

**TRIBUNALE DI FIRENZE  
TERZA SEZIONE CIVILE**

**Esecuzione Immobiliare  
R.G. 245/2024**  
Giudice: Dott.ssa Patrizia Pompei

[REDACTED]  
contro  
[REDACTED]

## Consulenza Tecnica d'Ufficio

Firenze, 11 Aprile 2025



### ALL. 2 - RILIEVO FOTOGRAFICO

Data: 19/02/2025

## Lotto unico

Tecnico Incaricato:

**arch. Alberto Zetti**

iscritto all'Albo Architetti P.P.C. di Firenze al n. 4183

C.F. ZTTLRT64T30D612Z

Studio in via Masaccio n. 115, 50132 Firenze

tel. 055 3840912

email: azetti@iol.it

pec: alberto.zetti@pec.architettifirenze.it



*Foto 1 - Vista d'angolo del complesso immobiliare da Via Salvador Allende*



*Foto 2 - Vista ravvicinata da Via Salvador Allende*



*Foto 3 - La scala di accesso all'u.i. e il giardino visti da Via Salvador Allende*



*Foto 4 - La scala di accesso da Via Salvador Allende*



*Foto 5 - La rampa di accesso al cortile carrabile comune (accesso al box auto)*



*Foto 6 - Il cortile comune con l'accesso al box auto*



*Foto 7 - La scala di accesso vista dal piano terra dell'abitazione*



*Foto 8 - Il portone d'ingresso*



*Foto 9 - Vista del giardino*



*Foto 10 - Altra vista del giardino*



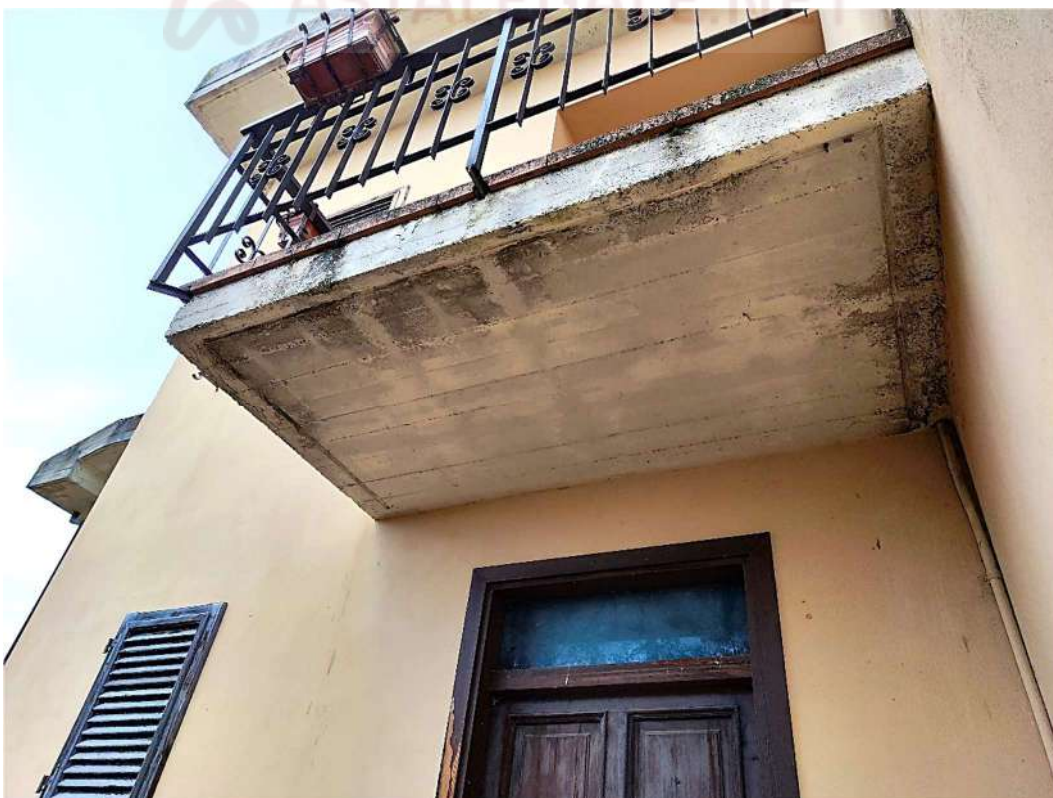
*Foto 11 - Particolare delle terrazze del resede lato Via Salvador Allende*



