANCESCO

PIANTA PIANO TERRA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT.

38611

Foglio n° 25
MAPPA 220
SUB. 3

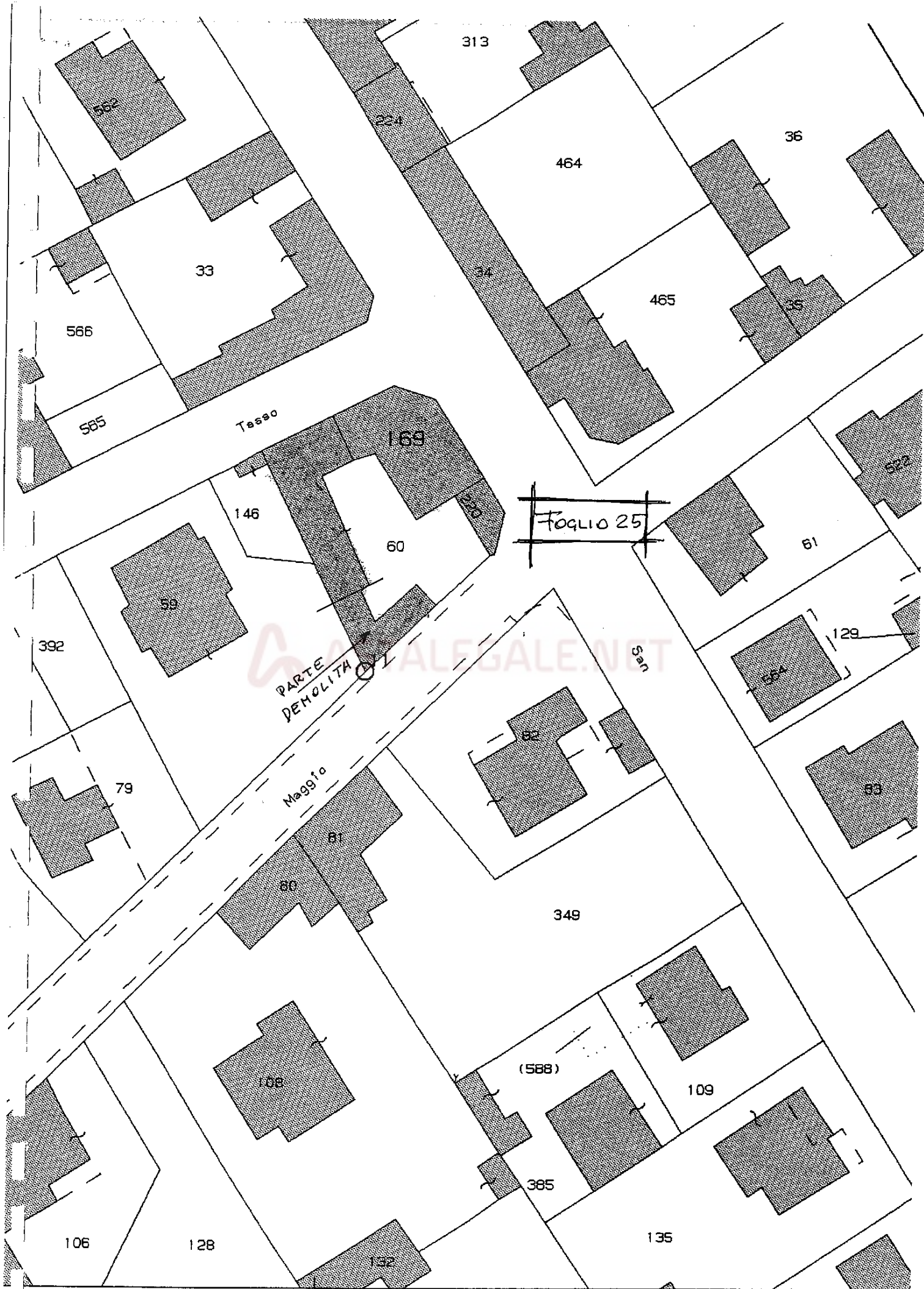
Completato il ...

