

Certificazione notarile sostitutiva ex art. 567 c.p.c., 2°co., attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari

PIGNORAMENTO

Trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Padova - Servizio di Pubblicità Immobiliare di ESTE in data 10 luglio 2025 ai n.ri 3993 R.G. e 2907 R.P.

a favore del
- CONDOMINIO VERONESE con sede in Monselice (PD) codice fiscale: 91019000289;

a carico di
- [redacted] nato a [redacted]
[redacted] codice fiscale: [redacted]
- [redacted] nata a [redacted] il [redacted]
[redacted] codice fiscale [redacted]

Il sottoscritto dott. GIUSEPPE PONZI Notaio in Monselice (PD), iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Padova, riscontrate le risultanze dei registri e dei documenti custoditi presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di ESTE nel ventennio antecedente la data di trascrizione del pignoramento e fino alla data di aggiornamento del 16 luglio 2025 riscontrate le risultanze catastali, verificate altresì le risultanze delle mappa censuarie, attesta quanto segue:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

In corrispondenza alla descrizione ed ai dati catastali risultanti dalla nota di trascrizione del pignoramento suindicato:

IN DITTA:
- [redacted] per la quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà;
- [redacted] per la quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà;

del fabbricato condominiale sito in COMUNE DI MONSELICE (PD) la porzione immobiliare ad uso abitazione al piano primo e garage al piano terra, e così censita:

Catasto Fabbricati, Comune di MONSELICE, Foglio 21, (ex Sez.B fg.15), particelle:

3254 sub. 3, Via Giovanni XXIII, piano 1, cat. A/2, cl. 3, consistenza vani 7, sup. cat. tot. mq. 149, Rendita Euro 921,88

3254 sub. 9, Via Giovanni XXIII, piano S1, cat. C/6, cl. 7, consistenza mq.13, sup. cat. tot. mq. 13, Rendita Euro 40,28

CRONISTORIA NEL VENTENNIO



1) i signori [redacted] sono divenuti proprietari degli immobili sopra descritti in forza di atto di compravendita autenticato nelle firme dal Notaio Giorgio Di Sante di Monselice in data 14 febbraio 2002 Repertorio n. 80.946 debitamente registrato e trascritto a Este in data 20 febbraio 2002 ai numeri 986/738

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Risultano a carico dell'immobile sopra descritto, alla data della sopra indicata trascrizione di pignoramento, le seguenti formalità pregiudizievoli:

* **ipoteca conc. amministrativa/riscossione** iscritta presso l'Agenzia Entrate Ufficio Provinciale di Padova - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Este in data 6 settembre 2023 ai numeri 4995/581 a favore dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione, con sede in Roma codice fiscale 13756881002 e a carico [redacted]

[redacted] per la quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà, gravante sulla particella 3254 sub. 3 (sopra descritta);

* **ipoteca giudiziale** per l'importo di Euro 6.000,00 (seimila virgola zero zero) iscritta presso l'Agenzia Entrate Ufficio Provinciale di Padova - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Este in data 4 aprile 2024 ai numeri 1846/207 a favore del CONDOMINIO VERONEE con sede in Monselice codice fiscale: 91019000289 gravante sui mappali sopra descritti e a carico [redacted]

[redacted] forza di decreto ingiuntivo del 5 ottobre 2021 rilasciato dal Giudice di Pace di Padova rep. n. 2.202/2021;

* **ipoteca volontaria** per l'importo di Euro 258.228,44 (duecentocinquantomiladuecentoventotto virgola quarantaquattro) (capitale Euro 129.114,22 (centoventinovemilacentoquattordici virgola ventidue) iscritta presso l'Agenzia Entrate Ufficio Provinciale di Padova - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Este in data 9 luglio 2024 ai numeri 3759/445 a favore della Banca Carige s.p.a. - Cassa di Risparmio di Genova e Imperia con la precisazione che tale ipoteca è stata re-iscritta giusta ipoteca iscritta presso la R.R.I.I. in data 20 febbraio 2002 ai nn. 989/164 di cui all'atto in data 14.2.2002 rep. n. 80.948 a rogito del Notaio Giorgio Di Sante di Monselice;

* **pignoramento** trascritto a Este in data 10 luglio 2025 ai n.ri 3993 R.G. e 2907 R.P., sopra descritto.

OSSERVAZIONI

Si precisa che:

* la particella 3254 sub. 3 del foglio 21 ex sez B foglio 15 deriva dall'originaria particella 2129 sub. 3 giusta variazione identificativi per allineamento mappe del



20.1.2011 pratica n. PD0017954

* la particella 3254 sub. 9 del foglio 21 ex sez B foglio 15 deriva dall'originaria particella 2129 sub. 9 giusta variazione identificativi per allineamento mappe del 20.1.2011 pratica n. PD0017954

Monselice li 16 luglio 2025

ASTE
GIUDIZIARIE

Notaio:
Giuseppe Ponzi