

COMUNE DI CITTADELLA
ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 34 DEL 9.02.2006

Comune di Cittadella
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0004486 del 27/01/2006
Classificazione: 10/60 2006/2421



* 0 6 0 0 0 4 4 8 6 *

[REDACTED]

Ristrutturazioni interne e modifica prospetti insediamento
avicolo – a sanatoria.

(Adeguamento alle prescrizioni della C.E.C. in data 09/11/2005 Verb. n°0500450)



COMUNE di CITTADELLA

OGGETTO : PROSPETTI INSEDIAMENTO AVICOLO

DITTA : [REDACTED]

SCALA 1 : 100/500/2000

DATA 23 Gennaio 2006

7

STATO FINALE
PROSPETTI

[REDACTED]

Ristrutturazioni interne e modifica prospetti insediamento
avicolo - a sanatoria.

(Adeguamento alle prescrizioni della C.E.C. in data 09/11/2005 Verb. n°0500450)

IL PROGETTISTA



COMUNE di CITTADELLA

OGGETTO : PROSPETTI INSEDIAMENTO AVICOLO

DITTA : [REDACTED] ZUBLO ALDO

[Signature]

SCALA 1 : 100/500/2000

DATA 23 Gennaio 2006

8

STATO FINALE
PROSPETTI

COMUNE DI CITTADELLA

ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 34 DEL 8.02.2006

ASTALEGALE.NET

Comune di Cittadella
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0004486 del 27/01/2006
Classificazione: 10/60 2006/2421



* 0 6 0 0 0 4 4 8 6 *



COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA

Pratiche Edilizie n. 8803900 – 9003520 – 9502100 – 9703270 – 0502150
 Condonò Edilizio n. 1241

Oggetto: CERTIFICATO DI AGIBILITA' n. 031/2006

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

Vista l'istanza del 07.03.2006, prot. 06/11458 presentata dal Sig. [REDACTED], quale proprietario, e dal [REDACTED], quale usufruttuario parziale, intesa ad ottenere il Certificato di Agibilità per l'immobile sito in Via Casaretta, sull'area censita al N.C.T. - foglio U/22, mapp. n. 262.

Visto:

– Concessioni Edilizie/Permesso di Costruire:

- n. 362 del 26.03.1990, concessione in sanatoria per costruzione fabbricati agricoli ad uso allevamento avicolo (Cond.Ed. n. 1241);
- n. 370 del 24.09.1990, per ristrutturazione parziale di un fabbricato ad uso allevamento avicolo (P.E. N.8803900);
- n. 247 del 14.07.1994, per rinnovo precedente concessione edilizia per ultimazione lavori (P.E. N. 8803901);
- n. 204 del 30.06.1995, variante in corso d'opera alle precedenti concessioni (P.E. N. 8803902);
- n. 148 del 02.09.1998, per ultimazione lavori di parziale ristrutturazione fabbricato ad uso allevamento avicolo (P.E. N. 8803903);
- n. 066 del 01.03.1991, per ricostruzione di una porzione di fabbricato ad uso avicolo (P.E. N. 9003520);
- n. 125 del 05.05.1995, per ricostruzione di una porzione di fabbricato ad uso avicolo (P.E. N. 9003525);
- n. 232 del 01.10.1996, in variante alla precedente concessione per ricostruzione di una porzione di fabbricato ad uso avicolo (P.E. N. 9003526);
- n. 142 del 24.08.1998, per ultimazione lavori di ricostruzione porzione di fabbricato ad uso avicolo (P.E. N. 9003527);
- n. 055 del 27.03.1996, per costruzione di un fabbricato per raccolta e stoccaggio pollina secca (P.E. N. 9502100);
- n. 159 del 25.05.2000, demolizione e ricostruzione di una porzione di fabbricato ad uso allevamento avicolo;
- n. 034 del 08.02.2006, per A) Sanatoria di un insediamento avicolo per parziale ristrutturazione con modifiche interne, prospettiche, installazione impianti tecnologici, installazione impianto di pesatura fisso; B) Richiesta di Installazione scala esterna e camini per centrale produzione calore.

Appurato che i lavori sono iniziati in data 23.05.1991 ed ultimati in data 04.03.2006.

Preso atto:

- del Certificato di Collaudo, redatto dall'Ing. [REDACTED], depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Padova in data 18.09.1998 come da ricevuta n. 20019 ai sensi dell'art. 8, Legge 5.11.1971 n. 1086;
- del Certificato di Collaudo, redatto dall'Ing. [REDACTED], depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Padova in data 22.08.2005 come da ricevuta n. 25590 ai sensi dell'art. 8, Legge 5.11.1971 n. 1086;
- del Certificato di Idoneità Statica, redatta dall'Ing. [REDACTED], asseverata presso l'ufficio del Cancelliere del Tribunale di Belluno in data 14.03.2006 cron. n. 691/06;
- del Certificato di Idoneità Statica, redatta dall'ing. [REDACTED], asseverata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Cittadella in data 14.03.2006 cron. n. 478/06;

- dell'avvenuta denuncia di accatastamento presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Padova, in data 14.10.2005, prot. n. PD0254225;
- della dichiarazione sottoscritta dal Direttore dei Lavori [REDACTED] in data 27.02.2006 in merito alla conformità:
 - a) delle opere eseguite ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380 del 06.06.2001, alle Concessioni Edilizie/Permesso di Costruire rilasciate e prescrizioni nelle medesime contenute, dell'avvenuta prosciugatura dei muri e della insussistenza di cause di insalubrità negli ambienti;
 - b) delle opere eseguite alle disposizioni contenute nella L. 13/89 e D.M. 236/89;
- delle Dichiarazioni, rilasciate in data 28.03.1996 e 27.05.2005 dalla Ditta [REDACTED] e in data 08.08.2005 dalla Ditta [REDACTED] di conformità dell'impianto elettrico realizzato alle disposizioni della L. 46/90;
- della Dichiarazione sottoscritta dal Progettista [REDACTED] e dai Proprietari [REDACTED] e [REDACTED], in data 06.03.2006, che dalla data del rilascio della certificazione di conformità della Ditta [REDACTED] l'impianto stesso non ha subito alcuna variazione;
- della Dichiarazione, rilasciata in data 29.06.2005 dalla Ditta [REDACTED] di conformità dell'impianto termo-idraulico realizzato alle disposizioni della L. 46/90;
- dell'Autorizzazione allo scarico n. 06/00002 del 01.02.2006 rilasciata dal Comune di Cittadella;
- della Certificazione prot. n. 18825 del 27.07.2005 rilasciata dalla [REDACTED] che il fabbricato è allacciato all'acquedotto;
- della Dichiarazione di Inizio Attività presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova in data 24.02.2006 prot. n. 718/01 Rif. Pratica n. 31357.

Visto:

- il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni che disciplina anche il rilascio del Certificato di Agibilità;
- il Regolamento dello Sportello Unico per l'Edilizia approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 326 del 30.07.2003;
- lo Statuto Comunale;
- le attribuzioni e le deleghe ai dirigenti stabilite con deliberazione di Giunta Comunale n. 746 del 14.08.1992 e con provvedimento del Sindaco prot. n. 41359 del 27.09.2002;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi; così come modificato dalla delibera di Giunta Comunale n. 468 del 15.11.1999;

Fatti salvi i diritti dei terzi;

RILASCIA IL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Ai Sigg. [REDACTED] e [REDACTED] per il fabbricato con destinazione d'uso **allevamento avicolo** sito in Via Casaretta, con validità a decorrere dal giorno **15 marzo 2006**, identificato al N.C.T. foglio U/22, mapp. n. 262 - al N.C.E.U. sez. B foglio 12 mapp. n. 262, composto dai seguenti locali:

Piano terra n. 14.-

In ottemperanza alle disposizioni di Legge ed alle normative vigenti, l'attività che si insedierà nei locali dovrà munirsi, per l'esercizio, dei necessari nulla-osta ed autorizzazioni (Vigili del Fuoco, ARPAV, Provincia, ecc.) relativi all'attività stessa.

Il presente Certificato e' sempre revocabile al venire meno dei requisiti minimi di Legge per quanto disposto dall'art. 26 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 che ne hanno consentito il rilascio.

Cittadella, 15 marzo 2006



IL DIRIGENTE DI SETTORE
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Ricevuta di €. 103,30 per Diritti di Segreteria del _____

GB/

 ASTALEGALE.NET



agenzia del
Teritorio

Ufficio Provinciale di PADOVA

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 14/10/2005

Ora: 9.30.45

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati	Comune di CITTADELLA (Codice :D3BH)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: PD0254225	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Intestati n.: 3
Codice di Riscontro: 000202370	Tipo Mappale n.: 211312/2005	Unità in costituzione n.: 1
Causale : COSTITUZIONE		

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici

1. [REDACTED] Usufrutto per 50/54
2. [REDACTED] Nuda proprietà per 50/54
3. [REDACTED] Proprietà per 4/54

Comune di Cittadella
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0011458 del 07/03/2006
Classificazione: 10/60 2006/2421



C.F.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C	B	12	262	.	via casaretta n.SNC, p.T	U	D10				10.714,00

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000075221/2005

Importo della liquidazione: Euro 35

Data 14/10/2005

Protocollo n.: PD0254225

L'incaricato

ASSISTENTE TECNICO
[Signature]



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

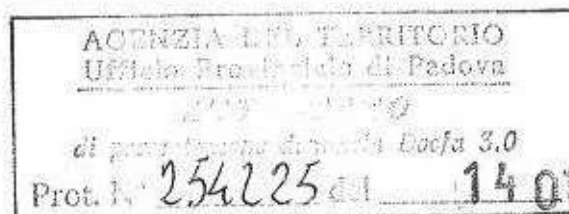
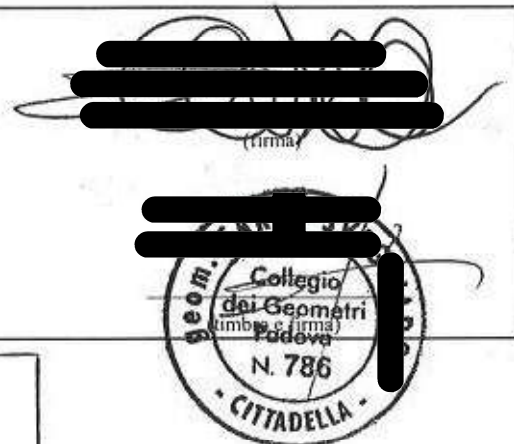
Quadro A Dichiarazione di Fabbricato Urbano o Nuova Costruzione							
Tipo Mappale n. 211312 del 11/08/2005				Ditta n. 1 di 1		Unita' a destinazione ordinaria n.	
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare n. 1	
Intestati n. 3						totali in costituzione n. 1	
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I n.	Mod. 2N parte I n.	1	planimetrie	n.	1
		Mod. 1N parte II n.	Mod. 2N parte II n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.	

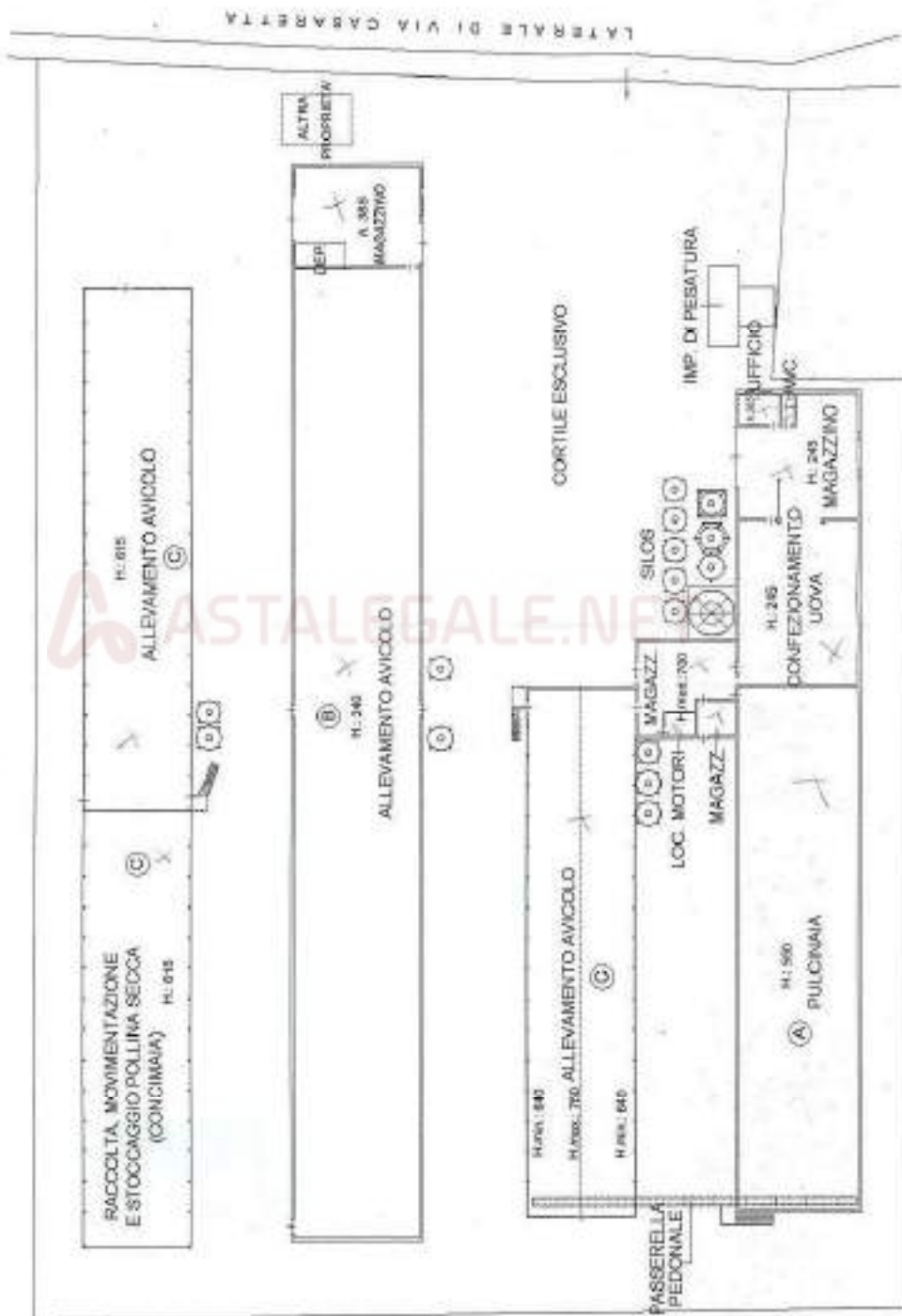
Quadro I Ditta da intestare:							
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov.	Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento			Quota
1	08	-	Usufrutto				50/ 54
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov.	Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento			Quota
2	02	-	Nuda Proprietà				50/ 54
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov.	Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	01/08/1969	[REDACTED]	[REDACTED]	
N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento			Quota
3	01	-	Proprietà				4/ 54

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
	Indirizzo										Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		C	B	12	262					U	D10				10.714,00	SI	SI
via casaretta SNC																	
T																	

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica	

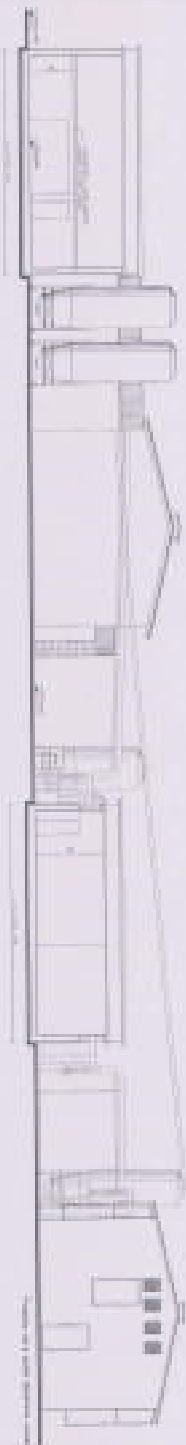
Il Dichiarante:	[REDACTED]
Residente in	CITTADELLA (PD) - VIA CASARETTA n. 174 c.a.p. 35013
Il Tecnico:	[REDACTED]
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PADOVA n. 786	
Codice Fiscale:	[REDACTED]

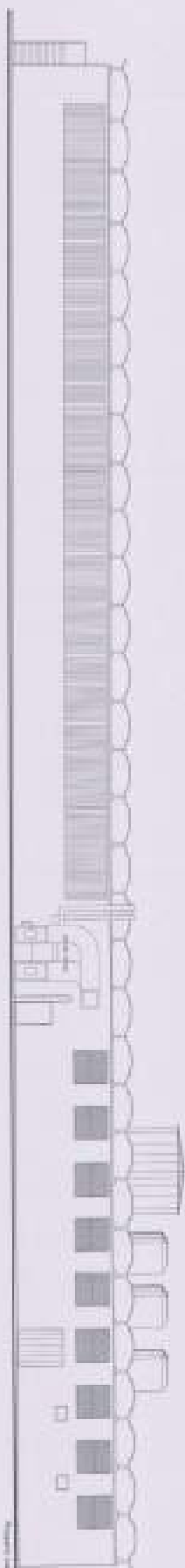




PIANO TERRA









COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA

Palazzo Mantegna - Via Indipendenza, 41 - 35013 Cittadella (PD)
P.I. 00731540282 - C.F. 81000370288 - Tel. 049-9413411 - Fax 049-9413419
www.comune.cittadella.pd.it

Comune di Cittadella
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0009537 del 20/03/2014
Class: 10/67 Fasc: 2014/2474



* 0 0 0 3 9 1 7 1 0 5 *

Riservato all'Ufficio:

SCIA n.

