

Il Giudice delegato,

letto il programma di liquidazione presentato dal Curatore,

ritenuto che il programma di liquidazione è redatto nel rispetto dei criteri indicati dall'art. 213, comma 3, C.C.I.I.;

rilevato che vi è indicazione del termine entro il quale avrà inizio la liquidazione, nonché del termine del suo presumibile compimento ex art. 213, comma 5, C.C.I.I.;

atteso che il comitato dei creditori non è costituito;

visti l'art 140, comma 4, C.C.I.I. e l'art. 213 C.C.I.I.;

### **APPROVA**

il Programma di Liquidazione ex art. 213, comma 7, C.C.I.I. presentato dal Curatore;

### **AUTORIZZA**

1. la vendita dei beni immobili mediante vendita sincrona senza incanto delegata al curatore, senza ulteriore remunerazione per tale attività al prezzo base che il perito nominato Geom. Maurizio Cerana vorrà determinare nel proprio elaborato peritale, come da avviso di vendita che verrà sottoposto all'attenzione di questo Giudice.

La vendita verrà effettuata secondo le disposizioni generali di vendita in materia di vendite immobiliari disposte da questo Tribunale nell'ambito delle deleghe ex art. 591 bis c.p.c., qui allegate e da intendersi integralmente richiamate.

L'asta verrà effettuata mediante delega al curatore ex art. 591 bis c.p.c. al prezzo base escludendo la possibilità di formulare l'offerta minima ex art. 572 comma 3 c.p.c.

Nel caso in cui la prima asta venisse dichiarata deserta per assenza di offerte, si autorizza il curatore a fissare altre due ulteriori aste con prezzo base ribassato del 25%.

Le pubblicità per la vendita saranno quelle disposte dal Tribunale di Monza in convenzione tramite la società Astalegale.Net S.p.A.

Gli adempimenti relativi al decreto di trasferimento della proprietà nonché alle cancellazioni dei gravami verranno effettuati dai soggetti autorizzati come sotto indicati con le tariffe convenzionate con il Tribunale di Monza;

### **AUTORIZZA ALTRESI'**

- 2.

3.

4. la ratifica della nomina del perito nominato dal curatore, Geom. Maurizio Cerana, per la valutazione degli immobili rinvenuti siti nel comune di Pescarolo ed Uniti (Cr) con compenso determinato sulla scorta delle tariffe e prassi del Tribunale di Monza;

5. la nomina del Notaio Dr. Francesco Ioli quale professionista per l'acquisizione del certificato notarile ventennale e per l'eventuale successivo decreto di trasferimento con compenso determinato sulla scorta delle tariffe e prassi del Tribunale di Monza;

6. la nomina di Edicom Finace S.r.l. quale Gestore della Vendita per l'asta telematica;

7.

8.

dispone inoltre la secretazione del paragrafo 6.2.

Monza, 17 novembre 2023.

Il Giudice Delegato

Dott. Alessandro Longobardi