

Certificato di morte [REDACTED]



UFFICIO STATO CIVILE

CERTIFICATO DI MORTE

Anno 2023 Numero 1556 Registro 01 Parte 1 Serie

[REDACTED]
residente in [REDACTED]

nato il [REDACTED] in [REDACTED]

stato civile coniugato

è morto il giorno [REDACTED]

in MILANO

ASTALEGALE.NET

21/06/2023

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi



L'UFFICIALE DELLO STATO
CIVILE

[REDACTED]

Rilasciato in carta libera ai sensi della legge 29.12.90 n.405 art.7
DIRITTI DI SEGRETERIA 0,26

[REDACTED]



Certificato di stato civile, residenza e stato di famiglia di [REDACTED]

 ASTALEGALE.NET

Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCEKT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 16741ea





COMUNE DI MILANO

Certificato contestuale di Stato civile, di Residenza

UFFICIO DI ANAGRAFE

PROVINCIA DI MILANO, 15 del D.P.R. 30/5/1989, N. 231
ART. 10 DEL REGOLAMENTO DEL COMUNE DI MILANO

CERTIFICAZIONE CHE NELL'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

COGNOME

NOME

[REDACTED]

RESIDENZA IN VIA PER DICAZIONE, CORNO

RESIDENZA IN VIA PER DICAZIONE

VIA PER DICAZIONE, N. 10
COMUNE DI MILANO

DATA 11/12/2011

UFFICIO DI ANAGRAFE DEL COMUNE DI MILANO



IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO ALL'UFFICIO DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE CHE PREVALE QUANDO IL PUBBLICO SERVIZIO HA UN ALTRO INTERESSE
ART. 485

IL PRESENTE CERTIFICATO E' IMPOSTO DALLA DPR DEL
15/01/2000 ART. 15 DELLA LEGGE 14/03/97

IL PRESENTE CERTIFICATO E' IMPOSTO DALLA DPR DEL
15/01/2000 ART. 15 DELLA LEGGE 14/03/97

IL PRESENTE CERTIFICATO E' IMPOSTO DALLA DPR DEL 15/01/2000 ART. 15 DELLA LEGGE 14/03/97



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI

ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Certificato di Residenza

La Direzione Centrale per i Servizi Demografici

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI MILANO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Risulta nata il [REDACTED] n. [REDACTED]

Atto N. 52 parte P serie 1A - anno 1946 - Comune di [REDACTED]

Risulta iscritta all'indirizzo:

VIA FROSINONE N. 16
Comune MILANO (MI).

Data 26/03/2024

Ministero Interno Direz. centr. Serv. Demograf.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

Note emissione certificato
ANPR

Firmato Da: ALESSANDRA TESTA ERICSSO Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167a5aa





Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI

ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Certificato di Stato di famiglia

La Direzione Centrale per i Servizi Demografici

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;

Visti i dati registrati dal COMUNE DI MILANO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

All'indirizzo VIA FROSINONE N. 16
Comune MILANO (MI)

Risulta iscritta la seguente famiglia:

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nata il [REDACTED]

Atto N. 52 parte P serie 1A - anno 1946 - Comune di [REDACTED]

(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nato il [REDACTED]

Atto N. 2480 parte I serie A volume R02 - anno 1965 - Comune di MILANO (MI)

Data 26/03/2024

Ministero Interno Direz. centr. Serv. Demograf.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

Note emissione certificato
ANPR



Certificato di residenza e stato di famiglia di [REDACTED]



Firma Di: ALESSANDRIA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1874162





Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI

ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Certificato di Residenza

La Direzione Centrale per i Servizi Demografici

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;

Visti i dati registrati dal COMUNE DI MILANO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Risulta nato il [REDACTED]

Atto N. 302 parte P serie 1 - anno 1938 - Comune di MAGENTA (MI)

Risulta iscritto all'indirizzo:

VIA FROSINONE N. 16

Comune MILANO (MI).

Data 26/03/2024

Ministero Interno Direz. centr. Serv. Demograf.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso: PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

Note emissione certificato

ANPR





Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI

ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Certificato di Residenza

La Direzione Centrale per i Servizi Demografici

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI MILANO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Risulta nata [REDACTED]

Atto N. 46 parte P serie 1 - anno 1936 - Comune di SERGNANO (CR)

Risulta iscritta all'indirizzo:

VIA FROSINONE N. 16

Comune MILANO (MI).

Data 26/03/2024

Ministero Interno Direz. centr. Serv. Demograf.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

Note emissione certificato

ANPR





Ministero dell'Interno
DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI

ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Certificato di Stato di famiglia

La Direzione Centrale per i Servizi Demografici

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI MILANO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

All'indirizzo VIA FROSINONE N. 16
Comune MILANO (MI)

Risulta iscritta la seguente famiglia:

Cognome [redacted]
Nome [redacted]
nato il [redacted]
Atto N. 302 parte P serie 1 - anno 1936 - Comune di [redacted]

Cognome [redacted]
Nome [redacted]
nata il [redacted]
Atto N. 46 parte P serie 1 - anno 1936 - Comune di [redacted]

Data 26/03/2024

Ministero Interno Direz. centr. Serv. Demograf.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso: PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

Note emissione certificato
ANPR

Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIDMA QUALIFICATA 2 Serial#: 187454



Certificato di residenza, stato di famiglia e stato civile di [REDACTED]



Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167a1bb





Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI

ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Certificato Anagrafico di Stato civile

La Direzione Centrale per i Servizi Demografici

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;

Visti i dati registrati dal COMUNE DI MILANO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Risulta nata il [REDACTED]

Atto N. 4 parte P serie 1A - anno 1943 - Comune di [REDACTED]

Risulta di stato libero per decesso del coniuge MILANI BASSANO a MILANO (MI) dal 09/03/2024.

Data 26/03/2024

Ministero Interno Direz. centr. Serv. Demograf.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso: PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

Note emissione certificato

ANPR





Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI

ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Certificato di Residenza

La Direzione Centrale per i Servizi Demografici

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI MILANO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Risulta nata [REDACTED]

Atto N. 4 parte 2 serie 1A - anno 1943 - Comune [REDACTED]

Risulta iscritta all'indirizzo:

VIA FROSINONE N. 16
Comune MILANO (MI).

Data 26/03/2024

Ministero Interno Direz. centr. Serv. Demograf.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

Note emissione certificato
ANPR





Ministero dell'Interno
DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI

ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Certificato di Stato di famiglia

La Direzione Centrale per i Servizi Demografici

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI MILANO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

All'indirizzo VIA FROSINONE N. 16
Comune MILANO (MI)

Risulta iscritta la seguente famiglia:

Cognome

Nome

nata il

Atto N. 4 parte P serie 1A - anno 1943 - Comune di FIESCO (CR)

Data 26/03/2024

Ministero Interno Diraz. centr. Serv. Demograf.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

Note emissione certificato
ANPR



Estratti per riassunto atti di matrimonio

 ASTALEGALE.NET



UFFICIO STATO CIVILE

ESTRATTO PER RIASSUNTO DI ATTO DI MATRIMONIO

Anno [redacted] Volume [redacted] Foglio 03 Parte 2 Serie 1

del 28/11/1964
Unione civile contratta in ITALIA

[redacted]
residente in [redacted]
in via [redacted] ASTANA
Stato civile kazako

[redacted]
residente in [redacted]
in via [redacted] ITALIA
Stato civile italiano

Approvazione Mezzogiorno

Il presente atto è stato celebrato il [redacted] del [redacted] dal disponente
notarile [redacted] di [redacted] e [redacted] residenti a [redacted] in [redacted]
confermati in [redacted] con la [redacted] del [redacted]

18/07/2004

Il presente certificato non può
essere prodotto negli uffici
della pubblica amministrazione
per i fini previsti dalla legge
n. 30 del 28/2/1999.



UFFICIO DELLO STATO CIVILE

[redacted]

UFFICIO DI SEGRETERIA

[redacted]

ALLEGATO 4.2
Documentazione in merito allo stato occupativo

Comunicazione Agenzia delle Entrate



Risposta Agenzia delle Entrate UT Milano 4 – 20.07.2020



arch. Alessandra Testa

ctu tribunale Milano

OGGETTO: richiesta informazioni: [REDACTED]
[REDACTED] (rge 209/14)

cf [REDACTED]

Comunico che il soggetto sopra indicato NON risulta come dante causa in contratti di locazione.



referente: [REDACTED]

responsabile del procedimento: [REDACTED]

IL DIRETTORE DEL TERRITORIALE

[REDACTED]

(firmato digitalmente)

(*) firma su atto di delega prot. [REDACTED] del 30/12/2019 del direttore provinciale D [REDACTED]

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente



Risposta Agenzia delle Entrate UT Magenta 29.10.2021



Alessandra Testa

Da: DP I MILANO - UT MAGENTA <dp.imifano.utmagenta@agenziaentrate.it>
Inviato: giovedì 28 ottobre 2021 14:21
A: Alessandra Testa
Oggetto: l: Proc. Ese. R.G. 209-2014 contro [REDACTED] - Proc. Ese. R.G. 114-2021 contro [REDACTED]

Prot. N.367166, data: 28/10/2021

In relazione alla richiesta di contratti di locazione si comunica che non sussistono contratti in capo a [REDACTED] mentre in capo a [REDACTED] risultano i seguenti contratti di locazione di cui non abbiamo le copie, solo per il primo atto registrato nel 2019 abbiamo allegato l'interrogazione,

13/2/2019 DPMI2 UT MILANO 6 (TNR) 3T 002106 1/2/2019 locatore LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (L1) 4.600,00 € :

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE [REDACTED]

CONTRATTO RLI UFFICIO ID. TELEM: [REDACTED]

STIPULATO IL 01/02/2019 REGISTRATO IL 13/02/2019 E PRESENTATO IL 13/02/2019

PRESSO L'UFFICIO DI DPMI2 UT MILANO 6

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: [REDACTED]

RELATIVO A: L1-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 01/02/2019 AL 31/01/2023 (N.PAG. 3 N.COPIE 3)

CORRISPETTIVO ANNUO EURO 4.600

SCADENZE

01/02/2020 4.600,00 CHIUSURA PER CEDOLARE 13/02/2019

01/02/2021 4.600,00 CHIUSURA PER CEDOLARE 13/02/2019

01/02/2022 4.600,00 CHIUSURA PER CEDOLARE 13/02/2019

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001 [REDACTED]

002 [REDACTED]

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

IMM. 001 COD.CAT: F205 SEZ.URB: FOGLIO: 367 PARTIC: 69 SUB: 501

T/U: U I/P: I

COMUNE DI MILANO (MI)

VIA FROSINONE 16

CATEGORIA A3 , RENDITA EURO 624,91

DAL 01/02/2019: SOGG.001 100,00% CED.S

PERT.002 COD.CAT: F205 SEZ.URB: FOGLIO: 367 PARTIC: 201 SUB: 1

T/U: U I/P: I

COMUNE DI MILANO (MI)

VIA FROSINONE 16

CATEGORIA C6 , RENDITA EURO 70,36

DAL 01/02/2019: SOGG.001 100,00% CED.S

8/7/2013 DPMI1 UT MILANO 1 (TNL) 3 007316 14/6/2013 dante causa LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI FABBRICATO (7202) 3.600,00 €



5/10/2010 DPM12 UT MILANO 2 (TNM) 3 001804 1/10/2010 dante causa LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI FABBRICATO (7202) 4.200,00

26/4/1994 MILANO - PRIVATI 2 DEMANIO (C42) 3A 023034 - dante causa LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI FABBRICATO (7202) 3.098,74

Cordialità

Adriano Matarazzo

Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale I di Milano

Ufficio territoriale di Magenta

CapoTeam Gestione e Controllo Atti

 ASTALEGALE.NET



Risposta Agenzia delle Entrate UT Cinisello Balsamo 03.11.2021



Alessandra Testa

Da: DP II MILANO - UT CINISELLO BALSAMO
<dp.iimilano.utcinisellobalsamo@agenziaentrate.it>
Inviato: mercoledì 3 novembre 2021 19:43
A: Alessandra Testa
Oggetto: PROC. ESEC. RG 209-2014 CONTRO [REDACTED] E RG 114-2021 CONTRO [REDACTED]
Allegati: C2016 S3T A2019 TNR.pdf

Buonasera Arch. Testa

In merito alla richiesta dei dati di registrazione di contratti di locazione in capo ai due soggetti esegutati di cui in oggetto, si allega quanto richiesto.

Cordiali saluti

FUNZIONARIO REFERENTE: [REDACTED]

 ASTALEGALE.NET



AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI2 UT CINISELLO BALSAMO

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. [REDACTED]

CONTRATTO RLI UFFICIO ID. TELEM: [REDACTED]
 STIPULATO IL 01/02/2019 REGISTRATO IL 13/02/2019 E PRESENTATO IL 13/02/2019
 PRESSO L'UFFICIO DI DPMI2 UT MILANO 6
 RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: [REDACTED]
 RELATIVO A: L1-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 01/02/2019 AL 31/01/2023 (N.PAG. 3 N.COPIE 3)
 CORRISPETTIVO ANNUO EURO 4.600

SCADENZE

DATA	AMMONTARE	DESCRIZIONE	DATA
01/02/2020	4.600,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	13/02/2019
01/02/2021	4.600,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	13/02/2019
01/02/2022	4.600,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	13/02/2019

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001 [REDACTED] A
 002 [REDACTED] B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

IMM. 001 COD.CAT: F205 SEZ.URB: FOGLIO: 367 PARTIC: 69 SUB: 501

T/U: U I/P: I

COMUNE DI MILANO (MI)

VIA FROSINONE 16

CATEGORIA A3 , RENDITA EURO 624,91

DAL 01/02/2019: SOGG.001 100,00% CED.S

PERT.002 COD.CAT: F205 SEZ.URB: FOGLIO: 367 PARTIC: 201 SUB: 1

T/U: U I/P: I

COMUNE DI MILANO (MI)

VIA FROSINONE 16

CATEGORIA C6 , RENDITA EURO 70,36

DAL 01/02/2019: SOGG.001 100,00% CED.S

- SEGUE -



DATI DEI PAGAMENTI (NON PRESENTI)

	IMP. LIQUIDATO
IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
IMPOSTA DI BOLLO	0,00
SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
TRIB.SPECIALI E COMPENSI	0,00

TOTALE	0,00

 ASTALEGALE.NET



Risposta Agenzia delle Entrate UT Milano 6 in data 09.11.2023



Alessandra Testa

Da: DP II MILANO - UT MILANO 6 <dp.limilano.utmilano6@agenziaentrate.it>
Inviato: giovedì 9 novembre 2023 12:13
A: Alessandra Testa
Oggetto: I: PEC 341932/23 Tribunale di Milano - Procedura Esecutiva R.G. 209-2014 + 114-2021 + 251-2023 - Richiesta sussistenza contratti di locazione
Allegati: Tribunale di Milano - Procedura Esecutiva R.G. 209-2014 + 114-2021 + 251-2023 - Richiesta sussistenza contratti di locazione ; daticert.xml; INT MI2 2010 3 1804 SCADUTO 30 SETT 2014.pdf; INT MI1 2013 3 7316 RISOLTO 17 APRILE 2019.pdf; INT MI6 2019 3T 2106 RISOLTO.pdf; TESTO MI6 2022 3T 10825.pdf; MI 6 INT 2022 3T 10825.pdf; mod 69 ABBIATEGRASSO 2003 3 999.pdf

Gentile Architetto Testa,

comunico che da ricerche al Sistema Informativo Anagrafe Tributaria, a nome di:

[REDACTED]

risulta qui registrato il contratto di locazione n. TNR 2022/3T/10825 nel ruolo di dante causa e con oggetto l'immobile pignorato: in allegato interrogazione e testo.

Si segnala l'esistenza dei seguenti contratti di locazione nel ruolo di dante causa:

1. n. TNR 2019/3T/2106 risolto in data 15/9/2022
2. n. 2013/3/7316 registrato presso l'Ufficio Territoriale di Milano 1 risolto in data 17/4/2019
3. n. 2010/3/1804 registrato presso l'Ufficio Territoriale di Milano 2 scaduto in data 30/9/2014
4. n. 2003/3/999 registrato presso l'Ufficio Territoriale di Abbiategrasso (soppresso ora Magenta)

Per l'eventuale richiesta dei contratti dal n. 2 a 4 occorre rivolgersi
Distinti saluti.

[REDACTED]



AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI2 UT MILANO 6

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. [REDACTED]

CONTRATTO RLI TELEMATICO ID. TELEM: [REDACTED]
 STIPULATO IL 01/09/2022 E REGISTRATO IL 15/09/2022
 RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: [REDACTED]
 RELATIVO A: LI-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 01/09/2022 AL 31/08/2026 (N.PAG. 3 N.COPIE 2)
 CORRISPETTIVO ANNUO EURO 7.200

SCADENZE

01/09/2023	7.200,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	15/09/2022
01/09/2024	7.200,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	15/09/2022
01/09/2025	7.200,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	15/09/2022

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001 [REDACTED] A
 002 [REDACTED] B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

001 COD.CAT: F205 SEZ.URB: FOGLIO: 367 PARTIC: 69 SUB: 501
 T/U: U I/P: I
 DAL 01/09/2022: SOGG.001 100,00% CED.S

IMM. 002 COD.CAT: F205 SEZ.URB: FOGLIO: 367 PARTIC: 201 SUB: 1
 T/U: U I/P: I
 DAL 01/09/2022: SOGG.001 100,00% CED.S

- SEGUE -



AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI2 UT MILANO 6

DATI DEL PAGAMENTO:
PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO
RISULTA: NON PRESENTE



CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO
(stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 1, Legge 9 dicembre 1998, n. 431)

Tra: Il Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED]
[REDACTED] - C.F. [REDACTED] denominato Locatore

E: Il Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED]
[REDACTED] - C.F. [REDACTED] denominato conduttore

Si conviene e stipula quanto segue:

il Sig. [REDACTED] in qualità di conduttore, accetta l'unità immobiliare posta in Milano Via Frosinone, 16, piano terra, appartamento composto di n. 3 vani, servizi, cantina e box - identificati al Catasto Urbano di Milano fg. 367 - mapp. 69 - sub. 501 - Cat. A/3 - Z.C. 3 - R.C. €. 624,91 non ammobiliato - box fg. 367 - mapp. 201 - Sub. 1 - Z.C. 3 - Cat. C/6 - R.C. € 70,36

Condizioni dell'immobile:

La parte conduttrice dichiara di aver esaminato i locali e di averli trovati in buono stato di manutenzione e adatti al proprio uso. Il Conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici. (D.L. n. 145 del 23/12/2013).

Durata del contratto:

Il contratto è stipulato per la durata di anni 4 (quattro) dal 01/09/2022 al 31/08/2026. si intenderà rinnovato per altri quattro anni nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi al conduttore disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata, contenente la specificazione del motivo invocato, almeno 6 mesi prima della scadenza.

Rinnovo del contratto:

Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo del contratto ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni oppure per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare alla controparte almeno sei mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere mediante lettera raccomandata entro sessanta giorni dalla data di ricevimento di tale raccomandata. In mancanza di risposta ovvero di accordo, il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione. In mancanza della suddetta comunicazione il contratto si rinnoverà tacitamente alle medesime condizioni.

Recesso anticipato:

Il conduttore ha facoltà di recedere per giustificati motivi dal contratto, previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno 6 mesi prima.



Divieto di cambio d'uso o sublocazione:

È fatto divieto al conduttore di modificare l'uso convenuto, di sublocare, in tutto o in parte, l'immobile, di immettere nell'alloggio persone estranee al nucleo familiare o cedere il contratto.

Corrispettivo:

Il canone di locazione liberamente convenuto dalle parti è pari ad €. 7.200,00 (settemiladuecento/00), che il Conduttore si obbliga a corrispondere direttamente al domicilio del locatore in n. 4 rate eguali anticipate di €.1.800,00 (milleottocento/00) ciascuna, scadenti il 01/01-01/04-01/07-01/10

Aggiornamento ISTAT:

Il locatore rinuncia, per tutto il periodo di validità dell'opzione della "cedolare secca", alla richiesta annuale dell'aggiornamento del canone di locazione contrattualmente, ai sensi dell'art. 3, comma 11 D.Lgs. n. 23/2011. In caso di revoca della suddetta opzione verrà richiesto l'aggiornamento del canone in misura dell'indice Istat del 100% e la relativa imposta registro al 50%.

Morosità:

Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto ove di importo pari ad una mensilità del canone), costituisce in mora il Conduttore, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55, Legge 27 luglio 1978, n. 392., e di conseguenza il contratto di locazione si ritiene risolto per inadempienza.

Accesso ai locali:

La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, personalmente o per mezzo di suoi delegati, i locali dati in locazione. La parte Conduttrice si obbliga altresì a consentire la visita tanto dei potenziali acquirenti, in caso di vendita dell'immobile, quanto dei potenziali nuovi conduttori, in caso di risoluzione del presente contratto. Sarà a tal fine concordato tra le parti un giorno lavorativo della settimana in cui avranno luogo dette visite. Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.

Regolamento condominiale:

Il conduttore si impegna a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, è in ogni caso vietato al conduttore di compiere atti, e tenere comportamenti, che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

Esonero da responsabilità:

Il conduttore esonera il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

Deposito cauzionale:

Le Parti di comune accordo convengono che il Conduttore non versa alcun deposito cauzionale.

Oneri accessori:



Sono interamente a carico dei conduttori le spese relative al servizio di pulizia, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione dello stabile, alla fornitura dell'acqua, nonché dell'energia elettrica delle parti comuni, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine, nonché alle forniture degli altri servizi comuni da versare al proprietario a presentazione delle fatture delle spese sostenute, oltre la tassa rifiuti.

Diritto di prelazione:

Il conduttore non ha il diritto di prelazione nella vendita la prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del contratto, da esercitarsi secondo le normative della legge n. 431.

Registrazione del contratto:

Il locatore provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia al conduttore.

Elezione a domicilio:

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nell'immobile locato e presso l'Ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile oggetto del presente contratto.

Autorizzazione comunicazione dati:

Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione in essere.

Rinvio a disposizioni di legge:

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti rinviano alle disposizioni del codice civile e delle altre leggi vigenti in materia. Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

Letto, approvato e sottoscritto, li Milano, 01/09/2022

La parte locatrice.....

La parte conduttrice.....



AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI2 UT MILANO 6

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 2106 SERIE 3T

CONTRATTO RLI UFFICIO ID. TELEM: [REDACTED]
 STIPULATO IL 01/02/2019 REGISTRATO IL 13/02/2019 E PRESENTATO IL 13/02/2019
 RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: [REDACTED]
 RELATIVO A: LI-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 01/02/2019 AL 31/01/2023 (N.PAG. 3 N.COPIE 3)
 CORRISPETTIVO ANNUO EURO 4.600
 CONTRATTO RISOLTO IN DATA 15/09/2022

SCADENZE

DATA	AMMONTARE	DESCRIZIONE	DATA
01/02/2020	4.600,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	13/02/2019
01/02/2021	4.600,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	13/02/2019
01/02/2022	4.600,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	13/02/2019

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001 [REDACTED] A
 002 [REDACTED] B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

IMM. 001 COD.CAT: F205 SEZ.URB: FOGGIO: 367 PARTIC: 69 SUB: 501
 T/U: U I/P: I
 COMUNE DI MILANO (MI)
 VIA FROSINONE 16
 CATEGORIA A3 , RENDITA EURO 624,91
 DAL 01/02/2019: SOGG.001 100,00% CED.S

PERT.002 COD.CAT: F205 SEZ.URB: FOGGIO: 367 PARTIC: 201 SUB: 1
 T/U: U I/P: I
 COMUNE DI MILANO (MI)
 VIA FROSINONE 16
 CATEGORIA C6 , RENDITA EURO 70,36
 DAL 01/02/2019: SOGG.001 100,00% CED.S

- SEQUE -



DATI DEI PAGAMENTI (NON PRESENTI)

	IMP. LIQUIDATO
IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
IMPOSTA DI BOLLO	0,00
SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
TRIB.SPECIALI E COMPENSI	0,00
TOTALE	0,00

 ASTALEGALE.NET



DATA 09/11/2023

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI2 UT MILANO 6

INTERROGAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE NUM. 007316
IDENTIFICATIVO TELEMATICO: [REDACTED]
STIPULATO IL 14/06/2013 E REGISTRATO IL 08/07/2013
PRESSO L'UFFICIO DI DPMI1 UT MILANO 1

SERIE: 3

NEGOZIO	CORRISPETTIVO	DURATA	
		DAL	AL
001	3.600,00	14/06/2013	13/06/2022

CONTRATTO RISOLTO IN DATA 17/04/2019

SCADENZE CORRELATE ED ESTREMI DEI VERSAMENTI

14/06/2014	3.600,00	F24 [REDACTED]	103,70 DEL 05/12/2017
14/06/2015	3.600,00		
14/06/2016	3.600,00		
14/06/2017	3.600,00		
14/06/2018	3.600,00	F24 [REDACTED]	108,11 DEL 12/12/2022
14/06/2019	3.600,00 R		
14/06/2020	3.600,00 R		
14/06/2021	3.600,00 R		

SCADENZA	STAMPA	SPEDIZIONE	NOTIFICA	A/L	CODICE FISCALE	NOTE
14/06/2014	25/10/2017		31/10/2017	003	[REDACTED]	
14/06/2015	25/10/2017		31/10/2017	003	[REDACTED]	
14/06/2016	25/10/2017		31/10/2017	003	[REDACTED]	
14/06/2017	21/11/2022		29/11/2022	004	[REDACTED]	
14/06/2018	21/11/2022		05/12/2022	005	[REDACTED]	

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

1 (D) [REDACTED]
2 (A) [REDACTED]

- SEGUE -



DATA 09/11/2023

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI2 UT MILANO 6

INTERROGAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE NUM. [REDACTED]
IDENTIFICATIVO TELEMATICO: [REDACTED]
STIPULATO IL 01/10/2010 E REGISTRATO IL 01/10/2010
PRESSO L'UFFICIO DI DPMI2 UT MILANO 2

SERIE: 3

NEGOZIO	CORRISPETTIVO	DURATA	
		DAL	AL
001	4.200,00	01/10/2010	30/09/2014

SCADENZE

01/10/2011	4.200,00	CHIUSURA MANUALE QUADRI E/F ASSENTI	01/07/2014
01/10/2012	4.200,00	CHIUSURA MANUALE QUADRI E/F ASSENTI	01/07/2014
01/10/2013	4.200,00	CHIUSURA MANUALE QUADRI E/F ASSENTI	22/06/2015

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

1 (D) [REDACTED]
2 (A) [REDACTED]

 ASTALEGALE.NET



AGENZIA DELLE ENTRATE - DEMI2 UT MILANO 6

INTERROGAZIONE ATTO NUMERO [REDACTED]
 ATTO PRIVATO : [REDACTED] 3
 STIPULATO IL 11/11/2002
 REGISTRATO IL 28/02/2003 PRESSO L'UFFICIO DI ABBIATEGRASSO
 NUMERO ELENCO ATTI/PACCO 0006920

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE:
 ID. TELEMATICO: [REDACTED]

CODICE TRIBUTO	IMPORTO
1081	247,10
9641	4,00
6711	37,04
TOTALE	288,14

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

N.ORD.	COD.FISC.	
1	-	[REDACTED]
2	-	(E) OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO
3	-	[REDACTED]
4	-	[REDACTED]
5	-	[REDACTED]
6	-	(E) [REDACTED]
7	-	[REDACTED]

DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO - NEGOZI

N.ORD.	PROGR.	DESCRIZIONE
0	001	7201 LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI TERRENO AGRICOLO
		VALORE DICHIARATO : 6.275,15
		DANTI CAUSA SOGGETTI: 2 3 4 5 6 7
		AVENTI CAUSA SOGGETTI: 1



ALLEGATO 5.2
Provenienza

atto di compravendita Notaio [REDACTED] data 08.10.1999 rep. 2 [REDACTED]





VENDITA IMMOBILIARE

Repertorio n. [REDACTED]

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno otto ottobre millenovecentonovantanove

8.10.1999

In Milano, [REDACTED]

Avanti a me dr. [REDACTED] notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano, sono presenti i signori:

[REDACTED] nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] artigiano, codice fiscale [REDACTED] che dichiara di essere coniugato ma quanto in oggetto e' suo bene personale di provenienza ereditaria;

[REDACTED] nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] imprenditore, codice fiscale [REDACTED] che dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

Detti componenti, della cui identita' personale io notaio sono certo, previa concorde rinuncia col mio consenso ai testi stipulano e convengono quanto segue:

Il signor [REDACTED] vende al fratello, signor [REDACTED] che accetta e acquista, la piena proprieta' dei seguenti immobili:

IN COMUNE DI MILANO, VIA FROSINONE N. 16:

in fabbricato eretto su quattro piani fuori terra

- appartamento al piano terra, composto da tre locali oltre cucina e servizi con annessa cantina al piano terra, il tutto distinto al catasto urbano alla partita 1656838, foglio 367 (trecentosessantasette), mappale 69 (sessantanove) subalterno 501 (cinquacartouno), Via Frosinone n. 16, piano T, z.c. 3, categoria A/3, classe 3, vani 5,5, rendita catastale L. 1.210.000 (Euro 624,91).

Confini in corpo dell'appartamento e della cantina: cortile comune, parti comuni, cantina di cui al sub. 502, cortile comune, vano scala comune.

- box ad uso autorimessa al piano terra, il tutto distinto al catasto urbano alla partita 1656838, foglio 367 (trecentosessantasette), mappale 202 (duecentodue), Via Frosinone n. 16, piano T, z.c. 3, categoria U/6, classe 7, mq. 12, rendita catastale L. 135.600 (Euro 70,03), a seguito di scheda n. 15782 del 9 giugno 1994.

Confini: cortile comune da quattro lati.

Alle porzioni immobiliari suddescritte compete una proporzionale quota di comproprietà della opere e parti comuni come per legge, in quota di un terzo indiviso. Sono compresi nelle parti comuni:

- il locale esterno per il ricovero della caldaia, distinto alle mappe censuarie del catasto terreni al foglio 267, mappale 203;

- il locale lavanderia al piano terzo, distinto al catasto



urbano alla partita 1656838, foglio 367 (trecentosessantasette), mappale 69 (sessantanove) subalterno 7 (sette), Via Frosinone n. 16, piano 3, z.c. 3, categoria C/2, classe 4, mq. 19, rendita catastale L. 68.400 (Euro 35,33), a seguito di scheda n. 15782 del 9 giugno 1994;

- il terreno circostante adibito a giardino, distinto al catasto terreni come segue:

alla partita 1:

- foglio 376, mappale 69, centiare 49, ente urbano, senza reddito;

- foglio 367, mappale 65, are 32, centiare 40, ente urbano, senza reddito;

- foglio 367, mappale 250, centiare 82, ente urbano, senza reddito;

alla partita 337587:

- foglio 367, mappale 64, are 9, stagno, senza reddito;

- foglio 367, mappale 248, are 4, centiare 10, seminativo irriguo, classe 2, reddito dominicale L. 6.888 (Euro 3,56), reddito agrario L. 7.388 (Euro 3,81).

Confini in corpo: mappali 136, 160, 142, 160, 71, del foglio 167, Via Frosinone, mappali 249, 82, 247 del foglio 367, foglio 366.

Il tutto pervenuto alla parte venditrice in forza di successione legittima del padre, signor [REDACTED], nato [REDACTED] e deceduto a Milano il [REDACTED] [REDACTED] dichiarazione di successione registrata a Milano il 1 luglio [REDACTED] al n. [REDACTED] seguita da atto di divisione a rogito Notaio [REDACTED] di Milano del 3.7.1996 rep. n. [REDACTED], registrato a Milano Atti Pubblici il 23.7.1996 al n. [REDACTED] trascritte a Milano il 27.7.1996 ai nn. [REDACTED] ai quale atto si fa riferimento per la provenienze anteriori e per i patti speciali ivi contenuti, noti alla parte acquirente.

Il prezzo della presente vendita e' convenuto e dichiarato in L. [REDACTED] somma

che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuta dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo e liberazione, dichiarando di nulla avere piu' a chiedere o pretendere per effetto della presente vendita, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

La presente vendita si intende inoltre effettuata sotto l'osservanza dei seguenti altri

PATTI E CONDIZIONI

1) La presente compravendita e' fatta a corpo e non a misura, venendo alienati gli immobili in oggetto nello stato di fatto, di diritto, di consistenza in cui attualmente si trovano, con ogni inerente ragione, azione, pertinenze, servitu' attive e passive anche non apparenti.

2) La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto qui



venduto e' di sua proprieta' e libera disponibilita', non gravato da ipoteche, trascrizioni o formalita' pregiudizievoli, privilegi fiscali, con tutte le garanzie di legge.

3) La parte acquirente, da oggi proprietaria di quanto in oggetto, ne viene immedesimata in possesso e godimento a partire da oggi per tutti gli effetti utili e onerosi.

4) Sono autorizzate voltura e trascrizione del presente atto.

5) Il venditore, ammonito ai sensi della L. 4.1.1968 n. 15:
- attesta ai sensi dell'art. 3, comma 13 ter del D.L. 27.4.1990 n. 90 convertito con L. 26.6.1990 n. 165 che il reddito dell'immobile oggetto del presente atto e' stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione e' gia' scaduto alla data odierna;
- dichiara che la costruzione del fabbricato, di cui sono parte gli immobili in oggetto, e' iniziata in data anteriore al 1 settembre 1967;

- dichiara inoltre che per gli immobili in oggetto sono state presentate in termine al Sindaco del Comune di Milano complete ed esatte domande di sanatoria ai sensi della L. 47/85 (tali domande di sanatoria con le relative ricevute delle obbligazioni pagate si trovano allegate sotto M e N al citato atto di divisione Notain [redacted] di Milano del 3.7.1966 rep. n. [redacted] dandosi atto che tali sanatorie devono intendersi accolte per silenzio-assenso.

7) Spese e tasse del presente atto sono a carico della parte acquirente, per la quale non intercorre vincolo di paranzala in linea retta con la parte venditrice.

Il

presente atto viene pubblicato mediante lettura da me fatta ai comparanti, che approvandolo, meco lo firmano nei modi di legge.

Consta

di un foglio scritto a macchina da persona di mia fiducia per due pagine a parte della terza e da me completato sulla quarta.

FIRMATO: [redacted] - [redacted]
[redacted] NOTAIO L.S.

Registrato a Milano - Atti Pubblici - il 19 ottobre 1999 al
[redacted]
[redacted]



E' copia su supporto informatico conforme all'originale su supporto cartaceo, firmato come per legge, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e dell'art. 68 ter della l. 16 febbraio 1913 n. 89.

Firmato: [REDACTED]

Milano, il giorno tredici aprile duemilaventidue - 13/4/2022

 ASTALEGALE.NET



ALLEGATO 5.1
Provenienza

atto di divisione Notaio [REDACTED] del 03.07.1996, rep. [REDACTED]



TRAM. N. 100000 A

MILANO 1

il 27-7-1996

M. [redacted] n.
N. [redacted] art.

Escluso L. [redacted]



Progr. n. [redacted]

837



DIVISIONE

Repubblica Italiana

L'anno 1996 (mille novecentonovantasei)

il giorno 3 (tre) del mese di luglio.

In Milano, nel mio studio in [redacted]

Avanti a me dottor [redacted] Notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano, sono personalmente

comparsi i signori:

[redacted] nato a [redacted] residente a [redacted]

Codice Fiscale: [redacted]

[redacted] residente a [redacted]

Codice Fiscale: [redacted]

Codice Fiscale: [redacted]

[redacted] nata a [redacted] residente a [redacted]

casalinga - Codice Fiscale: [redacted]

Otti Componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia fatta d'accordo fra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni a questo atto,

premessi

REGISTRATO PRESSO QUESTO UFFICIO AL
[redacted]
ESATTE LIRE
7.252.888
SETTE MILA DUECENTO CINQUANTOTTO
[redacted]

Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Eneaso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 16701ca



che i signori [redacted] [redacted] sono comproprietari in ragione di un quarto ciascuno dei seguenti immobili in Comune di Milano: _____

A) via Frosinone n.12: _____
 fabbricato costituito da un appartamento ad uso abitazione di tre locali oltre cucina e servizi al piano rialzato e due locali ad uso cantina posti al piano sotterraneo, con annessa area circostante adibita a giardino; _____

B) via Frosinone n.16: _____
 fabbricato eretto su quattro piani fuori terra costituito da tre appartamenti rispettivamente posti al piano terra, primo e secondo, ciascuno con annessa una cantina a piano terra, da un locale comune ad uso lavanderia posto al piano terzo, da un locale esterno per l'alloggiamento della caldaia e due piccoli fabbricati ad uso autorimessa comprendenti l'uno tre vani, l'altro un unico vano, con annessa area circostante i fabbricati adibita a giardino privato; _____

che detti beni sono agli stessi pervenuti come segue:

quanto al bene descritto alla lettera A): _____

per la quota di 1/12 ciascuno per successione legale alla madre [redacted] nata a [redacted]

[redacted] in vita residente a Milano e ivi deceduta il 14 novembre 1987, la denuncia di successione della quale è stata registrata all'Ufficio del Registro di Milano il 10 maggio 1988



079

al n. 3404; _____

— per la quota di 2/12 ciascuno per successione legittima al padre _____ nato a _____ in vi-
ta residente a _____ la
dichiarazione di successione del quale è stata registrata a
Milano il 1° luglio 1994 al numero 6.601; _____

— quanto al bene descritto alla lettera B): _____

— per la quota di 1/4 ciascuno in forza della successione
legittima al padre _____ sopra citata; _____

— che i sottoscritti si sono accordati per addivenire ad una
amichevole divisione dei beni di cui sopra e a tale scopo si
sono accordati per la formazione di quattro lotti ai quali è
stato attribuito un eguale valore e pertanto senza farsi luo-
go ad alcun conguaglio, _____

_____ tutto ciò premesso e confermato _____

i sottoscritti addivengono alle seguenti reciproche assegna-
zioni: _____

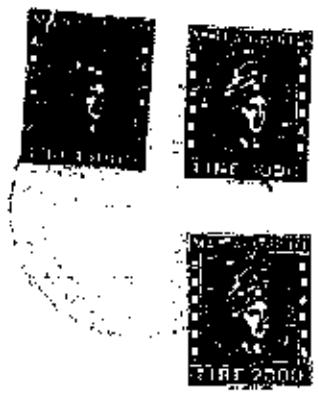
A)- alla signora _____ che accetta il

LOTTO 1 _____

composto da: _____

in Milano, via Frosinone n.12: _____

— fabbricato costituito da un appartamento ad uso abitazione
di tre locali oltre cucina e servizi al piano rialzato e due
locali ad uso cantina posti al piano sotterraneo, con annessa
area circostante adibita a giardino; _____



Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Sc=ca#: 167afca



649

il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Milano, alla par-
tita 213.050, come segue: _____

foglio 367 - mappale 72 via Frosinone n.12 - zona censuaria
3 - piani T-S1 - categoria A/7 - classe 2 - vani 5 - R.C.t.
1.550.000. _____

Coerenze in corpo: _____

proprietà Papalettera o aventi causa al mappale 144, proprie-
tà Radice o aventi causa al mappale 155, via Frosinone, pro-
prietà Gianoli o aventi causa al mappale 71. _____

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto. _____

Detta porzione immobiliare risulta meglio identificata nel
tipo planimetrico che firmato ed approvato dai Componenti e
da me Notaio si allega al presente atto sotto A. _____

B)- al signor _____ che accetta il _____

LOTTO 2

composto da: _____

in Milano, via Frosinone n.16: _____

nel fabbricato eretto su quattro piani fuori terra descritto
in premessa alla lettera B): _____

a) un appartamento di tre locali oltre cucina e servizi con
annessa cantina posti al piano terra, _____

il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Milano, alla par-
tita _____, come segue: _____

foglio 367 - mappale 69 sub. 501 - via Frosinone n.16 - zona
censuaria 3 - piano T - categoria A/3 - classe 3 - vani 5,5 -

Firma del Dott. ALESSANDRA TESTA, Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2, Serial#: 167419a



641

R.C.L. 1.210.000, a seguito di scheda n.15780 del 9 giugno
1994 - porzione A- _____

Coerenze in corpo dell'appartamento e cantina, da nord in
senso orario: _____

cortile comune per più lati, parti comuni, cantina di cui al
sub.502, cortile comune, vano scala comune per quattro lati e
di nuovo cortile comune. _____

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto. _____

b) un vano ad uso autorimessa privata posto al piano terreno,
censito nel N.C.E.U.del Comune di Milano, alla partita
1656838, come segue: _____

foglio 367 - mappale 202 - via Frosinone n.16 - piano T - zo-
na censuaria 3 - categoria C/6 - classe 7 - mq.12 - rendita
catastale L.135.600. a seguito di scheda n.15782 del 9 giugno
1994. _____

Coerenze da nord in senso orario: _____
cortile comune da quattro lati. _____

c) quota di 1/3 del locale lavanderia al piano terzo, _____
censito nel N.C.E.U.del Comune di Milano, alla partita
1656838, come segue: _____

foglio 367 - mappale 69 - sub.7 - via Frosinone n.16 - piano
3 - zona censuaria 3 - categoria C/2 - classe 4 - mq.19 -
rendita catastale L.68.400. a seguito di scheda n.15786 del 9
giugno 1994; _____

Coerenze da nord in senso orario: _____



012

sottotetto comune, certile comune, sottotetto comune, vano
scale comune e ancora sottotetto comune. _____

Dette porzioni immobiliari risultano meglio identificate nei
tipi planimetrici che firmati ed approvati dai Componenti e

da me Notaio si allegano al presente atto sotto "B" "C" e "D".

d) quota di 1/3 del terreno circostante adibito a giardino,

distinto nel N.C.T. di detta Comune, alla partita 1, come se-
gue: _____

- foglio 367, mappale 69, are. 8, centiare 27, ente urbano,
senza reddito; _____

- foglio 367, mappale 65, are 32, centiare 40, ente urbano,
senza reddito; _____

- foglio 367, mappale 250, centiare 82, ente urbano, senza
reddito; _____

e alla partita 337587, come segue: _____

- foglio 367, mappale 64, are 9, stagno, senza reddito; _____

- foglio 367, mappale 248, are 4, centiare 10, seminativo ir-
riguo, cl. 2, reddito dominicale lire 6.888, reddito agrario
lire 7.380; _____

Coerenze in corpo partendo da nord e proseguendo in senso c-
rario: _____

foglio 366, mappali 136, 140, 142, 144, 71 del foglio 367,
via Frosinone, mappali 249, 82, 247 del foglio 367, foglio
366. _____

L'area adibita a giardino risulta meglio identificata median-



C.13

te contorno in tinta rossa nel tipo planimetrico che firmato ed approvato dai Componenti e da me Notaio si allega al presente atto sotto "E".

C) - al signor Fusè Stello Fausto che accetta il _____

LOTTO 3

composto da: _____

In Milano, via Frosinone n.16: _____

nel fabbricato eretto su quattro piani fuori terra descritto in premessa alla lettera B); _____

a) un appartamento di tre locali oltre cucina, terrazzo e servizi posto al piano secondo, con annessa cantina posta al piano terra. _____

il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Milano, alla partita _____ come segue: _____

foglio 367 - mappale 69 sub. 503 - via Frosinone n.16 - zona censuaria 3 - piano I - categoria A/3 - classe 3 - vani 6 - R.C.L. 1.820.000, a seguito di scheda n.15780 del 9 giugno 1994 - porzione C - _____

Coeranze da nord in senso orario: _____

dell'appartamento: _____

cortile comune per più lati, parti comuni, cortile comune, vano scala comune per più lati, ancora cortile comune. _____

della cantina: _____

cantina di cui al sub. 502, parti comuni, cortile comune da due lati. _____



644

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto. _____

b) due vani ad uso autorimessa privata posti al piano terreno, censiti nel N.C.E.U. del Comune di Milano, alla partita 1658838, come segue: _____

foglio 367 - mappale 201 sub.2 - via Frosinone n.16 - piano T
- zona censuaria 3 - categoria C/6 - classe 7 - mq. 12 - rendita catastale L.135.600.==a seguito di scheda n.15783 del 9 giugno 1994 - porzione B. _____

foglio 367 - mappale 201 sub.3 - via Frosinone n.16 - piano T
- zona censuaria 3 - categoria C/6 - classe 7 - mq.12 - rendita catastale L.135.600.==a seguito di scheda n. [redacted] del 9 giugno 1994 - porzione C. _____

Coerenze in corpo da nord in senso orario: _____

autorimessa di cui al mappale 201 sub.1, cortile comune per tre lati; _____

Dette porzioni immobiliari risultano meglio identificate nei piani planimetrici che firmati ed approvati dai Componenti e da me Notaio si allegano al presente atto sotto "F", "G" e "H".

c) quota di 1/3 del locale lavanderia al piano terzo, censito nel N.C.E.U. del Comune di Milano, alla partita [redacted] come segue: _____

foglio 367 - mappale 69 - sub.7 - via Frosinone n.16 - piano 3 - zona censuaria 3 - categoria C/2 - classe 4 - mq.19 - rendita catastale L.68.400. a seguito di scheda n.15786 del 9 giugno 1994; _____



645

Coerenze da nord in senso orario: _____

sottotetto comune, cortile comune, sottotetto comune, vano
scale comune; _____

d) quota di 1/3 del terreno circostante adibito a giardino,
descritto alla lettera d) del secondo lotto del presente at-
to. _____

Queste porzioni immobiliari risultano meglio identificate nei
tipi planimetrici come sopra allegati sotto "D" ed "E". _____

D)- al signor _____ che accetta il _____

LOTTO 4 _____

composto da: _____

in Milano, via Frosinone n.16; _____

nel fabbricato eretto su quattro piani fuori terra, descritto
in premessa alla lettera B); _____

a) un appartamento di tre locali oltre cucina, veranda ter-
razzo e servizi posto al primo piano con annessa cantina por-
ta al piano terra. _____

il tutto censito al M.C.E.U. del Comune di Milano, alla par-
tita _____ come segue: _____

foglio 357 - mappale 59 sub. 502 - via Frosinone n.16 - zona
censuaria 3 - piani 1-7 - categoria A/3 - classe 3 - vani 6,5
- R.C.L. 1.430.000, a seguito di scheda n. _____ del 9 giugno
1994 - porzione B- _____

Coerenze da nord in senso orario: _____

dell'appartamento: _____



610

cortile comune per più lati, vano scala comune per più lati e ancora cortile comune;

della cantina;

cantina di cui al sub.501, parti comuni, cantina di cui al sub.503, cortile comune.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

b) un vano ad uso autorimessa privata posto al piano terreno censito nel N.C.E.U. del Comune di Milano, alla partita

come segue:

foglio 367 - mappale 201 sub.1 - via Frosinone n.16 - piano T - zona censuaria 3 - categoria C/6 - classe 7 - mq.12 - rendita catastale L.135.600. a seguito di scheda n.15783 del 9 giugno 1994 - porzione A-

Coerenze da nord in senso orario:

cortile comune da due lati, box di cui al mappale 201, sub.2.

Dette porzioni immobiliari risultano meglio identificate nei tipi planimetrici che firmati ed approvati dai Componenti e da me Notaio si allegano al presente atto sotto "I" e "L"

c) quota di 1/3 del locale lavanderia al piano terzo, censito nel N.C.E.U. del Comune di Milano, alla partita come segue:

foglio 367 - mappale 69 - sub.7 - via Frosinone n.16 - piano 3 - zona censuaria 3 - categoria C/2 - classe 4 - mq.19 - rendita catastale L.68.400. a seguito di scheda n. del 9 giugno 1994;

[Redacted area with handwritten notes]

[Redacted area with handwritten notes]

Firmato/Dar. ALESSANDRA TESTA; Emesso Dal: INFOCETTIT FILMA QUALIFICATA 2 Sez. 167/168a



Coerenze da nord in senso orario:

sottotetto comune, cortile comune, sottotetto comune, vano
scale comune.

d) quota di 1/3 del terreno circostante adibito a giardino
descritto alla lettera d) del secondo lotto del presente at-
to;

Dette porzioni immobiliari risultano meglio identificate nei
tipi planimetrici come sopra allegati sotto "D" e "E".

In ciascuno dei lotti 2, 3 e 4 è compresa la proporzionale
quota di comproprietà negli enti e parti comuni ai sensi del-
l'articolo 1117 del codice civile, nonché sul locale esterno
per il ricovero della caldaia, distinto nelle mappe censuarie
del catasto terreni al foglio 267, mappale 203.

Le parti dichiarano che la massa divisionale ha il complessi-
vo valore di L. [REDACTED]

[REDACTED] e ciascun lotto assegnato ha l'e-
quale valore di L. [REDACTED]

Conseguentemente le Parti dichiarano e riconoscono che la ri-
spettiva assegnazione corrisponde alla quota di diritto di
spettanza di ognuno nella disciolta comunione e quindi le
Parti, nel riconoscersi soddisfatte di ogni loro diritto l'u-
na nei confronti dell'altra, si rilasciano reciproca quietan-
za, nulla più avendo a chiedere o pretendere, con rinuncia ad
ogni eventuale diritto di ipoteca legale e con esonero del

647



Conservatore dei Registri Immobiliari di Milano 1 da ogni responsabilità al riguardo.

I beni in contratto vengono reciprocamente assegnati ed accettati a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, coi fissi e gli infissi e con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni, servizi attivi e passive e pertinenze, venendo le Parti immesse in preciso stato e luogo della disciolta comunione.

I Condividenti si rilasciano reciproca garanzia di evizione a norma di legge, dichiarando che quanto in contratto è ad essi pervenuto come detto in premessa.