361/2011

4° SETTORE - Urbanistica ed Edilizia Privata

SEGNALAZIONE CERTIFICATA di INIZIO ATTIVITA'

ai sensi dell'articolo 19 della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

72

Il sottoscritto [redacted] ed [redacted] in qualità di proprietario dell'edificio ubicato in Via Casaretta n 174 censito al Catasto terreni foglio n. 22° mappali nn. 262 comunica di procedere, nell'immobile sopra identificato, alla realizzazione delle seguenti opere: trattasi di modifiche interne e dei prospetti nella parte di capannone destinata a stoccaggio della pollina, finalizzate alla creazione di spazio tecnologico separato dalla zona sporca e riduzione delle aperture verso l'ambiente esterno.

Si allegano gli elaborati ed atti di rito, grafico-descrittivi, prescritti dall'art. 79 del Regolamento Edilizio Comunale e la relazione dettagliata redatta dal tecnico progettista:

Cognome / Nome: [redacted]

Luogo e data di nascita: [redacted]

Con Sede a [redacted]

C.F. [redacted]

Iscritto all'albo/ordine dei Geometri della Provincia di Padova con n. 786

I lavori saranno iniziati in data 25/03/2014 e saranno ultimati:

- ☒ entro 3 (tre) anni dall'inizio (in caso di nuova istanza);
☐ entro i termini previsti nel precedente inizio lavori in data relativamente al
Permesso di costruire/titolo Autorizzativo n. del P.E. (in caso di
variante);

L'inosservanza dei termini predetti comporta la decadenza della stessa, al pari dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la presente SCIA risulta in contrasto, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro i termini previsti dalla Legge.

Il Direttore dei Lavori è il Geom. [redacted]

L'Assuntore dei lavori è: [redacted]

L'Impresa esecutrice, ai sensi del Decreto legislativo n. 276/2003, dovrà presentare prima o contestualmente all'inizio dei lavori:

- a) una dichiarazione inerente l'organico medio annuo dell'impresa edile, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- b) il certificato di regolarità contributiva che può essere rilasciato oltre che dall'INPS e dall'INAIL anche dalle casse edili qualora convenzionate con i predetti istituti, in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, viene sospesa l'efficacia del titolo abilitativo, assumendo di fatto la responsabilità di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamenti vigenti, o delle modalità esecutive fissate dalla presente.

L'ultimazione dei lavori sarà comunicata con allegato, qualora ne ricorra la fattispecie, l'Attestato di qualificazione energetica ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e D. Lgs. 311/2006.

Nell'attuazione dei lavori saranno osservate le disposizioni di Legge ed i Regolamenti locali, con particolare riferimento alle disposizioni contenute nei DD.LL.PP. del 20.11.1987 e del 3.12.1987, nonché le leggi n. 64/74 e n. 1086/71. In particolare, in caso di edifici in muratura, sarà rispettato quanto stabilito dal D.M. 22.11.1987 e successive modifiche. Per quanto concerne la sicurezza dei cantieri e la redazione del Piano di sicurezza, si richiama quanto previsto agli articoli 11 e 12 del D.Lgs n. 494 del 14.08.1996 e Direttiva CEE 92/57, che impongono al committente la redazione del Piano atto a garantire la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori.

In cantiere verrà conservata a disposizione del personale addetto alla vigilanza (comunale e non):

- copia SCIA completa degli elaborati di progetto;
- eventuale copia del progetto delle opere in cemento armato o ferro;
- ogni altra Autorizz.ne, Nullaosta, Pareri, ecc..., necessari per la realizzazione delle opere.

Saranno evitati gli ingombri anche casuali su vie e spazi pubblici eventualmente adiacenti ed adottate tutte le necessarie cautele atte ad evitare ogni pericolo e danno a persone e cose.

Qualora si rendesse necessaria la manomissione del suolo pubblico, saranno prioritariamente contattati gli enti gestori dei sottoservizi pubblici e non è richiesta la necessaria autorizzazione per l'occupazione, al Comune. Le modalità per l'esecuzione dei lavori su suolo e sottosuolo pubblico, per allacciamenti alla pubblica fognatura comunale o altro servizio, le relative convenzioni, qualora ricorrano le fattispecie saranno definite con gli uffici competenti (comunali e non) preposti, prima dell'effettivo inizio lavori e richiesto sopralluogo prima dell'ultimazione dei medesimi.

S'intendono in ogni caso fatti salvi i diritti dei terzi per eventuale stillicidio sui fondi limitrofi a quello interessato dall'intervento.

Il titolare della presente, il costruttore, il Direttore Lavori, sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel D.P.R. n. 380/2001 art. n. 29 e successivi e nel titolo V - capo III - della L.R. 27.06.1985 n. 61, e successive modificazioni, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di Piano Regolatore Generale e Attuativi, così al pagamento delle eventuali sanzioni pecuniarie, e/o alla demolizione in caso di opere abusivamente realizzate.

La presente è trasferibile ai successori od aventi causa.

Cittadella, il 20/03/2014

IL PROPRIETARIO

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica edilizia va indirizzata al Sig. [redacted] in qualità di tecnico incaricato dal committente.

IL COMMITTENTE / PROPRIETARIO

- LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE ALLA NORMATIVA VIGENTE, AGLI STRUMENTI URBANISTICI ED AL REGOLAMENTO EDILIZIO;
- IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA ED IGIENICO-SANITARIE.

DICHIARA

CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITA' CHE ASSUME CON LA PRESENTE DICHIARAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 359 E 481 DEL CODICE PENALE PER DISPOSTO DALL'ARTICOLO 29 COMMA 3 DEL D.P.R. 380/2001 ED ART. 19 COMMA 6 DELLA L. N. 241/1990

ASSEVERA

che le opere da compiersi, individuate negli elaborati progettuali allegati, sono conformi alla normativa vigente, agli strumenti urbanistici, al Regolamento edilizio Comunale e rispettano le vigenti norme di sicurezza ed igienico sanitarie.

(timbered forest)



VALUTAZIONI UFFICIO TECNICO COMUNALE

Zona di P.I. vigente: E'

L'intervento è compreso tra quelli elencati nell'articolo 22 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare nell'articolo 75 del Regolamento Edilizio Comunale.

NOTE:

Viste le risultanze dell'istruttoria:

☒ la pratica risulta formalmente corretta.

☐ l'intervento non risulta:

INCLUSO tra quelli previsti nell'articolo 22 del D.P.R. 380/2001;

CONFORME alla normativa vigente;

ALTRO: _____

Cittadella, il 26.03.2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

_____ 

301

COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

4° SETTORE - Urbanistica ed Edilizia Privata

PRATICA EDILIZIA N. 361/M

Comune di Cittadella
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0015282 del 14/05/2014
Class: 10/67 Fasc: 2014/2474

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 15 D.P.R. n. 380/01



Il sottoscritto ¹ [REDACTED],
residente a ² CITTADELLA, in Via CASARETTA, n. 174, in
qualità di titolare del ~~Permesso di costruire - D.I.A.~~ - S.C.I.A. n. 9537 del 20/03/14 ed
eventuali varianti³ ===
comunica che in data 12/05/2014 ha ultimato l'esecuzione dei lavori assentiti, sull'immobile sito in
CITTADELLA, Via CASARETTA n. 174.

In ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume ai fini della legge penale in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze amministrative, unitamente al Direttore dei Lavori e al Costruttore per quanto di competenza, attestano quanto segue:

(barrare le ipotesi relative)

o Che l'opera assentita ed ultimata, prima della sua utilizzazione è soggetta al rilascio del certificato di agibilità, ai sensi degli artt. 24 e ss. Del D.P.R. n. 380/01 e che conseguentemente si provvederà a richiedere il rilascio del certificato medesimo ai sensi del vigente Regolamento Comunale;

☒ Che l'opera assentita ed ultimata **non è soggetta al rilascio del certificato di agibilità**, ai sensi degli artt. 24 e ss. Del D.P.R. n. 380/01 in quanto le opere eseguite non alterano la situazione igienico sanitaria preesistente e le condizioni di salubrità degli ambienti e che conseguentemente non si provvederà a richiedere il rilascio del certificato medesimo del vigente Regolamento Comunale;

o Che l'opera, soggetta alla disciplina della Legge 05.11.1971 n. 1086 e per la quale si è provveduto al deposito della documentazione prescritta presso il Comune di Cittadella-Sportello Unico per l'Edilizia o presso il al Genio Civile di Padova, è stata collaudata con esito favorevole ed il relativo certificato di collaudo è stato depositata con ricevuta n. _____ in data _____;

☒ Che l'opera non è soggetta alla disciplina della Legge 05.11.1971 n. 1086 e quindi non occorre collaudo statico, in quanto NON RIGUARDANTE IL CONTESTO; STATICO DELL'EDIFICIO;

o Che l'opera è soggetta agli obblighi sul risparmio energetico e di provvedere contestualmente alla consegna della presente a depositare la dichiarazione congiunta di conformità delle opere di isolamento termico: Attestato di Qualificazione Energetica (nei casi previsti) ed Attestato di Certificazione Energetica D. Lgs. 192/2005 e 311/2006;

☒ Che l'opera non è soggetta agli obblighi dell'ex art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 e D. Lgs. 192/2005 e 311/2006 sul risparmio energetico;

¹ Indicare il nome e cognome. Per le società o enti occorre riportare l'esatta denominazione e la ragione sociale nonché l'indicazione del legale rappresentante.

² Per le società o enti indicare la sede legale.

³ Indicare tutte le varianti.

o Che gli impianti installati, trasformati o ampliati nell'opera oggetto di Permesso di costruire - D.I.A. - S.C.I.A. sono stati eseguiti in conformità al progetto depositato ed a comprova si allegano i certificati di conformità su modello approvato con D.M. 37/2008;

o Che gli impianti installati, trasformati o ampliati nell'opera oggetto di Permesso di costruire - D.I.A. - S.C.I.A. non sono assoggettati ad obbligo di progettazione, ma al solo rilascio del certificato di conformità della ditta installatrice che si allega su modello di cui al D.M. 37/2008;

✕ Che l'opera non è soggetta alla dichiarazione di conformità di cui al D.M. 37/2008;

o Che l'opera oggetto del Permesso di costruire - D.I.A. - S.C.I.A. rientra nelle previsioni di cui all'art. 8 della Legge 26.10.1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e succ. modifiche e che si è provveduto in data _____ a depositare presso lo Sportello Unico per l' Edilizia la documentazione di previsione dell'impatto acustico prescritta e la dichiarazione di conformità della esecuzione delle opere e degli impianti alle norme in materia di tutela dall'inquinamento acustico;

✕ Che l'opera oggetto del Permesso di costruire - D.I.A.- S.C.I.A. non rientra nelle previsioni di cui all'art. 8 della Legge 26.10.1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e succ. modifiche .

li 13/05/2014 _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI



COSTRUZIONI
VORI EDILI E STRADALI
Via Casarotta, 81 - Tel. 049.5972483
35013 CITTADELLA (PD)
P.I. 01111111111

COMMITTE _____

ASTALEGALE.NET



COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA

Palazzo Mantegna - Via Indipendenza, 41 - 35013 Cittadella (PD)
P.I. 00731540282 - C.F. 81000370288 - Tel. 049-9413411 - Fax 049-9413419
www.comune.cittadella.pd.it

10.60.6896

301

✓

Comune di Cittadella
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0041759 del 18/12/2012
Class. 10/60 Fasc. 2012/6894

PRATICA EDILIZIA N. 1100360



DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 380/01

Il sottoscritto¹ [REDACTED]
residente a² CITTADELLA, in Via CASARETTA, n. 174,
in qualità di titolare del Permesso di costruire/DIA/SCIA n. 313 del 22/12/2011,
comunica che in data 18/12/2012 darà inizio all'esecuzione dei lavori assentiti,
sull'immobile sito in CITTADELLA in Via CASARETTA n. 174
sull'area catastalmente censita al Catasto Terreni Fg. 22° Mapp. 35 - 172.

In ottemperanza alle vigenti disposizioni di Legge, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze amministrative, attesta quanto segue:

(barrare le ipotesi relative)

☒ Che è stato nominato direttore dei lavori il Sig. [REDACTED] O
residente a [REDACTED] via [REDACTED] n. [REDACTED]
Iscritto all'albo/ordine dei: GEOMETRI Provincia di PADOVA con n. 786
Telefono [REDACTED] Cell. [REDACTED] Fax [REDACTED] mail [REDACTED].it

☒ Che l'impresa esecutrice dei lavori è la ditta [REDACTED]
con sede legale in [REDACTED] Via [REDACTED]
[REDACTED] 597248 [REDACTED]

☒ Che è stata data puntuale attuazione alle disposizioni del Decreto Legislativo 14.08.1996 n. 494 "Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili" ed in particolare agli obblighi del committente o responsabile dei lavori e del coordinatore per la progettazione e l'esecuzione dei lavori in relazione all'entità dell'opera, dando atto che il coordinatore per la progettazione e dell'esecuzione dei lavori hanno i requisiti stabiliti dalla legge per assumere detti incarichi;

o Che l'opera non è soggetta alle disposizioni del Decreto Legislativo 14.08.1996 n. 494 "Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili" in quanto

¹ Indicare il nome e cognome. Per le società o enti occorre riportare l'esatta denominazione e la ragione sociale nonché l'indicazione del legale rappresentante.