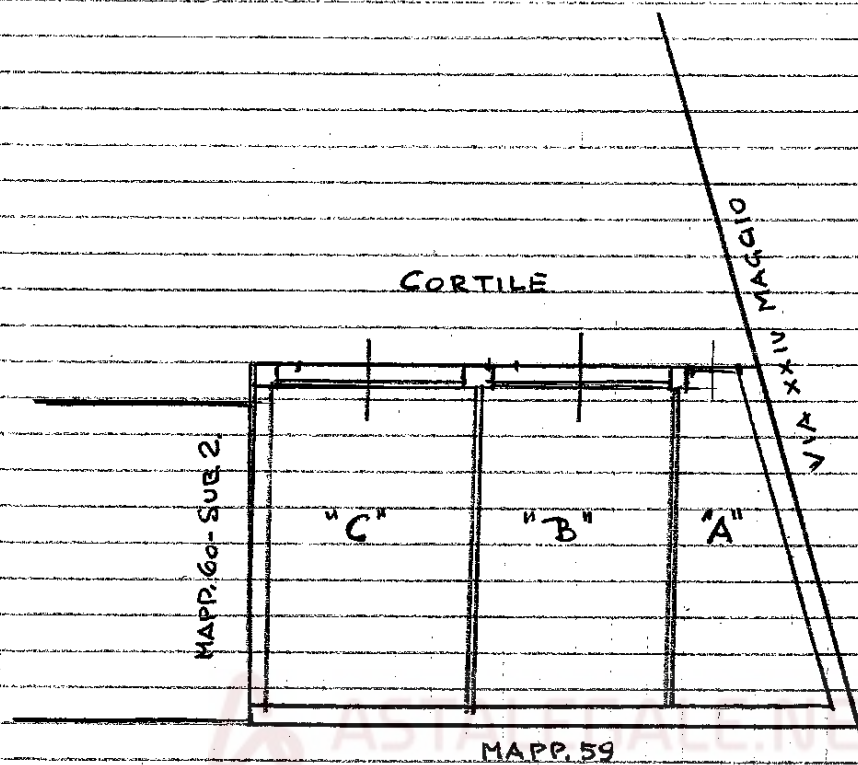
Inscritto al ...

della Provincia di MILANO

del 6-12-1984 n. 1936

Firma:





