

**TRIBUNALE DI PADOVA**

**Esecuzione Immobiliare n. 119/2020**

Promossa da :

Contro

**G.E. : Dr. GIOVANNI GIUSEPPE AMENDUNI**

**CUSTODE : Avv. CATTIN ARIANNA**

**C.T.U. : Geom. ZONATO PIETRO**

**RELAZIONE DESCRITTIVA PRATICHE DI ACCATASTAMENTO**

**SOMMARIO**

PREMESSA E DESCRIZIONE PROCEDURALE, da pagina 1

COMPOSIZIONE AGGIORNATA DEI LOTTI, da pagina 2

CONCLUSIONI, a pagina 3

**PREMESSA**

Il G.E. Dr. Giovanni Giuseppe Amenduni in ultima udienza del 30/10/2024 conferiva al sottoscritto C.T.U. l'incarico di accatastamento secondo il progetto divisionale datato 08/07/2024.

**DESCRIZIONE PROCEDURALE ESEGUITA**

Il sottoscritto C.T.U. in qualità di Tecnico Geometra iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Padova al n. 2750, preso atto dell'incarico conferito, eseguiti i necessari rilievi e atti preliminari, ha proceduto alla necessaria predisposizione e deposito telematico degli atti tecnici procedurali dovuti qui di seguito descritti e allegati, ottenendone accoglimento e conseguenti variazioni nell'archivio catastale, presso l'Agenzia Delle Entrate -Ufficio Provinciale del Territorio di Padova, in particolare:

A) Raccolta sottoscrizioni dichiarazioni di conoscenza dei soggetti intestatari su modulo specifico a valere per tutti gli atti;

B) - Catasto Terreni - Tipo Frazionamento Telematico composto da Atto di aggiornamento Protocollo n. PD023699/2025 in data 07/02/2025, Frazionamento del 11/02/2025 pratica n. pd0027043 in atti dal 11/02/2025 entrate.agev-st1.registro ufficiale.540964.11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043.1/2025) comportante divisione della particella di terreno



contraddistinta con Foglio 12, Mappale 122 in n. 3 Particelle: Foglio 12 Mappali 736 avente superficie di 2900 m<sup>2</sup> destinato al Lotto A; Foglio 12 Mappale 737 avente superficie di 826 m<sup>2</sup> destinato al Lotto B; Foglio 12 Mappale 738 avente superficie di 297 m<sup>2</sup> da destinare ad ampliamento dell'area urbana Foglio 12 Mappale 92.

C) - Catasto Terreni - Tipo Mappale - Atto di aggiornamento Protocollo n. PD0029454/2025 con approvazione in data 14/02/2025 comportante la fusione della particella di terreno Foglio 12 mappale n. 738 con l'area urbana BCNC Foglio 12 Mappale 92.

D) - Catasto Fabbricati - Tipo Mappale - Atto di aggiornamento con Protocollo n. PD0030778 per costituzione della nuova area urbana indenticata con Foglio 12, Mappale 92, Subalterno 1 .

E) - Area Urbana e Terreni - sarà cura dello scrivente, effettuare il picchettamento di campagna dei nuovi confini significativi tra i mappali 92 e 737, 738 prima della data di udienza stabilita per l'ordine di vendita.

#### COMPOSIZIONE AGGIORNATA DEI LOTTI

Con riferimento al progetto divisionale e agli atti di aggiornamento catastale dovuti, si procede di seguito alla descrizione identificativa aggiornata della composizione dei lotti.

#### LOTTO A - Beni immobili da destinare alla disponibilità della procedura

1- in esclusiva Fabbricato denominato STUDIO, così censito al Catasto Fabbricati del Comune di Maserà di Padova: Foglio 12, Particella 92, Sub. 5, Via Caim n. 17 piano T, cat. A/3, cl.1, vani 1 ;

2- in esclusiva Fabbricato denominato ABITAZIONE, così censito al Catasto Fabbricati del Comune di Maserà di Padova: Foglio 12, Particella 92, Sub. 9, Via Caim n. 17 piano T-1, cat. A/2, cl.1, vani 7;

3- in esclusiva Appezamento denominato TERRENO risultante da frazionamento prot. PD0027043/2025, così censito al Catasto Terreni del Comune di Maserà di Padova: Foglio 12, Mappale 736, ha 00.29.00;

4- In quota, AREA URBANA di pertinenza dei fabbricati ivi insediati risultante da recente frazionamento prot. PD0027043/2025, così censito al Catasto Fabbricati del Comune di Maserà di Padova: Bene Comune Non Censibile, Foglio 12, Mappale 92, Sub 1 .



**LOTTO B – Beni immobili da destinare alla proprietà di parte comproprietaria**

1- In esclusiva, fabbricato denominato CAPANNONE CON TETTOIA , così censito al catasto fabbricati del Comune di Maserà di Padova: Foglio 12, Particella 92, Sub. 4, Via Caim n. 17 piano T, cat. C/2, cl.1, m<sup>2</sup> 253;

2- In esclusiva, fabbricato denominato ABITAZIONE , così censito al catasto fabbricati del Comune di Maserà di Padova: Foglio 12, Particella 92, Sub. 8, Via Caim n. 17 piano T-1, cat. A/2, cl.1, VANI 8;

3- In esclusiva, TERRENO, così censito al Catasto Terreni del Comune di Maserà di Padova: Foglio 12, Mappale 89, ha 00.63.00;

4- In esclusiva, TERRENO risultante da recente frazionamento prot. PD0027043/2025, così censito al Catasto Terreni del Comune di Maserà di Padova: Foglio 12, Mappale 737, ha 00.08.26;

5- In quota, AREA URBANA di pertinenza dei fabbricati ivi insediati risultante da recente frazionamento prot. PD0027043/2025, così censito al Catasto Fabbricati del Comune di Maserà di Padova: Bene Comune Non Censibile, Foglio 12, Mappale 92, Sub 1.

**CONCLUSIONI**

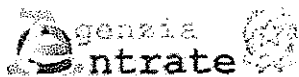
Con la presente relazione descrittiva e accompagnatoria degli atti tecnico amministrativi compiuti e allegati quali:

- Atti di variazione di aggiornamento catastali sopracitati, con l'aggiunta delle visure catastali aggiornate e il prospetto riepilogativo aggiornato e la mappa aggiornata, il consulente tecnico, scusandosi per il ritardo accusato sulla tabella prescritta, dovuto a difetto di stima delle tempistiche operative occorrenti, ritiene di aver assolto compiutamente l'incarico ricevuto e rimane a disposizione del Giudice della Procedura per qualsiasi chiarimento e compimento.

Abano Terme, 22/02/2025

Consulente Tecnico D'ufficio  
(Geom. Pietro Zonato)





Ufficio provinciale di: PADOVA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 7.540.022

TIPO FRAZIONAMENTO  
Atto di Aggiornamento  
Informazioni Generali

Pag. 2 di 11

Particelle

Comune: MASERA' DI PADOVA

Sez. Censuaria:

Foglio: 0120

Particelle: 122

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento che complessivamente ad altri atti necessari producono variazioni catastali secondo il progetto divisionale del 08/07/2024 c.to El 119 / 2020 come da disposizione giudiziaria del giudice Dott. Giovanni Giuseppe Amenduni del 30/10/2024.

Proprieta' per 1/2

Proprieta' per 1/2

Firma

Firma

Tecnico redattore

Tecnico: ZONATO PIETRO

Qualifica: GEOMETRA

Provincia: PADOVA

N. iscrizione: 2750

Cod. Fisc.:

luogo e data

timbro e firma

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

luogo e data

timbro e firma



(\*) Tale soggetto assume l'obbligo della conservazione dell'originale cartaceo del presente documento e di tutti i suoi allegati, come previsto dall'articolo 7 del Provvedimento 72/03/2005 del Direttore dell'Agenzia del territorio, pubblicato sulla G.U. n. 70 del 25/3/2005.



**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà  
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA ZONATO PIETRO iscritto con il num. 2750 della provincia di PADOVA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

**DICHIARA**

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni  
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA ZONATO PIETRO iscritto con il num. 2750 della provincia di PADOVA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

**DICHIARA**

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.



Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 11/08/2025 sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate alla URL <https://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerGlifo/IVerificaGlifo.jsp>  
Codice di verifica:73fae5cffc - ID documento: 09004e2006fa3e2e



**Particelle**

Comune: MASERA' DI PADOVA

Sez. Censuaria:

Foglio: 0120

Particelle: 122

**Firma delle parti o loro delegati**

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

Proprietà' per 1/2

Firma \_\_\_\_\_

Proprietà' per 1/2

Firma \_\_\_\_\_

**Tecnico redattore**

Tecnico: ZONATO PIETRO

Qualifica: GEOMETRA

Provincia: PADOVA

N. iscrizione: [REDACTED]

Cod. Fisc.: [REDACTED]

luogo e data

timbro e firma

**Attestazione di avvenuto deposito**

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.



luogo e data

timbro e firma



*Dati generali del tipo*

Comune: MASERA\* DI PADOVA  
Foglio: 0120  
Tecnico: ZONATO PIETRO  
Provincia: PADOVA