² Per le società o enti indicare la sede legale.

☒ Che l'opera è soggetta alla disciplina della Legge 05.11.1971 n. 1086 e quindi ha provveduto al deposito della documentazione prevista presso il Comune di Cittadella-Sportello Unico per l'Edilizia posizione n. 41673 in data 18/12/2012;

o Che l'opera non è soggetta alla disciplina della Legge 05.11.1971 n. 1086, in quanto _____;

o Che l'opera è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio energetico e di provvedere contestualmente alla consegna della presente a depositare la documentazione progettuale prescritta dal D.M. 13.12.1993;

☒ Che l'opera non è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio energetico;

o La nomina del soggetto Certificatore prevista dal Decreto Ministeriale 26/6/2009 (Allegato A, paragrafo 8 "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici"), nei casi di nuova costruzione o di interventi ricadenti nell'ambito di applicazione di cui all'art. 3, comma 2, lettere a), b) e c) del D.Lgs. 192/05 (in quest'ultimo caso limitatamente alle ristrutturazioni totali):

- avviene contestualmente alla presente documentazione:

Cognome / Nome _____

Luogo e data di nascita _____ ☐ M ☐ F

Con Sede a _____ Via _____ n. _____

C.F. o P.I. _____ Telefono _____ Cell. _____

Fax _____ e-mail _____

iscritto all'albo/ordine de : _____ Provincia di _____ con n. _____

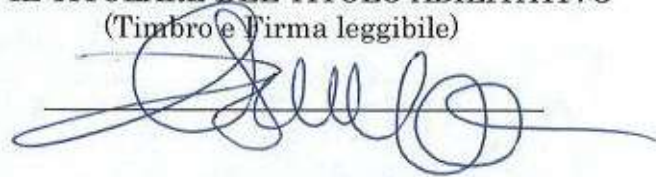
- è stata già comunicata in data _____ prot. n. _____;
- l'intervento previsto non è soggetto all'obbligo di nomina.

☒ Che l'impresa esecutrice dei lavori è in possesso di DURC in corso di validità, che ai fini dell'efficacia del titolo abilitativo è allegato in copia conforme e/o originale alla presente comunicazione.

Cittadella, li 18/12/2012

IL TITOLARE DEL TITOLO ABILITATIVO
(Timbro e Firma leggibile)

Allegati: - copia notifica preliminare e ricevute raccomandate;
- D.U.R.C. e dichiarazioni organico medio annuo-regolarità contributiva.



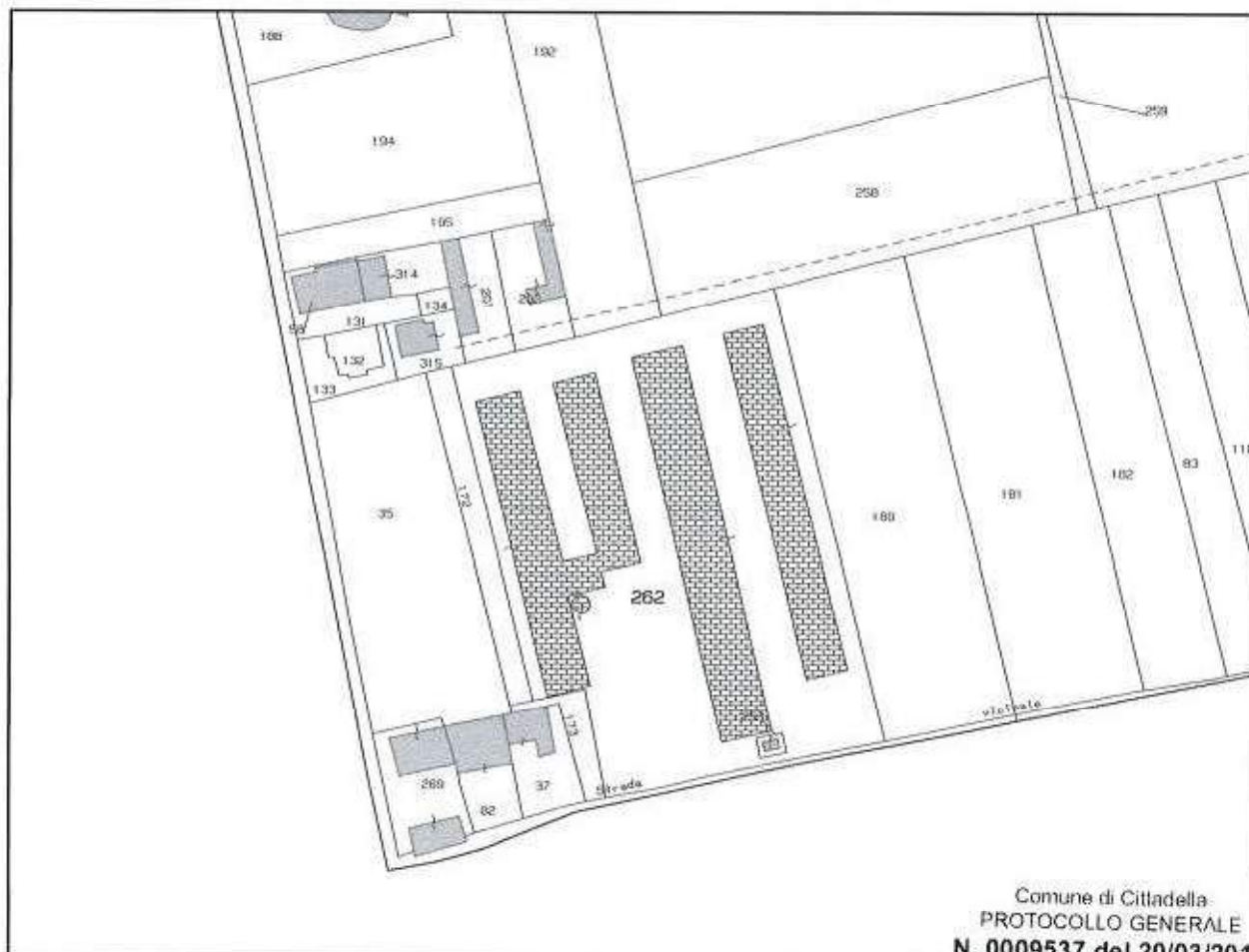
IL DIRETTORE DEI LAVORI



L'IMPRESA ESECUTRICE

STRUTTORI
CAMPAGNARO ANDREA
LAVORI EDILI E STRADALI
Via Cittadella 101
36018 CITTADELLA (PD)
P.IVA 01313560287

IL TECNICO CERTIFICATORE



Comune di CITTADELLA
Foglio 22*
Mapp.n° 35-172-173-262

Comune di Cittadella
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0009537 del 20/03/2014
Class: 10/67 Fasc: 2014/2474



TITOLO:

Segnalazione Certificata di Inizio Attività
(Modifiche interne e dei prospetti nella parte di capannone
stoccaggio pollina)

COMUNE:	CITTADELLA	Cod.:	11EI052
COMMITTENTE :	Azienda Avicola [REDACTED]	Rev.:	-
	[REDACTED]	Int.:	-
OGGETTO:	- STATO FINALE - PLANIMETRIA, Pianta e Prospetto	File:	11EI052SCIA
		Scala:	varie
Progettista :	[REDACTED]	Data:	20.03.14



Tavola:



ASTALEGALE

Comune di Cittadella
 PROTOCOLLO GENERALE
 N. 0009537 del 20/03/2014
 Class. 10/67 Fasc. 2014/2474



TITOLO:

Segnalazione Certificata di Inizio Attività
 (Modifiche interne e dei prospetti nella parte di capannone
 stoccaggio pollina)

COMUNE: CITTADELLA Cod.: 11EI052

COMMITTENTE : Azienda Avicola [REDACTED] Rev.: -

Int.: -

OGGETTO: - COMPARAZIONE - File: 11EI052SCIA
 PIANTA E PROSPETTO

Scala: varie

Progettista : [REDACTED] Data: 20.03.14

Tavola:

2.3





DOC. 6

COMUNE DI CITTADELLA

Pratica Edilizia n. 43/P/1987

Concessione n. 26 del 25/01/1988

OGGETTO: Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio.

IL SINDACO

— VISTA la domanda del Sig. [REDACTED]
codice fiscale [REDACTED] C7 [REDACTED]

domiciliato in [REDACTED]

Via [REDACTED] n. [REDACTED] presentata in data 7/1/1988 prot. n. 264;

intesa ad ottenere la Concessione per eseguire i lavori di variante in corso d'opera alla
ristrutturazione e modifica prospetti di un fabbricato ad uso residenziale e rurale

in Via Casaretta, 120 su terreno così catastalmente censito: Comune di
Cittadella, Sez. U., Fg. n. 22°, Mappale n. 37 - 82

— VISTO il parere del Responsabile Settore Igiene Pubblica;

— SENTITO il parere della Commissione di Edilizia ed Ornato in data 14/01/1988;

— PRESO ATTO dei Nulla-Osta e pareri di

— CONSTATATA la conformità dell'opera allo strumento urbanistico del Comune, nonché al Regolamento Edilizio e d'Igiene;

Visto che le opere oggetto di concessione sono fra quelle per cui non è dovuto il contributo per oneri
di urbanizzazione o per il costo di costruzione.

- Vista la Legge 17.8.1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche, nonché la Legge 28.1.1977, n. 10;

R I L A S C I A

Concessione per l'esecuzione delle opere richieste secondo i grafici di progetto allegati alla domanda e comunque nel pieno rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e di tutte le prescrizioni che vengono di seguito riportate:

- Che siano salvi e riservati i diritti di terzi;
- Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose;
- Il luogo destinato alla esecuzione delle opere di cui trattasi deve essere chiuso con adeguata recinzione lungo i lati prospicienti gli spazi pubblici;
- Per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- Il titolare della Concessione, il Direttore e l'Esecutore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge, come delle modalità esecutive fissate dalla presente Concessione;
- I lavori debbono essere iniziati entro 12 (dodici) mesi dalla data di notifica di approvazione ed ultimati entro il 24 giugno 1990.

L'inosservanza dei termini predetti comporta decadenza della Concessione, al pari dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa risulti in contrasto, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro i termini previsti dalla legge;

- Il concessionario è tenuto a comunicare per iscritto, entro 10 (dieci) giorni, l'avvenuto inizio dei lavori a mezzo dell'apposito modulo;
- Ultimati i lavori dovrà essere data comunicazione scritta al Sindaco a mezzo di apposito modulo.

Devono essere altresì rispettate le prescrizioni di seguito riportate e segnate con una crocetta:

- ☐ Venga presentato, prima dell'inizio dei lavori, ricevuta della denuncia al Genio Civile delle opere in cemento armato ed a struttura metallica e sensi della Legge n. 1086 del 1971.
- ☒ Il sopralluogo per l'approvazione dei punti fissi di linea e di livello verrà eseguito da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale in presenza di almeno uno fra il Concessionario, il Direttore e l'Esecutore dei lavori, previa richiesta da parte del concessionario a mezzo esclusivamente dell'apposito modulo.

☒ Prima dell'inizio dei lavori vengono nominati il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei lavori aventi i requisiti necessari, che dovranno recarsi presso l'Ufficio Tecnico Comunale per apporre la propria firma in calce alla domanda ed agli elaborati tecnici di progetto.

☒ Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocato, all'esterno del cantiere ben visibile al pubblico, un tabellone delle dimensioni minime di cm. 100x70 con le seguenti indicazioni:

a) Oggetto delle opere;

b) Nome del Progettista, del Direttore dei Lavori, dell'Esecutore dei Lavori, del Titolare e gli estremi della Concessione;

c) Per le Concessioni che lo necessitino, gli estremi del Nulla-Osta della Soprintendenza ai Monumenti;

☐ Vengano osservate le norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici a sensi della legge 373/1976 e D.P.R. 1052/1977.

☒ Prima dell'occupazione del fabbricato, dovrà essere richiesta l'autorizzazione di abitabilità o di agibilità.

☐ Vengano osservate tutte le prescrizioni impartite dall'Ufficio per i Beni Ambientali di Padova.

ASTALEGALE.NET

Si allega una copia degli elaborati tecnici del progetto munita dei regolari visti.

Il sottoscritto concessionario si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza delle prescrizioni contenute nella presente Concessione.

Cittadella, li 25/01/1988

IL CONCESSIONARIO

Enrico Aldo

RS *A*



IL SINDACO

L. ASSESSORE

P. ORIANI



COMUNE DI CITTADELLA

Pratica Edilizia n. 43/P/1987

Concessione n. 174 del 18/5/1987

OGGETTO: Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio.

IL SINDACO

— VISTA la domanda del Sig. [REDACTED]
codice fiscale n. [REDACTED]

domiciliato in [REDACTED]

Via [REDACTED] n. 120 presentata in data 15/4/1987, prot. n. 6819;

intesa ad ottenere la Concessione per eseguire i lavori di Ristrutturazione e modifica
prospetti del fabbricato residenziale e rurale

in Via Casaretta N° 120 su terreno così catastalmente censito: Comune di
Cittadella, Sez. U., Fg. n. 22°, Mappale n. 37 - 82

— VISTO il parere del Responsabile Settore Igiene Pubblica;

— SENTITO il parere della Commissione di Edilizia ed Ornato in data 30/4/1987;

— PRESO ATTO dei Nulla-Osta e pareri di

— CONSTATATA la conformità dell'opera allo strumento urbanistico del Comune, nonché al Regolamento Edilizio e d'Igiene;

Visto che le opere oggetto di concessione sono fra quelle per cui non è dovuto il contributo per oneri
di urbanizzazione e per il costo di costruzione.

- Vista la Legge 17.8.1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche, nonché la Legge 28.1.1977, n. 10;

R I L A S C I A

Concessione per l'esecuzione delle opere richieste secondo i grafici di progetto allegati alla domanda e comunque nel pieno rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e di tutte le prescrizioni che vengono di seguito riportate:

- Che siano salvi e riservati i diritti di terzi;
- Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose;
- Il luogo destinato alla esecuzione delle opere di cui trattasi deve essere chiuso con adeguata recinzione lungo i lati prospicienti gli spazi pubblici;
- Per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- Il titolare della Concessione, il Direttore e l'Esecutore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge, come delle modalità esecutive fissate dalla presente Concessione;
- I lavori debbono essere iniziati entro 12 (dodici) mesi dalla data di notifica di approvazione ed ultimati entro 3 (Tre) Anni dall'inizio dei lavori.

L'inosservanza dei termini predetti comporta decadenza della Concessione, al pari dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa risulti in contrasto, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro i termini previsti dalla legge;

- Il concessionario è tenuto a comunicare per iscritto, entro 10 (dieci) giorni, l'avvenuto inizio dei lavori a mezzo dell'apposito modulo;
- Ultimati i lavori dovrà essere data comunicazione scritta al Sindaco a mezzo di apposito modulo. Devono essere altresì rispettate le prescrizioni di seguito riportate e segnate con una crocetta:
 - ☐ Venga presentato, prima dell'inizio dei lavori, ricevuta della denuncia al Genio Civile delle opere in cemento armato ed a struttura metallica e sensi della Legge n. 1086 del 1971.
 - ☐ Il sopralluogo per l'approvazione dei punti fissi di linea e di livello verrà eseguito da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale in presenza di almeno uno fra il Concessionario, il Direttore e l'Esecutore dei lavori, previa richiesta da parte del concessionario a mezzo esclusivamente dell'apposito modulo.