SCALA ~~1~~ 1:100

COMUNE DI BUSTO GAROLFO - VIA XXIV MAGGIO N° 45

PIANTA COSTRUZIONE ABUSIVA SU AREA

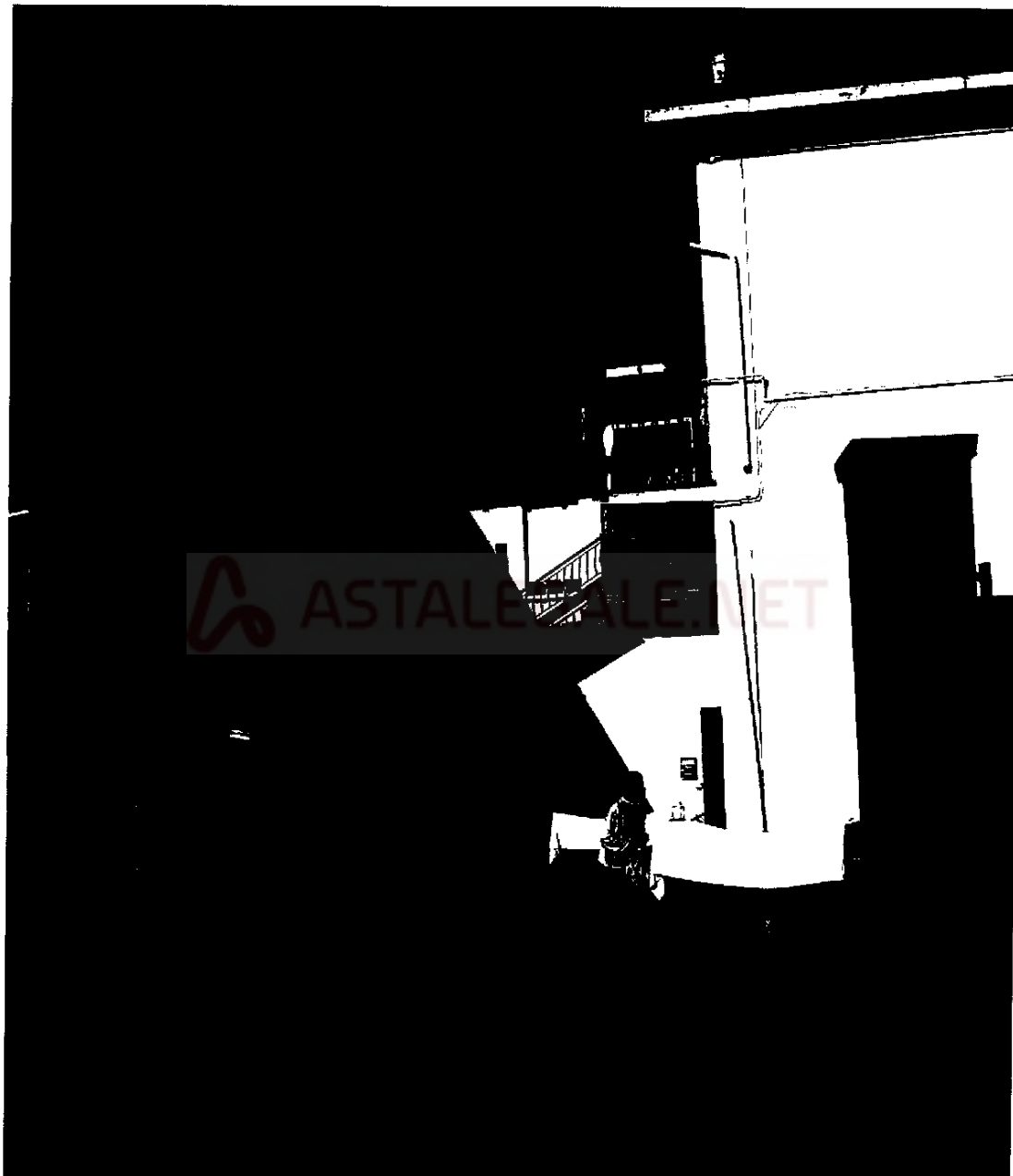
DI CUI AL MAPP. 60 DEL FOGLIO 25



Foto n°7: Via XXV Maggio n°45 - L'ingresso carraio al cortile sulla destra i box e ripostiglio di cui al mappale 220.



Foto n°8: Via XXV Maggio n°45 - Parte del fabbricato di cui al mappale 60.



**Foto n°9: Via XXV Maggio n°45 - Parte del fabbricato di cui al mappale 60.
Sulla destra parte dell'edificio di cui al mappale 169.**



**Foto n°10: Via XXV Maggio n°45 - Prospetto su Via S. Francesco dell'edificio
di cui al mappale 169,**



Foto n°11: Prospetti su strada del fabbricato di cui al mappale 169.



Foto n°12: Via XXV Maggio n°45 - Prospetti su Via Torquato Tasso dei fabbricati di cui ai mappali 169 (grigio) e 60 (rosa).



**Foto n°13: Via XXV Maggio n°45 - Corpo interno di fabbricato box e ripostiglio.
Realizzati su precedente magazzino di cui al mappale 60 sub. 3 e 5 demolito;
ricostruito senza licenza edilizia e non censito.**

FRONTINI 2221 (CON IL PIANO CATASTRALE)

A) usufrutto proprietà Via XXV APRILE N. 16 (€. 116.100)
sino a €. 103.291,37 = €. 1.146,56
da €. 103.291,37 a €. 116.100,00 lo 0,5684% =€. 72,80
€. 1.219,46

per la verifica in ordine alla conformità edilizia
e urbanistica (costruzione realizzata prima
del 1967) €. 150,00
€. 1.369,46