Sez. Censuaria:  
Particelle: 122  
Qualifica: GEOMETRA  
N. iscrizione: 2750

**Modello censuario**

**Frazionamento**

| Operazione | Identificativo |        |            |     |             |          | Superficie |    |    | Dati Censuari |         |        | Lotti       |          |
|------------|----------------|--------|------------|-----|-------------|----------|------------|----|----|---------------|---------|--------|-------------|----------|
|            | Sezione        | Foglio | Originale  |     | Provvisorio | Proposto | m²         |    |    | Natura        | Qualità | Classe | Provvisorio | Proposto |
|            |                |        | principale | sub |             |          | ha         | a  | ca |               |         |        |             |          |
| O          |                | 0120   | 122        | 000 |             |          | 00000      | 40 | 23 | SN            | 003     | 02     |             |          |
| S          |                | 0120   | 122        | 000 |             |          | 00000      | 00 | 00 | 000           |         |        |             |          |
| C          |                | 0120   |            | 000 | a           | AAA      | 00000      | 29 | 00 | SN            | 000     |        |             |          |
| C          |                | 0120   |            | 000 | b           | AAB      | 00000      | 08 | 26 | SN            | 000     |        |             |          |
| C          |                | 0120   |            | 000 | c           | AAC      | 00000      | 02 | 97 | SN            | 000     |        |             |          |

*Informazioni Complementari*



*Dati generali del tipo*

Comune: MASERA' DI PADOVA  
Foglio: 0120  
Tecnico: ZONATO PIETRO  
Provincia: PADOVA

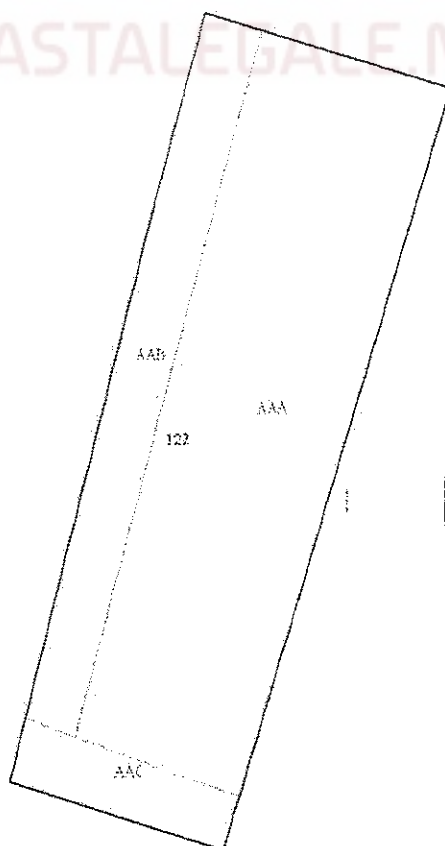
Sez. Censuaria:  
Particelle: 122  
Qualifica: GEOMETRA  
N. iscrizione: 2750

**Proposta di aggiornamento cartografico:**

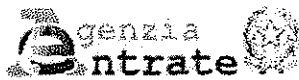
**Rappresentazione grafica**

*I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE*

Scala 1:1000







Ufficio provinciale di: PADOVA  
Protocollo n:  
Data:

Codice file PREGEO: 7.540.022

TIPO FRAZIONAMENTO  
Elaborati Tecnici  
Informazioni geometriche

Pag. 5 di 11

Dati generali del tipo

|            |                   |                 |          |
|------------|-------------------|-----------------|----------|
| Comune:    | MASERA' DI PADOVA | Sez. Censuaria: |          |
| Foglio:    | 0120              | Particelle:     | 122      |
| Tecnico:   | ZONATO PIETRO     | Qualifica:      | GEOMETRA |
| Provincia: | PADOVA            | N. iscrizione:  | 2750     |

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di PADOVA  
Protocollo: PD0023699/2025 Data: 07/02/2025 Codice Riscontro: 61868827636560

8|9%|7152.562|1090.463|  
8|10%|7141.362|1125.560|  
8|12%|7124.461|1083.024|  
8|13%|7089.201|1074.296|  
8|14%|7051.250|1064.668|  
8|15%|7042.061|1062.369|  
8|16%|7031.852|1092.966|  
7|8|9%|12%|13%|14%|15%|16%|10%|9%|NC|122|122|3956|  
6|DITTA|122|Proprieta' per 1/2|  
6|DITTA|122|Proprieta' per 1/2|  
6|DITTA|89|Proprieta' per 1/2|  
6|DITTA|89|Proprieta' per 1/2|  
6|PARTICELLA|122|02|SEMIN ARBOR|4023|3956|20.79|20.78|SN|  
6|PARTICELLA|89|02|SEMIN ARBOR|6300|6354|32.54|32.54|SN|  
6|PFCART|PF01/0120/F011|7726.083|1319.411|  
6|PFCART|PF03/0120/F011|7882.246|975.222|  
6|PFCART|PF05/0120/F011|7344.303|799.974|  
6|PFCART|PF06/0120/F011|7482.283|1256.560|  
6|PFCART|PF07/0120/F011|7514.317|1700.166|  
6|PFCART|PF08/0120/F011|7949.552|719.589|  
6|PFCART|PF09/0120/F011|7121.052|1315.259|  
6|PFCART|PF10/0120/F011|7648.045|842.466|  
6|ZONA|1 - Zona Urbana o di espansione urbanistica|  
6|DISTORSIONE|1.5|  
6|SCALAORIGINARIA|2000|  
6|INQUADRAMENTO|7434.652|694.661|0.1693333333|0.000|0.000|0.000000000|

Estratto di mappa aggiornato

8|PF05/0120/F011\*|7347.550|797.065|  
8|311\*|7051.260|1064.668|  
8|314\*|7150.005|1098.490|  
8|313\*|7039.627|1095.255|  
8|PF07/0130/F011\*|16717.529|1228.912|  
8|312\*|7048.457|1071.781|  
8|PF09/0120/F011\*|7122.030|1315.998|  
6|PV|311\*|14%|  
7|5|10%|314\*|NC|AAA|122|2825|  
7|0|312\*|313\*|RC|  
7|0|10%|NC|  
7|7|314\*|9%|12%|13%|311\*|NC|AAB|122|848|  
7|0|312\*|314\*|RC|  
7|6|16%|313\*|NC|AAC|122|283|  
7|0|312\*|311\*|RC|  
7|0|15%|16%|NC|

Dati generali del tipo

|            |                   |                 |          |
|------------|-------------------|-----------------|----------|
| Comune:    | MASERA' DI PADOVA | Sez. Censuaria: |          |
| Foglio:    | 0120              | Particelle:     | 122      |
| Tecnico:   | ZONATO PIETRO     | Qualifica:      | GEOMETRA |
| Provincia: | PADOVA            | N. iscrizione:  | 2750     |

0|07022025|1|F011|0120|122|ZONATO PIETRO|GEOMETRA|PADOVA|  
9|4|10|20|1113|PREGEO 10.00-G, APAG 2.15|FR|stazione totale GPT 3000|  
3|5|PF07/0130/F011|800|700|900|PF09/0120/F011|  
3|8|PF05/0120/F011|1100|1000|600|200|700|800|PF07/0130/F011|  
1|200|1.805|chiado|  
2|300|17.9385|100.0253|73.551|1.60|chiado, quota terrenol  
2|500|341.1903|100.2260|106.518|1.60|chiado, quota asfalto|  
2|700|128.7285|100.0510|251.434|1.60|chiado, quota asfalto|  
2|201|44.8384|19.566|spigolo fabbricato|  
2|202|39.5368|27.526|spigolo fabbricato|  
2|203|29.2949|26.998|spigolo fabbricato|  
2|204|28.6862|35.720|spigolo fabbricato|  
2|205|28.0102|40.374|spigolo fabbricato|  
2|309|19.0321|40.609|spigolo fabbricato|  
1|300|1.600|chiado|  
2|200|217.9335|100.0628|73.551|1.60|chiado, quota asfalto|  
2|301|17.1574|67.826|asse fossol  
2|302|275.3187|104.4384|8.551|1.20|asse recinzione, quota terrenol  
2|303|320.4537|100.3820|42.514|1.60|asse recinzione, quota terrenol  
2|307|211.3803|98.7122|21.172|2.20|spigolo fabbricato, quota terrenol  
2|309|216.5909|32.956|spigolo fabbricato|  
2|310|233.9305|28.527|spigolo recinzione|  
2|311|273.1950|99.9894|18.183|1.60|picchetto in ferro, quota terrenol  
2|312|205.4576|99.9548|6.940|1.20|picchetto in ferro, quota terrenol  
2|313|143.7211|100.8352|29.871|1.30|picchetto in ferro, quota terrenol  
2|314|24.4787|98.543|picchetto in ferro, quota terrenol  
1|600|1.730|chiado|  
2|200|141.1903|99.9950|106.553|1.60|chiado, quota asfalto|  
2|1000|332.7763|100.0184|207.056|1.60|chiado, quota asfalto|  
1|700|1.725|chiado|  
2|200|328.7285|100.0510|251.473|1.60|chiado, quota asfalto|  
2|800|224.1273|100.0856|198.103|1.60|chiado, quota asfalto|  
2|900|13.8039|100.0084|160.848|1.60|chiado, quota asfalto|  
1|800|1.720|chiado|  
2|700|24.1273|100.0155|198.117|1.60|chiado, quota asfalto|  
2|PF07/0130/F011|345.8299|100.0090|17.305|1.80|spigolo fabbricato, quota base muro|  
1|900|1.725|chiado|  
2|700|203.8039|100.0950|180.856|1.60|chiado, quota asfalto|  
2|PF09/0120/F011|44.7467|100.6880|51.728|1.60|piastra, quota piastra|  
1|1000|1.765|chiado|  
2|600|132.7753|100.0808|207.031|1.60|chiado, quota asfalto|  
2|1100|16.7543|99.8642|217.423|1.60|chiado, quota asfalto|  
1|1100|1.720|chiado|  
2|1000|216.7543|100.2090|217.410|1.60|chiado, quota asfalto|  
2|PF05/0120/F011|356.2391|100.2010|19.191|1.60|spigolo fabbricato, quota pavimento|  
6|recinzione esistente|  
7|2|302|303|NC|  
6|asse fosso - confine|  
7|3|310|311|301|NC|  
6|fabbricati esistenti|  
7|3|307|309|205|NC|  
7|4|201|202|203|204|NC|  
6|nuova dividente|