☒ Prima dell'inizio dei lavori vengono nominati il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei lavori aventi i requisiti necessari, che dovranno recarsi presso l'Ufficio Tecnico Comunale per apporre la propria firma in calce alla domanda ed agli elaborati tecnici di progetto.

☒ Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocato, all'esterno del cantiere ben visibile al pubblico, un tabellone delle dimensioni minime di cm. 100x70 con le seguenti indicazioni:

a) Oggetto delle opere;

b) Nome del Progettista, del Direttore dei Lavori, dell'Esecutore dei Lavori, del Titolare e gli estremi della Concessione;

c) Per le Concessioni che lo necessitano, gli estremi del Nulla-Osta della Soprintendenza ai Monumenti;

☐ Vengano osservate le norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici a sensi della legge 373/1976 e D.P.R. 1052/1977.

☒ Prima dell'occupazione del fabbricato, dovrà essere richiesta l'autorizzazione di abitabilità o di agibilità.

☐ Vengano osservate tutte le prescrizioni impartite dall'Ufficio per i Beni Ambientali di Padova.

☒ Prima dell'inizio dei lavori venga presentata la richiesta di Autorizzazione allo scarico delle acque reflue.

ASTALEGAL.NET

Si allega una copia degli elaborati tecnici del progetto munita dei regolari visti.

Il sottoscritto concessionario si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza delle prescrizioni contenute nella presente Concessione.

Cittadella, li 18/5/1987



IL SINDACO

ASSESSORE

ROTTO P.I. ORIANO

3/01

25.01.1989

COMUNE DI CITTADELLA

11 FEB 1988

2938

10 60 16

Pratica Edilizia n. 43/P/1987

OGGETTO: Denuncia inizio lavori.

**Al Signor SINDACO del Comune di
CITTADELLA**

Il sottoscritto [redacted]

in relazione alla Concessione Edilizia n. 26 In data 25.01.1988
relativa ai lavori di variante in corso d'opera alla ristrutturazione e modifica prospetti
di un fabbricato ad uso residenziale e rurale
in Via Casaretta n. 120 Sez. U., Fg. 22° Mapp. n. 37 - 82
di questo Comune

denuncia

— che i lavori sono iniziati in data 9.2.1988
— che il Direttore dei lavori è [redacted]
nato a [redacted] il 0.12.1935 res. a [redacted]
in Via [redacted] 5 iscriz. Albo Geometri di Padova n. 786
N. Codice fiscale [redacted]
— che l'Esecutore dei lavori è [redacted]
nato a [redacted] il [redacted] res. a [redacted]
in Via [redacted] 1 N. Codice fiscale [redacted]

Distintamente.

Cittadella, li 10.2.1988

IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE

[redacted]

A conferma dell'incarico e per presa visione di tutte le modalità e prescrizioni previste dalla Con-
cessione Edilizia, nonché degli elaborati tecnici di progetto.

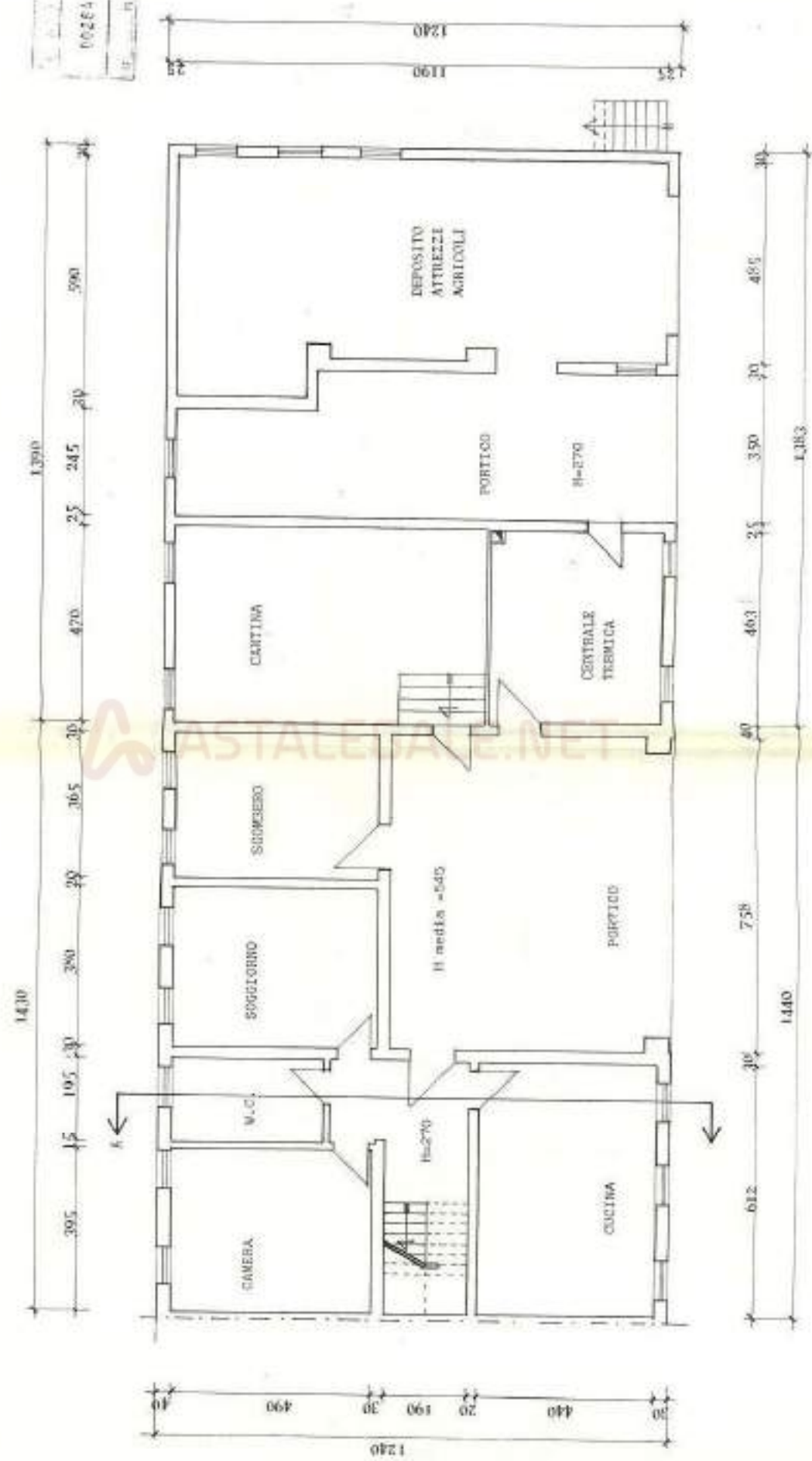
IL DIRETTORE DEI LAVORI



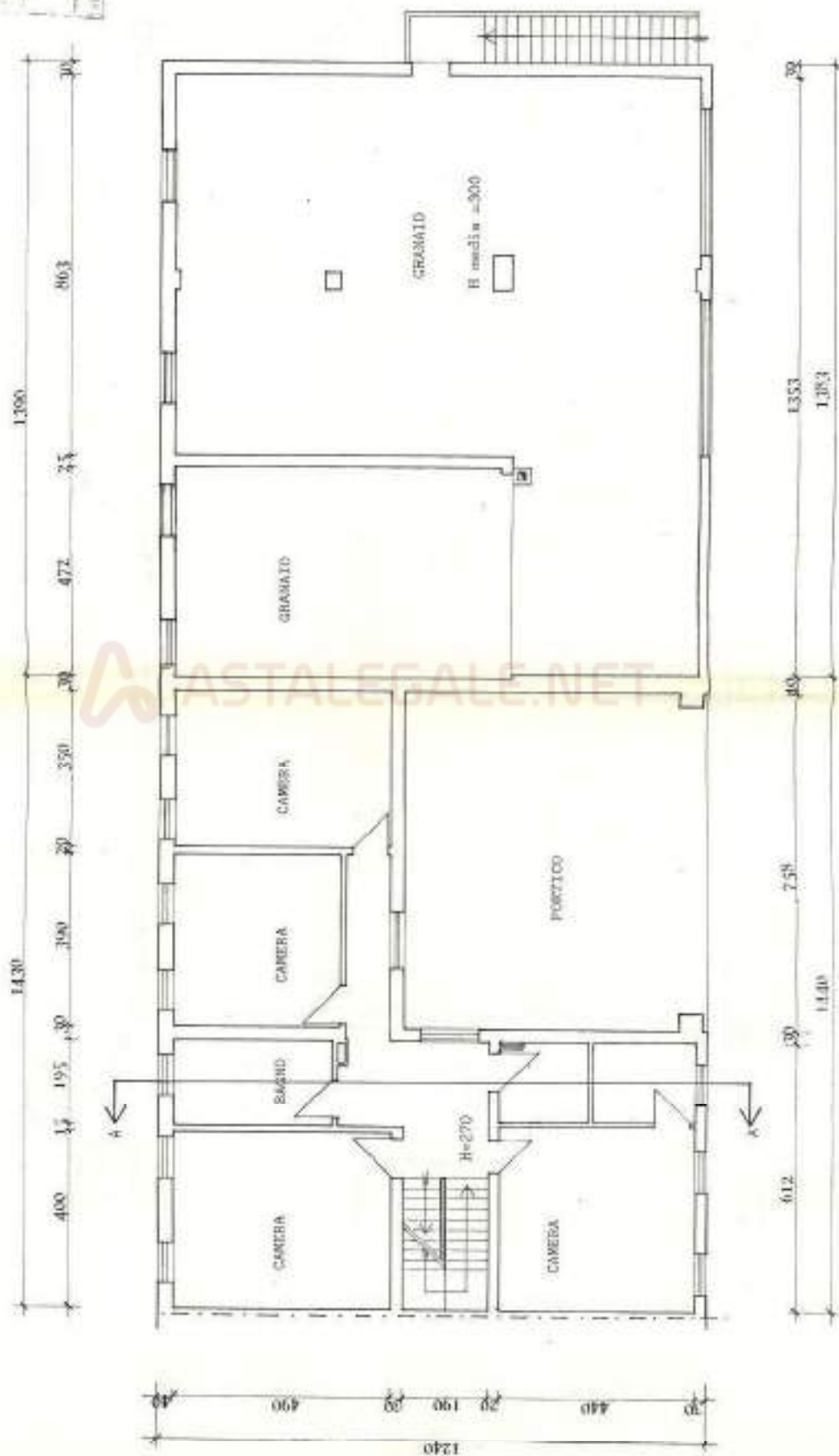
L'ESECUTORE DEI LAVORI

[redacted]