B) usufrutto proprietà Via Mazzini 2 (€. 659.370)
sino a €. 516.456,90 =€. 2.271,76
da €. 516.456,90 a €. 659.370,00 lo 0,0947% =€. 12,31
€. 2.284,07

per la verifica in ordine alla conformità edilizia
e urbanistica (costruzione realizzata dopo il 1967) €. 300,00
spese indicate forfettariamente €. 310,00
€. 2.894,07

C) comproprietà Via XXIV Maggio, 45
fabbricato mapp. 60 (€. 189.600)
sino a €. 103.291,37 =€. 1.146,56
da €. 103.291,37 a €. 189.600,00 lo 0,5684% =€. 490,58
€. 1.637,14

D) fabbricato mapp. 169 (€. 376.800)
sino a €. 258.228,45 =€. 2.027,23
da €. 258.228,45 a €. 376.800,00 lo 0,0947 =€. 112,27

		<u>€. 2.139,50</u>
E) <u>fabbricato mapp. 220</u>	(€. 19.600)	
sino a €. 10.329,14	=€. 203,87	
da €. 10.329,14 a €. 19.600,00 l'1,6895%	=€. 156,13	
		<u>€. 360,00</u>
per la verifica in ordine alla conformità edilizia e urbanistica dei tre fabbricati (realizzati prima dell'anno 1967)		
		€. 150,00
spese indicate forfettariamente		€. 300,00
		<u>€. 450,00</u>
* * * * *		
RIEPILOGO		
1)		€. 542,10
2)		
- proprietà Via XXV Aprile, 16		€. 1.369,46
- proprietà Via Mazzini, 2		€. 2.894,07
- proprietà Via XXIV Maggio mapp. 60		€. 1.637,14
- proprietà Via XXIV Maggio mapp. 169		€. 2.139,50
- proprietà Via XXIV Maggio mapp. 220		€. 360,00
- verifica urbanistica e spese inerenti i 3 fabbricati di Via XXIV Maggio		<u>€. 450,00</u>
		€. 9.392,27
spese esenti imposta come da ricevute allegate per acquisizione estratti mappa-certificati partita catastali, planimetrie catastali		
		<u>€. 268,00</u> + 150,00 MARCHE Bollo

TOTALE € ~~9.860,27~~ (9'810,27)

oltre oneri di Legge.

Milano, 20/01/2006



Il G.E., letta l'istanza, ritenutane la congruità, liquida quanto richiesto, ponendo l'onere a carico del creditore procedente /

intervvenuto: *BAVIA idrolane di BELGARD*

Milano, 2/4/08

ASTALEGALE.NET

Il G.E.

Il G.E., letta l'istanza, liquida all'esperto la complessiva somma di €. di cui per la stima del/dei

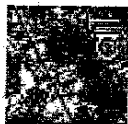
bene/i pignorato/i €..... (ex art. 12 tabella allegata al D.M. 30/05/02)

per spese: €.

oltre accessori di legge, ponendo l'onere a carico del creditore procedente/ intervenuto.

Milano,

Il G.E.



**agenzia del
Territorio**

Data: 16/11/2005

Copia per il richiedente

Ora: 11.47.33

Pagina: 1

Ufficio Provinciale di MILANO

Ricevuta per servizi catastali

Giorno: 16/11/2005	N° Ricevuta: 283175	Richiedente:
RB10A	MI0763440	10,00 I/NORMALE
RB10A	MI0763464	10,00 I/NORMALE
		886T/DR
		886T/DR
		10,00
		10,00

Totale in EURO

20,00

Elementi d'individuazione:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

20,00

Firma e Codice Operatore
FDNSRN



**agenzia del
Territorio**

Data: 16/11/2005

Copia per il richiedente

Ora: 11.47.33

Pagina: 1

Ufficio Provinciale di MILANO

Ricevuta per servizi catastali

Giorno: 16/11/2005	N° Ricevuta: 283189	Richiedente:
RB10A	MI0763489	10,00 I/NORMALE
RB10A	MI0763501	10,00 I/NORMALE
RB10A	MI0763511	10,00 I/NORMALE
RB10A	MI0763531	10,00 I/NORMALE
RB10A	MI0763547	10,00 I/NORMALE
		886T/DR
		886T/DR
		10,00
		10,00
		10,00
		10,00