Ufficio provinciale di: PADOVA  
Protocollo n:  
Data:

Codice file PREGEO: 7.540.022

TIPO FRAZIONAMENTO  
Elaborati Tecnici  
*Libretto delle misure*

Pag. 7 di 11

*Dati generali del tipo*

|            |                   |                 |          |
|------------|-------------------|-----------------|----------|
| Comune:    | MASERA' DI PADOVA | Sez. Censuaria: |          |
| Foglio:    | 0120              | Particelle:     | 122      |
| Tecnico:   | ZONATO PIETRO     | Qualifica:      | GEOMETRA |
| Provincia: | PADOVA            | N. iscrizione:  | 2750     |

7|3|311|312|313|RC|  
7|2|312|314|RC|  
8|PF05/0120/F011|7346.211000|797.331000|50|SF SUD|  
8|PF05/0120/F011|9.200000|04|BASE FABBRICATO (PORTICO)|  
8|PF09/0120/F011|7121.149000|1315.189000|08|PIASTRA POSTA SUL SOSTEGNO DELLA CHIUSA SU SCOLO|  
8|PF09/0120/F011|9999.000000|04|QUOTA PIASTRA|  
8|PF07/0130/F011|5716.335000|1226.849000|50|SF SE|  
8|PF07/0130/F011|5.150000|04|PIEDE FABBRICATO|





Ufficio provinciale di: PADOVA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 7.540.022

## TIPO FRAZIONAMENTO

### Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica

Pag. 8 di 11

#### Dati generali del tipo

Comune: MASERA' DI PADOVA  
Foglio: 0120  
Tecnico: ZONATO PIETRO  
Provincia: PADOVA

Sez. Censuaria:  
Particelle: 122  
Qualifica: GEOMETRA  
N. iscrizione: 2750

#### DICHIARAZIONI TECNICHE

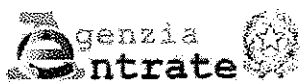
Il sottoscritto professionista ZONATO PIETRO dichiara che:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Urbana o di espansione urbanistica -

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

 ASTALEGALE.NET





Ufficio provinciale di: PADOVA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 7.540.022

## TIPO FRAZIONAMENTO

### Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica

Pag. 9 di 11

#### Dati generali del tipo

|            |                   |                 |          |
|------------|-------------------|-----------------|----------|
| Comune:    | MASERA' DI PADOVA | Sez. Censuaria: |          |
| Foglio:    | 0120              | Particelle:     | 122      |
| Tecnico:   | ZONATO PIETRO     | Qualifica:      | GEOMETRA |
| Provincia: | PADOVA            | N. iscrizione:  | 2750     |

Trattasi di frazionamento di un terreno censito al nuovo catasto terreni: nn 122, foglio 12 del Comune di Maserà di Padova (PD). Non sono stati rilevati per intero i confini del lotto in quanto non risultano del tutto materializzati sul posto, inoltre il committente non ne ha chiesto la riconfinazione. Le stazioni 600, 700, 800 e 1000 fuoriescono dal triangolo fiduciario ma per una distanza dal lato del triangolo a cui fanno riferimento inferiore ad 1/3 della lunghezza del lato stesso.

 ASTALEGALE.NET

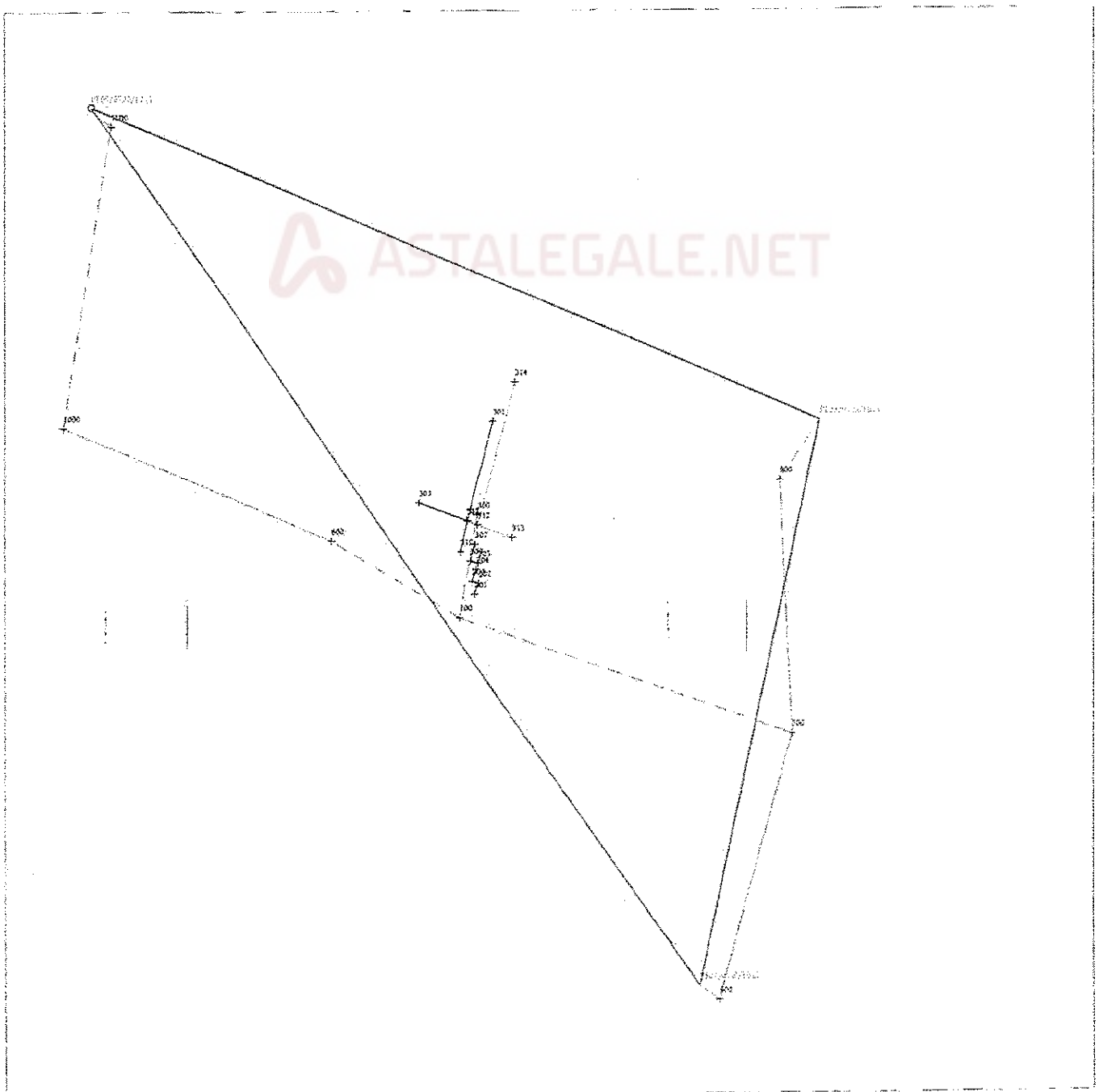


*Dati generali del tipo*

Comune: MASERA' DI PADOVA  
Foglio: 0120  
Tecnico: ZONATO PIETRO  
Provincia: PADOVA

Sez. Censuaria:  
Particelle: 122  
Qualifica: GEOMETRA  
N. iscrizione: 2750

Scala 1 : 4000



*Dati generali del tipo*

Comune: MASERA' DI PADOVA  
Foglio: 0120  
Tecnico: ZONATO PIETRO  
Provincia: PADOVA

Sez. Censuaria:  
Particelle: 122  
Qualifica: GEOMETRA  
N. iscrizione: 2750

Scala 1:2000

ASTALEGALE.NET





Ufficio provinciale di: PADOVA - Territorio

Protocollo: 2025/27043

Data: 11/02/2025

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

**Dati generali del tipo**

Comune MASERA<sup>\*</sup> DI PADOVA  
Foglio 12  
Tecnico ZONATO PIETRO  
Provincia PADOVA

Sez. Censuaria  
Particelle 122  
Qualifica GEOMETRA

**Esiti dell'aggiornamento censuario**

**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Frazionamento**

| Operazione | Identificativo |     |             |            | Superficie |    |     |        | Lotti       |            | Dati Censuari |        | R.D.  | R.A.  | Deduzioni |
|------------|----------------|-----|-------------|------------|------------|----|-----|--------|-------------|------------|---------------|--------|-------|-------|-----------|
|            | Originale      |     | Provvisorio | Definitivo |            |    |     | Natura | Provvisorio | Definitivo | Qualità       | Classe | €     | €     |           |
|            | principale     | sub |             |            | ha         | a  | ca. |        |             |            |               |        |       |       |           |
| O          | 122            | 000 |             |            | 00000      | 40 | 23  | SN     |             |            | 003           | 02     | 35.13 | 20.78 |           |
| S          | 122            | 000 |             |            | 00000      | 00 | 00  |        |             |            | 000           |        |       |       |           |
| C          |                | 000 | a           | 735        | 00000      | 29 | 00  | SN     |             |            | 000           |        | 25.32 | 14.98 |           |
| C          |                | 000 | b           | 737        | 00000      | 06 | 26  | SN     |             |            | 000           |        | 7.21  | 4.27  |           |
| C          |                | 000 | c           | 738        | 00000      | 02 | 97  | SN     |             |            | 000           |        | 2.59  | 1.53  |           |

