

ANDREA ALUFFI VALLETTI
*dottore commercialista
consulente tecnico del giudice
perito del tribunale*
Corso Svizzera 30 - 10143 Torino
tel. 011.749.74.66 – 011.749.78.66
fax 011.749.75.82
e-mail: andrea@aluffivalletti.it

TRIBUNALE DI TORINO

SESTA SEZIONE CIVILE

LIQUID. CONTROLLATA N. 31/2025:

GIUDICE DELEGATO: dott. Stefano MIGLIETTA

LIQUIDATORE: dott. Andrea ALUFFI VALLETTI

**ISTANZA AUTORIZZAZIONE VENDITA
BENI IMMOBILI LOTTO 1 e LOTTO 2**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto liquidatore

PREMESSO

- che il patrimonio immobiliare acquisito dalla Procedura è rappresentato da:

 ASTALEGALE.NET

2. in Torino in Via Clemente Stefano n. 10: nuda proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$ di un alloggio e di un autorimessa nonché la proprietà per la quota di $\frac{1}{6}$ di un locale uso cantina, così censiti al N.C.E.U. di Torino:

- fg. 1176, part. 540, sub. 63, piano 1, cat. A/2, cl. 2, vani 5,5, RC € 1.306,64
- fg. 1176, part. 540, sub. 6, piano S1, cat. C/6, cl. 5, mq 21,00, RC € 164,85
- fg. 1176, part. 540, sub. 66, piano S1, cat. C/2, cl. 1, mq 3,00, RC € 8,52



- che il perito della procedura ing. Leonardo Buonaguro ha depositato in data 30/05/2025 ed in data 03/06/2025 relazioni di stime immobiliari con le quali ha, rispettivamente, valutato i sopracitati immobili

in € 80.000,00 (immobili in Torino, Via Clemente Stefano 10);

- che nel Programma di liquidazione ex art. 272 co. 2 CCII redatto dallo scrivente e depositato il 23/06/2025 è stato previsto di porre in vendita i sopracitati beni in lotti separati ovvero immobili in Torino in Via Clemente Stefano n. 10 (lotto 2), tramite procedura competitiva (vendita telematica con modalità sincrona mista) nelle modalità e condizioni ivi indicate di cui si riportano in estratto le principali:

“

Pubblicità:

almeno 30 giorni prima della vendita verrà effettuata sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti internet www.tribunale.torino.it, www.asteimmobili.it e www.astalegale.net.

Sintesi delle condizioni di vendita:

- *prezzo base (1° esperimento):*

lotto 2 (immobili in Torino, Via Clemente Stefano n. 10): € 80.000,00 come da valutazione del perito

- *aumenti minimi (1° esperimento):*

lotto 2: € 2.000,00

In caso di esito negativo del primo esperimento si fisseranno ulteriori tentativi con riduzioni del prezzo base, ed eventualmente degli aumenti minimi, con i criteri e le modalità indicate precedentemente

- *termini pagamento saldo prezzo: entro 90 giorni dall'aggiudicazione. Non prevista la possibilità che il versamento del prezzo abbia luogo tramite pagamenti rateali*
- *definitività della vendita: non possibilità di presentare offerte migliorative successivamente alla conclusione della gara. Decorsi i dieci giorni previsti dall'art. 217 CCII, in assenza di provvedimento del G.D., l'aggiudicazione sarà definitiva*
- *atto notarile di vendita e spese: avvenuto il pagamento, l'atto di vendita degli immobili verrà stipulato da Notaio designato dalla procedura e tutte le competenze dovute al Notaio per il rogito dell'atto pubblico di trasferimento di proprietà, con le relative imposte e tasse e spese ivi compresa la cancellazione delle formalità pregiudizievoli saranno a totale carico dell'aggiudicatario*
- *cancellazione delle formalità pregiudizievoli: eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo il Giudice ordinerà la cancellazione di tutte le formalità pregiudizievoli sui beni immobili. La cancellazione sarà effettuata successivamente all'atto ed i costi ed oneri saranno a totale carico dell'acquirente.*



Gestore della vendita telematica: Astalegale.net S.p.a. tramite la piattaforma
www.spazioaste.it.
.....”

- ☐ che la S.V. Ill.ma in data 14/08/2025 ha approvato il programma di liquidazione.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto rispettosamente

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare lo scrivente liquidatore a vendere i citati immobili
in separati lotti lotto
2: immobili in Torino in Via Clemente Stefano n. 10), secondo le modalità e condizioni
sopra riportate.

Con osservanza.

Torino lì, 10/09/2025.

Il Liquidatore

(dott. Andrea Aluffi Valletti)

 ASTALEGALE.NET