Dichiarano e garantiscono altresì i Condividenti che quanto in contratto è libero da pesi, ipoteche, oneri reali e trascrizioni comunque pregiudizievoli.

Il godimento dei lotti assegnati si trasferisce nei rispettivi assegnatari a far stato dalla data odierna e quindi da tale data in avanti si intendono a loro favore e carico le rendite ed i pesi relativi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985 n.47, i signori

[REDACTED] da me Notario ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, attestano, ai sensi e per gli effetti della Legge 4 gennaio 1968 n.15, che le opere relative a quanto in oggetto sono state iniziate anteriormente all'1 settembre



1967.

Dichiarano altresì che sono state presentate al Sindaco del Comune di Milano domande di concessione in sanatoria di quanto eseguito senza le necessarie licenze o autorizzazioni e che sono state versate le obiazioni previste, come risulta dalle copie conformi delle domande e delle quietanze dell'avvenuto versamento che si allegano al presente atto sotto le lettere "M" e "N".

Ai sensi dell'art 3 comma 13-ter della Legge N. 165 del 26 giugno 1990 di conversione del Decreto legge n. 90 del 30 aprile 1990, i signori [REDACTED] e [REDACTED] da me Notaio ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiarano che il reddito fondiario degli immobili in oggetto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

Le spese e tasse del presente atto, annesse e dipendenti si convengono a carico dei Condividenti in parti uguali.

A sensi della Legge 19 maggio 1975 n.151 i condividenti dichiarano che quanto in contratto è loro bene personale in quanto di provenienza successoria.

E richiesto

io Notaio ho steso il presente atto e l'ho pubblicato median-

648



650

te lettura da me datane ai Componenti che, approvandolo e confermandolo lo sottoscrivono con me Notaio, omessa la lettura degli allegati per espressa dispensa avutane dai componenti.

Il [redacted] (e [redacted] e dele:
710'84'000 = (s [redacted] quattro
mila) - [redacted] - e dele:
[redacted]

Si apponduo
due fogliete da me Notario Lette ai Comp
nenti. Corte

P'atto di quattro fogge scritte da persona di
mia fiducia e da me Notario, a
marchina e a mano, per tredici
mitere facciate e quindici righe

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

50.000
14.000
650.000
65000
/



[redacted]

Voluntà
[redacted]

Firmato Dal: ALESSANDRA TESTA [Ingresso Dat: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA & Serial#: 1673168]

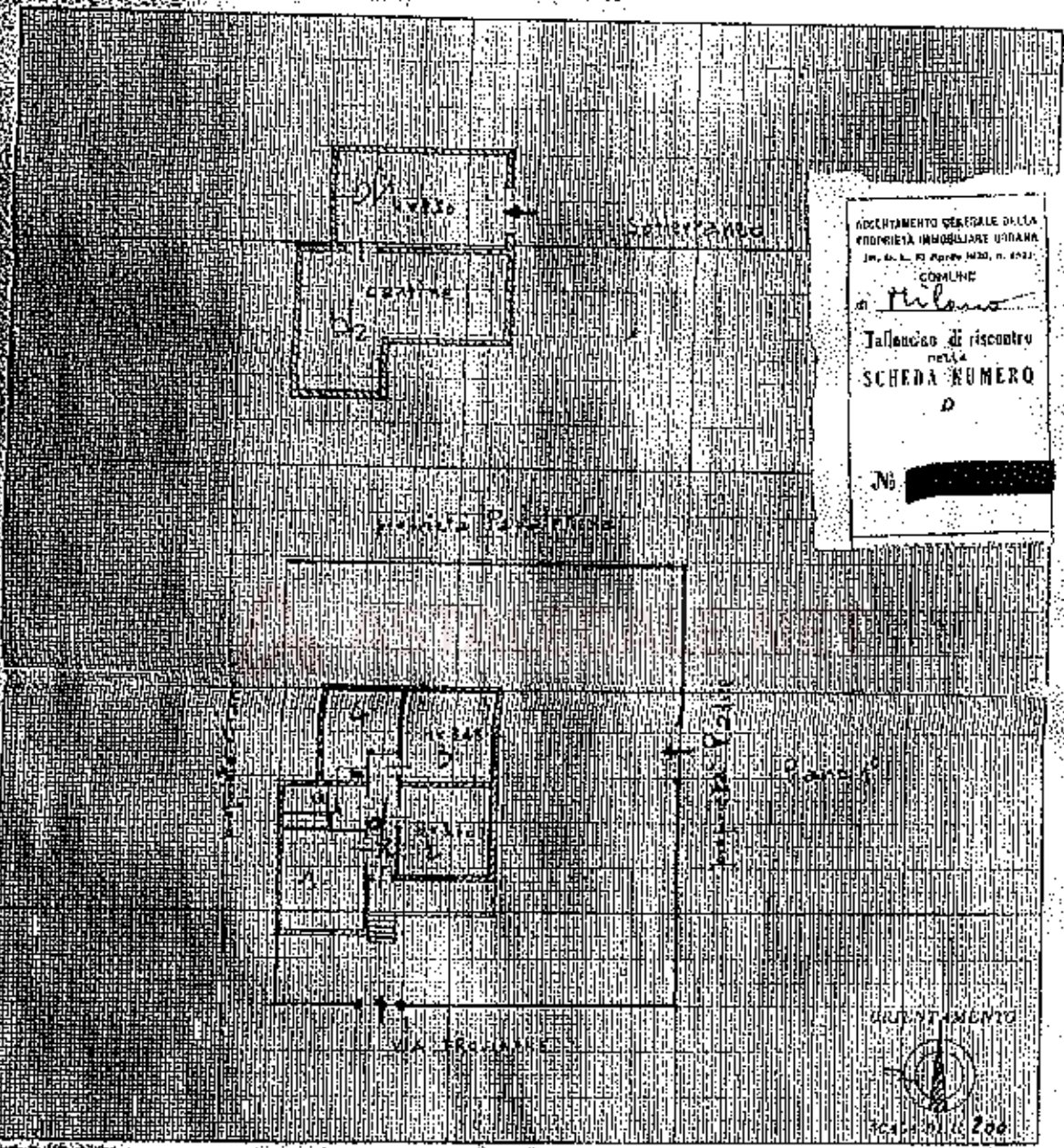


1. Foglio 1/1000
2. Foglio 1/2000



Allegato A del Reg. [redacted] (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Milano Capolo Via Fratellare 12
Data [redacted]
Allegata alle dichiarazioni presentate all'Ufficio [redacted]



ACQUANTAMENTO GENERALE DELLA
FIDUCIARIA IMMOBILIARE URBANA
In. G. L. 12 Aprile 1930, n. 4922
COMUNE
di Milano
Follorio di riscontro
nella
SCHEDA NUMERO
D
No. [redacted]

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROG. N°
[redacted]

PARTIVA 213050
FOGLIO 367
ANNO 72
SUGGERITO

Completata dall'Architetto Antonino
Maggiore
Iscritto all'Albo degli Architetti
della Provincia di Milano
DATA 18-12-56
VI [redacted]

605



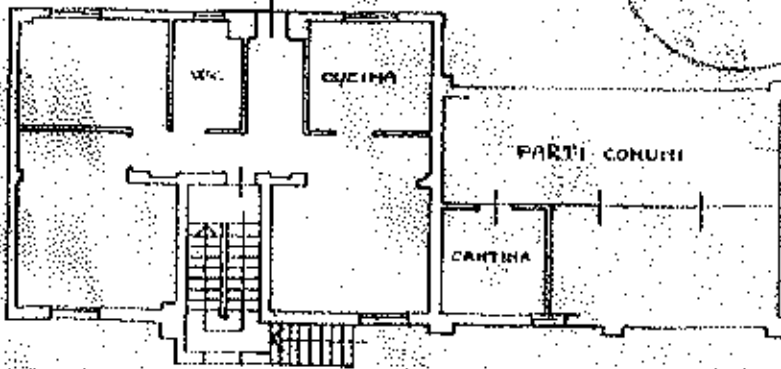
Alpatria di u.i.c. in Comune di **MILANO** via **FROSINONE** **65** civ. **16**

Disegno **B** del Rep. N° **[REDACTED]**

propr. stessa ditta



mapp. 71



mapp. 65

in app. 68

PIANO TERRA
H. 340

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

0 8 GIU 1994 15 78 0

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Variazione di N.C.
Annullazione di variazione

Compilato dal **[REDACTED]**
(Nome, Cognome e Titolo)

Inscritto all'albo dei **GLI ARCHITETTI**
della provincia di **MILANO** n. **3571**
data **8/6/94** Firma **[REDACTED]**



Identificativi catastali
367
69 sub. **501**
porz. "A"

CONSERVATO AL UFFICIO



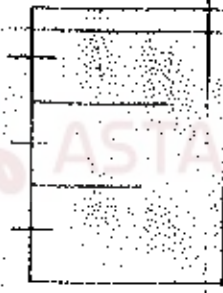
LIRE
385

metri di u.l.u. in Comune di **MILANO** via **FROSINONE** civ. **16**

Allegato C dal Rep. n° [redacted]



PIANO TERRA
H= 2.10



proprietà stessa ditta



mapp. 142

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

mapp. 69

08 GIU. 1994 15782



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Variazione di N.C.
Variazione di variazione
Identificativi catastali **367**
202 sub. -

Completata dall' [redacted]
scritto all'atto de **U.I. ARCHITETTI**
della provincia di **MILANO** n. **3571**
data **8/6/94** Firma [redacted]



DEPOSITATO ALL'UFFICIO

Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167488



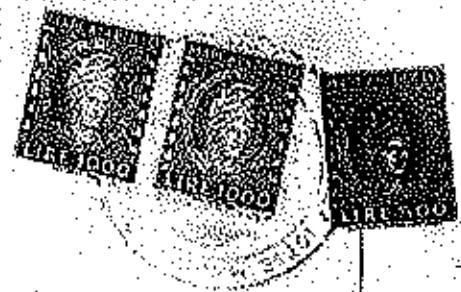


inimetria di u.l.u. In Comune di **MILANO**

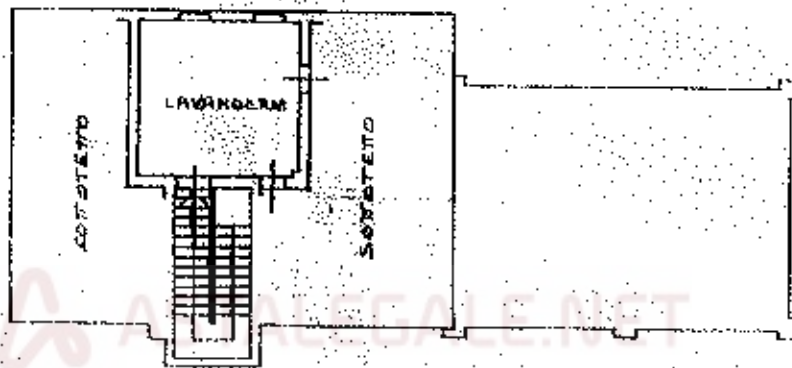
via **FROSINONE**

cl. **16**

del Rep. n. [REDACTED]



propr. stessa ditta



PIANO TERZO
Hmedia.2.90



29 GIU 1994 15786

ORIENTAMENTO



SCALA DI F. 200

Variazioni di N.C.
Unica di variazione

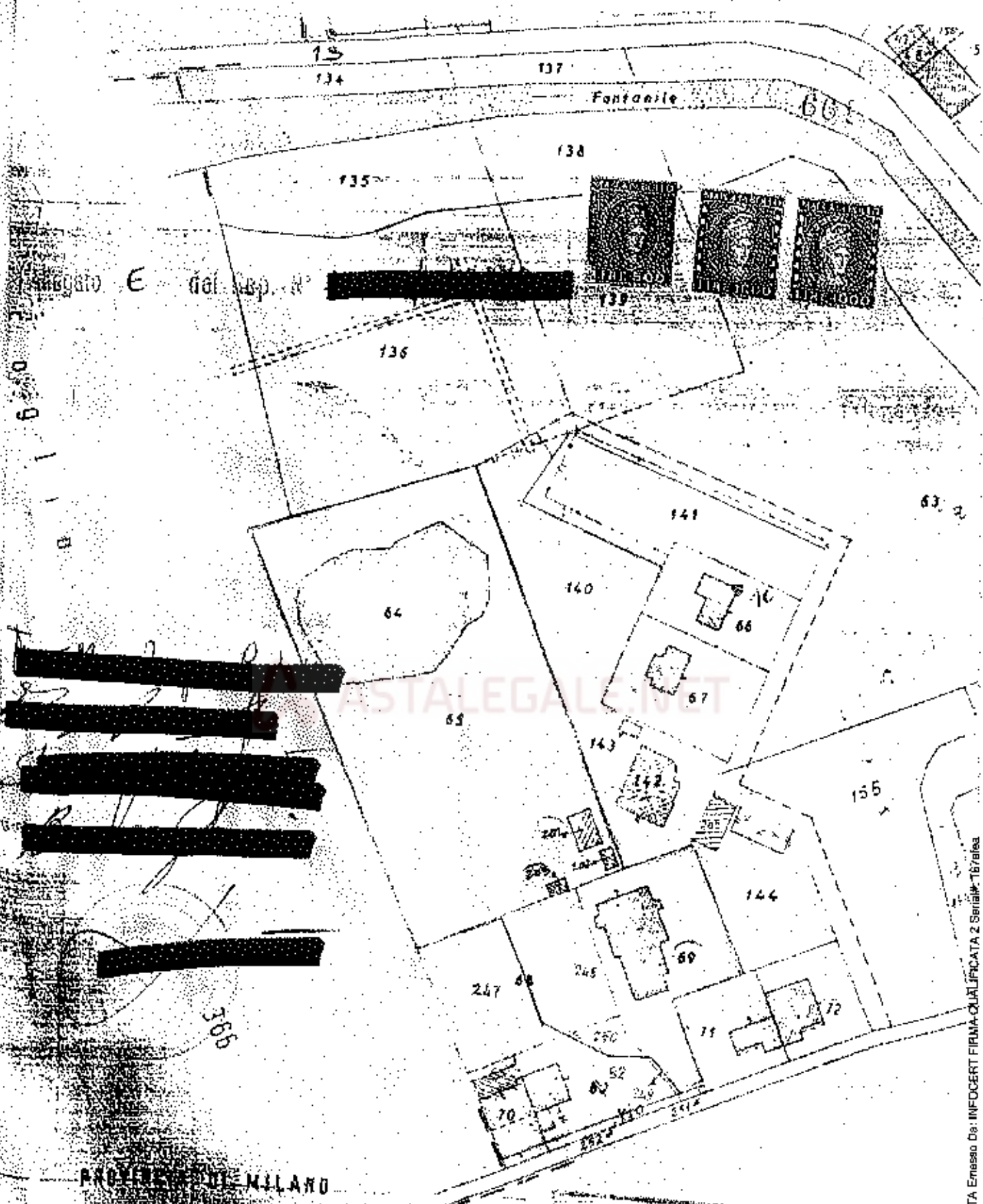
Compilata da [REDACTED]

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
367...
69 sub

Iscritto all'Albo de **GLI ARCHITETTI**
della provincia di **MILANO** n. **3571**
data **8/6/94** Firma [REDACTED]





PROVINCIA DI MILANO
 mune di Milano
 Foglio N° 367

Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial# Tbratia

MOD. 100/1
16/10/1994



MINISTERO DELL'INTERNO
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (PDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BR (CLIP)

LIRE
385

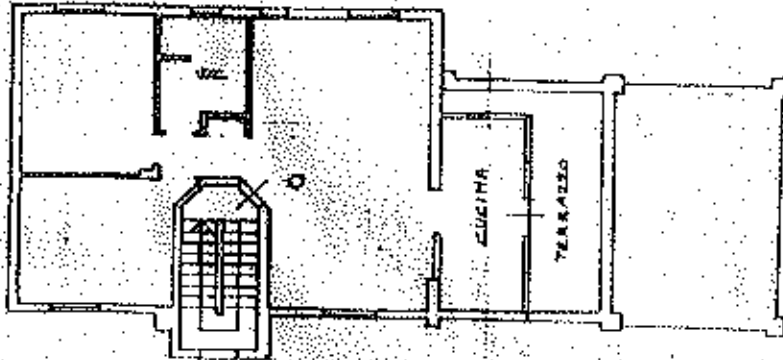
metria di u.l. in Comune di **MILANO** via **FIROSI/ONE** civ. **16**

Attestato F del Rep. N° [REDACTED]

propr. stessa ditta

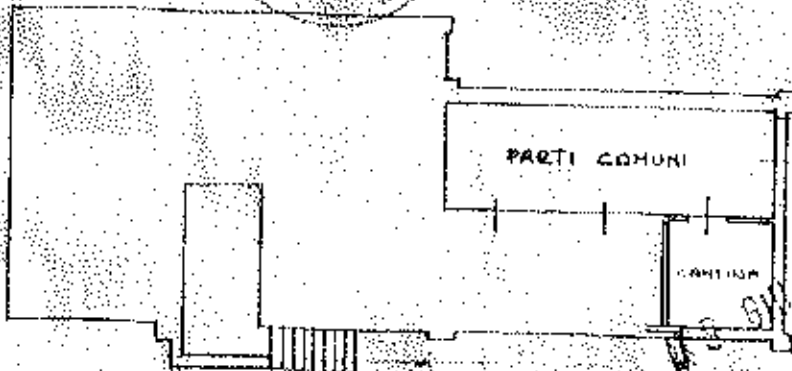
062

mapp. 71



mapp. 68

PIANO SECONDO
H=3.00



1994 15780

ORIENTAMENTO



PIANO TERRA
H=3.40

SCALA DI 1:200

Intervento di N.C.
Anno di variazione

Completato dal [REDACTED]
(nome, cognome e nome)

RESERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

367
59 sub. 503
porz. "C"

Iscritto all'albo degli ARCHITETTI
della provincia di **MILANO** 357
data 8/6/94 Firma [REDACTED]



Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167454



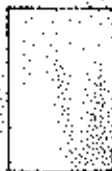
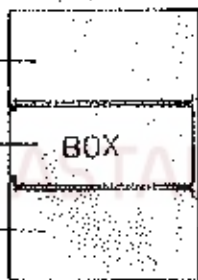
Comune di MILANO via FROGINONE

ETV. 16

Stagato 6 del Rep. n. [REDACTED]

PIANO TERRA
H. 210

proprietà stessa ditta



mapp. 142

mapp. 69

09 GIU. 1994 15783

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Variazione di N.C.
Variazione di variazione

Compilata dal [REDACTED]
(Indicare cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativo catastale
367
201 sili: 9
BOX - "11"

Iscritto all'albo degli ARCHITETTI
della provincia di MILANO n. 3571
data 8/6/94 Firma [REDACTED]



MILANO 2 1994 437



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD 13-4-1939, n. 852)

MILANO BR 1994

Lotte
385

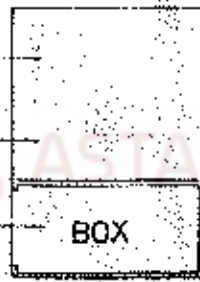
metria di u.l.p. in Comune di **MILANO** via **FROSINONE** civ. **16**

Edificio H del Rep. N° [redacted]

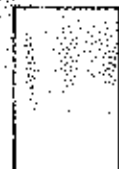
PIANO TERRA
H-210



propr. stessa ditta



mapp. 142



mapp. 69

09 600 1994 15783



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Intestazione di N.C.
Circ. di variazione
Modificativi catastali
201 sub **3**
Bozz. N.C.

Completata dal [redacted]
Iscritto all'albo degli **ARCHITETTI**
nella provincia di **MILANO** n. **35/1**
data **8/6/94** Firma [redacted]



RESERVATO ALL'UFFICIO

Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Ser.n°: 16746a



netto di q.l.o. in Comune di **MILANO** via **FROSINONE**

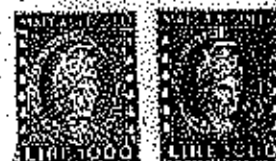
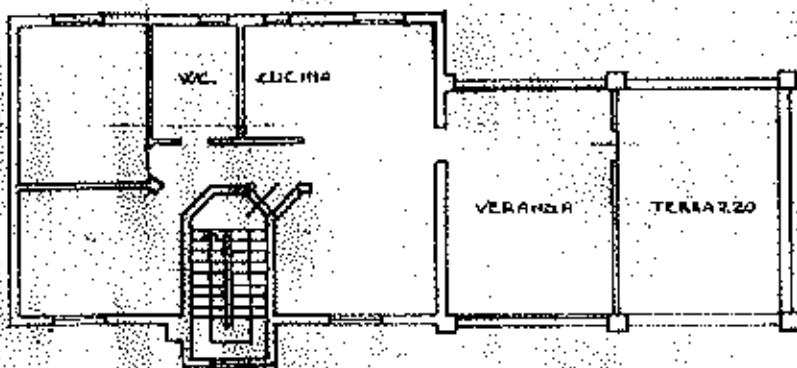
civ. **15**

Vol. I del Rep. N° [redacted]

prop. stessa ditta

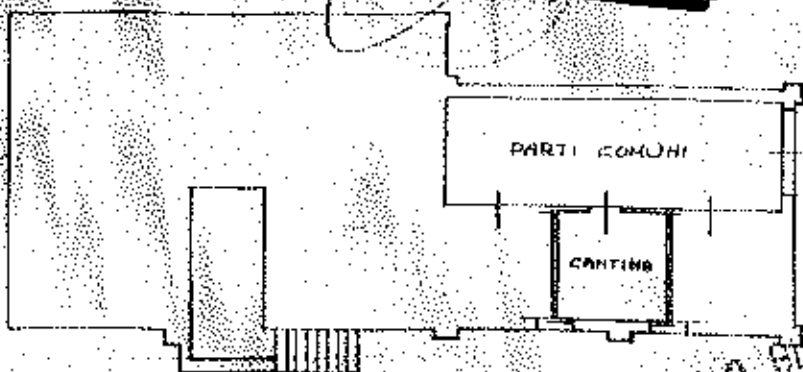
600

mapp. 71



mapp. 68

PIANO PRIMO
H=300



PIANO TERRA
H=340



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

09 GIU 1994

Variazione di N.C.
Annullamento di variazione

Compilata dal [redacted]

CONSERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
367
69 sub.
Dorz. "B"

502

iscritto all'albo de **GLI ARCHITETTI**
della provincia di **MILANO**
data **8/6/84** Firma [redacted]



Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Servizi: 18746x

100/1115
1987/100



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI

MOD. DN 1/101

CATASTO EDILIZIO URBANO

Comune di **MILANO**

Via **FROSINONE**

LIRE
385

civ. 16

allegato L del n. **[redacted]**

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

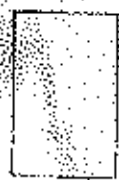


PIANO TERRA
H=2.10

proprietà stessa ditta



mapp. 142



mapp. 69

08 GIU 1984 15783



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Regione di N.C.
di variazioni

Completata dal **[redacted]**
(Titolo, cognome e nome)

Sezione catastale
57
Cl. sub. **A**
Porz. "A"

Inscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della provincia di **MILANO** n. 357
data **8/6/74**



RESERVATO ALL'UFFICIO

Formato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167498

VIA FROSIONE 16

COPIA PER IL RICHIEDENTE

A

COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	

Allegato

B

N. PROGRESSIVO	
----------------	--

COMUNE DI MILANO
 al Signor Sindaco del Comune di
091253 18 MAR. 1985
PROTOCOLLO GENERALE

del Rep. N° [redacted]

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



COGNOME O DENOMINAZIONE [redacted]

NOME [redacted]

NUMERO DI CODICE FISCALE [redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA [redacted] **COMUNE** [redacted] **PROVINCIA** [redacted]

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO [redacted] **C.A.P.** [redacted]

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

 Sesso: M <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>	 DATA DI NASCITA: [redacted]	 STATO CIVILE: [redacted]	 TITOLO DI RILIEVO: [redacted]
 COMUNE (ESTERO DI NASCITA): CORBETTA			 PROVINCIA (ESTERO): [redacted]
 CONDIZIONE PROFESSIONALE: 4	 QUALIFICA:	 ATTIVITA ECONOMICA:	

Se il richiedente è titolare di persona fisica indicare:

ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA:

NOTIZIE RIPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Tipo	Numero	Covite in complesso	Ammontare delle obblazioni		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	2	203.000	203.000		40,57	2
47/85-B						
47/85-C	1	100.000	100.000			
47/85-D	1	166.000	166.000		140,62	
TOTALE	4	469.000	469.000		151,19	2

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune: 1 2 In altro comune: 3 4

Data

18/03/85
28 FEB 1985

Firma del richiedente

[Redacted signature]

Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Servizi: 167/168

3. IL PRESENTE MODULO RIGUARDA
P. 1° DEL DIS. N. 1 VERANDA

A. 1°
0675

COPIA PER IL RICHIEDENTE

COMUNE DI MILANO

091253

18 MAR. 1986

PROTOCOLLO GENERALE

Al Signor Sindaco del Comune di

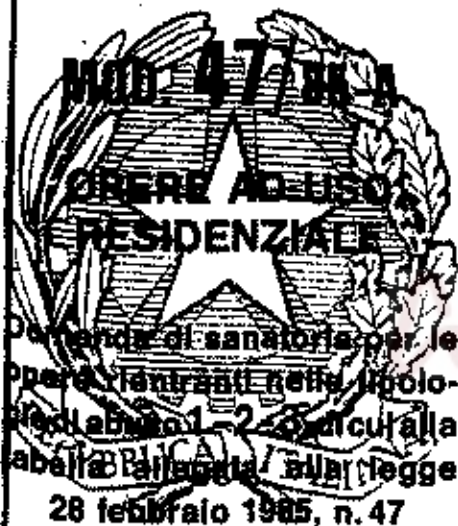


MILANO

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	

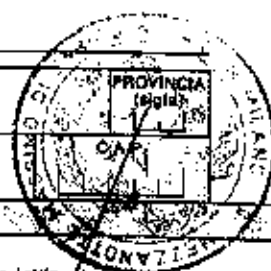
N. PROGRESSIVO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa il caso

COGNOME O DENOMINAZIONE			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
NATURA GIURIDICA <input type="checkbox"/> 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> F	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESPERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <input type="checkbox"/> 4		QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/> 1	Locazione <input type="checkbox"/> 3		
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/> 2	Altro (specificare) <input type="checkbox"/> 4		
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/>			
2 <input type="checkbox"/> con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 <input type="checkbox"/> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			



Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 2

ORIGINE DELL'OPERA (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

COMPRAVENDITA

- da privati 1
- da impresa di costruzioni 2
- da altra impresa 3
- da altri 4

DONAZIONE o/o SUCCESSIONE 5

COSTRUITA IN PROPRIO 6

Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167afea

SEZIONE PRIMA --- OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A. LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: VIA FROSINONE 16
 C.A.P.: 120153 COMUNE: MILANO PROVINCIA (sigla): MI

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:
 - Catasto terreni: foglio di mappa 1867 numero/i di mappa 64 65 69
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa subalterno numero/i di mappa

B. ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 1
 - Zona B 2 2
 - Zona C 3 3
 - Zona D 4 4
 - Zona E 5 5
 - Zona F 6 6
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 7

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2
 Se sì, indicare il tipo di vincolo

d.1 --- Opera autonomamente utilizzabile:
 - intero fabbricato 1
 - porzione di fabbricato 2
 d.2 --- Opera non autonomamente utilizzabile: 3

C. TIPOLOGIA DELL'OPERA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - in difformità della licenza edilizia o concessione 2
 2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - in difformità della licenza edilizia o concessione 4
 3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - in difformità della licenza edilizia o concessione 6

D. EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 25-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 67

DISPONIBILITÀ ALL'USO
 Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 2 no parzialmente 3

SEZIONE SECONDA --- OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

2 - Dimensioni e consistenza

--- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) a.
 --- Piani entroterra b.
 --- Volume totale (vuoto per pieno) mc

--- Superficie
 - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2

ABITAZIONI		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione Stanze Accessori (2)	A --- Secondo il numero delle stanze per abitazione					B --- Secondo classi di superficie utile in mq							
		di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 45 a 75 mq	da 75 a 90 mq	da 90 a 110 mq	da 110 a 130 mq	da 130 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. --- (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

Diritto di abitazione
 Licenza
 Data di ri
 Superficie
 Volume a
 Titolo
 Abitazione
 Proprietà
 Residenzi
 Residenzi
 Uso non
 Acquisi
 De l'opera
 Caratter
 (Da ind
 Dimension
 Piani fu
 Piani in
 Struttur
 pietre
 camon
 Abitazioni
 Presenza c
 ad attiv
 OPERA
 Natura e
 Variazio
 Interni
 Estern
 (1) Nel o
 Caratter
 (Ca ind
 Se l'opera c
 Indicar
 interni)
 Acquisi
 Se l'opera c

677



1 - Differenza della licenza edilizia e concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

2 - Superficie complessiva dell'area sulle quale sorge l'opera.

licenza o concessione _____

Data di rilascio: giorno _____ mese _____ anno 19____

Superficie assentita mq _____

Volume assentito mc _____

da 0 a 200 mq

da 201 a 400 mq

da 401 a 600 mq

da 601 a 1.000 mq

da 1.001 a 1.600 mq

da 1.601 a 2.000 mq

da 2.001 a 4.000 mq

da 4.001 a 10.000 mq

oltre 10.000 mq

3 - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazioni/ utilizzate

Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____
residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____
uso non abitativo n. _____		

Abitazioni/ non utilizzate n. _____

4 - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

5 - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. _____

Piani entro terra n. _____

Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni - prefabbricata

- cemento armato - mista e altra

Servizi ad uso diretto del fabbricato

- Allacciamento rete fognaria

- Allacciamento rete elettrica

- Approvvigionamento idrico da acquedotto

- Impianto termico centralizzato

- Ascensore

Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali: 1 SI 2 NO

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative

Senza attrezzature fisse

Spazi per parcheggi

OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

6 - Natura e consistenza

Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq _____

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq 29,34

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 SI 2 NO

1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

7 - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione

Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq 85,98

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato 4

N. abitazioni del fabbricato 6

8 - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____



Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Sanalif: 16746a

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 5.000 mq x	L. 25.000 mq x	L. 38.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 5.000

2) Superficie utile abitabile mq _____

3) Superficie non residenziale mq _____ x 0,6 = mq 79,13

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 79,13

Nel caso di opera destinata a prima oblazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 5.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire 147.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 38, co. 5)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq _____

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq _____

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq _____

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq _____

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire _____

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire _____

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire _____

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 5) Lire _____

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 8, 13 o 14) Lire 147.000

16) Somma versata in data: 28/02/1986 - in unica soluzione Lire 147.000

- 1° rata Lire _____

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: Lire _____

fino a 3 rate

fino a 8 rate

fino a 15 rate

Documentazione allegata

- 1) FOTOGRAFIE
- 2) ELABORATO GRAFICO
- 3) RELAZIONE TECNICA
- 4) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AL TO FOTOFIO

5) ATTESTAZIONE OBLAZIONE

Lire 300 Data 28 FEB 1986

Firma del richiedente

U.B. I
 CO
 PRO
 N. F
 N. F
 MINIST
 opera
 edifica
 taberia
 28
 per le dem
 barrare a
 DATA 2
 FIRMA C
 essere se l'e
 case di prop
 COMPRAVE
 - da priv
 - da imp
 - da altri
 - da altri
 DONAZIONE
 COSTRUIA I

IL B. IL PRESENTE MODULO RIGUARDA
IL PIANO 2° DEL DIS. N. 1 (VERANDA)

P. 2°

COPIA PER IL RICHIEDENTE

COMUNE DI MILANO

091253 18 MAR. 1986

PROTOCOLLO GENERALE



RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

N. PROGRESSIVO 041587991509

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85

FORMA AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di classe 1-2 e iscritte alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Se la domanda seguita da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

MILANO

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

SESSO DATA DI NASCITA STATO CIVILE TITOLO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA

CONDIZIONE PROFESSIONALE QUALIFICA ATTIVITA ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione

Possesso ad altro titolo reale Altro (specificare)

INDICARE SE L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA È STATA ESEGUITA SU TERRENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI:

1 2

PROPRIETARIO

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.

INDICARE SE LA LOCALIZZAZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

COMPRAVENDITA

da privati

da imprese di costruzioni

da altra impresa

da altri

DONAZIONE s/o SUCCESSIONE

CONSTRUITA IN PROPRIO

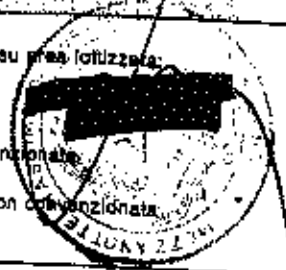
LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1

2 con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata



Firma Dr. ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167465

SEZIONE PRIMA OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: VIA FROSINONE 16
 C.A.P.: 201453
 COMUNE: MILANO
 PROV. (sigla): MI

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa: 1367 numeri di mappa: 164, 165, 169
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa: 680 subalterno: [] numeri di mappa: []

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

d.1 - Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato: 1
 - Porzione di fabbricato: 2

d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile: 3

1. Opera realizzata in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni dei strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione: 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione: 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni dei strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione: 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione: 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni dei strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione: 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione: 6

PERIODO DI ULTIMAZIONE: Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967: 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977: 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983: 3 Anno di ultimazione: 1967

5. DISPONIBILITÀ ALL'USO: Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 2 (no) parzialmente 3

SEZIONE SECONDA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

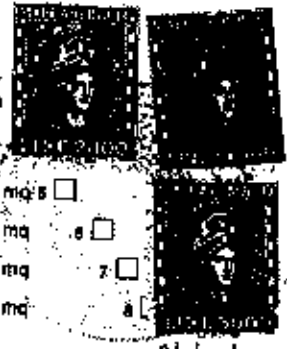
- Piani fuori terra (compreso il seminterrato): n. []
 - Piani entoterra: n. []
 - Volume totale (involto per piani): mc []

- Superficie:
 - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni): (Su) mq []
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni): (Snr) mq []

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1): 1 2

ABITAZIONI:		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A - Secondo il numero delle stanze per abitazione					B - Secondo classi di superficie utile in mq						
	stanza	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 45 a 78 mq	da 78 a 95 mq	da 95 a 110 mq	da 110 a 130 mq	da 130 a 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. - (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.



- Diformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

N. licenza o concessione _____

Data di rilascio: giorno _____ mese _____ anno 19 _____

Superficie assentita mq _____

Volume assentito mc _____

da 0 a 200 mq 1

da 201 a 400 mq 2

da 401 a 800 mq 3

da 801 a 1.000 mq 4

da 1.001 a 1.500 mq 5

da 1.501 a 2.000 mq 6

da 2.001 a 4.000 mq 7

da 4.001 a 10.000 mq 8

oltre 10.000 mq 9

f - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazioni/i utilizzate

Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____
- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____
- uso non abitativo n. _____		

Abitazioni/i non utilizzate n. _____

g - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

--- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. _____

--- Piani entroterra n. _____

--- Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

--- Allacciamento rete fognante 1

--- Allacciamento rete elettrica 2

--- Approvvigionamento idrico da acquedotto 3

--- Impianto termico centralizzato 4

--- Ascensore 5

Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 2 3

Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2

Senza attrezzature fisse 3

Spazi per parcheggi 4

OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a - Natura e consistenza

Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq _____

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq 11,23

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 2 3

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni), (Su) mq 85,136

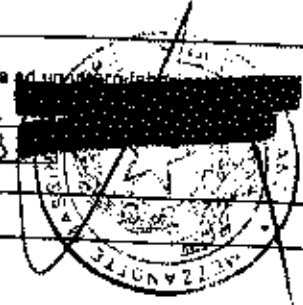
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un fabbricato:

N. piani del fabbricato 4

N. abitazioni del fabbricato 3

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____



SEZIONE TERZA ... CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Finò al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 35.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'obblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000

2) Superficie utile abitabile

3) Superficie non residenziale mq 11 x 0,6 =

mq 6,6

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 17,6

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

mq 17,6

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'obblazione corretta

Lire/mq 5.000

6) Obblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 56.000

D - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 24, comma 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di obblazione

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 11

Misura dell'obblazione

mq 11

9) Misura dell'obblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'obblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 8)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Obblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

Lire .000

E - OBBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Obblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 8)

Lire .000

15) Obblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 8, 13 o 14)

Lire 56.000

16) Somma versata in data: giorno mese anno
9/8/02 11/8/86

- in unica soluzione

Lire 56.000

- 1° rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate

fino a 8 rate

fino a 16 rate

Documentazione allegata

- 1) FOTOGRAFIE
- 2) ELABORATO GRAFICO
- 3) RELAZIONE TECNICA
- 4) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIO

- 5) ATTESTAZIONE OBBLAZIONE

Lire 300 Data 28 FEB 1986

Firma del richiedente

Emissione Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie: 16/24169

N.B. IL PRESENTE MODULO SI RIFERISCE
AL TERRA E RESINZIONE DEL DIS. N. 1

P.Terra 1 av. Rub.

683

COPIA PER IL RICHIEDENTE

COMUNE DI MILANO	
091253	18 MAR. 1986
PROTOCOLLO GENERALE	



Al Signor Sindaco del Comune di

MILANO

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	04587991509
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-C

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nella tipolo-
gia di abuso 7 di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così la risposta che fa il caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
NATURA GIURIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sexo (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M		2	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (es. MI)
CONDIZIONE PROFESSIONALE		QUALIFICA	ATTIVITA ECONOMICA
4			
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (es. MI)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	<input type="checkbox"/>
Locazione	<input type="checkbox"/>
Altro (specificare)	<input type="checkbox"/>

Firmato Dal: ALESSANDRA TESTA Emesso Dal: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Sez. 016 - 1673464

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — INFORMAZIONI GENERALI

A. LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: VIA EROSIONE 16

C.A.P. 2101153 COMUNE MILANO PROVINCIA (sigla) MI

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 1367 numero/i di mappa 64 65 69

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 684 subalterno numero/i di mappa

B. ZONE URBANISTICHE

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input checked="" type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input checked="" type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

C. TIPOLOGIA DELL'USO

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1

2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 2

D. EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 67

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 2 parzialmente 3

E. DATAZIONE DELLE OPERAZIONI

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900	1 <input type="checkbox"/>	— tra il 1961 ed il 1971	5 <input type="checkbox"/>
— tra il 1900 ed il 1918	2 <input type="checkbox"/>	— tra il 1972 ed il 1975	6 <input type="checkbox"/>
— tra il 1919 ed il 1945	3 <input type="checkbox"/>	— tra il 1976 ed il 1981	7 <input type="checkbox"/>
— tra il 1946 ed il 1980	4 <input checked="" type="checkbox"/>	— tra il 1982 ed il 1983	8 <input type="checkbox"/>

F. DIMENSIONI E CONSISTENZA

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 4

— Piani entro terra n. 0

— Struttura portante prevalente:
 - pietre o mattoni 1 - prefabbricato 3
 - cemento armato 2 - mista e altra 4

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 3

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali: 1 2

Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFODERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial: 187208

SEZIONE TERZA --- CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 28 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 15 ottobre 1983
MISURA DELL'OBBLAZIONE			
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000
1) Misura dell'obblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)			Lire <input type="text" value="100.000"/>
2) Obblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1)			Lire <input type="text" value="100.000"/>
3) Obblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 8)			Lire <input type="text" value="0.000"/>
4) Obblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3)			Lire <input type="text" value="100.000"/>
5) Somma versata in data: <input type="text" value="21/10/21/1986"/>			- in unica soluzione Lire <input type="text" value="100.000"/> - 1° rata Lire <input type="text" value="0.000"/>

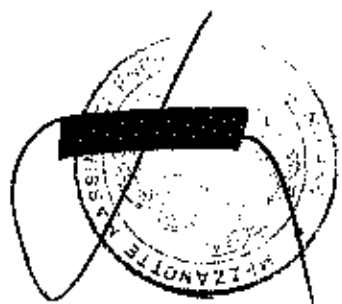
Documentazione allegata

- 1) PROTOCOLLO
- 2) ELABORATO GRAFICO
- 3) RELAZIONE TECNICA
- 4) DICHIARAZ. SOSTITUTIVA ATTO NOTORIO

- 5) ATTESTAZIONE OBBLAZIONE

Data 21 FEB 1986

Firma del richiedente



Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1677161

COPIA PER IL RICHIEDENTE

COMUNE DI MILANO

091253

18 MAR 1986

Al Signor Sindaco del Comune di
PROTOCOLLO GENERALE

MILANO



RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A - COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	

B N. PROGRESSIVO	044587991509
------------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
tabella 1-2-3-4-5-6-7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
scrivere così la risposta che fa al caso

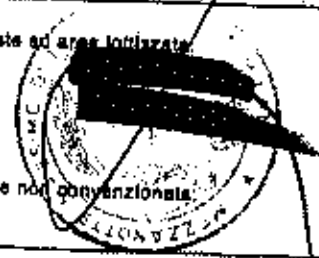
CONSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:
1 2

MODALITA' DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

- 1 COMPRAVENDITA
 - da privati 1
 - da impresa di costruzioni 2
 - da altra impresa 3
 - da altri 4
- 2 DONAZIONE o/o SUCCESSIONE 5
- 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6

Se il richiedente è persona fisica indicare:			
COGNOME O DENOMINAZIONE		[REDACTED]	
NOME		[REDACTED]	
NUMERO DI CODICE FISCALE		[REDACTED]	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE MILANO	PROVINCIA (sigla)	MI
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
[REDACTED]		[REDACTED]	
NATURA GIURIDICA <input type="checkbox"/> 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Esatto (M)	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
[REDACTED]	[REDACTED]	2	3
COMUNE O STATO, PAESE DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
[REDACTED]		[REDACTED]	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITA' ECONOMICA	
4			
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/> 1	Locazione <input type="checkbox"/> 3		
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/> 2	Altro (specificare) <input type="checkbox"/> 4		
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su aree lottizzate:			
1 <input checked="" type="checkbox"/>			
2 <input type="checkbox"/>	con lottizzazione autorizzata		
3 <input type="checkbox"/>	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionale		



Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 187466

SEZIONE PRIMA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALITÀ, VIE, PIAZZE E NUMERO CIVICO

VIA FROSINONE 1146 C.A.P. 20153 COMUNE MILANO PROVINCIA (MI)

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 1367 numeri di mappa 64 65 69
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alta data d'inizio dei lavori	Alta data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

d.1 - Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2

d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assente:
 7
 Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8
 Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12
 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 68

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:
 1 2 parzialmente 3

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 28 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1988
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq x	L. 7.500 mq x	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 760 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000 mq	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (incasare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lira/mq L. 1500

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	
3) Attività commerciale	mq	
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	
7) Altre attività	mq	140,56

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lira/mq	
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lira/mq	
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lira/mq	
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lira/mq	
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lira/mq	
<i>Misura dell'oblazione</i>		
13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lira/mq	
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lira/mq	
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lira/mq	
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lira/mq	
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lira/mq	
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lira/mq	166,50

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 39, co 6)	Lira	
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lira	166,50
21) Somma versata in data: 15/10/88		
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino <input checked="" type="checkbox"/>		
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: Nro a 3 rate <input type="checkbox"/>		

Documentazione allegata

- 1) FOTOGRAFIE
- 2) ELABORATO GRAFICO
- 3) RELAZIONE TECNICA
- 4) DICHIARAZ. SOSTITUTIVA ALTR. FOTO PLO

- 5) ATTESTAZIONE OBLAZIONE

Lira 300 Data 28 FEB 1988

Firma del richiedente

Stampato Da: ALESSANDRA TESTA - Emesso Da: INFOCERT

691

Copia autentica conforme all'originale documento
esibitomi.

Milano 3 luglio 1996



ASTALEGALE.NET



Allegato N del Rep. N°

COPIA PER IL RICHIEDENTE

RISERVATO AL COMUNE
 Denominazione e N. Distintivo
 (secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE
 PROVINCIA
 N. PROTOCO



COMUNE DI MILANO Comune di

091252 18 MAR 1986

PROTOCOLLO GENERALE

N. PROGRESSIVO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



COGNOME O DENOMINAZIONE
 NOME
 NUMERO DI CODICE FISCALE
 RESIDENZA ANAGRAFICA
 COMUNE
 PROVINCIA (sigla)
 FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO
 C.A.P.
 NATURA GIURIDICA
 Se il richiedente è persona fisica indicare:
 Sesso (M o F)
 DATA DI NASCITA
 STATO CIVILE
 TITOLO DI STUDIO
 COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA
 PROVINCIA
 CONDIZIONE PROFESSIONALE
 QUALIFICA
 ATTIVITÀ ECONOMICA
 Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:
 ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI				DIMENSIONI	
Numero	Dovute in complesso	Obl. versate		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. obblazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
		in unica soluzione	1° rata		
1	200'000	200'000			
1	200'000	200'000			

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

allo stesso comune 1 2 in altro comune 3

28/02/86

Firma del richiedente

COPIA PER IL RICHIEDENTE

COMUNE DI MILANO	
091252	18 MAR. 1986
PROTOCOLLO GENERALE	



Al Signor Sindaco del Comune di

MILANO

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	
N. PROGRESSIVO	

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-C

**MODULO AD USO
RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le
abitazioni rientranti nella tipologia
di abuso 7, di cui alla
legge allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Le domande seguite da quadratino occorre
arrivare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE [REDACTED]			
NOME [REDACTED]			
NUMERO DI CODICE FISCALE [REDACTED]			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
FRAZIONE, VIA		C.A.P.	
NATURA GIURIDICA			1
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sexo (M o F)	giorno	DATA DI NASCITA mese anno	STATO CIVILE
M	3	[REDACTED]	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			TIPOLO DI STUDIO
CORBETTA			3
CONDIZIONE PROFESSIONALE			PROVINCIA (sigla)
			BL
QUALIFICA			ATTIVITÀ ECONOMICA
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
PROPRIETARIO <small>(completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)</small>			
COGNOME O DENOMINAZIONE [REDACTED]			
NOME [REDACTED]			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE
EFFECTUA LA DOMANDA DI SANATORIA:

1 titolo
 2 possesso ad altro titolo reale
 3 concessione
 4 (specificare)

Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167464



SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA NOTIZIE GENERALI

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: VIA FROSINONE 12 C.A.P. 20145/3 COMUNE MILANO PROVINCIA (sigla) MI

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni, foglio di mappa 1267 numero/i di mappa 12
 - Nuovo catasto edilizio urbano, foglio di mappa subalterno numero/i di mappa

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 467 del 1976, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione e in difformità da essa
 2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 16 della presente legge

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 70

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 2 parzialmente 3

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900	1 <input type="checkbox"/>	— tra il 1961 ed il 1971	8 <input checked="" type="checkbox"/>
— tra il 1900 ed il 1915	2 <input type="checkbox"/>	— tra il 1972 ed il 1976	9 <input type="checkbox"/>
— tra il 1916 ed il 1945	3 <input type="checkbox"/>	— tra il 1976 ed il 1981	7 <input type="checkbox"/>
— tra il 1946 ed il 1980	4 <input type="checkbox"/>	— tra il 1982 ed il 1983	6 <input type="checkbox"/>

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1
 — Piani entro terra n. 1

— Struttura portante prevalente:
 - pietre o mattoni 1 - prefabbricato 3
 - cemento armato 2 - mista a altra 4

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 1
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 2

Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA DI CA 2 Serial#: 16724

SEZIONE IPRIZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1984
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).			Lire <u>200.000</u>
2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1)			Lire <u>200.000</u>
3) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 35, co 6)			Lire <u>.000</u>
4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3)			Lire <u>200.000</u>
Somma versata in data: <u>28/02/11/86</u>			- In unica soluzione Lire <u>200.000</u>
			- 1° rata Lire <u>.000</u>

Documentazione allegata

- GRAFICHE
- LABORATO GRAFICO
- VALUTAZIONE TECNICA
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIO

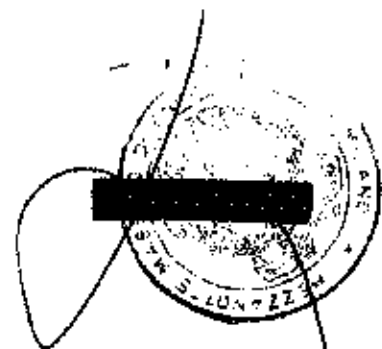
Data

28/02/86

5) ATTESTAZIONE OBLAZIONE

Firma del richiedente

[Firma illeggibile]



699



**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**
di un versamento di L. 200.000
Lire duecentomila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
**AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ARUSVINO EDILIZIO**
seguito da [redacted]
residente in [redacted]
Codice Fiscale [redacted]

addi [redacted]
POSTALI
SUCCESSIONE
Ufficio dell'Ufficio accorante
20123 MILANO UFFICIO POSTALE
del bollettino n. 8

ASTALEGALE.NET

Copia autentica conforme all'originale documento esibitomi.