**Estremi di approvazione del tipo**

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0023699/2025 del 07/02/2025 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

|                |                |                       |            |
|----------------|----------------|-----------------------|------------|
| Protocollo n.: | 2025/PD0027043 | Data di approvazione: | 11/02/2025 |
|----------------|----------------|-----------------------|------------|

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:  
(Responsabile del procedimento)

**Dati amministrativo contabili**

Ricevuta di cassa n.: 4109

Data di richiesta del servizio: 11/02/2025

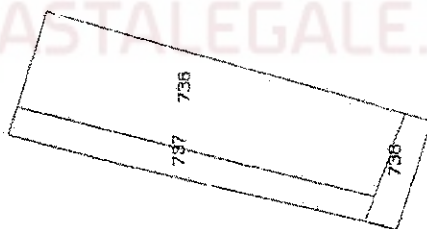
Riscossi € 98.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 70 per tributi speciali catastali



Attestato di Approvazione Cartografica

Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. PD202527043 del 11/2/2025



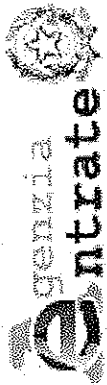
N=7000

E=900

3 Particelle: 736.737.738

Comune (PD) MASERA DI PADOVA  
Foglio: 12  
Richiedente: ZONATO PIETRO  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica PD202527043  
11-Feb-2025 16.56.21





Servizi telematici catastali e di pubblicit  immobiliare  
Riscossioni

Data: 11/02/2025  
Ora: 16.19.01  
Pagina: 1

## Ricevuta di pagamento di euro 98,00 Quietanza n. 344046 del 11/02/2025

Richiedente:

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 4109 del 11/02/2025 della Direzione Provinciale di PADOVA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 98,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 98,00

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 367673 del 11/02/2025

| Codice Servizio                       | Protocollo-<br>Codice Riscosso | Dati di Richiesta del Servizio                                      | Costo del<br>Servizio | Elementi | Condizione | Tributo | Importo della<br>Ricevuta |
|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|------------|---------|---------------------------|
| RC16T/Tipi mappali e di frazionamento | FD0027043                      | Da Telem. - Aggiornamento FR Comune: F011 fog. 12 per ZONATO PIETRO | 98,00                 | l/tipo   | Normale    | 886T    | 70,00                     |
|                                       |                                |                                                                     |                       | l/bollo  | Normale    | 456T    | 28,00                     |

TOTALI:

98,00

98,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

70,00

IMPOSTA DI BOLLO 456T

28,00

Il Cassiere



**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà  
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA ZONATO PIETRO iscritto con il num. 2750 della provincia di PADOVA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

**DICHIARA**

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni  
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA ZONATO PIETRO iscritto con il num. 2750 della provincia di PADOVA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

**DICHIARA**

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.



Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 17/08/2025 sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate alla URL <https://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerGlifo/VerificaGlifo.jsp>  
Codice di verifica:0877b34557 - ID documento: 09004e200761e8c9





Ufficio provinciale di: PADOVA

Protocollo n.:

Data:

Codice file PREGEO: 2.032.440

## TIPO MAPPALE

### Atto di Aggiornamento

Informazioni Generali

Pag. 2 di 8

#### Particelle

Comune: MASERA' DI PADOVA

Sez. Censuaria:

Foglio: 0120

Particelle: 92, 738

#### Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

Proprieta' per 1/2

Firma \_\_\_\_\_

Proprieta' per 1/2

Firma \_\_\_\_\_

#### Tecnico redattore

Tecnico: ZONATO PIETRO

Qualifica: GEOMETRA

Provincia: PADOVA

N. iscrizione: 2750

Cod. Fisc.: [REDACTED]



Luogo e data

Timbro e firma

(\*) Tale soggetto assume l'obbligo della conservazione dell'originale cartaceo del presente documento e di tutti i suoi allegati, come previsto dall'articolo 7 del Provvedimento 22/03/2005 del Direttore dell'Agenzia del territorio, pubblicato sulla G.U. n. 70 del 25/3/2005.



**Dati generali del tipo**

Comune: MASERA' DI PADOVA  
Foglio: 0120  
Tecnico: ZONATO PIETRO  
Provincia: PADOVA

Sez. Censuaria: 92,738  
Particelle: GEOMETRA  
Qualifica: 2750  
N. iscrizione:

**Modello censuario**

**Mappale**

| Operazione | Identificativo |        |            |     |             |          | Superficie |    |    | Dati Censuari |         |        | Lotti       |          |
|------------|----------------|--------|------------|-----|-------------|----------|------------|----|----|---------------|---------|--------|-------------|----------|
|            | Sezione        | Foglio | Originale  |     | Provvisorio | Proposto | m²         |    |    | Natura        | Qualità | Classe | Provvisorio | Proposto |
|            |                |        | principale | sub |             |          | ha         | a  | ca |               |         |        |             |          |
| O          |                | 0120   | 92         | 000 |             |          | 00000      | 16 | 37 | SN            | 282     |        |             |          |
| V          |                | 0120   | 92         | 000 |             |          | 00000      | 16 | 37 | SN            | 282     |        | A           | 92       |
| O          |                | 0120   | 738        | 000 |             |          | 00000      | 02 | 97 | SN            | 003     | 02     |             |          |
| S          |                | 0120   | 738        | 000 |             |          | 00000      | 00 | 00 |               | 000     |        | A           | 92       |

**Informazioni Complementari**

**Dati generali del tipo**

Comune: MASERA' DI PADOVA  
Foglio: 0120  
Tecnico: ZONATO PIETRO  
Provincia: PADOVA

Sez. Censuaria:  
Particelle: 92, 738  
Qualifica: GEOMETRA  
N. Iscrizione: 2750

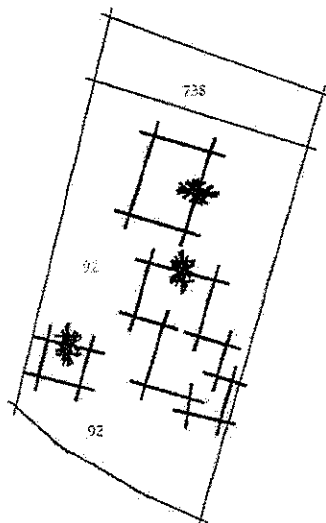
**Proposta di aggiornamento cartografico:**

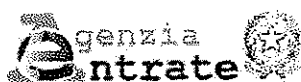
**Rappresentazione grafica**

*I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE*

Scala 1 : 1000

ASTALEGALE.NET





Ufficio provinciale di: PADOVA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 2.032.440

## TIPO MAPPALE

## Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Pag. 5 di 8

### Dati generali del tipo

Comune: MASERA DI PADOVA  
Foglio: 0120  
Tecnico: ZONATO PIETRO  
Provincia: PADOVA

Sez. Censuaria:  
Particelle: 92, 738  
Qualifica: GEOMETRA  
N. iscrizione: 2750

### Proposta di aggiornamento cartografico:

### Rappresentazione alfa-numerica

### Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di PADOVA

Protocollo: PD0029454/2025

Data: 14/02/2025

Codice Riscontro:

54756089260152

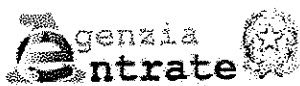
8|9%|6998.461|1081.867|  
8|10%|6999.151|1079.798|  
8|11%|7003.671|1081.118|  
8|12%|7004.951|1077.038|  
8|13%|7012.991|1079.427|  
8|14%|7015.620|1070.039|  
8|15%|7000.021|1067.719|  
8|16%|7006.671|1072.039|  
8|17%|6998.070|1059.249|  
8|18%|6996.080|1075.758|  
8|19%|6994.001|1075.369|  
8|20%|6992.721|1080.168|  
8|21%|7003.250|1061.369|  
8|22%|7004.850|1055.221|  
8|23%|6999.700|1053.980|  
8|24%|6996.061|1059.850|  
8|25%|7031.361|1079.067|  
8|26%|7033.851|1070.978|  
8|27%|7022.610|1067.278|  
8|28%|7020.021|1075.228|  
8|1%|7031.862|1092.966|  
8|2%|7042.061|1062.369|  
8|3%|6995.360|1050.671|  
8|4%|6989.350|1057.141|  
8|5%|6986.201|1062.710|  
8|6%|6982.530|1068.539|  
8|7%|6978.551|1077.068|  
8|8%|7008.997|1086.145|  
8|29%|7039.627|1095.285|  
8|30%|7048.457|1071.781|  
8|31%|7051.260|1064.658|  
8|32%|7014.306|1074.733|4.463|14|  
8|33%|7004.055|1058.295|4.478|14|  
8|34%|7025.691|1077.148|2.640|14|  
7|13|9%|10%|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|NC|92+|92+|185|  
7|0|19%|20%|9%|NC|  
7|5|21%|22%|23%|24%|21%|NC|92+|92+|33|  
7|5|25%|26%|27%|28%|25%|NC|92+|92+|100|  
7|9|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|1%|NC|92|92|1642|  
7|6|1%|29%|30%|31%|2%|1%|NC|738|738|283|  
6|DITTA|738|  
6|DITTA|738|  
6|PARTICELLA|738|02|SEMIN ARBOR|297|283|1.53|1.53|SN|  
6|PARTICELLA|92|00|ENTE URBANO|1637|1642|0|0|SN|  
6|PFCART|PF01/0120/F011|7725.083|1319.411|  
6|PFCART|PF03/0120/F011|7882.348|975.222|  
6|PFCART|PF05/0120/F011|7344.303|799.974|  
6|PFCART|PF06/0120/F011|7482.203|1250.560|  
6|PFCART|PF07/0120/F011|7514.317|1700.166|  
6|PFCART|PF08/0120/F011|7949.552|719.589|  
6|PFCART|PF09/0120/F011|7121.052|1315.259|