Totale in EURO

50,00

Elementi d'individuazione:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

50,00

Firma e Codice Operatore
FDNSRN



**agenzia del
Territorio**

Data: 16/11/2005

Copia per il richiedente

Ora: 11.47.33

Pagina: 1

Ufficio Provinciale di MILANO

Ricevuta per servizi catastali

Giorno: 16/11/2005		N° Ricevuta: 283401		Richiedente: GUALTIERI	
Codice Servizio	Principale del Codice (descrizione)	Elementi Catastrali	Elementi Catastrali	Imposto	Imposto
RB10A	MI0763617	10,00 I/NORMALE	886T/DR	10,00	10,00
RB10A	MI0763688	10,00 I/NORMALE	886T/DR	10,00	10,00
RB10A	MI0763735	10,00 I/NORMALE	886T/DR	10,00	10,00
RB10A	MI0763755	10,00 I/NORMALE	886T/DR	10,00	10,00
RB10A	MI0763767	10,00 I/NORMALE	886T/DR	10,00	10,00

Totale in EURO

50,00

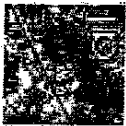
Elementi d'individuazione: VISURE PLANIMETRICHE BUSTO GAROLFO FG 25 / 169 / 1 - 2 - 3 - 4 - 5

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

50,00

Firma e Codice Operatore
FDNSRR



**agenzia del
Territorio**

Data: 16/11/2005

Copia per il richiedente

Ora: 11.47.33

Pagina: 1

Ufficio Provinciale di MILANO

Ricevuta per servizi catastali

Giorno: 16/11/2005		N° Ricevuta: 283215		Richiedente:	
Codice Servizio	Principale del Codice (descrizione)	Elementi Catastrali	Elementi Catastrali	Imposto	Imposto
RB10A	MI0763565	10,00 I/NORMALE	886T/DR	10,00	10,00
RB10A	MI0763586	10,00 I/NORMALE	886T/DR	10,00	10,00
RB10A	MI0763604	10,00 I/NORMALE	886T/DR	10,00	10,00

Totale in EURO

30,00

Elementi d'individuazione:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

30,00

Firma e Codice Operatore
FDNSRR

ASTALEGALE.NET



**agenzia del
Territorio**

Data: 16/11/2005

Copia per il richiedente

Ora: 11.47.33

Pagina: 1

Ufficio Provinciale di MILANO

Ricevuta per servizi catastali

Giorno: 16/11/2005	N° Ricevuta: 283431	Richiedente: GUALTIERI		
Allegato	Allegato	Allegato	Importo	
Descrizione	Allegato	Allegato	Importo	
Allegato	Allegato	Allegato	Importo	
RB10A	MI0763776	10,00 I/NORMALE	886T/DR	10,00
RB10A	MI0763785	10,00 I/NORMALE	886T/DR	10,00
RB10A	MI0763795	10,00 I/NORMALE	886T/DR	10,00

Totale in EURO

30,00

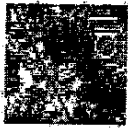
Elementi d'individuazione: VISURE PLANIMETRICHE BUSTO GAROLFO FG 25 / 220 / 1 - 2 - 3

Totale per tributo in EURO

30,00

Firma e Codice Operatore
FINSECI

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T



**agenzia del
Territorio**

Data: 16/11/2005

Copia per il richiedente

Ora: 11.47.33

Pagina: 1

Ufficio Provinciale di MILANO

Ricevuta per servizi catastali

Giorno: 16/11/2005	N° Ricevuta: 283448	Richiedente: GUALTIERI		
Allegato	Allegato	Allegato	Importo	
Descrizione	Allegato	Allegato	Importo	
Allegato	Allegato	Allegato	Importo	
RB10A	MI0763815	10,00 I/NORMALE	886T/DR	10,00
RB10A	MI0763839	10,00 I/NORMALE	886T/DR	10,00
RB10A	MI0763855	10,00 I/NORMALE	886T/DR	10,00
RB10A	MI0763873	10,00 I/NORMALE	886T/DR	10,00
RB10A	MI0763895	10,00 I/NORMALE	886T/DR	10,00