Milano 3 luglio 1996



Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emessa Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie(n): 167afea





Esigato E del fog. N° [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

mune di Milano

Foglio N° 357

MAPPA
REALIZZATA

Fornito da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Servizi 16/11/08

ALLEGATO 5.3
Provenienza

atti di compravendita Notaio [REDACTED] data 08/06/1966 re [REDACTED] e rep. [REDACTED]





Repertorio [redacted] Raccolta [redacted]

8-6-1966

Compravendita

Repubblica Italiana

L'anno mille novecento sessantasei, il giorno otto del mese di giugno

in Milano, nel mio studio [redacted]

Avanti a me dott. [redacted] Notaio alla re-

sidenza di Milano ed iscritto al Collegio Nota-

ri di questa città,

sono comparso i signori

[redacted]

[redacted] e domiciliato a

[redacted]

[redacted] nato a [redacted]

[redacted]

[redacted]

dell'identità personale dei quali io Notaio so-

no certo, i quali, in primo luogo, dichiarano di

rimanere, d'accordo fra di loro e con il mio

consenso, all'assistenza dei testimoni, i quali mi

richiedono di ricevere il presente atto in forma

del quale convengono e stipulano quanto se-

gue:

il sig. [redacted] dichiara di cede

[Large handwritten signature and vertical redaction bars]



re e vendere al Sig. [redacted] che
 accetta ed acquista per sé, persona o Ente da su-
 minare nei termini di legge: _____
 afferramento di terreno con insistente villetta
 a due piani, contraddistinta nel Nuovo Cata-
 stro Terreni di Milano alla partita [redacted]
 come segue: [redacted] 16

foglio 367 (Trecento sessantasette) _____
 mappale 64 (sessantaquattro) - stago - di are²/₁₆
 locenza in corpo: _____

a nord: proprietà di Terzi _____

a sud: ragioni [redacted] e Via Prosimone _____

a est: proprietà di Terzi _____

a ovest: ragioni di [redacted] _____

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto
 Per il prezzo che le parti si dichiarano di li-
 re 5000000 (cinquemilioni) dei quali $\frac{3}{3}$
 che la parte venditrice dichiara di aver prima
 d'ora ricevuto dalla parte acquirente alla que-
 le rilascio pertanto ampia, finale e liberatoria
 quietanza di saldo. _____

Fatti e Condizioni

1) L'immobile viene venduto a corpo e non a
 misura, con tutti gli insistenti diritti, ragioni,
 azioni, accessioni e pertinenze, servitù attive





713

- è passiva, se e come esistenti, così come compete alla parte venditrice in forza dei suoi titoli di proprietà e possesso.
- 2) garantire il venditore, prestando al riguardo la più ampia garanzia da evizione, che l'immobile in oggetto è libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievole ed oneri reali in genere.
- 3) proprietà, possesso e materiali godimento di quanto qui compravenduto passeranno nella parte acquirente a far data da oggi e quindi da oggi in avanti staranno a suo rispettivo favore e carico i frutti e gli oneri relativi, fatta eccezione del godimento $\frac{7}{12}$.
- 4) Rinnuncia espressamente il venditore ad ogni diritto di ipoteca legale, sollecitando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da oggi responsabilità al riguardo.
- 5) tiene autorizzata la vettura e la Trascrizione del presente atto presso i competenti uffici.
- 6) Dichiarano le parti che fra loro non esiste alcun vincolo di parentela.
- 7) Spese e tasse del presente atto, sue annue e dipendenti, si convenzionalmente a carico della



parte acquirente che se la assume
1/2 toglia "via"
1/2 3.00 -

mappale 65 (sessantacinque) - Prato irriguo -
classe 2 - di are 33.00 - Reddito dominicale
L. 28.875 - Reddito Agrario L. 15.840

mappale 63 (sessantanove) già fabbricato rura
le - di are 3.00, ora distribuito in N.L.V. come segue: piano 8/12

1/3 [redacted] per
3/3 [redacted] per la villetta e [redacted] (antico
cortile) per il terreno e lo stajuo con

Redditi distinti nei mappali 64 e 65

1/2 toglia "villetta" e toglia "villetta"
1/2 di complessivi quattro locali e servizi

1/2 toglia "villetta" per

1/2 dei contratti di locazione che decorreranno dal primo luglio prossimo venturo. Il venditore si impegna di ottenere la libertà dell'immobile non oltre la scadenza dei contratti in essere 1/3 terreno, strada via E n. 0253788 1/4 primo piano: via E n. 0190458 e n. 0130757; secondo piano: via E n. 0190760 e n. 0190756; sottotetto via E n. 0130759 1/2 e n. 0253787. Dove possibile approvati.

È richiesto io Notaio ho redatto e ricevo questo atto del quale ho dato let

Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Sez. n. 1874/ce



tura ai comparenti che lo
approvano, confermano e
con due si sottoscrivono
lenta di due fogli scritti per fasciati
quattro e sin qui della giunta da
persona di mia fiducia

[Redacted signature area]

SPECIFICAZIONE	
Eccl. a scritto	L. 960
Operaria	24000
Aspettorio	80
Carta notariato	6000
Tassa arch. notar.	3000
Copia registro	1960
Copia vettura	1960
	37960



Trascritto a Milano il 22.6.1966
n. [Redacted] L. 390

ASTAGALE.NET





N° [redacted] di Rep. _____ N° [redacted] di Racc.

8-6-1966

Atto di Louando

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantasei, il giorno otto del mese di giugno

in Milano, nel mio studio [redacted]

Avanti a me [redacted] Notaio alle te-
sidenza di Milano ed iscritto al collegio No-
tarile di questa città,

Li sono costiti tutti i propri

[redacted] nato a [redacted]

[redacted] domiciliato a [redacted]

[redacted]

[redacted] nato a [redacted]

[redacted] domiciliato a [redacted]

[redacted]

della cui identità personale io Notaio sono certo.

Detti comparenti, rinunciando all'assistenza dei testimoni a questo atto con il mio consenso, quindi

premettono

che il [redacted] ha acquistato con atto a mio rogito in data odierna [redacted]

Registrato a Milano il [redacted]

Esatto Lit. MILLECENTO E TRENTA

[redacted signature]

IL CASSINIERE [redacted]
G. Rossi



di Reg., nei confronti del Sig. [REDACTED]
 un afferramento di terreni con insistente vil-
 letta a due piani, di complessivi quattro loca-
 li e servizi, contraddistinto nel Nuovo Cata-
 sta Terreni di Milano alle partite [REDACTED]
 come segue: Via Frionone 16 _____
 foglio 367 mappali 64 (sessantaquattro) 65
 (sessantacinque) e 69 (sessantanove) _____
 che tale acquisto veniva effettuato per persona
 da nominare nei termini di legge e per il
 prezzo complessivo di [REDACTED]

che sciogliendo la riserva fatta intende
 ogni denegare nei termini di legge l'acqui-
 rente nella persona del Sig. [REDACTED]

Tutto ciò premesso e ratificato _____
 con il presente atto il sottoscritto [REDACTED]
 lo dichiara che l'immobile di cui in premessa
 è stato da esso acquistato in nome e per conto
 del [REDACTED], con denaro della
 stesso ed alle condizioni tutte di cui all'atto
 di acquisto predetto _____

Il Sig. [REDACTED] accetta e conferma
 quanto sopra ad ogni effetto di legge e quindi
 di ritenersi avere, fin dall'origine del con-



tratto, acquistato i diritti ed assunto gli obblighi nascenti dal contratto stesso. /
Spese e tasse tutte del presente atto, annesse e dipendenti sono a carico del sig. Giuseppe Giuseppe che se lo assume.

1/ dichiara il sig. [redacted] di non essere legato da alcun vincolo di parentela con il venditore [redacted] e approva


una postilla
Il richiesto in Notario ho redatto e ricevuto questo atto, del quale ho dato lettura ai comparenti che lo approvano, confermano e con me lo sottoscrivono.
Costa di un foglio scritto per facciate intere due e sino a qui della Terra de persone di una fiducia

SPECIFICA	
Edili o scritto	L. 480
Onorario	> 800
Reportorio	> 80
Cassa notariato	> 200
Tassa arch. notar.	> 100
Copia registro	> 780
Copia vettura	> 780
	L. 3810

[redacted signature]

[redacted signature]

[redacted signature]



Trascritto a [redacted] il 22-6-66
pl. [redacted] 390

[redacted signature]

Firmato Dal: ALESSANDRA TESTA Emesso Dal: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA SanMar: 167/166



ALLEGATO 5.4
Provenienza

atto di compravendita Notaio [REDACTED] 09.1956 rep [REDACTED]





n. [redacted] Rep. [redacted] [redacted]

Milano 24 settembre 1956

Vendita di immobile

Repubblica Italiana

Piano millesessantacinquantesimo

Il giorno ventiquattro settembre

In Milano, nel mio studio [redacted]

[redacted]

Dotante me ob [redacted] Notario
in Milano, iscritto al Collegio Notarile di Mila
no, senza l'assistenza dei testimoni per espressa
rinuncia dei Comparenti, in possesso dei re
quisiti di legge, col mio consenso

Sono presenti i Signori:

Per la Parte Venditrice:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Per la Parte Acquirente:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

3076 1956

[redacted] per A.N.
[redacted] per C.N. e i.
IL PRO
[redacted]



Firmato Dal: ALESSANDRIA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 16711514

7 206

Debiti comparanti della cui esistenza personale
io elotais sono certo, peria dichiararismo fra
le parti di non esseri ²alcun vincolo di parente
la, condiziona e stipulano quanto segue:

Le Signore [redacted] pubblica fu l'atoli e la
mife [redacted] Mani red [redacted]
quest'ultima per le sue ragioni di uso frutto,
cedono e fondano al Signor [redacted] di
Lautier che accetta ed acquista, per se, suoi
eredi e successori

efominativamente

Approssimamento di terreno con soprastante villet
ta di fascia costruzione di complessivi 4
(quattro) locali oltre cantina, il
tutto posto in Comune di Milano, Via Gro
sine 18, distinto in Patento terreni di
Milano, sezione B appi

come segue:

in appale 149 sub-a (cento quarantasette
subalmeno a) - ct. 0.16.00 - L. 128. L. 52.80

Per essere:

- da due liti: perpetui luttura
- da altre liti: perpetui luttura
- di altre liti: in luttura

[Large vertical scribbles and markings on the left side of the page]



firmato da: ALESSANDRA TESTA Emesso dal: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie#: 167a1a





Al prezzo della presente vendita è contenuto e dichiarato in Lit. L. 500.000 (cinquecentomila) ————— quella somma le signore Neuditrice ricorrono di avere prima all'ora intransigente ricevuto dalla Parte Acquirente alla quale rilasciano definitiva quietanza di salute e liberazione, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale, esonerando il Signor Paus curatore dei Registri Annullatari con potente da ogni sua responsabilità al riguardo. La presente vendita si intende stipulata sotto l'osservanza dei seguenti

Patti e condizioni

- 1) - Salvo più precisi confini e dati catastali, l'errore e l'omissione dei quali non potranno mai pregiudicare il presente atto, l'immobile sopra descritto è venduto ed acquistato a peso e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di consistenza e di manutenzione in cui attualmente si ~~trova~~ con ogni inerte ragione così come spetta alle Neuditrice in forza dei loro titoli di proprietà e possesso.
- 2) - Garantiscono le signore Neuditrice che quanto qui comprato è di loro piena

Firmato Da: ALESSANDRIA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 SerieM: 187018A



ed assoluta proprietà e disponibilità, ad esso appartenente per successione del rispettivo loro padre e marito. L'ignora ~~il nome del defunto~~ di Eugenio deceduto il 28 agosto 1962 in Milano.

3) Inoltre le Rendite sono garantite che l'immobile in contratto è libero da ipoteche, oneri, privilegi, canoni, privilegi, trascrizioni e formalità ipotecarie e pregiudiziali obbligatori alle dovute garanzie di legge e per l'esecuzione.

Garantiscono altresì le Rendite stesse che relativamente all'immobile sopra descritto non esistono imposte o tasse anticipate, o altri di alcun genere, o oneri che possano diminuire il valore e la disponibilità.

4) Per effetto del presente atto la Parte Acquirente si intende immessa da oggi nella proprietà, nel possesso e nel godimento di quanto acquistato conseguentemente, a partire da oggi, tutte le tasse, le spese e gli oneri di qualunque genere relative allo immobile compravenduto saranno a carico del



Signor Acquirente così come saranno a suo favore i frutti ed i redditi.

Si conviene espressamente che qualunque imposta, tassa (ivi compresa l'imposta propria circa sul patrimonio vis se e in quanto dovuta), nonché le spese di qualunque genere, i canoni, i costi eventuali, e quanto altro dovesse colpire attualmente, o dovesse colpire in futuro l'immobile in oggetto, per fatti, opere od imperiziani anteriori al presente atto, saranno ancora a carico delle Nuzitrici che accettano.

5) Le Parti prestano il loro consenso alla validità ed alla perfezione del presente atto, dichiarando di accettare fin d'ora tutte quelle variazioni che dovessero eventualmente apportate dai competenti Uffici senza obbligo di atto di rettifica.

Spese e tasse del presente atto, relative e dipendenti sono a carico della Parte Acquirente che le assume.

Richiesto iscrittore ho steso questo atto e l'ho letto ai Componenti che l'approvano e lo sottoscrivono con me.

Postille

Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Ingresso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie#: 167ab3a



1 cancellarsi "fra le Parti"
 2 fra le Parti
 3 cancellarsi "traduzione e leggenda" "nota"
 4 il tutto ancora
 5 si inferisce "redditi"

Partite

numero 5 carte ed apposite

SPECIFICA

Carta	400
Scritt.	240
Repertorio	80
Onorario	16000
Cassa Not.	4000
Arch.	2000
Copia rog.	1600
" Volt.	1360
Totale L.	25700

Costa di
 due fogli di carte uniti da persona
 di una fotocopia e da me completata
 in cinque intere pagine e circa
 le metà di questa carta

Amministratore: Ha in fiducia
 l'incarico di amministrare la
 [redacted]
 [redacted]



Mascati il 11-10-1956 a Milano ai n. [redacted] 00 =

Firmato da: ALESSANDRA TESTA. Emesso da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2. Seriali: 167494



ALLEGATO 7
Documentazione urbanistica

Certificato Urbanistico - CU





Comune di
Milano

Imposta di bollo e diritti di segreteria
assolti in modo virtuale in origine,
quando dovuti.

CERTIFICATO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 44 DEL VIGENTE R.E.

R.I. n. 105 / 2024

Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale

Con riferimento all'istanza in atti municipali n. 550573 / 2023 presentata dalla Sig.ra Alessandra Testa in qualità di CTU del Tribunale di Milano, salvo errori e sulla base della documentazione d'ufficio e di quella prodotta con detta istanza, ai sensi ed agli effetti dell'art. 44 del vigente Regolamento Edilizio,

CERTIFICA

che l'immobile di Via Frosinone n. 16, individuato nel N.C.T. di Milano nel foglio 367 ai mappali 64, 65, 69, 201, 202, 203, 248, 250, in base al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019, divenuta esecutiva a far tempo dal 5.2.2020 (pubblicazione sul B.U.R.I. n. 6 - Serie Avvisi e Concorsi, dell'avviso di approvazione definitiva) e successivi aggiornamenti, risulta individuato come segue:

► Piano dei Servizi:

— nella tavola (S.02) "Il sistema del verde urbano o delle infrastrutture per la mobilità", una porzione indicata con bordo verde sul tipo di mappa qui allegato (mappali 64, 65, 201, 202, 203 del foglio 367) tra i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti, definiti all'art. 4, catalogati all'art. 5 e disciplinati dal Titolo II° delle Norme di Attuazione (N.d.A.) del Piano dei Servizi (P.d.S.) nei servizi localizzati di nuova previsione, di cui all'art. 8 delle N.d.A. del P.d.S., individuati quali verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta).

► Piano delle Regole:

— nelle tavole (R.02) "Indicazioni urbanistiche", (R.03) "Indicazioni morfologiche", una porzione indicata con bordo rosa sul tipo di mappa qui allegato (mappali 69, 248, 250 del foglio 367) all'interno del Tessuto urbano di Recente Formazione (TRF) di cui all'art. 2.2.a.ii delle Norme di Attuazione (N.d.A.) del Piano delle Regole (P.d.R.), inserito tra gli Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU) - tessuti di rinnovo urbano, definiti dall'art. 22 e disciplinati dall'art. 23 di dette Norme, ed in Ambiti oggetto di Rigenerazione, così come definiti dall'art. 14 e disciplinati dall'art. 15 delle N.d.A. del P.d.R. - Ambiti di Rigenerazione Ambientale, di cui all'art. 15.1.d di dette Norme.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente ai fini della presentazione di progetti di nuova edificazione e/o di ampliamento e conserva validità finché non siano intervenute variazioni agli strumenti urbanistici (art. 44.4 Regolamento Edilizio)

Area Pianificazione Urbanistica Generale
Via Sile, 8 - 20139 Milano
tel. 02.88466588 / 175
e-mail irf3.pubblicocerturbanistici@comune.milano.it



L'immobile risulta inoltre compreso in **ambiti di esenzione dotazioni territoriali** (art. 11.3 delle N.d.A. del P.d.S.).

Si fa presente che in caso di presenza di:

- servizi accreditati, non individuati negli elaborati e/o atti del P.G.T., ai sensi dell'art. 7 comma 4 delle N.d.A. del P.d.S., vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso;
- attrezzature religiose esistenti, non individuate negli elaborati e/o atti del P.G.T., ai sensi dell'art. 5 comma 2 delle N.d.A. del P.A.R., vale il relativo provvedimento o titolo abilitativo logittimo.

— **nella tavola (R.01) "Fattibilità geologica e idraulica"**, negli ambiti di fattibilità geologica e idraulica e ricade nella classe III di fattibilità geologica – Fattibilità con consistenti limitazioni, di cui all'art. 45 delle N.d.A. del P.d.R. – classe IIIc – aree a bassa soggiacenza della falda (< 5m) (art. 45.5).

— **nella tavola (R.05) "Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo"**, tra gli ambiti sottoposti ad un regime di limitazione all'edificazione e a specifiche autorizzazioni o pareri, di cui all'art. 36 delle predette N.d.A. del P.d.R., interessati in parte da vincoli amministrativi – **aree cimiteriali e fasce di rispetto** (Approvazione del testo unico delle leggi sanitarie, RD n. 1265/1934; Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità, L.R. n. 33/2009; Regolamento in materia di attività funebri e cimiteriali, L.R. n. 6/2004) – **aree cimiteriali** – Cimiteri di Milano, fasce di rispetto – Fascia a 200 m. (art. 338, RD n. 1265/1934); in parte – **aree boscate** (Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale, L.R. 31/2008 e Criteri e procedure per la redazione e l'approvazione dei Piani di indirizzo forestale, DGR 8/7728/2008) – boschi (Piano di Indirizzo Forestale – 2016) – **boschi trasformabili** (art. 37, NA del PIF).

— **nella tavola (Ail.01) "Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi"**, nei componenti del paesaggio (art. 34.1 delle N.d.A. del P.d.R.) tra le **aree di valorizzazione del paesaggio urbano** (art. 34.1.a delle N.d.A. del P.d.R.), in ambiti nei quali è attribuita quale **giudizio sintetico prevalente** (art. 34.2 delle N.d.A. del P.d.R.), la **classe 2 di sensibilità paesaggistica bassa**.

Disciplina relativa ai servizi pubblici di interesse pubblico o generale - servizi localizzati di nuova previsione, prevista dalle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi (per la porzione di area indicata con bordo verde sul tipo di mappa qui allegato, individuato ai mappali 64, 65, 201, 202, 203 del foglio 367):

secondo quanto prescritto dagli artt. 4, 5, 8 delle N.d.A. del P.d.S. e secondo quanto prescritto dall'art. 6 delle N.d.A. del P.d.R..

Si fa presente che detta area, unitamente ai mappali 69, 249 del foglio 367, come indicato con tratteggio semplice color nero sul tipo di mappa qui allegato, costituisce lotto funzionale in riferimento al compendio immobiliare già proprietà [REDACTED] (via Frosinone 16).

Si rimanda alla ricognizione dei titoli edilizi rilasciati al fine della verifica della densità edilizia, tenendo

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente ai fini della presentazione di progetti di nuova edificazione e/o di ampliamento e conserva validità finché non siano intervenute variazioni agli strumenti urbanistici (art. 44.4 Regolamento Edilizio)

Area Pianificazione Urbanistica Generale
Via Sile, 8 - 20139 Milano
tel. 02.88466588 / 115
e-mail URB.pubblicita.urbanistica@comune.milano.it



conto dei volumi e/o s.l.p. esistenti sullo stesso che vengono mantenuti.

Indici Urbanistici previsti dalle Norme di Attuazione del Piano delle Regole (con riferimento all'art. 5 e secondo le disposizioni del Titolo I, Capo II) (per la porzione indicata con bordo rosa sul tipo di mappa qui allegato, individuato ai mappali 69, 248, 250 del foglio 367):

secondo quanto prescritto dall'art. 6 delle N.d.A. del P.d.R..

Ai fini dell'applicazione degli indici urbanistici previsti dalle N.d.A. del P.d.R. ed ai sensi dell'art. 5.20 delle stesse Norme, nel calcolo della superficie fondiaria/territoriale, dovrà essere considerato l'intero lotto funzionale costituito dai mappali 64, 65, 201, 202, 203, 69, 249 del foglio 367, in riferimento al compendio immobiliare già proprietà [REDACTED] (via Frosinone 16) come indicato con tratteggio semplice color nero sul tipo di mappa catastale qui allegato, tenendo conto dei volumi e/o [REDACTED] esistenti sullo stesso che vengono mantenuti.

Per i rimanenti mappali (mappali 248, 250 del foglio 367) ai fini dell'applicazione degli indici urbanistici previsti dalle N.d.A. del P.d.R. ed ai sensi dell'art. 5.20 delle stesse Norme, nel calcolo della superficie fondiaria/territoriale, dovrà essere considerato il lotto funzionale costituito dai mappali 248, 250, 82, 247 del foglio 367, come indicato con tratteggio incrociato color nero sul tipo di mappa qui allegato, in riferimento al compendio immobiliare già proprietà [REDACTED] (via Frosinone 18) tenendo conto dei e/o s.l.p. esistenti sullo stesso che vengono mantenuti; tale ambito è stato inoltre interessato dalla convenzione stipulata in data 29/11/2017 a rogito [REDACTED] rep. n. [REDACTED] registrata a Milano in data 20/12/2017 al n. [REDACTED] e trascritta a Milano in data 20/12/2017 al n. [REDACTED] riguardante le aree indicate con bordo arancione sul tipo di mappa qui allegato,

Si rimanda alla ricognizione dei titoli edilizi rilasciati per gli ambiti sopradescritti al fine della verifica della densità edilizia.

Modalità di Intervento:

secondo quanto prescritto dagli artt. 13, 23 e nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 6, 7, 8 delle N.d.A. del P.d.R., ed inoltre: dall'art. 34 del P.d.R. e dall'allegato 1 del P.d.R. dall'art. 36 del P.d.R., dal Titolo IV°, Capo V° del P.d.R..

Alla porzione di immobile ricadente in ARU possono inoltre applicarsi le disposizioni speciali di cui all'art. 15.1 – 15.3 delle N.d.A. del P.d.R..

Sono fatte salve le disposizioni delle norme transitorie e finali di cui al Titolo V delle N.d.A. del P.d.R..

L'eventuale utilizzo dei diritti edificatori relativi all'immobile in esame, potrà essere effettuato mediante le procedure di cui all'art. 7 delle N.d.A. del Documento di Piano, all'art. 7 delle N.d.A. del Piano delle Regole, ed alla delibera della Giunta Comunale n. 890 del 10.05.2013, istitutiva del Registro delle Cessioni dei Diritti Edificatori.

Si richiamano le prescrizioni dell'art. 43 del vigente Regolamento Edilizio avente ad oggetto "atto

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente ai fini della presentazione di progetti di nuova edificazione e/o di ampliamento e conserva validità finché non siano intervenute variazioni agli strumenti urbanistici (art. 44.4 Regolamento Edilizio)

Area Pianificazione Urbanistica Generale
Via Sile, 8 - 20139 Milano
tel. 02.83465588 / 175
e-mail URB.pubblicocerturbanistici@comune.milano.it



ricognitivo della densità edilizia e vincolo di asservimento”.

Nella redazione del suddetto atto ricognitivo, si dovrà tener conto dell'eventuale utilizzo di diritti edificatori trasferiti da altre aree, da individuare catastalmente al fine del loro asservimento.

L'edificazione del lotto, si dovrà comunque uniformare alle prescrizioni delle leggi, dei regolamenti e delle altre disposizioni vigenti in materia.

Si evidenzia infine che per le aree gli immobili sottoposti ad un regime di limitazione all'edificazione e a verifiche sovraordinate, prevalgono comunque le disposizioni della legislazione vigente in materia e della pianificazione sovraordinata, secondo il disposto degli artt. 36.2 e 37.2 delle N.d.A. del P.d.R..

Allegati che costituiscono parte integrante del presente certificato:

allegato 1 - copia estratto di mappa.

Milano, li (data di apposizione della firma digitale)

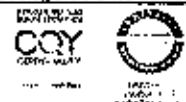
IL DIRETTORE DELL'AREA

 ASTALEGALE.NET

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

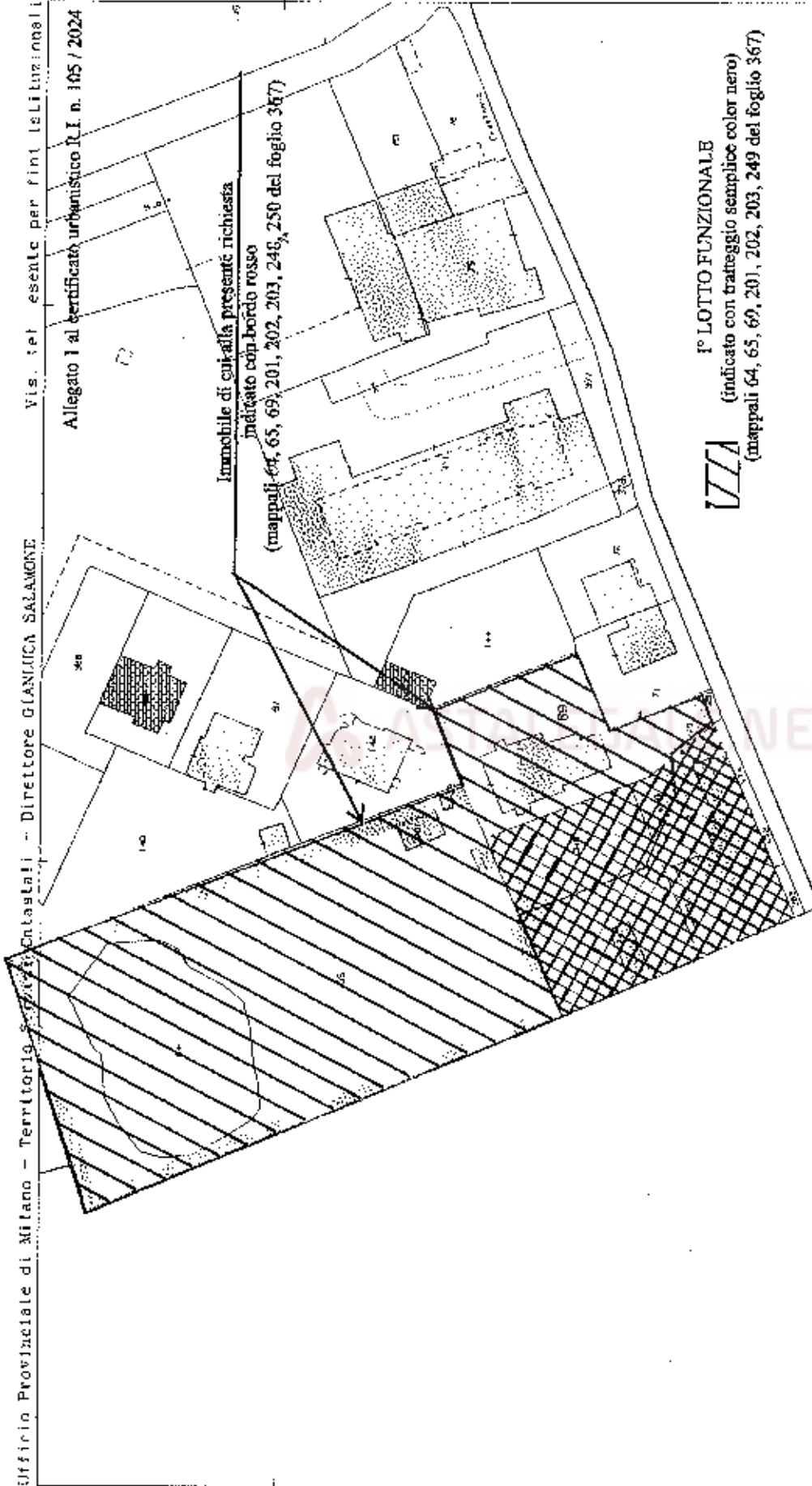
Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente ai fini della presentazione di progetti di nuova edificazione e/o di ampliamento e conserva validità finché non siano intervenute variazioni agli strumenti urbanistici (art. 44.4 Regolamento Edilizio)


Area Pianificazione Urbanistica Generale
Via Sife, 8 - 20139 Milano
tel. 02.88466588 / 175
e-mail URB.pubblicocertificazionistici@comune.milano.it




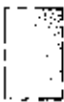
Allegato I al certificato urbanistico R.I. n. 105 / 2024


Immobile di cui alla presente richiesta
indicato con bordo rosso
(mappali 64, 65, 69, 201, 202, 203, 246, 250 del foglio 367)



 1° LOTTO FUNZIONALE
(indicato con tratteggio semplice color nero)
(mappali 64, 65, 69, 201, 202, 203, 249 del foglio 367)

 1° LOTTO FUNZIONALE
(indicato con tratteggio incrociato color nero)
(mappali 247, 82, 248, 250 del foglio 367)

 PORZIONE DI IMMOBILE (indicato con bordo color verde)
disciplinato dal P.d.S. quale PERTINENZE INDIRETTE

 PORZIONE DI IMMOBILE (indicato con bordo color rosa)
disciplinato dal P.d.R. quale Ambiti di Rinnovo Urbano

 PORZIONE DI IMMOBILE (indicato con bordo color arancio)
oggetto della convenzione 29 novembre 2017
a rogito 

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

R=1506200

Particella: 69



ALLEGATO 8.1
Documentazione edilizia

Licenza Edilizia n. 2461 del 12.11.1951 atti 111653/16687 – frontespizio



2461



COMUNE DI MILANO - RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Atti 19
111653/16687 51

Milano, li

12 Novembre 1951

LICENZA PER OPERE EDILIZIE IN

Via Procinone N°16;

.....

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento comunale edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonché senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA a richiedent e

Sig. [redacted], con domicilio in [redacted]

.....

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri sopra citati alle seguenti condizioni

- 1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;
- 2°) entro il termine che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie in L. delle tasse per esame progetto in L. 500.= e per visite di controllo in L.

OPERE E LAVORI AUTORIZZATI:

Formazione di locali ad uso di abitazione.

N.B. = Per l'occupazione della costruzione occorre ottenere licenza a norma dell'art. 124 del Regolamento

.....

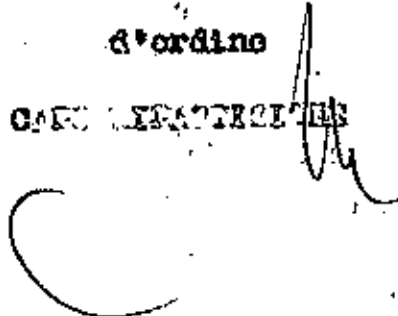
La presente copia è conforme al documento originale ai sensi dell'articolo 22 del D. Lgs. n. 82/2005

to Comunale d'Igione.

D. IL SINDACO

d'ordine

IL CAPO UFFICIO



 ASTALEGALE.NET

La presente copia è conforme al documento originale ai sensi dell'articolo 22 del D. Lgs. n. 82/2005

ALLEGATO 8.2
Documentazione edilizia

Licenza Edilizia n. 2714 del 17.11.1954 atti 165939/35230 - frontespizio



2714



COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE URBANISTICA
PIANO REGOLATORE - EDILIZIA PRIVATA
EDILIZIA PRIVATA

Att. 165989/35230-1954

Milano, 17 Novembre 1954

LICENZA PER OPERE EDILIZIE IN

Via Roggione, 16;

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento comunale edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonché senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA a 1 richiedent

Sig. [redacted], con domicilio in [redacted]

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri sopra citati

alle seguenti condizioni:

1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;

2°) entro il termine che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie in L. delle tasse per esame progetto in L. 3360, e per visite di controllo in L.

3°) si concede di scaricare le materie nere nel pozzo nero regolamentare o di esportare le acque bianche sul terreno contiguo in stato di naturale assorbimento, ma ciò in via affatto provvisoria e subordinatamente alle prescrizioni degli art. 5 & 6 del.

La presente copia è conforme al documento originale ai sensi dell'articolo 22 del D. Lgs. n. 82/2005

Reg

di Egnatise. A riconoscimento di detta provvisoria proprietà la S.V. dovrà pagare al Comune un canone annuo di €.125.= versando subito l'annualità in corso ed entro il 15 Gennaio di ogni anno le annualità successive. Inoltre è fatto obbligo di pagare subito al Comune €.700.= quale importo anticipato di garanzia della quota fissa;

4°) mandando la firma del tecnico costruttore sull'istanza e sui tipi, la responsabilità dell'esecuzione dei lavori spetta al proprietario ed al tecnico direttore delle opere a sensi dell'art.3 del Regolamento Edilizio.

OPERE E LAVORI AUTORIZZATI:

Ampliamento magazzino e formazione locali ad uso di abitazione.

N.B.= Per l'occupazione della costruzione occorre ottenere prima la relativa licenza a norma dell'art. 124 del Regolamento Comunale d'Igiene.

P.IL SINDACO

Mordino

IL CAPO REPARTIZIONE

ALLEGATO 8.3
Documentazione edilizia

Licenza Edilizia n. 1400 del 10.06.1955 atti 101445/22784 - frontespizio



1400



COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE URBANISTICA
PIANO REGOLATORE - EDILIZIA PRIVATA
EDILIZIA PRIVATA

Atti.....

101445/22784=1955

Milano, li.....

10 Giugno 1955

LICENZA PER OPERE EDILIZIE IN

Via Frosinone, 16; (RINNOVO)

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento comunale edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonché senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA a 1 richiedent. 8

Sig. [redacted], con domicilio in [redacted]

di esecuzione delle opere di cui a l'istanza sotto i numeri 165989/35230=54

alle seguenti condizioni:

1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;

2°) entro il termine che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie in L. delle tasse per esame progetto in L. e per visite di controllo in L.

3°) si concede di scaricare le materie nere nel pozzo nero regolamentare e di spandere le acque bianche sul terreno contiguo in istato di naturale essorbimento, ma ciò in via affette provvisoria e subordinatamente alle prescrizioni degli art. 5 & 6 Reg. Fo=

La presente copia è conforme al documento originale ai sensi dell'articolo 22 del D. Lgs. n. 82/2005

CONVENIENZA, COME DA PROCEDURA GIÀ ILLUSTRATA;

4°) mandando la firma del tecnico costruttore nell'istanza o in un'altra, la responsabilità dell'occupazione dei lavori spetta al proprietario ed al tecnico direttore delle opere a norma dell'art. 1 del Regolamento Edilizio.

OPERE A LAVORI AUTORIZZATI:

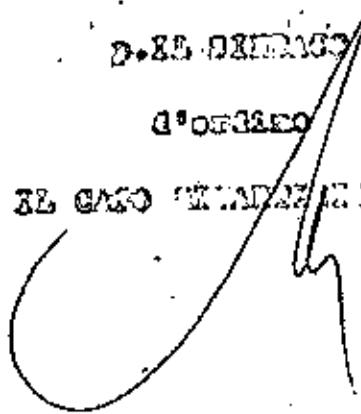
Applicazione necessaria o Remissione locali ed uso di abitazioni.

N.B. - Per l'occupazione della costruzione occorre ottenere prima la relativa licenza a norma dell'art. 124 del Regolamento Comunale d'Igiene.

D. IL DIRIGENTE

d'ufficio

IL CAPO UFFICIO



La presente copia è conforme al documento originale ai sensi dell'articolo 22 del D. Lgs. n. 82/2005

ALLEGATO 8.4
Documentazione edilizia

Lettere di irreperibilità inerenti agli Atti di Fabbrica



Milano



Comune
di Milano

Milano, 2 aprile 2021

TESTA ALESSANDRA
VIA IMPERIA 24
20142 MILANO (MI)

Oggetto: Istanza di accesso agli atti P.G. 349703 del 17/09/2020 - Prog. 13682/2020 – VIA FROSINONE 16 -

In riferimento all’istanza in oggetto, si comunica che, dalle ricerche effettuate presso gli archivi e gli uffici interessati, gli atti di fabbrica P.G. 111653/1951 risultano irreperibili in quanto, come da informativa pervenuta dal Settore Cittadella degli Archivi, prelevati in data 25/05/1992 da altri uffici e mai restituiti.

Nonostante le ricerche non è stato possibile verificare, dopo un così lungo lasso di tempo, se il fascicolo sia effettivamente ancora presente presso gli uffici del Comune e, nel caso, la sua ubicazione attuale.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL’UNITÀ SERVIZI GENERALI

[Redacted signature]

(firmato digitalmente)

Responsabile: [Redacted]
Pratica trattata da: [Redacted]
Orario sportello: dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – Via Bernina 12 – piano terra

Via Bernina, 12 – 20158 – Milano
Tel. +39.02.884.66224 (attivo dal Lunedì al Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00)
Fax +39.02.884.66976 – Email: SueVisure@comune.milano.it



Direzione specialistica attuazione diretta PGT e SUE
Unità Servizi Tecnici Generali
Unità Servizi Tecnici Generali e Visure
Ufficio Visure

Milano



Comune
di Milano

Milano, 26 giugno 2024

TESTA ALESSANDRA

Testa.17466@comune.milano.it

**Oggetto: Istanza di accesso agli atti P.G. 349703 del 17/09/2020 - VIA
FROSINONE, 16**

In riferimento all'istanza in oggetto, si comunica che, nonostante codesto Ufficio abbia posto in essere tutte le operazioni di ricerca necessarie presso gli archivi e gli uffici interessati e consultati i DB di riferimento (Diogene e Archivio Civico), per dare riscontro all'istanza di accesso in oggetto, gli atti richiesti PG 165939/35230/1954 relativi alla CE n. 2714/1954 e gli atti PG. 101445/22784/1955 relativi alla CE n. 1400/1955, risultano indisponibili.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento

(firmato digitalmente)

Responsabile dell'ufficio:

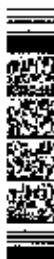
Pratica trattata da:

Via Sile, 8 - 20139 - Milano

Centralino 02.884.66224 (attivo dal Lunedì al Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00)

Email: infovisure@comune.milano.it

Comune di Milano - Prot. 04/07/2024.0371894.C. -



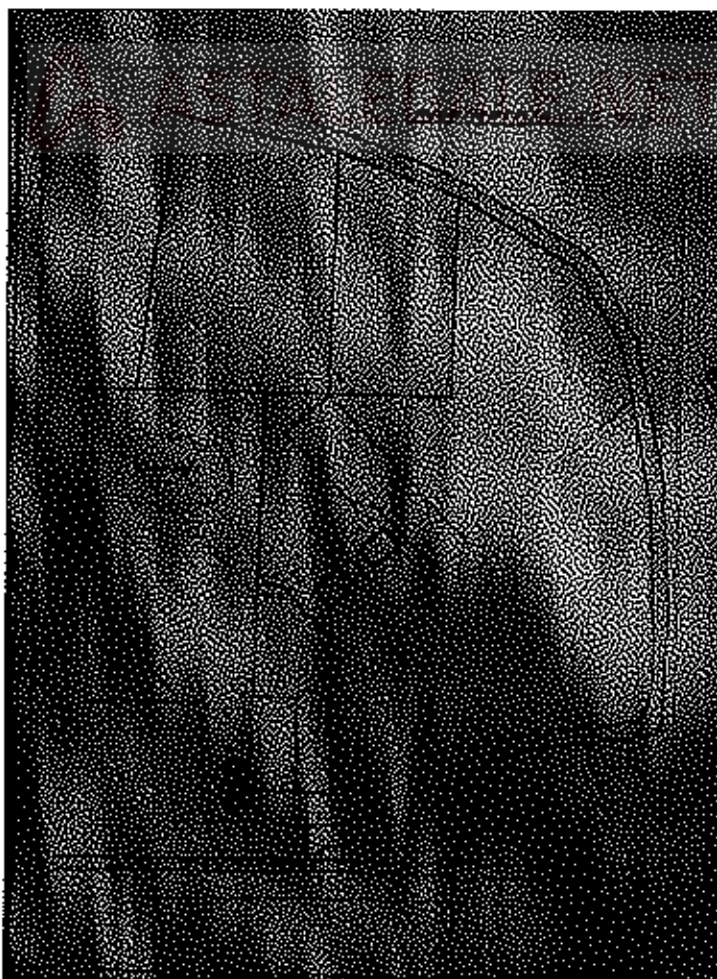
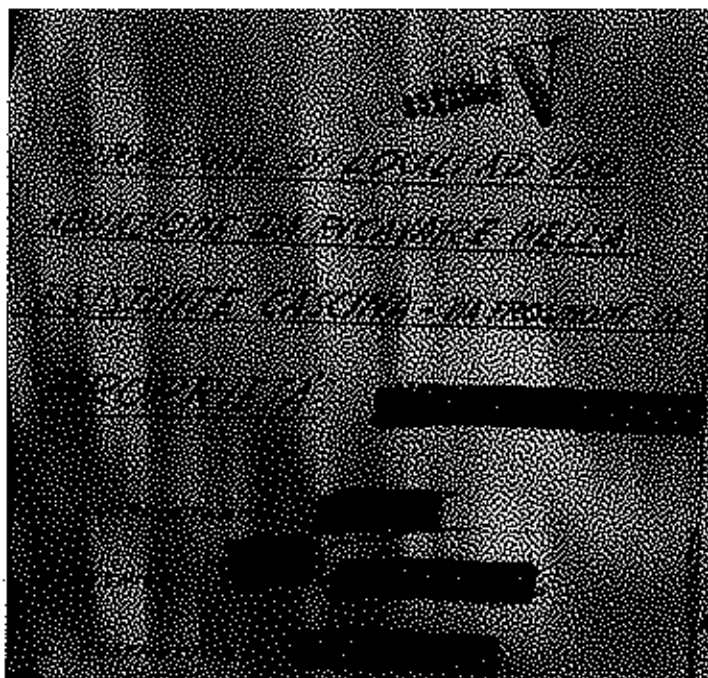
Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOSERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167af6ea

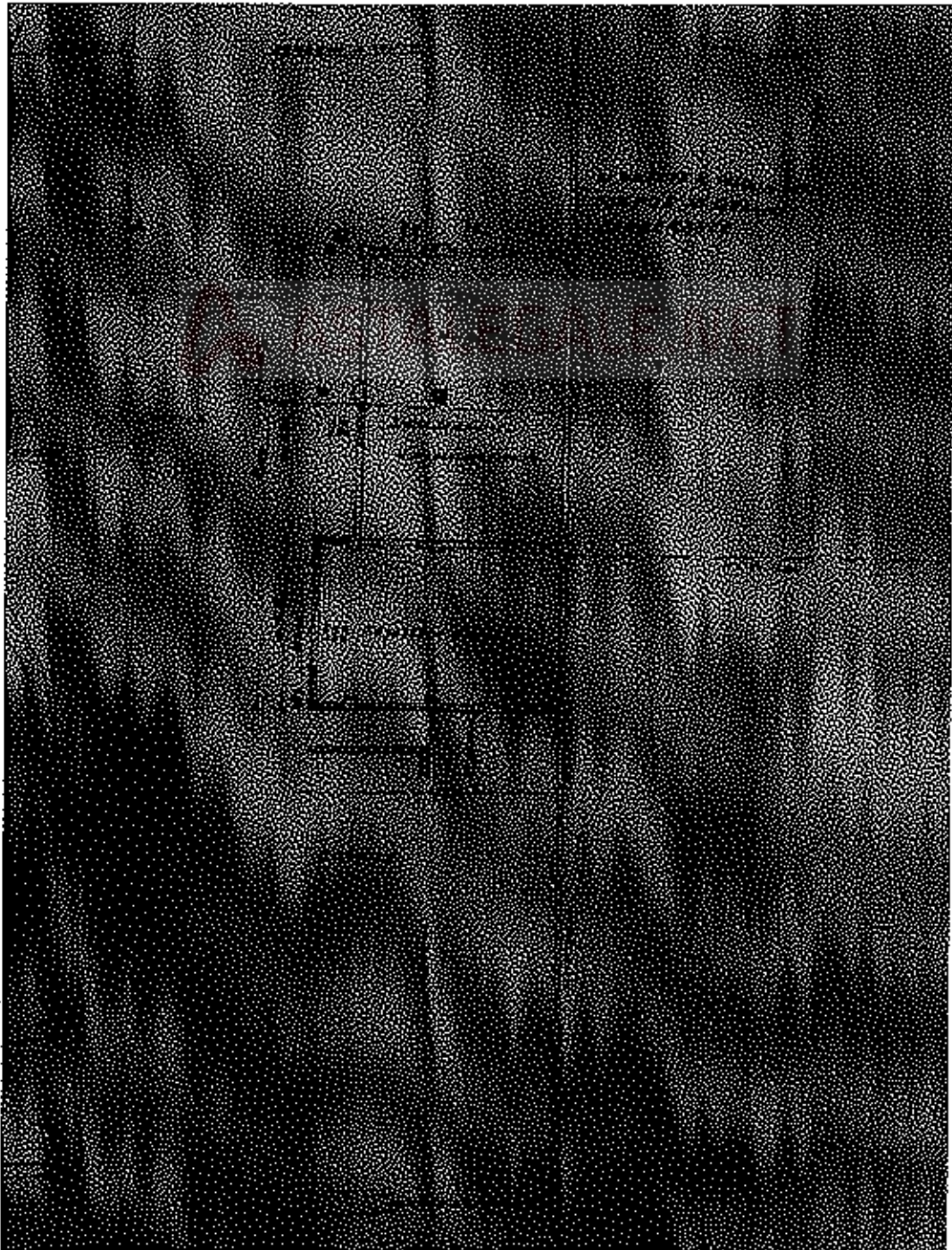
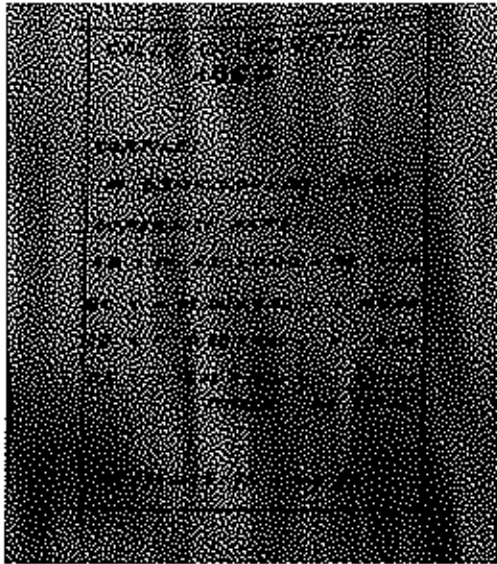


ALLEGATO 8.5
Documentazione edilizia

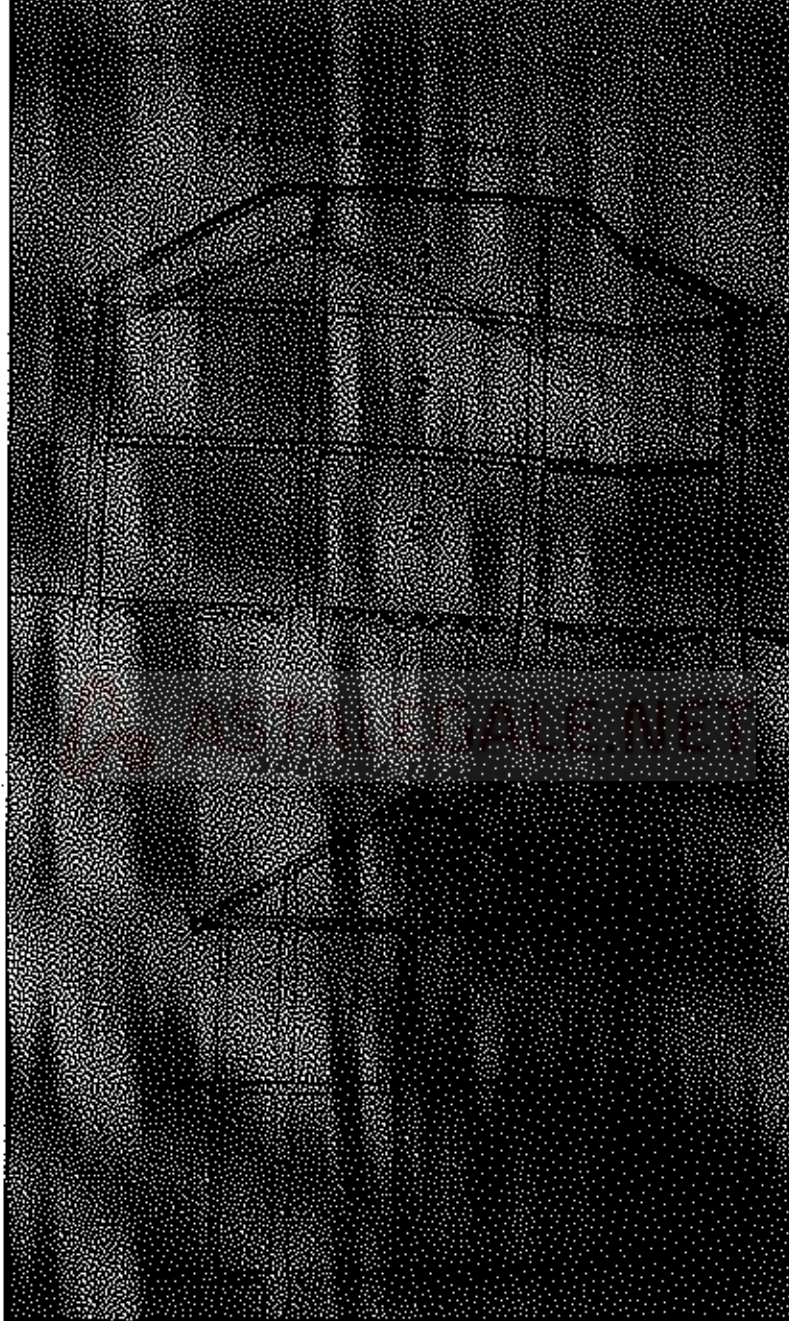
Grafiche Ufficio Fognatura
del 25.09.1954 P.G. 35230; del 13.06.1955 P.G. 19840; del 04.10.1960 P.G. 37454