Proprieta' per 1/2|

Proprieta' per 1/2|







Ufficio provinciale di: PADOVA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 2.032.440

## TIPO MAPPALE

### Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Pag. 6 di 8

#### Dati generali del tipo

|            |                   |                 |          |
|------------|-------------------|-----------------|----------|
| Comune:    | MASERA' DI PADOVA | Sez. Censuaria: |          |
| Foglio:    | 0120              | Particelle:     | 92, 738  |
| Tecnico:   | ZONATO PIETRO     | Qualifica:      | GEOMETRA |
| Provincia: | PADOVA            | N. iscrizione:  | 2750     |

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

6|PFCART|PF10/0120/F011|7648.045|842.466|  
5|ZONA|i - Zona Urbana o di espansione urbanistica|  
6|DISTORSIONE|1.5|  
6|SCALAORIGINARIA|2000|  
6|INQUADRAMENTO|7317.271|654.978|0.1693333333|0.000|0.000|0.000000000|

#### Estratto di mappa aggiornato

7|13|9%|10%|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|NC|92+|92|185|  
7|0|19%|20%|19%|NC|  
7|5|21%|22%|23%|24%|21%|NC|92+|92|33|  
7|5|25%|26%|27%|28%|25%|NC|92+|92|100|  
7|12|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|1%|29%|30%|NC|92|92|1925|  
7|0|3%|2%|NC|

ASTALEGALE.NET





Ufficio provinciale di: PADOVA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 2.032.440

**TIPO MAPPALE**  
**Elaborati Tecnici**  
*Libretto delle misure*

Pag. 7 di 8

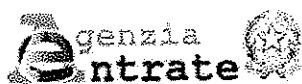
*Dati generali del tipo*

Comune: MASERA' DI PADOVA  
Foglio: 0120  
Tecnico: ZONATO PIETRO  
Provincia: PADOVA

Sez. Censuaria:  
Particelle: 92,738  
Qualifica: GEOMETRA  
N. iscrizione: 2750

0|17022025|2|F011|0120|92,738|ZONATO PIETRO|GEOMETRA|PADOVA|  
9|4|10|100|0|PREGEO 10.00-G, APAG 2.15|TM|Tipo mappale per fusione di particelle|





Ufficio provinciale di: PADOVA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 2.032.440

## TIPO MAPPALE Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica

Pag. 8 di 8

### Dati generali del tipo

Comune: MASERA DI PADOVA  
Foglio: 0120  
Technico: ZONATO PIETRO  
Provincia: PADOVA

Sez. Censuaria:  
Particelle: 92, 738  
Qualifica: GEOMETRA  
N. iscrizione: 2750

Il presente Tipo Mappale viene redatto per fondere la particella 738 nella particella 92, già Ente Urbano, in quanto corte di fabbricato censito al N.C.E.U.



Ufficio provinciale di: PADOVA - Territorio

Protocollo: 2025/30778

Data: 17/02/2025

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

**Dati generali del tipo**

Comune MASERA` DI PADOVA  
Foglio 12  
Tecnico ZONATO PIETRO  
Provincia PADOVA

Sez. Censuaria  
Particelle 92, 738  
Qualifica GEOMETRA

**Esiti dell'aggiornamento censuario**

**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Mappale**

Mappale

| Operazione | Identificativo |     |             |            | Superficie |    |    | Lotti  |             | Dati Censuari |         | R.D.   | R.A. | Deduzioni |   |
|------------|----------------|-----|-------------|------------|------------|----|----|--------|-------------|---------------|---------|--------|------|-----------|---|
|            | Originale      |     | Provvisorio | Definitivo |            |    |    | Natura | Provvisorio | Definitivo    | Qualità | Classe | €    |           | € |
|            | principale     | sub |             |            | ha         | a  | ca |        |             |               |         |        |      |           |   |
| O          | 92             | 000 |             |            | 00000      | 16 | 37 | SN     |             |               | 282     |        |      |           |   |
| V          | 92             | 000 |             |            | 00000      | 16 | 37 | SN     | A           | 92            | 282     |        |      |           |   |
| O          | 738            | 000 |             |            | 00000      | 02 | 97 | SN     |             |               | 003     | 02     | 2.59 | 1.53      |   |
| S          | 738            | 000 |             |            | 00000      | 00 | 00 |        | A           | 92            | 000     |        |      |           |   |

**Elenco lotti di nuova formazione**

| Lotti | Sezione | Foglio | Particella | Superficie |    |    | Natura | Qualità | Classe | R.D. | R.A. |
|-------|---------|--------|------------|------------|----|----|--------|---------|--------|------|------|
|       |         |        |            | ha         | a  | ca |        |         |        |      |      |
| A     |         | 12     | 92         | 00         | 19 | 34 | SN     | 282     | 00     | 0    | 0    |





## TIPO MAPPALE

### ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: PADOVA - Territorio

Protocollo: 2025/30778

Data: 17/02/2025

Codice file PRGEO:

Pag. 2 di 2

#### Dati generali del tipo

Comune MASERA` DI PADOVA  
Foglio 12  
Tecnico ZONATO PIETRO  
Provincia PADOVA

Sez. Censuaria  
Particelle 92, 738  
Qualifica GEOMETRA

#### Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0029454/2025 del 14/02/2025 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2025/PD0030778

Data di approvazione: 17/02/2025

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

FRANZOSO PAOLO

(Responsabile del procedimento)

#### Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 4670

Data di richiesta del servizio: 17/02/2025

Riscossi € 70.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 70 per tributi speciali catastali



Attestato di Approvazione Cartografica

Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territoriale - Direttore

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. PD202530778 del 17/2/2025

Comune: (PD) MASERA DI PADOVA  
Foglio: 12  
Richiedente: ZONATO PIETRO  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cartacea: 591.000 x 378.000 m. Protocollo pratica PD202530778  
17-Feb-2025 16:24:1

ASTALEGALE.NET



1 Particella: 92

L. 900

N=6900

Firmato Da: ZONATO PIETRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 479b089d97726e16e817c4493692b9



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. DI

|                                                                                                               |  |                                 |                  |                  |                        |                               |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|------------------|------------------|------------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652</b> |  |                                 |                  |                  |                        |                               |                |
| Tipo Mappale n. <b>30778</b> del <b>17/02/2025</b>                                                            |  | Unita' a destinazione ordinaria |                  | n.               | Unita' in soppressione |                               | n.             |
|                                                                                                               |  | speciale e particolare          |                  | n.               | in variazione          |                               | n.             |
|                                                                                                               |  | beni comuni non censibili       |                  | n.               | <b>1</b>               | in costituzione               | n. <b>1</b>    |
| Causali: <b>COSTITUZIONE DI B.C.N.C.</b>                                                                      |  |                                 |                  |                  |                        |                               |                |
| Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>20/02/2025</b>                         |  |                                 |                  |                  |                        |                               |                |
| Documenti allegati: Mod. 1N parte I                                                                           |  | n.                              | Mod. 2N parte I  |                  | n.                     | planimetrie                   |                |
| Mod. 1N parte II                                                                                              |  | n.                              | Mod. 2N parte II |                  | n.                     | pagine elaborato planimetrico |                |
|                                                                                                               |  |                                 |                  |                  |                        | n. <b>1</b>                   |                |
| Preallineamento                                                                                               |  | Volture                         | n.               | Variazioni       |                        | n.                            | Accatastamenti |
|                                                                                                               |  | Unita' afferenti con intestati  | n.               | Unita' afferenti |                        | n.                            | n.             |

| <b>Quadro U   Unita' Immobiliari</b> |             |           |      |           |                           |          |      |                              |                 |      |       |     |       |             |           |       |          |
|--------------------------------------|-------------|-----------|------|-----------|---------------------------|----------|------|------------------------------|-----------------|------|-------|-----|-------|-------------|-----------|-------|----------|
| Riferimenti Catastali                |             |           |      |           | Utilita' Comuni Censibili |          |      | Dati di Classamento Proposti |                 |      |       |     |       |             |           |       |          |
| N.                                   | Part. spec. | Oper.     | Sez. | Foglio    | Particella Sub.           | Op.      | Sez. | Foglio                       | Particella Sub. | Z.C. | Cat.  | Cl. | Cons. | Superf. cat | Rendita € | 1N/2N | Plan.    |
|                                      |             |           |      |           |                           |          |      |                              |                 |      | Piano |     | Scala | Interno     | Lotto     |       | Edificio |
| <b>1</b>                             | <b>BCNC</b> | <b>C</b>  |      | <b>12</b> | <b>92</b>                 | <b>1</b> |      |                              |                 |      |       |     |       |             |           |       |          |
| via caim                             |             | <b>27</b> |      |           |                           |          |      |                              |                 |      |       |     |       |             |           |       |          |

|                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|
| <b>Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica</b> |
|                                                                  |

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.  
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

quale soggetto obbligato, residente in \_\_\_\_\_

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  
Il Tecnico: **Geom. ZONATO PIETRO**

**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PADOVA n. 2750**

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

|                                 |                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Riservato all'Ufficio           | Data _____                      | Protocollo _____                |
| Verifica eseguita in data _____ | Eseguita la registrazione _____ | Notifica eseguita in data _____ |
| _____                           | _____                           | _____                           |
| l'incaricato                    | l'incaricato                    | l'incaricato                    |

