



**TRIBUNALE DI ANCONA
SECONDA SEZIONE CIVILE
Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

N. 146/ 2025 R.G. Es.

Il Giudice dell'esecuzione,

Letta l'istanza depositata in data 20/02/2026 dal legale della sig.ra Roberta Rotatori

rilevato che, alla luce di quanto emerso in udienza e delle esigenze di migliore soddisfacimento della procedura, appare opportuno procedere in via preliminare alla vendita del cespite immobiliare sito in Castelbellino, rinviando ogni determinazione in ordine all'altro bene pignorato;

ritenuto pertanto di dover modificare in parte qua la predetta ordinanza di delega;

P.T.M.

Dispone la parziale modifica dell'ordinanza di delega emessa in data 19/02/2026 nei seguenti termini:

1. che venga disposta, in via preliminare, la vendita del cespite immobiliare ubicato nel Comune di Castelbellino, alle condizioni e secondo le modalità già indicate nell'ordinanza di delega, in quanto compatibili con il presente provvedimento;
2. che sia espressamente esclusa, allo stato e per il momento, la vendita del cespite immobiliare sito nel Comune di Jesi, riservando ogni ulteriore determinazione all'esito della vendita di cui al punto che precede.

Conferma per il resto l'ordinanza di delega.

Si comunichi

Ancona, lì 25/02/2026

Il G.E.

Dr.ssa Maria Letizia Mantovani