*Foto 12 - Particolare delle terrazze del resede lato Via Salvador Allende*



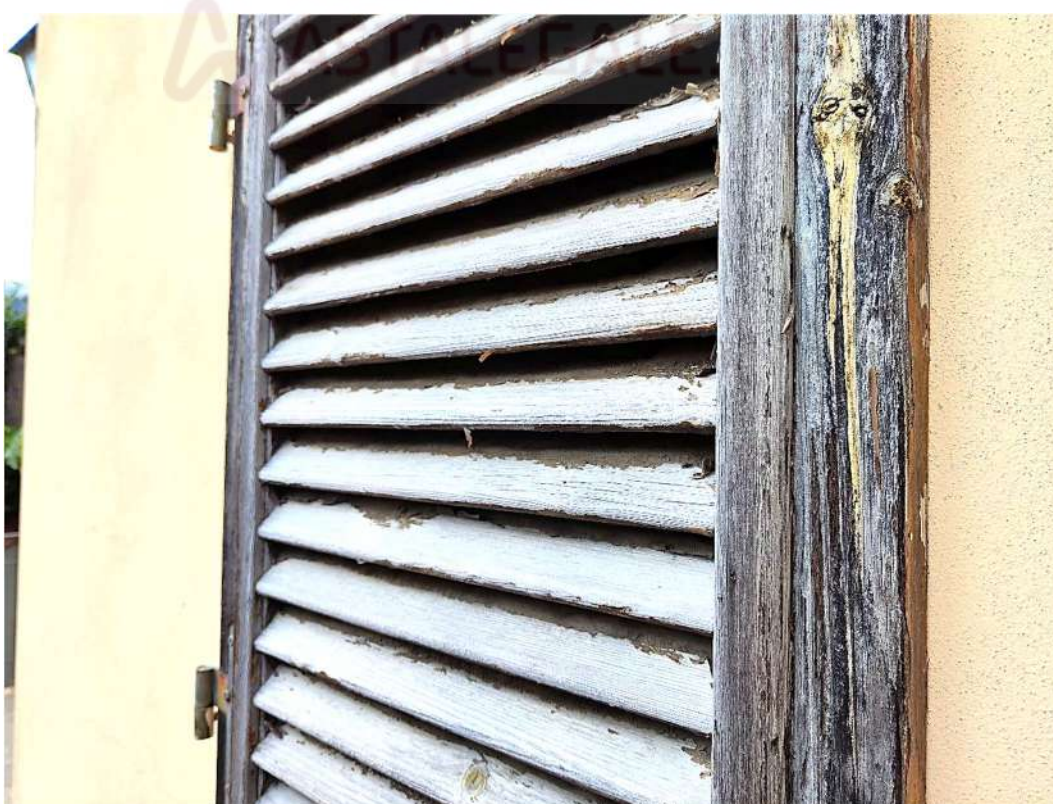
*Foto 13 - Particolare facciata posteriore*