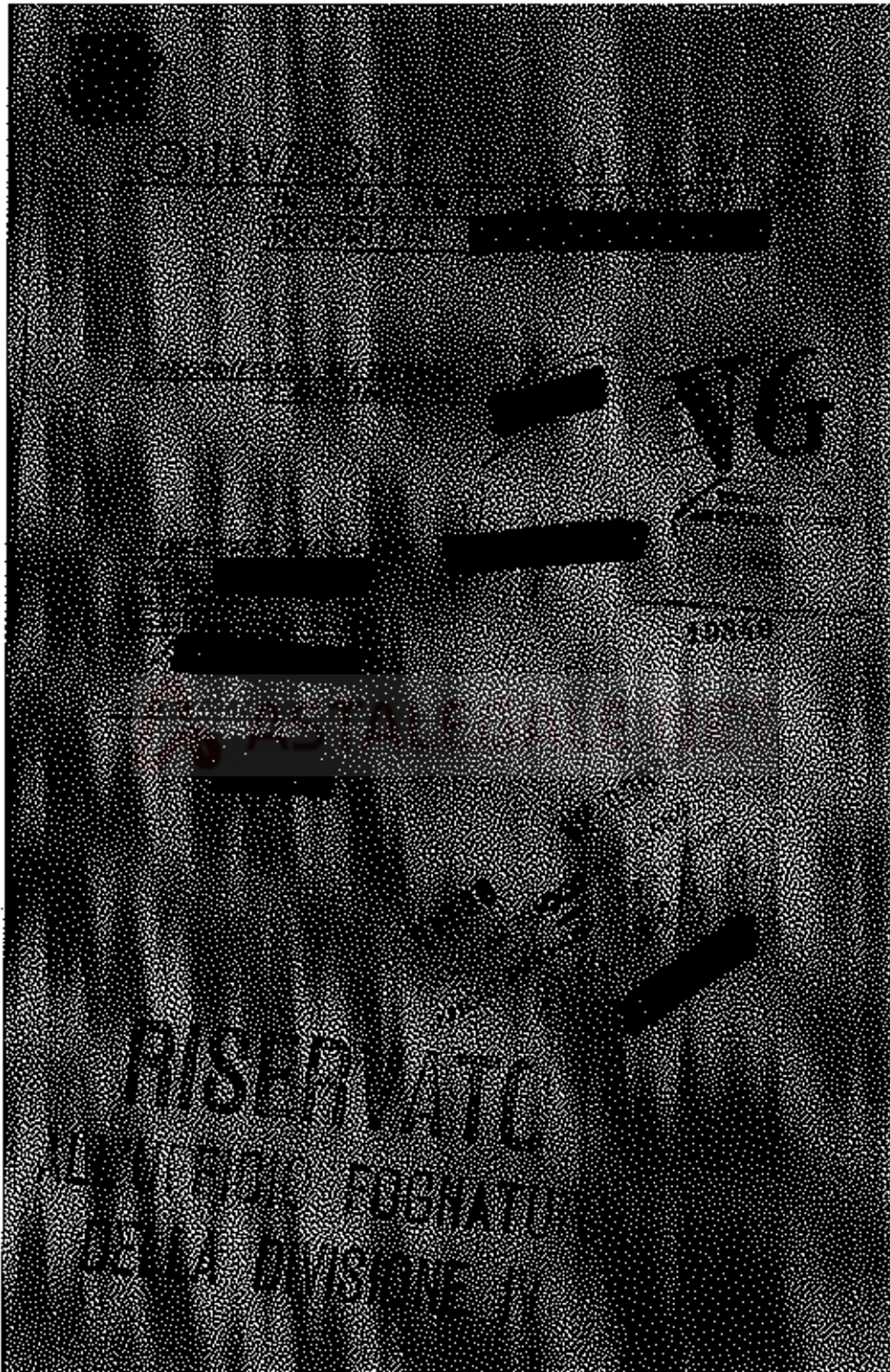
RISERVATO
UFFICIO SOTTOSCRIZIONE
DELLA SEZIONE IV

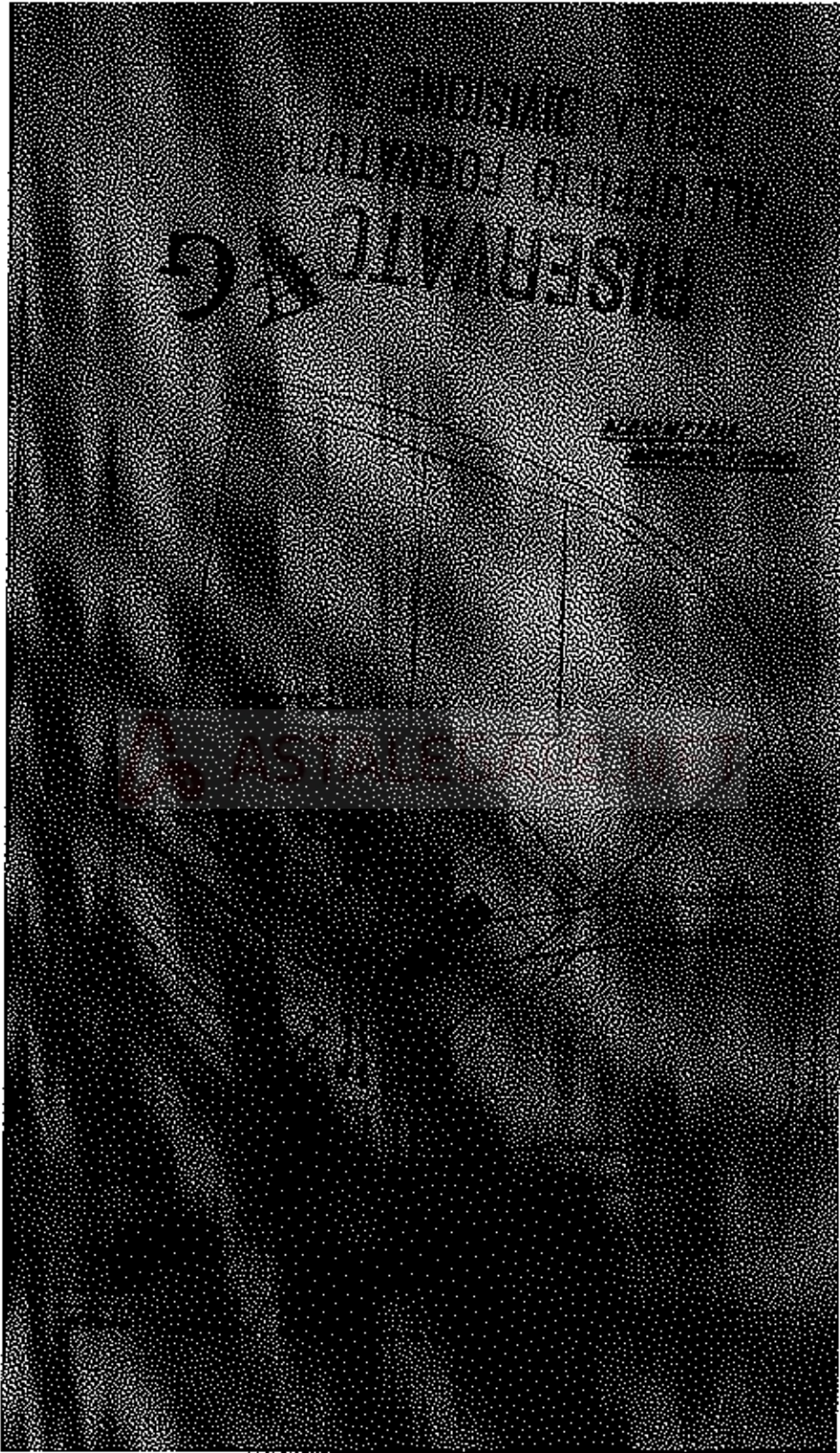
[REDACTED]

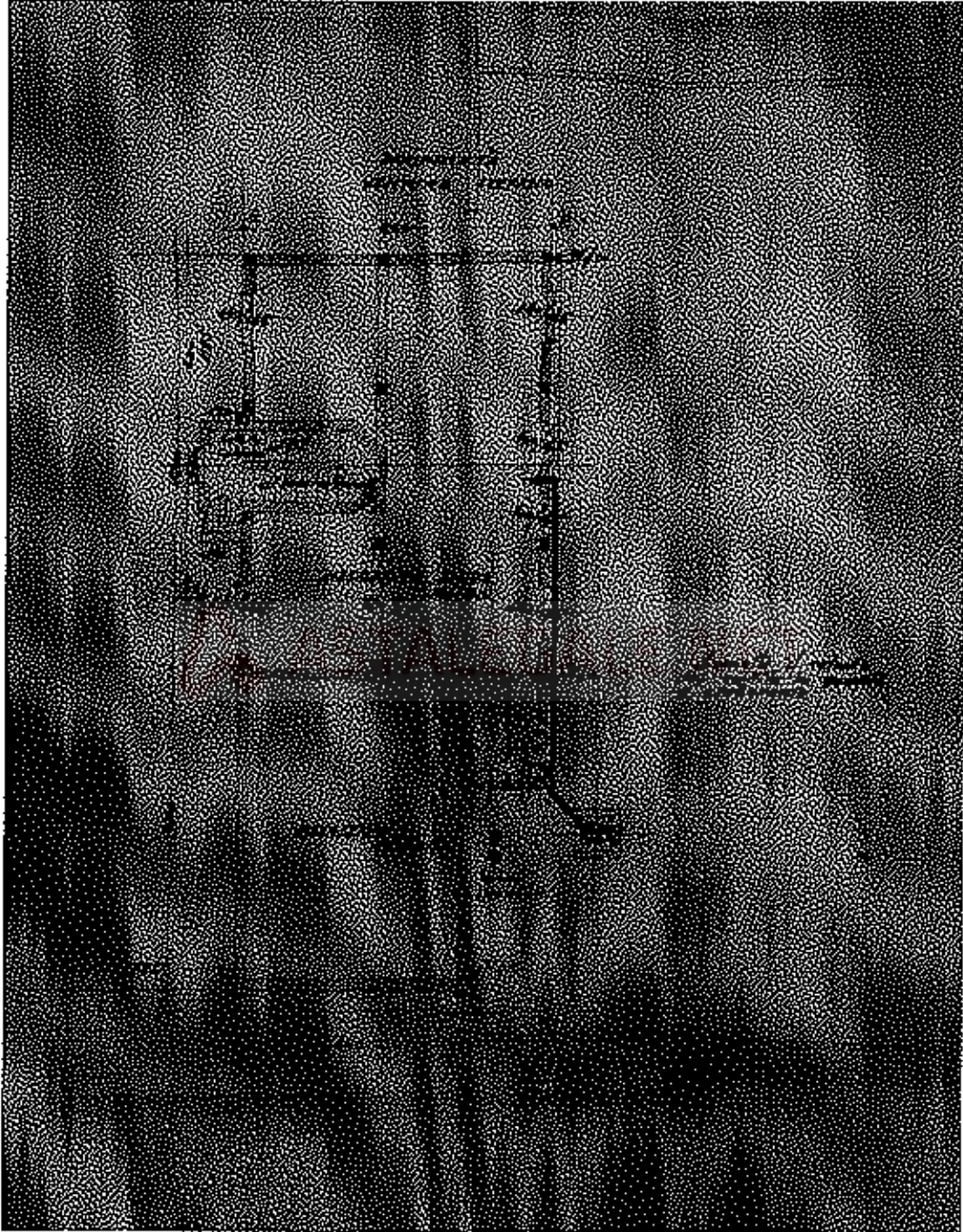
[REDACTED]

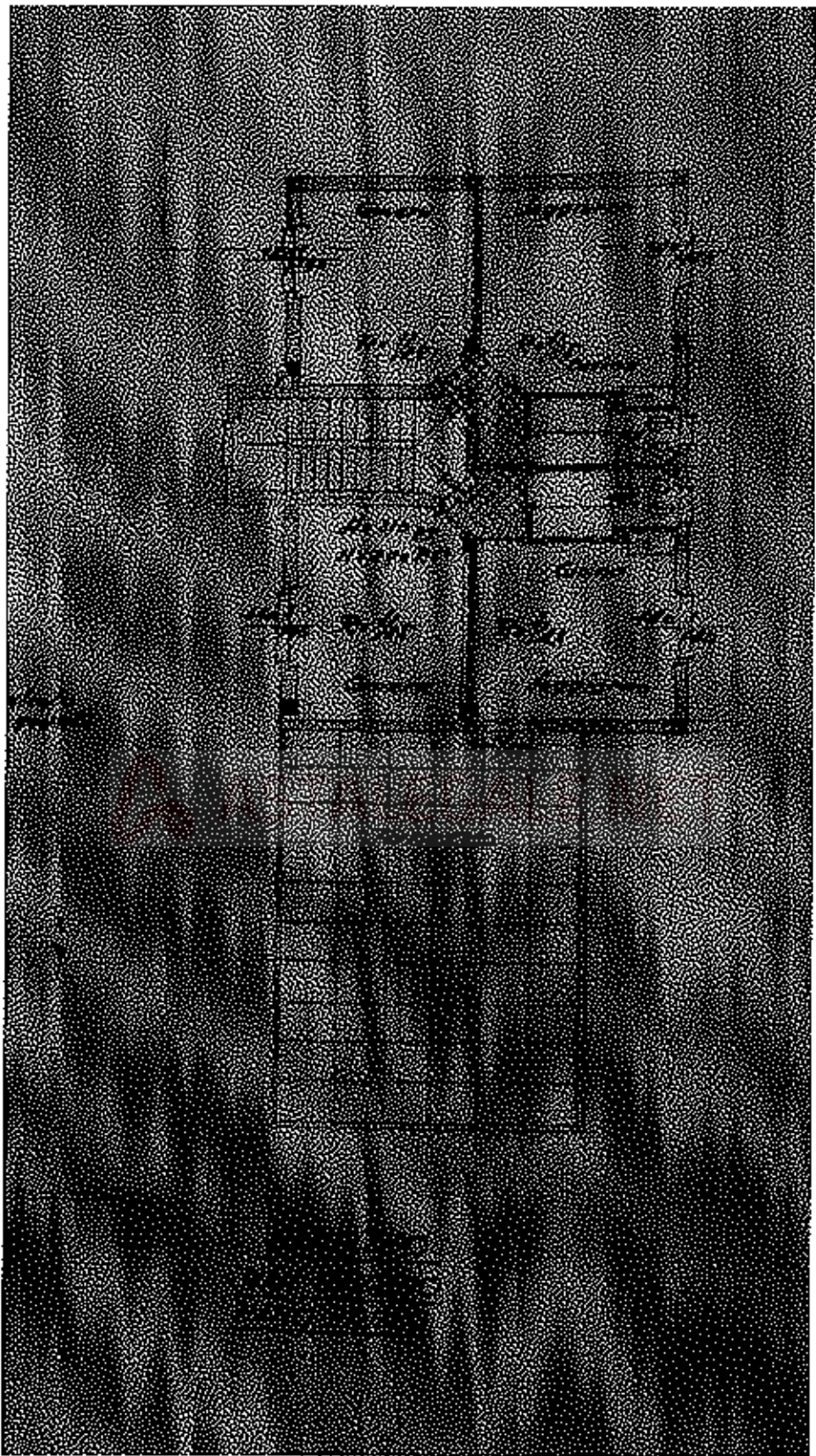
[REDACTED]

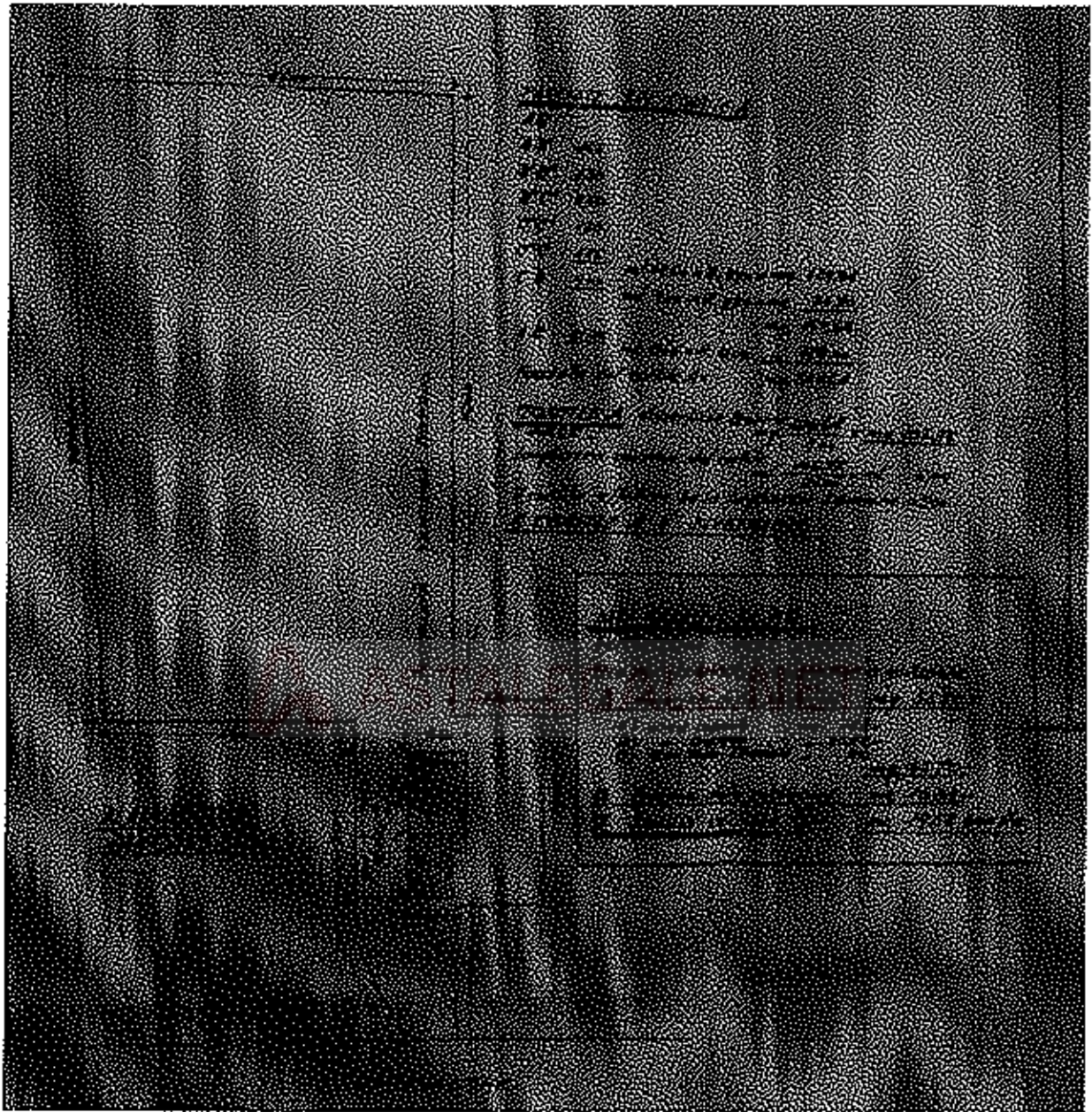
[REDACTED]

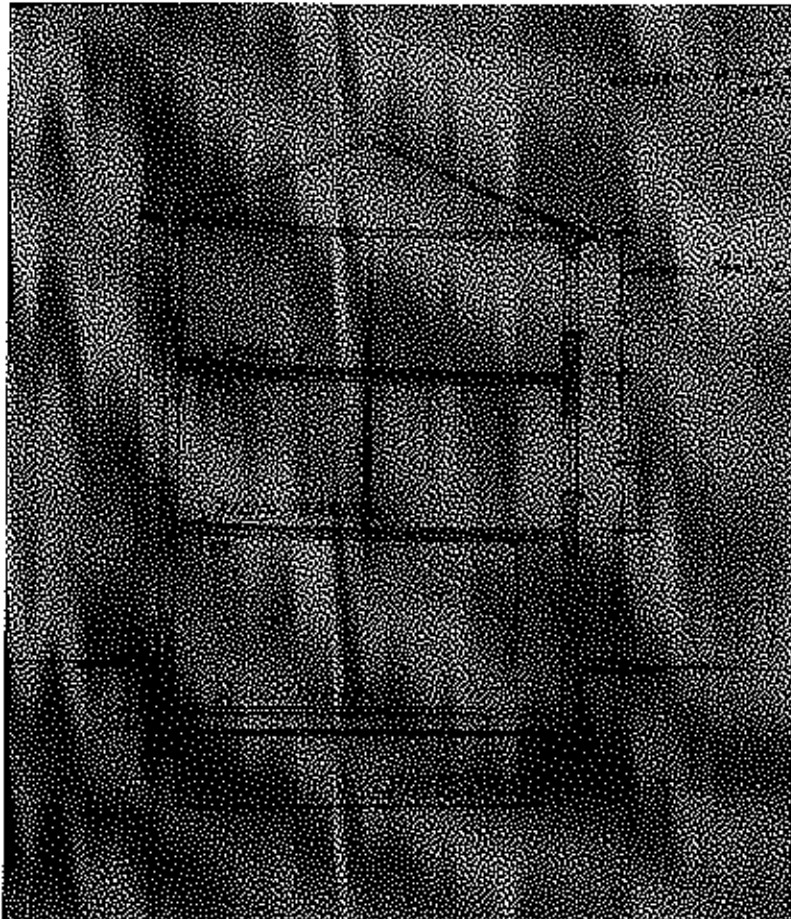








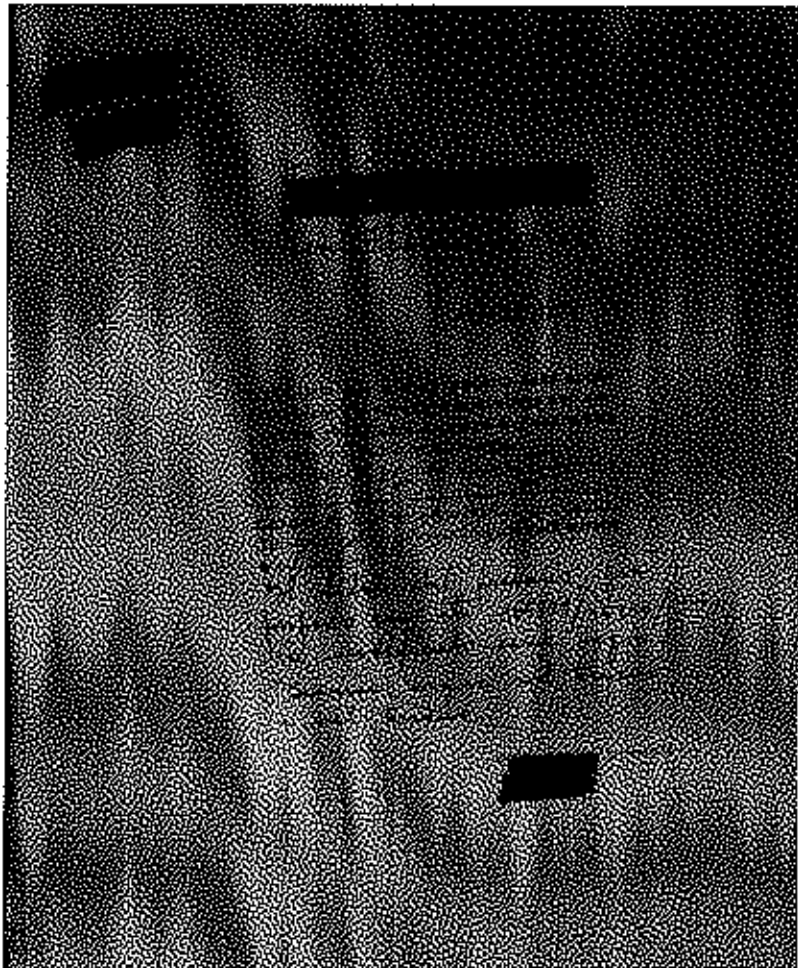
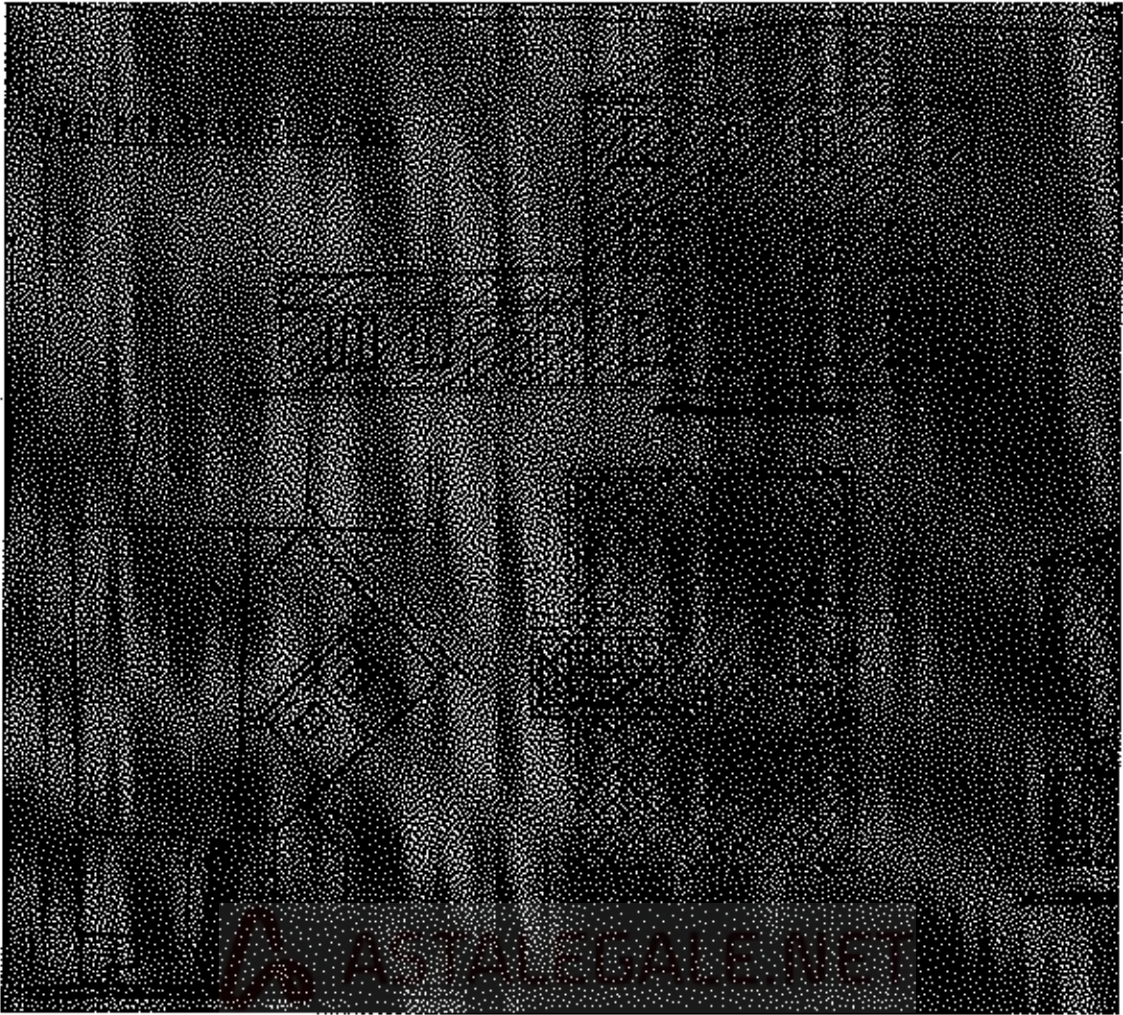












ALLEGATO 8.6
Documentazione edilizia

Licenza Edilizia n. 2390 del 31.08.1962 atti 149598/23621



Ufficio di Procura
Pubblico Ministero
22/02/2007
149508

Ripartizione Edilizia Privata
Ufficio Orientamento Progetti

(Bureau of Procura (General))
PROTOCOLLO GENERALE
149508
N° RIF

UFFICIO TECNICO
SPETTACOLI PUBBLICI
4281/003
149508

Visto

a) Per l'Ufficio Orientamento

b) Per la regolarità di presentazione e le forme delle piante

Se il piano sommersamente nel riguardi i suddetti, il progetto può essere approvato

Indice

ORIGINALE

16.11.1982

Relazione di consegna

Visto il 10/11/1982

per

ESERCIZIO

Esaminata nella sua qualità di

licenza di esercizio

FIRMA RESPONSABILE

TRASMESSA COPIA LICENZA
AL COMANDO ZONA

ANNO 1982 (D.V. IV)
per esercizio

Esaminatore

INVIATO

EE 2A
[Redacted]



COMUNE DI MILANO
DIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Ufficio di competenza
Dipartimento Edilizia Privata
Milano - 20121

Milano - 27 MAR 1982

0.52

31 AGO 1982



LICENZA PER OPERE EDILIZIE

in via [Redacted] (Interno)

A norma per gli interventi di manutenzione ordinaria ed ordinaria e per le ristrutturazioni edilizie e per le opere di manutenzione ordinaria ed ordinaria in via [Redacted]

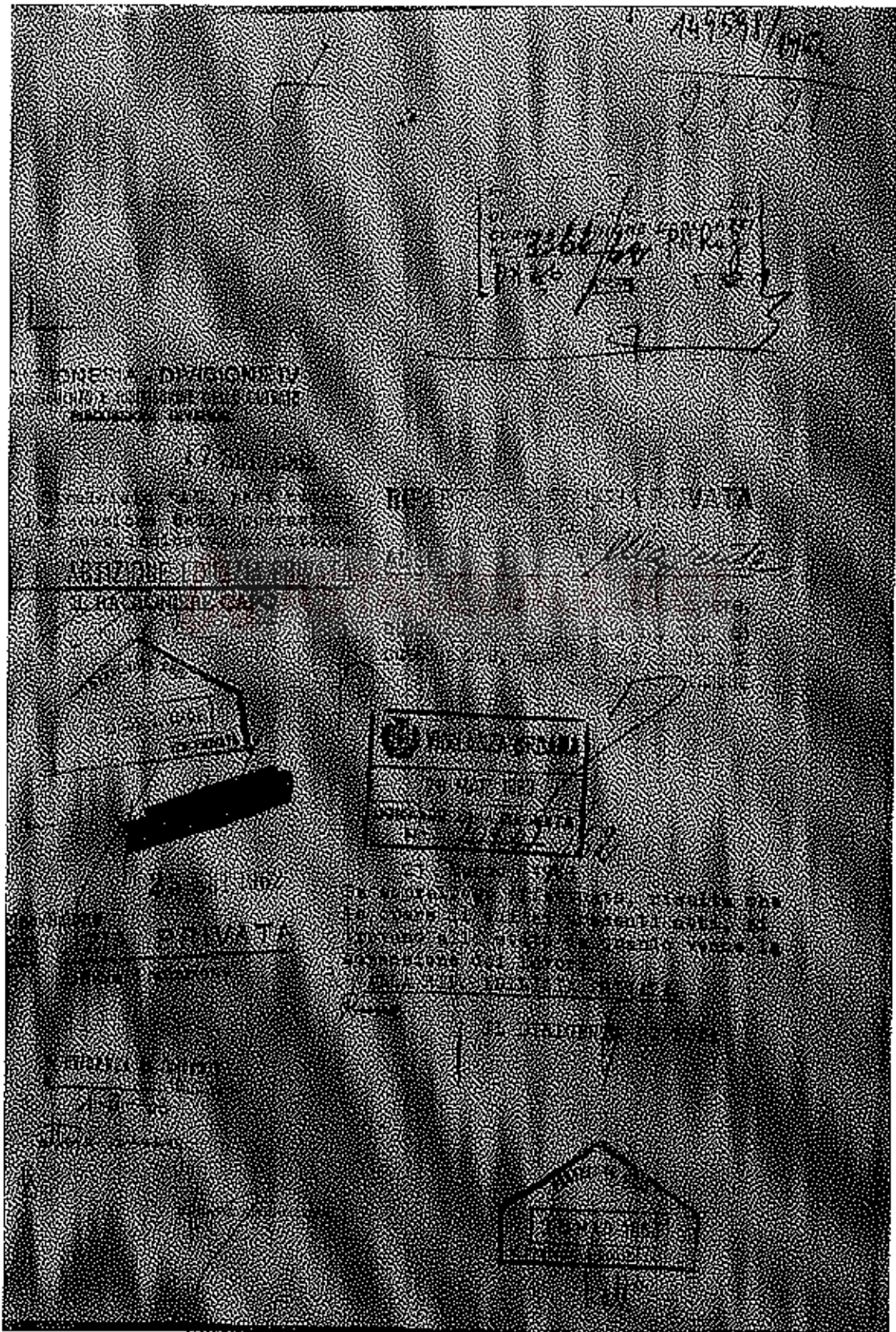
di esecuzione nell'ambito di un progetto di cui è prevista la spesa di lire [Redacted] alle seguenti condizioni:

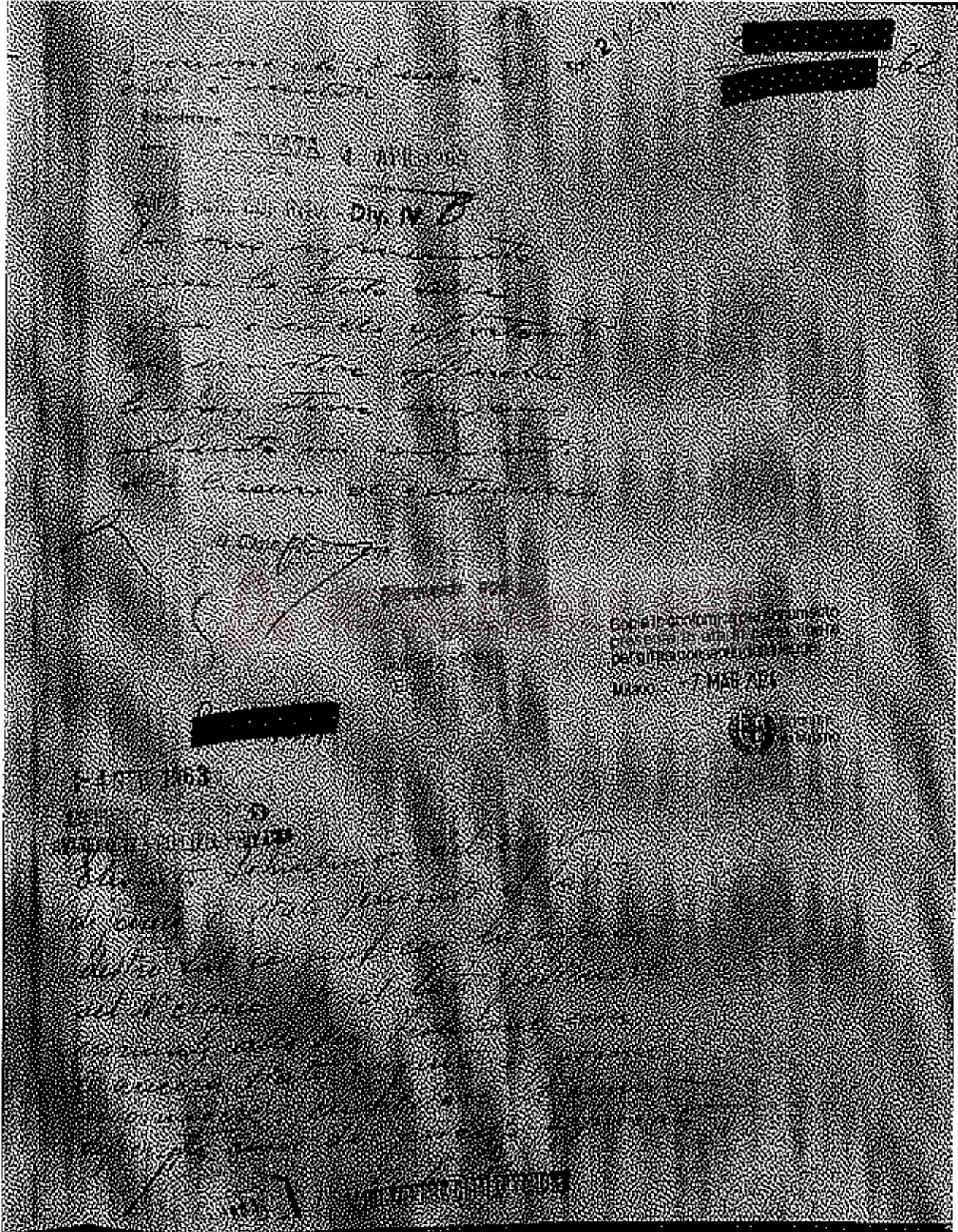
1) l'importo complessivo delle spese autorizzate è pari a lire [Redacted] di cui lire [Redacted] di imposta sui materiali e di [Redacted]

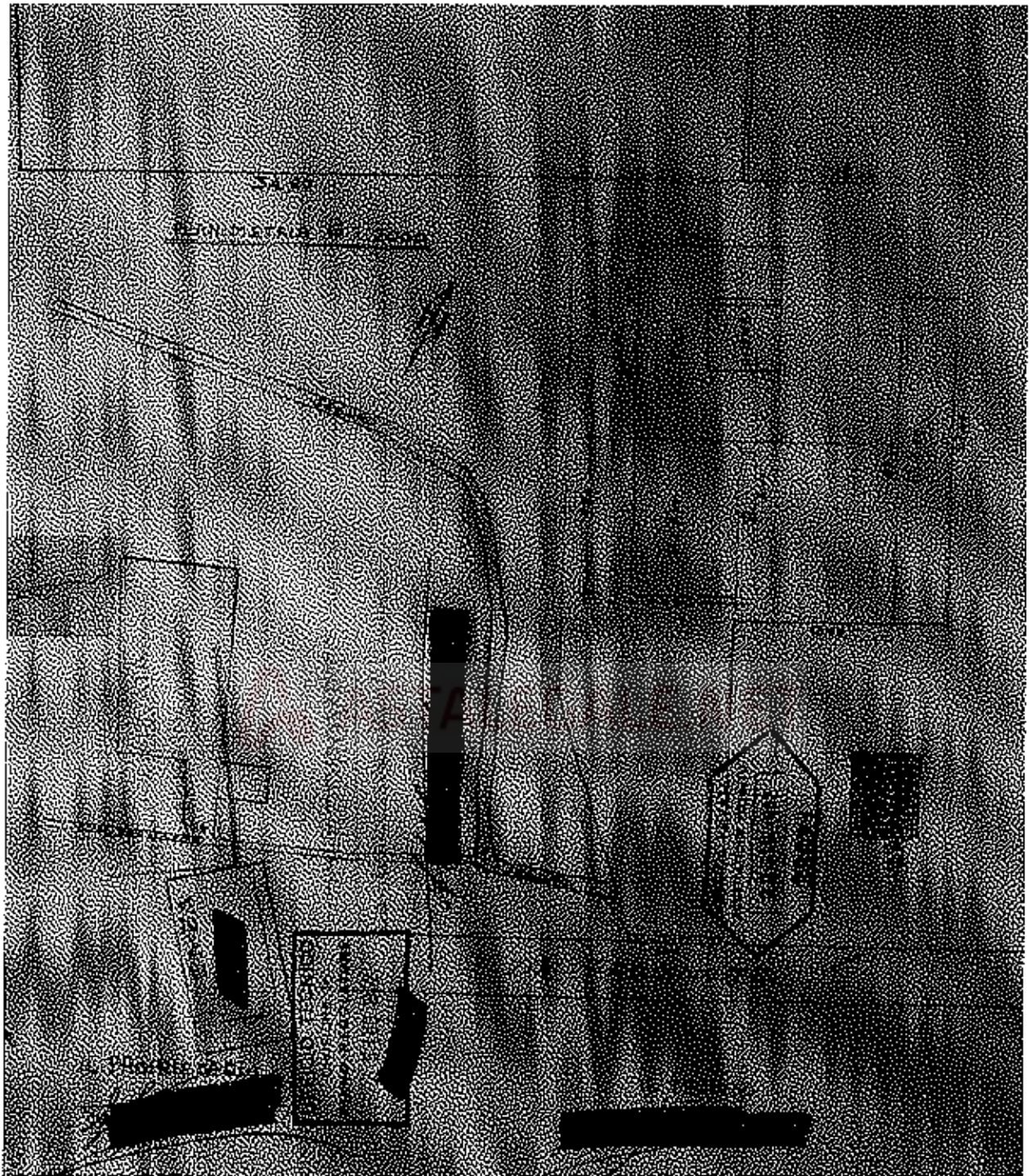
2) l'importo complessivo delle autorizzazioni non deve superare quello della licenza di cui è prevista la spesa di lire [Redacted] e di lire [Redacted] per le opere di manutenzione ordinaria ed ordinaria in via [Redacted]

3) l'importo complessivo delle autorizzazioni non deve superare quello della licenza di cui è prevista la spesa di lire [Redacted] e di lire [Redacted] per le opere di manutenzione ordinaria ed ordinaria in via [Redacted]

OPERE EDILIZIE AUTORIZZATE
CONFESSIONE STRADA DI SANTE
con spesa netta di lire [Redacted] e di lire [Redacted] per le opere di manutenzione ordinaria ed ordinaria in via [Redacted]









ALLEGATO 8.7
Documentazione edilizia

Licenza Edilizia n. 513 del 10/03/1967



ORIGINALE



DE LIBERAZIONE

LICENZA

COMUNE DI MILANO
DIPARTIMENTO URBANISTICO

RELAZIONE DI CONSEGNA

20 MAR 1967

NUMERO 450

ANNO 7484/1967

10 MAR 1967

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

di via *Francesco...*

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale edilizio sono in essere di cui all'art. 1 del detto Regolamento l'opera sopra descritta di cui sono in allegato i disegni e i calcoli.

TRAMISSE COPIA LICENZA AL CANTIERE ZONA

AL SAGGIO (C. 10)

AL TECNICO

Il Tribunale di Roma, in un'ipotesi di estrema urgenza
ha provveduto a nominare un giudice delegato

per provvedere alla gestione dell'impresa
e alla esecuzione delle opere pubbliche

Opere e lavori autorizzati

Alle opere e lavori autorizzati
conformemente al tipo contrattuale
in vigore nella prefettura

conformemente al tipo contrattuale
in vigore nella prefettura

Il Tribunale di Roma

PROPRIETA' SIO EA [REDACTED]
SITA IN BACCIO MILANO, VIA PESSINONE 46
FORMAZIONE TERREZZO AL 4° PIANO
CASA ESISTENTE.