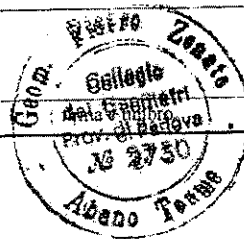


Ufficio Provinciale di: PADOVA  
Comune di: MASERA' DI PADOVA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

|                                                            |         |                     |                         |                                 |                           |                                                                          |
|------------------------------------------------------------|---------|---------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Comune<br><b>MASERA' DI PADOVA</b>                         | Sezione | Foglio<br><b>12</b> | Particella<br><b>92</b> | Tipo mappale<br><b>n. 30778</b> | del:<br><b>17/02/2025</b> |                                                                          |
| Sub. UBICAZIONE via/piazza                                 | n° civ. | Piani               | Scala                   | Int.                            | Entità di Costruzione     | DESCRIZIONE                                                              |
| 1 via caim                                                 | 27      | T                   |                         |                                 |                           | AREA SCOPERTA, BENE<br>COMUNE NON CENSIBILE AI<br>SUBALTERNI 4, 5, 8 E 9 |
| 4 via caim                                                 | 27      | T                   |                         |                                 |                           | MAGAZZINO                                                                |
| 5 via caim                                                 | 27      | T                   |                         |                                 |                           | ABITAZIONE DI TIPO<br>ECONOMICO                                          |
| 8 via caim                                                 | 27      | T-I                 |                         |                                 |                           | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE                                                |
| 9 via caim                                                 | 27      | T-I                 |                         |                                 |                           | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE                                                |
| Protocollo _____ data _____                                |         |                     |                         |                                 |                           |                                                                          |
| IL TECNICO <b>Geom. ZONATO PIETRO</b>                      |         |                     |                         |                                 |                           |                                                                          |
| <b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PADOVA n. 2750</b> |         |                     |                         |                                 |                           |                                                                          |
| Codice Fiscale: _____                                      |         |                     |                         |                                 |                           |                                                                          |



Firmato Da: ZONATO PIETRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 479b089d8726e1be817c44936892b9



**ELABORATO PLANIMETRICO**Compilato da:  
Zonato PietroIscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Padova

N. 2750

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Padova**

Comune di Masera' Di Padova

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 92

Protocollo n.

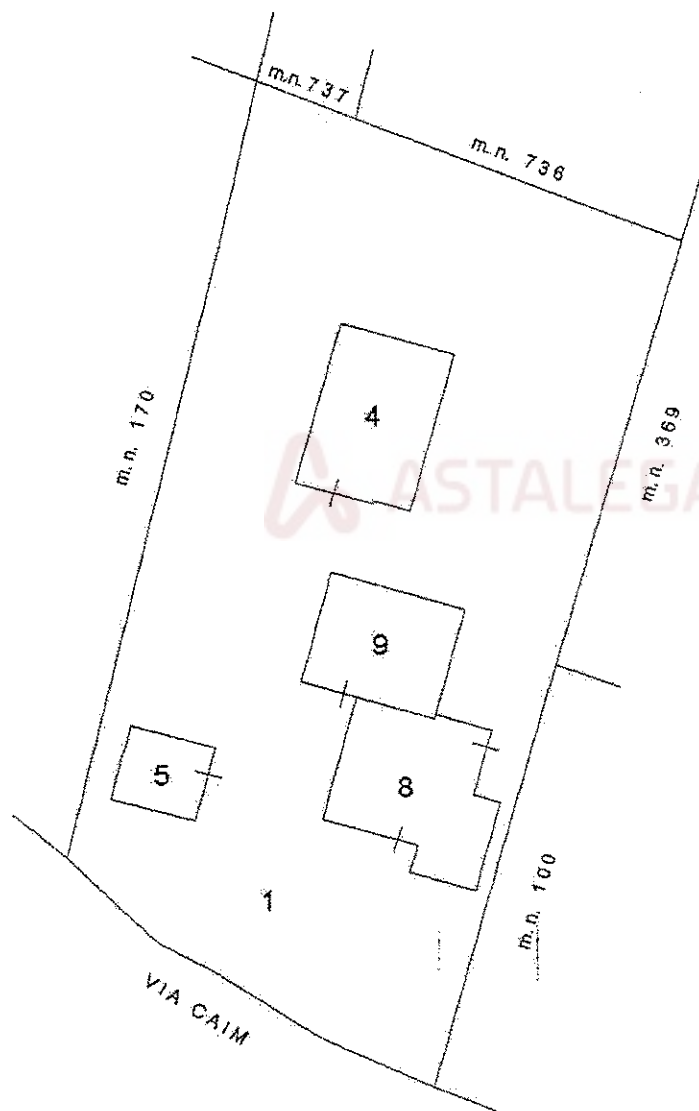
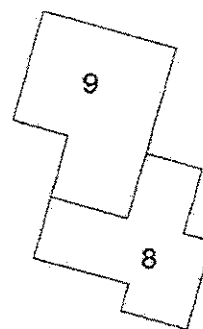
del

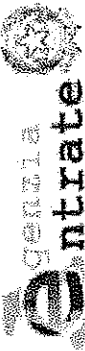
Tipo Mappale n. 30778

del 17/02/2025

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

**PIANTA PIANO TERRA****PIANTA PIANO PRIMO****NORD**



gestione  
Entrate

Direzione Provinciale  
di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE-AGEDP-PD-REGISTRO  
UFFICIALE.0039001.21-02-2025.U

Data: 21/02/2025  
Ora: 10.15.11

pag. 1 di 1

## Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati  
Pratica numero: PD0033154  
Codice di Riscatto: 0000440AX  
Operatore: [REDACTED]

Comune di MASERA DI PADOVA (Codice: D3BZ)

Ditta n.: 1 di 1

Unità a destinazione ordinaria n.: -

Unità in variazione n.: -

Unità a destinazione speciale e particolare n.: -

Unità in costituzione n.: 1

Beni Comuni non Censibili n.: 1

Unità in soppressione n.: -

Motivo della variazione: COSTITUZIONE DI B.C.N.C.

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

| Prog. | Op. | Sez. UR. | Foglio | Numero | Sub. | Ubicazione         | ZC | Cat. | Cl. | Cons. | Sup. Cat. | Rendita | Rur |
|-------|-----|----------|--------|--------|------|--------------------|----|------|-----|-------|-----------|---------|-----|
| 1     | C   |          | 12     | 92     | 1    | VIA CAIM, 27, p. T |    |      |     |       |           | 0,00    |     |

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n.: 5195/2025

Importo della liquidazione: Euro 70,00

Data: 21/02/2025

Pratica numero: PD0033154/2025

L'incaricato

Firmato Da: ZONATO PIETRO Emesso Da: AFUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 479b089d8726e16e8176c44936892b9



## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2025

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di MASERA' DI PADOVA (F011) provincia PADOVA



Soggetto richiesto:

[REDACTED]  
Totali immobili: di catasto fabbricati 4, di catasto terreni 4



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)  
Foglio 12 Particella 92 Subalterno 4  
Partita: 1001873

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)  
Foglio 12 Particella 92

### > Indirizzo

VIA CAIM n. 17 Piano T

Impianto meccanografico del 01/01/1989

### > Dati di classamento

Rendita: Euro 180,97  
Rendita: Lire 350.400  
Categoria C/2<sup>31</sup>, Classe 1, Consistenza 73 m<sup>2</sup>

CLASSAMENTO del 28/11/1998 in atti dal 28/11/1998  
CLASS (n. 50109.100/1998)



> **Dati di superficie**

Totale: 74 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
24/11/1987, prot. n. 21329



Immobile di catasto fabbricati -  
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)  
Foglio 12 Particella 92 Subalterno 5  
Partita: 1001873

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)  
Foglio 12 Particella 92

> **Indirizzo**

VIA CAIM n. 17 Piano T

Impianto meccanografico del 01/01/1989

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 64,56  
Rendita: Lire 125.000  
Categoria A/3<sup>b</sup>, Classe 1, Consistenza 1,0 vani

CLASSAMENTO del 28/11/1998 in atti dal 28/11/1998  
CLASS (n. 50109.100/1998)

> **Dati di superficie**

Totale: 30 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte %: 30 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
24/11/1987, prot. n. 21329

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 2**

- > 1. [REDACTED]  
nato a [REDACTED]  
Diritto di: Proprietà' per 10/20 (deriva dall'atto 1)
- > 2. [REDACTED]  
nato a [REDACTED]  
Diritto di: Proprietà' per 10/20 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/1992 - UR Registrazione Volume 29 n. 667 registrato in data 25/03/1993 - Voltura n. 4709.1/1993 in atti dal 19/12/1999



---

> Totale Parziale

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di MASERA' DI PADOVA (F011)  
Numero immobili: 2 Rendita: euro 245,53 Vani: 1,0 Superficie: 73 m<sup>2</sup>



Immobile di catasto fabbricati -  
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

> Dati identificativi

Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)  
Foglio 12 Particella 92 Subalterno 8

VARIAZIONE del 11/05/1995 Pratica n. 39670 in atti  
dal 23/06/2000 FUS E VAR DEST DA GARAGE A  
CUCINA (n. 4045.1/1995)

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)  
Foglio 12 Particella 92

---

> Indirizzo

VIA CAIM n. 17 Piano T-1

VARIAZIONE del 11/05/1995 Pratica n. 39670 in atti  
dal 23/06/2000 FUS E VAR DEST DA GARAGE A  
CUCINA (n. 4045.1/1995)

---

> Dati di classamento

Rendita: Euro 723,04  
Rendita: Lire 1.400.000  
Categoria A/2<sup>o</sup>, Classe 1, Consistenza 8,0 vani

VARIAZIONE del 11/05/1995 Pratica n. 39670 in atti  
dal 23/06/2000 FUS E VAR DEST DA GARAGE A  
CUCINA (n. 4045.1/1995)  
Notifica in corso con protocollo n. PD0077538 del  
30/03/2004