*Foto 14 - Particolare facciata anteriore*



*Foto 15 - Particolare murature di facciata (lato resede)*



*Foto 16 - Particolare serramenti esterni*



*Foto 17 - Ingresso all'abitazione*



*Foto 18 - Il soggiorno*



Foto 19 - Il soggiorno con la scala di accesso al primo piano



Foto 20 - Altra vista del soggiorno



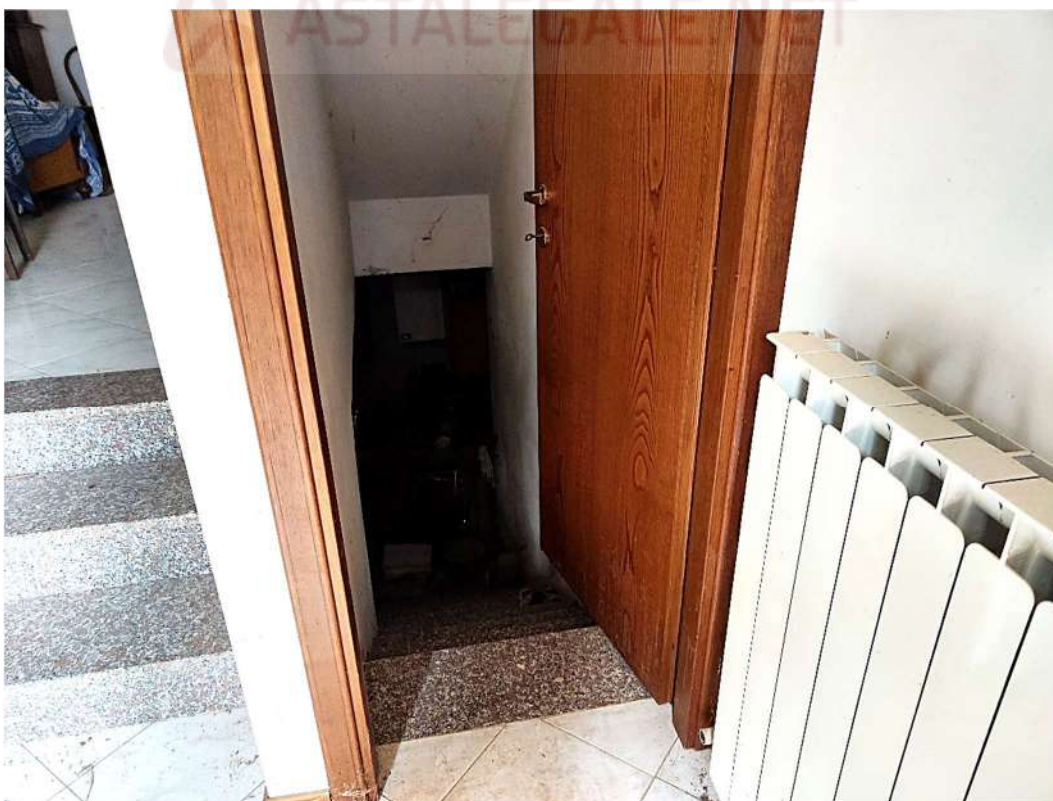
*Foto 21 - La terrazza del soggiorno (vista verso sud)*