PIANTE

SCALA 1/100

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[REDACTED]

[REDACTED]

- [] DEMOLIZIONE
- [] COSTRUZIONE

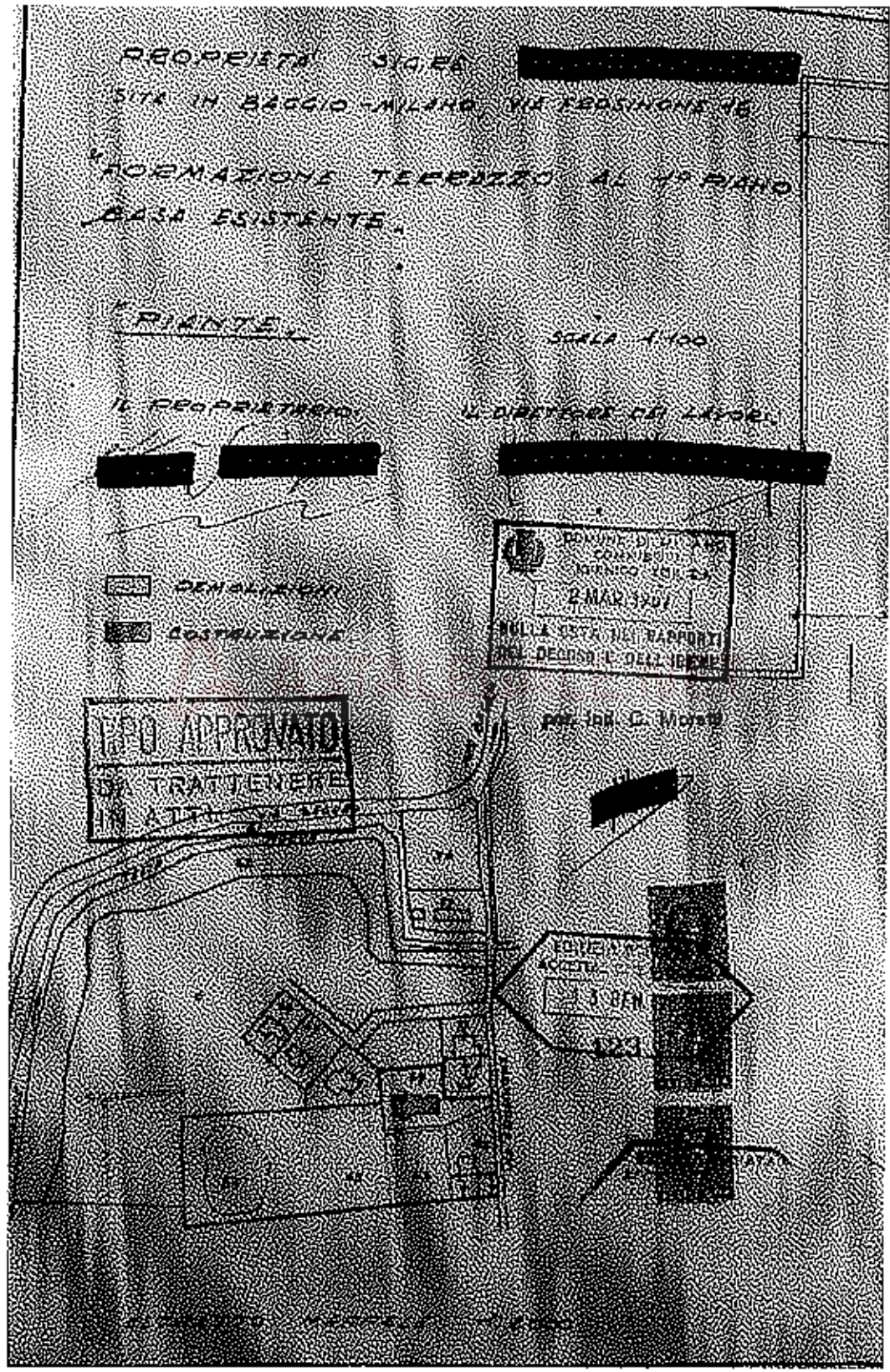
PROVINCIA DI MILANO
COMUNE DI MILANO
2 MAR 1907
NULLA OSTA DEI RAPPORTI
NEL DECORSO DELL'OPERA

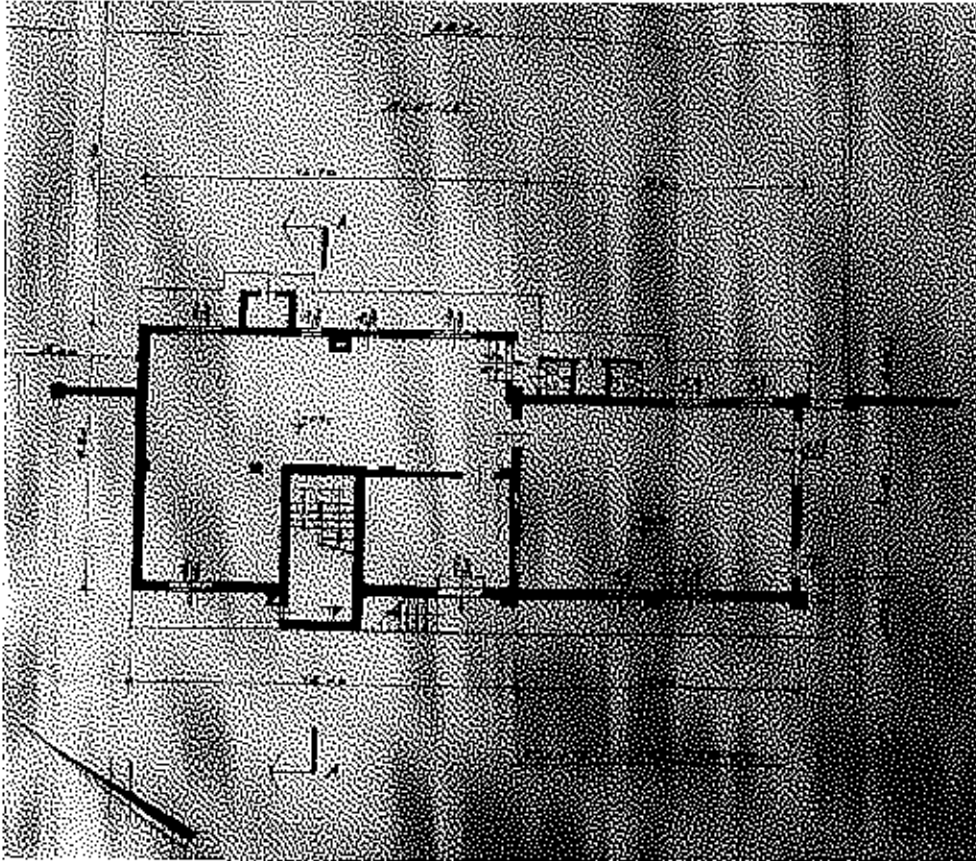
PRO APPROVATO
DA TRATTENERE
IN ATTESA

per ing. G. Wors

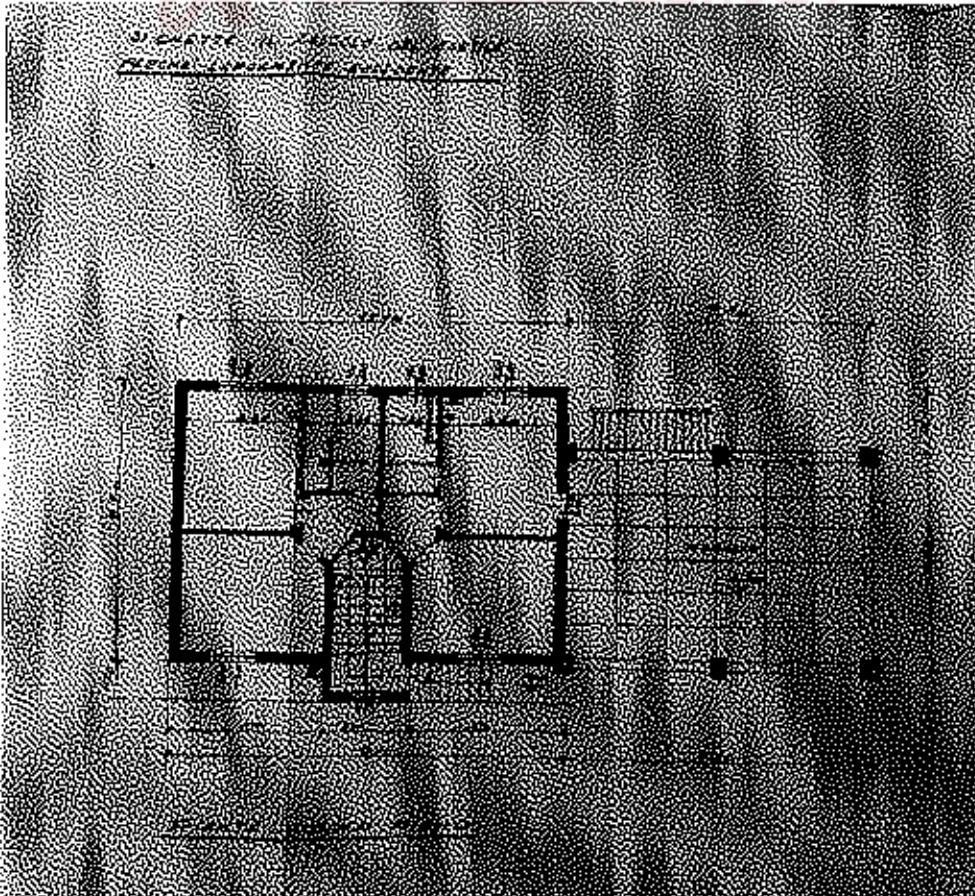
[REDACTED]

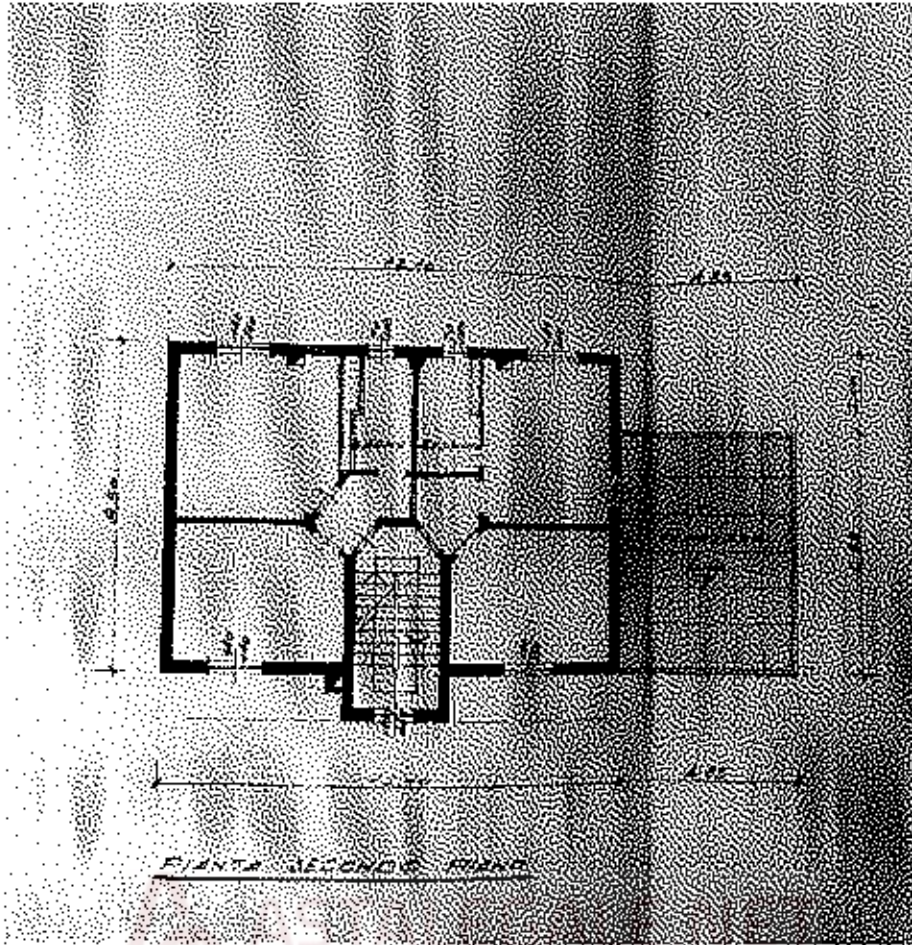
PROVINCIA DI MILANO
COMUNE DI MILANO
13 GEN 1907





ASTALEGALE.NET





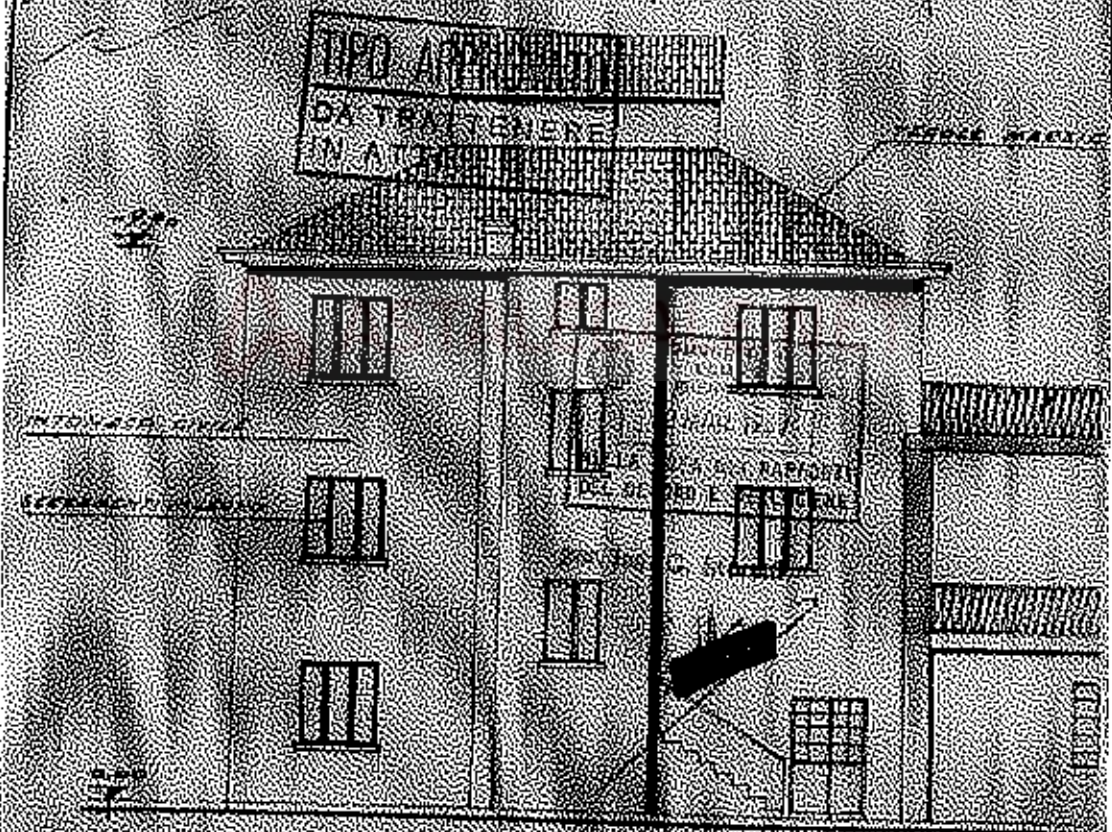
PROFESSIONE [REDACTED]
CITA' DI [REDACTED] MILANO, VIA [REDACTED]
ECCEZIONALE CASSETTO AL PLANO
DEL SOTTERRANEO

PROSPETTIVA E SEZIONE

STABILIMENTO
A DISTANZA DEL CASSETTO

[REDACTED]

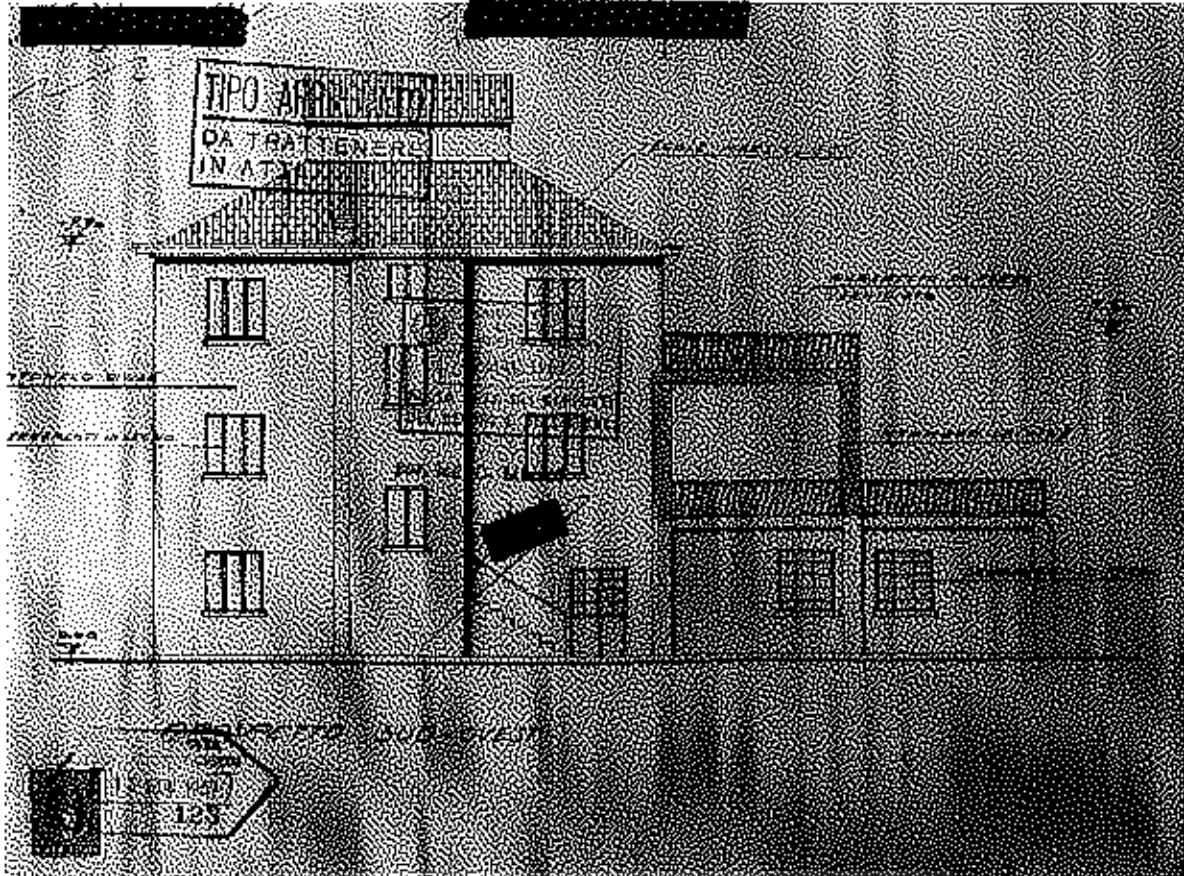
[REDACTED]



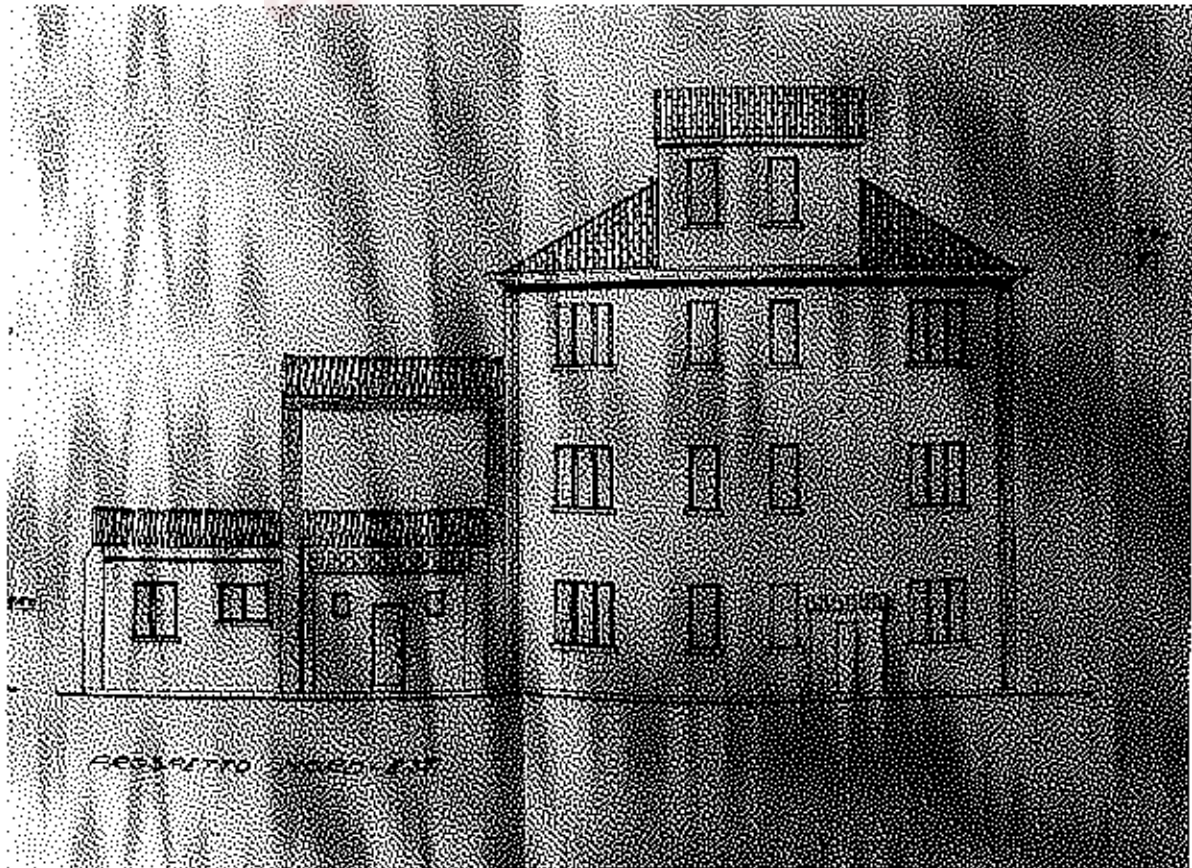
PROSPETTIVA

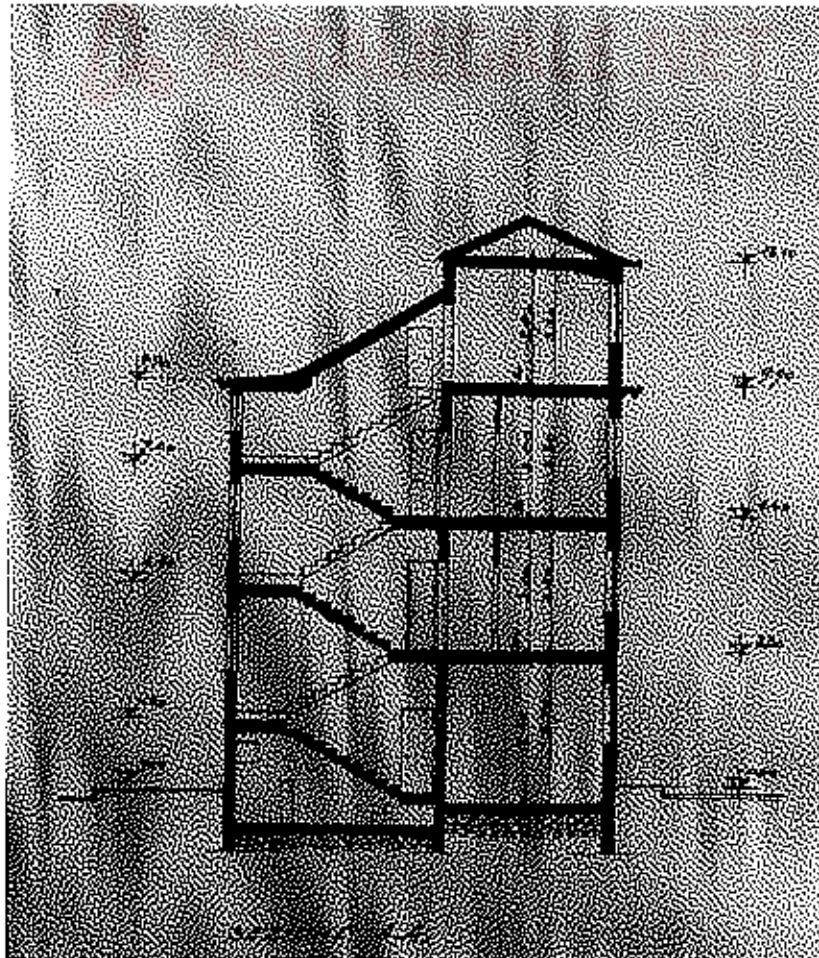
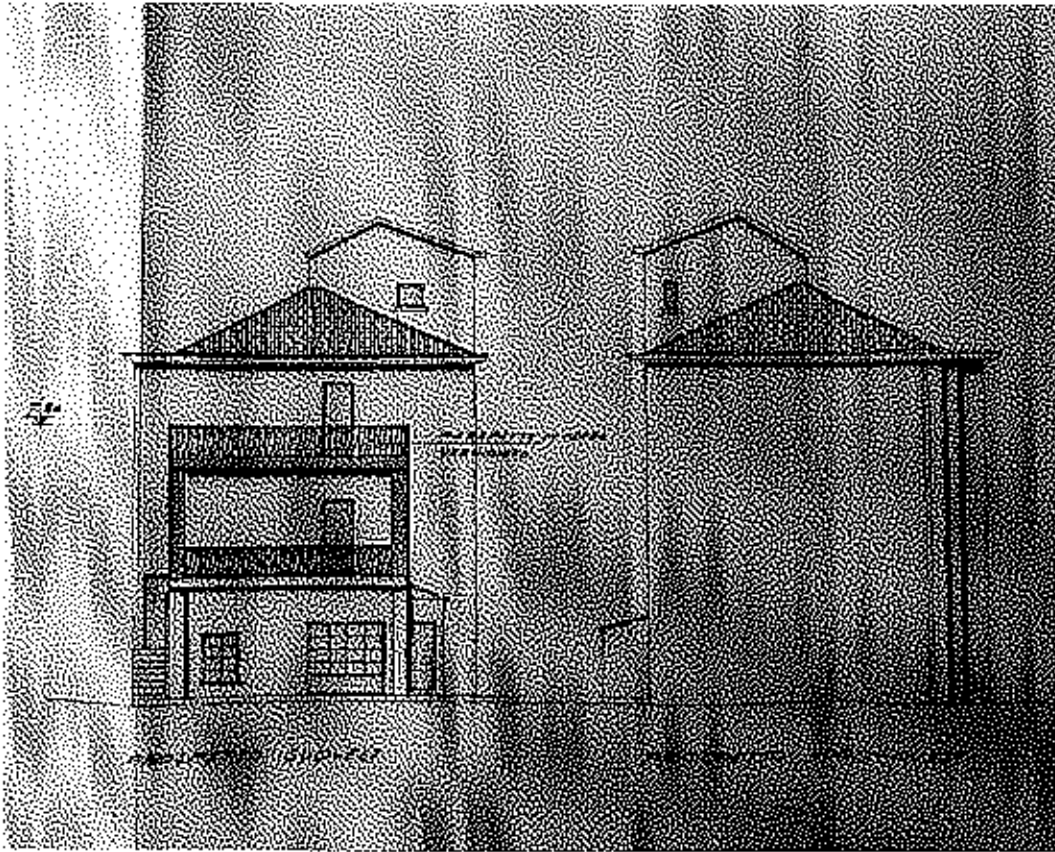
SEZIONE





ASTALEGALE.NET





ALLEGATO 8.8
Documentazione edilizia

Licenza Edilizia n. 119 del 17/01/1969



1938

ORIGINALE

RE. CANTIERI N. 111

COMUNICAZIONE

RELAZIONE DI CONSEGNA

N. 11111

COMUNE DI MILANO
RIPARTIZIONE URBANISTICA

DATA 23/11/1938

PER IL
PER IL
PER IL

ALLA
MILANO

27 NOV 1938
SET 1938
SOTTO 1

LICENZA PER OPERE EDIFICIE

In Via ...
N. ...

A norma dei paragrafi 1° e 2° dell'art. 1° del Regolamento Comunale Edilizio e con le norme di cui all'art. 1° del detto Regolamento, nonché senza pregiudizio di ogni legge o ordine nazionale, è concessa

LICENZA a ...
MILANO

INTELLIGIBILE

IRREGOLARE

MILANO

TRASMESSA COPIA LICENZA
AL COMANDO ZONA

di esecuzione delle opere di cui all'art. 1° del Regolamento Edilizio, con le condizioni

1°) ...
di ...

2°) ...
di ...

IN EVIDENZA DI ...

UFFICIO TECNICO ...

...

...

...

...

...

...

PROV. CIRCOLO STABILIZZATI
SEZIONE
ELETTORE

Espresso
presso
Apparecchio
di
ALL. III

[REDACTED]

[REDACTED]

ESPOSIZIONE
1907

Espresso
presso

AL ARCHIVIO

Ufficio di Stato Civile

[REDACTED]

[REDACTED]

Applicare marca da bollo da L. 400

Al Sindaco di Milano

Il sottoscritto [redacted]
nella qualità di [redacted]
Vostro Ufficio, 1 via [redacted] Edilizia Edilizia, si della
[redacted] [redacted] [redacted]

CHIEDE

il rilascio di licenza per opere edilizie, con progetto depositato, in esecuzione
della stabile esistente in Milano, al civico n. 10, di via
[redacted] [redacted] [redacted]

Proprietario del fabbricato il Signor [redacted]
dimorante in Via [redacted] [redacted] [redacted]
Direttore delle opere il Signor [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted]
Esecutore delle opere il Signor [redacted] [redacted] [redacted]

richiesto in [redacted] del [redacted]
Per informazioni di consulto si provvederà separatamente

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE (1)

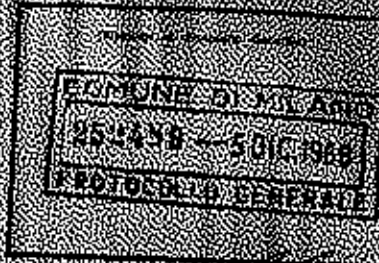
Intervento di restauro, di adeguamento e costruzione
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

NOTE DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]



Repubblica Italiana
Ministero delle Pubblica Istruzione



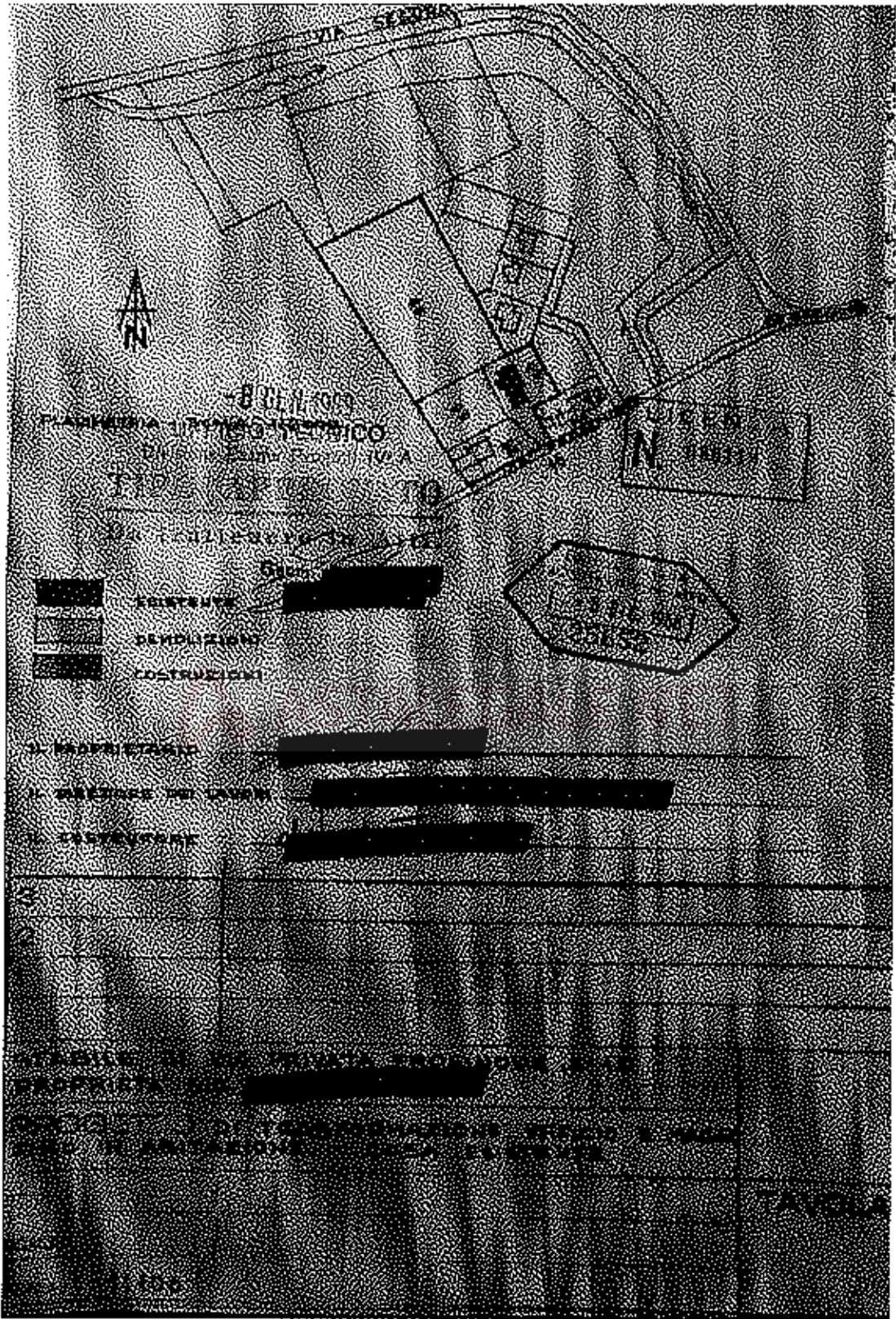
Visto:

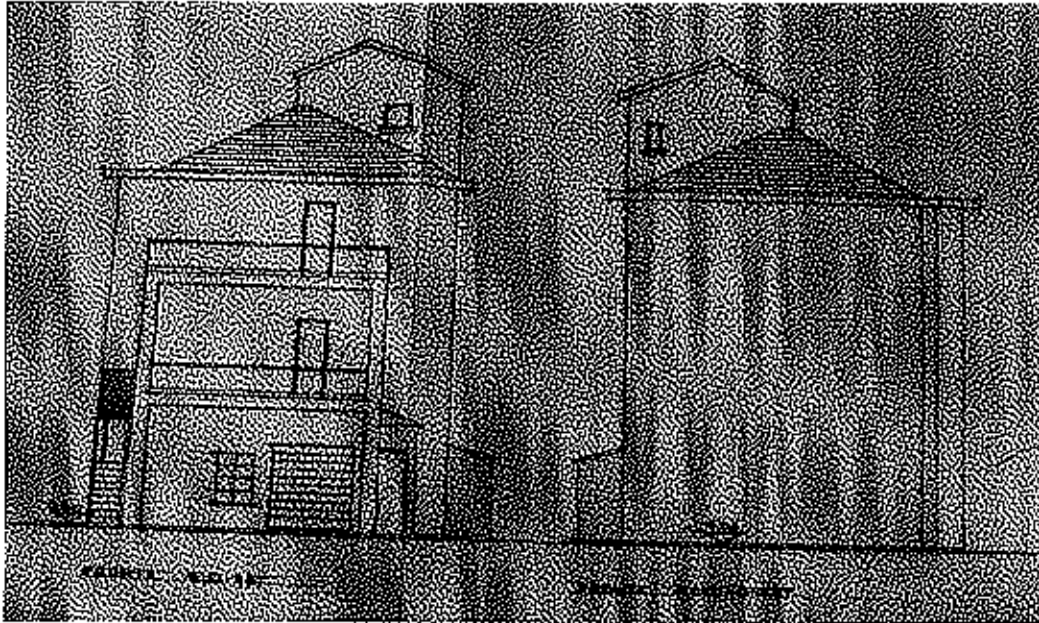
- a) Per l'Ufficio Tecnico
- b) Per la modalità di presentazione e la validità delle firme

Esaminato sommariamente nei riguardi tecnici, il progetto non esiste.

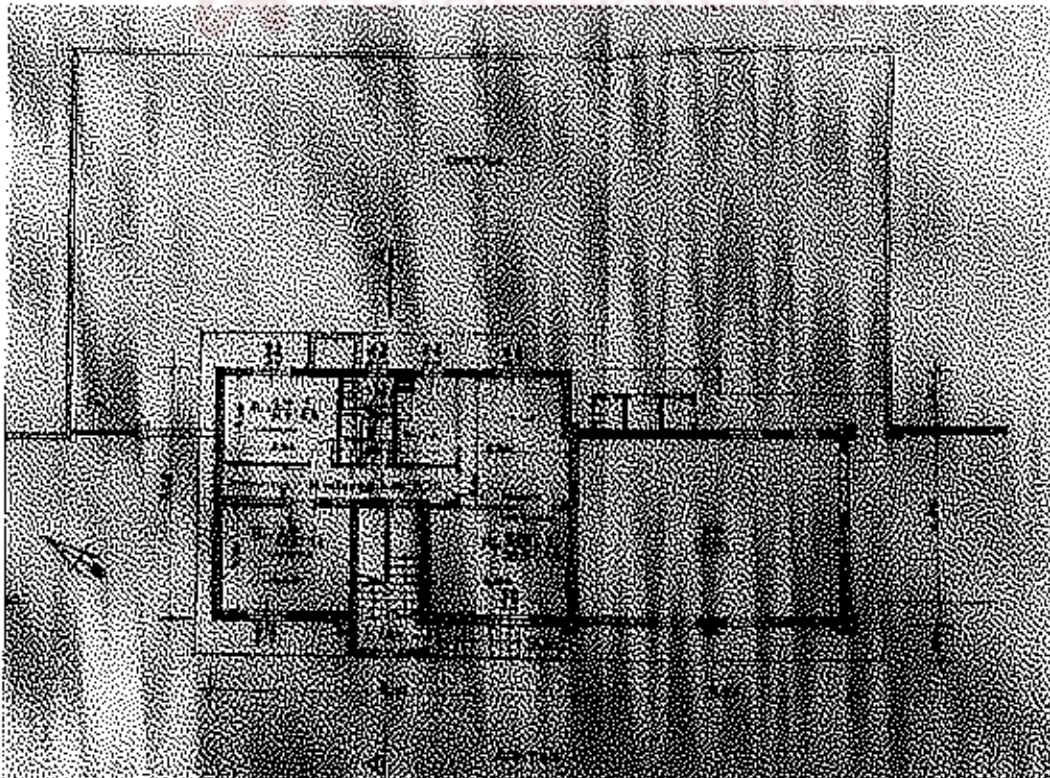
Il Dirigente

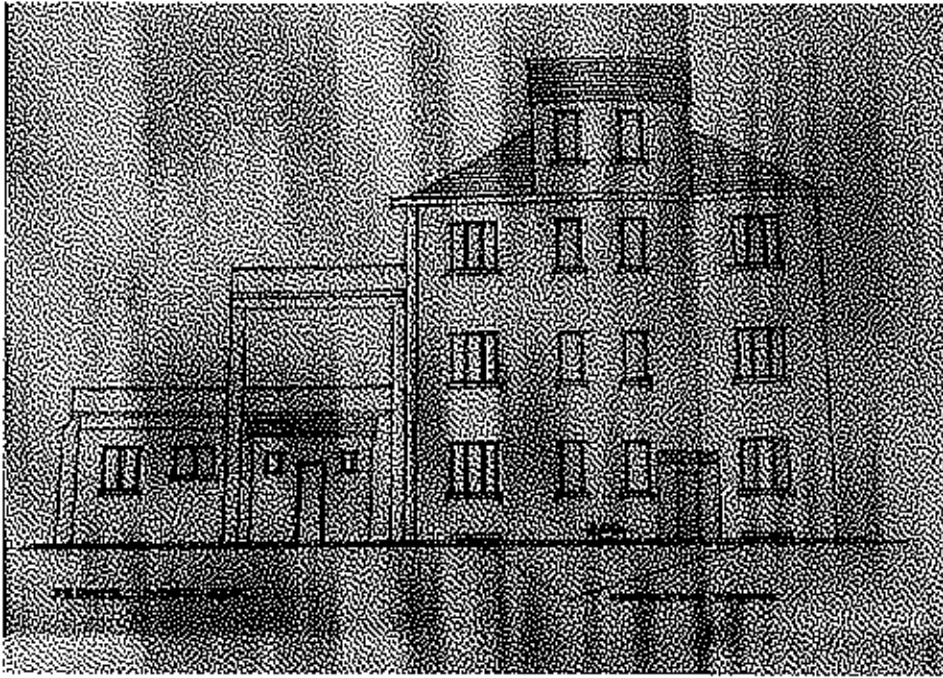
[Redacted Signature]





ASTALEGALE.NET









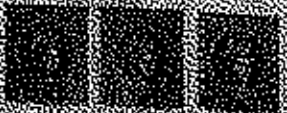
ALLEGATO 8.9
Documentazione edilizia

Concessione per opere edilizie n. 1835 del 10/08/1977





Applicare marca da bollo



Il Sindaco di Milano

Il sottoscritto _____
nella qualità di _____
a sensi dell'art. 1 del Regolamento Comunale Edilizio e dell'art. 3 della
Legge Provinciale 27 agosto 1897 n. 1181

CHIEDE

il rilascio di licenza per opere sufficienti a una _____ di _____
nella stabile esistente in Milano al civico n. _____ via _____

Proprietario
Proprietario del fabbricato n. _____
domiciliato in Via _____ n. _____
Direttore delle opere il Signor _____
domiciliato in Via _____ n. _____
Esecutore delle opere il Signor _____
via _____

concluso in _____
per l'importo di lire _____

DETERMINAZIONE STABILITA' DELLE OPERE (1)

Stipulato nell'interesse della pubblica _____
conformemente alle disposizioni del _____
del _____
Milano, il giorno _____

Il sottoscritto _____
il Signor _____
il Signor _____
il Signor _____

Il sottoscritto _____
il Signor _____
il Signor _____
il Signor _____



Ripartizione Giustizia-Procura
Ufficio procedimenti penali

PROTOCOLLO
1994/1017
GENERALE

Visto

- a) Per il fine di...
- b) Per la modalità di presentazione...

Esibizione documentaria nel corso del procedimento...



ORIGINALE

DA PRESENTARE IN AMM.

RELAZIONE DI CONSEGNA

Milano 25/1/78

Esatto n. 10.20 del

bolli e diritti di segreteria.

VIRGILIATO

Il sottoscritto, nella sua qualità di

direttore di zona, alla copia
che è presente a n. 10.20 del

Milano

TRAMMESSA COPIA
AL COMANDO ZONA

Ev. 2/4/78

1- IN EVIDENZA DA INTRODOTTA

1- 2/4/78

2- lista di controllo

CONCESSIONE

ATTI



COMUNO DI MILANO

25/1/78

COMUNE DI MILANO
DIPARTIMENTO URBANISTICA

ATTI

Milano 10/1/78

CONCESSIONE PER OPERE EDILIZIE

Il sottoscritto, nella sua qualità di

IL SINDACO

Via Patarola in data

Una il parte dell'atto, SINDACO espresso in data

che è riprodotto in copia di legge in materia per l'attuazione di cui
è della legge 28/1/1977 n. 10 nonché le norme contenute nel regolamento
in materia di opere di edilizia abitativa.

Il sottoscritto, nella sua qualità di

IL SINDACO

*Contratto di affitto
di un appartamento*

101135

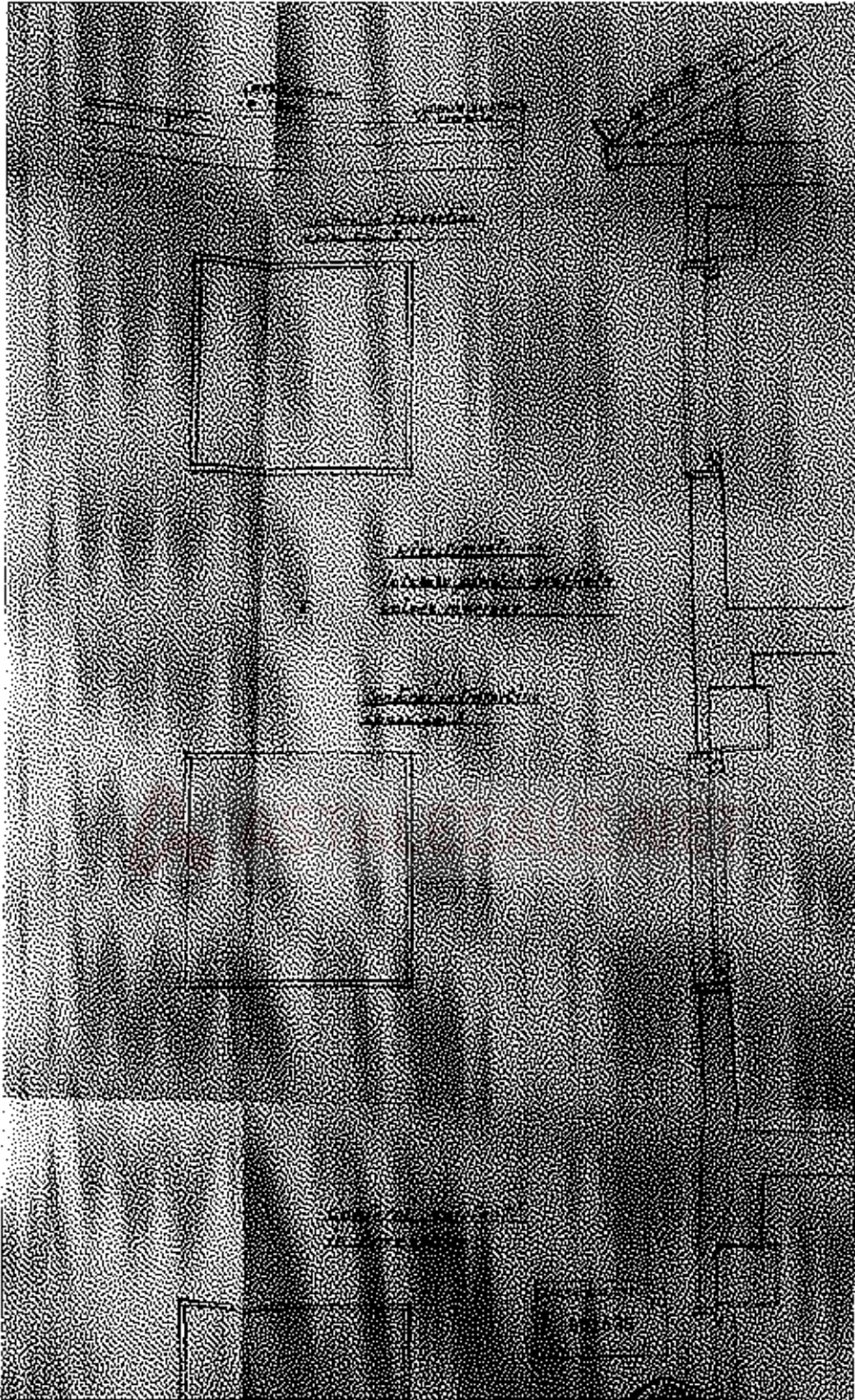
101135

*Facoltà di
Giurisprudenza*

INULLA OSTA

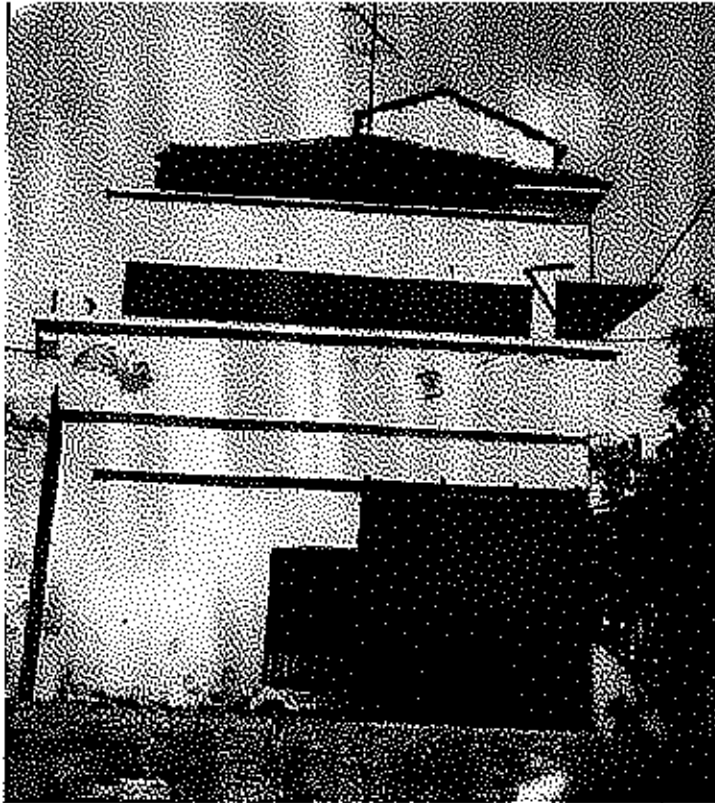
[REDACTED]

*Il sottoscritto [nome] ha in affitto
l'appartamento [indirizzo] per un periodo
di [durata] a decorrere dal [data].*









OPERE DI ADATTAMENTO ALLA DISCIPLINA

ZASTAVKA

TRABILE DI VIA ROMA - Fraz. S. Maria - 10130
C.A.P. 10130

IL PROPRIETARIO [REDACTED]

IL TECNICO [REDACTED]

L'IMPRESA [REDACTED]

