



TRIBUNALE ORDINARIO DI PADOVA

Esecuzione Immobiliare n. 119/2020 R. Es. Imm.

Giudice dell'Esecuzione dott. Giovanni Giuseppe Amenduni

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Visti gli atti dell'Esecuzione Immobiliare n. 119/2020

promossa da

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

premessi che

- nella sopra indicata procedura esecutiva sono stati sottoposti a pignoramento, per la quota di $\frac{1}{2}$ di proprietà del sig. [REDACTED], i beni immobili siti in Comune di Maserà di Padova (PD) censiti al Catasto Fabbricati, Foglio 12, con le part. 92 sub 4, 92 sub 5, 92 sub 8 e 92 sub 9 e al Catasto Terreni, Foglio 12, con le part. 122, 455 e 89, beni intestati per la restante quota di $\frac{1}{2}$ di piena proprietà al sig. [REDACTED]
- con provvedimento del 17.02.2023, vista la rinuncia agli atti esecutivi da parte del creditore procedente in relazione al bene identificato al Catasto Terreni, Foglio 12, con la part. 455, è stata dichiarata l'estinzione del processo esecutivo in relazione a tale bene;
- con ordinanza del 02.04.2025, a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 05.03.2025, è stata disposta la separazione della quota in natura spettante all'esecutato, ex art. 600, primo comma, c.p.c., con l'attribuzione al sig. [REDACTED] degli immobili individuati nel progetto divisionale del 08.07.2024 predisposto dal geom. Pietro Zonato - sub Lotto A dell'elaborato di accatastamento del 22.02.2025 e l'attribuzione al sig. [REDACTED] degli immobili come da tale progetto divisionale del 08.07.2024 individuati sub Lotto B dell'elaborato di accatastamento del 22.02.2025, ordinando limitatamente a questi ultimi la



cancellazione della trascrizione del pignoramento eseguita il 12.02.2018 presso la Direzione Provinciale di Padova, sub R.G. n. 5578 e R.P. n. 3775;

ciò premesso, per una più estesa identificazione di tali attribuzioni, precisa quanto segue:

- al signor:

[redacted], nato a [redacted] il [redacted], residente a [redacted]
[redacted], Via [redacted] codice fiscale [redacted]

deve intendersi attribuita la piena proprietà dei fabbricati e dell'appezzamento di terreno così catastalmente descritti:

Catasto Fabbricati, Comune di Maserà di Padova (PD), Foglio 12:

part. 92 sub 5, Via Caim n. 17, piano T., cat. A/3, cl. 1, vani 1, superf. cat. 30 mq., R.C. € 64,56;

part. 92 sub 9, Via Caim n. 17, piano T-1, cat. A/2, cl. 1, vani 7, superf. cat. 167 mq, R.C. € 632,66;

Catasto Terreni, Comune di Maserà di Padova (PD), Foglio 12:

part. 736, ha 00.29.00, R.D. € 25,32, RA € 14,98

appezzamento di terreno risultante da frazionamento prot. PD0027043/2025;

e la comproprietà pro quota dell'area urbana, di pertinenza dei fabbricati ivi insediati, risultante dal predetto frazionamento prot. PD0027043/2025, così catastalmente individuata:

Catasto Fabbricati, Comune di Maserà di Padova (PD), Foglio 12:

part. 92 sub 1, Bene Comune Non Censibile,

diritti e beni corrispondenti al Lotto A dell'elaborato di accatastamento del 22.02.2025;

- al signor:

[redacted] nato a [redacted] il [redacted] ivi residente, via [redacted]
[redacted] codice fiscale [redacted]

deve intendersi attribuita la piena proprietà dei fabbricati e degli appezzamenti di terreno così catastalmente descritti:

Catasto Fabbricati, Comune di Maserà di Padova (PD), Foglio 12: 3

part. 92 sub 4, Via Caim n. 17, piano T, cat. C/2, cl. 1, cons. 73 mq., superf. cat. 74 mq. R.C. € 180,97;



part. 92 sub 8, Via Caim n. 17, piano T-1, cat. A/2, cl. 1, vani 8, superf. cat. 169 mq. R.C. € 723,04;

Catasto Terreni, Comune di Maserà di Padova (PD), Foglio 12:

part. 89, ha 00.63.00, R.D. € 55,01, R.A. € 32,54;

part. 737, ha 00.08.26, R.D. € 7,21, R.A. € 4,27;

terreno, quest'ultimo, risultante da frazionamento prot. PD0027043/2025;

e la comproprietà pro quota dell'area urbana, di pertinenza dei fabbricati ivi insediati, risultante dal predetto frazionamento prot. PD0027043/2025 così catastalmente individuata:

Catasto Fabbricati, Comune di Maserà di Padova (PD), Foglio 12:

part. 92 sub 1, Bene Comune Non Censibile,

diritti e beni corrispondenti al Lotto B dell'elaborato di accatastamento del 22.02.2025.

