

## TRIBUNALE DI ISERNIA

Sezione Fallimentare

Reg. Fall. n. 11/2011 del 25.11.2011

Giudice delegato: dott.ssa Michaela SAPIO

Curatore: dott.ssa Teodolinda Russo

Pec: *f11.2011isernia@pecfallimenti.it*

*Alla c.a. dell'Ill.mo G.D. dott.ssa Michaela Sapiro*

**Oggetto: Esito vendita lotto n. 2 e fissazione gara in aumento ex art. 107, c. 4, L.F. -  
Istanza nuovo esperimento di vendita lotto n. 1 con ribasso di 1/5 ex art. 538  
c.p.c.**

La sottoscritta dott.ssa Teodolinda Russo, curatore del fallimento di cui in epigrafe,

premessò che

- in data 23.06.2023 la scrivente espletava il primo tentativo di vendita tramite procedure competitive dei beni mobili acquisiti all'attivo fallimentare ed individuati dal CTU della procedura in due lotti di vendita<sup>1</sup>, all'esito della quale il lotto n. 1 rimaneva invenduto per mancanza di offerte, ed il lotto n. 2 veniva provvisoriamente aggiudicato alla società [REDACTED] Unipersonale per l'importo di Euro 4.160,00 oltre Iva ed oneri accessori; il tutto, come meglio riportato nella relazione depositata dalla scrivente nel fascicolo telematico della procedura in data 26.06.2023;
- entro il termine dei 10 giorni successivi alla citata vendita, perveniva un'offerta di acquisto relativa al lotto n. 2, irrevocabile, migliorativa ai sensi dell'art. 107, c. 4, L.F., formulata dall'impresa individuale [REDACTED], con sede in Sulmona (AQ), Via Stazione Vecchia n. 4, iscritta presso il Registro Imprese della Provincia dell'Aquila, [REDACTED] per l'importo di Euro 4.600,00, corredata di cauzione pari ad Euro 1.000,00 resa a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 0030530386-03 emesso dalla Banca del Fucino di Sulmona di pari importo (*All. I*),

considerato che

---

**1.** Il lotto n. 1 è composto da macchinari, attrezzature ed impianti industriali, ed il lotto n. 2 è composto da 2 furgoni ed un'autovettura. Tali beni risultano temporaneamente depositati e custoditi in Santa Maria del Molise (IS), presso lo stabilimento ove la fallita svolgeva la propria attività (immobile non di proprietà della medesima).



- la scrivente, verificata la validità dell'offerta, riteneva maggiormente conveniente, per la curatela, procedere alla gara in aumento previa pubblicazione di un nuovo avviso di vendita per il lotto provvisoriamente aggiudicato, fissando la gara tra l'aggiudicatario provvisorio, l'offerente in aumento e gli eventuali ulteriori offerenti ex art. 584 c.p.c.: ciò al fine di garantire alla procedura una più ampia e migliore aspettativa di realizzo economico, atteso che tali beni di cui al lotto n. 2 risultano aggiudicati già al primo tentativo di vendita;
- si rende necessario procedere altresì all'espletamento del secondo tentativo di vendita del lotto n. 1, rimasto invenduto per mancanza di offerte, con il ribasso di 1/5 ex art. 538 c.p.c.,

tutto quanto innanzi premesso e considerato, la scrivente

chiede

alla S.V. Ill.ma, di voler autorizzare, anche in sostituzione del comitato dei creditori,

- l'espletamento della procedura competitiva di vendita dei citati beni, previo espletamento della relativa pubblicità, con le modalità ed in conformità del programma di liquidazione ex art. 104-ter L.F. in atti nel fascicolo telematico della procedura e con le integrazioni di cui all'allegato avviso di vendita (*All. 2*), e nello specifico:
  - o gara in aumento tra gli offerenti di cui all'art. 584 c.p.c. per il lotto n. 2 fissata al 29.09.2023, con prezzo base pari ad Euro 4.600,00 (prezzo di cui all'offerta in aumento ex art. 107, comma 4, L.F.);
  - o secondo tentativo di vendita mediante procedura competitiva per il lotto n. 1 fissata al 18.10.2023, con prezzo base ribassato di 1/5 ex art. 538 c.p.c. e dunque pari ad Euro 84.480,00 (trattasi di primo ribasso);
- il pagamento della fattura n. 17547/AL del 12.05.2023 dell'importo di Euro 405,72 emessa da Astalegale.net Spa relativa ai servizi di pubblicità espletati per il primo tentativo di vendita (*All. 3*) mediante anticipazione dei relativi oneri da parte della scrivente, attesa la mancanza – in capo alla procedura – di fondi sufficienti al relativo pagamento<sup>2</sup>, con riserva di richiesta di rimborso all'esito dell'incameramento delle somme derivanti dalla vendita dei lotti.

---

**2.** Ad oggi la procedura dispone soltanto della somma di Euro 400,00 pari alla cauzione prestata dall'aggiudicatario provvisorio [REDACTED] esito della vendita del 23.06.2023 in cui veniva provvisoriamente aggiudicato il lotto n. 2.



La scrivente resta a disposizione per eventuali chiarimenti e/integrazioni che la S.V. Ill.ma riterrà opportuni.

Con osservanza.

Venafro, 06.07.2023

Il curatore  
dott.ssa Teodolinda Russo  
*Teodolinda Russo*

**Allegati:**

1. offerta in aumento [REDACTED]
2. avviso di vendita beni mobili e beni mobili registrati lotti nn. 1 e 2;
3. fattura n. 17547/AL del 12.05.2023 emessa da Astalegale.net Spa.



Firmato Da: Russo Teodolinda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 134eb32e9731ec4be0a4a271ecfe22b2 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6ca0805e30383cc586f31fab2f6e95f7