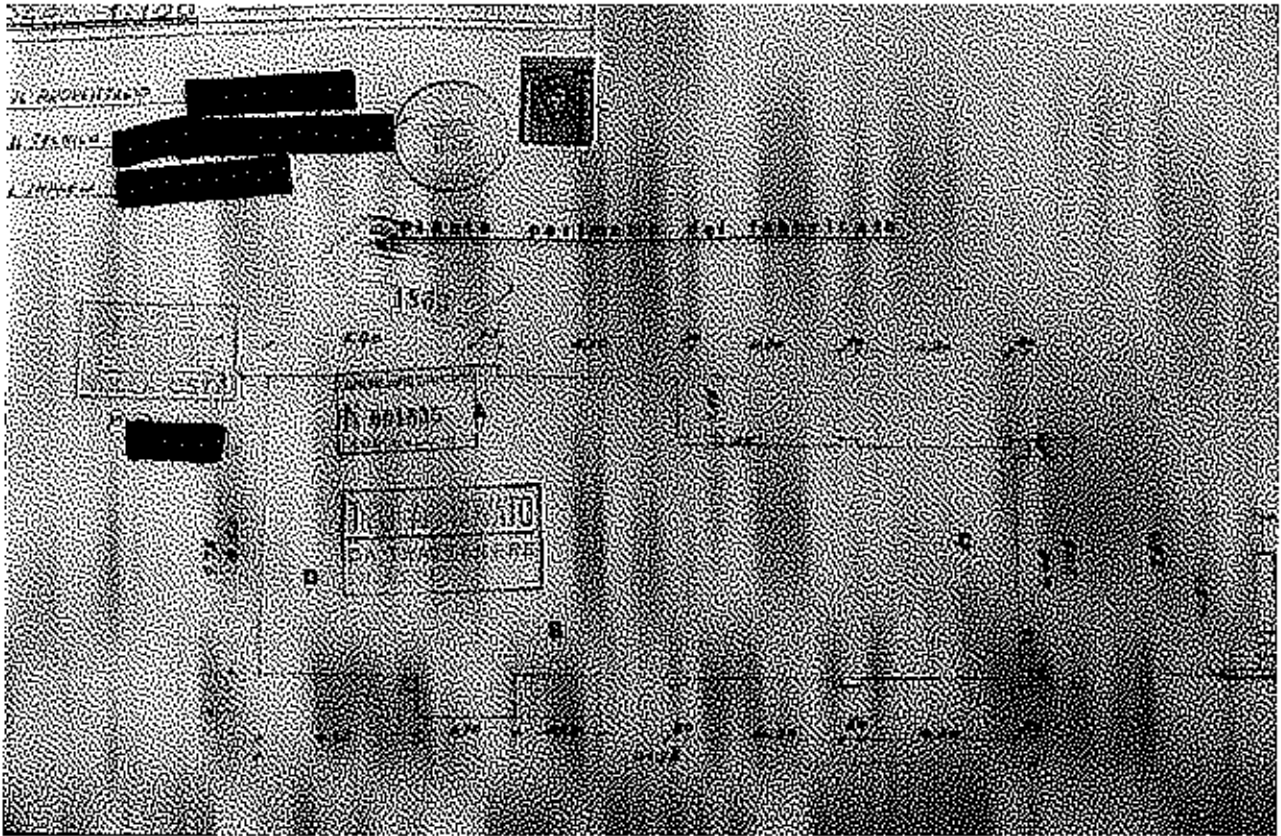


Pianta per l'imp

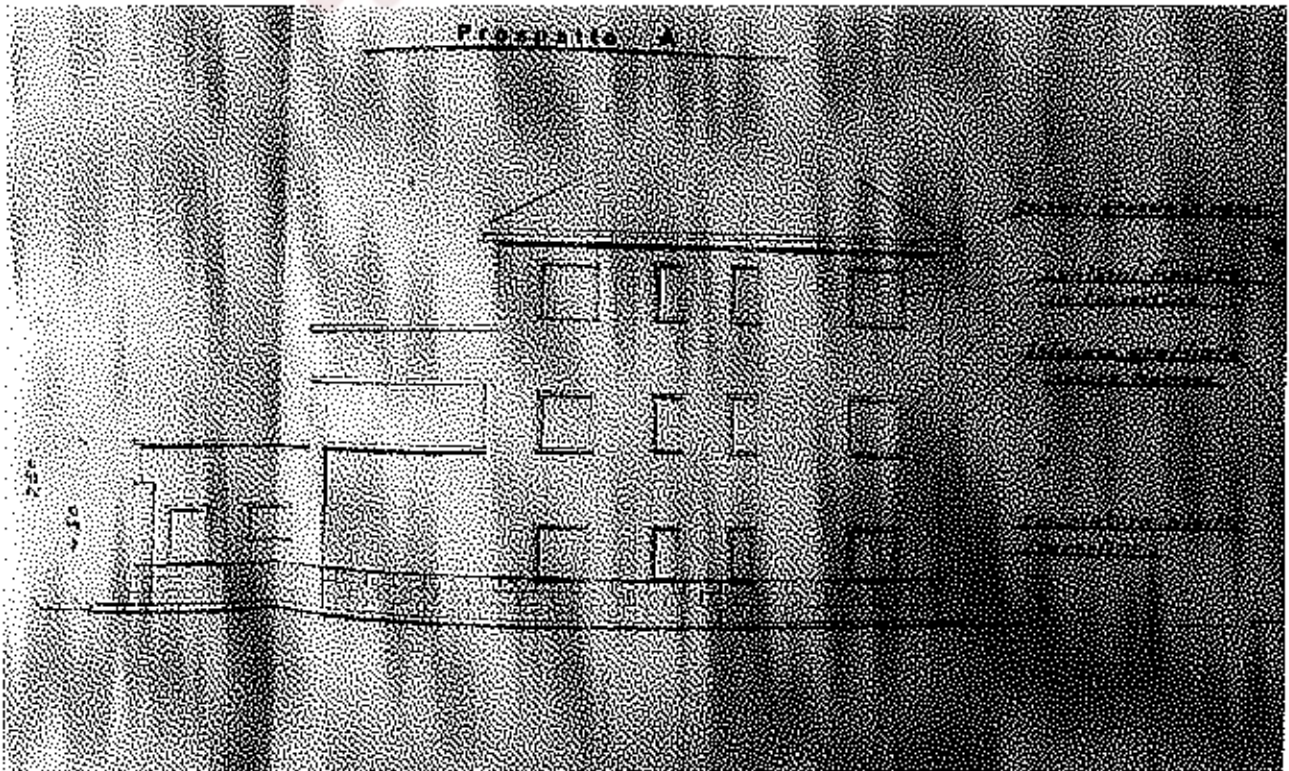
1963

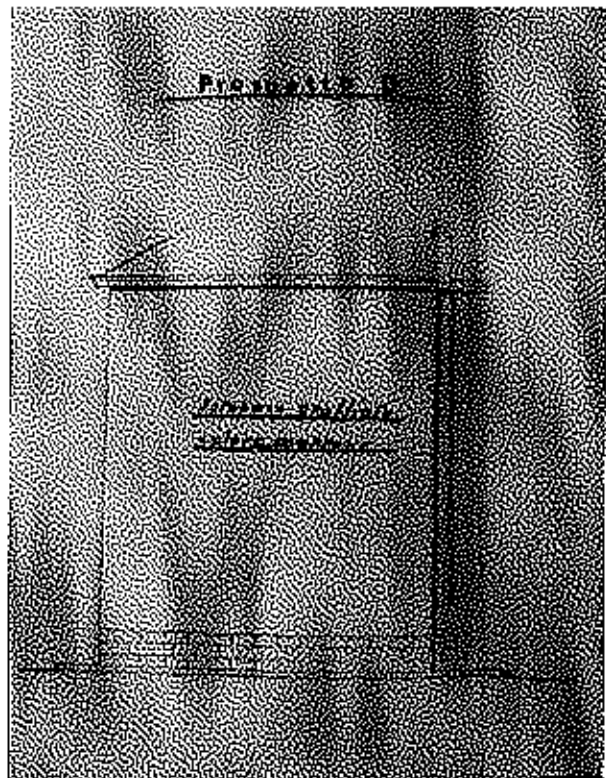
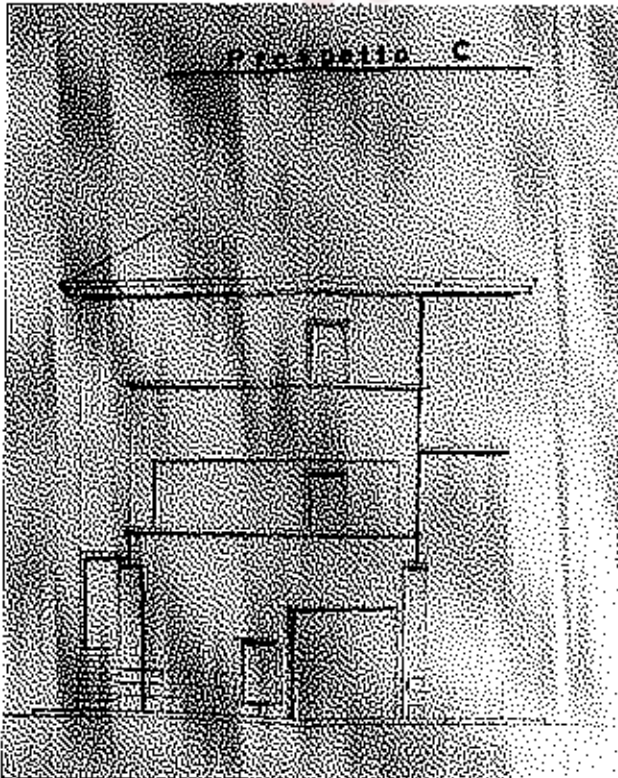
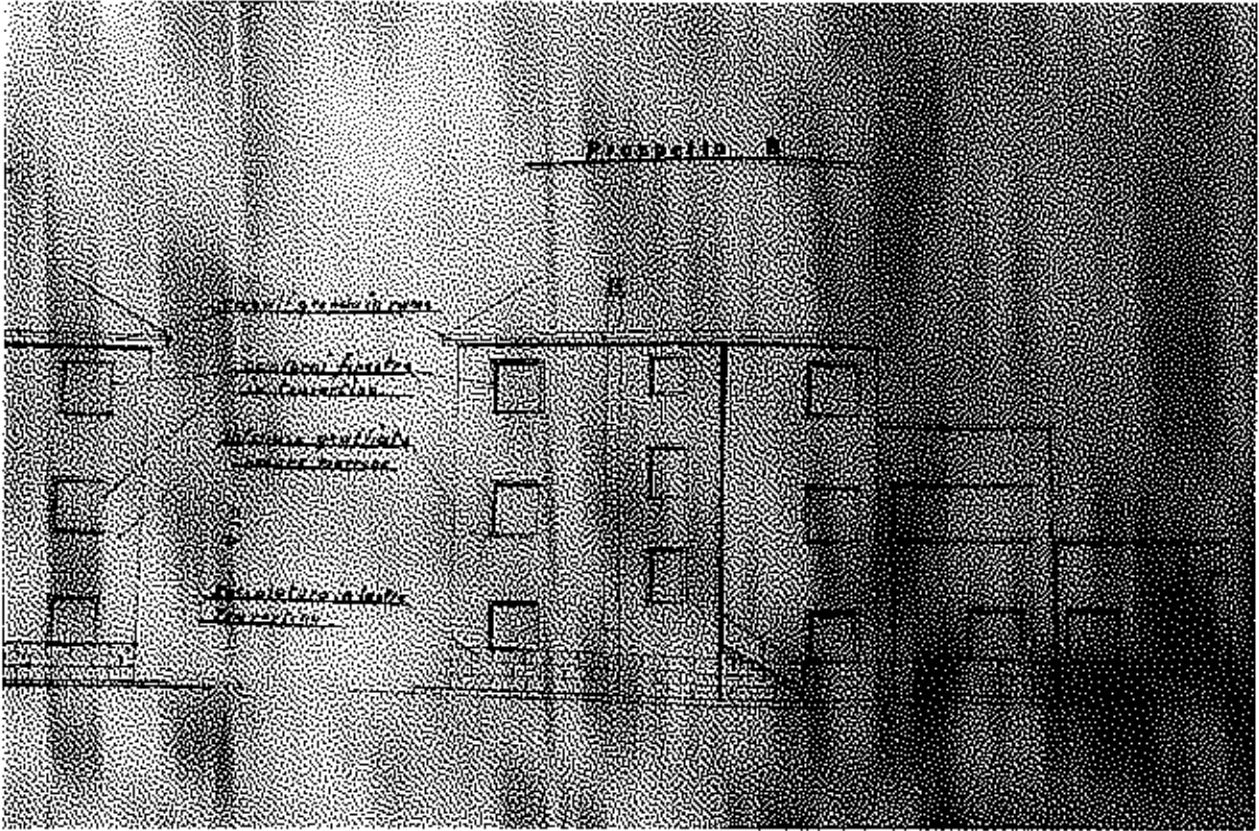
N. 001633 A

TRABILE



ASTALEGALE.NET

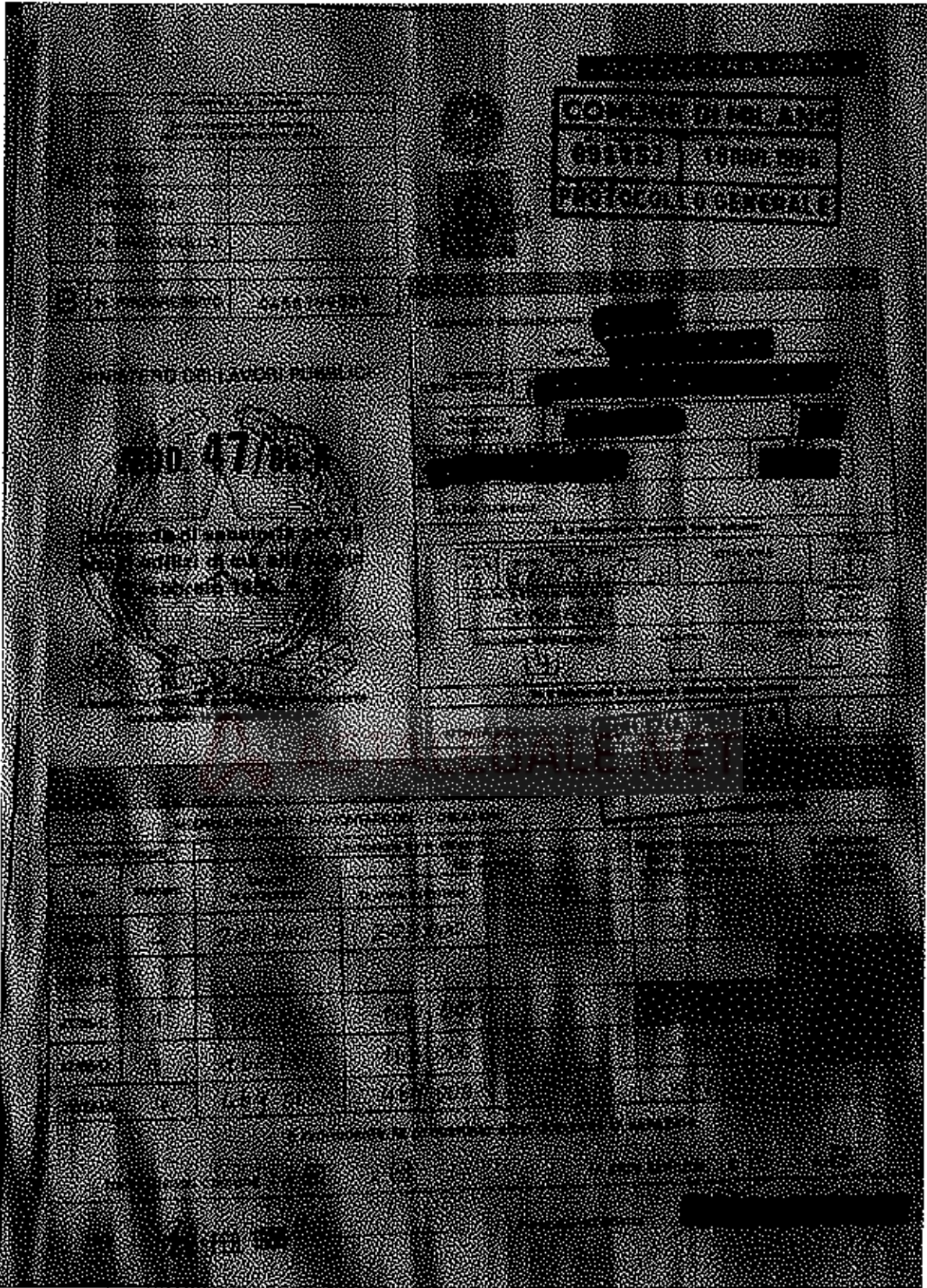


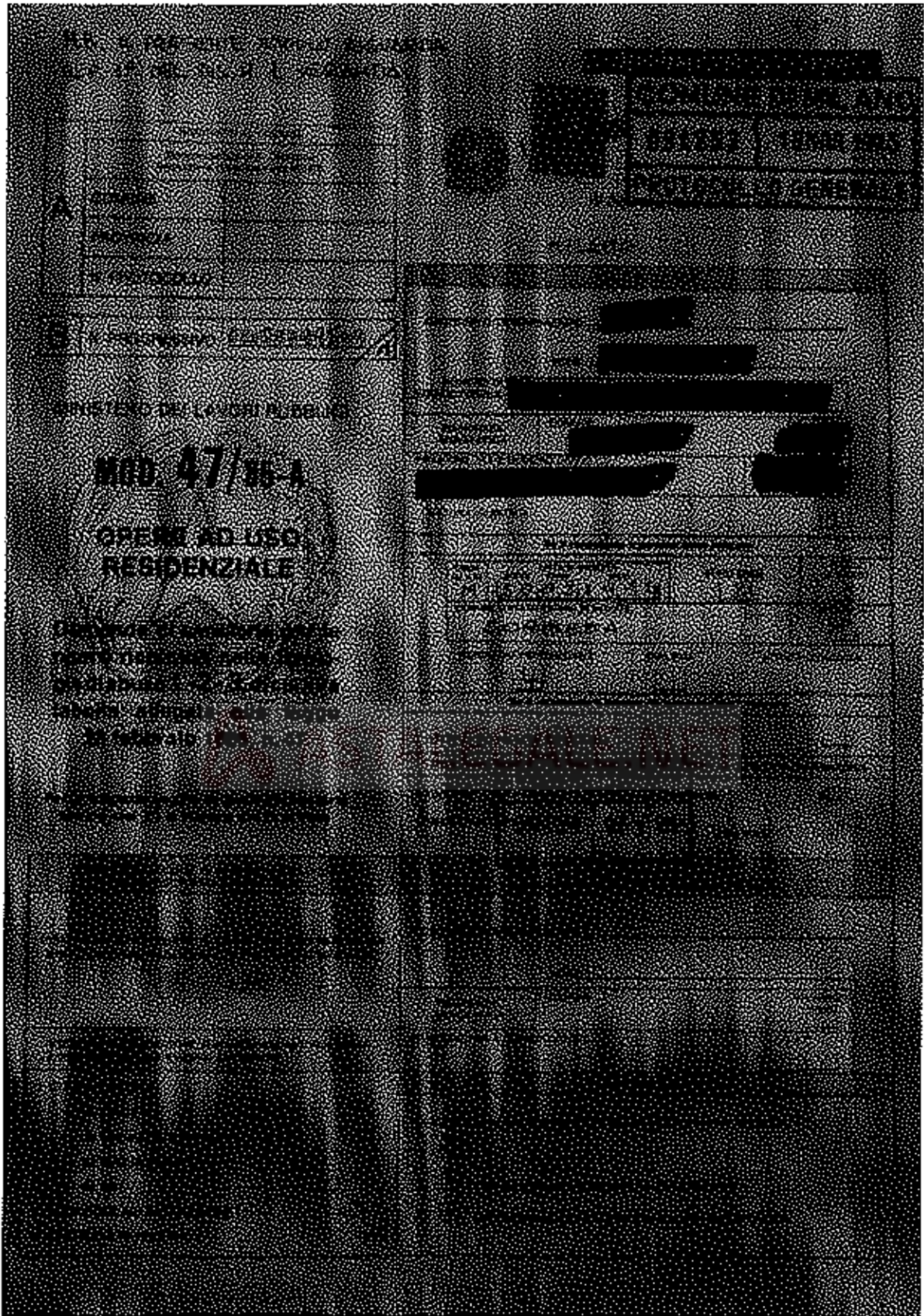


ALLEGATO 8.10
Documentazione edilizia

Domanda di Condono P.G. 91253 del 18/03/1986 e lettera Ufficio Condono

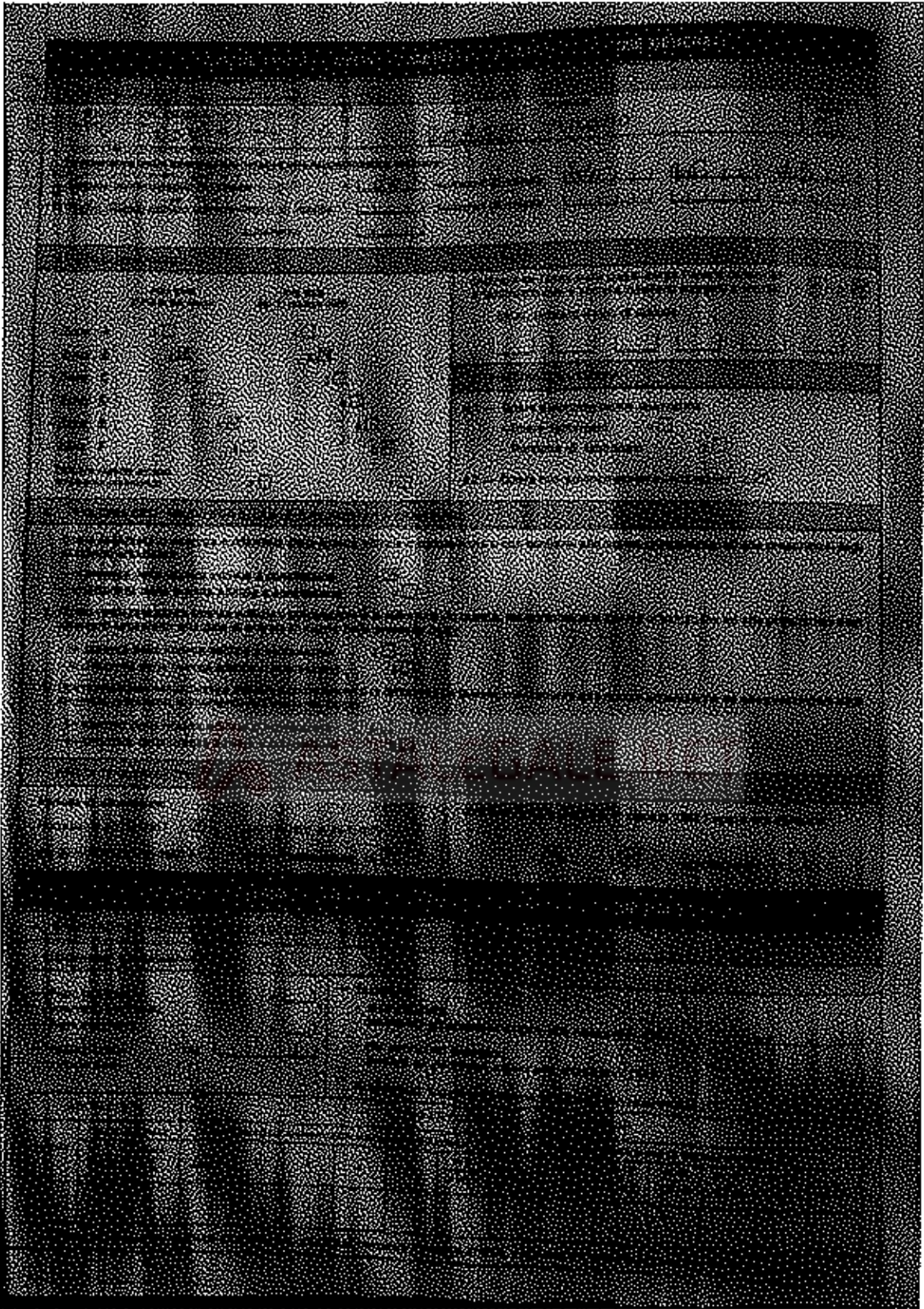


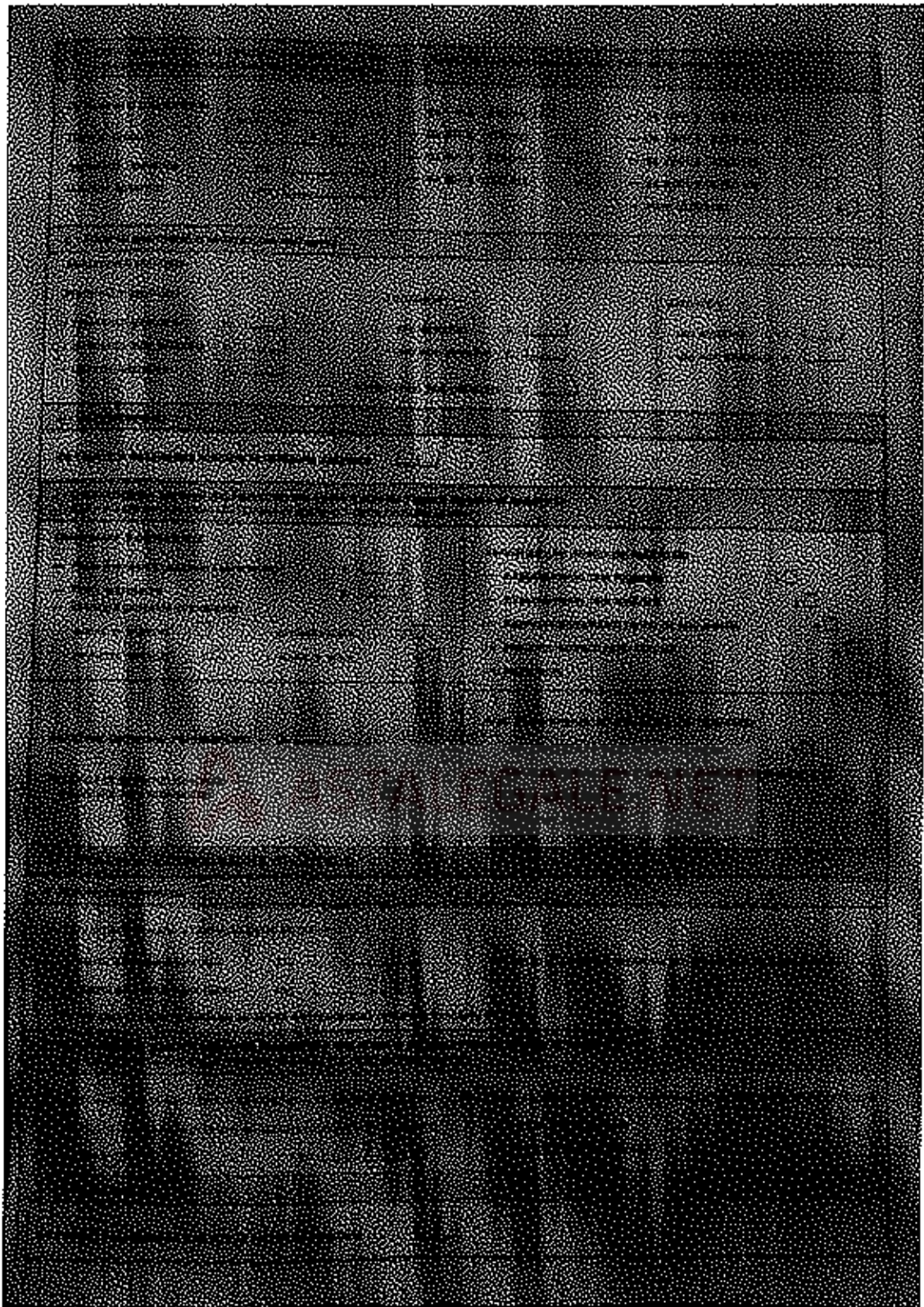


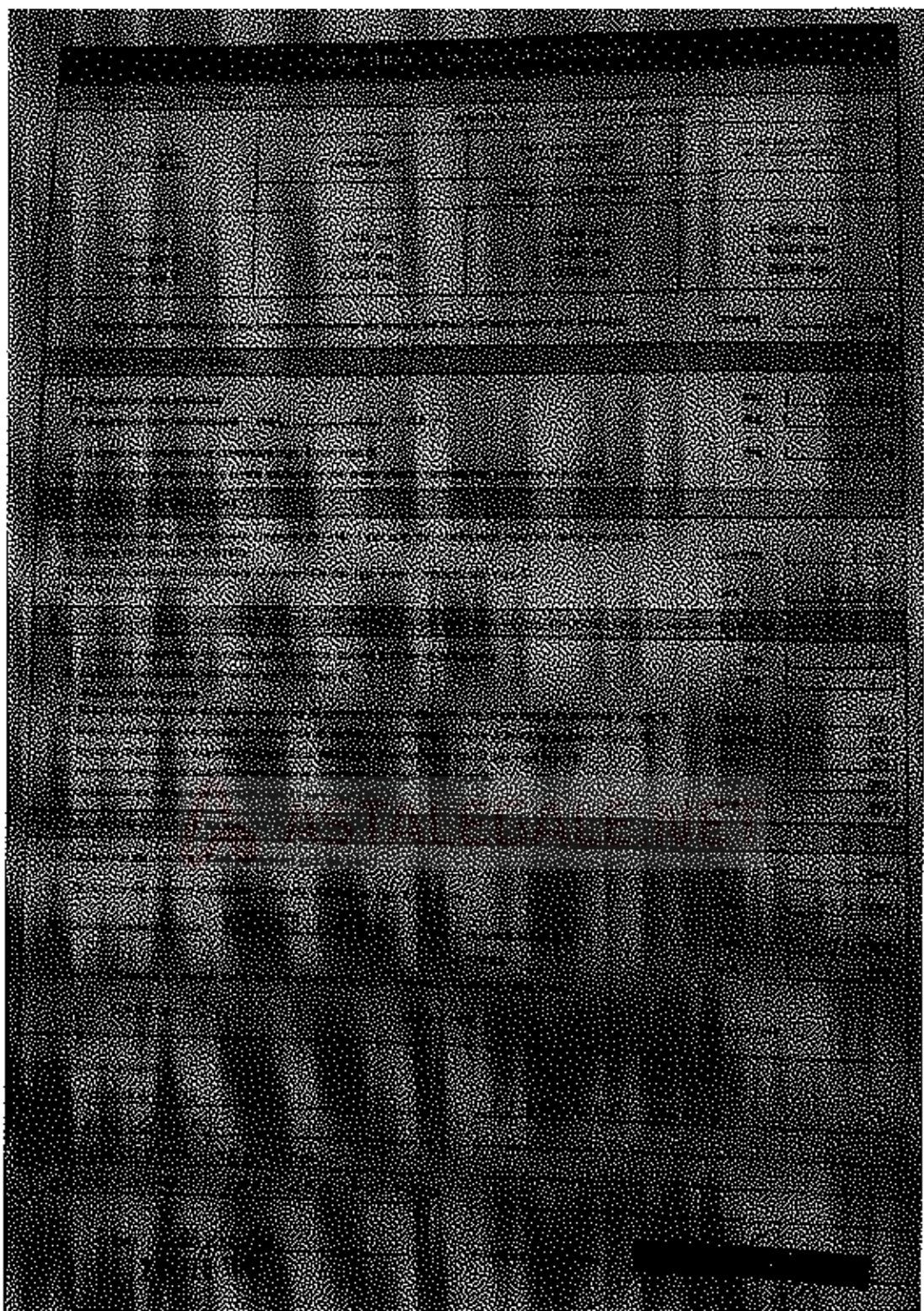


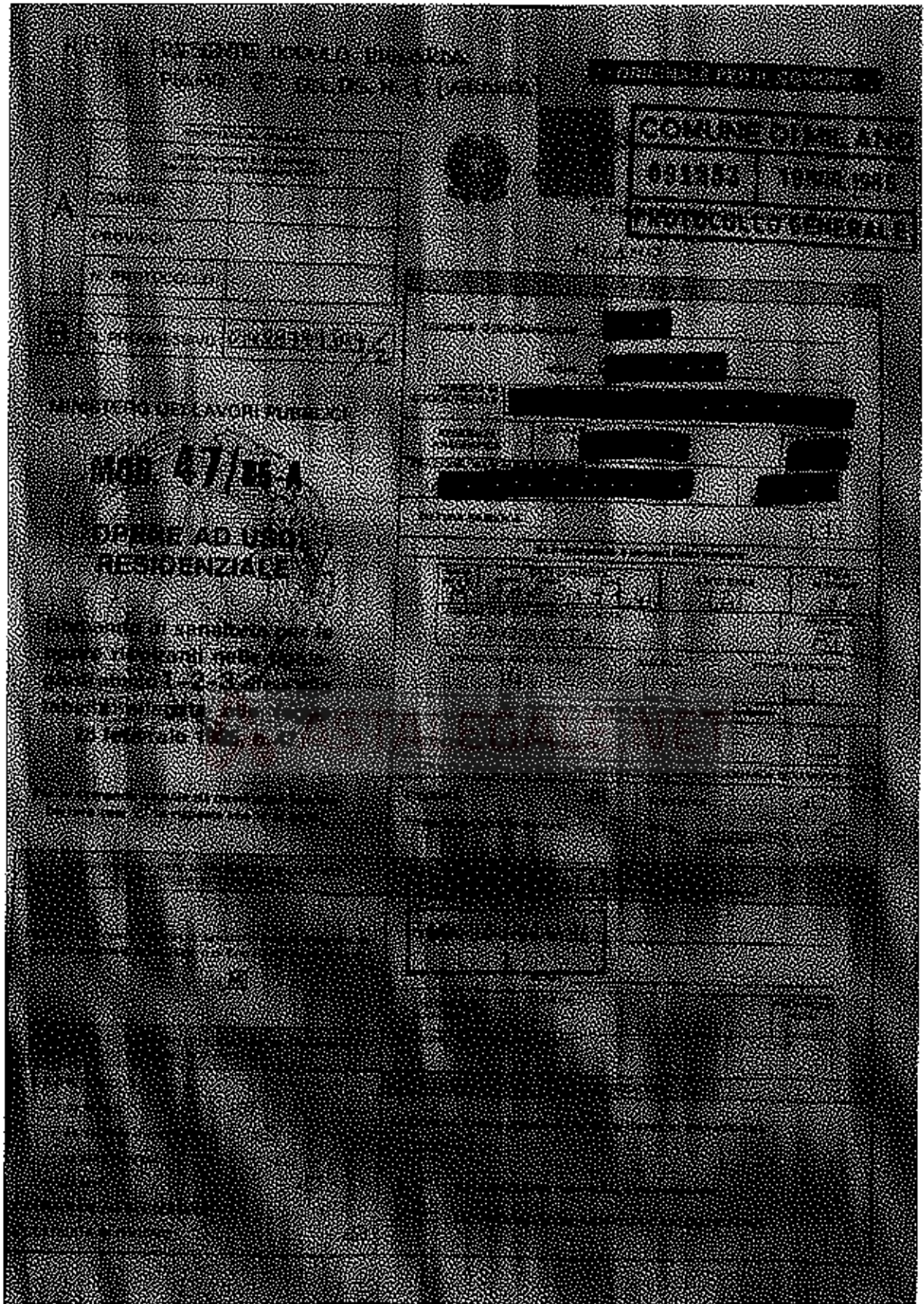
MID 47/11-1

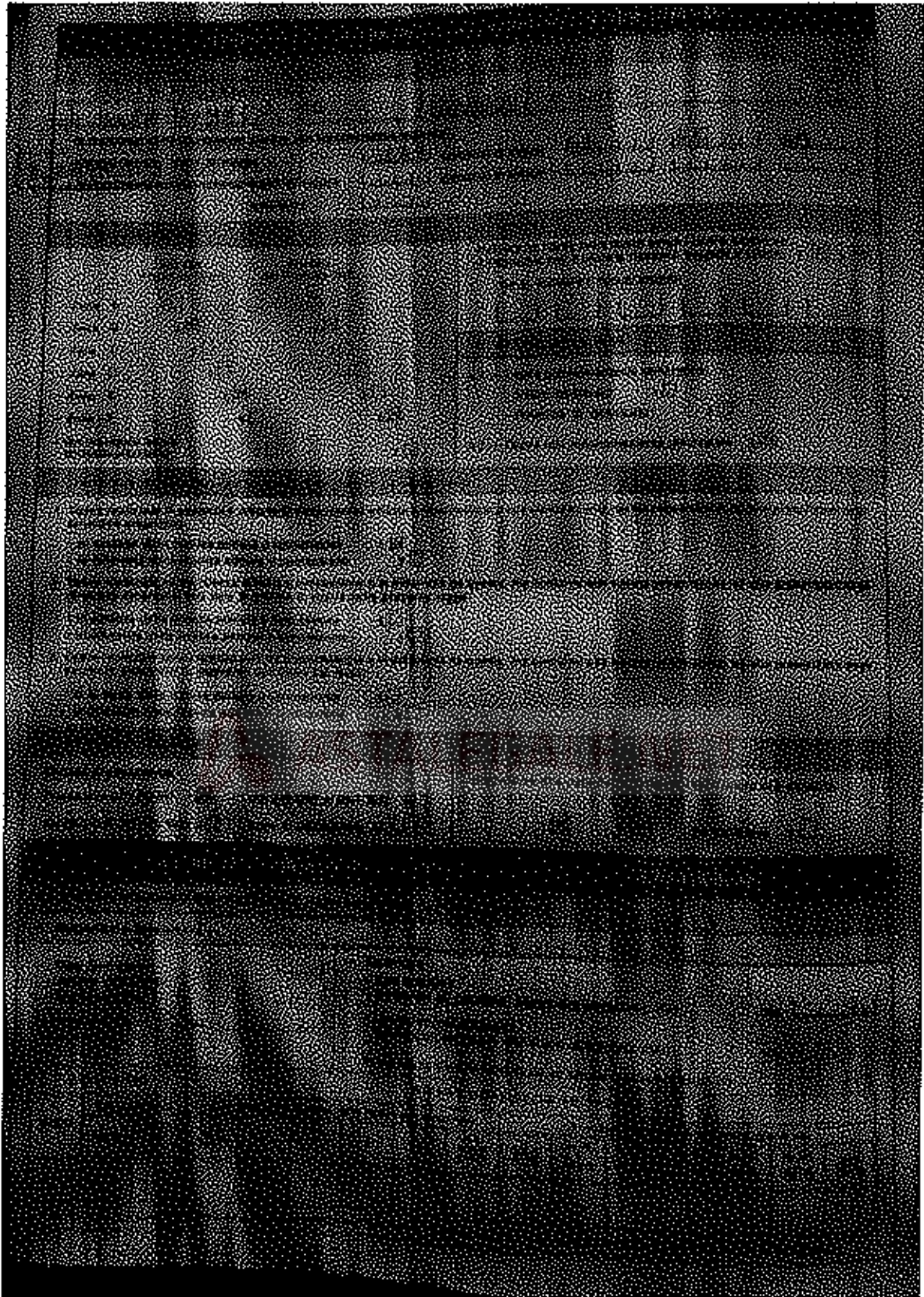
OPERE AD USO RESIDENZIALE

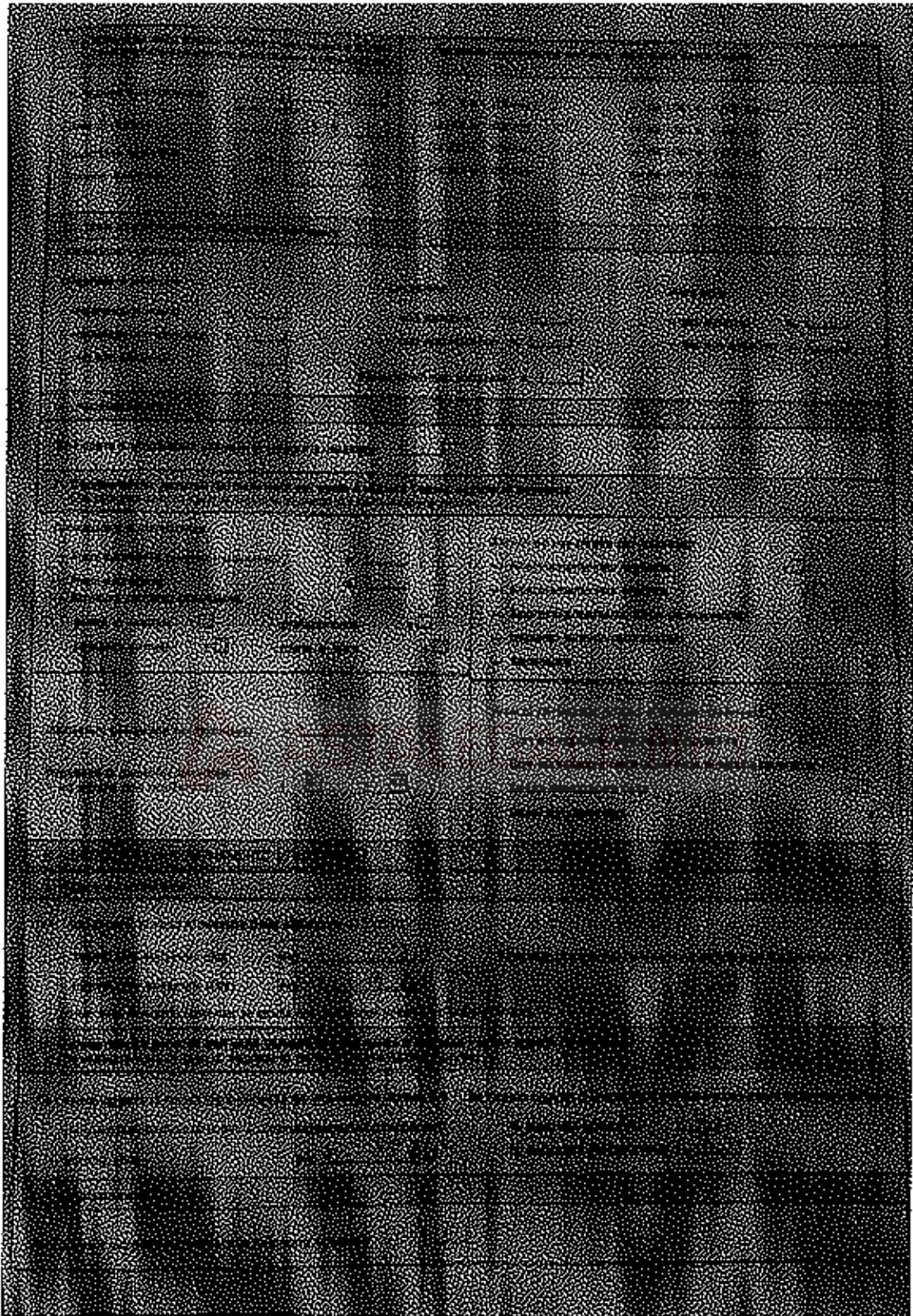


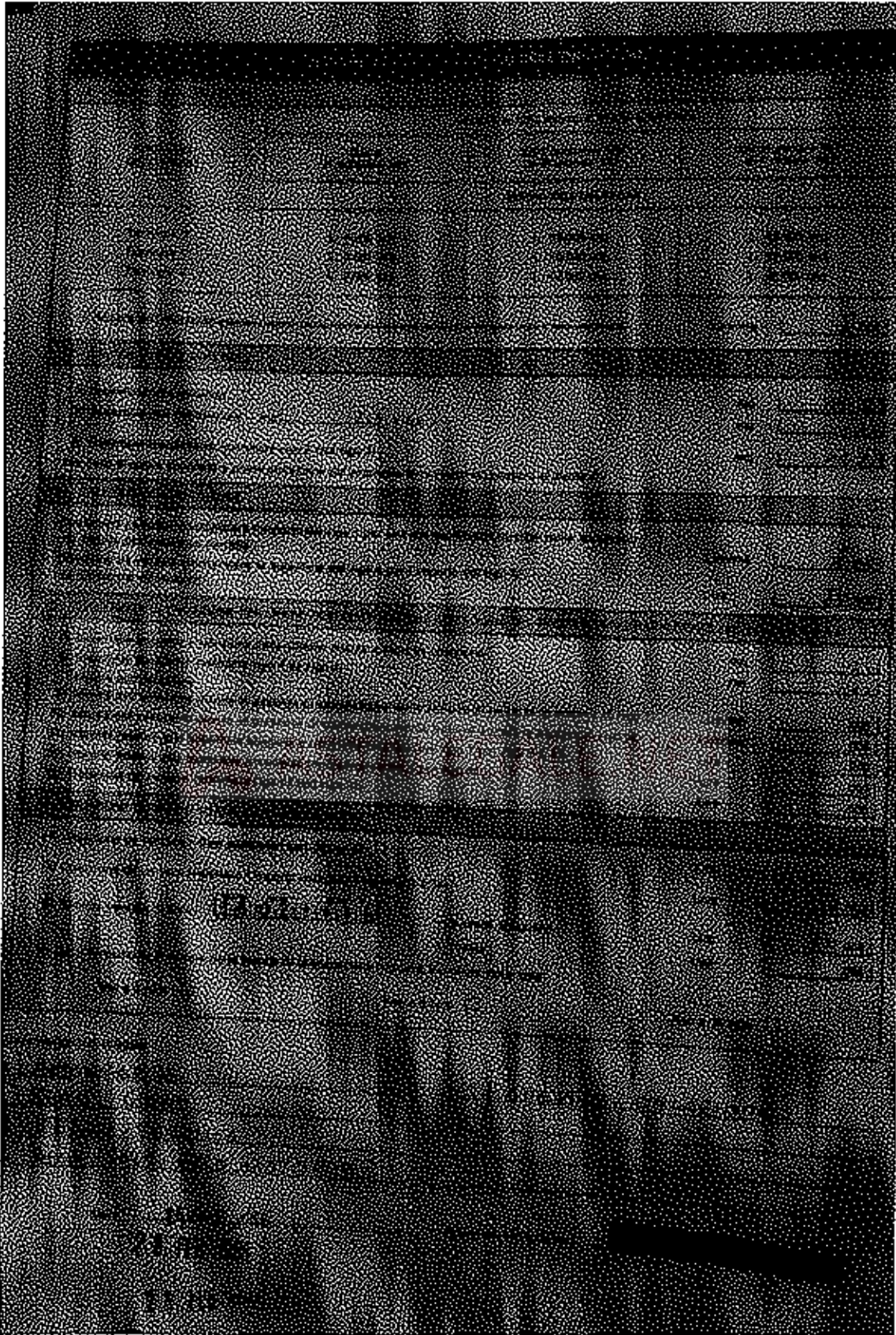


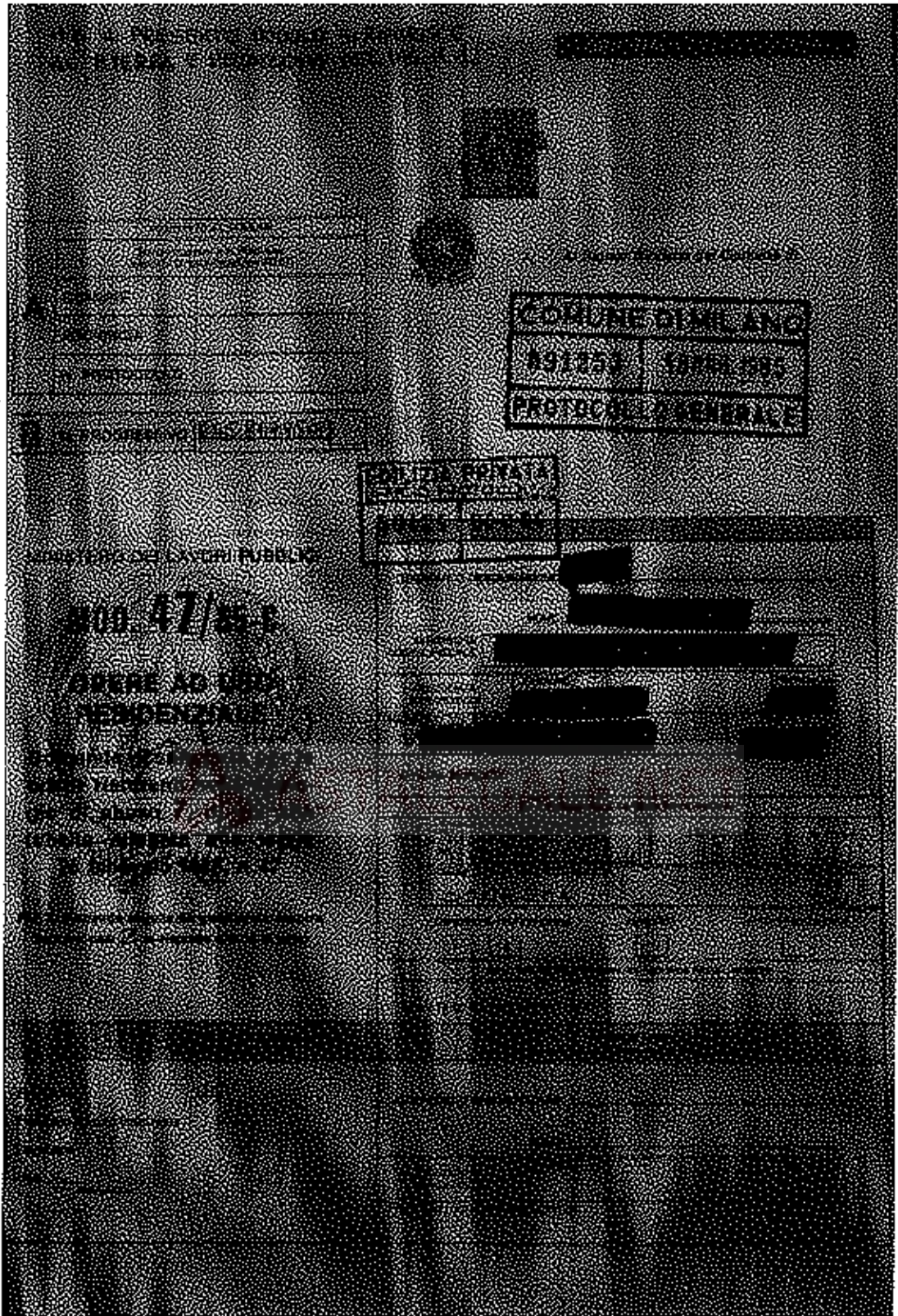












INTESTAZIONE

COPIE DI...
19...
PRO...

PRO...

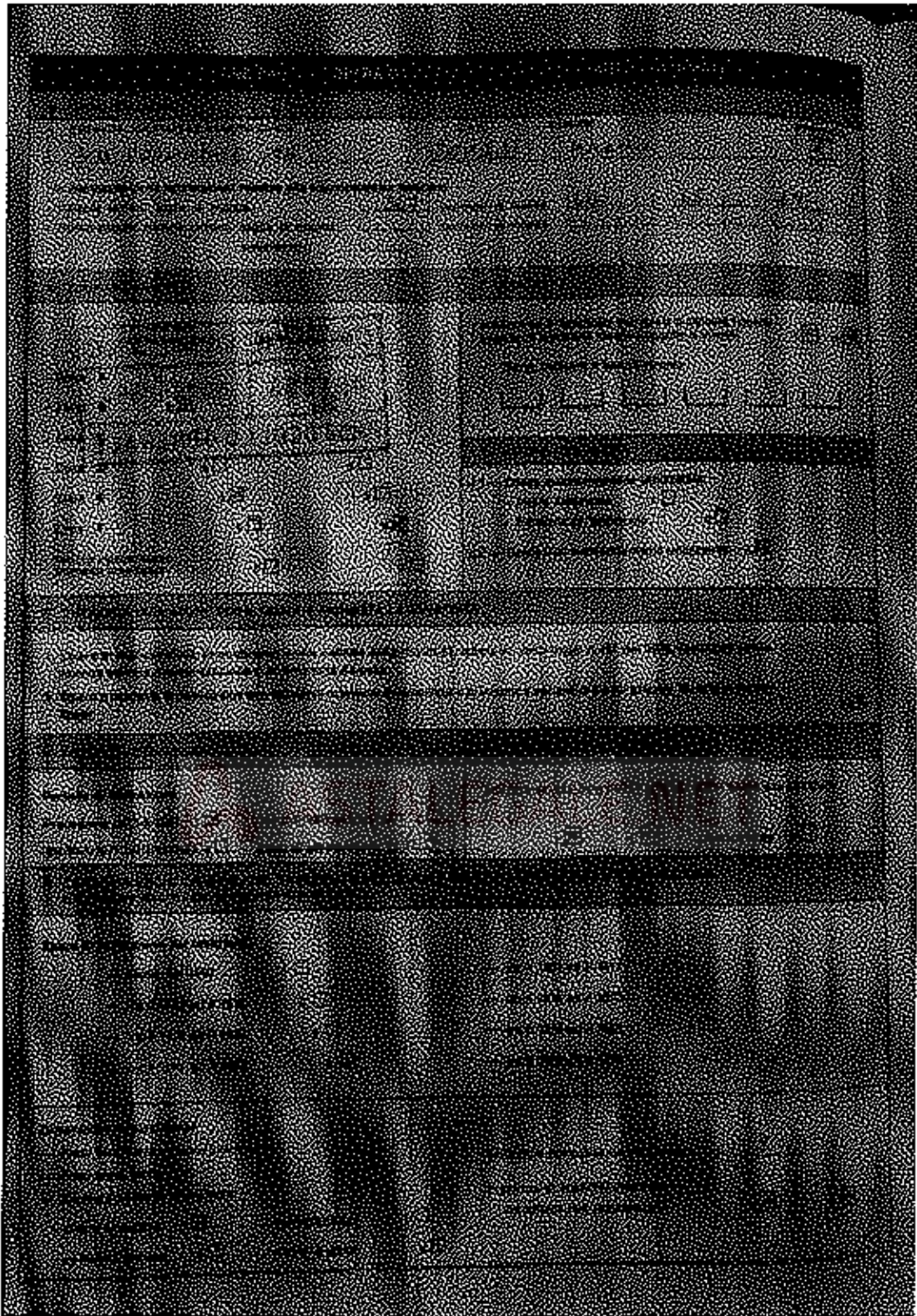
MOD. 47/81

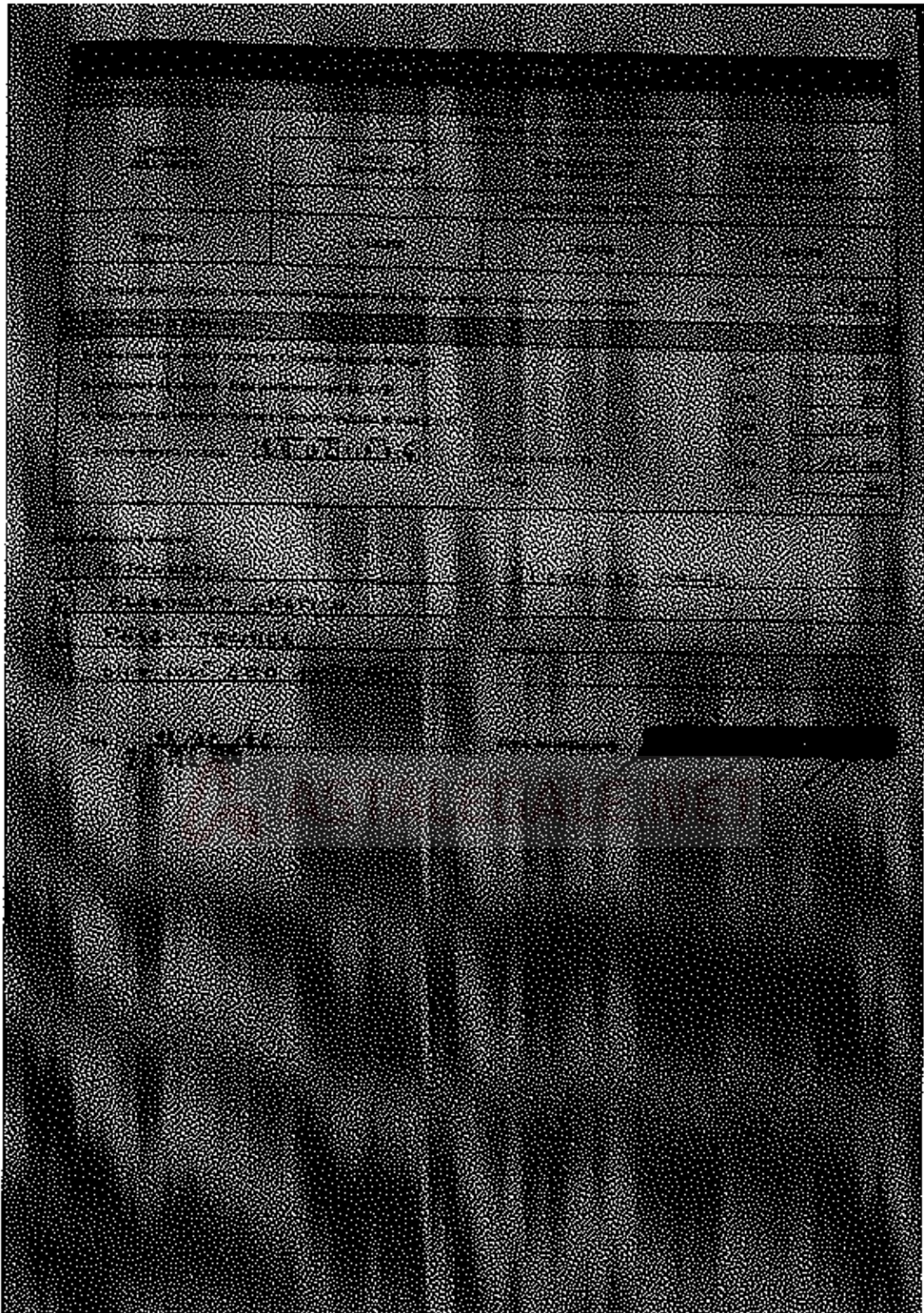
ANNO...