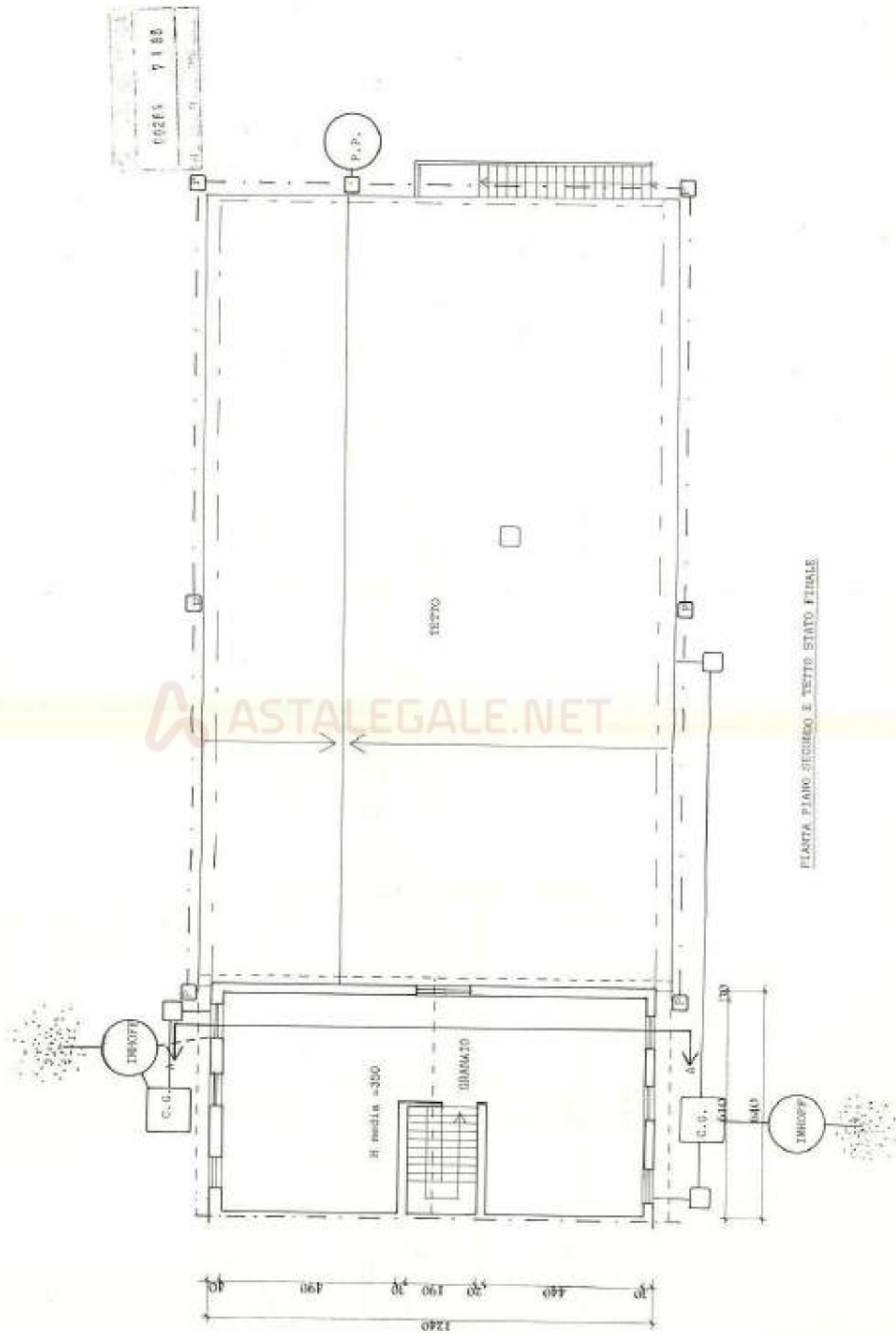
00264 7180



PIANTA PIANO TERZA STATO FINALE

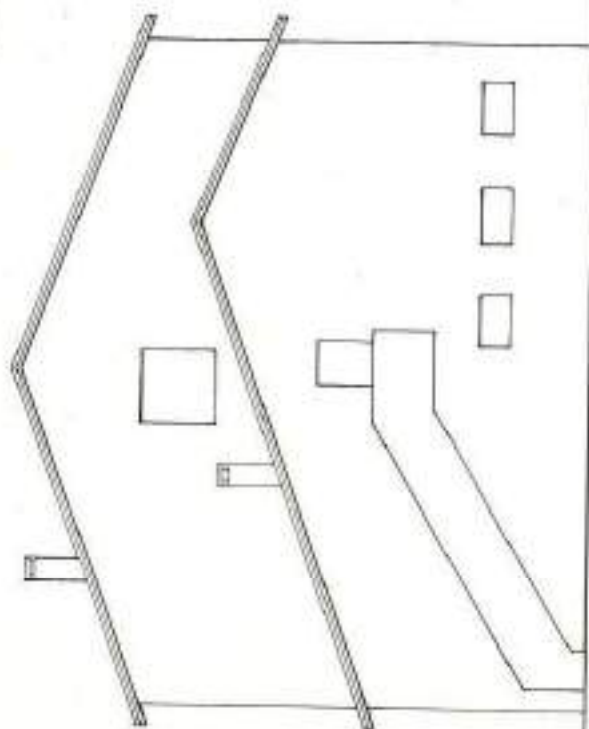


PIANTA PIANO PRIMO STATO FINALE



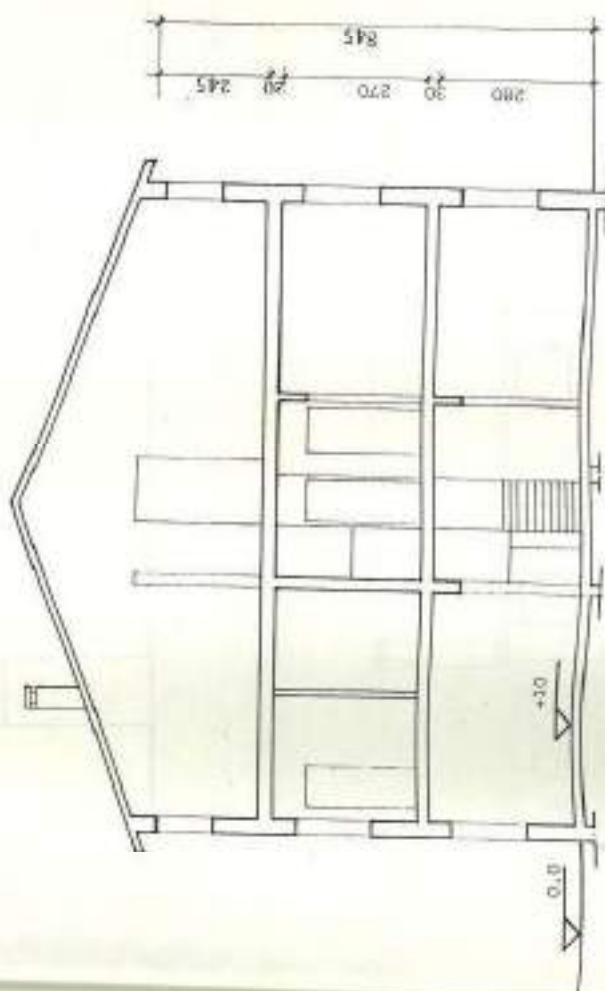
PIANTA PIANO SECURIO E TETTO STATO FINALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