---



> **Dati di superficie**

Totale: 169 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte  $\phi$ : 169 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
11/05/1995, prot. n. 4045



Immobile di catasto fabbricati -  
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)**

Foglio 12 Particella 92 Subalterno 9

VARIAZIONE del 11/05/1995 Pratica n. 39670 in atti  
dal 23/06/2000 FUS E VAR DEST DA GARAGE A  
CUCINA (n. 4045.1/1995)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)**

Foglio 12 Particella 92

> **Indirizzo**

VIA CAIM n. 17 Piano T-1

VARIAZIONE del 11/05/1995 Pratica n. 39670 in atti  
dal 23/06/2000 FUS E VAR DEST DA GARAGE A  
CUCINA (n. 4045.1/1995)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 632,66

Rendita: Lire 1.225.000

Categoria A/2<sup>da</sup>, Classe 1, Consistenza 7,0 vani

VARIAZIONE del 11/05/1995 Pratica n. 39670 in atti  
dal 23/06/2000 FUS E VAR DEST DA GARAGE A  
CUCINA (n. 4045.1/1995)

Notifica in corso con protocollo n. PD0077539 del  
30/03/2004

> **Dati di superficie**

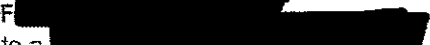
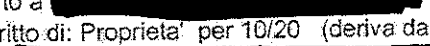
Totale: 167 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte  $\phi$ : 167 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
11/05/1995, prot. n. 4045

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 4 - totale righe intestati: 2**

- > 1.   
(CF   
nato a   
Diritto di: Proprietà per 10/20 (deriva dall'atto 1)
- > 2.   
nato a 

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 01/09/1992 - UR Registrazione Volume  
29 n. 667 registrato in data 25/03/1993 - Voltura n.  
4709.1/1993 in atti dal 19/12/1999



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/02/2025  
Ora: 09:26:10  
Numero Pratica: T79754/2025  
Pag: 5 - Segue

Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 1)

---

> Totale Parziale

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di MASERA' DI PADOVA (F011)  
Numero immobili: 2 Rendita: euro 1.355,70 Vani: 15,0



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

> Dati identificativi

Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)  
Foglio 12 Particella 89  
Partita: 1825

Impianto meccanografico del 01/10/1970

---

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 55,01 Lire 106.517  
agrario Euro 32,54 Lire 63.000

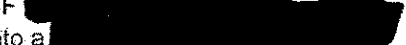
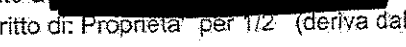
Impianto meccanografico del 01/10/1970

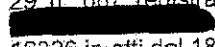
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A28<sup>e</sup> A9<sup>o</sup>

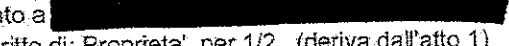
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2  
Superficie: 6.300 m<sup>2</sup>

---

> Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 2

> 1.   
(CF   
nato a   
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/1992 - UR Sede PADOVA (PD)  
Registrazione Volume 29 n. 667 registrato in data  
25/03/1993 - SUCC. DI  Voltura n.  
2942.1/1993 - Pratica n. 16326 in atti dal 18/01/2002

> 2.   
nato a   
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)





---

➤ **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di MASERA' DI PADOVA (F011)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 55,01 Reddito agrario: euro 32,54 Superficie: 6.300 m<sup>2</sup>



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

➤ **Dati identificativi**

Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)

Foglio 12 Particella 736

FRAZIONAMENTO del 11/02/2025 Pratica n.  
PD0027043 in atti dal 11/02/2025 Protocollo NSD n.  
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.54096-  
4.11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043.1/2025)

---

➤ **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 25,32  
agrario Euro 14,98

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A9<sup>0</sup> A28<sup>0</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 2.900 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 11/02/2025 Pratica n.  
PD0027043 in atti dal 11/02/2025 Protocollo NSD n.  
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.54096-  
4.11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043.1/2025)



Immobile di catasto terreni - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

➤ **Dati identificativi**

Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)

Foglio 12 Particella 737

FRAZIONAMENTO del 11/02/2025 Pratica n.  
PD0027043 in atti dal 11/02/2025 Protocollo NSD n.  
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.54096-  
4.11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043.1/2025)





Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/02/2025  
Ora: 09:26:10  
Numero Pratica: T79754/2025  
Pag: 7 - Segue

> Dati di classamento

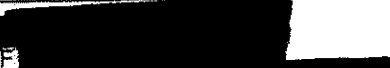
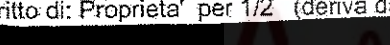
Redditi: dominicale Euro 7,21  
agrario Euro 4,27

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A9<sup>9</sup> A28<sup>6</sup>

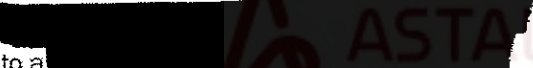
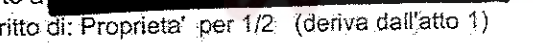
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2  
Superficie: 826 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 11/02/2025 Pratica n.  
PD0027043 in atti dal 11/02/2025 Protocollo NSD n.  
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.54096-  
4.11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043.1/2025)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 6 al n. 7 - totale righe intestati: 2

> 1.   
(CF.   
nato a   
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 11/02/2025 Pratica n.  
PD0027043 in atti dal 11/02/2025 Protocollo NSD n.  
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.54096-  
4.11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043.1/2025)

> 2.   
nato a   
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MASERA' DI PADOVA (F011)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: euro 32,53 Reddito agrario: euro 19,25 Superficie: 3.726 m<sup>2</sup>



Immobile di catasto terreni - n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di MASERA' DI PADOVA (F011) (PD)  
Foglio 12 Particella 455

FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 142037  
in atti dal 11/06/2001 (n. 2845.1/2001)



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/02/2025  
Ora: 09:26:10  
Numero Pratica: T79754/2025  
Pag: 8 - Segue

> **Dati di classamento**

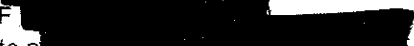
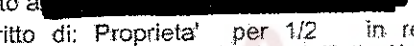
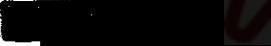
Redditi: dominicale Euro 3,93 Lire 7.608  
          agrario Euro 2,32 Lire 4.500

FRAZIONAMENTO del 11/06/2001 Pratica n. 142037  
in atti dal 11/06/2001 (n. 2845.1/2001)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A9<sup>1)</sup> A28<sup>e)</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2  
Superficie: 450 m<sup>2</sup>

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 8 - totale righe intestati: 2**

- > 1.   
(CF   
nato a   
Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > 2.   
nato a   
Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 24/09/2001 Pubblico  
ufficiale BRESSAN Sede CONSELVE (PD) Repertorio  
n. 3785 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 711  
registrato in data 03/10/2001 - C/V Voltura n.  
13806.1/2001 - Pratica n. 00321733 in atti dal  
07/11/2001

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di MASERA DI PADOVA (F011)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 3,93 Reddito agrario: euro 2,32 Superficie: 450 m<sup>2</sup>

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 4 Rendita: euro 1.601,23 Vani: 16,0 Superficie: 73 m<sup>2</sup>

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 4 Reddito dominicale: euro 91,47 Reddito agrario: euro 54,11 Superficie: 10.476 m<sup>2</sup>

Visura telematica





---

**Legenda**

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/3: Abitazioni di tipo economico
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013.
- d) A/2: Abitazioni di tipo civile
- e) A28: Consorzio di scolo pratifcati
- f) A9: Consorzio x per opere idrauliche di 2a categoria - bacchiglione destra (roncaiette) - scaricatore bacchiglione  
destra



Visura attuale sintetica per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2025

|                      |                                                                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Terroni e Fabbricati siti nel comune di MASERA' DI PADOVA (F011) provincia PADOVA |
| Soggetto individuato | (CF: ) nato a                                                                     |

I. Immobili siti nel Comune di MASERA' DI PADOVA (Codice F011) Catasto dei Fabbricati

| I. IMMOBILI SUI NEL COMUNE DI BOLOGNA (Cens. 2011) |            |        |        |     |            |                     |           |        |             |                                                           |                               |                             |                |
|----------------------------------------------------|------------|--------|--------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|-------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------|
| DATI IDENTIFICATIVI                                |            |        |        |     |            | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             |                                                           |                               | ALTRE INFORMAZIONI          |                |
| N.                                                 | Sez Urbana | Foglio | Numero | Sub | Zona Cens. | Micro Zona          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                      | Rendita                       | Indirizzo Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| 1                                                  |            | 12     | 92     | 8   |            |                     | A/2       | 1      | 8,0 vani    | Totale: 169 m²<br>Totale escluse aree scoperte** : 169 m² | Euro 723,04<br>Lire 1.400.000 | VIA CAIM n. 17 Piano T-1    | Notifica       |
| 2                                                  |            | 12     | 92     | 9   |            |                     | A/2       | 1      | 7,0 vani    | Totale: 167 m²<br>Totale escluse aree scoperte** : 167 m² | Euro 632,66<br>Lire 1.225.000 | VIA CAIM n. 17 Piano T-1    | Notifica       |

Immobile 1: Notifica: Notifica in corso con protocollo n. PD0077538 del 30/03/2004  
Immobile 2: Notifica: Notifica in corso con protocollo n. PD0077539 del 30/03/2004  
Totale: vani 15 Rendita: Euro 1.355,70

Intestazione degli immobili indicati al n.1

| DATI ANAGRAFICI   |  |  | CODICE FISCALE                                                                                                       | DIRITTI E ONERI REALI |       |
|-------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|
| N                 |  |  |                                                                                                                      | (1) Proprietà         | 10/20 |
| 1                 |  |  |                                                                                                                      | (1) Proprietà         | 10/20 |
| 2                 |  |  |                                                                                                                      | (1) Proprietà         | 10/20 |
| DATI DERIVANTI DA |  |  | VARIAZIONE del 11/05/1995 Pratica n. 39670 in atti dal 23/06/2000 FUS E VAR DEST DA GARAGE A CUCINA (n. 4045.1/1995) |                       |       |

# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2025

### 2. Immobili siti nel Comune di MASERA' DI PADOVA (Codice F011) Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |        |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                         | ALTRE INFORMAZIONI          |                                                                                                      |                |
|----|---------------------|--------|--------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|    | Sez. Urbana         | Foglio | Numero | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                    | Rendita                     | Indirizzo Dati derivanti da                                                                          | Dati Ulteriori |
| 1  |                     | 12     | 92     | 4   |                     |            | C/2       | 1      | 73m²        | Totale: 74 m²                                           | Euro 180,97<br>Lire 350.400 | VIA CAJIM n. 17 Piano T<br>Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |                |
| 2  |                     | 12     | 92     | 5   |                     |            | A/3       | 1      | 1,0 vani    | Totale: 30 m²<br>Totale escluse aree scoperte***: 30 m² | Euro 64,56<br>Lire 125.000  | VIA CAJIM n. 17 Piano T<br>Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |                |

Totale: vani 1 m² 73 Rendita: Euro 245,53

### Intestazione degli immobili indicati al n.2

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                                                                                                                                                       |
|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                 |                 |                | (1) Proprietà' 10/20                                                                                                                                                        |
| 2                 |                 |                | (1) Proprietà' 10/20                                                                                                                                                        |
| DATI DERIVANTI DA |                 |                | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/1982 - UR Registrazione Volume 29 n. 667 registrato in data 25/03/1993 - Voltura n. 4709 1/1993 in atti dal 19/12/1999 |

### 3. Immobili siti nel Comune di MASERA' DI PADOVA (Codice F011) Catasto dei Terreni

| DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                |        | ALTRE INFORMAZIONI       |                                                                                                                        |                |
|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|----------------|----------------|--------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| N.                  | Foglio | Particella | Sub | Porz.               | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito                  | Dati derivanti da                                                                                                      | Dati Ulteriori |
|                     |        |            |     |                     |                | ha are ca      |        | Dominicale Agrario       |                                                                                                                        |                |
| 1                   | 12     | 736        |     | -                   | SEMIN ARBOR 02 | 29 00          | A9 A28 | Euro 25,32<br>Euro 14,98 | FRAZIONAMENTO del 11/02/2025<br>Pratica n. PD0027043 in atti dal 11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043 1/2025) |                |
| 2                   | 12     | 737        |     | -                   | SEMIN ARBOR 02 | 08             | A9 A28 | Euro 7,21<br>Euro 4,27   | FRAZIONAMENTO del 11/02/2025<br>Pratica n. PD0027043 in atti dal 11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043 1/2025) |                |

Totale: Superficie .37.26 Redditi: Dominicale Euro 32,53 Agrario Euro 19,25

Visura attuale sintetica per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.3

| N.                                                                                                                                                                                                            | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                             | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1/2     |
| 2                                                                                                                                                                                                             | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1/2     |
| DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 11/02/2025 Pratica n. PD0027043 in atti dal 11/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.540964.11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043.1/2025) |                 |                |                       |

4. Immobili siti nel Comune di MASERA' DI PADOVA (Codice F011) Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                             | ALTRE INFORMAZIONI |                                       |                                                                                              |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------------------------|--------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz.             | Reddito                               | Dati derivanti da                                                                            |
| 1  | 12                  | 455        |     | -                   | SEMIN ARBOR 02 | 04 50                       | A9 A28             | Dominicale<br>Euro 3,93<br>Lire 7.608 | FRAZIONAMENTO del 11/06/2001<br>Pratica n. 142037 in atti dal 11/06/2001<br>(n. 2845.1/2001) |

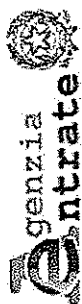
Totale: Superficie .04.50 Redditi: Dominicale Euro 3,93 Agrario Euro 2,32

Intestazione degli immobili indicati al n.4

| N.                                                                                                                                                                                                                                                                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                        | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                        | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 24/09/2001 Pubblico ufficiale BRESSAN Sede CONSELVE (PD) Repertorio n. 3785 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 711 registrato in data 03/10/2001 - C/ V Volture n. 13806.1/2001 - Pratica n. 00321733 in atti dal 07/11/2001 |                 |                |                                                     |







Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2025

Data: 22/02/2025 Ora: 9.33.07 pag: 4 Fine

Visura n.: T80843/2025

### 5. Immobili siti nel Comune di MASERA' DI PADOVA (Codice F011) Catasto del Terrenti

| DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSEMENTO |                |                             |        | ALTRE INFORMAZIONI                       |                                      |                                        |
|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------------------------|--------|------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| N.                  | Foglio | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz. | Reddito                                  | Dati derivanti da                    | Dati Ulteriori                         |
| 1                   | 12     | 89         |     | -                   | SEMIN'ARBOR 02 | 63 00                       | A28 A9 | Dominicale<br>Euro 55,01<br>Lire 106.517 | Agrario<br>Euro 32,54<br>Lire 63.000 | Impianto meccanografico del 01/10/1970 |

Totale: Superficie .63.00 Redditi: Dominicale Euro 55,01 Agrario Euro 32,54

### Intestazione degli immobili indicati al n.5

| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1/2     |
| 2 | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1/2     |

DATI DERIVANTI DA  
DIGNONZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/1992 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione Volume 29 n. 667 registrato in data 25/03/1993 - SUCC. DI [REDACTED]  
Vettura n. 2942. 1/1993 - Pratica n. 16326 in atti dal 18/01/2002

Totale Generale: vani 16 m² 73 Rendita: Euro 1.601,23

Totale Generale: Superficie 1.04.76 Redditi: Dominicale Euro 91,47 Agrario Euro 54,11

Unità immobiliari n. 8

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica







TRIBUNALE DI PADOVA

ESECUZIONE IMMOBILIARE EI 119/2020

PROMOSSA DA: [REDACTED]

CONTRO: [REDACTED]

CUSTODE: Avv. CATTIN ARIANNA

G.E. : Dr. GIOVANNI GIUSEPPE AMENDUNI

C.T.U. : Geom. ZONATO PIETRO

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO AGGIORNATO - LOTTO UNICO**

**DIRITTO VENDUTO:** Diritto di Proprietà 1/1

**UBICAZIONE:** Maserà di Padova – Via Caim, 27

**QUALITÀ:** Fabbricati a destinazione abitativa con appezzamenti di terreno agricolo

**COMPOSIZIONE DEI BENI:**

Ampia area comune di 1934 m<sup>2</sup> con edificati N. 1 Abitazione in bifamiliare di complessivi m<sup>2</sup> 189 – N.1 Vano Studio Staccato di m<sup>2</sup> 30 – N. 1 Appezzamento di terreno agricolo per complessivi m<sup>2</sup> 2900.

**DESCRIZIONE CATASTALE:**

Catasto Fabbricati e Terreni - Comune di Maserà di Padova

1) STUDIO - Foglio 12, particella n. 92 sub. 5 di circa 30 m<sup>2</sup>

2) ABITAZIONE IN BIFAMILIARE CON AMPIA AREA COMUNE (BCNC) - Foglio 12, particella n. 92, sub. 9 di circa 189 m<sup>2</sup>

3) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO - Foglio 12, particella n. 736 di 2900 m<sup>2</sup>.

**PROVENIENZA:**

TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/02/1995 - Registro Particolare 2406 Registro Generale 3616 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

**VARIAZIONI CATASTALI:**

Variazione catastale presentata al Catasto Fabbricati - Comune di Maserà (PD) in data 11/02/1995.

Frazionamento Protocollo n. PD023699/2025 in data 07/02/2025, Frazionamento del 11/02/2025 pratica n. pd0027043 in atti dal 11/02/2025 entrate. agev-st1.registro ufficiale.540964. 11/02/2025 presentato il 11/02/2025 (n. 27043.1/2025) divisione della particella di terreno contraddistinta con Foglio 12, Mappale 122 in n. 3 Particelle: Foglio 12 Mappali 736 avente superficie di 2900 m<sup>2</sup>

**TRASCRIZIONI :**

- TRASCRIZIONE CONTRO del 12/02/2018 - Registro Particolare 3775 Registro Generale 5578 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Repertorio 11321 del 07/02/2018 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO Immobili siti in MASERA' DI PADOVA(PD)

- Altre annotazioni descritte nella relazione.

**REGOLARITÀ EDILIZIA:**

- CONDONO EDILIZIO n. COND0040 con pratica di Prot. n. 1539 del 27/02/1995 e relativa CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA DEL 18/06/1996;

- Pratica Edilizia D.I.A. n. 0002896 del 28/03/2008, atta ad ottenere il titolo abilitativo per la realizzazione di un portico in aderenza al fabbricato identificato al successivo n. 4 con Foglio 12, Mappale 92, Subalterno 9. Quest'ultima pratica potrebbe essere incompleta in quanto non sono pervenute allo scrivente, la prova del versamento oneri e la comunicazione di fine lavori (vedasi anche relazione "regolarità di censimento" e la quantificazione stimata complessiva dei costi aggiuntivi).

OCCUPAZIONE: I beni esaminati risultano in disponibilità del soggetto esecutato con rispettiva famiglia.

PREZZO QUOTA VENDIBILE DI 1/1 BASE D'ASTA:

Euro 221.000,00 (duecentoventiunomilavirgolazerozero) OFFERTA IN AUMENTO :

PUBBLICITÀ COMMERCIALE

