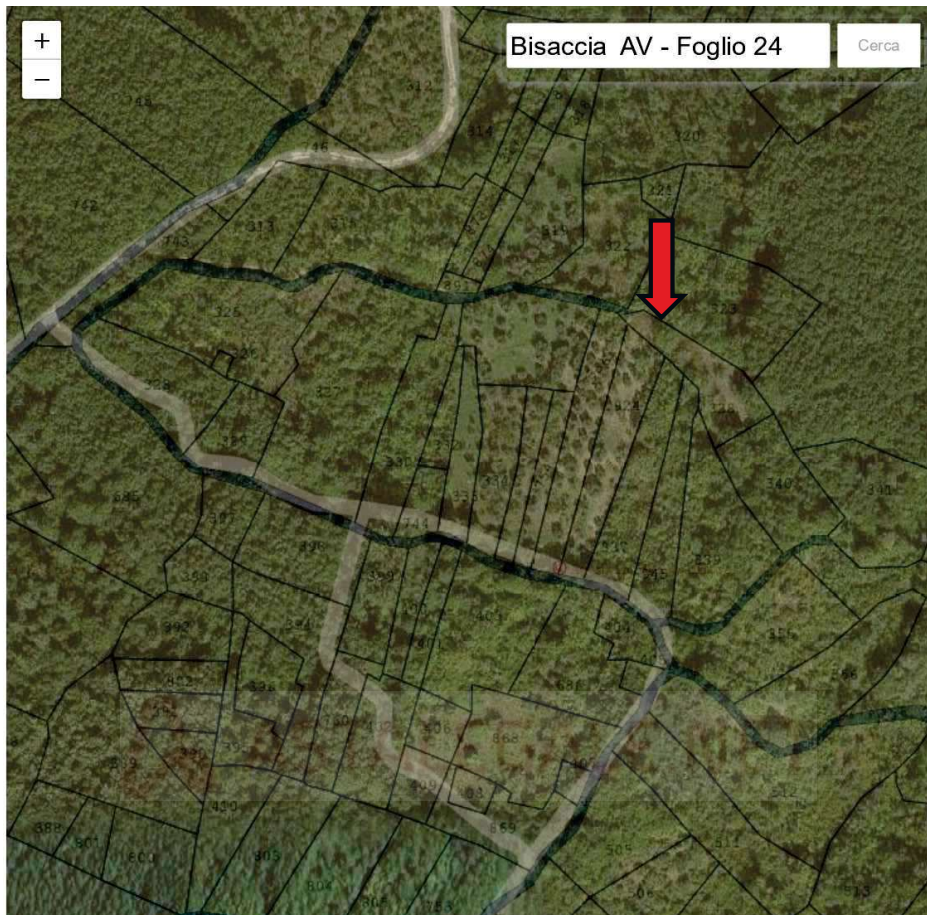


Foto N. 34 <BISACCIA - Stralcio planimetrico -Terreno riportato in C.T. al **Foglio 24** –
Part.IIIa 338 - C.da Seritella - Alleg. N. 03>



*Foto N. 34 <BISACCIA - Rilievo satellitare -Terreno riportato in C.T. al **Foglio 24** –
Part.IIa 338 – C.da Seritella – Non facilmente raggiungibile con automezzi – Attualmente la destinazione
è BOSCO MISTO - Alleg. N. 03>*



Foto N. ...< Stralcio planimetrico **Foglio di mappa 52 – Part.lla 102/122 – LACEDONIA (AV) - Alleg. N. 03**>



Foto N. 28 <LACEDONIA: Strada Comunale ORIGLIA - Zona di interesse terreni riportati in C.T al Foglio 52 - Part.lle 102 – 122 – Adiacenti zona collinare posizionati sulla destra - Alleg. N. 03 >