PROSPETTO EST

ASTALEGALE.NET



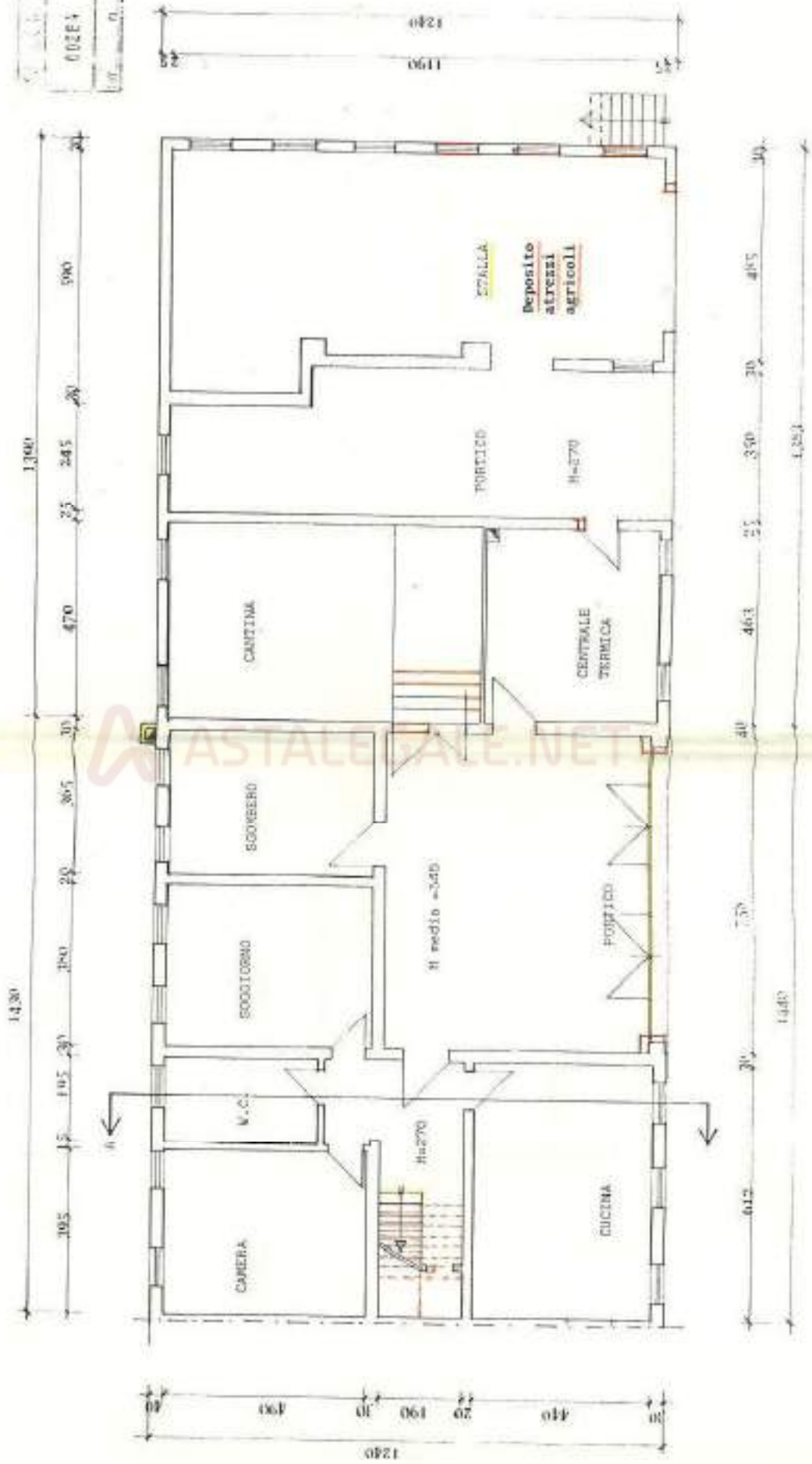
SEZIONE A-A STATO FINALE

00284	7188
-------	------

PROSPETTO NORD STATO FINALE

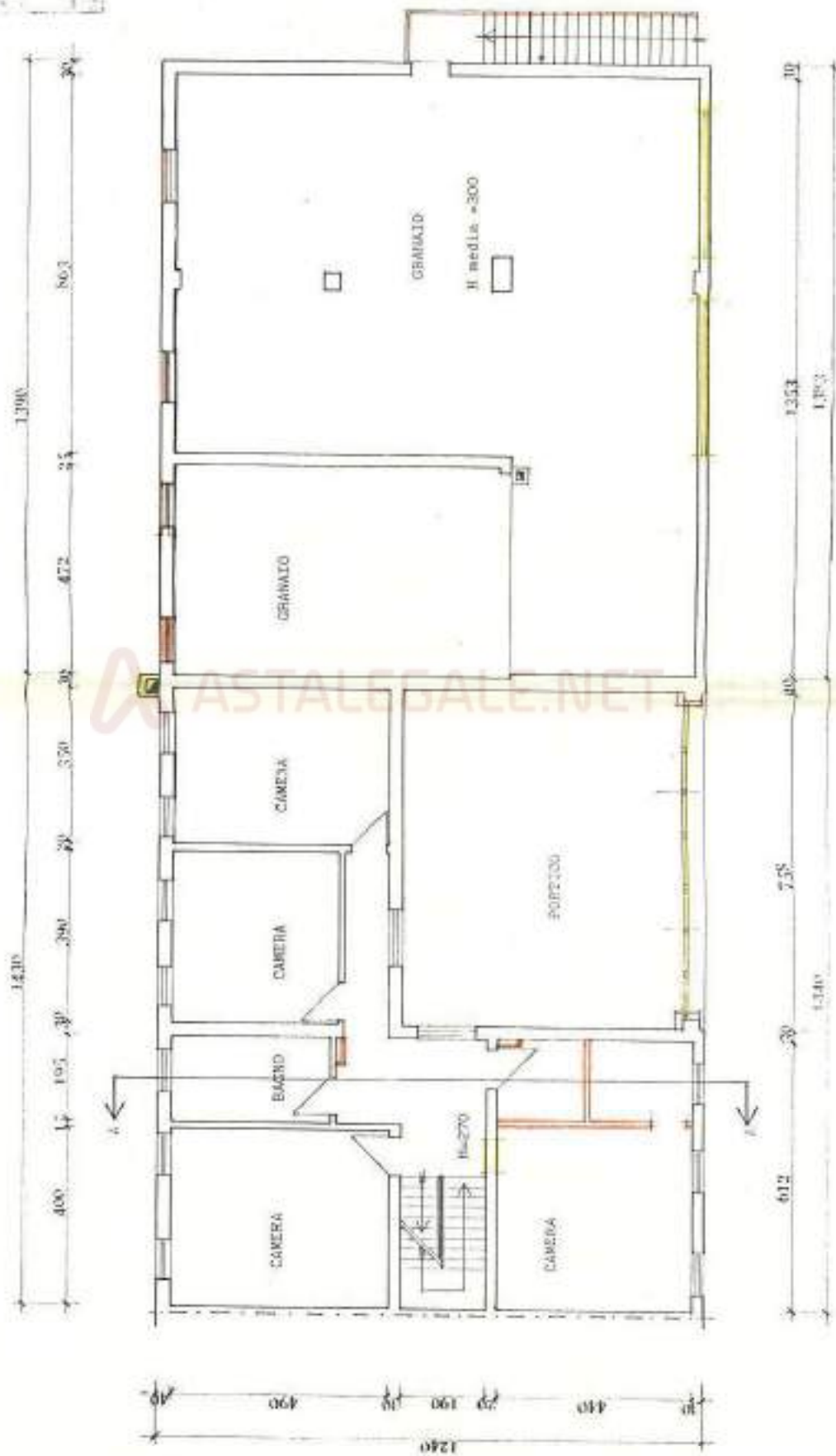
PROSPETTO SUD STATO FINALE

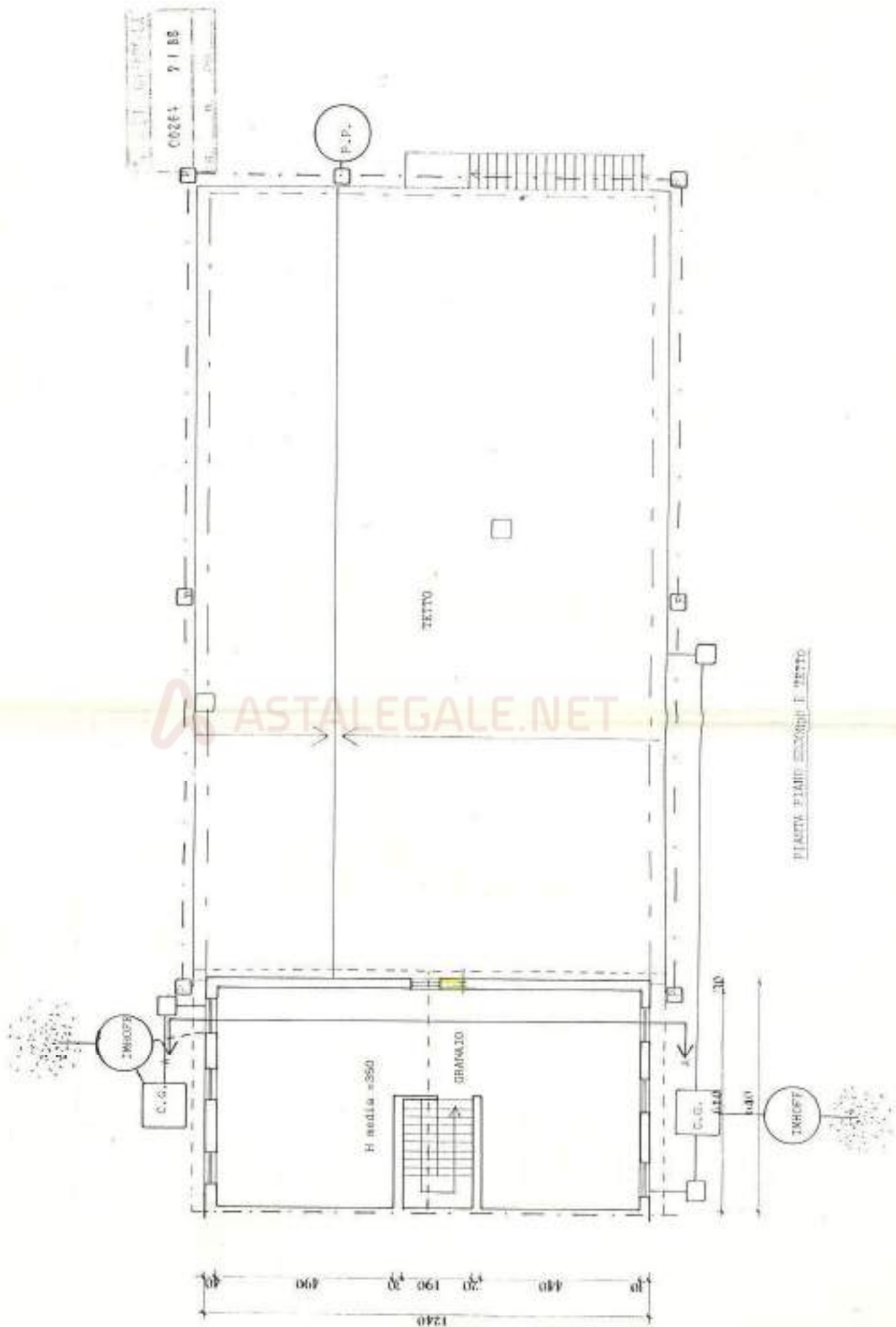
002E4 9180

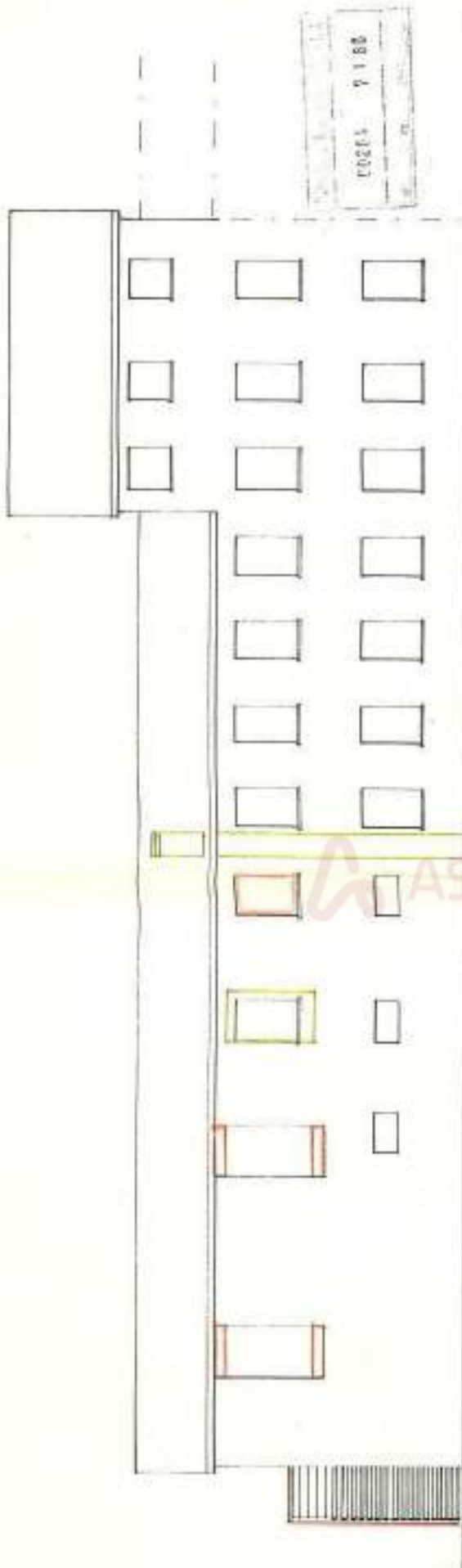


PIANTA PIANO TERRA

00254	9185
00254	9185
00254	9185





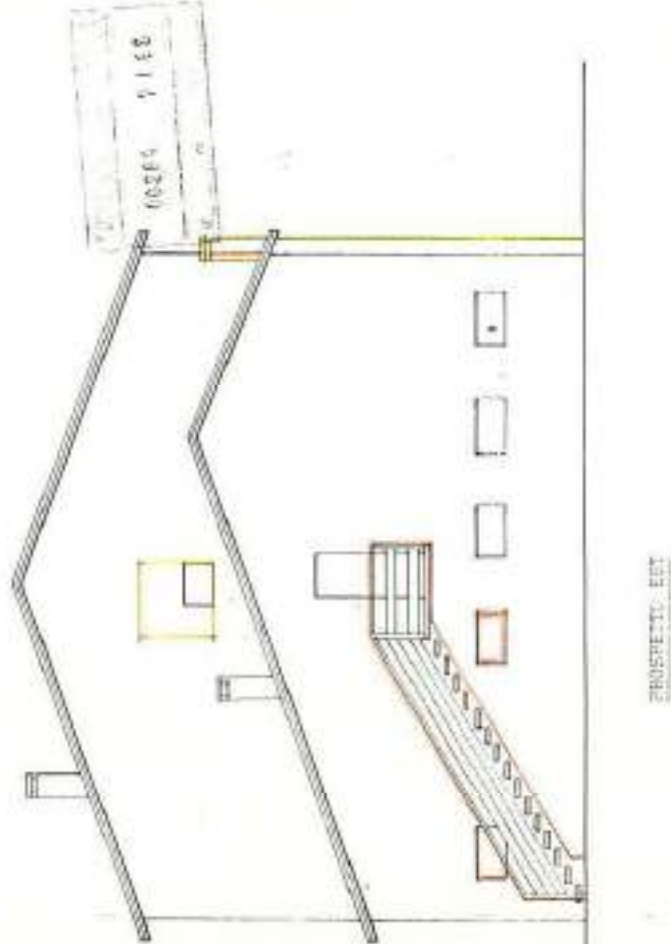


2816 13201
11

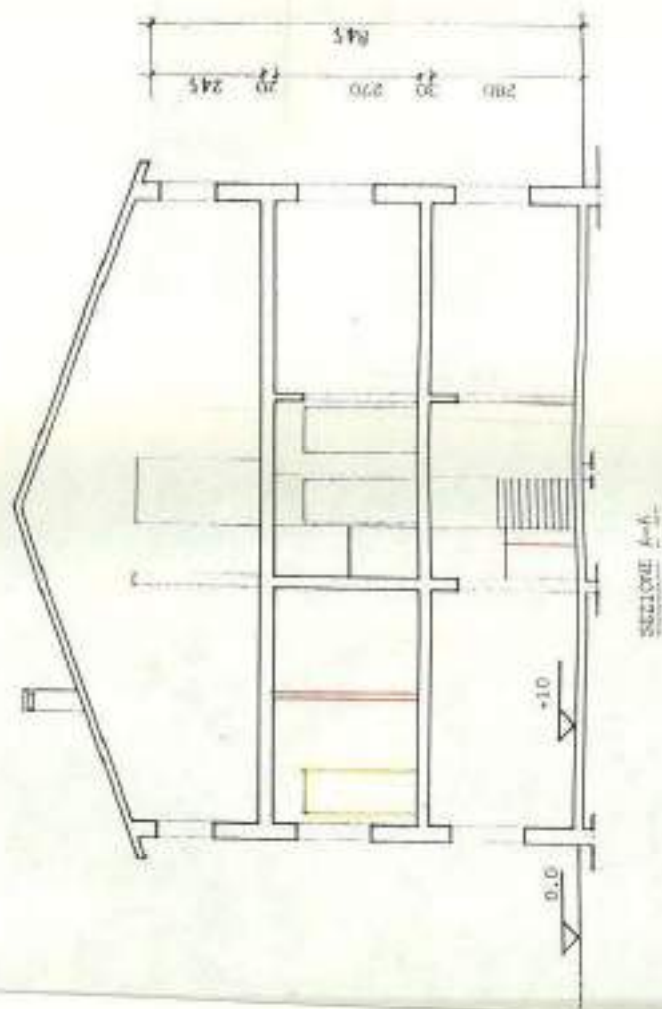
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



ASTALEGALE.NET



Comune di CITTADELLA

Ditta : [REDACTED]

Oggetto: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FORNITURA DI CITTADELLA		
06819	15 IV 97	
AT	DI	CFSE





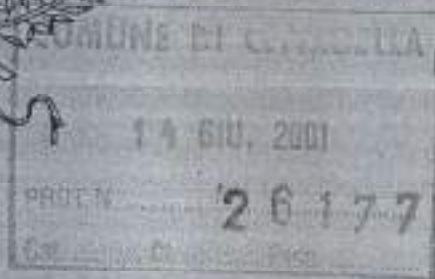
DOC. 7

—REGIONE VENETO—

COMUNE DI

CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA



REGIONE DEL VENETO
Allegato a Deliberazione di G.R.
n. 1323 in data 25 MAR 2001

IL DIRIGENTE REGIONALE
DIREZIONE URBANISTICA E SBA
Arch. Vito FABRIS

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 42 DELLA L.R. N° 61/1985
E DELL'ART. 4 DELLA L.R. N° 24/1985

ALLEGATO ALLA DELIBERA
DICC/G/N. 48 DEL 05-07-1999

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
In data 20 DIC. 2000 N° 533

IL SEGRETARIO
Carlo Marciano

SCHEDE DEGLI INTERVENTI

SCHEDA N° 49

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Urbanistica ed Edilizia Privata



Data: Giugno 1999

COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA

RECUPERO DEGLI ANNESSI RUSTICI DISMESSI - SCHEDE DEGLI INTERVENTI

SCHEDA N. 49

ANNESSO RUSTICO
ART. 4 - LR 24/85

DITTA [REDACTED]

LOCALITA': CITTADELLA - VIA CASARETTA, N. 120

NCT: F° 22, MAPP.LI N. 35, 37, 82, 83, 170, 171, 172, 173, 179, 180,
181, 182

A. DESCRIZIONE FABBRICATO

FABBRICATO IN MURATURA DI LATERIZIO E ADIACENTE BARCHESSA IN MURATURA DI LATERIZIO, SOLAI PARTE IN LEGNO E PARTE IN LATERO-CEMENTO, COPERTURA IN COPPI CANALE, SERRAMENTI ESTERNI IN LEGNO.

ANNO DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO: 1940

CLASSE DI TUTELA DELL'AZIENDA AGRICOLA: T5 [RECUPERO TOTALE]

B. PRESCRIZIONI DI PRG

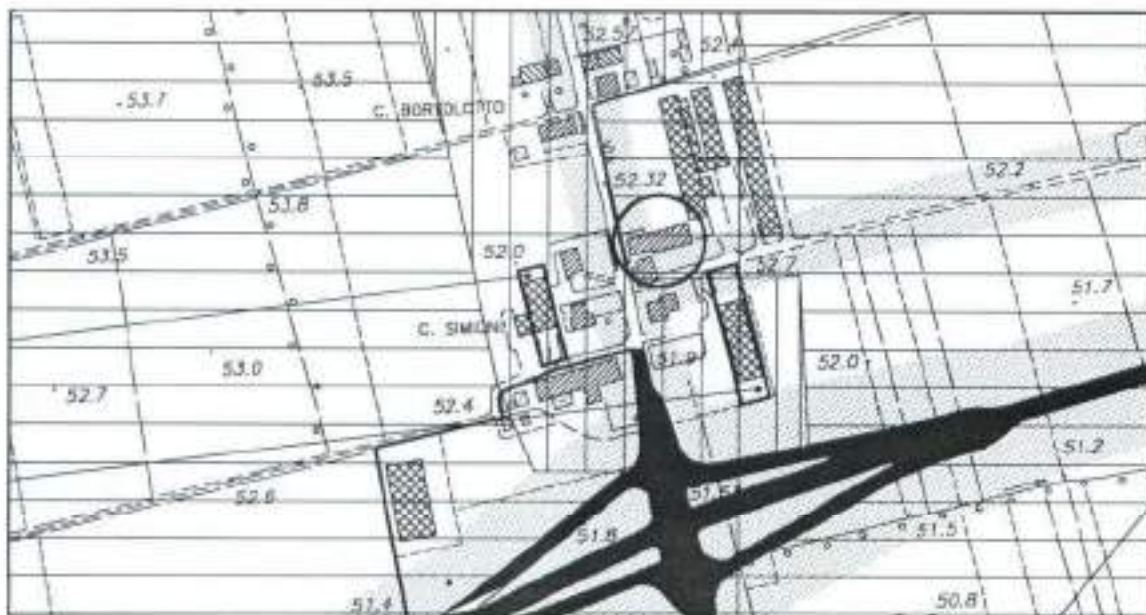
ZTO E2

PRESENZA DI VINCOLI: /

CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI: 87/C/174 DEL 18.05.1987 - 88/C/26 DEL 25.01.1988

PRATICA EDILIZIA: 87/90430

C. ESTRATTO P.R.G.



PLANIMETRIA SCALA 1 : 5000

D. DATI STEREOMETRICI - STATO DI FATTO

SUPERFICIE UTILE AGRARIA (SAU): 470.000 m²

SUPERFICIE COPERTA ANNESSO OGGETTO DELLA RICHIESTA (SAE): 253,58 m²

DISTANZA DALLA STRADA: 19,80 m

DISTANZA DAI CONFINI: IN ADERENZA AD OVEST

ALTEZZA: 9,50 m - N. PIANI fabbricato: 3 ; N. PIANI barchessa: 2

SUPERFICIE UTILE: piano terra: 135,01m²; piano primo: 160,23m²; piano secondo: 63,59m²

VOLUME UTILE: piano terra: 374,99m³; piano primo: 509,65m³; piano secondo: 222,57m³

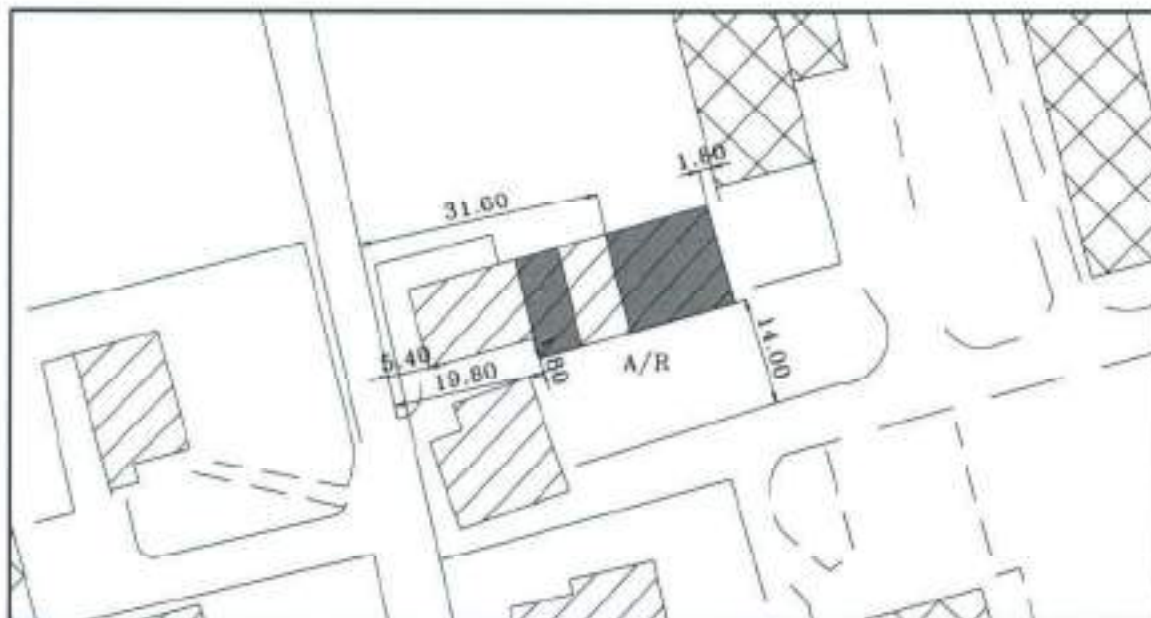
SUPERFICIE UTILE TOTALE: 358,83 m²

VOLUME UTILE TOTALE: 1107,21 m³

E. DATI DI PROGETTO - INTERVENTI AMMISSIBILI

- INTERVENTI SUL FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO PER L'USO RESIDENZIALE PER UN MASSIMO DI DUE UNITA' IMMOBILIARI CON L'ADEGUAMENTO DELLE ALTEZZE MINIME E MANTENIMENTO DELLA SUPERFICIE E DELLA TIPOLOGIA EDILIZIA ESISTENTI;
- SUPERFICIE MASSIMA UTILIZZABILE: 358,83 m²;
- VOLUME MASSIMO UTILIZZABILE: 1107,21 m³;
- MODALITA':
 1. ADEGUATA COIBENTAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE;
 2. RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI;
 3. INSTALLAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI PER L'USO RESIDENZIALE;
 4. ADEGUAMENTO DELLE FOROMETRIE ALLA FUNZIONE RESIDENZIALE;
 5. IMPIEGO DI MATERIALI, TINTEGGIATURE E COLORITURE SECONDO LE TRADIZIONI LOCALI;
 6. NON E' AMMESSA L'EDIFICAZIONE DI NUOVI VOLUMI.

F. ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



PLANIMETRIA SCALA 1 : 1000

LEGENDA



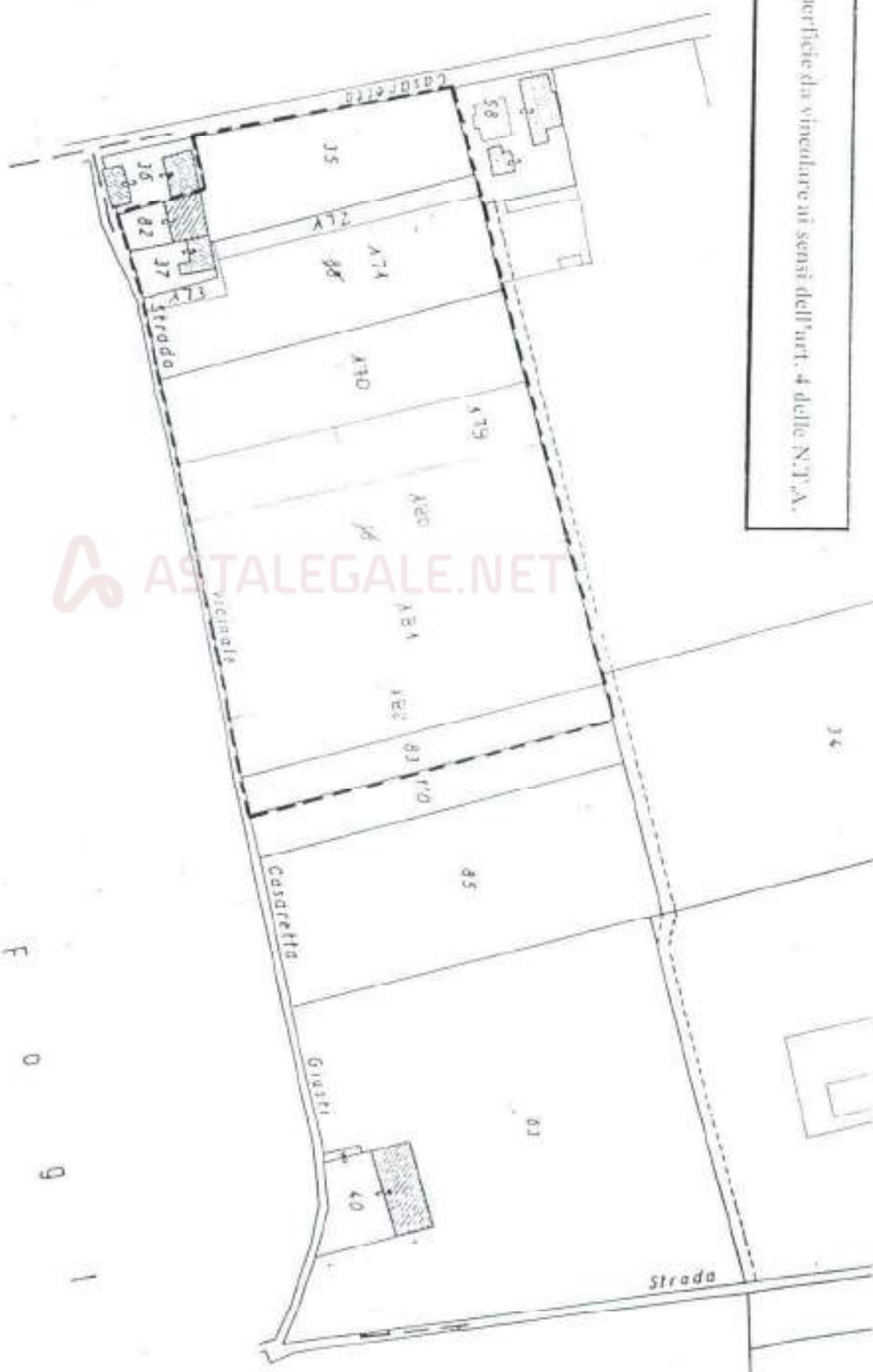
FABBRICATI ESISTENTI: R = RESIDENZA ; A = ANNESSI



ANNESI DA RECUPERARE CON CAMBIO D'USO



Superficie da vincolare ai sensi dell'art. 4 delle N.T.A.



ASTALEGALE.NET

G. FOTO DEL FABBRICATO



FOTO N° 1

ASTALEGALE.NET



FOTO N° 2



Comune di Cittadella

Cittadella Città d'Arte
Provincia di Padova



III SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Certificato n. 25CDU120

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001)

- **Vista** la domanda della geom. **ZERBETTO FABIOLA** pervenuta al prot. n. 25/30924 del 13/08/2025 - n. 25CDU120;
- **Visto** l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;
- **Vista** la conferenza di servizi del 27.5.2009 con la quale è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale PATI dell'Alta Padovana;
- **Visto** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 12.7.2010 è stato approvato il primo Piano degli Interventi (PI);
- **Visto** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 23.2.2018 è stato approvato il secondo Piano degli Interventi (PI);
- **Visto** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29.4.2019 è stata approvata la 1^a variante al secondo Piano degli Interventi (PI);
- **Visto** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 23.12.2019 è stata adottata la 2^a variante puntuale al secondo Piano degli Interventi (PI);
- **Visto** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.12.2020 è stata adottata la 3^a variante puntuale al secondo Piano degli Interventi (PI);
- **Visto** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 13/08/2021 è stata approvata la 3^a variante puntuale al secondo Piano degli Interventi (PI);
- **Visti** gli atti d'Ufficio;
- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e lo Statuto Comunale;
- **Visto** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, così come modificato dalla delibera di Giunta Comunale n. 316 del 01.08.2005;
- **Visto** il Decreto del Sindaco n. 1 del 12/01/2024 di nomina del Dirigente del 3° Settore "Tecnico";
- **Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 492 del 30/04/2024;
- **Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 1303 del 04/11/2024;
- **Precisato** che la presente certificazione non comprende modifiche allo strumento urbanistico introdotte ai sensi della LR 55/2012 e in attuazione dell'approvazione di opere pubbliche;

SI DICHIARA

che le aree censite al Catasto Terreni/Catasto Fabbricati di questo Comune al: **Foglio 22 Mappali nn. 35-172-333-173-262-180-181** evidenziate nella retrostante planimetria, sono così classificate dal P.I. vigente ed adottato:

- **Foglio 22 Mappale n. 35**
Zona Agricola, parzialmente ricadente in Fascia di Rispetto Stradale (D.P.R. 495/92) e compreso nei terreni soggetti ai vincoli ed obblighi di cui alla Scheda n. 49 per il recupero di edificio non più funzionale alle esigenze del fondo.
- **Foglio 22 Mappale n. 172**
Zona Agricola compreso nei terreni soggetti ai vincoli ed obblighi di cui alla Scheda n. 49 per il recupero di edificio non più funzionale alle esigenze del fondo, parzialmente ricadente in Fascia di Rispetto Stradale (D.P.R. 495/92).

– **Foglio 22 Mappale n. 333**

Zona Agricola, individuazione di edificio non più funzionale alle esigenze del fondo Scheda n° 49 per il recupero di edificio non più funzionale alle esigenze del fondo, parzialmente ricadente in Fascia di Rispetto Stradale (D.P.R. 495/92)
parzialmente ricadente in **Sede stradale**.

– **Foglio 22 Mappale n. 173**

Zona Agricola, compreso nei terreni soggetti ai vincoli ed obblighi di cui alla Scheda n. 49 per il recupero di edificio non più funzionale alle esigenze del fondo, parzialmente ricadente in Fascia di Rispetto Stradale (D.P.R. 495/92)
parzialmente ricadente in **Sede stradale**.

– **Foglio 22 Mappale n. 262**

Zona Agricola, con individuazione di edifici per allevamenti zootecnici e compreso nei terreni soggetti ai vincoli ed obblighi di cui alla Scheda n. 49 per il recupero di edificio non più funzionale alle esigenze del fondo, parzialmente ricadente in Fascia di Rispetto Stradale (D.P.R. 495/92).

– **Foglio 22 Mappale n. 180**

Zona Agricola, compreso nei terreni soggetti ai vincoli ed obblighi di cui alla Scheda n. 49 per il recupero di edificio non più funzionale alle esigenze del fondo, parzialmente ricadente in Fascia di Rispetto Stradale (D.P.R. 495/92).

– **Foglio 22 Mappale n. 181**

Zona Agricola, compreso nei terreni soggetti ai vincoli ed obblighi di cui alla Scheda n. 49 per il recupero di edificio non più funzionale alle esigenze del fondo, parzialmente ricadente in Fascia di Rispetto Stradale (D.P.R. 495/92)

Documento esente da marca da bollo ai sensi dell'art.18 del DPR n. 115/2002. (per CTU tribunale)

Cittadella, lì 12/09/2025

**IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

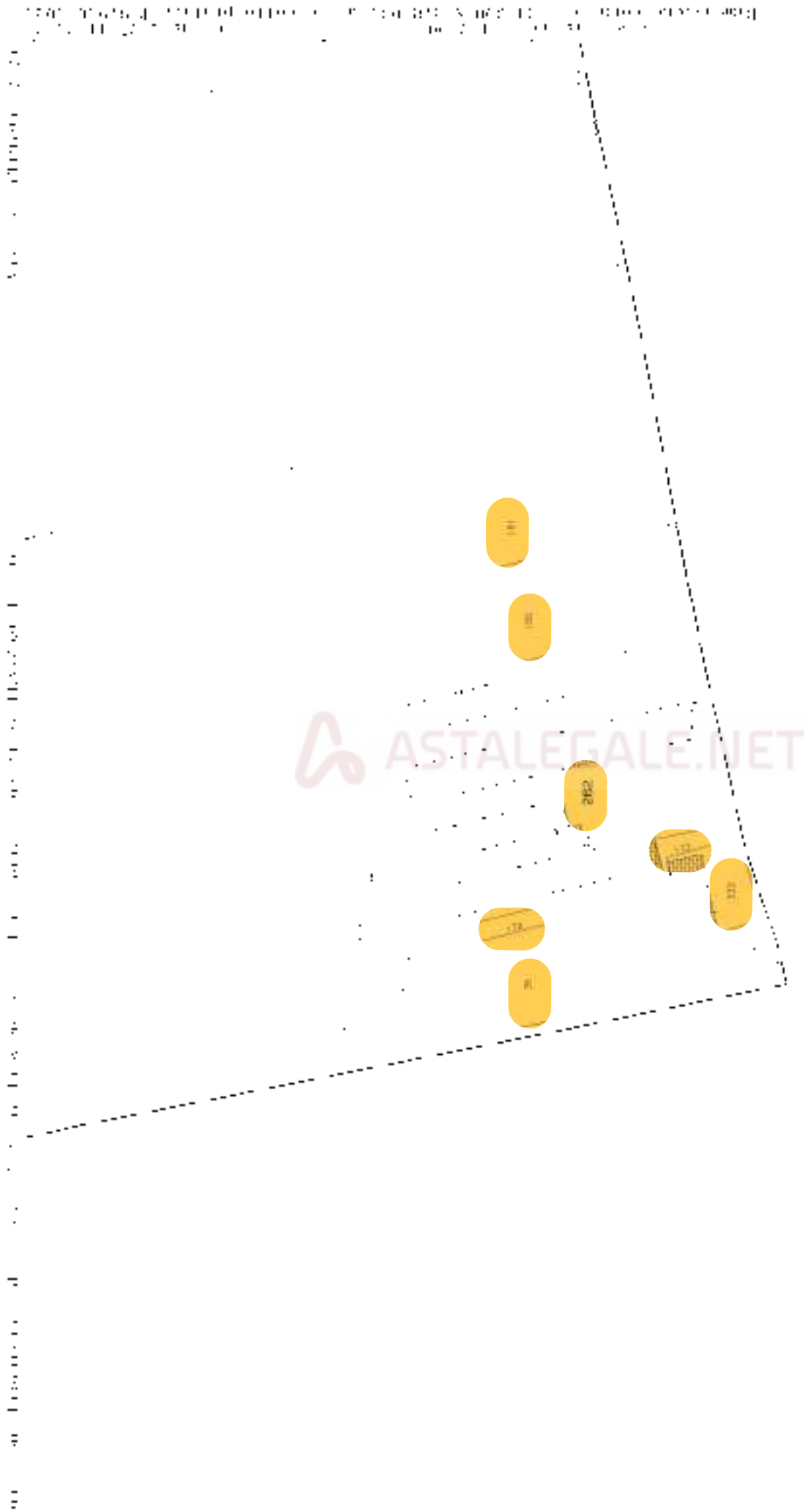
- Arch. Petronilla Olivato -

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

 ASTALEGAL.NET

PO/mc

– Diritti di Segreteria Euro 30,00 riscossi mediante PagoPa.



Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

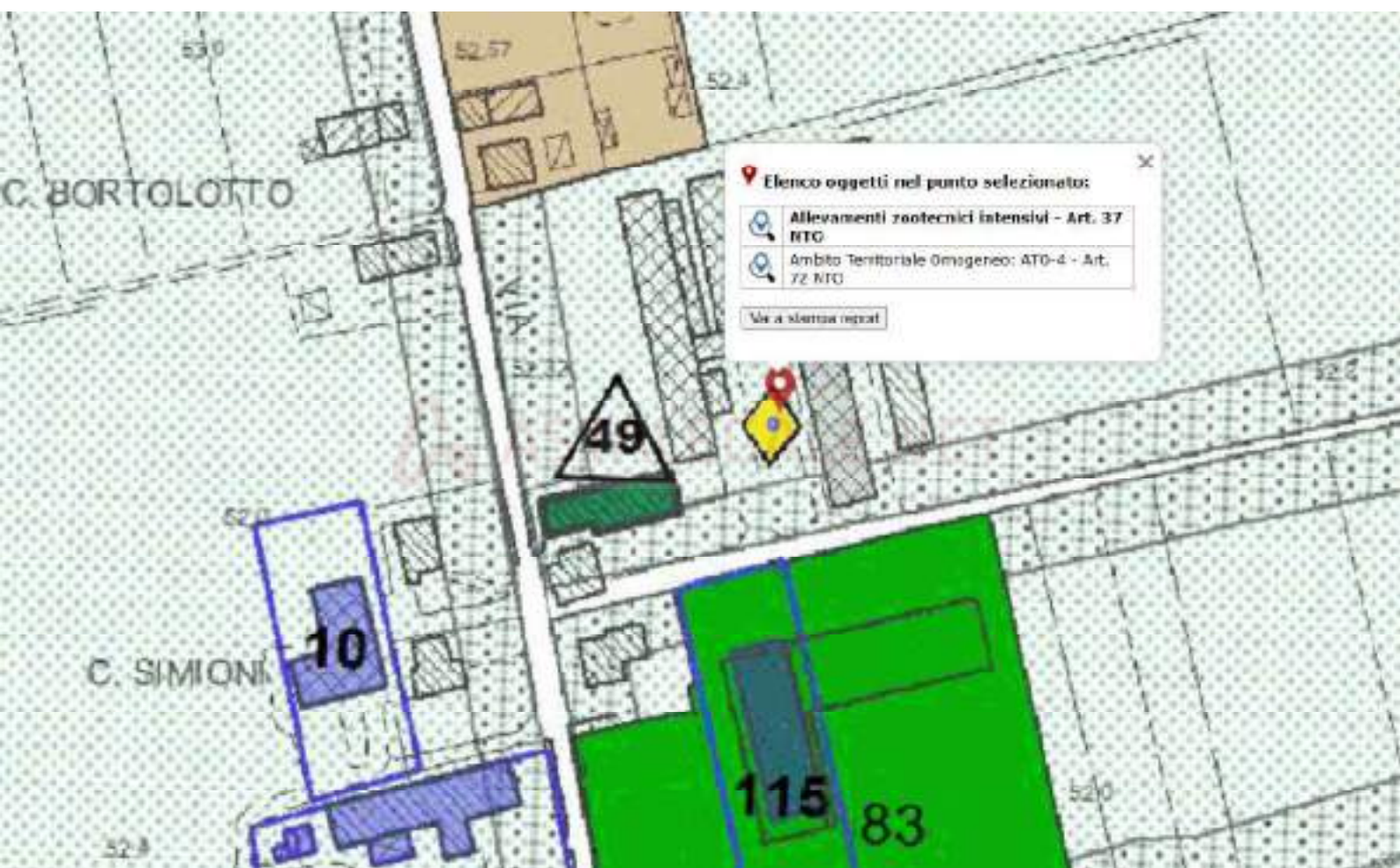
PETRONILLA OLIVATO il 16/09/2025 12:22:42

