

**TRIBUNALE DI LUCCA**  
**Concordato Preventivo n. 84/2025**

**GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Giulia Simoni**  
**COMMISSARIO GIUDIZIALE: Dott. Davide Marchi**

**INVITO A MANIFESTARE INTERESSE ALL'ACQUISTO DI RAMO DI AZIENDA**

**AI SENSI DELL'ART. 91 D. Lgs. 14/2019 (CCII)**

**Oggetto: Residenza Sanitaria Assistenziale "Nuova Villa Laguidara" e Struttura Residenziale a carattere comunitario per persone a rischio psico-sociale "Centro Anziani Villa Laguidara".**

Il commissario giudiziale rende noto che nella procedura di Concordato Preventivo in continuità aziendale n. 84/2025 del 19/09/2025 introdotto da Fraternita di Misericordia di Marina di Pietrasanta innanzi il Tribunale di Lucca, il piano concordatario rimodulato comprende un'offerta irrevocabile di acquisto del ramo di azienda in oggetto per il prezzo di **Euro 550.000,00 (cinquecentocinquantamila/00)**.

Il ramo di azienda è costituito dal complesso organizzato di beni e rapporti giuridici finalizzati alla gestione delle seguenti unità funzionali, site nella Regione Toscana, nel comune di Pietrasanta (LU):

- **Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) Nuova Villa Laguidara:** accreditata per complessivi **69 posti letto**, destinati all'accoglienza e alla cura di persone non autosufficienti.
- **Centro per persone a rischio psico-sociale (RPS) e/o in condizioni di disagio relazionale Centro Anziani Villa Laguidara:** struttura accreditata per **14 posti letto**, dedicata a soggetti con fragilità psichiatriche o sociali.

Fanno parte del complesso aziendale il personale dipendente, impiegato a tempo determinato e/o indeterminato, le licenze, permessi, autorizzazioni, concessioni, gli arredi e le piccole attrezzature afferenti al Ramo d'Azienda il tutto come meglio indicato nei documenti allegati e agli atti della procedura.

Il ramo di azienda non comprende i beni immobili in quanto le attività sono esercitate all'interno di complessi di proprietà del soggetto terzo offerente. In caso di aggiudicazione dell'azienda, gli interessati dovranno quindi provvedere a dotarsi al di fuori della presente procedura competitiva del relativo titolo di detenzione immobiliare.

Gli interessati all'acquisto del ramo di azienda di cui sopra dovranno far pervenire le proprie manifestazioni di interesse, **a condizioni pari o migliorative rispetto al suindicato importo di Euro 550.000,00 entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 aprile 2026, all'indirizzo pec della procedura [misericordiatonfano@pecconcordati.it](mailto:misericordiatonfano@pecconcordati.it) utilizzando il modulo allegato.**

Al medesimo indirizzo pec della procedura potranno essere richieste ulteriori informazioni e/o documentazione inerenti al ramo di azienda, previa sottoscrizione di impegno di riservatezza.

All'esito del presente procedimento di raccolta di manifestazioni di interesse, il Tribunale o il Giudice Delegato disporrà in ordine all'eventuale emissione del decreto di apertura della procedura competitiva ai sensi dell'art. 91, comma 3 e seguenti, CCII, fissando le relative condizioni.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non costituiscono, ad alcun effetto, proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né potrà comunque ingenerare un affidamento nel perfezionamento dell'acquisto.

Pietrasanta, 24 marzo 2026.

Il Commissario Giudiziale - Dott. Davide Marchi

Allegati:

1. Decreto del Tribunale di Lucca del 6 marzo 2026;
2. Estratto della offerta di acquisto ricevuta;
3. Perizia di valutazione di azienda dott.ssa Carolina Marchi;
4. Modulo per presentazione manifestazione di interesse.