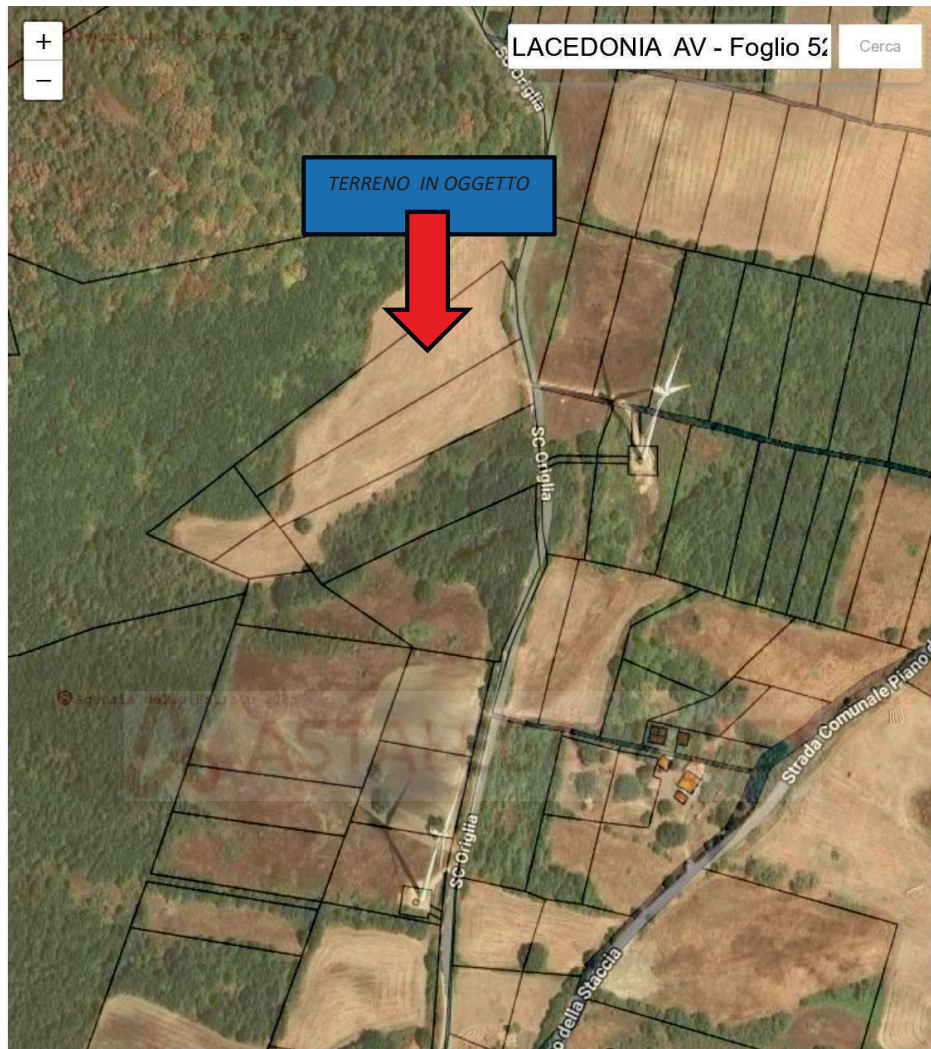


Foto N. 28_a <LACEDONIA:Rilievo satellitare - Strada Comunale ORIGLIA - Zona di interesse terreni riportati in C.T al Foglio 52 - Part.lle 102 - 122 - Adiacenti zona collinare posizionati sulla destra - Alleg. N. 03 >

Dai sopralluoghi eseguiti in data 07/04/2025 e 29/04/2025, nonché dall'esame di verifica della documentazione in atti, si è proceduto con la formazione di N° 2 LOTTI:

- **LOTTO N° 1 riferito all' Unità abitativa nel suo complesso;**
- **LOTTO N° 2 riferito ai Terreni.**

risultanti autonomamente commerciabili e dotati di autonomi identificativi catastali.

42

Ing. Giancarlo Bevilacqua - Via Cerreto San Nicola n.3 - 83038 Montemiletto(AV)
Cell. 339 64 81 338 - e-mail: ing.bevilacqua@hotmail.it - PEC : giancarlo.bevilacqua@ingegneriavellino.it

(Alleg. N. 3 (<Rilievo tecnico -fotografico >); (Alleg. N. 5 (<Documentazione Catastale: visure - planimetrie - certificazione ipotecaria >);

3.2 Quesito n. 2: elencare ed individuare i beni componenti ciascun lotto e procedere alla descrizione materiale di ciascun lotto

IL LOTTO N°1 oggetto della presente procedura, è posizionato in zona centrale del Comune di BISACCIA (AV), precisamente in Via Cavallerizza n. 107, tale strada fa parte del centro storico del paese.

La via si sviluppa in un contesto urbano caratterizzato da edifici storici e una rete viaria tipica dei borghi montani. L' area di collocazione si trova a circa 800 metri sul livello del mare, offrendo un clima fresco e salubre, particolarmente apprezzato durante i mesi estivi.

La zona è ben servita dai servizi essenziali: scuola materna ed elementare, farmacia, poste /telecomunicazioni, negozi alimentari, ospedale, etc.

L' Unità abitativa di cui si compone il LOTTO N° 1, di modeste dimensioni, si sviluppa su due livelli:

- Piano Terra;
- Piano Primo.



Foto N. 01 < Rilievo satellitare - Immobile di colore giallo, disposto sulla destra dopo l'immobile di color verde. Avente tre accessi da Via Cavallerizza: uno pedonale e a seguire due accessi carrabili- Alleg. N. 03>

La forma è di tipo rettangolare, con tetto di copertura a falde inclinate, L'inizio della costruzione risale intorno agli anni 40, il completamento della stessa, come da documentazione agli atti è avvenuto prima del 1967.

Come ben visibile dal rilievo satellitare riportato, il fabbricato non è isolato, bensì adiacente ad altri corpi di fabbrica. Il prospetto OVEST relativo all'ingresso si presenta in ottimo stato di conservazione, possiede tre accessi da Via Cavallerizza: uno pedonale ed a seguire due carrabili.

