

Alla cortese attenzione del

Avv. Cecilia RUGGERI

Corso Francia nr. 9

10138 Torino

oggetto: LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE R.G. N. 124/2024 DELLA SOCIETÀ "SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA CENTRO NUOTO LANZO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" - TRIBUNALE TORINO – GIUDICE DELEGATO DOTT. ENRICO ASTUNI.

PARERE DI CONGRUITÀ PER OFFERTA RASSEGNA TA DALLA ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA EVOLUZIONE NUOTO LANZO PER EURO 10.000,00

Gent.mo Curatore,

in merito alla procedura fallimentare sopra intestata, lo scrivente ha provveduto allo studio dell'offerta di acquisto azienda presentata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Evoluzione Nuoto Lanzo per euro 10.000,00 avente ad oggetto la gestione di una piscina sita nel Comune di Lanzo Torinese, Viale Tinetti SN. Attualmente la gestione della piscina è oggetto di un contratto di affitto stipulato dalla SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA CENTRO NUOTO LANZO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE IN **BONIS AD UN CANONE MENSILE DI € 2000 MENSILE PER 11 MENSILITÀ**. Il valore del ramo d'azienda è dunque dato dal canone di locazione e dalla continuità aziendale rappresentata anche dalla concessione rilasciata dalla Comunità Montana Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone per la gestione della piscina coperta sita nel comune di Lanzo ed attualmente in essere a favore della società in liquidazione giudiziale. La concessione che verrebbe trasferita unitamente alla cessione del ramo d'azienda, è a titolo oneroso ed attualmente ha un costo di € 8.000,00 annui.

Il sottoscritto, considerata la scarsa appetibilità del ramo d'azienda anche a causa degli elevati costi derivanti dall'aumento del prezzo del gas collegato alla congiuntura della guerra in Medio Oriente, ritiene congrua l'offerta formulata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Evoluzione Nuoto Lanzo per euro 10.000,00 oltre imposte ove applicabili.

Disponibile per eventuali chiarimenti ed integrazioni.

Torino, 30.03.2026

Esperto

Andrea Enrico **BIANCHI** *ingegnere*