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

del 13/08/2025

Comune di Cittadella - Prot. n. 309244 del 13/08/2025





Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 1

Provincia: PADOVA

Comune: CITTADELLA

Fascia/zona: Semicentrale/ZONA A RIDOSSO DEL CENTRO STORICO, BORGHI

Codice di zona: C1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1450	L	4,9	6,2	L
Abitazioni civili	Ottimo	1450	1900	L			
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	850	1100	L	4	4,8	L
Box	NORMALE	650	850	L	3,8	5	L
Ville e Villini	NORMALE	1250	1600	L	4,8	6	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)















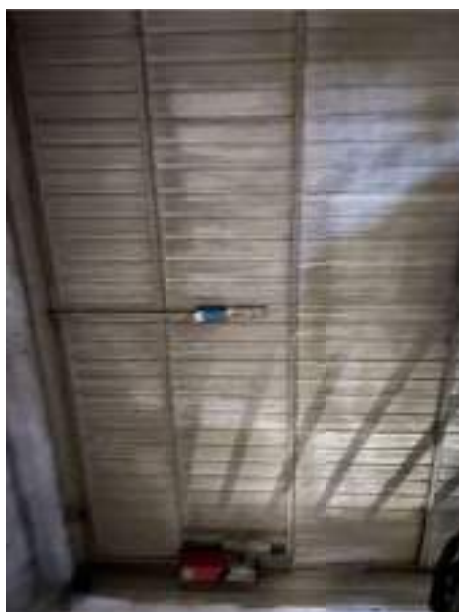












ASTALEGALE.NET





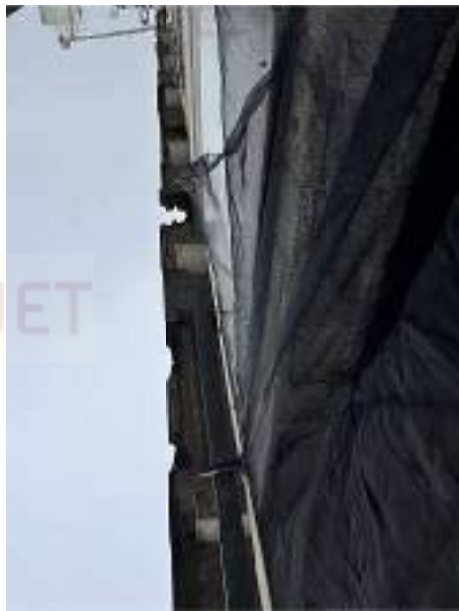






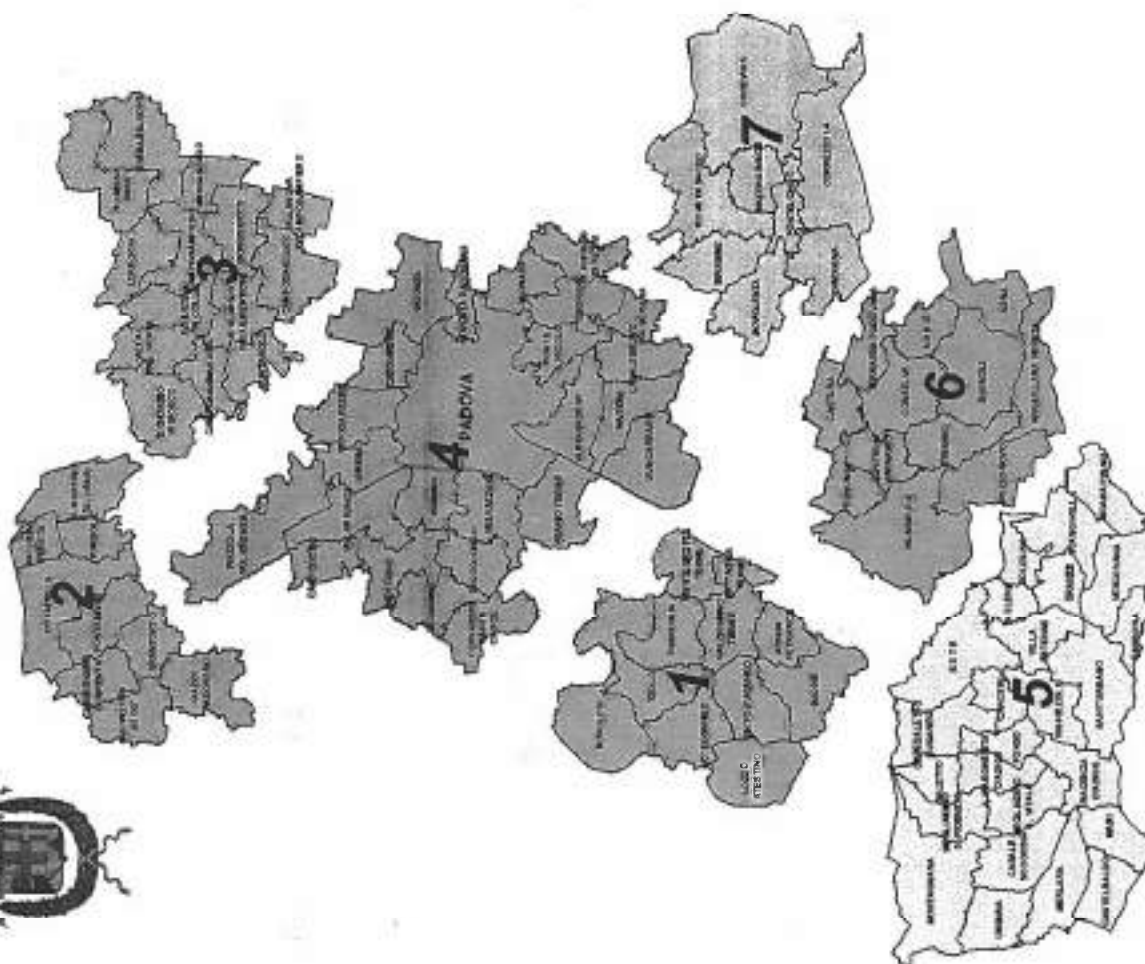








Provincia di Padova



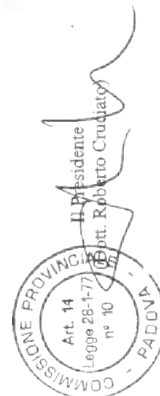
COMMISSIONE PROVINCIALE

PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE
DI PADOVA

Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per tipo di coltura dei terreni compresi
nelle singole regioni agrarie della Provincia di Padova

(art. 16 della legge 22.10.1971 n° 865 e successive modificazioni - art. 41, 4° comma, D.P.R.
327/01 e successive modificazioni)

VALEVOLI PER L'ANNO 2026



COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE
 Quadro d'insieme dei valori agricoli per tipo di terreni compresi nelle regioni agrarie
 della Provincia di Padova
 (art. 16 - legge 22.10.1971 n° 865 e successive modificazioni ed art. 41, 4° comma, D.P.R. 327/01 e s.m.i.)
 VALEVOLI PER L'ANNO 2026

Tipo di coltura	Reg. Agr. n° 1 Val. Medi/Ha	Reg. Agr. n° 2 Val. Medi/Ha	Reg. Agr. n° 3 Val. Medi/Ha	Reg. Agr. n° 4 Val. Medi/Ha	Reg. Agr. n° 5 Val. Medi/Ha	Reg. Agr. n° 6 Val. Medi/Ha	Reg. Agr. n° 7 Val. Medi/Ha
Seminativo	€ 50.000,00	€ 60.000,00	€ 61.000,00	€ 60.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 51.500,00
Seminativo irriguo (4)	€ 54.000,00	€ 75.000,00	* € 61.000,00	* € 60.000,00	* € 57.000,00	* € 57.000,00	* € 57.000,00
Seminativo arborato	€ 50.000,00	€ 61.000,00	€ 61.000,00	€ 60.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Prato	€ 32.000,00	€ 47.000,00	€ 44.000,00	€ 43.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00
Prato irriguo		* € 83.000,00	€ 59.000,00	€ 58.000,00			
Pascolo	€ 17.500,00	€ 17.500,00	€ 17.500,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00
Orto (2) (1)	€ 65.000,00	€ 70.000,00	€ 68.000,00	€ 72.000,00	€ 68.000,00	€ 66.000,00	€ 68.000,00
Vigneto (comprese piante) (1)	* € 71.000,00	€ 65.000,00	€ 65.000,00	€ 64.000,00	€ 62.000,00	€ 62.000,00	€ 62.000,00
Vigneto D.O.C. (comprese piante) (****) (1)	€ 94.500,00	***	***	€ 92.000,00	€ 92.000,00	€ 92.000,00	***
Frutteto (comprese piante) (1) (2)	€ 64.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 65.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 61.000,00
Oliveto (comprese piante)	€ 75.000,00				€ 62.000,00	€ 62.000,00	
Castagneto (da palatura)	€ 20.500,00				€ 20.500,00	€ 20.500,00	
Bosco ceduo (comprese piante) (**) (3)	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00
Bosco misto (comprese piante) (**) (3)	€ 15.500,00	€ 15.000,00		€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
Incolto (area non più funzionale al servizio del fondo)	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00
Vivaio (solo terreno) (1)	€ 66.000,00	€ 74.000,00	€ 73.000,00	€ 73.000,00	€ 66.000,00	€ 66.000,00	€ 66.000,00
Pioppeto (3)	€ 46.500,00	€ 46.500,00	€ 46.500,00	€ 46.500,00	€ 46.500,00	€ 46.500,00	€ 46.500,00

NOTE:

* Coltura più redditizia (ex art. 16 comma 4° della legge 22.10.1971 n° 865 e successive modificazioni ed integrazioni). Come coltura prevalente, nell'intera provincia, si considera il seminativo.

† I valori sono riferiti all'anno solare 2025 ai sensi della legge 22.10.1971 n° 865 e s.m. ed l. e art. 41, 4° c. D.P.R. 327/01

** "Boschi" come definiti dalla L.R. 13.09.78 n° 52

(2) coltivazione intensiva di piante arboree di essenze diverse ripetute più volte sullo stesso terreno e nell'arco della stessa annata

*** per le nuove zone Vigneto D.O.C. valgono gli stessi valori delle zone 4-5-6. Le zone 1-3 GP sono equiparate a quelle D.O.C.

(1) se dotato di impianto fisso di irrigazione e/o drenaggio, nonché strutture per forzature colturali arboree, i valori vengono aumentati di 7.000 € per ha.

(2) in presenza di impianto di attivazione intensivo, si applica una maggiorazione del 10%

(3) al pioppeto in golenia si applica una riduzione del 50%

(4) in presenza di risaia si applica un aumento del 10%

Il seminativo irriguo si identifica se sul posto sono presenti impianti fissi di irrigazione (o eventualmente pozzi collegati con rotoioni) e quindi, e comunque, irrigato con acqua propria o di affitto.

Alle aree sottoposte di fatto a servizio idraulico (ad es. alvei di fiume, canali identificati catastalmente dal livello medio dell'acqua, scoli vari, zone soggette ad allagamento almeno due volte l'anno) si applica il VAM previsto per il pascolo.

Per le aree adibite ad impianti di energia alternativa posti a terra in area agricola il relativo valore viene equiparato all'incolto.

Per le fasce tampone il valore dell'area è equiparato a quello della coltura praticata nell'area contigua a quella abilitata mentre le piante saranno valutate sino al 5° anno di impianto ciascuna € 10,00 dal 6 al 10° € 25,00. Oltre al 10° € 30,00.

Si ricorda che la sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011, pur dichiarando incostituzionali i VAM relativamente all'applicazione del comma 2 e 3 dell'art. 40 del DPR 327/2001, lascia in essere comunque il comma 4 dell'art. 40 (indennità aggiuntiva al proprietario coltivatore diretto), il comma 9 dell'art. 37 (indennità aggiuntiva per il proprietario coltivatore diretto per area edificabile usata a scopi agricoli) e l'art. 42 (indennità aggiuntiva al fittavolo), relativi alle indennità aggiuntive, indennità che non vanno a ristorare il patrimonio, ma la perdita di occasioni di sviluppo produttivo.

PADOVA LI

24 NOV. 2025



COMMISSIONE PROVINCIALE
 PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE
 - Padova -

* VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI
 NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PADOVA
 (Legge 22.10.1971 n° 865, art. 16 e legge 28.10.1971 n° 10, artt. 14 e 19 e successive modificazioni ed integrazioni, - art. 41, 4° comma, D.P.R. 327/01 e successive modificazioni)

ELENCO DELLE REGIONI AGRARIE E DEI COMUNI APPARTENENTI ALLE STESS

Regione Agraria n° 1 - COLLE EUGANEI

Arqua Petrarca, Baone, Battaglia Terme, Cinto Euganeo, Galzignano, Luzzo Atestino, Montegrotto Terme, Rovolon, Teolo, Torreglia, Vo.

Regione Agraria n° 2 - PIANURA PADOVANA NORD/OCCIDENTALE

Carnignano di Brenta, Cittadella, Fontaniva, Galliera Veneta, Gazzo Padovano, Grantorto, San Martino di Lupatari, San Pietro in Gu, Tombolo.

Regione Agraria n° 3 - PIANURA PADOVANA NORD/ORIENTALE

Borghetto, Campodarsego, Camposampiero, Campo San Martino, Curtarolo, Loreggia, Massanzago, Piombino Dese, San Giorgio delle Pertiche, San Giorgio in Bosco, Santa Giustina in Colle, Trebaseleghe, Villa del Conte, Villanova di Camposampiero.

Regione Agraria n° 4 - PIANURA DI PADOVA

Abano Terme, Albignasego, Cadoneghe, Campodoro, Due Carrare, Casalserugo, Cervarese Santa Croce, Legnaro, Limena, Masera di Padova, Mestrino, Noventa Padovana, Padova, Piazzola Sul Brenta, Polverara, Ponte San Nicolò, Rubano, Saccolongo, Sant'Angelo di Piove, Saonara, Selvazzano Dentro, Veggiano, Vigodarzere, Vigonza, Villafraanca Padovana.

Regione Agraria n° 5 - PIANURA FRA FRASSINE E ADIGE

Barbona, Boara Pisani, Santa Caterina d'Este (ex Carceri ed ex Vighizzolo d'Este), Casale di Scodosia, Castelbaldo, Este, Granze, Borgo Veneto (ex Megliadino S. Fidenzio, Saletto, Santa Margherita d'Adige) Megliadino S. Vitale, Masi, Metlara, Montagnana, Ospedaletto Euganeo, Piacenza d'Adige, Ponso, Sant'Elena, Sant'Urbanò, Solesino, Stanghella, Urbana, Vescovana, Villa Estense.

Regione Agraria n° 6 - PIANURA PADOVANA MERIDIONALE

Agna, Anguillara Veneta, Arre, Bagnoli di Sopra, Cartura, Conselve, Monseice, Pernumia, Pozzonovo, San Pietro Viminario, Terrassa Padovana, Tribano.

Regione Agraria n° 7 - PIANURA DEL BASSO BRENTA

Arzergrande, Bovolenta, Brugine, Candiana, Codevigo, Correzzola, Piove di Sacco, Pontelongo.