



COMUNE DI MASERÀ DI PADOVA

Provincia di Padova

URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

Bollo assolto virtualmente n. seriale 01250259381315 del 24/06/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N° 2840

ai sensi dell'art.30 III^a comma del D.P.R. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'AREA V^a UFFICIO TECNICO

Vista la domanda e la planimetria catastale alla stessa allegata, presentata in data **24/06/2025** prot. n. **0007430** dalla ditta: **CATTIN ARIANNA** con studio in Corso del Popolo 16 a Padova, finalizzata ad ottenere il C.D.U. di un terreno sito in questo Comune;

VISTI gli elaborati del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 50 del 22/02/2012;

VISTA la variante semplificata n.1 al PAT, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.14 del 27.07.2020;

VISTO il primo aggiornamento al Piano gestionale rischio Alluvioni (PGRA) adottato in data 21.12.2021 dalla Conferenza istituzionale permanente della Autorità di Bacino distrettuale delle alpi Orientali ai sensi degli artt. 65 e 66 del Dlgs 152/2006 e s.m.i.;

VISTA la VARIANTE VERDE 2018 approvata con D.C.C. n. 36 del 26/09/2018;

VISTA la VARIANTE n. 6 al P.I. ai sensi del C. 4 dell'Art. 48 TER L.R. 11/2004, in forma semplificata con la procedura degli artt. 13 e 14 della L.R. 14/2017, per l'adeguamento al Regolamento Tipo, la correzione di errori cartografici, l'istituzione del Registro dei Crediti Edilizi e del Registro Fondiario, APPROVATA con D.C.C. n. 17 del 27/09/2021;

VISTA la VARIANTE n. 2.4 al P.I. – ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004 e s.m.i., APPROVATA con D.C.C. n. 15 del 26/09/2024;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

VISTO il Decreto Sindacale n.17 del 22 MAGGIO 2023 di nomina del Responsabile d'Area;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

CERTIFICA

- Che il terreno sito in questo Comune, di seguito citato, sulla base degli elaborati della VARIANTE n. 2.4 al P.I. – ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004 e s.m.i., APPROVATA con D.C.C. n. 15 del 26/09/2024, ha la seguente destinazione di zona:

Foglio 12 mappale 89 : (ART. 39 - N.T.O.) ZONE AGRICOLE DI BUONA INTEGRITA'
PAESAGGISTICA-AMBIENTALE-AGRICOLA.
(ART. 58.1 - N.T.O.) P.A.I. AREA INTERESSATA DA PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA (P1).

Foglio 12 mappale 736 : (ART. 39 - N.T.O.) ZONE AGRICOLE DI BUONA INTEGRITA'
PAESAGGISTICA-AMBIENTALE-AGRICOLA.
(ART. 20 - N.T.O.) Z.T.O. "C1.R" NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO.
(ART. 58.1 - N.T.O.) P.A.I. AREA INTERESSATA DA PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA (P1).

Foglio 12 mappale 737 : (ART. 20 - N.T.O.) Z.T.O. "C1.R" NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO.
(ART. 39 - N.T.O.) ZONE AGRICOLE DI BUONA INTEGRITA'
PAESAGGISTICA-AMBIENTALE-AGRICOLA
(ART. 58.1 - N.T.O.) P.A.I. AREA INTERESSATA DA PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA (P1).

Al Piano gestionale rischio Alluvioni (PGRA) adottato in data 21.12.2021 i mappali risultano classificati con P2 e R2.

Quanto sopra salvo disposizioni discendenti da leggi statali e regionali o previsioni di progetti di opere pubbliche approvate. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. Si rilascia la presente in carta resa legale su richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge. Si precisa che gli estratti delle previsioni urbanistiche comunali citate, sono consultabili sul sito internet del Comune di Maserà di Padova all'indirizzo: www.comune.masera.pd.it sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio".

Maserà di Padova, lì 04/07/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA V^a
UFFICIO TECNICO
Arch. [Redacted]