La costruzione è in muratura con solai in putrelle di acciaio e laterizi.



Foto N. 02 < Scala di accesso in marmo a rampa unica, piuttosto inclinata, conducente al piano primo - Alleg. N. 03 >

L'ingresso avviene dal civico 107 di Via Cavallerizza, mediante scala in marmo, a rampa unica, piuttosto inclinata, si accede al piano primo.

A livello del pianerottolo d'ingresso, inizio rampa scala, non visibile in foto, è posizionata sulla sinistra apertura comunicante dall'interno col vano autorimessa /deposito.

Sul pianerottolo di riposo, salendo sulla sinistra è collocata un' ampia stanza da letto (chiamata per comodità Letto 1) con affaccio su Via Cavallerizza mediante balcone.

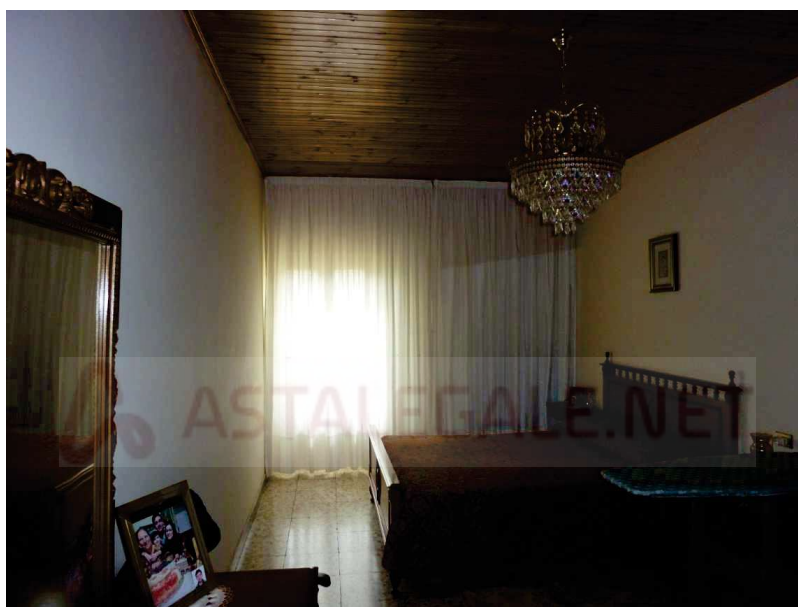
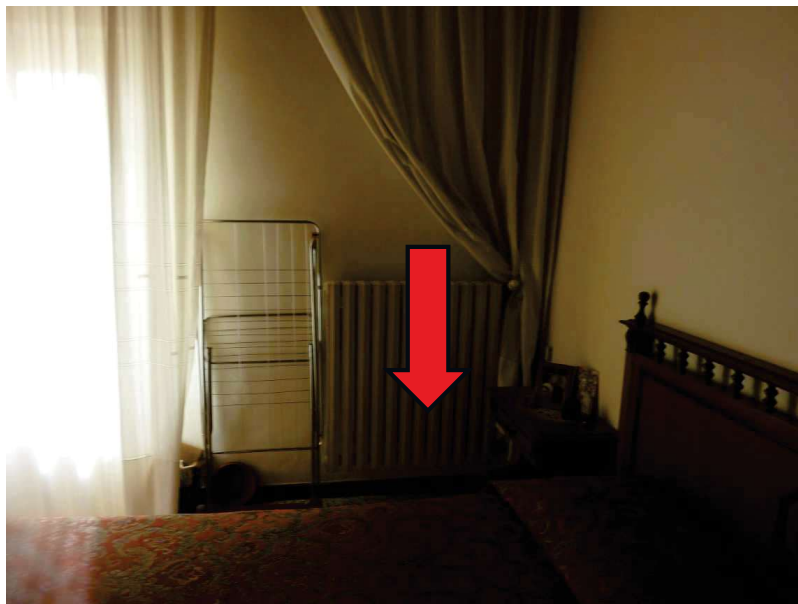


Foto N. 03 < Stanza da letto, con ingresso posizionato sulla sinistra del pianerottolo di riposo della rampa scale – Prospetta con balcone su Via Cavallerizza - Alleg. N. 03>



Foto N. 05 < Stanza da letto, con ingresso posizionato sulla sinistra del pianerottolo di riposo della rampa scale – Prospetta con balcone su Via Cavallerizza - Particolare infisso in legno - Alleg. N. 03 >



*Foto N. 06 < Stanza da letto, con ingresso posizionato sulla sinistra del pianerottolo di riposo della rampa scale –
Prospetta con balcone su Via Cavallerizza - Particolare corpo radiante Imp. Termico - Alleg. N. 03 >*

Dal pianerottolo di riposo, come dalle foto di seguito riportate, sulla destra, si accede al WC dell'unità abitativa.