Ai fini fiscali si precisa che entrambe le assegnazioni hanno lo stesso valore pari ad € 263.196,00 e non vi sono conguagli da corrispondere.

Come disposto con il sopra citato provvedimento del 02.04.2025 ordina al Direttore dell'Agenzia del Territorio di Padova – Servizio di Pubblicità Immobiliare, di cancellare, limitatamente agli immobili attribuiti al sig. [REDACTED] come sopra descritti, la trascrizione del pignoramento eseguita in data 12.02.2018 ai nn. 5578 R.G. e n. 3775 R.P.

Padova, 6.8.2025

Il Giudice dell'Esecuzione

dott. Giovanni Giuseppe Amenduni

REGISTRATO UFFICIO ENTRATE PADOVA
AL N. 6782 MOD. 4°. LIQUIDATE €. 4924,00
16 - 6 OTT. 2025 PER IL DIRETTORE
F.to L'ADDETTO
AL PROCEDIMENTO





COMUNE DI MASERÀ DI PADOVA

Provincia di Padova

URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

Bollo assolto virtualmente n. seriale 01250259381315 del 24/06/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N° 2840

ai sensi dell'art.30 III^a comma del D.P.R. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'AREA V^a UFFICIO TECNICO

Vista la domanda e la planimetria catastale alla stessa allegata, presentata in data **24/06/2025** prot. n. **0007430** dalla ditta: **CATTIN ARIANNA** con studio in Corso del Popolo 16 a Padova, finalizzata ad ottenere il C.D.U. di un terreno sito in questo Comune;

VISTI gli elaborati del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 50 del 22/02/2012;

VISTA la variante semplificata n.1 al PAT, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.14 del 27.07.2020;

VISTO il primo aggiornamento al Piano gestionale rischio Alluvioni (PGRA) adottato in data 21.12.2021 dalla Conferenza istituzionale permanente della Autorità di Bacino distrettuale delle alpi Orientali ai sensi degli artt. 65 e 66 del Dlgs 152/2006 e s.m.i.;

VISTA la VARIANTE VERDE 2018 approvata con D.C.C. n. 36 del 26/09/2018;

VISTA la VARIANTE n. 6 al P.I. ai sensi del C. 4 dell'Art. 48 TER L.R. 11/2004, in forma semplificata con la procedura degli artt. 13 e 14 della L.R. 14/2017, per l'adeguamento al Regolamento Tipo, la correzione di errori cartografici, l'istituzione del Registro dei Crediti Edilizi e del Registro Fondiario, APPROVATA con D.C.C. n. 17 del 27/09/2021;

VISTA la VARIANTE n. 2.4 al P.I. – ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004 e s.m.i., APPROVATA con D.C.C. n. 15 del 26/09/2024;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

VISTO il Decreto Sindacale n.17 del 22 MAGGIO 2023 di nomina del Responsabile d'Area;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

CERTIFICA

- Che il terreno sito in questo Comune, di seguito citato, sulla base degli elaborati della VARIANTE n. 2.4 al P.I. – ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004 e s.m.i., APPROVATA con D.C.C. n. 15 del 26/09/2024, ha la seguente destinazione di zona:

Foglio 12 mappale 89 : (ART. 39 - N.T.O.) ZONE AGRICOLE DI BUONA INTEGRITA'
PAESAGGISTICA-AMBIENTALE-AGRICOLA.
(ART. 58.1 - N.T.O.) P.A.I. AREA INTERESSATA DA PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA (P1).

Foglio 12 mappale 736 : (ART. 39 - N.T.O.) ZONE AGRICOLE DI BUONA INTEGRITA'
PAESAGGISTICA-AMBIENTALE-AGRICOLA.
(ART. 20 - N.T.O.) Z.T.O. "C1.R" NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO.
(ART. 58.1 - N.T.O.) P.A.I. AREA INTERESSATA DA PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA (P1).

Foglio 12 mappale 737 : (ART. 20 - N.T.O.) Z.T.O. "C1.R" NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO.
(ART. 39 - N.T.O.) ZONE AGRICOLE DI BUONA INTEGRITA'
PAESAGGISTICA-AMBIENTALE-AGRICOLA
(ART. 58.1 - N.T.O.) P.A.I. AREA INTERESSATA DA PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA (P1).

Al Piano gestionale rischio Alluvioni (PGRA) adottato in data 21.12.2021 i mappali risultano classificati con P2 e R2.

Quanto sopra salvo disposizioni discendenti da leggi statali e regionali o previsioni di progetti di opere pubbliche approvate. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. Si rilascia la presente in carta resa legale su richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge. Si precisa che gli estratti delle previsioni urbanistiche comunali citate, sono consultabili sul sito internet del Comune di Maserà di Padova all'indirizzo: www.comune.masera.pd.it sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio".

Maserà di Padova, lì 04/07/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA V^a
UFFICIO TECNICO
Arch. [Redacted]