Totale in EURO

50,00

Elementi d'individuazione: VISURE PLANIMETRICHE BUSTO GAROLFO FG 25 / 60 / 1 - 2 - 3 - 4 - 5

Totale per tributo in EURO

50,00

Firma e Codice Operatore
FDNSCI

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T



**agenzia del
Territorio**

Data: 16/11/2005

Copia per il richiedente

Ora: 11.47.33

Pagina: 1

Ufficio Provinciale di MILANO

Ricevuta per servizi catastali

Giorno: 16/11/2005	N° Ricevuta: 283097	Richiedente:		
RB06A	MI0763275	9,00/13/NORMALE	886T/DR	9,00
RB06A	MI0763291	6,00/8/NORMALE	886T/DR	6,00
RB06A	MI0763302	3,00/2/NORMALE	886T/DR	3,00

Totale in EURO

Elementi d'individuazione:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Firma e Codice Operatore
FDNSRN



**agenzia del
Territorio**

Data: 16/11/2005

Copia per il richiedente

Ora: 11.47.33

Pagina: 1

Ufficio Provinciale di MILANO

Ricevuta per servizi catastali

Giorno: 16/11/2005	N° Ricevuta: 283110	Richiedente:		
RB03A	MI0763204	5,00/1/NORMALE	886T/DR	5,00
RB03A	MI0763219	5,00/1/NORMALE	886T/DR	5,00
RB03A	MI0763224	5,00/1/NORMALE	886T/DR	5,00
RB03A	MI0763232	5,00/1/NORMALE	886T/DR	5,00

Totale in EURO

Elementi d'individuazione:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Firma e Codice Operatore
FDNSRN

ASTALEGALE.NET

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

RG. 35488/94

G.E. ZANA Dott. Alina

BANCA POPOLARE DI BERGAMO

CREDITO VARESINO soc. coop. a resp. lim.

contro

Il sottoscritto Gualtieri geom. Emilio C.T.U. alla procedura di cui all'oggetto in relazione a quanto al contenuto del provvedimento di cui al verbale d'udienza del 7/4/06 (*il C.T.U. precisi l'identificazione dei beni espropriati dalla nota di trascrizione al decreto di trasferimento per pubblica utilità eventualmente indicando le variazioni di identificativi catastali*) espone quanto segue:

1°) IDENTIFICAZIONE DEI BENI ESPROPRIATI DALLA
NOTA DI TRASCRIZIONE:

Pignoramento a carico di Paganini Pierluigi

Beni in Comune di Busto Garolfo

Quota di 1/5 terreno al fg. 11 mapp. 91 ett. 0.46.80

Quota di 1/5 terreno al fg. 11 mapp. 92 ett. 0.06.60

ett. 0.53.40

2°) FRAZIONAMENTO AREE

I mapp. n. 91 e n. 92 sono frazionati in:

foglio 11 mappale 407	ett. 0.20.71
foglio 11 mappale 408	ett. 0.03.29
foglio 11 mappale 409 - 410	ett. <u>0.29.40</u>
	ett. <u>0.53.40</u>

3°) BENI ESPROPRIATI DA COMUNE

I mapp. 409-410 vengono fusi in mapp. 410 di ett. 0.29.40

foglio 11 mappale 410	ett. 0.29.40	(in carico al Comune)
foglio 11 mappale 407	ett. 0.03.29	(in carico ai Paganini)
foglio 11 mappale 409	ett. <u>0.20.71</u>	(in carico ai Paganini)
	ett. <u>0.53.40</u>	

Milano, 11 aprile 2006

