

TRIBUNALE DI VICENZA
Liquidazione Giudiziale n. 24/2025
Giudice Delegato: Dott.ssa Paola Cazzola
Curatore: Dott.ssa Martina Lain

**** *

Avviso di vendita mediante procedura competitiva senza incanto

La sottoscritta dott.ssa Martina Lain, Curatore della procedura in epigrafe, rende noto quanto segue.
E' stato posto in vendita il compendio mobiliare composto dai seguenti beni:

DESCRIZIONE DEI BENI

Lotto Unico:

Magazzino, costituito da arredi e complementi d'arredo, come descritto nella allegata perizia di stima redatta dal dott. Stefano Leonardi.

Si precisa che i beni sono giacenti all'interno di un complesso immobiliare di proprietà di terzi che è attualmente assoggettato a procedura esecutiva immobiliare e che deve essere liberato entro il giorno 17 maggio 2026.

Il lotto viene offerto al seguente valore:

Prezzo base: Euro 12.000,00
Rilancio minimo: Euro 500,00

La descrizione dettagliata dei beni costituenti il lotto è riportata nell'allegata perizia di stima effettuata dal dott. Stefano Leonardi che deve essere consultata dall'offerente.

Regime fiscale del trasferimento: Si precisa che la vendita è soggetta ad IVA.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA

L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo

il giorno 5 maggio 2026 alle ore 11.00

innanzi al curatore, dott.ssa Martina Lain, presso SINTESI STUDIO ASSOCIATO

in via Vecchia Ferriera n. 59 – Vicenza

tel. 0444 870600 mail fallimenti@sintesistudioassociato.it

Il termine per depositare le offerte di acquisto è fissato alle ore 12.00 del giorno non festivo (e, comunque, con esclusione del sabato) precedente a quello fissato per l'apertura delle buste.

Le offerte, in marca da bollo da Euro 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio del Curatore, Dott.ssa Martina Lain, previo appuntamento, sito in Vicenza (VI), Via Vecchia Ferriera n. 59 (tel. 0444-870600 mail fallimenti@sintesistudioassociato.it).

Il ricevente dovrà annotare sulla busta il nome del Giudice Delegato, del Curatore, il numero della procedura, la data dell'udienza fissata per l'apertura delle buste, il nome di chi materialmente presenta l'offerta, la data e l'ora del deposito.

Le offerte dovranno contenere necessariamente le seguenti informazioni:

- Ø l'indicazione del Tribunale e del numero di procedura;
- Ø l'indicazione del Giudice cui è assegnata la procedura;
- Ø l'indicazione del Curatore che si occuperà delle operazioni di vendita;

- Ø il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato il bene (non sarà possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato dovrà rendere autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale e, se in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è un minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare, che dovrà essere inserita nella busta. Per i soggetti che intendano partecipare in qualità di titolari di ditta individuale dovrà essere indicata la partita iva e all'offerta dovrà essere allegata copia di un certificato camerale della ditta stessa, con dichiarazione di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione. Se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere allegata la visura del Registro Imprese dalla quale risulti l'attuale esistenza della persona giuridica, con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale e di offerta in udienza. Gli offerenti dovranno dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nel Comune sede di questo Tribunale; in mancanza le comunicazioni gli saranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale;
- Ø i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ricavabili dall'avviso di vendita e dalla perizia di stima;
- Ø il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione;
- Ø il termine di versamento del saldo prezzo, da versare in un'unica soluzione, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che non potrà superare i 7 giorni dall'aggiudicazione. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 7 giorni dall'aggiudicazione.
- Ø l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima dell'esperto, di conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni e di averlo visionato con il Custode o il suo Ausiliario.
- Ø l'offerta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione Giudiziale n. 24/2025" di importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione.

L'offerta deve intendersi come irrevocabile ed il suo successivo ritiro comporterà l'esclusione dalla gara e la perdita della cauzione.

L'offerta di acquisto non è valida se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore al prezzo base o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

MODALITÀ DELL'AGGIUDICAZIONE

All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame:

- § in caso di unica offerta pari o superiore al prezzo base il Curatore deve ritenersi fin da ora autorizzato ad effettuare l'aggiudicazione definitiva. La mancata partecipazione dell'unico offerente non preclude l'aggiudicazione;
- § in caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta – alla gara deve procedersi anche se chi ha presentato l'offerta più alta non è presente e in ogni caso potranno presenziare alla fase dei rilanci solamente gli offerenti che hanno presentato offerta ritenuta valida dal Curatore. Il rilancio minimo è di euro 500,00. In tal caso il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto entro 1 minuto dal rilancio precedente. Nel caso in cui le parti non siano disponibili ad effettuare la gara: 1) sarà preferita quella di importo più alto; 2) sarà preferita quella che prevede termini di pagamento più brevi; 3) in caso di parità assoluta delle offerte e condizioni, modalità e tempi di pagamento, sarà preferita quella presentata per prima. Resta inteso che il Curatore: a) ove partecipi alla gara soltanto chi ha effettuato l'offerta in assoluto più alta, aggiudicherà il bene in favore di costui (anche qualora non avesse effettuato alcun rilancio); b) qualora non partecipi alla gara colui che ha effettuato l'offerta più alta, ma soltanto l'altro ovvero gli altri offerenti in aumento, procederà all'aggiudicazione in favore del primo ove questi ultimi non effettuino rilanci sull'offerta più alta;
- § nella vendita senza incanto, l'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive.

SALDO PREZZO E TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicatario dovrà depositare, mediante assegno circolare o bonifico bancario intestati a "Liquidazione Giudiziale n. 24/2025", il saldo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta, che non può essere superiore a 7 giorni dall'aggiudicazione (termine 12 maggio 2026).

L'operazione è soggetta ad Iva.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 7 giorni l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura, fatta salva la richiesta di risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

- I beni sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta);
- le spese e gli oneri di rimozione e d'asporto dei beni dai locali in cui si trovano sono interamente a carico dell'aggiudicatario;
- una volta effettuato il relativo pagamento ed emessa da parte della Liquidazione Giudiziale la relativa fattura di vendita, il ritiro delle rimanenze di magazzino dovrà avvenire, a cura e spese dell'aggiudicatario, entro e non oltre il giorno 17 maggio 2026;
- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo);
- La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

PUBBLICITA'

La pubblicità sarà effettuata almeno 15 giorni prima della data fissata per la vendita nei seguenti siti internet:

- sul Portale delle Vendite Pubbliche (www.pvp.giustizia.it);
- sui siti Internet www.tribunale.vicenza.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.com.

Vicenza, 14.04.2026

Il Curatore
Dott.ssa Martina Lain