...

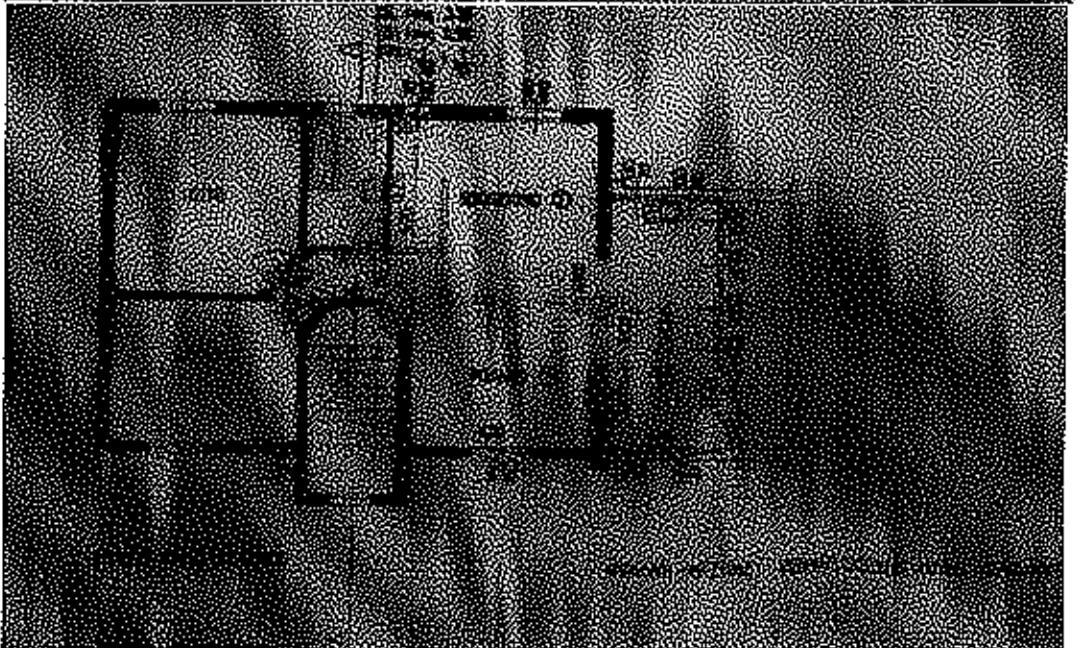
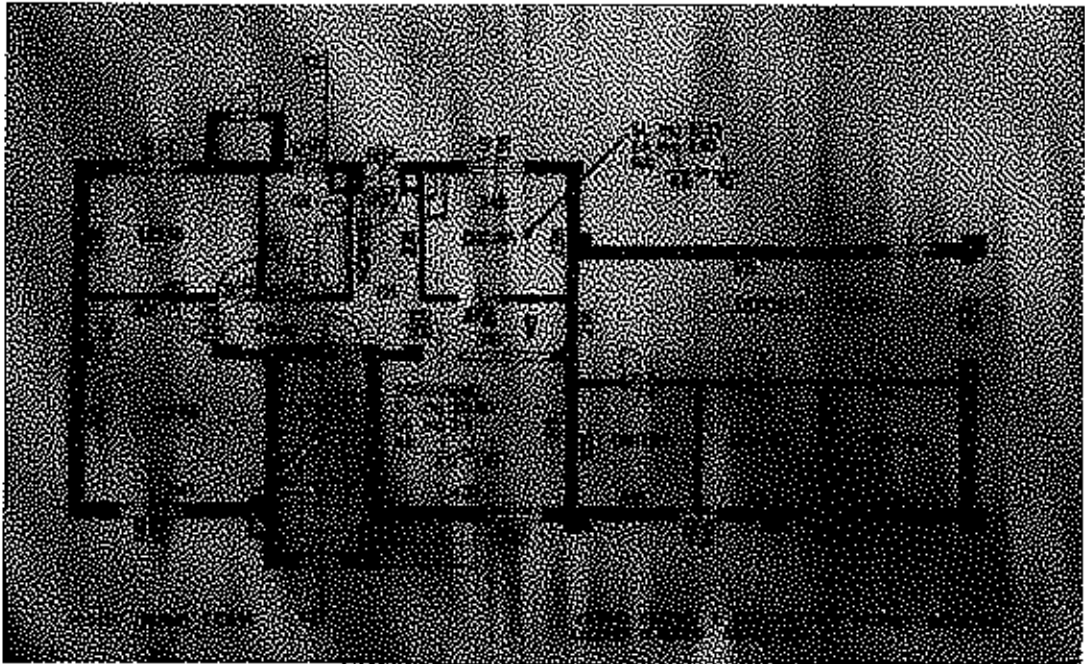
...

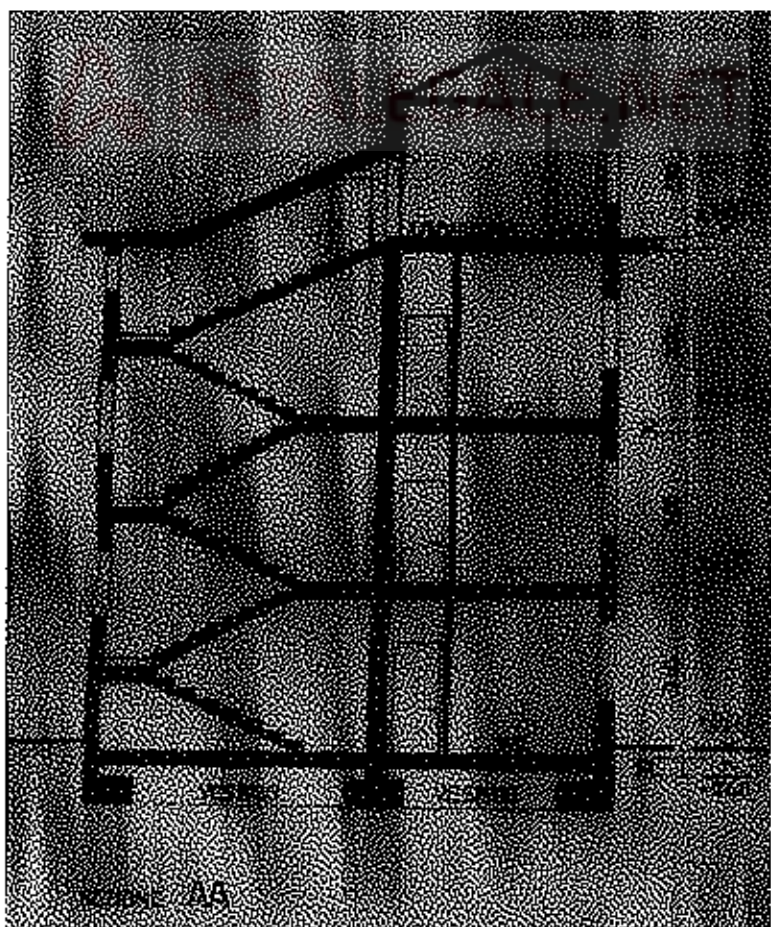
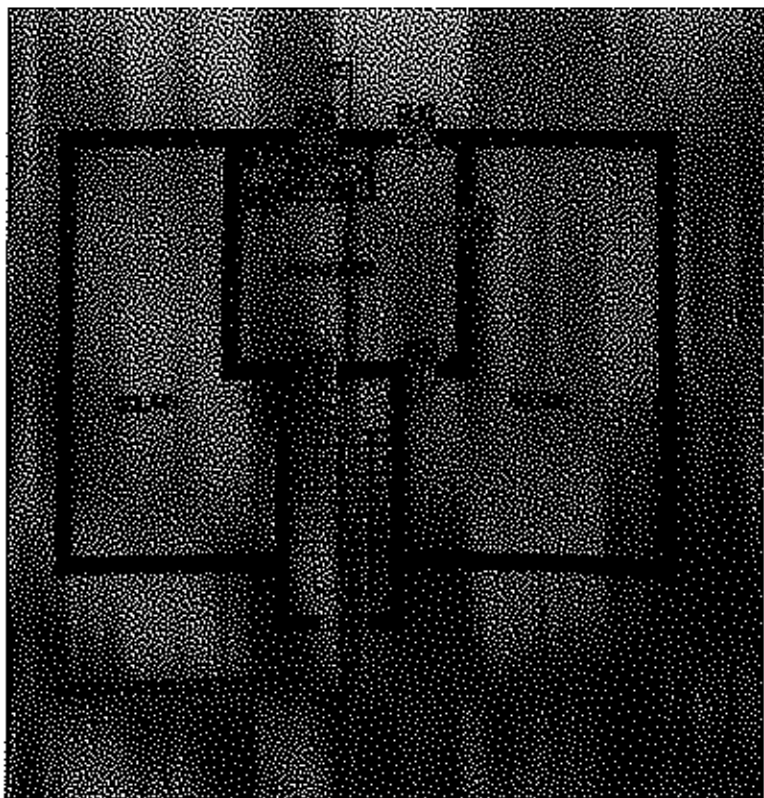
...

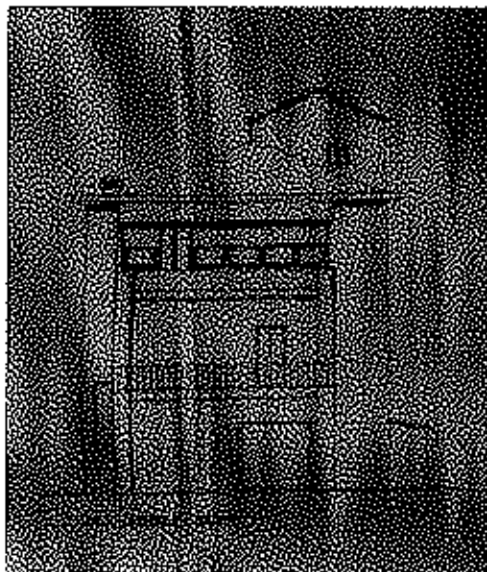
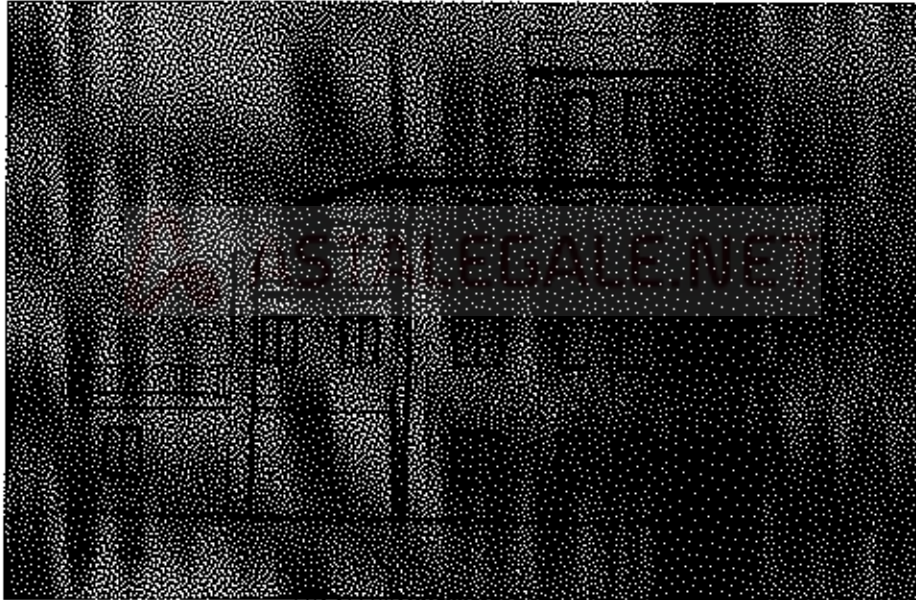
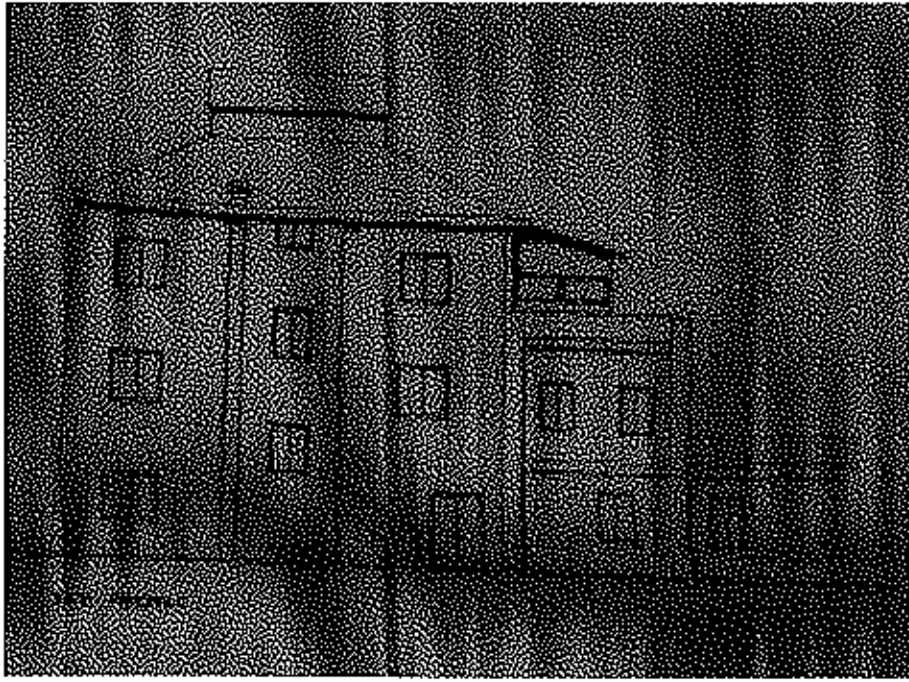


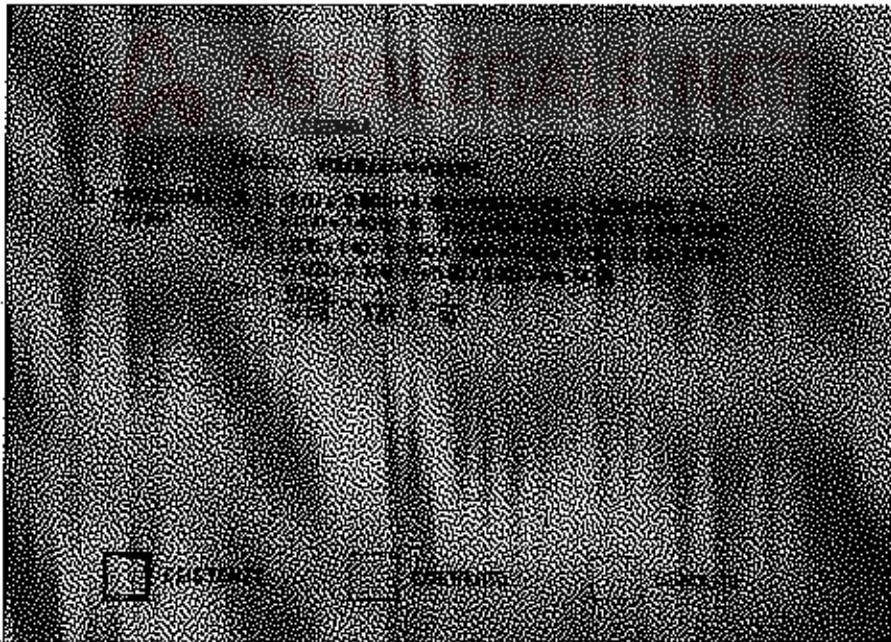
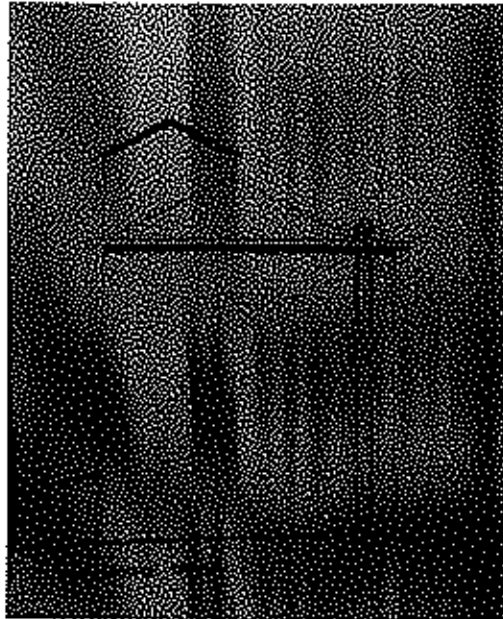


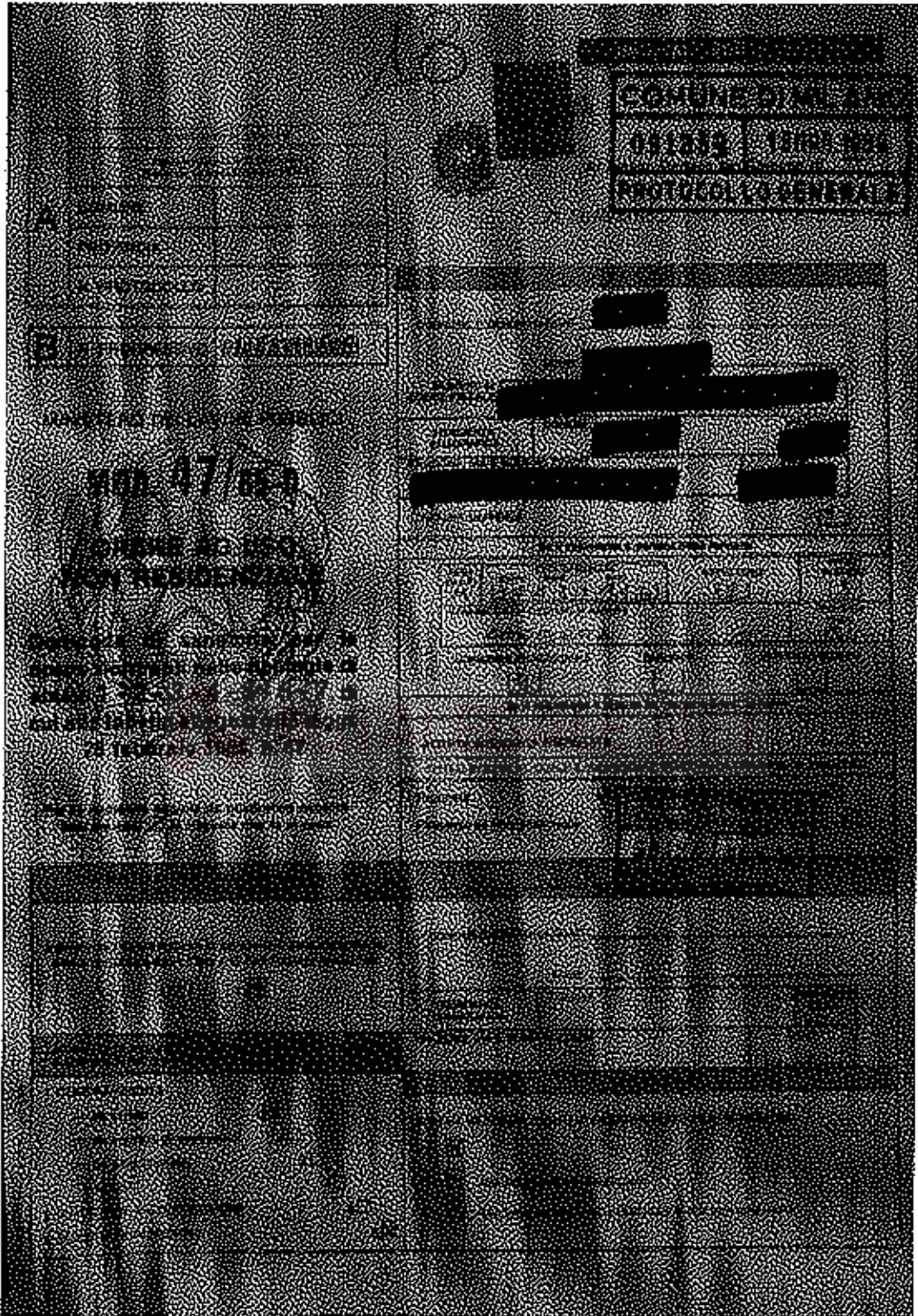


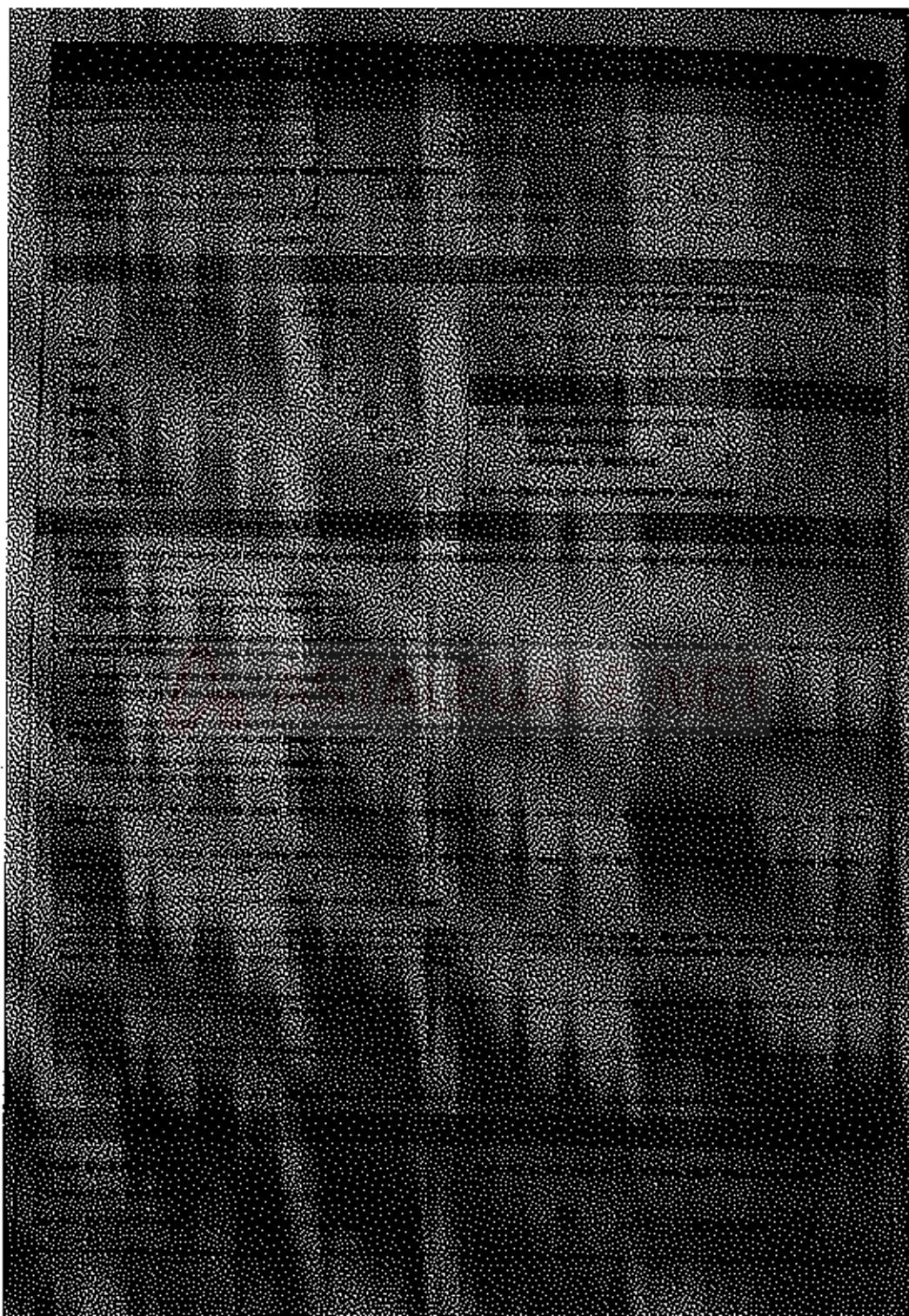


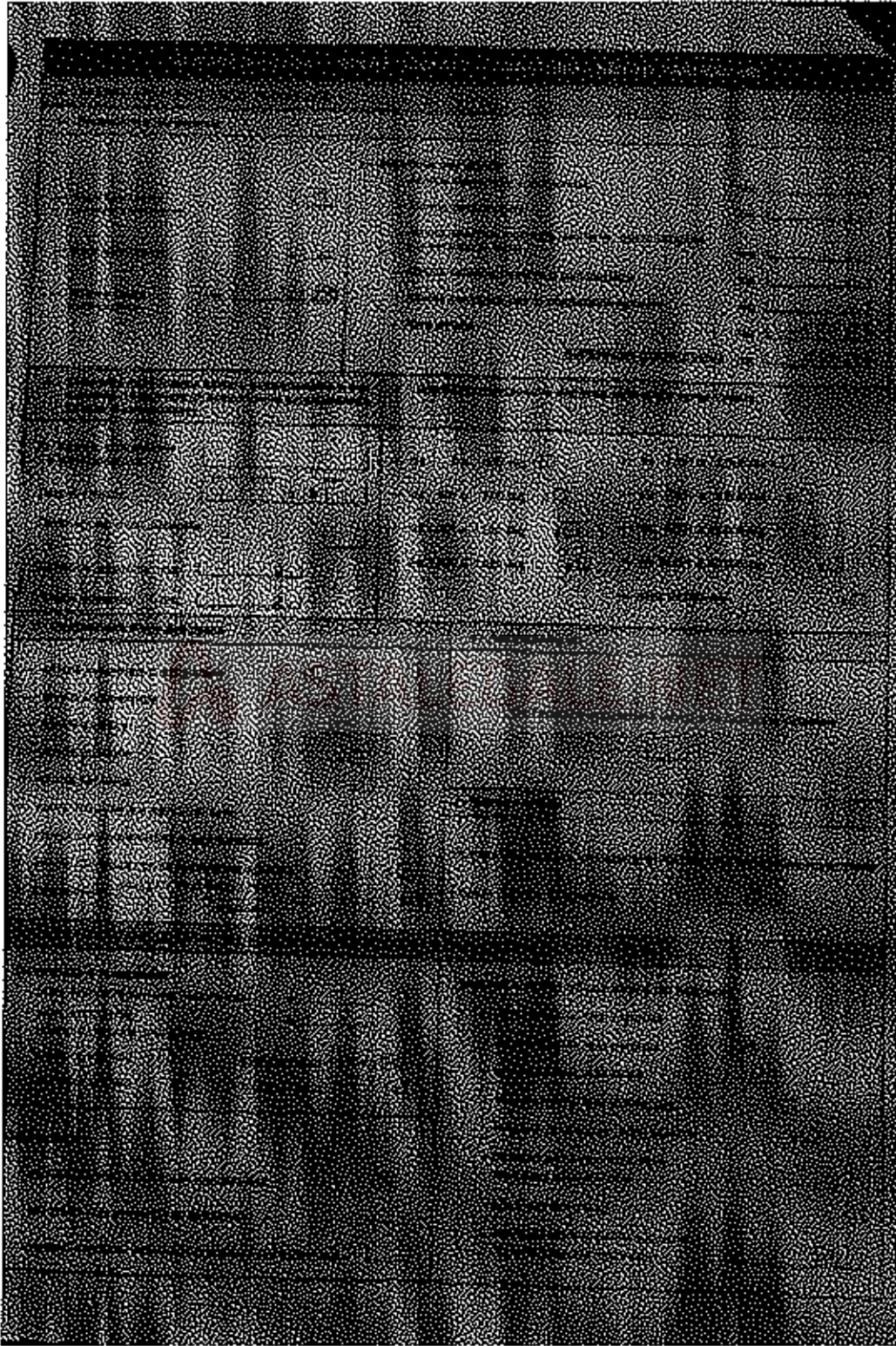


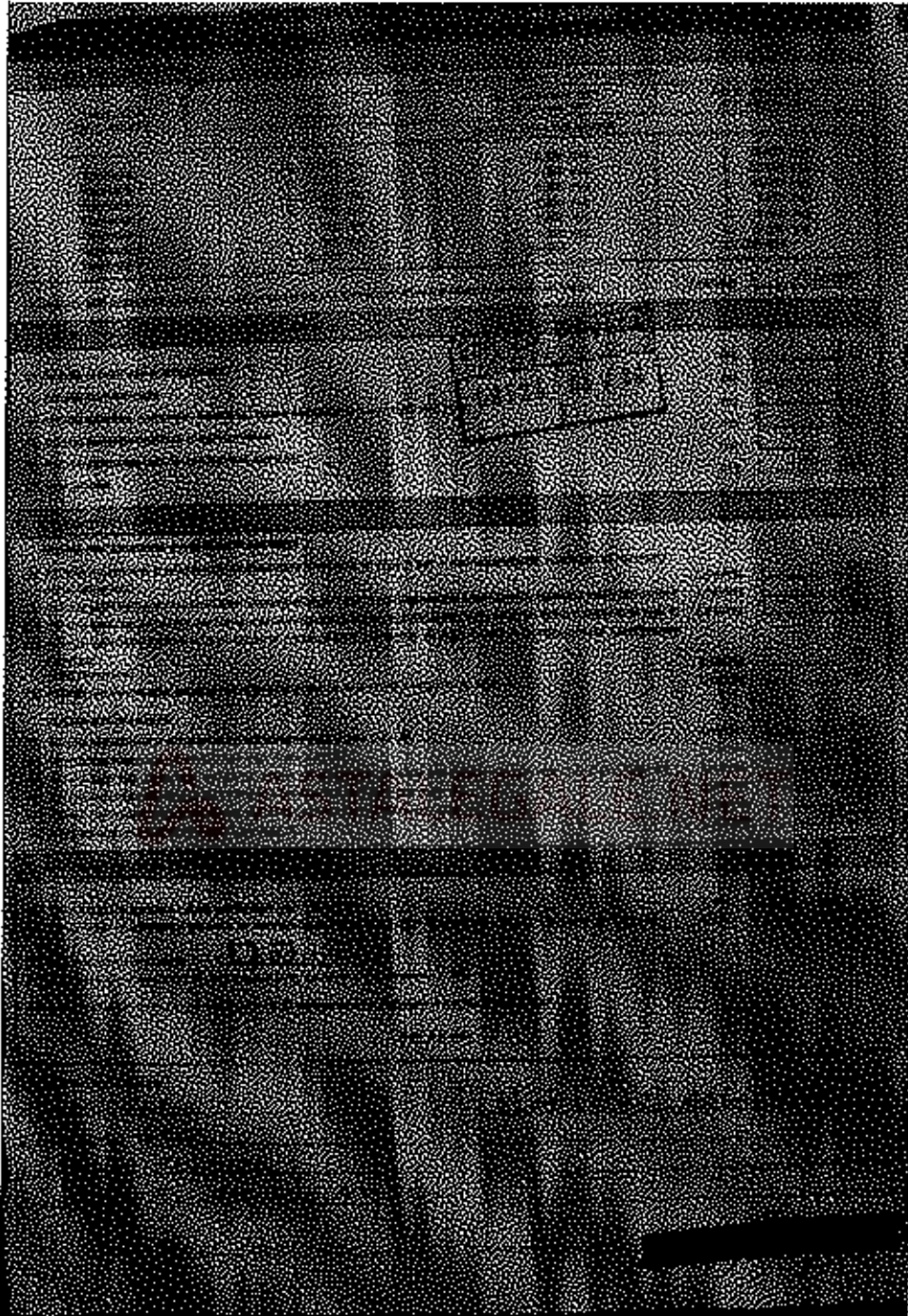


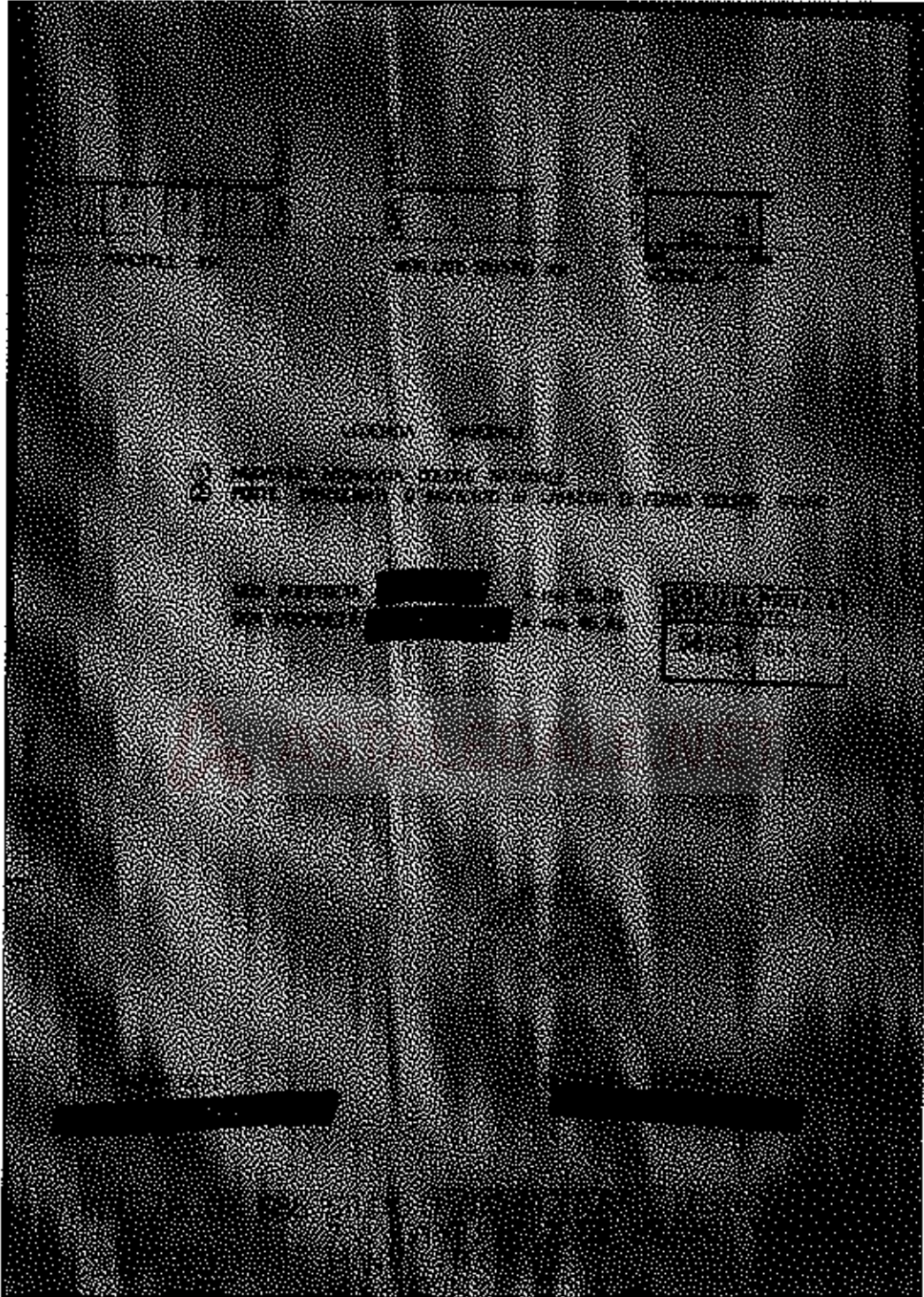


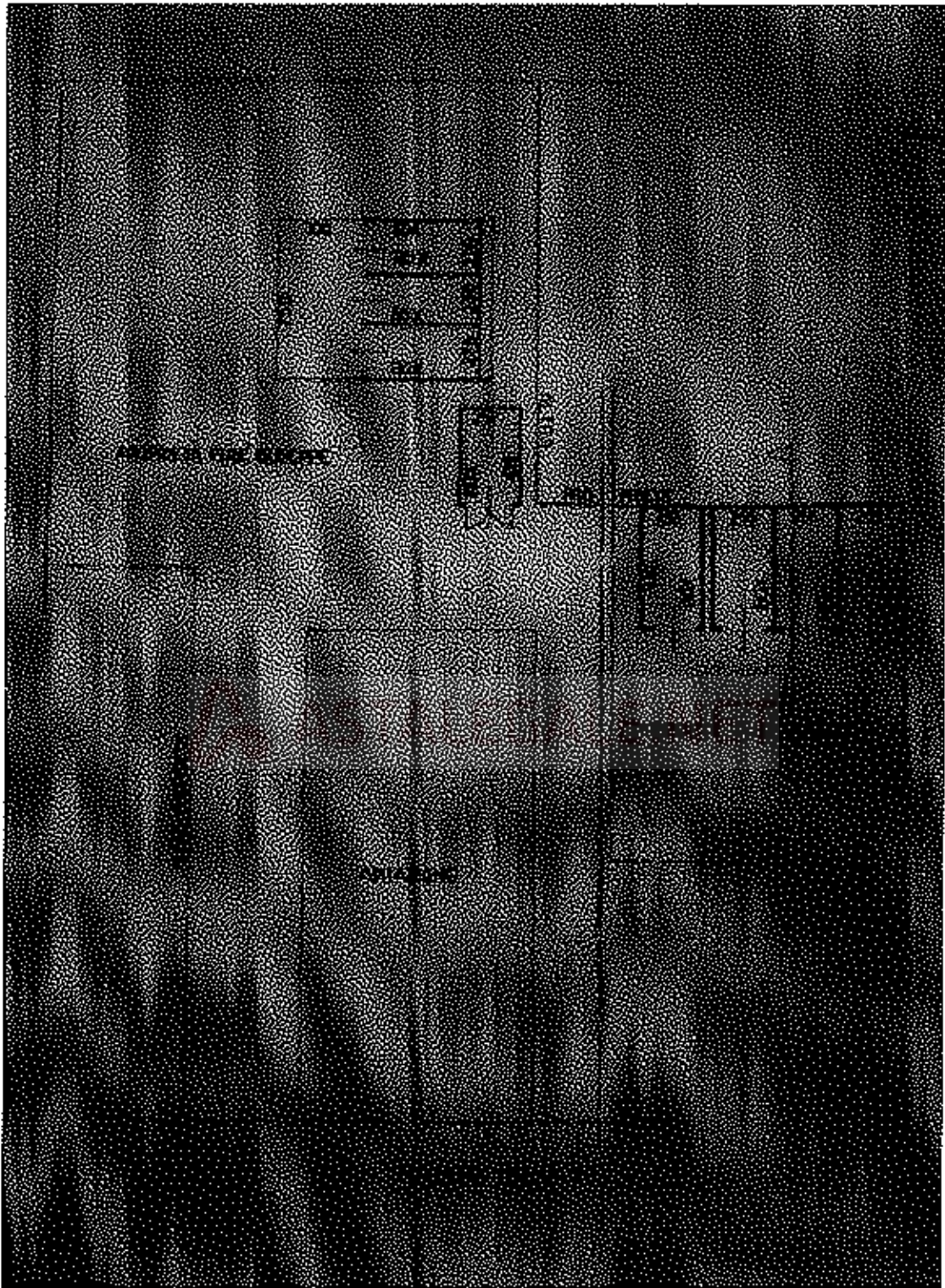


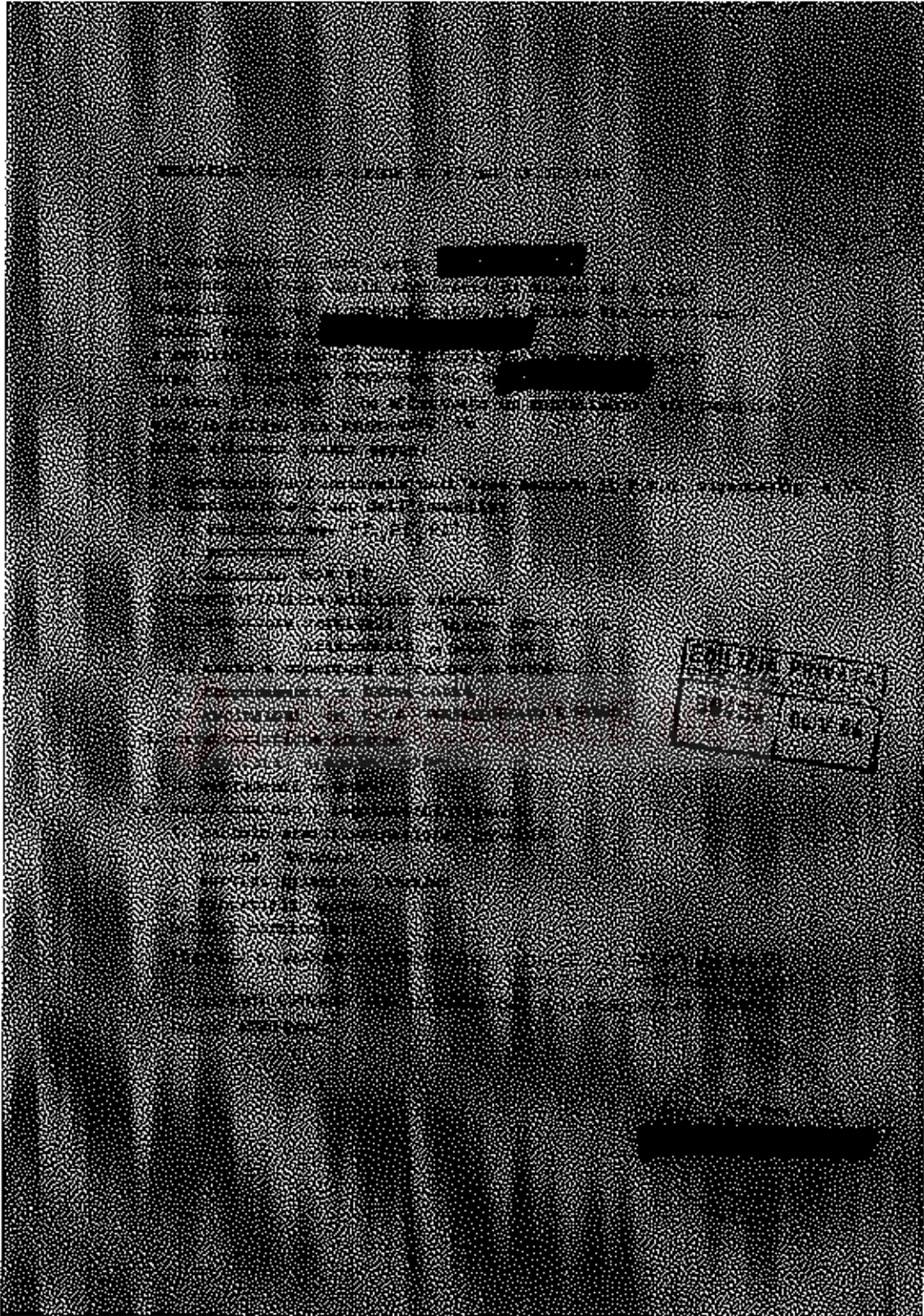




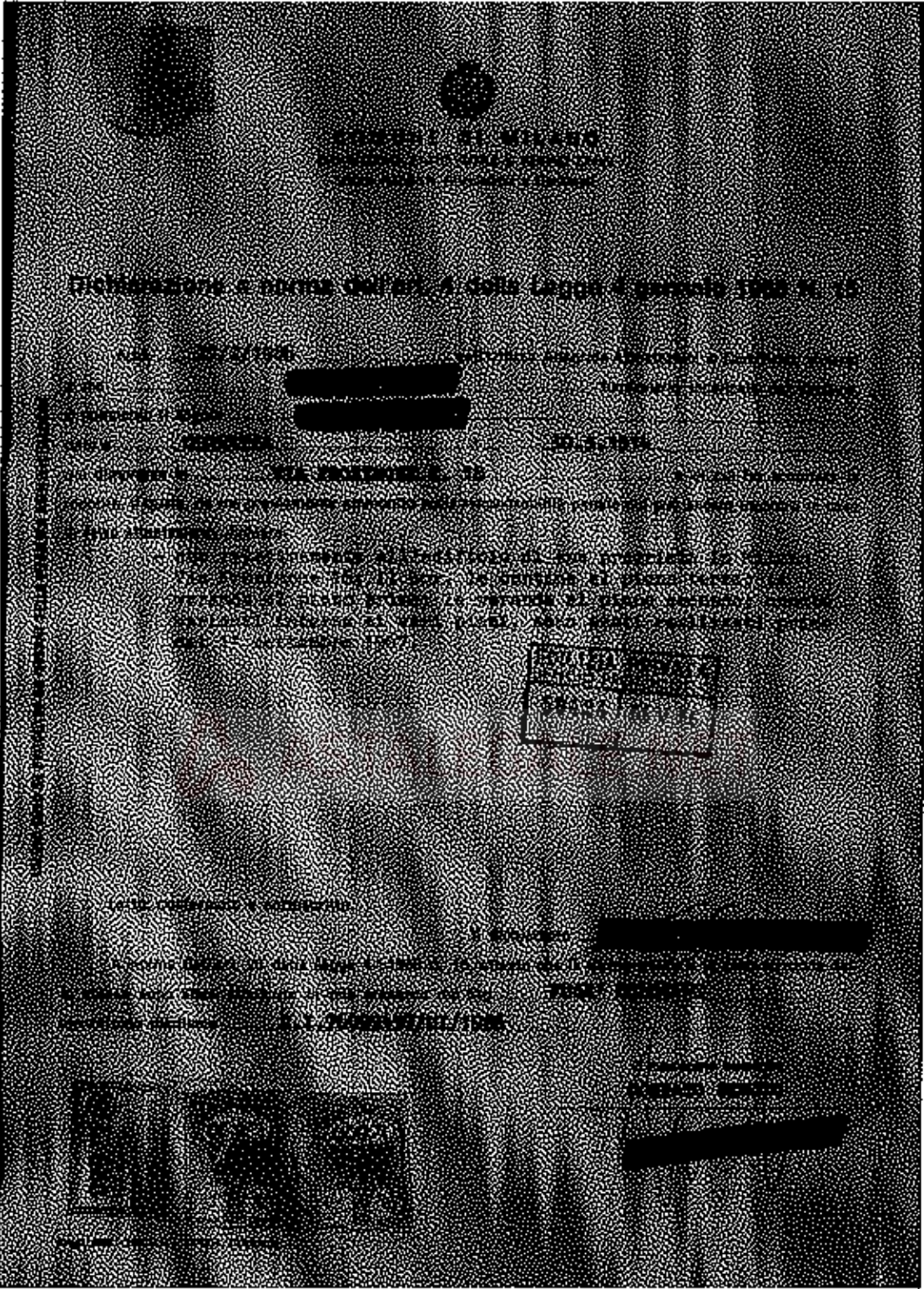












ALLEGATO 8.11
Documentazione edilizia

D.I.A. del 09.10.1996 prof. 9339



EDILIZIA PRIVATA

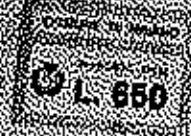
ORIGINALE

C/PROG. Edilizia Privata
 0251600 02511100
 C/PROG. Edilizia Privata

Provincia di MILANO
 EDILIZIA PRIVATA
 0251600 02511100



Al Sig. Sindaco del Comune di Milano
 Settore Edilizia Privata
 Via Pirelli, 39 - Milano



Il sottoscritto _____
 Residente in _____
 CAP _____
 N. CODICE FISCALE _____
 con domicilio in Milano (1) via _____
 CAP _____
 in qualità di proprietario agente immobiliare
 datore con firma autografa e stampata _____
 Proprietario
 residente in _____
 A sensi e per gli effetti del Decreto Legge n. 285 e successive modificazioni e integrazioni

DENUNCIA

Inizio della esecuzione di opere edilizie e/o interventi di restauro, di vario tipo, necessari all'incasso della
 presente denuncia al n. _____

via _____ n. _____

zona di decentramento n. _____

COMUNICA

- a) che le opere previste ed eseguite nell'ambito della presente denuncia sono conformi alla categoria edilizia di cui all'art. 94, comma 7, lett. c) L. n. del 28/2/1990 n. 285 e successive modificazioni;
- b) le opere comportano modifiche in materia di volumetrie di cui al comma 1 dell'art. 47/85 e successive modifiche;
- le opere comportano modifiche in materia di volumetrie di cui al comma 1 dell'art. 47/85 e successive modifiche del tipo di cui al comma 2 dell'art. 47/85;
- le opere comportano modifiche in materia di volumetrie di cui al comma 1 dell'art. 47/85 e successive modifiche del tipo di cui al comma 3 dell'art. 47/85;

A tal fine si dichiara che le opere di cui alla presente denuncia sono conformi a quanto previsto dall'art. 94, comma 7, lett. c) L. n. del 28/2/1990 n. 285 e successive modificazioni.