*Foto 22 - La terrazza del soggiorno (vista interna al complesso immobiliare)*



*Foto 23 - La cucina*



*Foto 24 - La scala di collegamento con il box auto*

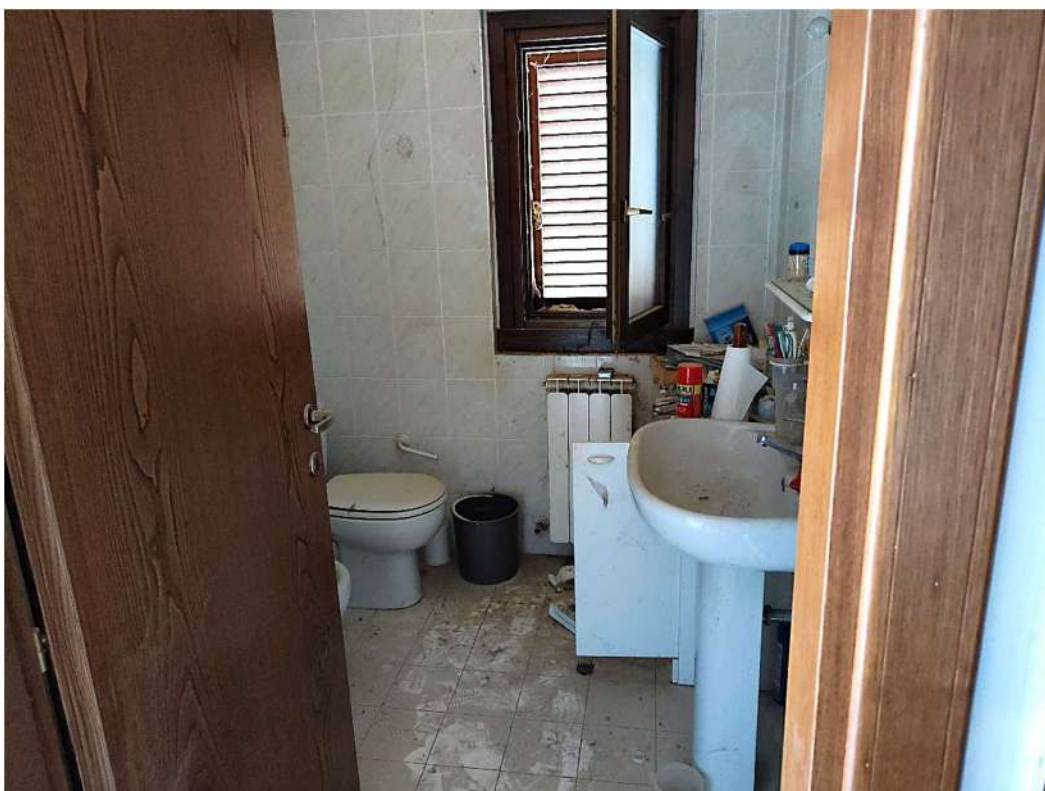
*Foto 14 - Il resede*



*Foto 25 - Il pianerottolo tra piano terra e piano primo con l'accesso alla terrazza*



*Foto 26 - La camera al piano primo*



*Foto 27 - Il bagno*



*Foto 28 - Il guardaroba*



*Foto 29 - Botola di accesso al sottotetto (presumibilmente di altra proprietà)*



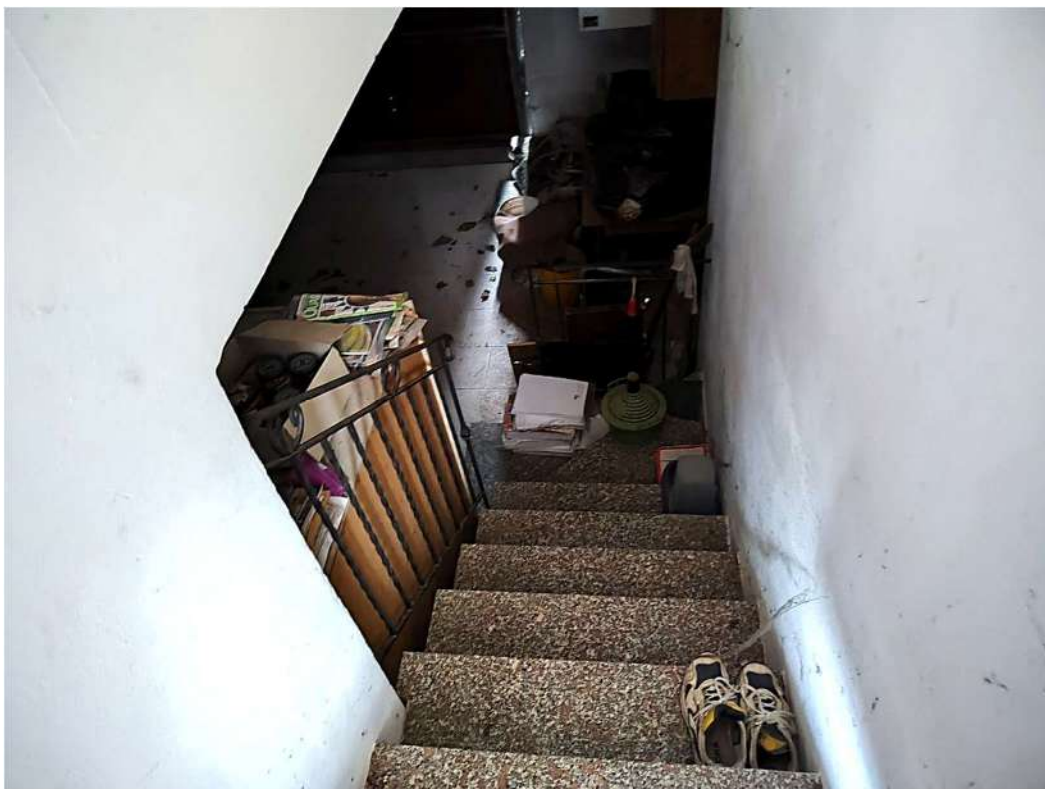
*Foto 30 - La terrazza del primo piano*



*Foto 31 - La piccola loggia che precede la terrazza del primo piano*



*Foto 32 - Vista dal basso della terrazza e della loggia*



*Foto 33 - La scala di collegamento tra box auto (sub. 5) e abitazione (sub. 9)*

 ASTALEGALE.NET



*Foto 34 - Vita interna del box auto*



*Foto 35 - Altra vista del box auto*



*Foto 36 - Parte terminale del box auto con altezza ribassata (180 cm)*