DICHIARA ALTRESI

1) che le opere da realizzare risultano situate in aree classificate dal vigente Piano Regolatore Generale in ZONA ONOSENCA 32 157 con destinazione funzionale P10 TOP

- non vincolate ai sensi di Legge vincolate ai sensi di Legge 1089/33
- vincolate ai sensi di Legge 1497/39 vincolate ai sensi di Legge 431/05

2) che le opere soggette rientrano nella previsione normativa di cui al Decreto Legge 25/5/1990 n. 285 e successive modifiche, (art. 94, comma 7, lett. ca) (Intervento di riqualificazione Mantenimento strutturale)

3) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi, al regolamento di Paganura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igiene sanitaria con le altre norme vigenti.

4) trattandosi di immobile vincolato ai sensi:

- della Legge 1/5/1934 n. 1089 e successive modificazioni e integrazioni
- della Legge 29/6/1932 n. 1497 e successive modificazioni e integrazioni
- della Legge 8/3/1935 n. 431

Si allega Nulla - Ossia all'esecuzione delle opere risultano da

In data 28/11/2009

In considerazione che le opere in progetto sono soggette al preventivo benestare del Vigi del Fuoco, si allega copia del progetto istruito dal Comitato Provinciale del Vigi del Fuoco

Le opere in progetto non sono soggette al benestare del Vigi del Fuoco

Trattandosi dell'opera di pubblica utilità, si allega il nulla sindacale di allega preventivo benestare del Signore Demanio e Patrimonio

L'allegato preventivo benestare della SPN, con parere favorevole

Tutto il soprastante Richiedente dichiara

IL RICHIEDENTE

ai sensi dell'art. 94, comma 7, lett. ca del Decreto Legge 25/5/1990 n. 285 e successive modifiche, la conformità delle opere sopra descritte, idoneità, sicurezza, rispondenza agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi vigenti, rispetto al titolo di destinazione d'uso, alla sicurezza igienico-sanitaria, alla pubblica utilità, e all'assenza di contrasto con le disposizioni di sicurezza e igiene sanitaria, con le altre norme vigenti, e che le opere in progetto non sono soggette al preventivo benestare del Vigi del Fuoco, o che le opere in progetto non sono soggette al benestare del Vigi del Fuoco, o che le opere in progetto non sono soggette al benestare del Vigi del Fuoco, o che le opere in progetto non sono soggette al benestare del Vigi del Fuoco.



Il sottoscritto Richiedente

[Redacted signature]

OBBLIGO DI COMPLAZIONE (ART. 263 RD)

DIRETTORE DEI LAVORI

N. CODICE FISCALE

con domicilio in Milano Via

Spino ardevo Via

ASSISTENTE DEI LAVORI

N. CODICE FISCALE

con domicilio in Milano Via

che si sottoscrive per accettazione

DIRETTORE LAVORI

ASSISTENTE LAVORI

RISERVATO ALL'UFFICIO ACCETTAZIONE PROGETTI

LA DATA DI PRESENTAZIONE È OBBLIGATORIA PER IL LAVORANTE

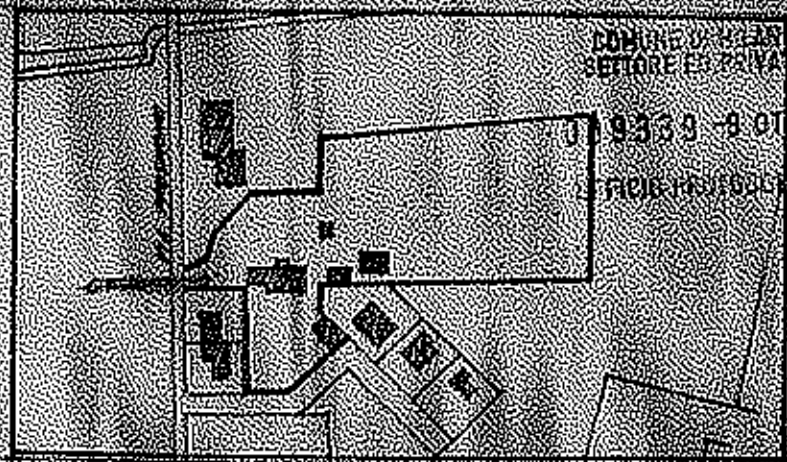
Tale data deve essere presentata al momento della presentazione del progetto
Codice della presente istanza deve essere

Tale data deve essere presentata al momento della presentazione del progetto
Codice della presente istanza deve essere

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

VIA FIORENTINA 100





DOMINIO S. ANTONIO
SETTORE ES. PRIVA
0333-80146
FIDIS-INDUSTRIE

PLANIMETRIA GENERALE IN SCALA 1/1000

LA PROGETTAZIONE
[Redacted]

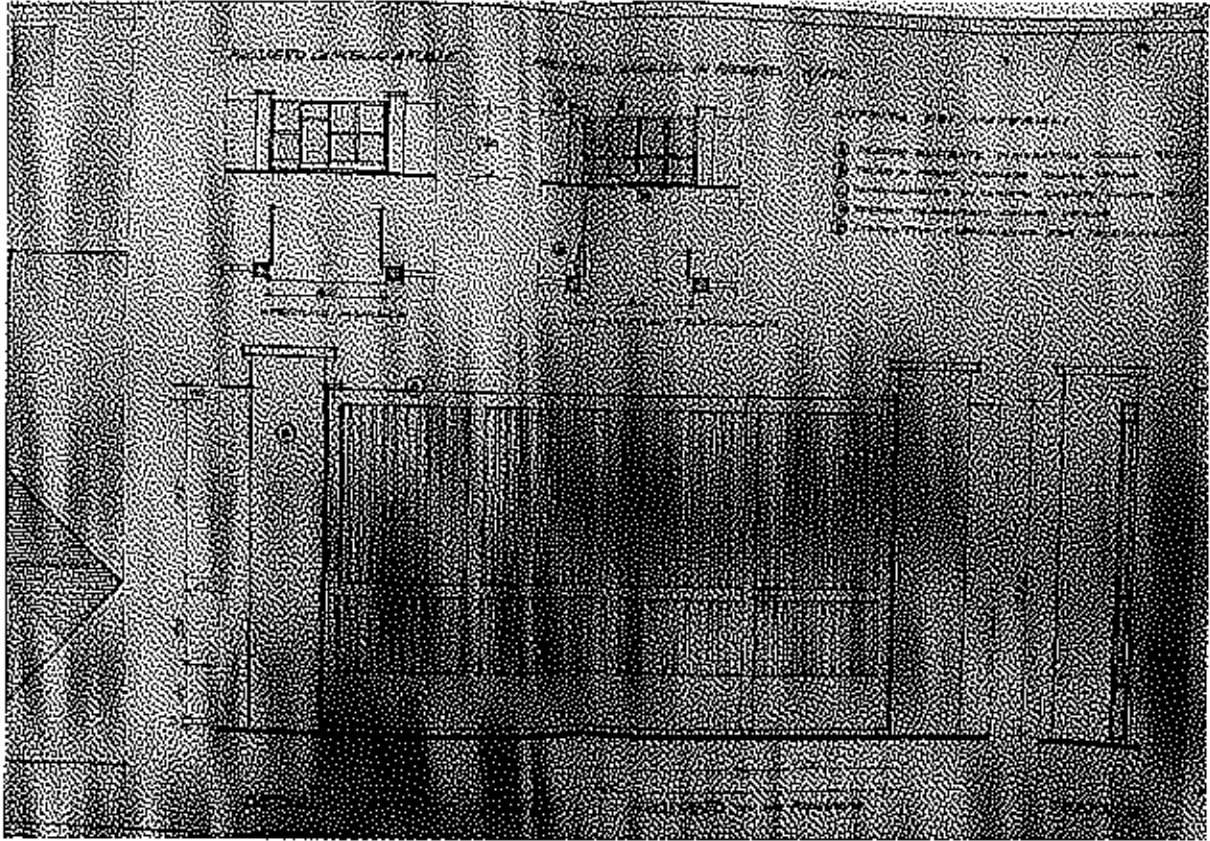
LA PROGETTAZIONE E LA
[Redacted]



MOBILE IN MILANO, VIA FROSINONE 16

PROGETTO PER LA SOSTITUZIONE DI GANDELLO IN FERRO
0333-80146 - 0333-80146

PROGETTISTA E D.R. ARCH. ALDO PIZZOLI, VIA GRANATA 10, MILANO



Tribunale di Milano – Sezione III Civile – Esecuzioni Immobiliari
Procedura Esecutiva R.G. n. 209-2014 + n. 114-2021 + n. 251-2023

ALLEGATO 8,12
Documentazione edilizia

Articolo 26 n. 2214 del 23.12.1996 – P.G. 0344375400 del 24.12.1996



- che le opere da realizzare sono intese ad un edificio che insiste su area classificata dal Piano Regolatore Generale vigente in zona omogenea... ed in zone funzionali
 - che le suddette opere consistono:
 a) non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici o regolamentari comunali in materia, vigenti o adottati alla data della presente relazione e con le altre norme vigenti in materia;
 b) non comportano modifiche della sagoma, della costruzione, del prospetto;
 c) non comportano aumento delle superfici utili e del numero delle unita immobiliari;
 d) non modificano la destinazione d'uso della singola unita immobiliare o della costruzione;
 e) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
 f) non contrastano con le vigenti norme di sicurezza ed igienico sanitarie;
 g) non interessano immobili vincolati ai sensi della legge 1329 n. 1089

DICHIARA ALTRESI

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico

ASSUNTERA

ai sensi dell'art. 26 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, le suddette opere da compiersi ed il deposito della stessa alle vigenti norme urbanistiche ed ai regolamenti comunali, nonché a quelle di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti e le altre norme vigenti in materia.

Allegati eventuali (*):

- elaborati grafici relativi allo stato di fatto;
- elaborati grafici di progetto;
- *certificati di destinazione d'uso*
- *certificati di statica*

data 23 XII 95

Insieme e firma
 Firmato da ALBERTO TESTA EMILIO DA INCOCENTI F. IMA QUALIFICATA 2 SENIOR - ITALIA



IL TECNICO AUTENTICA LA FIRMA
 ALBERTO TESTA EMILIO DA INCOCENTI

Buono riservato al cliente

COMUNE DI MILANO
 0344375 401 24010.1995
 PROTOCOLLO GENERALE

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI MILANO
 SETTORE DECENTRAMENTO

CONSIGLIO DI ZONA N. 12

Via G. Cesare, 29 - 20121 MILANO
 Tel. 02/48000000

OPERE INTERNE - (ai sensi dell'art. 26 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni) (1)

L. sottoscritto

(Codice Fiscale)

residente in Milano, in qualità di (2)

della unita immobiliare (edifici unita immobiliare) / dell'immobile oggetto sita in Via

piano al uso

ed identificata catastalmente N. 102100000 al Foglio 351, mappa n. 60, subalterno 562, categoria 4/5, partita n. 45034

COMUNICA

si senza e per gli effetti dell'art. 26 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 o successive modificazioni ed integrazioni.

a) - di dare inizio contestualmente alla presente comunicazione, all'esecuzione di opere interne al suddetto immobile;

b) - che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla esattezza del ricalco art. 26 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

c) - trattarsi di immobile vincolato ai sensi della Legge 1 giugno 1939 n. 1089, per il quale allego Nulla Osta all'esecuzione delle opere, rilasciato da [redacted] in data [redacted]

d) - trattarsi di immobile vincolato ai sensi della Legge 29 giugno 1939 n. 1499 Legge 5 agosto 1985 n. 431

DICHIARA

- che non è stata inoltrata domanda di condono ai sensi della Legge n. 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni relativamente all'unità immobiliare / L. all'ufficio sopra indicato. (*)

- che è stata inoltrata domanda di condono e di assumere per sé ed i suoi eventuali eredi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità, a tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere ed alle descrizioni nella allegata relazione asservita nel caso in cui codesta amministrazione dovesse respingere la domanda di condono (allegata in copia) presentata in data [redacted] in atti number n. [redacted] relativamente all'unità immobiliare / L. all'ufficio sopra indicato A. [redacted]

[redacted] e per tanto si rende esecuto applicabili le Sanzioni Amministrative di cui al Capo I della Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

- che le opere interne non vengono eseguite contemporaneamente ad altre opere direttamente connesse con l'intervento, eventuale domanda per l'esecuzione di altre opere verrà presentata solo dopo l'ultimazione delle opere interne, previa comunicazione di avvenuta ultimazione delle opere asservite - si impegna a comunicare la data di ultimazione delle opere.

Segue la relazione prevista dalla deposizione di legge in oggetto, redatta da professionista abilitato alla progettazione che asserviva le opere da realizzarsi ed il progetto delle norme urbanistiche ed dei regolamenti comunali in vigore delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.

Data [redacted] Il / Dichiarante [redacted]

(1) Da presentare in duplice copia di cui una con marca da bollo (carta vige)

(2) Prioritaria o avente titolo, ALLEGARE DISEGNA DELLA PROPRIETA' NEL CASO IL DICHIARANTE NON SI IDENTIFICHI CON IL PROPRIETARIO (in caso di Società IL LEGATE RAPPRESENTANTE)

(3) Cancelliere qualora non ricorra il caso.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

OPERE INTERNE - (art. 26 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni)

Opere interne all'unità immobiliare, all'indirizzo di proprietà [redacted]

sit.4 in Via [redacted] n° [redacted]

ed un [redacted] ed identificata catastalmente NCTINCEU

al Foglio [redacted] Sub. [redacted] Categoria [redacted] Partita n° [redacted]

(Codice Fiscale [redacted] della Provincia di [redacted])

con studio in [redacted] Via [redacted] n° [redacted]

in [redacted] an incasso del Sig. [redacted] residente in [redacted]

[redacted] n° [redacted] esposti i necessari accorgimenti,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

COMUNE DI MILANO
COMANDO DI ZONA 18
Data 23 FEB. 1996
002211
1°

ASTALEGALE.NET

IL TECNICO

[Redacted signature]



LA PROPRIETA'

[Redacted signature]

COMMITTENTE

[Redacted] Via Frosinone, 16 - Milano

OGGETTO

Denuncia di inizio attività - Ai sensi dell'art. 26 della Legge 29 febbraio 1985 n° 47
immobile sito in Via Frosinone, 16 - Milano 1° Piano di proprietà del committente

TITOLO DEL DISEGNO E SCALA DI RAPPRESENTAZIONE

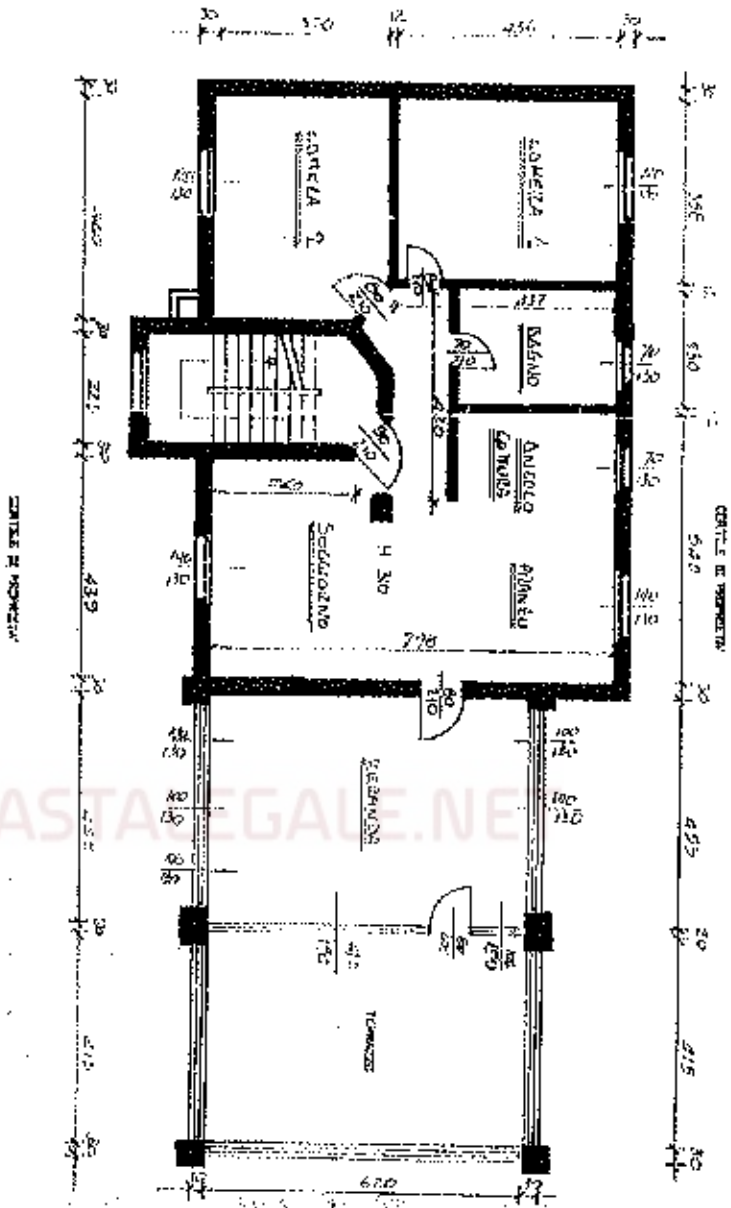
Piante - Stato di fatto, intermedio e di progetto

Scala 1:100

TAV. 1

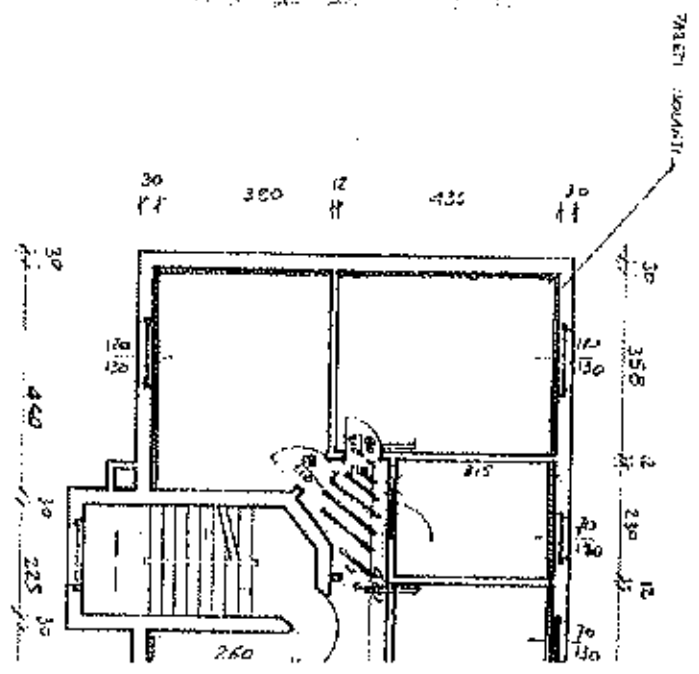
Firma: DA ALESSANDRA TESTA Emossa Da: INCOERTI FIRMA GUBERNATORIA GENOVA 10/10/09





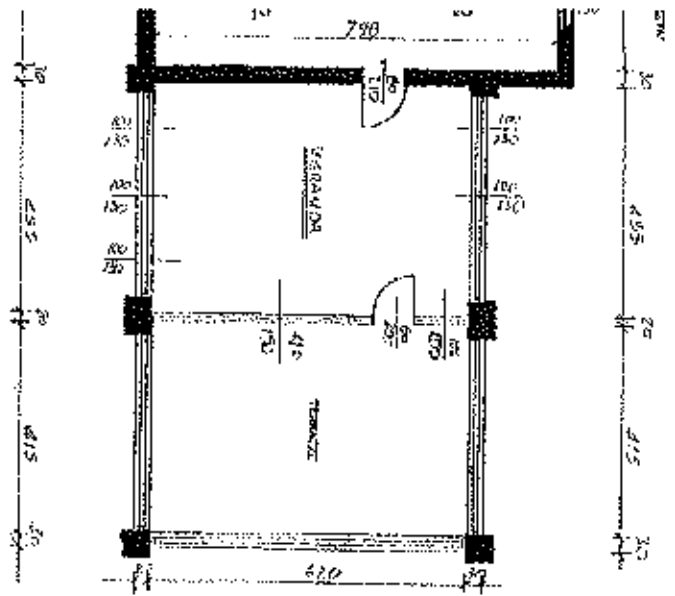


ASTAGALE.NET

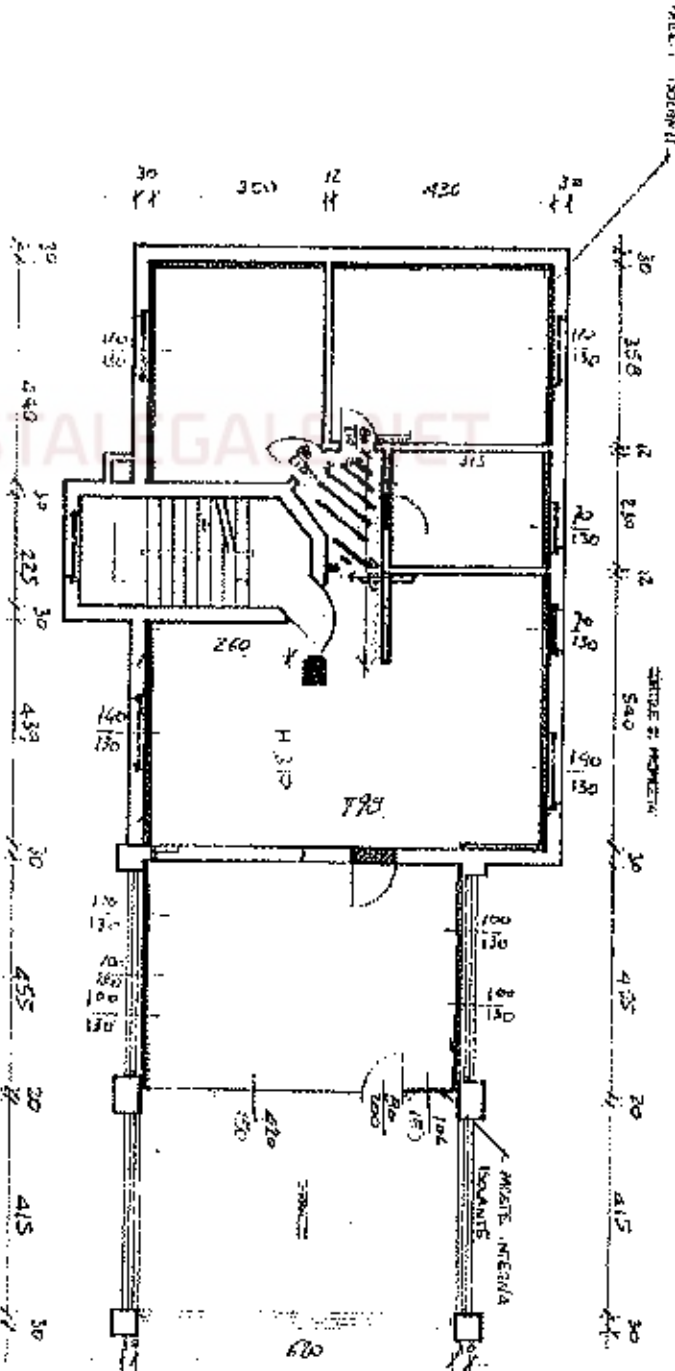
STATO DI FATTO



-  DEMOLIZIONI
-  COSTRUZIONI

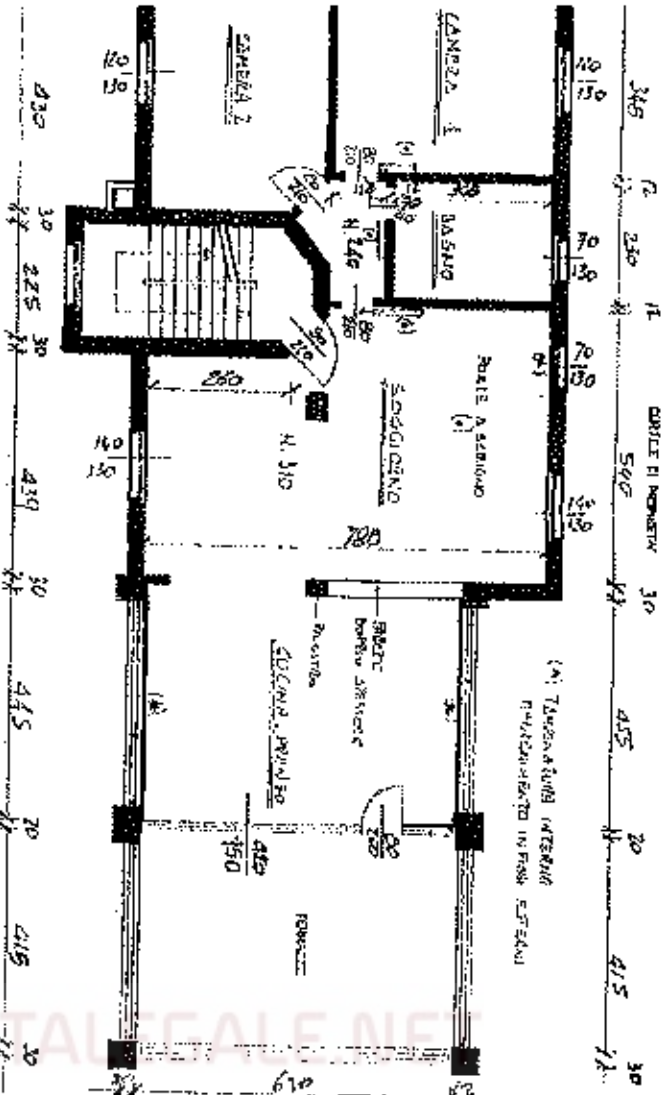


STAND DI FATTO



STAND INTERMEDIO

- DEMOLIZIONI
- COSTRUZIONI



USCITA ZAPPALATI ABBONATI E ALLUMINANTI

PROGETTO

IDRAULICO	SUP. LOCALI (mq)	SUP. FINESTRE (mq)	RAPP. ACQUARE	RAPP. ILLUMINANTE
BIBO - PIAZZA	4.500,00 - 4.500,00 K=0,150 - 0,150	1.000,00 - 1.000,00 R=0,150 - 1,000	0,22	0,18
A1	1.000,00 - 1.000,00	1.000,00 - 1.000,00	0,10 - 0,10	0,10 - 0,10
A2	1.000,00 - 1.000,00	1.000,00 - 1.000,00	0,10 - 0,10	0,10 - 0,10
SCAL	1.000,00 - 1.000,00	1.000,00 - 1.000,00	0,10 - 0,10	0,10 - 0,10
TOTALE	2			

ASTALEGAL.NET

IL TECNICO

 COMMITTENTE


Denuncia di inizio attività - Ai sensi dell'art. 24
 Immobile sito in Via Frostinone, 16 - Milano 1°
 TITOLO DEL DISEGNO E SCALA DI R.A.
 Pianta - Stato di fatto, intermedia e di progetto

Al Signor Presidente del Consiglio di Zona n. 18
Via Anselmo da Baggio n. 55 - Milano

COMUNE DI MILANO
CONSIGLIO DI ZONA 18

25 MAR. 1997

U.T. 27/3 flw
OGGETTO: immobile di via FROSINONE C.N. 16 | n° AL 1-20/11/96
Art. 26 - della legge 28 febbraio 1985 n° 47 e successive modificazioni ed
integrazioni. (1)

Il sottoscritto [REDACTED] residente in MILANO
Via FROSINONE n. 16 in qualità di proprietario
dell'immobile in via FROSINONE n. 16
piano 1° scala 1 a seguito di presentazione della relazione asseverata al
protocollo n. 002214 del 23/11/96, con la presente

SEGNALA

ASTALEGALE.NET
che il giorno 20/03/97 sono state ultimate le opere asseverate di cui
sopra.

Milano, li 25 MAR. 1997

In fede

28.03.97

Allegato sotto N° 14

Per ambientare.

[REDACTED]

[REDACTED]



Al Sig. Sindaco
del Comune di Milano
Settore Decentramento Cons. Zona N. 18
Via Anselmo da Baggio civ. 55
20100 Milano

COMUNE DI MILANO CONSIGLIO DI ZONA 18
Data 26 MAR. 1997
AL 1-2246/96

20 marzo 1997

OGGETTO: Certificato di collaudo finale

La sottoscritta [REDACTED] Architetto, in qualità di progettista, residente in Via delle Genziane, 3 - 20147 Milano - Cod. Fisc. [REDACTED] - iscritta all'Ordine degli architetti di Milano n° 7342, in relazione alle opere realizzate nell'unità immobiliare sita in Via Frosinone civ. 16 piano primo di proprietà del Sig. [REDACTED] come da pratica edilizia protocollata in data 23 dicembre 1996 con prot. 002214.

CERTIFICA

che le opere realizzate nell'unità sopra citata sono conformi a quanto richiesto, e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile

Milano, 20 marzo 1997

In fede



- Interventi effettuati sulla struttura della villa...
 - Conclusione interna del progetto...
 - Elaborazione...
 - Firma...
 come da progetto allegato, composto da n° 4, elaborati in 2 copie.

DICHIARA ALTRISI

- a) che le opere da realizzare sono interne ad un edificio che esiste su area classificata dal Piano Regolatore Generale vigente in zona urbanizzata... ed in zona funzionale...
- che le suddette opere interne:
- a) non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici o regolamenti comunali in materia, vigenti e adottati alla data della presente relazione e con le altre norme vigenti in materia;
- b) non comportano modifica della struttura, della destinazione, dei prospetti;
- c) non comportano aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari;
- d) non modificano la destinazione d'uso della singola unità immobiliare o della costruzione;
- e) non comportano pregiudizi alla stabilità dell'immobile;
- f) non contrastano con le vigenti norme di sicurezza ed igiene sanitarie.

ASSEVERA

è stata dell'art. 9, comma 10 del D.L. n° 30 del 1996 in 4° le suddette opere da compiersi ed il rispetto della stessa alle vigenti norme urbanistiche ed ai regolamenti comunali, nonché a quelle di sicurezza ed igiene-sanitarie vigenti o che sono state vigenti in materia.
 Si impegna altresì, una volta intervenuta l'ultimazione delle opere, ad inviare tempestivamente a codesto Consiglio di Zona un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Allegati:
 - elaborati grafici relativi allo stato di fatto;
 - elaborati grafici di progetto;
 - ...
 18 SET. 1986



Spazio riservato all'ufficio

COMUNE DI MILANO
 0274203406-2071.1956
 PROTOCOLLO GENERALE

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI MILANO
 SETTORE DECENTRAMENTO

CONSIGLIO DI ZONA N° 15

Via Assoluto da Milano - MILANO

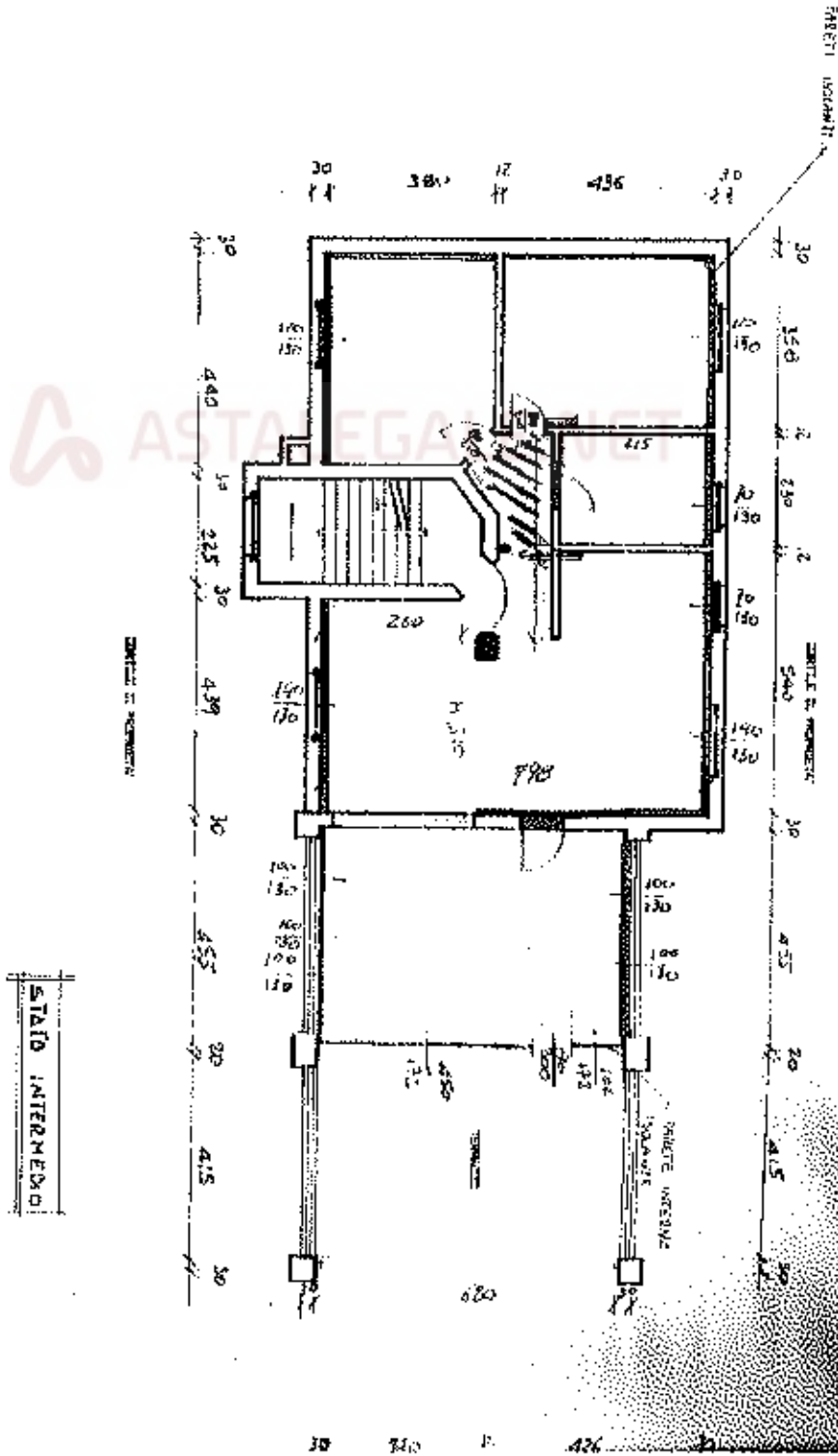
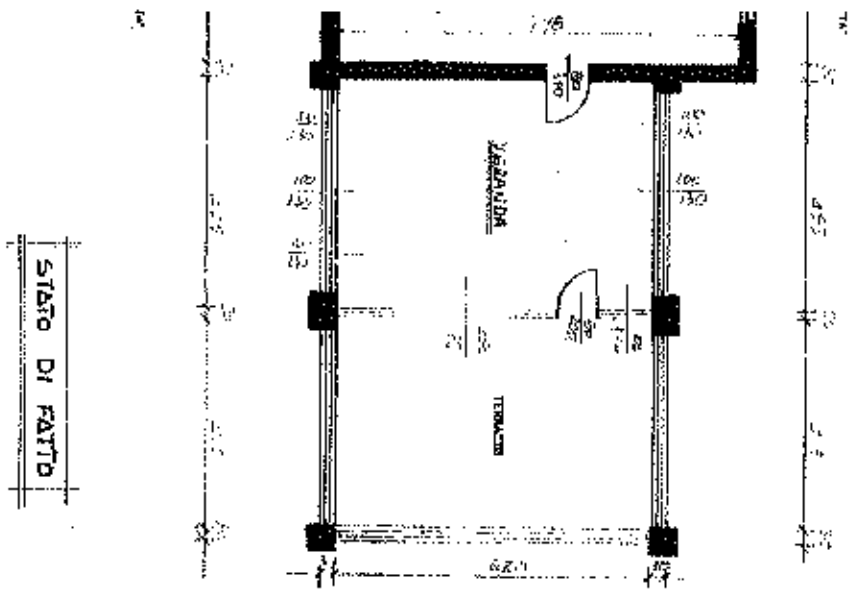
DECRETO DI INIZIO ATTIVITA' - 1 al piano dell'art. 9 comma 7 del D.L. n° 30 del 1996 art. 435 (1)

COMUNE DI MILANO
 CONSIGLIO DI ZONA N° 15
 18 SET 1986
 N° 0012856



Ha sottoscritto: [Redacted]
 (Codice Fiscale) [Redacted]
 residente in: [Redacted] Via: [Redacted]
 tel. [Redacted] in qualità di [Redacted]
 della unità immobiliare sita in Via [Redacted]

piano [Redacted] ad uso [Redacted]
 ed identificata catastalmente N° [Redacted] al Foglio [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]
 categoria [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]



- DEMOLIZIONI
- COSTRUZIONI

Tribunale di Milano – Sezione III Civile – Esecuzioni Immobiliari
Procedura Esecutiva R.G. n. 209-2014 + n. 114-2021 + n. 251-2023

ALLEGATO 8.13
Documentazione edilizia

Lettera irreperibilità atti P.G. 264666.400/1996 e P.G. 15391.170/1997



Milano



Comune
di Milano

Milano, 14 dicembre 2021

Testa Alessandra

Email: testa.17466@comune.milano.it

Oggetto: Istanza di accesso agli atti P.G. 652224 del 30/11/2021- Via FROSINONE 16


In riferimento all’istanza in oggetto, si comunica che, dalle ricerche effettuate presso gli archivi e gli uffici interessati, gli atti relativi identificati con P.G. 264666,400/1996 e P.G. 15391.170/1997 risultano irreperibili.

Per quanto riguarda gli atti P.G. 344375.400/1996 si consiglia di rivolgersi presso il Municipio 7 di viale Anselmo da Baggio, 55.

La informiamo inoltre che per gli altri fascicoli oggetto di richiesta, la trattazione è tutt’ora in corso

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL’UNITÀ SERVIZI GENERALI


(firmato digitalmente)

Responsabile: Di Vincenzo Vittoria
Pratica trattata da: Cardinale Francesca
Orario sportello: dal Lunedì al Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 – via Sile 8 – piano terra

Via Sile, 8 - 20139 Milano
Tel. +39.02.884.66224 (attivo dal Lunedì al Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00)
Mail: InfoVisure@comune.milano.it



ALLEGATO 9.1
Documentazione catastale storica

N.C.I.

- visure storiche mappali soppressi 68, 82
- tipo mappale del 29/04/1994 n. 14531/1994
- frazionamento del 31/01/1996 n. 3904/1996



visure storiche mappali soppressi 68, 82



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/08/2020

Data: 04/08/2020 - Ora: 14.21.17
Visura n.: T176627 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205) Provincia di MILANO	
Catasto Terreni	Foglio: 367 Particella: 68	

Numero di mappa soppresso dal 31/01/1996

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Parz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Destaz	Destinazione	Reddito	Agente
1	367	68			SOPPRESSO	00 00				
Modifica Partita 0										
Annotazioni miglione precisazione di superficie										

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 367 particella 247 - foglio 367 particella 248

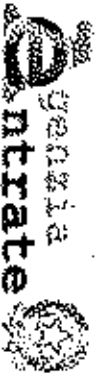
Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Parz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Destaz	Destinazione	Reddito	Agente
1	367	68			SEMIN IRRIG	09 30	FR94A		L. 15.624	L. 16.740
Modifica Partita 200959										

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Impianto meccanografico del 01/01/1966





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/08/2020

Data: 04/08/2020 - Ora: 14.21.17

Fine

Visura n.: T176627 Pag: 2

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1966			

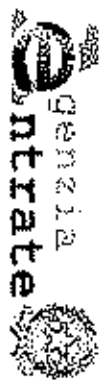
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/08/2020

Data: 04/08/2020 - Ora: 14.22.00 Segue
Visura n.: T1768310 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di MILANO (Codice: F205)
 Provincia di MILANO
 Catasto Terreni Foglio: 367 Particella: 82

Area di enti urbani e promiscui dal 29/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Quantità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Realtà	Aspetto	Tipo mappale del 29/11/2007 protocollo n. 3411039804 in atti dal 29/11/2007 (n. 364.1/2007)
1	367	82		ENTE URBANO	06 08				
Notifica <input type="checkbox"/> Partita <input checked="" type="checkbox"/> 1 Annotazioni <input type="checkbox"/> SR									

Sono stati inoltre visualizzati i seguenti immobili:
 - Foglio 367 particella 247
 Mappali Fabbricati Correlati
 Codice Comune F205 - Sezione - Sez.Trb - Foglio 367 - Particella 82

Area di enti urbani e promiscui dal 29/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Quantità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Realtà	Aspetto	Tipo mappale del 29/11/2007 protocollo n. 3411039804 in atti dal 29/11/2007 (n. 364.1/2007)
1	367	82		ENTE URBANO	06 08				
Notifica <input type="checkbox"/> Partita <input checked="" type="checkbox"/> 1 Annotazioni <input type="checkbox"/> SR									

Sono stati inoltre visualizzati i seguenti immobili:
 - foglio 367 particella 363



Firmato Da: AL ESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 107466

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/08/2020

Data: 04/08/2020 - Ora: 14.22.00
Visura n.: Y176830 Pag: 2

Segue

Area di enti urbani e promiscui dal 29/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz		Superficie(m²)	Destuz			
1	367	82	-	ENTE URBANO	ha str ca 06 23				Tabella di variazione del 29/11/2007 protocollo n. MT1039804 in atti dal 29/11/2007 (n. 364 L/2007)
Note/ica Annotazioni ST									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 367 particella 70

Area di enti urbani e promiscui dal 31/01/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz		Superficie(m²)	Destuz			
1	367	82	-	ENTE URBANO	ha str ca 04 23				RAZIONAMENTO del 31/01/1996 in atti dal 06/02/1996 (n. 3904.3/1996)
Note/ica Annotazioni ST									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 367 particella 250 - foglio 367 particella 252

Area di enti urbani e promiscui dal 29/04/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz		Superficie(m²)	Destuz			
1	367	82	-	ENTE URBANO	ha str ca 05 40				TIPO MAPPALE del 29/04/1994 in atti dal 03/05/1994 (n. 14531.L/1994)
Note/ica Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:									

- foglio 367 particella 65 - foglio 367 particella 70 - foglio 367 particella 201 - foglio 367 particella 202 - foglio 367 particella 203



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/08/2020

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Debit	Reddito	Agario
1	367	82	-	-	PT D ACCERT	05 40			
Notifica			Partita			200959			

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli Intestati dall'impianto meccanografico

N	DATA DERIVANTI DA	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Impianto meccanografico del 01/01/1966				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



tipo mappale del 29/04/1994 n. 14531/1994





UFFICIO TECNICO ERARIALE di MILANO

ESTRATTO DI MARPA

Città di MILANO

Sez. Cons.

Prot. (Mod. 8) N. 23 APR 1996

Ricossa L.

Si ratifica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento a tipo misto.

data

La validità dell'estratto decade dopo 60 giorni dalla data di rilascio (autenticazione) e della convalida, ma può essere prorogata in ogni caso per un periodo di tempo, purché non siano intervenute le opposizioni o contestazioni.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Ricossa L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Regione	Regio	Numero		Qualità	Simboli di deduzione	Tavola		Superficie			Reddito	
		Princ.	Sub.			Reddito simbolico	Reddito agrario	mq	a	ca	Dominio	Agrario
								litre	c	litre	c	
		367	64									
			65									
			70									
			82									

INTEGRO IL 12 MAR 1996

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRALATIVO

TIPO N.

ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo riconsegnato conforme alle norme vigenti restituendo per decorrenza del termine di legge (*) entro 60 giorni dalla data sottindicata.

La prova della validità oltre tale scadenza dovrà essere fornita all'Ufficio, debitamente alle parti derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

CONFERMA DI VALIDITÀ

data

Prot. (Mod. 8) N.

Ricossa L.

(*) In questo caso è stata scelta di scegliere entro i 60 giorni l'uso del tipo senza ulteriore spesa per detto termine di legge non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini è riconsegnato conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti e pertanto si proroga per 60 giorni dalla data sottindicata la validità dell'intero tipo / per le sole parti derivate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Ricossa L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

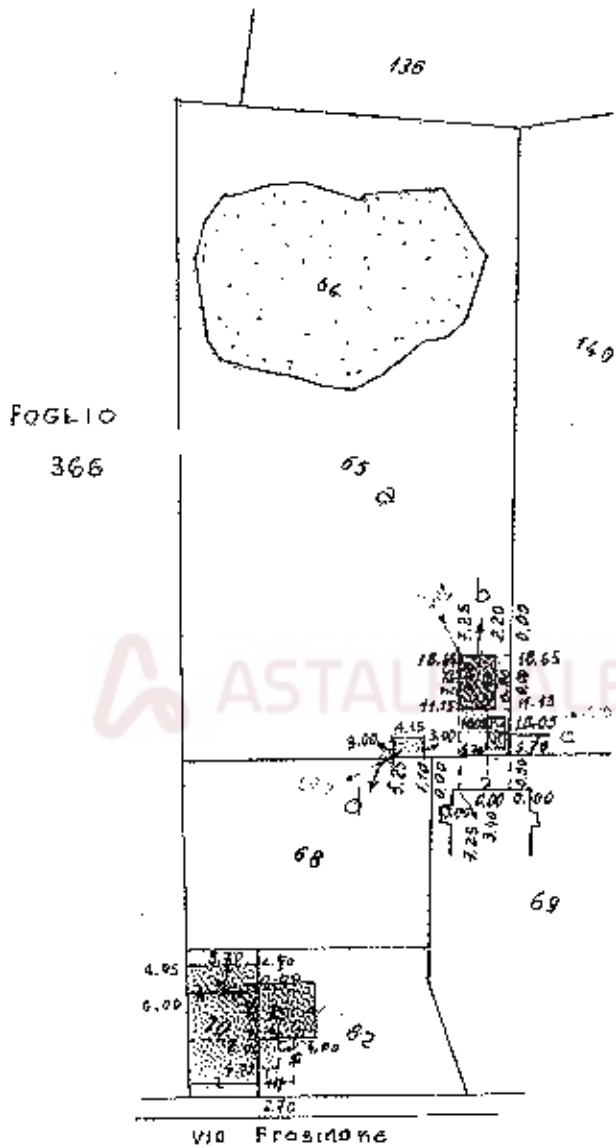
IL DIRIGENTE

data

Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Inesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA



Riservato agli Uffici
 Allegato a:



Foglio N. 367 SCALA 1:1000

orientamento

<p>Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividanti:</p>	<p>Firma delle parti o loro delegati</p>
<p>(se necessario suggerire negli spazi liberi e in fogli allegati)</p>	
<p>IL PERITO [redacted] iscritto al N. [redacted] (cognome e nome in chiaro) dell'Albo de ARCHITETTI della Provincia di MILANO Data 26.04.94 Firma [redacted]</p>	<p>[redacted]</p>



Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167456

frazionamento del 31/01/1996 n. 3904/1996





UFFICIO TECNICO ERARIALE di MILANO

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di MILANO

Prot. (Mod. 8) N. 31 GEN 1996 Riscosse L. 63000

Il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

La validità dell'estratto decade dopo 90 giorni dalla data del rilascio (autenticazione) e della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

Si convalida il presente estratto.

data _____

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Stazione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito				
		Princ.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale	Agrario	litre	c	
	367	68		S.I.					09	30						
		69		E.U.					09	00						
		82		E.U.					05	50						

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

FTT

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 0.5 304 24 GEN 1996

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro 90 giorni dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle del tipo (nel frattempo non variate).

L'INCARICATO

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. 38000

(*) In questo caso è data facoltà di richiederla entro i 90 mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuta conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____

Tributi versati con Prot. N. _____

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti e pertanto si proroga per 90 giorni dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle private

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data _____

Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA

ALLEGATO 9.2
Documentazione catastale storica

N.C.E.U.
Planimetrie di impianto

